

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koju zastupa/ju Anto Mihaljević i Ivan Soldo, članovi Uprave (u daljnjem tekstu: Cedent)

LAV gradnja d.o.o., Brezje (Grad Sveta Nedelja), Brezjanski put 10A, OIB: 43790319861, koje zastupa Jakov Lapenda, prokurist (u daljnjem tekstu: Cesionar)

(Cedent i Cesionar u daljnjem tekstu zajedno Ugovorne strane)

zaključuju

UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA

Predmet ugovora

Članak 1.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.09.2021. godine sklopile Ugovor o prodaji tražbine, na temelju kojeg je Cedent u cijelosti prenio tražbine iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe (kako su definirane u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora) na Cesionara, zajedno sa založnim pravima na nekretninama (kako je definirano u članku 3. stavku 1. ovog Ugovora) i drugim sredstvima osiguranjima predmetnih tražbina (u daljnjem tekstu: Ugovor o prodaji).

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređenje međusobnih odnosa Ugovornih strana obzirom na provedeni prijenos tražbina iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe (kako su definirane u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora) te na prijenos založnih prava na nekretninama (kako je definirano u članku 3. stavku 1. ovog Ugovora), i drugih sredstava osiguranja predmetnih tražbina.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u trenutku sklapanja Ugovora o prodaji Cedent imao nenamirene novčane tražbine prema dužniku MEDIJAK d.o.o. u stečaju, Kalinovica 5, 10000 Zagreb, OIB: 53930159824 (dalje: **MEDIJAK d.o.o. u stečaju**) i to temeljem:

- **Pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Stpn-413/2014, od dana 09.04.2015. godine, a kojim je odobrena Predstečajna nagodba (klauzula pravomoćnosti i ovršnosti izdana sa danom 25.05.2015. godine) (u daljnjem tekstu: Predstečajna nagodba),**

a kojom je obuhvaćena i regulirana tražbina Cedenta koja je proizlazila iz ranije sklopljenog ugovora o kreditu/nagodbe i to:

- **Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 119/2009 - PZ koji su dana 14.12.2009. godine sklopili Prodavatelj kao Banka i MEDIJAK d.o.o. (sada u stečaju) kao Korisnik kredita uz jamca platca g. Slavomira Kujundžića te I. Dodatka istom Ugovoru od dana 29.07.2011. godine, te**
- **Nagodbe koju su dana 20.07.2012. godine sklopili Prodavatelj kao Banka i MEDIJAK d.o.o. (sada u stečaju) kao Korisnik kredita uz jamca platca g. Slavomira Kujundžića, a na kojoj su ovjereni potpisi od strane javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, pod brojem ovjere OV-10261/2012 (u daljnjem tekstu: Nagodba).**

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora o prodaji Cedent Cesionaru prenio u cijelosti tražbine iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe te da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora Cesionar isključivi imatelj predmetnih tražbina.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zajedno s prijenosom tražbina iz Predstečajne nagodbe / Ugovora / Nagodbe sa Cedenta na Cesionara, a na temelju članka 81. Zakona o obveznim odnosima / članka 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na Cesionara prešlo i založno/a pravo/a na nekretnini/nekretninama (kako je definirano u članku 3. stavku 1. ovog Ugovora), kao i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja predmetnih tražbina, bez obzira jesu li izričito navedena u Ugovoru o prodaji ili u ovom Ugovoru.

Založna prava na nekretnini

Članak 3.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbine/a Cedenta prema MEDIJAK d.o.o. u stečaju iz Predstečajne nagodbe / Ugovora i Nagodbe u korist Cedenta uknjižena založna prava (hipoteke) na sljedećim nekretninama:



A.) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325171, SAMOBOR, i to:

u zk.ul.br. 3576 k.o. Samobor kao k.č.br. 1651, u naravi ORANICA U OBRTNIČKOJ ULICI, površine 530 m²,
u zk.ul.br. 5937 k.o. Samobor kao k.č.br. 1675 u naravi ORANICA STRAŽNIK, površine 607 m²,
u zk.ul.br. 2752 k.o. Samobor kao ZK tijelo II, u naravi KUĆA BR.18., sagrađena na čkbr.1676, Samobor, Obrtnička, i to na ZK tijelo II,
u zk.ul.br. 7179 k.o. Samobor kao k.č.br. 1652 u naravi KUĆA OBRTNIČKA ULICA, GOSPODARSKA ZGRADA-OBRTNIČKA ULICA I DVORIŠTE, površine 656 m², i to na 7. Suvlasnički dio: 66/656,

sve temeljem Sporazuma br. 240/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od dana 15.12.2009. godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, pod brojem ovjere OV-24727/09, u zemljišnim knjigama vidljivo pod brojem Z-5356/09 (Z-8605/19; Z-21408/15),

B.) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB i to:

u zk.ul.br.18265 k.o. Grad Zagreb, kao k.č.br. 4670/40 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA KALINOVICA BR. 5 I DVORIŠTE, i to kao 29. Suvlasnički dio: 144/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), u naravi stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtna pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc.pov. 123,11 čm), koji su pripaci, u nacrtu označeno crnim obostranim kosim-dijagonalnim linijama

sve temeljem Sporazuma br. 240/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od dana 15.12.2009. godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, pod brojem ovjere OV-24727/09, u zemljišnim knjigama vidljivo pod brojem Z-5356/09 (Z-63824/09, Z-63190/09),
(u daljnjem tekstu: nekretnine/založene nekretnine).

(2) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da o svom trošku može temeljem ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama upis prijenosa založnog/ih prava na nekretnini/nekretninama na svoje ime i u svoju korist, a koja založna prava i nekretnina/e su detaljno navedeni u članku 3. stavku 1. ovog Ugovora.

Izjava o prijenosu prava iz zadužnice Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja tražbine Cedent ima i sljedeće financijsko sredstvo osiguranja i to:

- 1 (jednu) zadužnicu MEDIJAK d.o.o., ispunjena na iznos od 3.334.280,86 kn, na kojoj kao jamac platac obvezu preuzeo i Slavomir Kujundžić, od dana 08.12.2015. godine solemnizirana u uredu javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, pod brojem ovjere OV-12391/2015.

(2) Na temelju ovog Ugovora Cedent izričito izjavljuje da u cijelosti prenosi zadužnicu kao i prava iz zadužnice na Cesionara, a Cesionar izričito izjavljuje da prihvaća prijenos zadužnice kao i prava iz zadužnice, a koje zadužnica je detaljno navedena u prethodnom stavku ovog članka Ugovora.

Stečajni postupak Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi naplate tražbina iz Predstečajne nagodbe / Ugovora i Nagodbe kod Trgovačkog suda u Zagrebu brojem St-2058/17 vodi stečajni postupak u kojem je Prodavatelj izvršio prijavu tražbine kao stečajni vjerovnik i obavijestio o postojanju razlučnog prava kao različiti vjerovnik (dalje: stečajni postupak).

(2) Cesionar izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa postojanjem, tijekom i sadržajem stečajnog postupka te njegovim posljedicama.



(3) Cedent ovime ovlašćuje Cesionara da stupi na njegovo mjesto u stečajnom postupku.

Ovršni postupci Članak 6.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi naplate tražbina iz Predstečajne nagodbe / Ugovora i Nagodbe kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu te Općinskim sudom u Novom Zagrebu vode ovršni postupci na nekretninama/založenim nekretnina pod brojevima Ovr-227/2020, Ovr-2592/2020 te Ovr-1277/2019; (dalje: ovršni postupci).

(2) Cesionar izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa postojanjem, tijekom i sadržajem ovršnih postupaka te njihovim posljedicama.

(3) Cedent ovime ovlašćuje Cesionara da stupi na njegovo mjesto u ovršnim postupcima.

Djelomična nevaljanost Ugovora Članak 7.

(1) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo Članak 8.

(1) Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s ovim Ugovorom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Završne odredbe Članak 9.

(1) Ovaj ugovor izraz je suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvaćanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Cedenta, te u jednoj ovjerenoj preslici prilikom ovjere potpisa za potrebe Cesionara. Ugovorne strane su suglasne da svakodobno mogu tražiti o svom trošku ovjere preslike ovog Ugovora.

(2) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

U Zagrebu, 16.09.2021. godine

CESIONAR:
LAV gradnja d.o.o.

Jakov Lapenda
Pravnik
LAV gradnja d.o.o.
Brezje, Brežanski put 10A

CEDENT:
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,
dioničko društvo

Ivan Soldo
Član Uprave

Anto Mihaljević
Član Uprave



Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

IVAN SOLDO, OIB 23134102467, STRAHONINEC, STRAHONINEC, ULICA KATARINE ZRINSKI 16, kao član uprave **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114566567 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ANTO MIHALJEVIĆ, OIB 93955988057, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, PODLOŽNICA 35, kao član uprave **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115415002 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-4227/2021**
Zagreb, 20.09.2021.

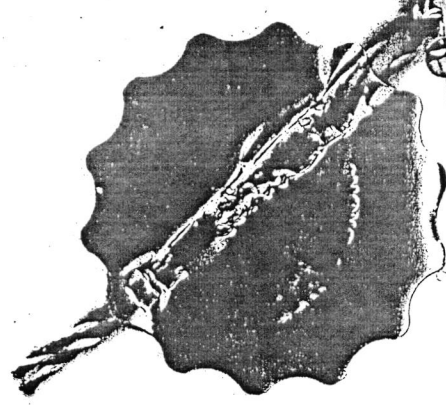


Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Anita Škurjanec



Ja, ja
potp
UG
Lst
Pre
Jur
Ja
Ja
iz
B
Z



Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA od 16.09.2021. - ovjerena pod brojem
OV-4227/2021 dana 20.09.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Preslik je sačinjen za HRVATSKU POŠTANSKU BANKU d.d., Zagreb (Grad Zagreb),
Jurišićeva 4, OIB: 87939104217.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-4228/2021
Zagreb, 20.09.2021.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Ja, javni bilježnik IVAN PARLOV, Zagreb, Ozaljska 21,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika.

UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA - od dana 16.09.2021. godine na kojem
je ovjeren potpis po javnom bilježniku Aniti Škurjancec iz Zagreba dana 20.09.2021 pod Posl.
brojem OV-4227/2021 te preslika istoga pod Posl. brojem OV-4228/2021

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ, OIB 22394027135, IVANBEGOVINA, POBBABLJE,
IVANBEGOVINA 112 A. Ovjerenu presliku posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 50,00 kn.

Broj: OV-9235/2021
Zagreb, 13.10.2021



Javni bilježnik
IVAN PARLOV