



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3547/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorice Strmečki, OIB: 45092884260, Trg Svete Marije 17, Bednja, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 146 k.o. Hrašćinski Kraljevec

A Posjedovnica

2. k.č.br. 1056/2 GORNJI KRALJEVEC površine 74 m²
DVORIŠTE površine 74 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 6480/25920
BOŽIĆ KATA, DONJI KRALJEVEC 9
2. Suvlasnički dio: 6480/25920
STARINA JOSIP, DOL. KRALJEVEC 3
3. Suvlasnički dio: 1296/25920
KAPITAN MARA, KRALJEVEC
4. Suvlasnički dio: 2592/25920
BALIJA JELA, KRALJEVEC
5. Suvlasnički dio: 270/25920
ŠČAVEC - ŠČUREC FRANJO, KRALJEVEC GORNJI
6. Suvlasnički dio: 180/25920
ŠČAVEC - ŠČUREC ANA, KRALJEVEC DOL.
7. Suvlasnički dio: 1080/25920
ŠČUREC STJEPAN, KRALJEVEC DOLNJI
8. Suvlasnički dio: 216/25920
ŠČUREC MARIJA, ZAGREB , DRŽIČEVA 236/B
9. Suvlasnički dio: 216/25920

ŠČUREC ANDJELA, ZAGREB , DRŽIČEVA 236/B

10. Suvlasnički dio: 216/25920

ŠČUREC ANICA, DRŽIČEVA 236/B ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 216/25920

ŠČUREC SLAVKO, ZAGREB, DRŽIČEVA 236/B

12. Suvlasnički dio: 216/25920

ŠČUREC BISERKA, ZAGREB, DRŽIČEVA 236/B

13. Suvlasnički dio: 63/25920

ŠČUREC KATA, HRAŠĆINA , TRGOVIŠĆE , DOMOVEC 10

14. Suvlasnički dio: 63/25920

ŠČUREC ŠTEFICA, HRAŠĆINA , TRGOVIŠĆE , DOMOVEC 10

15. Suvlasnički dio: 540/25920

ŠČUREC SLAVKO, D. KRALJEVEC 33

17. Suvlasnički dio: 400/25920

ŠČUREC ANKICA, ZAGREB , ILICA 249

18. Suvlasnički dio: 400/25920

ŠČUREC MARICA, ZAGREB , BLEDSKA 9

19. Suvlasnički dio: 540/25920

ŠČUREC SLAVKO, DONJI KRALJEVEC 33

20. Suvlasnički dio: 72/25920

ŠČUREC JOSIP, OIB: 05992734072, DONJI KRALJEVEC 35A, DONJI KRALJEVEC 49284
BUDINŠĆINA

21. Suvlasnički dio: 72/25920

ŠČUREC JOSIP, D. KRALJEVEC 35 A

22. Suvlasnički dio: 648/25920

KRAJAN MARIJA , D. KRALJEVEC 36

23. Suvlasnički dio: 120/25920

BEKAVAC ANKICA R. ŠČUREC, ZAGREB, D. GERVAISA 40

24. Suvlasnički dio: 120/25920

DOBRIKOVIĆ MARICA, OIB: 60008190120, ULICA RAFAELA LEVAKOVIĆA 8, IVANJA REKA
10360 SESVETE

25. Suvlasnički dio: 1296/25920

KRAJAN MARIJA, KRALJEVEC DONJI 36

28. Suvlasnički dio: 648/25920

MIKULČIĆ LJUBICA, OIB: 08518517815, DONJI KRALJEVEC 36, DONJI KRALJEVEC 49282
KONJŠĆINA

29. Suvlasnički dio: 200/25920

BEKAVAC ANKICA R. ŠČUREC, OIB: 79332659970, ZAGREB, DRAGE GERVAISA 40

30. Suvlasnički dio: 200/25920

DOBRIKOVIĆ MARICA, OIB: 60008190120, ULICA RAFAELA LEVAKOVIĆA 8, IVANJA REKA
10360 SESVETE

31. Suvlasnički dio: 1080/25920

DUMBOVIĆ VALENTINA, OIB: 48200615275, VUKANCI 60A, VUKANCI 49250 ZLATAR

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 2330 k.o. Hrašćinski Kraljevec

A Posjedovnica

3. k.č.br. 1054/3 GORNJI KRALJEVEC površine 1386 m²
DVORIŠTE površine 1146 m²
GOSPODARSKA ZGRADA površine 155 m²
KUĆA, Gornji Kraljevec, Gornji Kraljevec 1J površine 85 m²
4. k.č.br. 1054/4 GORNJI KRALJEVEC površine 1080 m²
LIVADA površine 1080 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 4/36
POHULEK JURA, KRALJEVEC
2. Suvlasnički dio: 4/36
POHULEK BOLTO, KRALJEVEC
3. Suvlasnički dio: 3/36
POHULEK VALENT, KRALJEVEC
4. Suvlasnički dio: 4/36
POHULEK GABOR, KRALJEVEC
5. Suvlasnički dio: 3/36
POHULEK IVAN, KRALJEVEC
6. Suvlasnički dio: 3/36
POHULEK GJURO, KRALJEVEC
7. Suvlasnički dio: 3/36
POHULEK STJEPAN, KRALJEVEC
8. Suvlasnički dio: 3/36
KUNOVIĆ VERICA R. SENTE, GORNJI KRALJEVEC 8
9. Suvlasnički dio: 3/36
HUBLIN BISERKA, KRALJEVEC
10. Suvlasnički dio: 3/36
KUNOVIĆ VERICA R. SENTE, GORNJI KRALJEVEC 7
11. Suvlasnički dio: 1/36
HUBLIN BISERKA, GORNJI KRALJEVEC 1C
13. Suvlasnički dio: 1/36
HUBLIN ANDREA, ZAGREB, PAVLENSKI PUT 5 J
14. Suvlasnički dio: 1/36
HUBLIN BISERKA, OIB: 76804779527, PAVLENSKI PUT 5J, 10000 ZAGREB

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 9 (3/36)
1.1 Primitljeno: 3. kolovoza 1965. br. Z-448/65

Na temelju ugovora o kreditu Kon. Banke i šted. Zabok, ispostave u Zlataru od 3. kolovoza 1965. uknjižuje se pravo zaloga za glavnicu od 500.000 din (petstotisuća dinara) sa 2% kamata godišnje i 50.000 din eventualnih troškova na dijelu nekretnina Hublin Biserke i Dragutina pod B 9 i 10 u A, za korist:

OPĆINSKI FOND ZA STAMBENU IZGRADNJU OPĆINSKE SKUPŠTINE,
ZLATAR BISTRICA

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Hrašćinski Kraljevec, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 1056/2 GORNJI KRALJEVEC površine 74 m²

DVORIŠTE površine 74 m²

k.č.br. 1054/3 GORNJI KRALJEVEC površine 1386 m²

DVORIŠTE površine 1146 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 155 m²

KUĆA, Gornji Kraljevec, Gornji Kraljevec 1J površine 85 m²

k.č.br. 1054/4 GORNJI KRALJEVEC površine 1080 m²

LIVADA površine 1080 m²

za korist:

Zorice Strmečki, OIB: 45092884260, Trg Svete Marije 17, Bednja.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Hrašćina.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

28. svibnja 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelj da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 92,38 € te za mjernika u iznosu od 265,00 € dakle, ukupno 357,38 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-3547-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 146 i 2330 k.o. Hrašćinski Kraljevec.

U Zlataru, dana 1. travnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
BOŽIĆ KATA, DONJI KRALJEVEC 9
STARINA JOSIP, DOL. KRALJEVEC 3
ŠČUREC MARIJA, ZAGREB , DRŽIČEVA 236/B
ŠČUREC ANDJELA, ZAGREB , DRŽIČEVA 236/B
ŠČUREC ANICA, DRŽIČEVA 236/B ZAGREB
ŠČUREC SLAVKO, ZAGREB, DRŽIČEVA 236/B
ŠČUREC BISERKA, ZAGREB, DRŽIČEVA 236/B
ŠČUREC KATA, HRAŠĆINA , TRGOVIŠĆE , DOMOVEC 10
ŠČUREC ŠTEFICA, HRAŠĆINA , TRGOVIŠĆE , DOMOVEC 10
ŠČUREC SLAVKO, D. KRALJEVEC 33
ŠČUREC ANKICA, ZAGREB , ILICA 249
ŠČUREC MARICA, ZAGREB , BLEDSKA 9
ŠČUREC SLAVKO, DONJI KRALJEVEC 33

ŠĆUREC JOSIP, OIB: 05992734072, DONJI KRALJEVEC 35A, DONJI KRALJEVEC 49284
BUDINŠĆINA

KRAJAN MARIJA , D. KRALJEVEC 36

DOBRIKOVIĆ MARICA, OIB: 60008190120, ULICA RAFAELA LEVAKOVIĆA 8, IVANJA REKA
10360 SESVETE

MIKULČIĆ LJUBICA, OIB: 08518517815, DONJI KRALJEVEC 36, DONJI KRALJEVEC 49282
KONJŠĆINA

BEKAVAC ANKICA R. ŠĆUREC, OIB: 79332659970, ZAGREB, DRAGE GERVAISA 40

DUMBOVIĆ VALENTINA, OIB: 48200615275, VUKANCI 60A, VUKANCI 49250 ZLATAR

KUNOVIĆ VERICA R. SENTE, GORNJI KRALJEVEC 8

KUNOVIĆ VERICA R. SENTE, GORNJI KRALJEVEC 7

HUBLIN BISERKA, GORNJI KRALJEVEC 1C

HUBLIN ANDREA, ZAGREB, PAVLENSKI PUT 5 J

HUBLIN BISERKA, OIB: 76804779527, PAVLENSKI PUT 5J, 10000 ZAGREB

POHULEK JURAJ, DONJI KRALJEVEC 27A

SENTE MARICA, GORNJI KRALJEVEC 8

POHULEK IVICA, DONJI KRALJEVEC 27

POHULJEK MARIJA, DONJI KRALJEVEC 27

3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Hrašćina
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.04.2026 10:07

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1846818234e8d36f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene