

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St-919/2016
Dužnik: TIM 90 d.d. u stečaju,
Ulica Kardinala A. Stepinca 4,
31000 Osijek
OIB: 63062784520

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	Naziv pozicije	Iznos (EUR)
I.	Novčani primitci na žiro račun	
1	Novčani primitci od kupaca prije stečaja	53.437,27
2	Novčani primitci od kupaca u stečaju	
3	Novčani primitci od prodaje dugotrajne materijalne imovine - nekretnina	11.214.233,59
4	Novčani primitci od prodaje dugotrajne materijalne imovine - pokretnina	4.328,26
5	Novčani primitci od prodaje kratkotrajne imovine - zakupnine	40.842,49
6	Novčani primitci od prodaje kratkotrajne materijalne imovine - zalihe	
7	Novčani primitci dosuđeni temeljem sudskih odluka	5.477,28
8	Novčani primitci od kamata	358,86
9	Ostali novčani primitci (prijenos predujma sa sudskog depozita, povrati i sl.)	19.436,86
A)	Ukupno novčani primitci na žiro račun	11.338.114,61
II.	Novčani izdatci sa žiro računa	
1	Novčani izdatci dobavljačima u stečaju	43.863,09
2	Novčani izdatci za materijalne troškove stečajnog upravitelja	14.329,95
3	Novčani izdatci za zaposlene u stečaju	18.267,57
4	Novčani izdatci za naknade bankovnih usluga i platni promet	1.395,58
5	Plaćeni PDV	6.302,55
6	Novčani izdatci sudske troškove, biljege i sl.	17.522,29
7	Novčani izdatci za oglašavanje, dražbe i sl.	1.752,04
8	Novčani izdatci za odvjetničke i javnobilježničke usluge	32.682,12
9	Novčani izdatci za knjigovodstvene usluge	27.629,29
10	Novčani izdatci za izradu procjena	7.074,71
11	Novčani izdatci za arhiviranje građe	15.939,11
12	Novčani izdatci za namirenje razlučnih vjerovnika	10.965.092,26
13	Novčani izdatci za namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda	0,00
14	Novčani izdatci za namirenje vjerovnika II. Višeg isplatnog reda	0,00
15	Novčani izdatci za namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova	0,00
16	Novčani izdatci za nagradu stečajnom upravitelju	89.886,52
17	Novčani izdatci za rad odbora vjerovnika	2.948,37
18	Ostali novčani izdatci (ovrhe, kamate i sl.)	968,37
B)	Ukupno novčani izdatci sa žiro računa	11.245.653,82
III.	Povećanje (+) ili smanjenje (-) novca u tekućem razdoblju (I. – II.)	
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III. + IV.)	92.460,79

Preostali troškovi stečajne mase koje je potrebno podmiriti:

Novčani izdatci dobavljačima u stečaju (SKDD i STAN d.o.o.)	422,65
Novčani izdatci za materijalne troškove stečajnog upravitelja (bruto 2)	3.378,37
Knjigovodstvene usluge (10/2026, 11/2026 i 12/2026)	1.500,00
Novčani izdatci za naknade bankovnih usluga i platni promet (naknade i zatvaranje računa)	45,92
Ostali novčani izdatci (kamate i sl.)	884,58
UKUPNO	6.231,52

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Pazinu, na kartici stečajnog predmeta poslovni broj St-919/2016, trenutačno se nalaze novčana sredstva u ukupnom iznosu od 311.511,16 EUR, koja su doznačena na račun suda nakon unovčenja nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalnom službom u Poreču-Parenzo, pod poslovnim brojem Ovr-579/2019. Radi se o kupovninama ostvarenim prodajom nekretnina u ovršnom postupku u odnosu na koje su treće osobe pokrenule parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pa se zastalo s namirenje do pravomoćnog okončanja tih parnica. .

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj ističe da će predmetna sredstva ostati rezervirana na depozitnom računu suda do pravomoćnog okončanja navedenih parničnih postupaka, nakon čega će se, po ispunjenju zakonskih pretpostavki, pristupiti namirenju vjerovnika ili će se ostvarene kupovnine prenijeti izlučnim vjerovnicima ukoliko bi predmetne ovrhe bile proglašene nedopuštenima.

Preostala novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu 86.229,27 EUR prenijet će se na račun Trgovačkog suda u Pazinu i služiti će kao rezervacija za nedovršene sudske sporove iz toč. III. 3. ovog završnog računa.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Detaljan prikaz za svu imovinu stečajnog dužnika iskazan je kroz tablični prikaz.

A. NEKRETNINE

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul.br. 4800, k.o. Poreč, kč.br. 4057/2 gosp. dvorište površine 14 m2	286,81 EUR	AKTIVA KAPITAL D.O.O., OIB: 60869680078, MARCANI 131C, GRAČIŠĆE 52000 PAZIN	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28. kolovoza 2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	281,87 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
**dio nekretnine upisane u zk.ul. 1533, k.o. 169, u naravi spremište u dijelu prizemlja zgrade, površine 17,22 m2	24.000,00 EUR	Ana Vitezica, Poreč, Eufrazijeva 49, OIB: 72117999015	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 4.7.2024	-	-	-	TIHOMIR ZEC	Nije opterećeno razlučnim pravom
**dio nekretnine upisane u zk.ul. 1533, k.o. 169, u naravi spremište u dijelu prizemlja zgrade, površine 14,34 m2	20.000,00 EUR	Bruna Mihajlović, Ppreč, 8. marta 3, OIB: 40400276678	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 4.7.2024	-	-	-	TIHOMIR ZEC	Nije opterećeno razlučnim pravom

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul.br. 3930, k.o. Poreč, kč.br. 4027/23 zgrada i gosp. dvorište površine 5672 m2	116.397,90 EUR	Scapula d.o.o., Poreč, Mate Vlašića 26, OIB: 46069176127	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28. kolovoza 2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	114.393,19 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 2868, k.o. Poreč, kč.br. 3349/10 kuća i dvorište površine 468 m2 2. suvlasnički udio od 1/2 dijela	61.217,20 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A	60.162,86 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 1802, k.o. Nova Vas, kč.br. 166/15 kuća i dvorište površine 780 m2	65.352,71 EUR	VATROSLAV BRIZIĆ, OIB: 31699992475, Rogovići, Rogovići 78D i TIHANA BAŠIĆ, OIB: 84051754783, Vabriga, Republika 1A	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb	9.666,52 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 1415, k.o. Tar, kč.br. 1727/7 dvorište površine 33 m2	1.592,67 EUR	MARALENE CARROLL, Isle Ofman 8. Ballaterson Beg Farm, Bal, Velika Britanija	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	506,08 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 5313 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 482/6 oranica površine 2460 m2, u cijelosti (ranije 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	4.353,31 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A	4.278,33 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), Dvosobni stan na prvom katu zgrade površine 56,26 m2 u planu zgrade označen sa "S4"	63.972,39 EUR	DETONEX d.o.o., OIB:84246899345, Zagreb, Horvaćanska cesta 23	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine				VLASTA MAJSTOR OVIĆ	nije doneseno rješenje o namirenju

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), Dvosobni stan površine 58,30 m2, na mansardi u planu označen sa "S58"	66.295,04 EUR	MATEJ KOKOT, OIB: 33147919114, Zagreb, Čret 83 E	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine				VLASTA MAJSTOR OVIĆ	nije doneseno rješenje o namirenju
nekretnina upisana u zk. ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/1 KUĆA površine 92 m2, i to 19. suvlasnički dio: 7/9 i 20. suvlasnički dio: 2/9	72.997,54 EUR	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	39.949,57 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 1335, k.o. Nova Vas, kč. br. 277/41 PAŠNJAK površine 798 m2	39.949,57 EUR	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	39.261,52 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Trafostanica površine 18,45 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "p5"	2.860,18 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	2.694,50 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/6 GOSP. DVORIŠTE površine 92 m2	530,89 EUR	MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	521,75 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br.4027/13 gosp. dv. površine 208 m2	6.105,25 EUR	DUILO MARKO, OIB: 20325880669, Zagreb, Petrinjska ulica 26 A	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	6.000,10 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br 4027/20 GOSP. DV. površine 154 m2	3.981,68 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	3.913,11 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/24 GOSP. DVORIŠTE površine 157 m2	1.128,14 EUR	MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	1.108,71 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/1 POSLOVNA ZGRADA površine 2064 m2 i to posebni dio nekretnine 17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), = 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu 36/115 vlasništva	21.899,26 EUR	TISSA d.o.o., OIB: 67943139669, Poreč, Rade Končara 1a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	21.522,09 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/1 POSLOVNA ZGRADA površine 2064 m2 i to posebni dio nekretnine 17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), = 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu 48/115 vlasništva	45.129,13 EUR	TISSA d.o.o., OIB: 679431396 69, Poreč, Rade Končara 1a	rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, , posl. br. 2 St-919/2016-307 od 2.2.2022. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. 2 St-919/2016-335 od 17.6.2022. godine	TISSA d.o.o., OIB: 679431396 69, Poreč, Rade Končara 1a	40.616,55 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1, KUĆA I DVORIŠTE površine 1857 m2 i to posebni dio 66. Suvlasnički dio: 3/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00 m2, smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "C12"	929,06 EUR	EDO ŠEGUN, OIB: 96866532013, poreč, Veleniki 2b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.517,15 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 4864, k.o. Poreč, k.č.br. 4024 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 256 m2	3.517,15 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.456,58 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m2 u planu zgrade označen sa "P24"	17.784,86 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	16.754,63 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 114. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), Garaža površine 14,65 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G4"	7.138,50 EUR	DONALD STOJNIĆ, OIB:52353033933, Pireč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	6.724,99 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), Garaža površine 16,29 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G8"	7.937,62 EUR	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.477,82 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 135. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), Garaža površine 16,52 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G25"	8.049,69 EUR	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.583,40 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 136. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), Garaža površine 14,69 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G26"	7.697,92 EUR	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.252,00 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 142. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), Garaža površine 14,16 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G32"	6.899,74 EUR	DONALD STOJNIĆ, OIB: 523530339 33, Poreč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	6.500,06 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 158. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D13"	147,43 EUR	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	138,89 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 159. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159), Drvarnica površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D14"	159,27 EUR	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	150,04 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 164. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164), Drvarnica površine 1,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D19"	139,36 EUR	ANA-MARIJA KOSTADINO VIĆ OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	131,29 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 167. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D22"	159,27 EUR	ANA-MARIJA KOSTADINO VIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	150,04 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 168. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D23"	152,63 EUR	ANA-MARIJA KOSTADINO VIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	143,79 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 169. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D24"	152,63 EUR	ANA-MARIJA KOSTADINO VIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	143,79 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 172. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), Drvarnica površine 2,60 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D27"	199,08 EUR	DONALD STOJNIĆ, OIB:52353033933, Pireč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	187,55 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 176. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31"	75,65 EUR	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	71,27 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 178. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33"	86,27 EUR	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	81,27 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 179. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34"	92,91 EUR	ROBERT DERONJ, OIB: 15583013589, Poreč, Kandlerova 8a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	87,52 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 184. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18 4), Drvarnica površine 1,76 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39"	73,00 EUR	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	68,77 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 187. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187), Drvarnica površine 1,93 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42"	92,91 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	82,52 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 189. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189), Drvarnica površine 1,99 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44"	76,98 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	72,52 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 193. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193), Terasa (ravan krov) površine 89,15 m2, na prvom katu, u planu označena sa "T"	3.981,68 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	3.751,04 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 3277, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/3 ŠUMA površine 28 m2	663,61 EUR	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	652,18 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/4 POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA površine 3323 m2 i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 336/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "G6"	218.992,63 EUR	TRUTANIĆ d.o.o., OIB: 356127644 24, Poreč, M. Vlašića 26/51	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-429 od 27.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 006456363 77, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.456,58 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 139. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) Garaža površine 13,89 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G29"	4.114,41 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	3.876,07 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 140. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) Garaža površine 14,28 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G30"	4.778,02 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	4.501,24 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 165. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) Drvarnica površine 1,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D20"	68,48 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	64,52 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 166. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D21"	73,13 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	68,89 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine od 1857 m2 i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 22/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m2, smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa "L18"	10.617,82 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	10.434,96 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnine upisane u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/10 dvorište površine 260 m2, u cijelosti (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	16.723,07 EUR	NADA MILANOVIĆ, OIB: 69469286135, Beograd, Stjepana Filipovića 29	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	16.435,05 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč – etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 122. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122), Garaža površine 15,60 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G12"	6.105,25 EUR	DENIS GAŠI, OIB: 45690044535, Sisak, Ante Starčevića 44	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	5.740,94 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč -e tažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 150. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) Drvarnica površine 1,81 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D5"	69,02 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	64,90 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 151. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Drvarnica površine 3,80 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D6"	139,36 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 491006968 10, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	131,04 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 154. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Drvarnica površine 1,90 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9"	79,63 EUR	LEON DIŠPALIJA, OIB: 87399747613, Poreč, Kandlerova 8b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 156. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) Drvarnica površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11"	79,63 EUR	LEON DIŠPALIJA, OIB: 87399747613, Poreč, Kandlerova 8b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 160. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) Drvarnica površine 2,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15"	107,51 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	101,09 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 174. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) Drvarnica površine 3,84 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D29"	265,45 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	DRAGAN VIDOVIĆ I SUZANA VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 1E3 Calgary Alberta	249,61 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 2. Suvlasnički dio: 33/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom površine 32,85 m2, smještenog u prizemlju sjevernog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L2", kojem prostoru pripada terasa u situaciji označena sa "2"	53.772,65 EUR	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 657235360 10, Umag, Ernesta Miloša 1	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 006456363 77, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	52.752,74 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u 58. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) Trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m2 u planu zgrade označen sa "59"	35.901,52 EUR	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	33.759,24 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč – etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor (arhiva) površine 92,43 m2 u podrumu zgrade, u planu označen sa "P6"	22.164,71 EUR	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	20.842,12 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m2 u planu zgrade označen sa "P33"	24.620,08 EUR	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	23.150,97 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 117. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) Garaža površine 16,62 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G7"	9.954,21 EUR	VILSON BISAKA, OIB: 92771310774, Poreč, Trg slobde 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.360,23 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 124. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) Garaža površine 20,30 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G14"	10.617,82 EUR	KRISTIAN GAŠPARINIJ, OIB: 85521101640, Kaštelir, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.9688,77 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 132. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132), Garaža površine 15,13 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G22"	9.688,77 EUR	BIBIJANA NOVAKOVIĆ, OIB: 36635312896, Slovenija, Ljubljana, Potokrajeva ulica 51	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.110,62 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 155. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10"	79,63 EUR	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 17. Suvlasnički dio: 40/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m2, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17"	35.835,16 EUR	MLADEN ČURKOVIĆ, OIB: 90296608689, Poreč, Mugeba 78	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	35.155,47 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 26. Suvlasnički dio: 61/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m2, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7"	70.343,09 EUR	MILAN PAHOVIĆ, OIB: 49955806270, Rakutul, pahovići 82 i ANĐELKI RAHOVAC, OIB: 50804101109, Poreč, Grožnjanska 37	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	69.008,89 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m2 i to 2. Suvlasnički dio: 10/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), PODULOŽAK BROJ 199, 0/66 dijela nekretnine k.č.br. 4095/2, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE površine 59,80 m2, smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B"	31.853,47 EUR	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	31.249,31 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m2 i to 4. Suvlasnički dio: 5/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), PODULOŽAK BROJ 201, 5/66 dijela nekretnine k.č.br. 4095/2, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU ZGRADE površine 29,93 m2, smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D"	15.926,74 EUR	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	15.624,65 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
Posebni dijelovi nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m2 i to ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 do E-68, E-70 do E-84, E-86 do E-115, nekretnina upisanih zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m2 i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m2	7.768.066,89 EUR	H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-467 od 2.5.2023. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-494 od 2.6.2023. godine	H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	7.566.164,74 EUR	TIHOMIR ZEC	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. ZGR. 81/2 kuća površine 28 m2	53.089,12 EUR	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	52.215,88 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 500/6 oranica površine 130 m2	1.725,40 EUR	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	1.697,02 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 546/6 oranica površine 1490 m2	7.830,65 EUR	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	7.701,85 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 877/3 pašnjak površine 3319 m2	3.981,68 EUR	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	3916,19 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 1100, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/5 oranica površine 370 m2	9.290,60 EUR	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	9137,79 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2 i to 17. Suvlasnički dio: 405/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "G5"	252.173,34 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-586 od 12.3.2024. godine	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	245.034,78 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2 i to 6. Suvlasnički dio: 283/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "S6"	167.230,74 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-586 od 12.03.2024. godine	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	160.221,81 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
*nekretnina upisana u zk.ul. 4432, k.o. Poreč, kč.br. 2059/1 oranica površine 6208 m2	1.592.673,70 EUR	LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-491 od 01.06.2023. godine	LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12	1.563.498,01 EUR	VLASTA MAJSTOR OVIĆ	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dvorište ukupne površine 553 m2, i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“	23.200,00 EUR	Srećko Telar, Petrinja, Đure Pukeca 14, OIB: 76353474675	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-724 od 4. srpnja 2025	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br St-919/2016-823 od 27.4.2026. godine	BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, 42000 Varaždin	22.056,37 EUR	TIHOMIR ZEC	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m2, i to: 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056	583,75 EUR	Marinko Bujdo, Garešnica, Martina Humljana 11, OIB: 73906294934	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-725 od 4. srpnja 2025	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br St-919/2016-823 od 27.4.2026. godine	BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, 42000 Varaždin	124,14 EUR	TIHOMIR ZEC	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 5262, k.o. Poreč, kč.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela	14.501,00 EUR	Ronald Šuran, Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 664591443 47	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br St-919/2016-760 od 23. rujna 2025	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br St-919/2016-823 od 27.4.2026. godine	BANKA KOVANICA D.D., OIB: 330391976 37, Ulica Petra Preradovića 29, 42000 Varaždin	13.808,31 EUR	TIHOMIR ZEC	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 5264, k.o. Poreč, kč.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela	7.201,00 EUR	Ronald Šuran, Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 664591443 47	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br St-919/2016-761 od 23. rujna 2025	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br St-919/2016-823 od 27.4.2026. godine	BANKA KOVANICA D.D., OIB: 330391976 37, Ulica Petra Preradovića 29, 42000 Varaždin	6.630,57 EUR	TIHOMIR ZEC	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 5265, k.o. Poreč, kč.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela	33.075,00 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB: 608696800 78	Rješenje o dosudi posl. br. St-919/2016-695 od 20. siječnja 2025	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br St-919/2016-823 od 27.4.2026. godine	BANKA KOVANICA D.D., OIB: 330391976 37, Ulica Petra Preradovića 29, 42000 Varaždin	32.071,24 EUR	TIHOMIR ZEC	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m2 I kč.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m2	4.125,00 EUR	Igor Kuljiš, Split, Makarska ulica 1, OIB: 32698807734	Rješenje o dosudi posl. br. St-919/2016-728 od 9. srpnja 2025	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br St-919/2016-823 od 27.4.2026. godine	BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, 42000 Varaždin	3.606,09 EUR	TIHOMIR ZEC	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
***nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m2	138.525,00 EUR	Zoran Fabris, Kringa, Danijeli 76, OIB: 24316055251	Rješenje o dosudi posl. br. St-919/2016-694 od 20.1.2025.	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br St-919/2016-823 od 27.4.2026. godine	BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, 42000 Varaždin	135.755,18 EUR	TIHOMIR ZEC	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m2 u planu zgrade označen sa "P25"	17.519,41 EUR						VLASTA MAJSTOR OVIĆ	kada se ispune pretpostavke provest će se dioba kupovnine

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m2 u planu zgrade označen sa "P27"	32.517,09 EUR							kada se ispune pretpostavke provest će se dioba kupovnine

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,60 m2 u planu zgrade označen sa "P30"	30.202,40 EUR							kada se ispune pretpostavke provest će se dioba kupovnine

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) Trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m2 u planu zgrade označen sa "S24"	40.745,90 EUR							kada se ispune pretpostavke provest će se dioba kupovnine

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) Trosobni stan na trećem katu zgrade površine 65,35 m2 u planu zgrade označen sa "S37"								Trgovački sud u Pazinu donio je dana 19. siječnja 2023. presudu kojom se proglašavaju nedopuštenima ovrhe određene rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. poslovni broj Ovr-1574/2011, rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 20. ZAKljučak: srpnja 2011., poslovni broj Ovr-1692/2011 i rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Poreču-Parenzo (danas: Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo) od 11. siječnja 2012. poslovni broj Ovr-1676/2011 na nekretnini . Na presudu je pravodobno izjavljena žalba I. i IV. tuženika. Zaključak: obzirom da je ovršni postupak u tijeku predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 90. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) Trosobni stan na trećem katu zgrade površine 74,41 m2 u planu zgrade označen sa "S41"	84.603,58 EUR							kada se ispune pretpostavke provest će se dioba kupovnine

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 130. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) Garaža površine 14,03 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G20"	9.290,60 EUR							kada se ispune pretpostavke provest će se dioba kupovnine

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
192. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 19,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D47"								nekretnina ne postoji
zk.ul. 1502, k.o. Poreč, kč.br. 423, zgrada i dvorište – veza poduložak broj 21, 791, 793 i 1011 Knjige položenih ugovora površine 334 m2								nekretnina više ne postoji, oformljena nova čestica u kojoj je ova čestica sastavni dio

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
21. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 26,80 m2 u planu zgrade označen sa "P21"								kada se ispune pretpostavke nekretnina će se izložiti prodaji

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
303/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2, upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 5. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "55"	171.876,04 EUR							kada se ispune pretpostavke provest će se dioba kupovnine

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 60. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) Trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m2 u planu zgrade označen sa "S11"	-	-	-	-	-	-	-	NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 112. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) Garaža površine 14,75 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G2"	-	-	-	-	-	-	-	NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 119. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) Garaža površine 16,36 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G9"	-	-	-	-	-	-	-	NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , vlasnik Vrbić Snježana temeljem pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 P-202/2018-15 od 23.11.2018., Potvrde pravomoćnosti / ovršnosti od 03.02.2021. i Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 69 PŽ-1076/2019-3 od 27.11.2020

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirena razlučnog vjerovnika	Stečajni upravitelj	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 146. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D1"	-	-	-	-	-	-	-	NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.

* Sklopljen je ugovor o nagodbi s društvom LOTUS STELLA d.o.o. na ime troškova unovčenja budući da je nekretnina upisana u zk.ul.br. 4432, k.o. Poreč, k.č.br. 2059/1 oranica površine 6208 m2 dosuđena kupcu LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12, a kupac je oslobođen polaganja kupovine obzirom da je njegova tražbina kao vjerovnika veća od iznosa kupovine. Ugovor je sklopljen dana 22.5.2023. godine te je društvo LOTUS STELLA d.o.o. ispunilo svoju obvezu i stečajnom dužniku namirilo troškove unovčenja u iznosu od 23.917,02 EUR. Pored obveze podmirenja troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik je podmirio razmjerni dio troškova ovršnog postupka posl. br. Ovr-579/2019 s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. Ovršnog zakona) u ukupnom iznosu od 5.258,67 EUR iz kojeg su namirene tražbine ovrhovoditelja.

** Na temelju odluke Odbor vjerovnika i ponuda suvlasnica predmetne nekretnine sklopljeni su Ugovori o kupoprodaji dijela nekretnine i to sporednih spremišta koja nisu bila u posjedu stečajnog dužnika već ponuditelja.

*** Prilikom unovčenja predmetne nekretnine izuzeta su spremišta koja su prodana na temelju odluke Odbora vjerovnika te ostali dijelovi koji su u vlasništvu trećih osoba.

B. POKRETNINE

Prodaja pokretnina - namještaj (IPP TEXO DOMUS d.o.o.)	3.480,24	Vlasta Majstorović	2017	Izravna prodaja
Prodaja pokretnina - slike na ulju Tumpić Vanja	625,71	Vlasta Majstorović	2019	Izravna prodaja
Prodaja pokretnina - namještaj (Darko Požarić)	16,59	Vlasta Majstorović	2020	Izravna prodaja
Prodaja pokretnina - skulptura "Igrač" Željko Zima	205,72	Vlasta Majstorović	2021	Izravna prodaja

C. NAPLATA POTRAŽIVANJA

Zakupnine i prefakturirani troškovi	40.842,49	Vlasta Majstorović		Izravna prodaja
Naplata starih potraživanja	53.437,27	Tihomir Zec		Nagodba
Primitci od pasivnih kamata	354,20	Tihomir Zec		Izvod
Ostali primitci (povrati, namirenje troškova i sl.)	24.914,14			Izvod

UKUPNO A. NEKRETNINE	11.731.256,04 EUR
UKUPNO B. POKRETNINE	4.328,26 EUR
UKUPNO C. NAPLATA POTRAŽIVANJA	119.548,10 EUR
SVEUKUPNO:	11.855.132,40 EUR

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

III. 1. Tijek stečajnog postupka od otvaranja do izrade završnog računa

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 St-919/16-13 od 28. listopada 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TIM 90 d.d., te je za stečajnog upravitelja imenovan Štefan Rola iz Zagreba, Vlačka 95, OIB: 26698048809.

Nadalje, rješenjem posl. br. 2 St-919/16-19 od 10. studenog 2016 razriješen je stečajni upravitelj Štefan Rola te je za stečajnog upravitelja imenovan Zdravko Čupković iz Rijeke, Gnambova 2/III, OIB: 74095088079.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 21.03.2017. godine stečajni upravitelj Zdravko Čupković predložio je svoje razrješenje u ovom stečajnom postupku zbog opterećenosti većim brojem stečajnih postupaka te je na idućoj skupštini vjerovnika koja je održana dana 10.5.2017. godine izabrana nova stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB: 78258328195.

Odlukom skupštine vjerovnika, koja je održana dana 3.3.2022. godine, za stečajnog upravitelja je izabran Tihomir Zec iz Osijeka, Ulica kardinala A. Stepinca 4, OIB: 80723087237.

Dana 17. ožujka 2022. godine izvršena je primopredaja dužnosti kojom prilikom je prethodna stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović predala u posjed knjigovodstveno-financijsku i pravnu dokumentaciju stečajnog dužnika, o čemu je sačinjen zapisnik koji je dostavljen sudu i objavljen na oglasnoj ploči suda dana 24. ožujka 2022. godine.

Dana 23. veljače 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište te su rješenjem posl. br. 2 St-919/16-55 od dana 27. veljače 2017 utvrđene sljedeće tražbine:

A) tražbine prvog višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB 52634238587, u iznosu od 0,01 EUR.

B) tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506, u iznosu od 8.925,48 EUR.

2. USLUGA POREČ d.o.o., Poreč, Mlinska 1, OIB: 31073587765, u iznosu od 2.317,02 EUR.

3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560, u iznosu od 10.776,67 EUR.

4. VIP net d.o.o., Zagreb, Vrtini put 1, OIB: 29524210204, u iznosu od 4.318,49 EUR.
5. PULA HERCULANEA d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB: 11294943436, u iznosu od 1.466,33 EUR.
6. PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg I. istarske brigade 14, OIB: 05117157608, u iznosu od 940,63 EUR.
7. FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 965,54 EUR.
8. HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, u iznosu od 3.379,07 EUR.
9. DRAGAN I SUZANA VIDOVIĆ, Calgary Alberta, 5907 Coach Hill Rd. T3H, u iznosu od 279.312,25 EUR.
10. SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d., Zagreb, Heinzelova 62, OIB: 64406809162, u iznosu od 4.017,31 EUR.
11. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8, OIB: 13269963589, u iznosu od 358,24 EUR.
12. Javna ustanova HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305, u iznosu od 2.863,98 EUR.
13. BOJOPLAST d.d. u stečaju, Pula, Medulinska 53, OIB: 92113402303, u iznosu od 132.367,11 EUR.
14. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 52634238587, u iznosu od 53.728,53 EUR.
15. OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, u iznosu od 28.936,87 EUR.
16. INSTAL d.o.o., Poreč, K. Huguesa 26/b, OIB: 31812833872, u iznosu od 15.661,29 EUR.
17. ARMANDO BENAZIĆ, Poreč, Rapska 6, OIB: 54238385962, u iznosu od 66.361,40 EUR.
18. AB gradnja d.o.o., Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26/A, OIB: 80739623528, u iznosu od 654.728,00 EUR.
19. TERMIS d.o.o., Rijeka, Škurinjska cesta 1, OIB: 62819127297, u iznosu od 12.167,74 EUR.
20. MACUKA d.o.o., Sveti Petar u Šumi, Sv. Petar u Šumi 121/f, OIB: 00645636377, u iznosu od 116.118,80 EUR.
21. PERO&CO d.o.o., Novigrad, Stancija Vinjeri 277F, OIB: 57401375514, u iznosu od 142.158,78 EUR.
22. ERSTE CARD CLUB d.o.o., Zagreb, Praška 5, OIB: 85941596441, u iznosu od 346,55 EUR.
23. HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 87064273078, u iznosu od 14.404,93 EUR.
24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, ELEKTROISTRA PULA, Pula, Vergerijeva 6, OIB: 46830600751, u iznosu od 17.418,75 EUR.
25. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., San Marino, Piazzeta del Titano 2, OIB: 49100696810, u iznosu od 13.087.147,88 EUR.
26. BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, u iznosu od 1.920.894,24 EUR.
27. Odvjetnica MIA MIHOVILOVIĆ, Zagreb, Trg Drage Iblera 9, OIB: 04209670550, u iznosu od 56.719,83 EUR.
28. ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849, u iznosu od 8.120,13 EUR.
29. CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, u iznosu od 2.691,27 EUR.

Tražbina I. višeg isplatnog reda utvrđena je u iznosu od 0,01 EUR, dok su 29 tražbina II. višeg isplatnog reda utvrđene u ukupnom iznosu od 16.649.613,11 EUR.

Nadalje, na posebnom ispitnom ročištu koje je održano dana 9. studenog 2017 ispitivanje su naknadno prijavljene tražbine te je naslovni sud dana 17. studenog 2017 donio rješenje posl. br. 2 St-919/2016-136 kojim su utvrđene sljedeće tražbine:

A) tražbine prvog višeg isplatnog reda:

- 1.DARIA KORACA, Poreč, V. Spinčića 1, OIB: 37672696917, u iznosu od 8.515,23 EUR.
- 2.MIRJANA VLAHOVIĆ, Poreč, Rovinjska 35, OIB: 40312633218, u iznosu od 13.209,15 EUR.
- 3.DARKO POŽARIĆ, Nova Vas, Hrastova 15, OIB: 65683471011, u iznosu od 17.490,61 EUR.
- 4.IVAN POŽARIĆ, Nova Vas, Kukci, Hrastova 15, OIB: 61290665909, u iznosu od 606,40 EUR.

Na predmetnom ročištu utvrđene su 4 tražbine I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 39.821,39 EUR te 3 tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 60.247,96 EUR.

Nadalje, prema oba rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-919/2016-55 od 27. veljače 2017. i St-919/2016-141 od 17. studenoga 2017., zbroj utvrđenih tražbina iznosi:

Rješenje	I. viši isplatni red	II. viši isplatni red
St-919/2016-55	0,01 EUR	16.649.613,11 EUR
St-919/2016-141	39.821,39 EUR	60.247,96 EUR
UKUPNO	39.821,40 EUR	16.709.861,07 EUR

Tražbine I. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 39.821,40 EUR, dok su tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene u ukupnom iznosu od 16.709.861,07 EUR.

Nadalje, rješenjem naslovnog suda posl. br. 2 St-919/2016-230 od 10. listopada 2019 ispravljena je tablica 2 St-919/2016-54 od 27. veljače 2017. u odnosu na vjerovnika drugog višeg isplatnog reda čija je tražbina evidentirana pod rednim brojem 26. HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 87064273078 a koja je utvrđena u iznosu od 108.533,98 EUR i tablica 2 St-919/2016-140 od 17. studenog 2017. u odnosu na vjerovnika drugog višeg isplatnog čija je tražbina evidentirana pod rednim brojem 8. HETA ASSET RESOLUTION AG Klagenfurth am Worthersee, Alpen Adria Platz 1, OIB: 90730821413 koja je prijavljena u iznosu od 69.934.304,64 EUR na način da se na mjesto rednog broja 26. na temelju ugovora o kupoprodaji plasmana od 21.12.2016 i izjave o cesiji upisuje vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, u odnosu na tražbinu pod rednim brojem 8. temeljem ugovora o cesiji od 31. svibnja 2019., utvrđena je tražbina vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, društvo s ograničenom odgovornošću osnovano u skladu sa zakonima Irske, sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, upisano u irskom kompanijskom registru pod registracijskim brojem 639168, OIB: 21700578566 u iznosu od 169.934.304,64 EUR.

Rješenjem posl. br. 2 St-919/2016-261 od 9. prosinca 2020. ispravlja se tablica 2 St-919/16-54 od 27. veljače 2017. u odnosu vjerovnike drugog isplatnog reda, redni broj tražbine 29. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., San Marino, Piazzeta del Titano 2, OIB: 49100696810 čija je tražbina utvrđena u iznosu od 98.605.115,72 EUR TE TRA i redni broj tražbine 30. vjerovnika LJILJANE SINANOVIĆ, Poreč, Prvomajska 1, OIB: 57638348289 čija je tražbina osporena u cijelosti u iznosu od 1.411.129,81 EUR na način da je tražbina pod rednim brojem 29. sada utvrđena na čin CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., San Marino, Piazzeta del Titano 2, OIB: 49100696810 u iznosu od 48.605.115,72 EUR te je dodan vjerovnik LOTUS STELLA d.o.o. Pula, Giardini 12, OIB: 58549233007 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 50.000.000,00 EUR nadalje tražbina pod rednim brojem 30. vjerovnika LJILJANE SINANOVIĆ, Poreč, Prvomajska 1, OIB: 57638348289 sada je utvrđena u iznosu od 860.487,60 EUR.

Nadalje, dana 24.7.2026. godine zaprimio sam obavijest o promjeni vjerovnika uslijed provedenog pripajanja društva B2 Kapital d.o.o. Veraltis Asset Management d.o.o. nakon koje je promijenjen naziv društva u B2 Impact d.o.o. te će to društvo nadalje djelovati kao vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 11.855.132,40 EUR, od čega su nekretnine unovčene u iznosu od 11.731.256,04 EUR, pokretnine u iznosu od 4.328,26 EUR te su naplaćena potraživanja u iznosu od 119.548,10 EUR. Detaljan prikaz unovčene imovine prikazan je niže kroz tablične prikaze.

Radi jednostavnijeg i preglednijeg prikaza sva imovina stečajnog dužnika prikazana je kroz tablice A. Nekretnine, B. Pokretnine i C. Naplata potraživanja. Nadalje, u tabličnim prikazima jasno je vidljivo koji sud je provodio unovčenje pokretnina, koji diobu kupovnine, kupoprodajna cijena, podatke o kupcu te iznos i naziv razlučnog vjerovnika koji je namiren.

Dio unovčenih nekretnina prodano je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019 dok je dio nekretnina prodan u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022. godine utvrđen se prekid predmetnog ovršnog postupka te se ovršni sud oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio sudu Trgovačkom sudu u Pazinu kao sudu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom stoga je dioba kupovnine za unovčene nekretnine u ovršnom postupku provedena u sklopu stečajnog postupka.

U ovršnom postupku unovčeno je 73 nekretnine za koje je provedena dioba kupovnine te je doneseno rješenje o namirenju, a kako je navedeno u Tablici A. Nekretnine, za 11 nekretnina koje su prodane u ovršnom postupku nije provedena dioba kupovnine obzirom da su u tijeku ovršni i parnični postupci te nisu ispunjene pretpostavke za provedbu diobe kupovnine.

Putem prodaja kroz stečajni postupak (čl. 247. SZ) unovčeno je 8 nekretnina u Poreču te poslovno stambena zgrada u Puli „ Porečanka“ koju čine posebni dijelovi nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m2 i to:

1. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 1", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m2.
2. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 2", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,45 m2.
3. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 3", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m2.
4. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 4", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 15,50 m2.

5. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 5", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupno neto površine 16,30 m².
6. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 6", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m².
7. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 7", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m².
8. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 8", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m².
9. Suvlasnički dio: 21/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 9", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 20,60 m².
10. Suvlasnički dio: 18/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 10", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,00 m².
11. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 11", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
12. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 12", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
13. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 13", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
14. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 14", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,75 m².
15. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 15", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m².

16. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 16", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².

17. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 17", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².

18. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 18", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².

19. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 19", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².

20. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 20", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².

21. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 21", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².

22. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 22", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².

23. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 23", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².

24. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 24", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².

25. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 25", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².

26. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 26", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².

27. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 27", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².
28. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 28", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².
29. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 29", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².
30. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 30", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².
31. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 31", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
32. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 32", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
33. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 33", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,00 m².
34. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 34", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
35. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 35", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m².
36. Suvlasnički dio: 11/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 36", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 11,50 m².
37. Suvlasnički dio: 29/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G01", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 29,28 m².

38. Suvlasnički dio: 19/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G02", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,30 m2.
39. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G03", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m2.
40. Suvlasnički dio: 26/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G04", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 26,05 m2.
41. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G05", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,40 m2.
42. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G06", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,50 m2.
43. Suvlasnički dio: 17/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G07", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,80 m2.
44. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G08", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,60 m2.
45. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 001", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 56,53 m2.
46. Suvlasnički dio: 58/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 002", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 58,51 m2.
47. Suvlasnički dio: 33/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 003", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 33,30 m2.
48. Suvlasnički dio: 46/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 004", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 45,93 m2.

49. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 005", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,06 m2.

50. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 006", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,23 m2.

51. Suvlasnički dio: 51/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 007", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 51,17 m2.

52. Suvlasnički dio: 47/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 008", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 47,26 m2.

53. Suvlasnički dio: 73/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 009", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 73,33 m2.

54. Suvlasnički dio: 69/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 010", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 69,15 m2.

55. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 011", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 42,50 m2.

56. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 012", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 30,50 m2.

57. Suvlasnički dio: 63/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 013", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 62,56 m2.

58. Suvlasnički dio: 50/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 014", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 50,00 m2.

59. Suvlasnički dio: 43/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 43,10 m2.

60. Suvlasnički dio: 49/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 016", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 49,10 m².

61. Suvlasnički dio: 7/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 018", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 6,92 m².

62. Suvlasnički dio: 29/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 019" u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade ukupne neto površine 28,98 m².

63. Suvlasnički dio: 71/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 101", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 1", ukupne neto reducirane površine 70,58 m².

64. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 102" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 42", ukupne neto reducirane površine 96,39 m².

65. Suvlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 103", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 5", ukupne neto reducirane površine 54,11 m².

66. Suvlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 104", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 25", ukupne neto reducirane površine 54,08 m².

67. Suvlasnički dio: 89/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 105" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 10", ukupne neto reducirane površine 88,81 m².

68. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 106", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 38", ukupne neto reducirane površine 72,20 m².

70. Suvlasnički dio: 45/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 108", u naravi stan na 1.

katu zgrada koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 2", ukupne neto reducirane površine 44,63 m2.

71. Suvlasnički dio: 78/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 109", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 20", ukupne neto reducirane površine 78,44 m2.

72. Suvlasnički dio: 45/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 101", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne površine 45,00 m2.

73. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 102", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,35 m2.

74. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 103", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,16 m2.

75. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 104", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 42,10 m2.

76. Suvlasnički dio: 36/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 105", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 36,00 m2.

77. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 106", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 71,85 m2.

78. Suvlasnički dio: 28/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 108", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 27,95 m2.

79. Suvlasnički dio: 37/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 109", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 37,27 m2.

80. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 110", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 30,15 m2.

81. Suvlasnički dio: 44/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 111", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 43,60 m².

82. Suvlasnički dio: 70/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 201", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 39", ukupno reducirane površine 70,46 m².

83. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 202", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 14", ukupne neto reducirane površine 95,60 m².

84. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 203", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 24", ukupne neto reducirane površine 55,13 m².

86. Suvlasnički dio: 89/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 205", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 35", ukupne neto reducirane površine 89,05 m².

87. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 206", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 6", ukupno neto reducirane površine 72,08 m².

88. Suvlasnički dio: 78/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 207", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 27", ukupne neto reducirane površine 77,90 m².

89. Suvlasnički dio: 53/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 208", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 29", ukupne neto reducirane površine 53,50 m².

90. Suvlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 209", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 8", ukupne neto reducirane površine 54,40 m².

91. Suvlasnički dio: 44/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 210", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 26", ukupne neto reducirane površine 44,32 m².

92. Suvlasnički dio: 79/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 211", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 17", ukupne neto reducirane površine 78,79 m².

93. Suvlasnički dio: 106/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 212", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 9", ukupno neto reducirane površine 105,88 m²

94. Suvlasnički dio: 86/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 213", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 16". Ukupne neto reducirane površine 85,58 m².

95. Suvlasnički dio: 85/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 214", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 37", ukupne neto reducirane površine 84,86 m².

96. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 215", u naravi stan na 2. katu, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 18", ukupne neto reducirane površine 54,84 m².

97. Suvlasnički dio: 71/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 301", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 34", ukupne neto reducirane površine 70,55 m².

98. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 302", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 32", ukupne neto reducirane površine 95,84 m².

99. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 303", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 7", ukupne neto reducirane površine 54,91 m².

100. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 304", u naravi stan na 3. katu, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 22", ukupne neto reducirane površine 55,06 m².

101. Suvlasnički dio: 89/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 305", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 13", ukupne neto reducirane površine 89,26 m².

102. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 306", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 28", ukupne neto reducirane površine 72,55 m².

103. Suvlasnički dio: 77/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 307", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 4", ukupne neto reducirane površine 77,16 m².

104. Suvlasnički dio: 61/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 308", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta i garažnom mjestu "VSP+P2", ukupne neto reducirane površine 60,61 m².

105. Suvlasnički dio: 138/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 309", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, tri sobe, kupaoalice, WC-a, predprostora, loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 15", ukupne neto reducirane površine 138,10 m².

106. Suvlasnički dio: 104/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 310", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaoalice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 40", ukupne neto reducirane površine 103,65 m².

107. Suvlasnički dio: 84/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 311", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaoalice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 11", ukupne neto reducirane površine 84,13 m².

108. Suvlasnički dio: 84/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 312", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a,

kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 33", ukupne neto reducirane površine 84,25 m2.

109. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 313", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaoonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 3", ukupne neto reducirane površine 55,02 m2.

110. Suvlasnički dio: 156/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 401", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, blagovaone, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, četiri sobe, garderobe, dvije kupaoonice, WC-a, dva predprostora, dvije loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 41", ukupne neto reducirane površine 155,80 m2.

111. Suvlasnički dio: 172/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 404", u naravi stan na 4. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, četiri sobe, dvije kupaoonice, WC-a, spremišta, terase, te u podrumu zgrade spremišta i garažnog mjesta "VSP+P1", ukupne neto reducirane površine 171,60 m2.

112. Suvlasnički dio: 104/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 405", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaoonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 31", ukupne neto reducirane površine 103,97 m2.

113. Suvlasnički dio: 84/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 406", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaoonice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 12", ukupne neto reducirane površine 84,22 m2.

114. Suvlasnički dio: 85/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 407", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaoonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 36", ukupne neto reducirane površine 84,56 m2.

115. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m2

i nekretnine upisane u zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m2 i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m2.

Tijekom postupka kroz diobe kupovnina namireni su sljedeći razlučni vjerovnici:

Razlučni vjerovnik	UKUPNO (EUR)
LOTUS STELLA d.o.o.	1.563.497,92
AKTIVA KAPITAL D.O.O.	617.904,48
H-ABDUKO	7.738.893,66
B2 KAPITAL d.o.o.	9.666,52
CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A.	287.507,59
BANKA KOVANICA D.D.	222.346,34
AB gradnja d.o.o.	318.727,82
OTP banka d.d.	118,27
REPUBLIKA HRVATSKA	1.037,94
MACUKA d.o.o.	161.995,87
DRAGAN I SUZANA VIDOVIĆ	2.779,32
TISSA d.o.o.	40.616,55
UKUPNO	10.965.092,28

Po provedenim diobama kupovna na transakcijski račun stečajnog dužnika doznačeno je ukupno 205.141,33 EUR na ime troškova unovčenja.

Tijekom stečajnog postupka održano je pet skupština vjerovnika i dvanaest sjednica odbora vjerovnika. Članovima odbora vjerovnika su temeljem rješenja stečajnog suda isplaćene nagrade za sudjelovanje u radu odbora vjerovnika.

Rješenjem ovog suda posl. br. St-919/2016-837 od 4. rujna 2026 određena je bruto nagrada stečajnim upraviteljima Zdravku Čupkoviću, Vlasti Majstorović i Tihomiru Zecu prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 83.615,37 EUR, a uz obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % ukupna nagrada iznosi 89.886,52 EUR.

III. 2. Pregled sudskih sporova

Tablica sudskih sporova koji su u tijeku

Pravna stvar	Sud	Tužitelj/ Ovrhovoditelj	Tuženik/Ovršenik	Radi	REZERVACIJA	Stanje predmeta	Nekretnina
P-208/2024,P-289/2021	Trgovački sud u Pazinu	1. MARTE BISAKU iz Poreča, Trg slobode 9, OIB: 55618815578, 2. GJON BISAKU iz Poreča, Trg slobode 9, OIB: 73825638268,	1. Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino s.p.a., San Marino, Piazzetta del Titano br. 2, 2. Dragan Vidović iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd T3H 1E3 Calgary, Alberta, 3. Suzana Vidović iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd T3H 1E3 Calgary, Alberta, 4. BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, 5. TIM 90 d.d. u stečaju sa sjedištem u Puli, Koparska 37, OIB: 63062784520	proglašenja ovrhe nedopuštenom	6.357,59 EUR	Podnesena je tužba radi proglašenja nedopuštenim ovrhe određene: - rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. posl. br. Ovr-1574/2011,- rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 20. srpnja 2011. posl. br. Ovr-1692/2011,- rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Poreču-Parenzo od 11. siječnja 2012. posl. br. Ovr-1676/11,na nekretnini na k.č. br. 574 u k.o. Poreč iz z.k. ul. br. 377, upisano kao trokatna poslovno-stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala m. Tita 3A, i to na: 21.suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 26,80 m2, u planu označen sa „P21“. Nesporno je kako se nekretnina vodi kao vlasništvo TIM 90 d.d. u stečaju, međutim niti bilančno niti faktički TIM 90 d.d. nije vlasnik navedene nekretnine, što je učinjeno nespornim u podnesku upućenom sudu. Dana 09.08.2023. sudu je dostavljen nalaz i mišljenje vještaka na okolnost identifikacije nekretnine k.č. 574, zk.ul.377,k.o. Poreč. Dana 24.05.2024. Trgovački sud u Pazinu donio je rješenje broj P-289/2021 kojim se utvrđuje da je tužba povučena. Tužitelj je uložio žalbu na predmetno rješenje o povlačenju te je predmet ustupljen VTS-u na odlučivanje. Rješenjem VTS-a posl. br. Pž-2652/2024 od 02.07.2024. godine doneseno je rješenje kojim se ukida prvostupanjsko rješenje zbog bitne povrede. i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Presudom Općinskog suda u Poreču-Parenzo, poslovni broj P-208/2024-115 od 27. travnja 2026., odbijen je tužbeni zahtjev za proglašenje nedopuštenima ovrha koje se vode na predmetnoj nekretnini, dok je istodobno utvrđeno da su tužitelji Marte Bisaku i Gjon Bisaku suvlasnici predmetne nekretnine, svaki u 1/2 dijela, da ista ne ulazi u stečajnu masu društva TIM 90 d.d. u stečaju te im je priznato izlučno pravo. Tužiteljima je naloženo naknaditi I. i IV. tuženiku parnični trošak u iznosu od 13.750,00 EUR, dok je stečajnom dužniku TIM 90 d.d. u stečaju naloženo tužiteljima naknaditi parnični trošak u iznosu od 6.357,59 EUR, sve sa zakonskim zateznim kamatama od 27. travnja 2026. do isplate. Na navedenu presudu tužitelj i V. tuženik uložio je žalbu te je predmet ustupljen VTS-U pod brojem Pž-2925/2026 na odluku. Do dana 10.10.2062. godine drugostupanjski sud nije donio odluku. Osnova za izvršenu rezervaciju je iznos dosuđenog parničnog troška temeljem nepravomoćne presude u iznosu od 6.357,59 EUR.	k.č. br. 574 u k.o. Poreč iz z.k. ul. br. 377, upisano kao trokatna poslovnostambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala m. Tita 3A, i to na: 21.suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 26,80 m2, u planu označen sa „P21“

Pravna stvar	Sud	Tužitelj/ Ovrhovoditelj	Tuženik/Ovršenik	Radi	REZERVACIJA	Stanje predmeta	Nekretnina
P-781/2024, P-605/2020	Općinski sud u Puli - Pola	MARIO VAREŠKO, vl. obrta „Varkom“, OIB: 58323780154, Krnica, Pavičini 17	1. Cassa di risparmio della Republica di San Marino S.P.A. San Marino, OIB: 49100696810, Piazzetta del Titano2, 2. TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	proglašenja ovrhe nedopuštenom	1.062,50 EUR	Podnesena je tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci pod Posl.br. Ovr – 1574/2011 od 16.06.2011.god, na nekretninama, stanovima koji se nalaze u Puli, na adresi Vrtlarska ulica 6, a upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zk odjel Pula, na k.č. br. 1205/4 ZGR. upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, i to kao: a) 69. ETAŽA, odnosno 69. suvlasnički udio nekretnine: 54/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-69) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 107“, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 21“, ukupne neto reducirane površine 54,43 m², te; b) 85. ETAŽA, odnosno 85. suvlasnički udio nekretnine: 55/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-85) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 204“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 23“, ukupne neto reducirane površine 55,20 m² nedopuštenom. Ročište za glavnu raspravu zakazano je za 13.10.2022. godine na kojemu će se saslušati svjedok Darko Požarić i tužitelj kao parnična stranka. Presudom Općinskog suda u Puli-Pola, poslovni broj P-605/2020-42, odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja Marija Vareška za proglašenje nedopuštenom ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-1574/2011, na dva stana u Puli, Vrtlarska ulica 6, upisana u zk. ul. 18306, k.o. Pula, kao etažno vlasništvo E-69 i E-85. Tužitelju je naloženo l. tuženiku Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. naknaditi parnični trošak u iznosu od 1.062,50 EUR, dok je preostali zahtjev za naknadu troškova odbijen. Tužitelj je na presudu uložio žalbu. Županijski sud u Bjelovaru dana 21.11.2024. rješenje kojim se ukida prvostupajnska presuda i predmet vraćanja prvostupajnskom sudu na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku koji se vodi pod posl. br. P-781/2024 određeno je ročište za dan 02.03.2027. Osnova za izvršenu rezervaciju je iznos dosuđenog parničnog troška temeljem presude Općinskog suda u Puli-Pola, poslovni broj P-605/2020-42 u iznosu od 1.062,50 EUR. Budući da će i u ponovljenom postupku nastati troškovi koje je u ovom trenutku teško specificirati, to su kao osnova za rezervaciju uzeti troškovi iz ranijeg postupka, a imajući i u vidu da su tužbom obuhvaćena dva tuženika.	Općinski sud u Puli-Pola, zk odjel Pula, na k.č. br. 1205/4 ZGR. upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, i to kao: a) 69. ETAŽA, odnosno 69. suvlasnički udio nekretnine: 54/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-69) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 107“, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 21“, ukupne neto reducirane površine 54,43 m², te; b) 85. ETAŽA, odnosno 85. suvlasnički udio nekretnine: 55/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-85) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 204“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 23“, ukupne neto reducirane površine 55,20 m²

Pravna stvar	Sud	Tužitelj/ Ovrhovoditelj	Tuženik/Ovršenik	Radi	REZERVACIJA	Stanje predmeta	Nekretnina
P-52/2020	Općinski sud u Puli - Pola	MARIO VAREŠKO, vl. obrta „Varkom“, OIB: 58323780154, Krnica, Pavičini 17	1. BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB 33039197637 i 2. TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB 63062784520	proglašenja ovrhe nedopuštenom	1.125,00	Podnesena je tužba radi proglašenja ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-1692/11 od dana 20.7.2021. godine na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, ZK odjel Pula na kč.br. 1205/4 ZGR. upisane u zk.ul. 18306 k.o. Pula, i to kao: a) 69. ETAŽA, odnosno 63. suvlasnički udio nekretnine: 54/5315 dijela, etažno vlasništvo (E-69) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 107", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 21", ukupne neto reducirane površine 54.43 m2 te, b) 85. ETAŽA, odnosno 85. suvlasnički udio nekretnine: 55/5315 dijela, etažno vlasništvo (E-85) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 204", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+ kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 23", ukupne neto reducirane površine 55,20 m2 nedopuštenom. Dana 12. listopada 2021. godine održano je pripremno ročište, na pripremnom ročištu sudac je donio rješenje da se usvaja prijedlog tužitelja te će se od banaka PBZ banka d.d., Croatia banka, Raiffeisenbank, OTP banka i Addiko banka za razdoblje od 2009. do 2011.zatražiti podatak o blokadama računa kod kojih je TIM 90 d.d. imao otvorene račune, nakon pribavljenih podataka. Određeno je novo ročište za dan 10.11.2026. godine. Kao osnova za izvršenu rezervaciju uzeta vrijednost od 6 parničnih radnji na bazi vps od 1.459,95 EUR u iznosu od 1.125,00 EUR.	Općinski sud u Puli-Pola, zk odjel Pula na kč.br. 1205/4 ZGR. upisane u zk.ul. 18306 k.o. Pula, i to kao: a) 69. ETAŽA, odnosno 63. suvlasnički udio nekretnine: 54/5315 dijela, etažno vlasništvo (E-69) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 107", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 21", ukupne neto reducirane površine 54.43 m2 te, b) 85. ETAŽA, odnosno 85. suvlasnički udio nekretnine: 55/5315 dijela, etažno vlasništvo (E-85) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 204", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+ kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 23", ukupne neto reducirane površine 55,20 m2

P-175/2026, P-333/2022, P-314/2019,	Trgovački sud u Pazinu	ANTON PALIĆ, vl. obrta za trgovinu "TONI-TEKS" iz Zagreba, Sunekova 137b, OIB: 09962414472	I. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., San Marino, Piazzeta del Titano 2, OIB: 49100696810, , II. BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, III. TIM 90 d.d. "u stečaju", Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	naknada štete	542.030,13	Podnesena je tužba radi proglašenja ovrha određenih rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr 1574/2011 od 16. lipnja 2011. i posl. br. Ovr 1692/2011 od 20. srpnja 2011. u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, zk odjel Poreč i to 303/3831 suvlasničkog dijela nekretnine, kč.br. 4027/4, a koja u naravi predstavlja poslovnu građevinu do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2, upisana u zk.ul.br. 4723, k.o. Poreč i to 5. suvlasnički dio (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata površine 303 m2, u planu posebnih dijelova označenih sa S5 nedopuštenima. Nesporno je kako se nekretnine vode kao vlasništvo TIM 90 d.d. u stečaju, međutim niti bilanično niti faktički TIM 90 d.d. nije vlasnik predmetnih nekretnina, a što je učinjeno nespornim u podnesku upućenom sudu dana 5.5.2022. godine. Presudom Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj P-314/2019-42 od 8. lipnja 2022., odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja Antona Palića za proglašenje nedopuštenima ovrha određenih rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni brojevi Ovr-1574/2011 i Ovr-1692/2011, na poslovnom prostoru površine 303 m², etažno vlasništvo E-5, zk. ul. 4723, k.o. Poreč. Tužitelju je naloženo I. i II. tuženiku naknaditi parnični trošak u iznosu od 20.625,00 kn, dok je preostali zahtjev za naknadu troškova odbijen. Tužitelj je na presudu uložio žalbu. Rješenjem VTS-a posl. br. 40 PŽ-3138/2022-2 od 15. studenog 2022 ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-314/2019-42 od 8. lipnja 2022., i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Proveden je ponovljeni postupak te je dana 10. travnja 2026 donesena presuda posl. br P-333/2022-116 kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja Antona Palića te su proglašene nedopuštenima ovrhe određene rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni brojevi Ovr-1574/2011 i Ovr-1692/2011, na poslovnom prostoru površine 303 m², etažno vlasništvo E-5, zk. ul. 4723, k.o. Poreč. I. i II. tuženiku naloženo je tužitelju isplatiti iznos od 311.123,96 EUR, a III. tuženiku TIM 90 d.d. u stečaju iznos od 171.876,04 EUR, sve sa zakonskim zateznim kamatama od dospijeca do isplate. Rješenjem je određeno da nije dopuštena preinaka tužbe radi povećanja zahtjeva za 59.030,13 EUR na ime izgubljene dobiti. I. i II. tuženiku naloženo je tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 113.819,76 EUR, dok su preostali zahtjevi za naknadu troškova, uključujući zahtjev prema TIM 90 d.d. u stečaju, odbijeni. Na navedenu presudu tuženici su uložili žalbe. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-3033/2026-2 od 12. kolovoza 2026., ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj P-333/2022-116 od 10. travnja 2026., u dijelu kojim su ovrhe na poslovnom prostoru površine 303 m² u Poreču proglašene nedopuštenima te je tužitelju Antonu Paliću dosuđena naknada štete od 311.123,96 EUR na teret I. i II. tuženika i 171.876,04 EUR na teret III. tuženika TIM 90 d.d. u stečaju. Ukinuto je i rješenje o troškovima postupka te je predmet u tim dijelovima vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje i odlučivanje. U tijeku je ponovljeni postupak koji se vodi pod posl. br. P-175/2026 te je određeno ročište za dan 19.10.2026. Kao osnova za izvršenu rezervaciju uzeta vrijednost postavljenog tužbenog zahtjeva u iznosu od 542.030,13 EUR.	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču, zk odjel Poreč i to 303/3831 suvlasnički dio nekretnine, kč.br. 4027/4, a koja u naravi predstavlja poslovnu građevinu do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2, upisana u zk.ul.br. 4723, k.o. Poreč i to 5. suvlasnički dio (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata površine 303 m2, u planu posebnih dijelova označenih sa S5
---	---------------------------	--	--	---------------	------------	---	---

Pravna stvar	Sud	Tužitelj/ Ovrhovoditelj	Tuženik/Ovršenik	Radi	REZERVACIJA	Stanje predmeta	Nekretnina
P-369/2018	Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju- Rovigno	Karolina Gaši iz Siska, dr. Ante Starčevića 44, OIB: 21734057893	1. H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, 2. AB gradnja d.o.o. Karlovac, Vlatka Mačeka 26a, OIB: 80739623528, 3. Macuka d.o.o. Sv. Petar u Šumi, Videti 121/F, OIB: 00645636377, 4. Cassa di Risparmio di San Marino, s.p.a., Italija, San Marino, Piazze del Titan 2, OIB: 49100696810, 5. Dragana Vidovića iz Kanade, 5907 Coach Hill R.d. T3H, Calgary, Alberta, 6. Suzane Vidović iz Kanade, 5907 Coach Hill R.d. T3H, Calgary, Alberta, 7. Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, Ministarstva financija, 8. OTP banke d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, 9. suvlasnika stambene zgrade TIMCO-a, Poreč, M.Vlašića 26, 10. Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, 11. Banke Kovanica d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637 i 12. TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 63062784520	proglašenja ovrhe nedopuštenom i utvrđenja prava vlasništva	520,00	Podnesena je tužba radi proglašenja ovrhe određene rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci od 16.6.2011. posl.br. Ovr-1574/11, Trgovačkog suda u rijeci od 20.7.2011. posl.br. Ovr-1692/11, Općinskog suda u Poreču od 11.1.2012. posl.br. Ovr-1676/11, Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču posl.br. Ovr-3384/17 u odnosu na dijelove nekretnine označene s k.o. Poreč, zk.ul.377, poduložak 73, 73. etaža 0/0, 1. Trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m2 u planu zgrade označen sa "S24", poduložak 122, 122. etaža 0/0, 1. Garaža površine 15,60 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G12". Rješenjem suda psl. br. Posl.br. P-369/2018-60 od dana 7. svibnja 2024 određen je prekid postupka obzirom da je tužiteljica Karolina Gaši preminula. Postupak je još uvijek u prekidu. Kao osnova za izvršenu rezervaciju uzet iznos od 520,00 EUR (1/12 vrijednosti od 10 parničnih radnji na bazi vps od 26.677,28 EUR u iznosu od 6.250,00 EUR). Tužbom je obuhvaćeno 12 tuženika pa iz tog razloga uzet razmjerni iznos.	k.o. Poreč, zk.ul.377, poduložak 73, 73. etaža 0/0, 1. Trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m2 u planu zgrade označen sa "S24", poduložak 122, 122. etaža 0/0, 1. Garaža površine 15,60 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G12"

Pravna stvar	Sud	Tužitelj/ Ovrhovoditelj	Tuženik/Ovršenik	Radi	REZERVACIJA	Stanje predmeta	Nekretnina
Povrv-109/2016	Trgovački sud u Pazinu	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Javna ustanova, Zagreb, Prislavlje 3, OIB: 68419124305	TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	isplate	0,0	Povodom prigovora ovršenika, rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, posl. broj Ovrv-6368/15 od 14. prosinca 2015. godine stavljeno je izvan snage te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Rješenjem od dana 09. veljače 2017. godine utvrđeno je da je nastupio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Tražbina nastala prije otvaranja stečaja te kasnije utvrđena kao tražbina 2. višeg isplatnog reda u stečajnom postupku. Tužbu bi valjalo rješenjem odbaciti. Smatram da za ovaj postupak nije potrebno izvršiti rezervaciju.	-
P-1366/2015, P-406/2015	Trgovački sud u Pazinu	TIM 90 d.o.o. Poreč, Vukovarska 19 OIB: 63062784520	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., Repubblica San Marino, Piazzetta del Titano, br.2, OIB: 49100696810	proglašenja ovrhe nedopuštenom i utvrđenja ništavnosti	0,0	Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-1366/2015 od dana 4. studenog 2016. godine utvrđen je prekid postupka jer su nad tužiteljem nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka. Nije oportuno predlagati nastavak parničnog postupka, tako da nema niti osnove za rezervaciju sredstava.	-
P-2035/2014	Trgovački sud u Rijeci	TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	HYPO ALPE-ADRIA- BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Alpen- Adria Platz 1, Republika Austrija, OIB: 90730821413	utvrđenja ništavnosti	0,0	Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-2035/2014 od dana 24. siječnja 2017. godine utvrđen je prekid postupka jer su nad tužiteljem nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka. Nije oportuno predlagati nastavak parničnog postupka, tako da nema niti osnove za rezervaciju sredstava.	-
P-1464/2016, P-8109/2010, Ovrv-3104/2010	Trgovački sud u Zagrebu	TIM 90 d.d., Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520	ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507	isplate	0,0	Povodom prigovora protiv rješenja o ovrsi posl.br. Ovrv-99/09 od dana 13. 7. 2009. godine koje je donio javni bilježnik Tanja Ferenc iz Poreča, sud je stavio van snage rješenje o ovrsi te se postupak nastavio kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. P-1464/2016 od dana 11. siječnja 2017. godine utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari. Nije oportuno predlagati nastavak parničnog postupka, tako da nema niti osnove za rezervaciju sredstava.	-
Ovrv-10028/2022	Općinski sud u Puli - Pola	HEP ELEKTRA D.O.O.	TIM 90 D.D. u STEČAJU	isplate	1.047,27	U navedenom predmetu zaprimljeno je rješenje o ovrsi broj UPP/OS-904/2022 te je dana 27.01.2023. protiv navedenog rješenja ovršenik podnio prigovor. Kao osnova za izvršenu rezervaciju uzet iznos od 1.047,27 EUR, što predstavlja sudu glavnice od 425,12 EUR i vrijednosti od 10 odvjjetničkih radnji u iznosu od 622,15 EUR.	
Pu P-838/2019, P-3241/15	Općinski sud u Pazinu	Leon Dišpali, OIB 87399747613, Pietra Kandlera 8 B, 52440 Poreč	1. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO , 2. TIM 90 d. d. u stečaju, OIB 63062784520, Vukovarska 19, Poreč	proglašenja ovrhe nedopuštenom	0,0	Rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Poreču – Parenzo, posl. br. P-3241/15-20 od 8. prosinca 2016., utvrđen je prekid parničnog postupka koji se vodi po tužbi Leona Dišpali protiv Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.a. i TIM 90 d.d., radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i utvrđenja prava vlasništva, zbog otvaranja stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Nije oportuno predlagati nastavak parničnog postupka, tako da nema niti osnove za rezervaciju sredstava.	

III.3. Rezervacije za sudske sporove

Na depozitni račun naslovnog suda nakon zaključenja stečajnog postupka izvršit će se uplata rezerviranog iznosa sukladno tablici:

Pravna stvar	Sud	REZERVACIJA	Postotak rezervacije	Iznos raspoloživ za rezervacije
P-208/2024,P-289/2021	Trgovački sud u Pazinu	6.357,59	1,1514%	990,20
P-781/2024, P-605/2020	Općinski sud u Puli - Pola	1.062,50	0,1924%	165,46
P-52/2020	Općinski sud u Puli - Pola	1.125,00	0,2038%	175,27
P-175/2026, P-333/2022, P-314/2019,	Trgovački sud u Pazinu	542.030,13	98,1685%	84.424,91
P-369/2018	Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno	520,00	0,0942%	81,01
Ovr-10028/2022	Općinski sud u Puli - Pola	1.047,27	0,1897%	163,14
UKUPNO		552.142,49	100,0000%	86.000,00

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Zbog velikog broja parničnih i drugih postupaka koji su još u tijeku, a čiji ishodi mogu utjecati na stanje stečajne mase i mogućnost daljnjeg namirenja vjerovnika, u ovoj fazi nisu ispunjene pretpostavke za provedbu završne diobe. Stoga kao stečajni upravitelj neću pristupiti provedbi završne diobe, već će preostala novčana sredstva biti uplaćena na depozitni račun Trgovačkog suda u Pazinu i rezervirana do pravomoćnog okončanja postupaka zbog kojih se sredstva zadržavaju.

Kada budu ispunjene zakonske pretpostavke za otvaranje postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, nastavit će se s provedbom dioba kupovna ostvarenih prodajom nekretnina, i to za svaku pojedinu nekretninu za koju budu ispunjeni uvjeti za diobu i namirenje vjerovnika.

Osijek, 20.10.2026. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**TIHOMIR
ZEC** Digitally signed by
TIHOMIR ZEC
Date: 2026.10.20
15:04:47 +02'00'