



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Anamarije Bekavac iz Zagreba, Marjanovićev prilaz 2, OIB: 10901226645, 2.) Sabina Zlatar – Vasić iz Splita, Spinutska 11, OIB: 36517230891, 3.) Zlatica Zlatar iz Povalja, Arizonska 3, OIB: 11606654223, 4.) Boris Litović iz Povalja, Ulica Ivana Franka 4, OIB: 95812261052, 5.) Vlasta Pensa iz Povalja, Ulica Ivana Franka 5, OIB: 50907330754, 6.) Jadranka Bubić iz Povalja, Ulica Ivana Franka 5, OIB: 47658654267, 7.) Marija Lazarević iz Beograda, Kamčatska 1/14, OIB: 78863748840, 8.) Toni Tomić iz Novog Beograda, Jurija Gagarina 146, OIB: 24668197597, 9.) Irena Ravic, 4/12 Esther road, 2088 Mosman – Sydney, Australija, OIB: 18164588890, svi zastupani po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 10. srpnja 2026.,

riješio je

II/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Novo Selo**

- Z.U. 2347 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2621, 2623, 2625, 2626 i 2627
- Z.U. 1604 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 152

III/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Novo Selo u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Utvrđuje se da je nastupio prekid postupka u ovom zemljišnoknjižnom predmetu jer je predlagateljica pod 3.) Zlatica Zlatar preminula, a postupak će se nastaviti kada, nakon pravomoćno završenog ostavinskog postupka, nasljednici ili skrbnici ostavine preuzmu postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

V/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Novo Selo

- Z.U. 2347 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2621, 2623, 2625, 2626 i 2627
- Z.U. 1604 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 152

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na imena predlagatelja i to predlagateljice pod 1.) i 2.) za po 1/8 dijela, predlagateljice pod 3.) za 1/4 dijela, te predlagatelja pod 4.), 5.), 6.), 7.), 8.) i 9.) za po 1/12 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 2347 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2621, 2623, 2625, 2626 i 2627

4. Vlasnički dio: 1/1

ZLATAR IVAN POK MATIJE, POVLJA

- Z.U. 1604 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 152

1. Suvlasnički dio: 1/4

IVETA MARIJA ŽENA DRA. NIKA

2. Suvlasnički dio: 1/4

DIDOLIĆ PETAR POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/4

DIDOLIĆ IVAN POK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 1/4

DIDOLIĆ PETRONILA POK. NIKOLE

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Pozivaju se predlagatelji u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR u

korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3008725, opis plaćanja: Pristojba Z-30087/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-30087/25.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. srpnja 2025. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja. Predlagatelji navode kako su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina naziva „Rašejače“. Navode kako je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 307, k.o. Novo Selo, kao posjednik za cijelo upisan Zlatar Mate „Jelini“. Dalje navode kako je Zlatar Mate preminuo, a naslijedili su ga sinovi Ivan – Ivo Zlatar , Tonći (Ante) Zlatar, Stjepan –Štefan Zlatar te kćer Jerka Litović, svatko za po $\frac{1}{4}$ dijela. Dalje navode kako je Zlatar Ivan pok. Mate preminuo, a naslijedile su ga kćeri Anamarija Bekavac i Sabina Zlatar – Vasić, ovdje predlagateljice pod 1.) i 2.). Antu (Tonća) Zlatara pok. Mate naslijedila je supruga Zlata Zlatar, ovdje predlagateljica pod 3.), Jerku Litović naslijedili su Boris Litović, Vlasta Pensa i Jadranka Bubić, ovdje predlagatelji pod 4.), 5.) i 6.), a Stjepana –Štefana Zlatara pok. Mate naslijedili su Marija Lazarević, Toni Tomić i Irena Ravić, ovdje predlagatelji pod 7.), 8.) i 9.). Zaključuju kako su dostavljenim ispravama učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi te da imaju opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelje kao suvlasnike predmetne nekretnine, ukupno za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista, broj:307, k.o. Novo Selo, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Mate Zlatara pok. Ivana, poslovni broj O-51/83, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jerke Litović, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzm aniću, pod brojem O-112/12 UPP/OS-136/12-3, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zlatar (Mate) Ivana, doneseno po javnom bilježniku u Split, Teu Karabotiću - Milovcu, pod brojem O-3077/18 UPP/OS-108/18, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Zlatara pok. Mate, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, pod brojem O-2688/16 UPP/OS-58/16-3.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne

isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prema odredbi članka 99. stavka 2. ZZK-a zemljišnoknjižni sud postupka prema pravilima izvanparničnog postupka, a podredno parničnog postupka, ako zakonom nije drugačije određeno.

6. Odredbom članka 212. toč. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23. dalje u tekstu: ZPP) propisano je da se postupak prekida kad stranka umre.

7. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

8. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

9. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

10. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 10. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnice Srečke Cvitanović, odvjetnice u Supetru
2. Matko Zlatar, Put punte 10, Povlja (naslj. pok. Ante Zlatara)
3. Tončeka Hržić, Ive Jakšića 16, Supetar (naslj. pok. Ante Zlatara)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta Novo Selo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 14:
19

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188033147656ae91

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-