

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**DUBROVNIK DELUXE d.o.o.
PETRA SVAČIĆA 1b
35 000 SLAVONSKI BROD**

Bukovlje, 18. lipnja 2026. godine

PODNOŠITELJ: Stečajna masa iza NIKA BAU d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Bukovlju, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 21318323704, zastupano po upraviteljici stečajne mase Monika Trkulja iz Bukovlja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

PREDMET: Poziv na očitovanje i dostavu dokumentacije

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu stečajne upraviteljice Monike Trkulje nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NIKA BAU d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Bukovlju, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 21318323704, a radi dostave poziva na očitovanje o okolnostima sklapanja ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini.

Naime, zasigurno Vam je poznato kako ste dana 08. studenoga 2021. godine u svojstvu zajmoprimca sklopili ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini sa Libertas Međunarodno sveučilište, Zagreb, Trg. J.F. Kennedy 6, OIB: 98124140248 u svojstvu zajmodavca, dok je Podnositelj u predmetnom ugovornom odnosu sudjelovao kao založni dužnik.

Naime, iz raspoložive dokumentacije proizlazi kako je Podnositelj opteretio svoju nekretninu radi osiguranja obveza treće osobe, pri čemu Podnositelj nije ostvario nikakvu neposrednu protučinidbu, korist, gospodarsku opravdanost niti drugi pravni ili ekonomski interes koji bi opravdao preuzimanje takvog tereta na vlastitoj imovini. Slijedom navedenoga, smatramo potrebnim utvrditi sve okolnosti nastanka predmetnog pravnog odnosa, uključujući razloge, svrhu i gospodarsku opravdanost uspostavljenog instrumenta osiguranja.

Radi provjere statusa izvršenja obveza iz predmetnog ugovora, obratili smo se Libertas Međunarodnom sveučilištu sa zahtjevom za dostavu informacija o stanju uplata te eventualnom ispunjenju ugovornih obveza. Iz zaprimljenog očitovanja proizlazi kako obveze iz predmetnog ugovora nisu podmirene, odnosno da ugovor nije ispunjen. Štoviše, od istog smo zaprimili obavijest o razlučnom pravu u kojoj su nas obavijestili kako iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 167.141,19 EUR (glavnica 120.000,00 EUR uvećana za redovne ugovorene kamate od 0,5% godišnje, zakonsku zateznu kamatu i eventualne troškove). Stečajna upraviteljica priznala je predmetno razlučno pravo Libertas Međunarodnog sveučilišta. Prije poduzimanja radnji radi unovčenja predmetne nekretnine, stečajna upraviteljica obratila se Libertas Međunarodnom sveučilištu s upitom jesu li se stekli uvjeti za izdavanje brisovnog očitovanja i brisanje hipoteke upisane na nekretnini Podnositelja. Iz njihovog očitovanja proizlazi kako takvi uvjeti nisu ispunjeni.

S obzirom na to da je određena prodaja nekretnine Podnositelja na kojoj Libertas Međunarodno sveučilište ima upisano založno pravo, navedeni vjerovnik u predmetnom stečajnom postupku ima položaj razlučnog vjerovnika te je za očekivati da će se njegova tražbina namiriti iz ostvarene kupoprodajne cijene sukladno pravilima o namirenju razlučnih vjerovnika. U slučaju takvog namirenja, Podnositelj će steći odgovarajuće regresno pravo prema Vama za iznos za koji bude namirena predmetna tražbina, zajedno sa svim pripadajućim sporednim potraživanjima i troškovima.

Slijedom navedenoga, pozivamo Vas da nas izvijestite jeste li u međuvremenu s Libertas Međunarodnim sveučilištem postigli sporazum o reprogramu ili drukčijem uređenju predmetne obveze te postoji li realna mogućnost da dođe do podmirenja tražbine i posljedičnog brisanja hipoteke prije provedbe prodaje nekretnine. U protivnom, a polazeći od trenutnog stanja spisa, Podnositelj će biti primoran poduzeti sve raspoložive pravne radnje radi zaštite svojih prava i interesa te ostvarenja svojih potraživanja prema Vama.

U privitku ovog dopisa dostavljamo Zapisnik s izvještajnog ročišta održanog dana 27. travnja 2026. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, iz kojeg proizlazi da vjerovnik Republika Hrvatska, zastupan po zamjeniku Županijskog državnog odvjetnika, dao prijedlog da se naloži stečajnom upravitelju da obavijesti Općinsko državno odvjetništvo i Županijsko državno odvjetništvo da je sklopljen predmetni ugovor, a radi utvrđivanja ima li uvjeta za kazneni progon zbog kaznenog djela zlouporabe u gospodarskom poslovanju ili oštećenja vjerovnika ili drugog kaznenog djela vezano za izostanak obveze vođenja poslovnih knjiga, što je sud na navedenom ročištu i odredio, istodobno utvrdivši rok za postupanje.

Slijedom navedenoga, molimo Vas da nam dostavite očitovanje o okolnostima pod kojima je sklopljen predmetni ugovor, osobito u pogledu razloga zbog kojih prilikom njegova sklapanja nije ugovoreno odgovarajuće osiguranje tražbine Podnositelja, odnosno, ukoliko takvo osiguranje postoji, da nas izvijestite o njegovoj vrsti, opsegu i trenutačnom statusu. Nadalje, molimo informaciju jesu li u tijeku ili se planiraju postupci reprogramiranja postojećih kreditnih obveza te postoje li realne mogućnosti za stjecanje uvjeta za brisanje upisane hipoteke, kako bi se izbjeglo nastajanje daljnjih regresnih zahtjeva i dodatnih troškova za Podnositelja. Također Vas molimo da se očitujete o svojim trenutačnim financijskim mogućnostima te nas izvijestite jeste li u mogućnosti uredno i u cijelosti ispuniti obveze preuzete predmetnim ugovorom kao dužnik.

Molimo da nam svoje očitovanje dostavite u primjerenom roku od osam (8) dana od dana primitka ovog dopisa, kako bismo mogli zaštititi prava i pravne interese Podnositelja te poduzeti daljnje pravne radnje sukladno utvrđenim činjenicama.

Za sva pitanja molimo Vas da nas kontaktirate putem e-mail adrese: info@trkulja.hr ili putem mobitela na broj: 091 152 8616.

S poštovanjem,

Monika Trkulja, stečajna upraviteljica

HP-Hrvatska pošta d.d.

VELIKA GORICA, Poštanska ulica 9

OIB: 87311810356

Poštanski ured: 35101 - SLAVONSKI BROD

Slavonski Brod 24.06.2026. 14:19

Podaci o platitelju:

STEAJNA UPRAVITELJICA MONIKA TRKULJA

OIB: 15773842991

JOSIPA KOZARCA 56

35209 Bukovlje

Račun br: 6810-35101-4

Usluga	Količina	Iznos bez PDVa
--------	----------	----------------

Preporučena pošiljka (1) 2		3,25
----------------------------	--	------

Ukupno bez PDVa EUR		3,25
---------------------	--	------

Popust		0,00
--------	--	------

Ukupno EUR		3,25
------------	--	------

Specifikacija

Usluga	Količina	Iznos
--------	----------	-------

Povratnica (Preporučena pošiljka)

1	1,00
---	------

preporučena pošiljka, 0.018	1	2,25
-----------------------------	---	------

UKUPNO ZA NAPLATU EUR		3,25
-----------------------	--	------

Način plaćanja: Gotovina

Radnik: 42346

Napomena: Izuzeto obaveze o fiskalizaciji temeljen članka 4. Zakona o fiskalizaciji

(1) Oslobođeno poreza temeljen čl.39, st.1, t. a) Zakona o PDV-u

POTVRDA O PRIMITKU

Mjesto uručenja: Adresa

PETRA SVACICA 1 B, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA

Pošiljatelj:

STEAJNA UPRAVITELJICA MONIKA TRKULJA

JOSIPA KOZARCA 56, 35209 Bukovlje, HRVATSKA

Prinatelj:

DUBROVNIK DELUXE D.O.O.

PETRA SVACICA 1 B, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rok uručenja: Uručenje preporučena pošiljka

Dopunske usluge: Povratnica (Preporučena pošiljka)

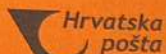
RH033506815HR

Masa paketa: 18 g

Datum i vrijeme prijema: 14:19:12 24-06-2026

Printkom ove potvrde potvrđuje ispravnost podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je obratiti se djelatniku poštanskog ureda.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanskin uredina, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt.szk.posta.hr ili putem web forme: <https://obrasci.posta.hr/kontakt>



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured 35101 Date
Datum 12/10/2026

Addressee of the item
Primalac pošiljke DUBROVNIK DELUXE d.o.o.
PETRA SVAZIĆA 1B
35000 SLAV. BLOD

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena

Barcode: 18g 35101 24.06.2026. 14:20:12 1/1
Amount: 0,00 EUR 3,25 EUR
N° of Br. 35101 24.06.2026. 14:20:12 1/1

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

Kadme ZAPASLANI

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak 2026 poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

NIKA MU

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Monika Trkulja

Locality and country
Mjesto i država

35209 Bukovlje, Josipa Kozarca 56

Ozn. za narudžbu: 6/2022

