



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-38864/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. TIN JAKŠIĆ, Jadranska 15B, Supetar, OIB: 39871737060, 2. ZDRAVKO JAKŠIĆ, Dračevica 8, Dračevica, OIB: 47161762204, zastupani po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 23. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. DRAČEVICA u:

- u Z.U. 245 u odnosu na čest. zem. 1701 put.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Dračevica u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. TIN JAKŠIĆ, Jadranska 15B, Supetar, OIB: 39871737060, 2. ZDRAVKO JAKŠIĆ, Dračevica 8, Dračevica, OIB: 47161762204, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Dračevica u Z.U. 245 u odnosu

na čest. zem. 1701 put, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo suvlasništva iste upiše na njihova imena za po 1/8 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk suvlasnika i to:

10. Suvlasnički dio: 1/4
PERIĆ JURAJ PK.ANTE

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način te ih se upiše kao suvlasnike iste za po 1/8 dijela, uz istodobni izbris upisanog zk suvlasnika Jurja Perića pok. Ante za 1/4 dijela.

1.1. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine za 1/4 dijela cjeline, to jest svaki za 1/8 dijela cjeline. Nekadašnja stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine Aleksandra Mihalić, kći i danas pogrešno uknjiženog Perić Juraja pk. Ante, da je predmetnu nekretninu zajedno s ostalim susjednim nekretninama i to čest. zgr. 90, 91, 92, 94, 97/4/5/6 prodala Ivanu Jakšiću, pok. ocu predlagatelja Kupoprodajnim ugovorom od 16. veljače 1984. god. Pri Državnoj geodetskoj upravi Ispostavi za katastar nekretnina Supetar kao posjednik u P.L.28, k.o. Dračevica da je upisana Aleksandra Mihalić, a predlagatelji da su već sada uknjiženi kao zemljišnoknjižni suvlasnici svaki za 1/2 dijela cjeline svih ostalih nekretnina koje su bile predmetom gore spomenutog

kupoprodajnog ugovora. Nadalje, rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ivana Jakšića pok. Ante, posl. broj: O-163/13, njegovom nasljednicom da je proglašena supruga Desanka Jakšić dok da su njezinim nasljednicima rješenjem o nasljeđivanju posl. broj: O-1133/23 proglašeni sinovi - predlagatelji svaki za ½ dijela cjeline za predmetnu nekretninu. Slijedom navedenog, obzirom da su predlagatelji dugogodišnji stvarni mirni posjednici predmetne nekretnine samostalno i preko svojih prednika za 1/4 dijela cjeline, te ih nikada nitko kao ni njihove prednike nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava, to su s ciljem usklađenja stvarnog stanja sa zemljišno knjižnim stanjem predložili kao ranije navedeno.

2. Predlagatelji su uz prijedlog dostavili: Kupoprodajni ugovor "Split, 16. veljače 1984." između Mihalić Aleksandre pok. Jure iz Zagreba kao prodavateljice te Ivana Jakšića iz Splita kao kupca; izvadak iz matice rođenih za Aleksandru Jelenu Anticu Perić; prijepis posjedovnog lista broj 28 k.o. Dračevica od 10.9.2025.; smrtni list za KJurja Perića; izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 491 k.o. Dračevica za č. zgr. 90,91,92 i 94 od 10.9.2025.; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića O-1133/23 UPP/OS-61/23-3 iza pok. Desanke – Dese Jakšić pok. Petra rođ. Šimunović.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilješke otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 23. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja

Na znanje:

2. ŠIMUNOVIĆ FRANE POK. PETRA, DRAČEVICA, DRAČEVICA 13 (JRO)
3. ŠIMUNOVIĆ ANTE POK. PETRA, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 14 (zk)
4. ŠIMUNOVIĆ TONČI, OBALA POMORACA 25, VRANJIC, HRVATSKA
5. NEJAŠMIĆ KATICA, BANA JELAČIĆA 6, 21000 SPLIT

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Nerežišća (za oglasnu ploču mjesta Dračevica)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 10:
15

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874394165b8e68f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-