



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2195/3	Trg Antuna Mihanovića DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Samobor, Trg Antuna Mihanovića 4			250 13 237	
		UKUPNO:			250	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.01.2025.g. pod brojem Z-2165/2025	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, POSL.BR. Z-2165/25 29.10.2025, zabilježuje se da je u All da je za objekat upisan u A (stambena zgrada od 237 m2) priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine (KLASA: UP/I-361-05/17-30/000185, Urbroj: 238-11-08/2-18-0004, od 25.01.2018. g.).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 45/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Jednosobni stan u prizemlju, oznake stan 1, u površini od 40,59 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S12, u podrumu, površine 2,86 m2. MIHALINEC DUBRAVKO, OIB: 64064079695, ULICA GRGURA NINSKOG 15, 10430 SAMOBOR	
2.	Suvlasnički dio: 83/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Trosobni stan u prizemlju, oznake stan 2, u površini od 75,55 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S15, u podrumu, u površini od 2,88 m2.	
2.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 SIKETIĆ BLANKA, OIB: 43348072304, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR	
2.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 SIKETIĆ MIRKO, OIB: 58615921273, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR	
3.	Suvlasnički dio: 44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dvosobni stan u prizemlju, oznake stan 3, u površini od 40,02 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S7, u podrumu, u površini od 2,77 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	BIŠĆAN IVAN, OIB: 67737712961, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR	
3.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	BIŠĆAN MIRJANA, OIB: 67566903049, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR	
4.	Suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	Dvosobni stan na 1. katu, oznake stan 1, u površini od 56,56 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S1, u podrumu, u površini od 2,92 m2.	
	GOLENKO GORDAN, OIB: 83160484608, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR	
5.	Suvlasnički dio: 83/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	Trosobni stan na 1. katu, oznake stan 2, u površini od 75,66 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S5, u podrumu, u površini od 2,77 m2.	
	JURAČIĆ JASNA, OIB: 20031595606, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR	
6.	Suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	Dvosobni stan na 1. katu, oznake stan 3, u površini od 56,63 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S8, u podrumu, u površini od 2,81 m2.	
	MARŠANIĆ DARKO, OIB: 56948566112, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR	
7.	Suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	Dvosobni stan na 2. katu, oznake stan 1, u površini od 56,73 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S13, u podrumu, u površini od 2,90 m2.	
	TIBLJAŠ-ŽONJA Marija, OIB: 81850419304, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR	
8.	Suvlasnički dio: 83/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	Trosobni stan na 2. katu, oznake stan 2, u površini od 75,53 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S2, u podrumu, u površini od 2,88 m2.	
8.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	GOLENKO IVKA, OIB: 87269335728, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR	
8.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	GOLENKO FRANJO, OIB: 14173516369, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR	
9.	Suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	Dvosobni stan na 2. katu, oznake stan 3, u površini od 56,57 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S3, u podrumu, u površini od 2,88 m2.	
	MAROVIĆ DRAGICA, OIB: 74133620701, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR	
10.	Suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	Dvosobni stan na 3. katu, oznake stan 1, u površini od 56,80 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S10, u podrumu, u površini od 2,86 m2.	
	MATAUŠIĆ BISERKA, OIB: 54434987378, CERJE SAMOBORSKO 2E, CERJE SAMOBORSKO 10430 SAMOBOR	
11.	Suvlasnički dio: 83/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	Trosobni stan na 3. katu, oznake stan 2, u površini od 75,60 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S11, u podrumu, u površini od 2,86 m2.	
	VELIĆ JURAJ, OIB: 48809773459, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR	
12.	Suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
	Trosobni stan na 3. katu, oznake stan 3, u površini od 56,85 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S9, u podrumu, u površini od 2,86 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
SAČIĆ BRANKA, OIB: 46670216740, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR		
13. Suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
Dvosobni stan na 4. katu, oznake stan 1, u površini od 56,80 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S14, u podrumu, u površini od 2,90 m2.		
BUDIMIR IVANA, OIB: 95705885848, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR		
14. Suvlasnički dio: 83/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
Trosobni stan na 4. katu, oznake stan 2, u površini od 75,60 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S6, u podrumu, u površini od 3,02 m2.		
14.2. Suvlasnički dio etaže: 5/6		
RABOVSKI MIRTA, OIB: 01840583006, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR		
14.3. Suvlasnički dio etaže: 1/6		
RAHIĆ SNJEŽANA, OIB: 53180620766, FELDSTRASSE 99, 45476 MUELHEIN AN DER RUHR, NJEMAČKA		
15. Suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
Dvosobni stan na 4. katu, oznake stan 3, u površini od 56,80 m2, s pripadajućim spremišt看 oznake S4, u podrumu, u površini od 2,92 m2.		
SAVIĆ DAVOR, OIB: 05253457738, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 10430 SAMOBOR		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 9 (62/1000)			
1.1	Zaprimljeno 23.01.2025.g. pod brojem Z-2165/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Prim: 30. ožujka 1993. Zs-121/93 Uknjiženo je pravo zaloga na nekret. upisane u odjeljku A II za korist: INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, ZAGREB	9.853.177,00 HRD	vezano uz B 9 (9.2)
2. Na suvlasnički dio: 11 (83/1000)			
2.1	Zaprimljeno 23.01.2025.g. pod brojem Z-2165/2025 Prvenstveni red upisa: Z-17838/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 192.000,00 EUR (stodevedesetdvijetisuće EUR) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	192.000,00 EUR	vezano uz B 11 (11.2)
3. Na suvlasnički dio: 13 (62/1000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.01.2025.g. pod brojem Z-2165/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Prim. 1. travnja 1994. Zs-58/94 Uknjiženo je pravo zaloge na nekret. upis. u odj. A II, za korist: GRAD SAMOBOR	69.851.680,00 HRD	vezano uz B 13 (13.2)
4. Na suvlasnički dio: 13 (62/1000)			
4.1	Zaprimljeno 23.01.2025.g. pod brojem Z-2165/2025 Prvenstveni red upisa: Z-37786/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSL. BR. 59. OVR-2091/2022. 29.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 14.415,25 kn/1913,23 EUR (glavnica 13.580,30 kn/1802,42 EUR, kamata 834,95 kn/11081,69 EUR) i 200,00 kn/26,54 EUR za troškove ovrhe, a na iznos glavnice nadalje teče zakonska zatezna kamata od 20.09.2022. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i trošak postupka osiguranja u iznosu od 1.500,00 kn/199,08 EUR, na koji iznos teče zakonska zatezna kamata od dana donošenja rješenja o osiguranju (29.12.2023.) do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, KATANČIĆEVA 5, ZAGREB	14.415,25 HRK	vezano uz B 13 (13.2)
5. Na suvlasnički dio: 13 (62/1000)			
5.1	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-2293/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSLOVNI BROJ: OVR-91/2026-4 26.01.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 15.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.153,80 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je to navedeno u rješenju o osiguranju Posl.br:Ovr-91/2026-4 kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 69,14 eura za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	1.153,80 EUR	vezano uz B 13 (13.2)
5.2	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-2293/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 116689/2026



Kontrolni broj: 372726603cfc50

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.