

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **256745-2023**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

ZORA
N
TOMIĆ

Digitally
signed by
ZORAN TOMIĆ
Date:
2023.07.10
16:01:11
+02'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15/a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	TOMISLAV BRNADIĆ
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska Ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	VELIMIR TADIĆ
OIB	46003516862
Adresa prebivališta	MEŠTROVIĆEV TRG 8, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Svi iznosi u eurima dvojno su iskazani u kunama prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	30110232213
Datum isprave	06.07.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjeli računi za isporučenu toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	14,35 EUR / 108,12 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.10.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14,35 EUR / 108,12 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0323-0

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	16,93 EUR / 127,56 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.12.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	16,93 EUR / 127,56 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0323-0
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	25,64 EUR / 193,18 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	30.12.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,64 EUR / 193,18 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0323-0

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	35,23 EUR / 265,44 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.01.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	35,23 EUR / 265,44 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0323-0
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	35,53 EUR / 267,70 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.02.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	35,53 EUR / 267,70 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0323-0

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	31,63 EUR / 238,32 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.03.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	31,63 EUR / 238,32 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0323-0
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	26,40 EUR / 198,91 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.04.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	26,40 EUR / 198,91 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0323-0

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR / HRK	185,71 / 1.399,23	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	185,71 / 1.399,23

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku VELIMIR TADIĆ, OIB: 46003516862, MEŠTROVIĆEV TRG 8, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15/a, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110232213, namiri tražbinu u iznosu od 14,35 EUR / 108,12 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.10.2022. pa

do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110232213-0323-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110232213, namiri tražbinu u iznosu od 16,93 EUR / 127,56 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 15.12.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110232213-0323-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110232213, namiri tražbinu u iznosu od 25,64 EUR / 193,18 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 30.12.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110232213-0323-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110232213, namiri tražbinu u iznosu od 35,23 EUR / 265,44 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 28.01.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110232213-0323-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110232213, namiri tražbinu u iznosu od 35,53 EUR / 267,70 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 24.02.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110232213-0323-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110232213, namiri tražbinu u iznosu od 31,63 EUR / 238,32 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 24.03.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110232213-0323-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110232213, namiri tražbinu u iznosu od 26,40 EUR / 198,91 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.04.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110232213-0323-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 69,75 EUR / 525,53 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110232213-0323-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

VELIMIR TADIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	49,75 EUR	1	49,75 EUR	0,00 %	49,75 EUR
Ukupno					49,75 EUR / 374,84 HRK

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	0,00 %	0,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR / 150,69 HRK

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	69,75 EUR / 525,53 HRK
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0323-0

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	generalna_punomoc.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	30110232213.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	287d805617e7925f93e3b971e7649f564b5f0aef2d0c53f249713f3dd3abc3f8

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 10.07.2023.

Broj zapisa: **25aa-9ea37**

Kontrolni broj: **0e1ba-25e35-26e49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

1741
Datum: 06.07.2023

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 05.07.2023

Šifra: 30110232213
TADIĆ VELIMIR, OIB: 46003516862, MEŠTROVIĆEV TRG 8, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: MEŠTROVIĆEV TRG 8, 10020 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
07.10.2022	30.09.2022	24.10.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202209	14,35	0,00
29.11.2022	31.10.2022	14.12.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202210	16,93	0,00
14.12.2022	30.11.2022	29.12.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202211	25,64	0,00
12.01.2023	31.12.2022	27.01.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202212	35,23	0,00
08.02.2023	31.01.2023	23.02.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202301	35,53	0,00
08.03.2023	28.02.2023	23.03.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202302	31,63	0,00
07.04.2023	31.03.2023	24.04.2023	ZADUŽENJE PO RN ZA 202303	26,40	0,00
				185,71	0,00
Za platiti EUR (tečaj 7,53450)				185,71	
Za platiti HRK:				1.399,23	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.


HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Vanja Popov Kalac
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 256745-2023
Sudski predmet: Ovr-69662/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1215/2024

Javni bilježnik Vanja Popov Kalac, Zagreb, Trg Drage Iblera 2
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 69,75 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 25.11.2024.

Javni bilježnik
Vanja Popov Kalac

**VANJA
POPOV
KALAC**

Digitally signed by VANJA POPOV
KALAC
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
VANJA POPOV KALAC,
2.5.4.97=HR59369577894,
l=ZAGREB, sn=POPOV KALAC,
givenName=VANJA, cn=VANJA
POPOV KALAC,
serialNumber=HR59369577894.7.34
Date: 2024.11.25 14:12:48 +01'00'

Broj zapisa: **eb31f-5b558**

Kontrolni broj: **0206c-cdeab-a1d83**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Vanja Popov Kalac
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 256745-2023
Sudski predmet: Ovr-69662/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1215/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 12.04.2025.

Zagreb, 29.04.2025.

Javni bilježnik
Vanja Popov Kalac

**VANJA POPOV
KALAC**

Digitalno potpisao: VANJA POPOV KALAC
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK VANJA
POPOV KALAC, 2.5.4.97=HR59369577894,
l=ZAGREB, sn=POPOV KALAC,
givenName=VANJA, cn=VANJA POPOV
KALAC,
serialNumber=HR59369577894.7.34
Datum: 2025.04.29 11:27:20 +02'00'

Broj zapisa: **eb320-ba4c7**

Kontrolni broj: **06172-9466d-9a95d**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **483410-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	VELIMIR TADIĆ
OIB	46003516862
Adresa prebivališta	MEŠTROVIĆEV TRG 8, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	30110232213
Datum isprave	13.11.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	22,34 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	22,34 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0724-3
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	18,17 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	18,17 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0724-3

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	15,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	27.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	15,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0724-3
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	15,76 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	15,76 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0724-3

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	15,44 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	15,44 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0724-3

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	87,60	0,00	0,00	87,60

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku VELIMIR TADIĆ, OIB: 46003516862, MEŠTROVIĆEV TRG 8, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110232213, namiri tražbinu u iznosu od 87,60 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 22,34 EUR od 26.04.2024.,
- na iznos od 18,17 EUR od 25.05.2024.,
- na iznos od 15,89 EUR od 27.06.2024.,
- na iznos od 15,76 EUR od 26.07.2024.,
- na iznos od 15,44 EUR od 24.08.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110232213-0724-3, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 40,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110232213-0724-3, u roku od osam dana od

dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

VELIMIR TADIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	20,00 EUR	1	20,00 EUR	0,00 %	20,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	40,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110232213-0724-3

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	746a5835-257b-4a52-abe1-391131ddbfc4.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1006058d3557ce9bfa68182e1ae3516fd58c48b190e8a455f359831be1b64c3e

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	101
-----------------	-----

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 15.11.2024.

Broj zapisa: **25ab-5cc4a**

Kontrolni broj: **04948-f3e1b-44f0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

2497
Datum: 14.11.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 12.11.2024

Šifra: 30110232213
TADIĆ VELIMIR, OIB: 46003516862, MEŠTROVIĆEV TRG 8, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: MEŠTROVIĆEV TRG 8, 10020 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
10.04.2024	31.03.2024	25.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202403	22,34	0,00
09.05.2024	30.04.2024	24.05.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202404	18,17	0,00
11.06.2024	31.05.2024	26.06.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202405	15,89	0,00
10.07.2024	30.06.2024	25.07.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202406	15,76	0,00
08.08.2024	31.07.2024	23.08.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202407	15,44	0,00
				87,60	0,00
Za platiti:				87,60	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

Brnadić
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Jasna Štefčić
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 483410-2024
Sudski predmet: Ovrv-100671/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1380/2024

Javni bilježnik Jasna Štefčić, Zagreb, Zajčeva 1
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

- Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
- Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
- Nastali troškovi postupka iznose 40,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 17.12.2024.

Javni bilježnik
Jasna Štefčić

JASNA

ŠTEFČIĆ

Digitalno potpisao: JASNA ŠTEFČIĆ

DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK

JASNA ŠTEFČIĆ,

2.5.4.97=HR35052483284,

l=ZAGREB, sn=ŠTEFČIĆ,

givenName=JASNA, cn=JASNA

ŠTEFČIĆ,

serialNumber=HR35052483284.4.34

Datum: 2024.12.17 10:44:06 +01'00'

Broj zapisa: **eb31f-8a111**

Kontrolni broj: **0139e-38469-f0c5d**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Jasna Štefčić
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 483410-2024
Sudski predmet: Ovrv-100671/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1380/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 23.04.2025.

Zagreb, 09.05.2025.

Javni bilježnik
Jasna Štefčić

JASNA

ŠTEFČIĆ

Digitalno potpisao: JASNA ŠTEFČIĆ

DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK

JASNA ŠTEFČIĆ,

2.5.4.97=HR35052483284,

l=ZAGREB, sn=ŠTEFČIĆ,

givenName=JASNA, cn=JASNA

ŠTEFČIĆ,

serialNumber=HR35052483284.4.34

Datum: 2025.05.09 07:13:24 +02'00'

Broj zapisa: **eb320-d295a**

Kontrolni broj: **05077-03a36-658a0**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 29.05.2025. 12:28

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20048

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 170 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	527	22	MEŠTROVIĆEV TRG STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Meštrovićev trg 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1434 1434	
		UKUPNO:		1434	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.06.2018.g. pod brojem Z-11908/2018 ZABILJEŽBA, u smislu čl. 174. Zakona o gradnji (Narodne Novine broj 153/13, 20/17, u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji) da je za stambenu zgradu br. 2-8, Meštrovićev trg, koja je sagrađena na zkčbr. 527, priloženo Uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/17-02/210, urbroj: 251-15-02-4-17-2 od 31. siječnja 2017. kojim se potvrđuje da je građevina evidentirana u katastarskom operatu k.o. Zaprudski otok na kčbr. 527 prije 15. veljače 1968. godine.	Prvenstveni red upisa: Z-8263/2017

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
170.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-170) stan br. 2 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54,26 čm, Meštrovićev trg 8, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi TADIĆ VELIMIR, OIB: 46003516862, MEŠTROVIĆEV TRG 8, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
103.	Na suvlasnički dio: 170		
103.1	Zaprimljeno 05.06.2018.g. pod brojem Z-11908/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: Zs-1323/1995, Zaprimljeno 17. veljače 1995. br. Zs-1323/95, Temeljem ugovora o kupoprodaji od 15. rujna 1994. br. SU-055616/94 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 42,849.00 Kn sa kamatama u iznosu od 5,823.00 Kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: GRAD ZAGREB	42.849,00 KN	vezano uz B 170 (170.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
103.2	Zaprimljeno 05.06.2018.g. pod brojem Z-11908/2018 ZABILJEŽBA, da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		Prvenstveni red upisa: Zs-1323/1995 na 103.1
127. Na suvlasnički dio: 170			
127.2	Zaprimljeno 22.02.2022.g. pod brojem Z-4635/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2302/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSLOVNI BROJ: 74 OVR-113/2022-12 22.02.2022, pod prvenstvenim redom upisa posl.br. Z-2302/2022 uknjižuje se založno pravo radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.348,90 kn na ime glavnice zajedno sa zateznom kamatom tekućom: na iznos od 132,74 kn počev od 23. srpnja 2020. pa do isplate, na iznos od 131,04 kn počev od 22. kolovoza 2020. pa do isplate, na iznos od 129,98 kn počev od 23. rujna 2020. pa do isplate, na iznos od 131,89 kn počev od 23. listopada 2020. pa do isplate, na iznos od 193,53 kn počev od 25. studenog 2020. pa do isplate, na iznos od 284,04 kn počev od 22. prosinca 2020. pa do isplate, na iznos od 345,68 kn počev od 27. siječnja 2021. pa do isplate, i to po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te u iznosu 400,00 kn na ime troška ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 23. srpnja 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 387,50, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana 22. veljače 2022. pa do namirenja ovrhovoditelja po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	1.348,90 KN	na 127.1
127. Na suvlasnički dio: 170			
127.3	Zaprimljeno 22.02.2022.g. pod brojem Z-4635/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2302/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena		na 127.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 446267/2025



Kontrolni broj: 3158105065f6fed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.