

Obrazac 3.

26-06-2018

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA Varaždin, Augusta Cesarca 2, 42000 VARAŽDIN

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa 2 St-212/2018

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STEČAJNA MASA IZA ZADRANKA d.d. u stečaju

OIB 96243291521

Adresa / sjedište

Zadar, Uvala Bregdetti 23

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

INDUSTROGRADNJA d.d.,

OIB 03714155365

Adresa / sjedište

Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g.

Pravomoćno i ovršno rješenje Visokog trgovačkog suda RH Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g.

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/10

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-828/10

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru Ovr-588/09

Glavnica po presudi P-196/05

2.988.788,05 (kn)

Kamate po pravomoćnoj i ovršnoj presudi P-196/05

6.945.677,75 (kn)

Trošak u postupku Ovr-4473/10

503.239,70 (kn)

Trošak u postupku Ovr-828/10	42.072,66 (kn)
Parnični trošak po pravomoćnom i ovršnom Rješenju Visokog trgovačkog suda RH Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g.	273.534,60 (kn)
Kamate na trošak po rješenju Pž-2949/10	116.493,93(kn)
Trošak u postupku Ovr-558/09	82.559,70 (kn)

UKUPNO **10.952.366,39 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g.

Pravomoćno i ovršno rješenje Visokog trgovačkog suda RH Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g.

Obračun kamata za iznos od 2.988.788,05 kn

Obračun kamata za iznos od 380.759,38 kn

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/10 i troškovnik za navedeni predmet

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-828/10

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru Ovr-588/09 i troškovnik za navedeni predmet

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos **10.970.188,41 (kn)**

Naziv ovršne isprave

Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g.

Pravomoćno i ovršno rješenje Visokog trgovačkog suda RH Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g.

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/10

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-828/10

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru Ovr-588/09

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Rješenje o ovrsi Ovr-4473/10 Trgovački sud u Zagrebu od 22.11.2010.g. na nekretninama

Rješenje o ovrsi Ovr-828/10 Trgovački sud u Zagrebu od dana 04.03.2010.g. na nekretninama (sada Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2357/10)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) prema rješenju Z-42110/10

2. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G19 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.2, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

3. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G20 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.3, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

4. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G21 u podrumu, ukupne netto korisne površine 22,00čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.4, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

5. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G22 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,54čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.5, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

8. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G25 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.8, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

9. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G26 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.9, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

10. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G27 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.10, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

11. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G28 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.11, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

12. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G29 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.12, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

13. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G30 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 -

Cirkovljanska 2A, upisano u podul.13, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
14. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G31 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.14, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
15. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G32 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.15, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
16. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G33 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.16, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
17. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G34 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.17, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
18. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G35 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.18, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
19. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G36 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.19, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
20. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G37 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.20, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
21. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G38 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.21, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
22. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G39 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.22, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
23. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G40 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.23, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
24. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G41 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.24, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
25. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G42 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.25, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
26. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G43 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,77čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.26, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
28. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G45 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,78čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.28, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
30. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G47 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.30, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
31. ETAŽA 26/10000
1. garaža oznake G48 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,82čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.31, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
32. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G49 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.32, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
33. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G50 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,45čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.33, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
34. ETAŽA 26/10000
1. garaža oznake G51 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.34, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
38. ETAŽA 27/10000

1. garaža oznake G65 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,44čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.38, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
42. ETAŽA 27/10000
1. garaža oznake G69 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,90čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.42, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
43. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G70 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.43, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
44. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G71 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.44, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
45. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G72 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.45, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
46. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G73 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.46, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
55. ETAŽA 4/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,59čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.55, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
58. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P11 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.58, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
59. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.59, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
60. ETAŽA 6/10000

1.	parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.60, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
63. ETAŽA 75/10000	
1.	stan broj 3 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S3 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P22, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,27čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,73čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.63, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
64. ETAŽA 83/10000	
1.	stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S4 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.64, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
72. ETAŽA 83/10000	
1.	stan broj 12 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.72, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
94. ETAŽA 85/10000	
1.	stan broj 34 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S34 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.94, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
96. ETAŽA 71/10000	
1.	stan broj 36 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne

<p>površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S36 u podrumu netto korisne površine 1,25čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,58čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.96, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo</p>
<p>125. ETAŽA 17/10000</p>
<p>1. garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.125, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo</p>
<p>126. ETAŽA 17/10000</p>
<p>1. garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.126, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo</p>
<p>129. ETAŽA 16/10000</p>
<p>1. garaža oznake G5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,67čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.129, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo</p>
<p>131. ETAŽA 13/10000</p>
<p>1. garaža oznake G7 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.131, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo</p>
<p>134. ETAŽA 17/10000</p>
<p>1. garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.134, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo</p>
<p>138. ETAŽA 28/10000</p>
<p>1. garaža oznake G14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 23,25čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.138, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo</p>
<p>139. ETAŽA 14/10000</p>
<p>1. garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.139, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo</p>
<p>140. ETAŽA 14/10000</p>
<p>1. garaža oznake G16 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.140, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo</p>
<p>142. ETAŽA 22/10000</p>
<p>1. garaža oznake G52 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 18,78čm, ulaz 2 -</p>

Cirkovljanska 2, upisano u podul.142, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
147. ETAŽA 18/10000
1. garaža oznake G57 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,77čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 upisano u podul.147, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo,
156. ETAŽA 4/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P8 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.156, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
158. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P12 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.158, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
159. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P13 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.159, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
171. ETAŽA 77/10000
1. stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm, upisano u podul.171, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
178. ETAŽA 43/10000
1. stan broj 83 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S125 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.178, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
184. ETAŽA 83/10000
1. stan broj 89 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz,

kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S89 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P20, u prizemlju - ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,49čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.184, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
193. ETAŽA 78/10000
1. stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm, upisano u podul.193, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
221. ETAŽA 87/10000
1. stan broj 126 - trosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 70,41čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S126 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, to ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 72,83čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.221, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

- 2048/6649 dijela zk.č.br.1007/2, u naravi zgrada i oranica, Lanište, ukupne površine 13298 m2 upisano u zk.ul.2796 KO Blato Novo

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom

Glavnica po rješenju Ovr-4473/10	2.988.788,05 (kn)
Kamate po rješenju Ovr-4473/10	6.945.677,75 (kn)
Trošak u postupku Ovr-4473/10	503.239,70 (kn)
Trošak u postupku Ovr-828/10	42.072,66 (kn)
UKUPNO	10.479.778,16 (kn)

Rješenju Visokog trgovačkog suda RH

Dokaz.

Rješenje o ovrsi Ovr-4473/10 Trgovački sud u Zagrebu od 22.11.2010.g. na nekretninama

Rješenje o ovrsi Ovr-828/10 Trgovački sud u Zagrebu od dana 04.03.2010.g. na nekretninama
(sada Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2357/10)

Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Z-42110/10 od
31.svibnja 2012.g.

Troškovnici

Obračun kamata na iznos od 2.988.788,05 kn

Obračun kamata na iznos od 273.534,00 kn

Zemljišnoknjižni izvataci

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 20.06.2018.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
ALEN PEŠUŠIĆ
ZAGREB — Vlaška 77
tel. 385 1 4636 828, fax: 385 1 4664 610

**Zajednički odvjetnički ured
Dražan Crnković & Alen Pešušić**

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

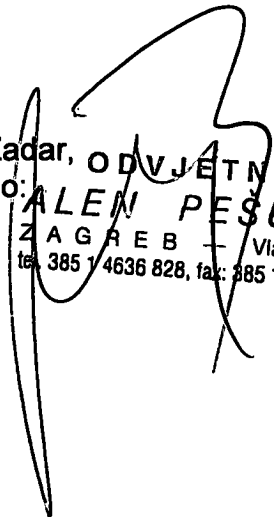
odvjetnici@crnkovicpesusic.com

**FINA Varaždin
Augusta Cesarca 2
42000 VARAŽDIN**

Na broj: 2 St-212/2018

Vjerovnik: STEČAJNA MASA iza ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, Uvala Bregdetti 23, OIB:96243291521, zastupano po:

**ODVJETNIK
ALEN PEŠUŠIĆ
ZAGREB - Vlaška 77
tel. 385 1 4636 828, fax: 385 1 4664 610**



Dužnik: INDUSTROGRADNJA d.d., OIB 03714155365,
Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

**PODNEŠAK VJEROVNIKA
uz Obrazac 3. za prijavu tražbine u predstečajnom postupku**

2x, prilog-----

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-212/2018 od 14.06.2018.g. riješeno je da otvara predstečajni postupak nad trgovačkim društvom INDUSTROGRADNJA d.d., Varaždin, Augusta Šenoae 4-6 te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine Naslovu..

Slijedom ranije citiranog rješenja u zakonskom roku se prijavljuje niže opisana i specificirana tražbina.

Pritom se ističe da je vjerovnik prijavio tražbinu po osnovi ovdje razlučnog prava u stečajnom postupku koji se vodi iza Isto d.d., međutim, opreza radi prijavljuje navedenu tražbinu i u ovom predstečajnom postupku obzirom na činjenicu dijeljenja imovine društva između Isto d.d. i Industrogradnja d.d., ali je nepoznato koja imovina je prenesena na Industrogradnju d.d., a koja je ostala na Isto d.d., obzirom da vjerovnik nema uvida u Plan podjele.

U privitku dostavljamo Obrazac 3. za prijavu tražbine u predstečajnom postupku i specifikaciju potraživanja stečajnog vjerovnika STEČAJNA MASA ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, Uvala Bregdetti 23, OIB:96243291521 prema stečajnom dužniku INDUSTROGRADNJA d.d., OIB 03714155365, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6

Dokaz: Popunjeni Obrazac 3. za prijavu tražbine u predstečajnom postupku

Presudom Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g. naloženo je tuženiku Industrogradnja d.d. Savska cesta 66; Zagreb (pravni prednik stečajnog dužnika), da tužitelju Zadranka d.d. u stečaju Zadar (pravni prednik stečajnog vjerovnika), isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 04.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 01.srpnja 2002.godine pa do namirenja, te da tužitelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate, te je pod točkom II. naloženo tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 1.799.073,00 kn u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

Dokaz: Presuda Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2017.g.

U odnosu na točku I. citirana presuda je postala pravomoćna i ovršna, dok je u pogledu troškova postupka preinačena, te je rješenjem Visokog trgovačkog suda RH Pž-2949/10-5 od 15.studenog 2013.g. naloženo tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 273.5354,60 kn u roku od osam dana.

Dokaz: Rješenje Visokog trgovačkog suda RH Pž-2949/10-5 od 15.studenog 2013.g.

Temeljem prijedloga za ovrhu temeljem presude Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g. ovršne u točki I. Trgovački sud u Zagrebu je dana 22.studenog 2010.g. donio rješenje o ovrsi Ovr-4473/10 kojim se nalaže ovršeniku da ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 04.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 01.srpnja 2002.godine pa do namirenja, te je određena ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika kako slijedi:

2. ETAŽA 14/10000	
1.	garaža oznake G19 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.2, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
3. ETAŽA 14/10000	
1.	garaža oznake G20 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 -

Cirkovljanska 2A, upisano u podul.3, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

4. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G21 u podrumu, ukupne netto korisne površine 22,00čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.4, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

5. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G22 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,54čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.5, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

8. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G25 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.8, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

9. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G26 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.9, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

10. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G27 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.10, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

11. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G28 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.11, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

12. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G29 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.12, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

13. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G30 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.13, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

14. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G31 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.14, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

15. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G32 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 -

Cirkovljanska 2A, upisano u podul.15, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
16. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G33 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.16, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
17. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G34 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.17, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
18. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G35 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.18, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
19. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G36 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.19, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
20. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G37 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.20, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
21. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G38 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.21, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
22. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G39 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.22, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
23. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G40 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.23, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
24. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G41 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.24, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
25. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G42 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.25, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

26. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G43 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,77čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.26, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
28. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G45 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,78čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.28, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
30. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G47 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.30, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
31. ETAŽA 26/10000
1. garaža oznake G48 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,82čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.31, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
32. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G49 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.32, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
33. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G50 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,45čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.33, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
34. ETAŽA 26/10000
1. garaža oznake G51 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.34, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
38. ETAŽA 27/10000
1. garaža oznake G65 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,44čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.38, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
42. ETAŽA 27/10000
1. garaža oznake G69 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,90čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.42, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
43. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G70 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.43, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
44. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G71 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.44, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
45. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G72 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.45, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
46. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G73 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.46, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
55. ETAŽA 4/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,59čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.55, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
58. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P11 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.58, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
59. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.59, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
60. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.60, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
63. ETAŽA 75/10000
1. stan broj 3 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S3 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P22, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,27čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,73čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.63, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

64. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S4 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.64, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

72. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 12 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.72, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

94. ETAŽA 85/10000

1. stan broj 34 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S34 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.94, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

96. ETAŽA 71/10000

1. stan broj 36 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S36 u podrumu netto korisne površine 1,25čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,58čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.96, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

125. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.125, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

126. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.126, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

129. ETAŽA 16/10000
1. garaža oznake G5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,67čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.129, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
131. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G7 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.131, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
134. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.134, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
138. ETAŽA 28/10000
1. garaža oznake G14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 23,25čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.138, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
139. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.139, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
140. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G16 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.140, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
142. ETAŽA 22/10000
1. garaža oznake G52 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 18,78čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.142, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
147. ETAŽA 18/10000
1. garaža oznake G57 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,77čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 upisano u podul.147, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo,
156. ETAŽA 4/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P8 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.156, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
158. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P12 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.158,

zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
159. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P13 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.159, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
171. ETAŽA 77/10000
1. stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm, upisano u podul.171, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
178. ETAŽA 43/10000
1. stan broj 83 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S125 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.178, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
184. ETAŽA 83/10000
1. stan broj 89 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S89 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P20, u prizemlju - ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,49čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.184, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
193. ETAŽA 78/10000
1. stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2,

neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm, upisano u podul.193, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

221. ETAŽA 87/10000

1. stan broj 126 - trosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 70,41čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S126 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, to ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 72,83čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.221, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

te je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-42110/10 od 31.svibnja 2012.g. određena zabilježba ovrhe na naprijed navedenim nekretninama.

Dokaz: Rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/10 od 22.studenog 2010.g.

Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-42110/10 od 31.svibnja 2012.g.

Vođenjem postupka Ovr-4473/10 za vjerovnika su nastali troškovi u iznosu od 503.239,70 kn prema troškovniku koji se dostavlja u prilogu.

Dokaz: Troškovnik u predmetu Ovr-4473/10

Temeljem prijedloga za ovrhu temeljem presude Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g. ovršne u točki I. Trgovački sud u Zagrebu je dana 22.studenog 2010.g. donio rješenje o ovrsi Ovr-4473/10 kojim se nalaže ovršeniku da ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamata od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 04.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamata od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 01.srpnja 2002.godine pa do namirenja, te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 42.072,66 kn te je određena ovrha na nekretnini u vlasništvu ovršenika kako slijedi:

- 2048/6649 dijela z.k.č.br. 1007/2, u naravi zgrada i oranica, Lanište, ukupne površine 13298 m², upisano u z.k.ul.br. 2796 KO Blato Novo.

Dokaz: Rješenje o ovrsi Ovr-828/10 od 04.03.2010.g.

Temeljem prijedloga za ovrhu temeljem presude Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g. ovršne u točki I. Trgovački sud u Zagrebu je dana 12.travnja 2010.g. donio rješenje o ovrsi Ovr-588/09 kojim se nalaže ovršeniku da ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamata od

18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 04.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 01.srpnja 2002.godine pa do namirenja, te radi naplate troškova izdavanja rješenja o ovrsi u iznosu od 42.072,20 kn te je određena ovrha na novčanim sredstvima ovršenika.

Naknadno se navedeni predmet vodi na Trgovačkom sudu u Zadru pod brojem Ovr-964/11. Daljnji trošak ovršnog postupka iznosi 40.487,50 kn, što uvećano za trošak izdavanja rješenja o ovrsi iznosi 82.559,70 kn.

Dokaz: Rješenje o ovrsi Ovr-588/09 od 12.travnja 2010.g.
Troškovnik u predmetu Ovr-964/11

1. Prijava razlučnog prava

Pravna osnova razlučnog prava

Rješenje o ovrsi Ovr-4473/10 Trgovački sud u Zagrebu od dana 22.11.2010.g. na nekretninama

Rješenje o ovrsi Ovr-828/10 Trgovački sud u Zagrebu od dana 04.03.2010.g, na nekretninama (sada Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2357/10)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) , prema rješenju Z-42110/10

2. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G19 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.2, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
3. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G20 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.3, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
4. ETAŽA 26/10000
1. garaža oznake G21 u podrumu, ukupne netto korisne površine 22,00čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.4, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
5. ETAŽA 26/10000
1. garaža oznake G22 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,54čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.5, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
8. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G25 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.8, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
9. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G26 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.9, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
10. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G27 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.10, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
11. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G28 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.11, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
12. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G29 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.12, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
13. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G30 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.13, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
14. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G31 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.14, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
15. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G32 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.15, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
16. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G33 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.16, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
17. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G34 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.17, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
18. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G35 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 -

Cirkovljanska 2A, upisano u podul.18, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
19. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G36 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.19, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
20. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G37 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.20, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
21. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G38 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.21, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
22. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G39 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.22, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
23. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G40 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.23, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
24. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G41 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.24, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
25. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G42 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.25, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
26. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G43 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,77čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.26, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
28. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G45 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,78čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.28, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
30. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G47 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.30, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

31. ETAŽA 26/10000
1. garaža oznake G48 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,82čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.31, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
32. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G49 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.32, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
33. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G50 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,45čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.33, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
34. ETAŽA 26/10000
1. garaža oznake G51 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.34, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
38. ETAŽA 27/10000
1. garaža oznake G65 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,44čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.38, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
42. ETAŽA 27/10000
1. garaža oznake G69 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,90čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.42, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
43. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G70 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.43, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
44. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G71 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.44, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
45. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G72 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.45, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
46. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G73 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.46, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
55. ETAŽA 4/10000

1.	parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,59čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.55, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
58. ETAŽA 6/10000	
1.	parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P11 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.58, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
59. ETAŽA 6/10000	
1.	parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.59, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
60. ETAŽA 6/10000	
1.	parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.60, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
63. ETAŽA 75/10000	
1.	stan broj 3 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S3 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P22, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,27čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,73čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.63, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
64. ETAŽA 83/10000	
1.	stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S4 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.64, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
72. ETAŽA 83/10000	
1.	stan broj 12 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i

loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.72, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
94. ETAŽA 85/10000
1. stan broj 34 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S34 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.94, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
96. ETAŽA 71/10000
1. stan broj 36 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S36 u podrumu netto korisne površine 1,25čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,58čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.96, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
125. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.125, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
126. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.126, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
129. ETAŽA 16/10000
1. garaža oznake G5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,67čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.129, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
131. ETAŽA 13/10000
1. garaža oznake G7 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.131, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
134. ETAŽA 17/10000
1. garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.134, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

138. ETAŽA 28/10000
1. garaža oznake G14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 23,25čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.138, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
139. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.139, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
140. ETAŽA 14/10000
1. garaža oznake G16 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.140, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
142. ETAŽA 22/10000
1. garaža oznake G52 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 18,78čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.142, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
147. ETAŽA 18/10000
1. garaža oznake G57 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,77čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 upisano u podul.147, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo,
156. ETAŽA 4/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P8 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.156, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
158. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P12 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.158, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
159. ETAŽA 6/10000
1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P13 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.159, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo
171. ETAŽA 77/10000
1. stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo

povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm, upisano u podul.171, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

178. ETAŽA 43/10000

1. stan broj 83 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S125 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.178, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

184. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 89 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S89 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P20, u prizemlju - ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,49čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.184, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

193. ETAŽA 78/10000

1. stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm, upisano u podul.193, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

221. ETAŽA 87/10000

1. stan broj 126 - trosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 70,41čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S126 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, to ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 72,83čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.221, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

- 2048/6649 dijela z.k.č.br. 1007/2, u naravi zgrada i oranica, Lanište, ukupne površine 13298 m2, upisano u z.k.ul.br. 2796 KO Blato Novo.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom

Glavnica po rješenju Ovr-4473/10	2.988.788,05 (kn)
Kamate po rješenju Ovr-4473/10	6.945.677,75 (kn)
Trošak u postupku Ovr-4473/10	503.239,70 (kn)
Trošak u postupku Ovr-828/10	42.072,66 (kn)

UKUPNO **10.479.778,16 (kn)**

Dokaz:

Rješenje o ovrsi Ovr-4473/10 Trgovački sud u Zagrebu od dana 22.11.2010.g. na nekretninama

Rješenje o ovrsi Ovr-828/10 Trgovački sud u Zagrebu od dana 04.03.2010.g. na nekretninama (sada Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2357/10)

Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Z-42110/10 od 31. svibnja 2012.g.

Troškovnici

Obračun kamata na iznos od 2.988.788,05 kn

Obračun kamata na iznos od 273.534,60 kn

Zemljišnoknjižni izvadci

Ujedno vjerovnik Stečajna masa Zadranka d.d. u stečaju ovim putem stečajnom upravitelju dostavlja broj računa za isplatu iznosa koji pripada stečajnom vjerovniku:

Račun vjerovnika Stečajna masa Zadranka d.d. u stečaju, br: HR61 2407 0003 5074 20015 kod OTP banke d.d.

2. Prijava tražbine prema stečajnom dužniku

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine :

Pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16. svibnja 2007.g.

Pravomoćno i ovršno rješenje Visokog trgovačkog suda Rh Pž-2949/10-5 od 15.11.2013.g.

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/10

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-828/10

Pravomoćno rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru Ovr-588/09

Iznos tražbine:

Glavnica po presudi P-196/05	2.988.788,05 (kn)
Kamate po pravomoćnoj i ovršnoj presudi P-196/05	6.945.677,75 (kn)
Trošak u postupku Ovr-4473/10	503.239,70 (kn)
Trošak u postupku Ovr-828/10	42.072,66 (kn)
Parnični trošak po pravomoćnom i Ovršnom rješenju Visokog trgovačkog suda RH PŽ-2949/10-5 od 15.11.2013.g.	273.534,60 (kn)
Kamate na trošak po rješenju PŽ-2949/10	116.493,93 (kn)
Trošak u postupku Ovr-558/09	82.559,70 (kn)
<hr/> UKUPNO	<hr/> 10.952.366,39 (kn)

Budući da je upitna trenutna vrijednost nekretnina na kojima je zabilježena ovrha, na kojima postoji različno pravo vjerovnika, vjerovnik Stečajna masa Zadranka d.d. u tečaju prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik i to za iznos razlike između ukupnog iznosa duga i vrijednosti nekretnina na kojima postoji različno pravo.

Budući da je vjerovnik prijavio različno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika upisanim u zk.ul. 4088 KO Vrapče Novo i zk.ul..2796 KO Blato Novo, vjerovnik prijavljuje i tražbinu prema dužniku za iznos razlike do ukupnog iznosa duga za koji iznos predvidivo neće biti namiren iz imovine na kojoj postoji različno pravo.

Ujedno vjerovnik Stečajna masa Zadranka d.d. ovim putem dostavlja broj računa za isplatu iznosa koji pripada vjerovniku:

Račun vjerovnika Stečajna masa Zadranka d.d. u stečaju, br: HR61 2407 0003 5074 20015 kod OTP banke d.d.

U Zagrebu, dana 20.06.2018.g.

Vjerovnik Stečajna masa
Zadranka d.d. u stečaju

ODVJETNIK
ALEK PAŠUŠIĆ
Z A G R E B — Vlačka 77
tel. 385 1 4638 828, fax: 385 1 4604 610

PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me pravno zastupa - brani:

ODVJETNIK
ALEN PEŠUŠIĆ
ZAGREB - Vlaška 77
tel. 385 1 4666 828 / fax: 385 1 4664 610

u OVRSNOM postupku, koji se vodi

pred FINANCIJSKA AGENCIJA - HRVATIN

pod poslovnim brojem _____

na tužbu, prijedlog, optužnicu SPEČAJNA MASA IZA ZADRANKA

protiv INDUSTRIJSKA RADNJA d.d. d.d. u Stečaju

radi izjave o zaštiti u predstečajnom postupku

Ovlašćujem ga, da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje ime nasljednu izjavu, te da za mene prima dosuđene sudske troškove, novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora u vezi nagrade pristajem na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zadru, dne 18.06.2018.

Bobančević Savić

STEČAJNA MASA IZA
ZADRANKA d.d.
U STEČAJU
ZADAR
OIB: 35593190700

Datum obračuna: 13.06.2018.

Br. Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
1. GLAVNICA	04.06.2002	2.988.788,05	0,00	2.988.788,05		
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
05.06.2002 - 30.06.2002	2.988.788,05	26	18,00%	38.321,99	38.321,99	3.027.110,04
01.07.2002 - 31.12.2007	2.988.788,05	2010	15,00%	2.467.592,54	2.505.914,54	5.494.702,59
01.01.2008 - 30.06.2011	2.988.788,05	1277	17,00%	1.776.240,83	4.282.155,37	7.270.943,42
01.07.2011 - 31.07.2015	2.988.788,05	1492	15,00%	1.831.349,17	6.113.504,54	9.102.292,59
01.08.2015 - 31.12.2015	2.988.788,05	153	10,14%	127.037,41	6.240.541,96	9.229.330,01
01.01.2016 - 30.06.2016	2.988.788,05	182	10,05%	149.365,91	6.389.907,86	9.378.695,91
01.07.2016 - 31.12.2016	2.988.788,05	184	9,88%	148.452,94	6.538.360,80	9.527.148,85
01.01.2017 - 30.06.2017	2.988.788,05	181	9,68%	143.468,38	6.681.829,18	9.670.617,23
01.07.2017 - 31.12.2017	2.988.788,05	184	9,41%	141.778,28	6.823.607,46	9.812.395,51
01.01.2018 - 13.06.2018	2.988.788,05	164	9,09%	122.070,29	6.945.677,75	9.934.465,80

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	2.988.788,05 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	6.945.677,75 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 13.06.2018.	9.934.465,80 HRK

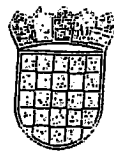
Datum obračuna: 13.06.2018

Br.	Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug	
1.	GLAVNICA	15.11.2013	273.534,60	0,00	273.534,60	
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.11.2013 - 31.07.2015	273.534,60	623	12,00%	56.025,88	56.025,88	329.560,48
01.08.2015 - 31.12.2015	273.534,60	153	8,14%	9.333,30	65.359,18	338.893,78
01.01.2016 - 30.06.2016	273.534,60	182	8,05%	10.949,60	76.308,79	349.843,39
01.07.2016 - 31.12.2016	273.534,60	184	7,88%	10.836,16	87.144,94	360.679,54
01.01.2017 - 30.06.2017	273.534,60	181	7,68%	10.417,40	97.562,34	371.096,94
01.07.2017 - 31.12.2017	273.534,60	184	7,41%	10.217,75	107.780,09	381.314,69
01.01.2018 - 13.06.2018	273.534,60	164	7,09%	8.713,84	116.493,93	390.028,53

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	273.534,60 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	116.493,93 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 13.06.2018	390.028,53 HRK

~~odluke je ovrhena
17. 11. 2007.
dana
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
dana 08. 12. 2007.
OVLAŠTENI DVELATNIK~~



10-06-2007

Posl. br. II P-196/05

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Trgovački sud u Zadru po sucu ovog suda Maji Jurovicki kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, zastupan po stečajnom upravitelju mr. Blažu Saviću, a ovaj po punomoćniku Alenu Pešušiću, odvjetniku iz Zagreba, protiv tuženika INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, radi isplate, dana 16. svibnja 2007. godine

presudio je

I. Nalaže se tuženiku INDUSTROGRADNJA d.d. Savska cesta 66, 10 000 Zagreb da tužitelju ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 18% godišnje koje na ovaj iznos teku od 04. lipnja 2002. godine do 31. lipnja 2002. godine, te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15% godišnje koje na ovaj iznos teku od 01. srpnja 2002. godine pa do namirenja, te da tužitelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate.

II. Tuženik je dužan tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 1.799.073,00 kn u roku od 8 dana po prijetoj ovrhe.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi tvrdi da je s tuženikom dana 4. kolovoza 1989. godine sklopio kupoprodajni ugovor kojim se tuženik obvezao tužitelju prodati poslovni prostor u ukupnoj bruto površini od 1.309,81 m² u objektu pod oznakom Trgovinski centar, etaža prizemlje, oznake B-I i O-4. Na temelju čl. 4. citiranog Ugovora tuženi se obvezao radove završiti u roku od 12 mjeseci od uvođenja u posao, a tužitelj uplatiti kupoprodajnu cijenu predviđenu Ugovorom. Tužitelj je u ugovorenom roku uplatio 13.534.840.340 tadašnjih HRD-a. Stranke su 15. studenog 1989. godine potpisale aneks kupoprodajnog ugovora kojim je tužitelj umjesto poslovnog prostora opisanog u osnovnom ugovoru, kupio poslovni prostor ukupne bruto površine 2.256,81 m² korisne neto površine 1.499,60 m². Navedenim aneksom tuženik je priznao da je tužitelj izvršio uplatu za ranije ugovoreni poslovni prostor, koju vrijednost uplate stranke suglasno smatraju uplatom za dio poslovnog prostora ugovorenog aneksom. Sukladno čl. 3. citiranog aneksa tužitelj je platio razliku za površinu poslovnog prostora i to u ukupnom iznosu od 52.953.834.620 dinara. Prema navedenom osnovnom Ugovoru i aneksu kupoprodajnog ugovora rok dovršetka izgradnje predmetnog poslovnog prostora trebao je biti 1. studeni 1990.

godine, budući je tuženik uveden u posao 1. studenog 1989. godine s rokom dovršetka radova od 12 mjeseci. Kako su na samoj lokaciji na kojoj je građen trgovinski centar nađeni arheološki nalazi, radovi su usporeni pa je rok dovršetka izgradnje pomaknut to 28. veljače 1991. godine odlukom Savjeta osnivača Trgovinski centar – Zadar od 5. srpnja 1990. godine. Tuženik u dogovorenom roku odnosno do 28. veljače 1991. godine nije izgradio poslovni prostor, niti ga predao u posjed tužitelju, a tužitelj je tuženiku platio 10. kolovoza 1989. godine iznos od 13.543.840.340 dinara i 28. studenog 1989. godine iznos od 52.953.834.620 dinara to je tužitelj od tuženika na ime kamata na unaprijed uplaćena sredstava potraživao iznos 15.074.425,48 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 3. srpnja 2000. godine pa do isplate. Kako tuženik nije platio utuženi iznos to tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese presudu kojom će tuženiku naložiti isplatu utuženog iznosa.

Tuženik u odgovoru na tužbu prvenstveno ističe prigovor stvarne nenadležnosti Općinskog suda u Zagrebu smatrajući da je za postupanje stvarno nadležan Trgovački sud u Zagrebu jer je nesporno da je među strankama kao pravnim osobama koje obavljaju trgovačku djelatnost sklopljen ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora koji je po svemu trgovački ugovor. Tuženik navodi da tužitelj potražuje iznos koji predstavlja obračun kamata na unaprijed uplaćenu cijenu poslovnog prostora, a da obzirom da do predaje predmetnog poslovnog prostora, u trenutku pisanja odgovora na tužbu još nije došlo, a što je pretpostavka za podnošenja tužbe radi isplate kamata smatra da je tužiteljeva tražbina nedospjela a tužba preuranjena. Tuženik dalje navodi da tužitelj nema niti pravne osnove tražiti dosuđivanje kamata na unaprijed uplaćenu kupoprodajnu cijenu jer zatezne kamate duguje samo dužnik novčane obveze koji zakasni s njenim ispunjenjem. U konkretnom slučaju tuženik nije dužnik novčane obveze, nego kasni s ispunjenjem nenovčane obveze (predaja poslovnog prostora). Tuženi smatra da bi tužitelj imao pravo zahtijevati samo naknadu štete ako je ona nastala zbog skrivljenog kašnjenja tuženika, a nikako zatezne kamate na plaćenu kupoprodajnu cijenu. Tuženik pored toga ističe da do kašnjenja nije došlo zbog razloga za koje bi tuženik odgovarao. Na lokaciji na kojoj je građen Trgovinski centar nađeni su arheološki nalazi, radi kojih je rok dovršetka radnje pomaknut do 28. veljače 1991. godine. Pred toga od rujna 1991. godine pa nadalje na zadarskom području su bili ratni uvjeti, a što proizlazi i iz upisa vršenih u građevinski dnevnik iz kojeg je razvidno da se od 16. rujna 1991. godine kada je prvi put upisana zabrana izvođenja radova zbog ratne opasnosti radovi se nisu izvodili sve do 17. listopada 1992. godine, kada su nastavljeni te su trajali do 10. svibnja 1993. godine i opet prekinuti zbog stalnih uzbuna na području grada Zadra. Prekid radova trajao je do 13. studenog 1994. godine. Radovi su tijekom 1995. godine doduše izvođeni ali uz stalne prekide zbog čestih uzbuna. Svi navedeni upisi koji se odnose na prekid radova ovjereni su od strane nadzornog organa investitora koji se s njima suglasio. Tuženi navodi da nije samo objavljivanje opće opasnosti te napada na grad imalo utjecaja na prestanak radova, nego je bilo i manjka radnika budući je jedan dio bio angažiran na ratištu, a jedan dio je napustio tvrtku. Tuženik zato stavlja prigovor ekskulpacije pozivom na višu silu, jer je notorna činjenica da su na području grada Zadra i okolice ratne operacije počele u rujnu 1991. godine i uz kraća mirna razdoblja trajala do okončanja akcije Oluja odnosno do kolovoza 1995. godine. Tuženi nadalje ističe prigovor pomanjkanja interesa



tužitelja za vođenja ovog parničnog postupka budući tužiteljeva tražbina proizlazi iz obračuna kamata, koji je vjerodostojna isprava te je tužitelj trebao zatražiti ovrhu na temelju vjerodostojne isprave – obračuna kamata, odnosno pokrenuti ovršni, a ne parnični postupak. Tuženik prigovara i visini tužbenog zahtjeva ističući da je predmetni obračun kamata nepravilno sačinjen, primjenom neodgovarajuće metode obračuna (konformni obračun kamata). Pri obračunu kamata tužitelj je protivno čl. 3. st. 1. Zakona o zateznim kamatama obračunao kamate na kašnjenje primjenom konformne metode iako se radilo o višegodišnjem razdoblju. Takvim načinom obračuna kamata tužitelj je kamatu iz prethodne godine pribrojio glavnici i tako stalnim pripisom kamata glavnici kroz višegodišnje razdoblje obračunavao kamate. Predlaže da se Općinski sud u Zagrebu oglasi nenadležnim, predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu te da odbaci tužbu zbog nepostojanja pravnog interesa, odnosno odbije tužbeni zahtjev.

Općinski sud u Zagrebu se svojom Rješenjem broj P-6680/00 od 10. svibnja 2001. godine oglosio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu je svojim Rješenjem broj P-6442/02 od 29. listopada 2003. godine utvrdio prekid postupka budući je nad tužiteljem 7. travnja 2003. godine otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru. Istim rješenjem oglosio se mjesno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zadru kao stvarno i mjesno nadležnom.

U tijeku postupka izveden je dokaz pregledom cjelokupne dokumentacije priložene u spisu i to kupoprodajnog Ugovora (list 4 do 7 spisa), aneksa kupoprodajnog ugovora (list 8 i 9 spisa), obračun razlike u cijeni (list 10 spisa), pregled bitnih događanja u desetogodišnjoj izgradnji Trgovinskog centra (list 11 do 14 spisa), u obračun kamata (list 15 do 20 spisa) i proveo dokaz financijskog vještačenja.

Tužbeni zahtjev je osnovan.

Iz kupoprodajnog Ugovora proizlazi da je tuženik kao prodavalac tužitelju kao kupcu prodao poslovni prostor u ukupnoj bruto površini 1309,81 m², korisne neto površine 870,32 m² u objektu Trgovinski centar u prizemlju. Prodavatelj se poslovni prostor i obvezao izvesti prema revidiranoj projektnoj dokumentaciji, a stranke će razliku prema konačnom obračunu dogovoriti aneksom ugovora. Rok izgradnje prema čl. 4. navedenog Ugovora je 12 mjeseci od uvođenja u posao. Ugovor je zaključen 4. kolovoza 1989. godine, a tuženik je u posao uveden 1. studenog 1989. godine, pa je prema Ugovoru rok izgradnje bio 1. studeni 1990. godine.

Među strankama je nesporno da su zaključile kupoprodajni ugovor kao i aneks kupoprodajnom ugovoru kojim je rok dovršetka radova, a zbog arheoloških nalazišta pomaknut do 28. veljače 1991. godine, kao i da je tužitelj uplatio kompletnu kupoprodajnu cijenu, ali je sporan obračun kamata kako i njihova osnova tako i visina.

Tuženik prigovara da je do kašnjenja u dovršetku radova i predaje objekta tužitelju došlo zbog ratnih zbivanja na tom području, navodeći da je to notorna činjenica budući da je opće poznato da je u RH bio rat od rujna 1991. godine do kolovoza 1995. godine. Neosnovan je prigovor ekskulpacije tuženika radi ratnih zbivanja, iako je točno da je u periodu od rujna 1991. godine do kolovoza 1995. godine na zadarskom području bilo ratnih zbivanja, to stoga što je tuženik već bio u zakašnjenju kada je rat započeo. Krajnji rok dovršetka radova bio je 28. veljače 1991. godine, dakle sedam mjeseci prije nego su počela ratna djelovanja na zadarskom području. Dakle, da je tuženik na vrijeme završio radove i predao objekt tužitelju ratna djelovanja ne bi imala utjecaja na izvođenje radova.

Što se tiče pravne osnove tužbenog zahtjeva, na pravni odnos ugovornih strana primjenjuje se propis koji je bio na snazi u trenutku tog odnosa. Zakonska osnova za priznavanje kamata koje pripadaju kupcu za unaprijed plaćena sredstva, u slučaju zakašnjenja s isporukom, u ovom slučaju poslovnog prostora su propisi koji su važili u trenutku sklapanja ugovora o kupoprodaji navedenog poslovnog prostora. Budući je ugovor među strankama sklopljen 4. kolovoza 1989. godine, na snazi je bio Zakon o osnovama poslovanja organizacija udruženog rada na području prometa roba i usluga, pa je na temelju čl. 16. tog Zakona tuženik dužan tužitelju priznati kamatu na unaprijed plaćena sredstva.

Na okolnost visine tužbenog zahtjeva odnosno obračuna kamata proveden je dokaz financijskog vještačenja po vještaku financijske struke mr. Branku Moriću. Iz nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da je tužitelj unaprijed platio dva iznosa za kupnju poslovnog prostora u Trgovinskom centru Zadar i to dana 10. kolovoza 1989. godine iznos od 13.543.840.341. dinara, što denominirano u kune iznosi 1.354,38 kn i dana 28. studenog 1989. godine iznos od 52.953.834.620 dinara, što denominirano u kune iznosi 5.295,38 kn. Po kupoprodajnom ugovoru tuženik je tužitelju trebao predati izgrađeni poslovni prostor u produženom roku 28. veljače 1991. godine, a predao ga je 4. lipnja 2002. godine. Zakonska zatezna kamata na unaprijed plaćene iznose od 1.354,38 kn i 5.295,38 kn za razdoblje od 1. ožujka 1991. pa do 4. lipnja 2002. godine iznosi ukupno 2.988.755,05 kn, a izračunata je konformnom metodom za razdoblje od 1. ožujka 1991. do 19. travnja 1997. godine i iznosi 2.982.619,42 kn, a proporcionalnom metodom za razdoblje od 20. travnja 1997. do 4. lipnja 2002. godine i iznosi 6.135,63 kn. vještak je mišljenja da u razdoblju od 1. ožujka 1991. godine pa do 18. travnja 1997. godine obračun zateznih kamata treba izvršiti konformnom metodom jer se po vjerodostojnom tumačenju čl. 3. st. 1. Zakona o zateznim kamatama (NN 28/96) koje je dao Hrvatski sabor obračun zateznih kamata utvrđuje konformnom metodom u razdoblju kraćem od godine dana, a u razdoblju dužem od godine dana proporcionalnom metodom. Zakon o zateznim kamatama stupio je na snagu 20. travnja 1996. godine, pa se po vjerodostojnom tumačenju Zakona do 19. travnja 1997. godine primjenjuje obračun konformnom metodom, a od 20. travnja 1997. godine proporcionalnom metodom.

Sud je prihvatio nalaz i mišljenje vještaka budući je dan logično, opsežno i sukladno pravilima struke. Na nalaz i mišljenje stranke nisu imale primjedaba. Tužitelj je nakon što je zaprimio nalaz i mišljenje smanjio tužbeni zahtjev i

specificirao ga sukladno nalazu i mišljenju vještaka tako da umjesto 15.074.425,48 kn potražuje 2.988.755,05 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 4. lipnja 2002. godine pa do isplate.

Tužitelju je prema traženju dosuđen trošak sastava tužbe u iznosu od 90.150,00 kn i četiri podneska od po 90.150,00 kn, tri podneska od po 100.000,00 kn i tri podneska od po 29.890,00 kn te zastupanja na tri ročišta po punomoćniku odvjetniku od po 90.150,00 kn, tri ročišta od po 100.000,00 kn i dva ročišta od po 29.890,00 kn što ukupno predstavlja 1.474.650,00 kn plus 324.423,00 kn PDV-a kao i trošak vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn, dakle ukupno 1.799.073,00 kn.

Temeljem svega iznijetog riješeno je kao u izreci.

U Zadru, 16. svibnja 2007. godine



Sudac:

Maja Jurovicki v.r.

Za toč. otp.

Merlina Klišmanić

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Merlina Klišmanić', is written over the printed name.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku presude, a ulaže se putem ovog suda u tri primjerka za sud i po jedan za svaku protivnu stranku.



REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B

09 01-20

25. Pž-2949/10-5

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, po sucu pojedincu Lidiji Tomljenović, u pravnoj stvari tužitelja Stečajne mase ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, Uvala Bregretti 23, kojeg zastupa punomoćnik Alen Pešušić, odvjetnik u Zagrebu, protiv tuženika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. (ranije INDUSTROGRADNJA d.d.), Zagreb, Savska cesta 66, kojeg zastupa punomoćnik Anđelko Jureško, odvjetnik u Zagrebu, radi isplate, odlučujući o žalbama tužitelja i tuženika protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-196/05 od 15. ožujka 2010., 15. studenoga 2013.

riješio je

Preinačuje se rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-196/05-27 od 15. ožujka 2010. i rješava:

Tuženik INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, dužan je tužitelju Stečajnoj masi ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, naknaditi parnični trošak u iznosu od 273.534,60 kn u roku od osam dana.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-196/05 od 15. ožujka 2010. naloženo je tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 247.865,62 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 15% godišnje koje teku od presuđenja do isplate, a u preostalom dijelu za iznos od 561.346,40 kn tužiteljev zahtjev za naknadu parničnog troška odbijen je kao neosnovan.

U obrazloženju pobijane odluke o trošku navodi se da je odluka donesena na temelju popisanog tužiteljevog troška i odredaba čl. 154. st. 2. i 155. Zakona o parničnom postupku. Nakon razmatranja svake zatražene stavke u troškovniku

sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, i naznačenim vrijednostima spora, prvostupanjski sud priznaje tužitelju trošak u iznosu od 1.251.846,60 kn, a nakon što je uzeo u obzir da je tužitelj uspio u sporu sa 19,8%, prvostupanjski sud nalazi da je osnovan tužiteljev zahtjev za naknadu parničnog troška u iznosu od 247.867,62 kn sa zateznim kamatama od donošenja odluke do isplate, a neosnovan je za iznos od 561.346,40 kn.

Protiv navedene odluke o trošku podnijeli su žalbe i tužitelj i tuženik.

Tužitelj ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, žalbu je podnio zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Smatra da je prvostupanjski sud pogrešno ocijenio uspjeh stranaka u sporu. Navodi da je tužitelj tijekom postupka smanjio tužbeni zahtjev, slijedom čega je prvostupanjski sud odlučivao o konačno postavljenom tužbenom zahtjevu u iznosu od 2.988.788,05 kn, a ne o tužbenom zahtjevu u iznosu od 15.074.425,48 kn, a konačno postavljeni tužbeni zahtjev je u cijelosti usvojen pa je i trošak postupka trebalo priznati u cijelosti i to tako da se trošak svake radnje odmjeri u vrijednosti predmeta spora u vrijeme poduzimanja svake radnje. Ukazuje i na činjenicu da je prvostupanjski sud prilikom odmjeravanja troškova trebao tužitelju dosuditi trošak vještačenja u cijelosti s obzirom na to da je trošak bio nužan za vođenje postupka. Predlaže da se pobijeno rješenje preinači i tužitelju dosudi trošak parničnog postupka u cijelosti. Traži trošak žalbe u iznosu od 18.382,35 kn i to za sastav žalbe iznos od 14.945,00 kn i PDV u iznosu od 3.437,35 kn.

Tuženik INDUSTRIGRADNJA d.d., Zagreb, žali se protiv navedenog rješenja o trošku u cijelosti iz svih žalbenih razloga. U žalbi navodi da se u obrazloženju navodi da je sve radnje od podnošenja tužbe do uređenja tužbenog zahtjeva (5. travnja 2007.) tužitelj obračunavao po vrijednosti predmeta spora u iznosu od 15.074.425,48 kn, a da takav način obračuna nije pravilan, jer nakon uređenja tužbenog zahtjeva trošak se ne obračunava po pogrešno naznačenoj vrijednosti spora. Napominje da je tužitelj podneskom od 15. studenoga 2005. povisio tužbeni zahtjev na iznos od 21.981.898,86 kn, da se prvostupanjski sud na taj podnesak i ne osvrće, a da sukladno tom podnesku i tako naznačenoj vrijednosti spora uspjeh tužitelja u sporu ne bi bio 19,8% nego 13,6%. Predlaže da se pobijano rješenje o trošku ukine i predmet vrati na ponovno odlučivanje tako da se pravne radnje obračunaju sukladno osnovanoj i stvarnoj vrijednosti spora, te uz potrebu utvrđivanja omjera uspjeha u sporu na temelju konačno postavljenog tužbenog zahtjeva i usvojenog tužbenog zahtjeva. Traži trošak žalbe u iznosu od 5.905,00 kn i to za sastav žalbe iznos od 2.500,00 kn, 23% PDV u iznosu od 575,00 kn i pristojbe u iznosu od 2.830,00 kn.

Tužitelj nije podnio odgovor na žalbu.

Tuženik u odgovoru na žalbu navodi da je tužiteljeva žalba neosnovana, jer je tužitelj podneskom od 15. studenoga 2005. povisio tužbeni zahtjev na iznos od 21.981.898,86 kn, a 5. travnja 2007. povukao dio tužbenog zahtjeva na iznos od

2,988.755,05 kn. Sukladno naznačenim vrijednostima spora tužitelj je uspio u omjeru od 13,6%, a ne 19,8%. Predlaže da se tužiteljeva žalba odbije.

Žalbe su djelomično osnovane.

Ispitujući pobijano rješenje u granicama žalbenih razloga sukladno odredbi čl. 365. st. 2. u vezi s čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08 i 123/08; dalje: ZPP), pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2., 4., 8., 9. i 11. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud nalazi da nisu počinjene bitne povrede odredaba parničnog postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti.

Tuženik žalbu podnosi i zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka, ali u žalbi ne navodi koje je to bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 1. i 2. ZPP-a prvostupanjski sud počinio.

Kako ovaj sud ne nalazi da su počinjene bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP-a na koje pazi po službenoj dužnosti, to je neosnovan tuženikov žalbeni razlog bitne povrede odredaba parničnog postupka.

Tužitelj se u žalbi posebno i ne osvrće na odbijeni iznos zatraženog parničnog troška glede navedenih stavki u ukupnom iznosu od 561.346,00 kn. Prvostupanjski sud je glede tog dijela zatraženog troška pravilno primijenio odredbe čl. 155. ZPP-a te odbijanje dosude troška za svaku zatraženu pojedinu stavku valjano obrazložio, (bez obzira na zatraženu visinu pojedinih stavaka troška).

Prvostupanjski sud je pravilno odbio, na temelju odredbe čl. 155. ZPP-a, tužitelju dosuditi zatraženi parnični trošak u ukupnom zatraženom iznosu od 561.346,00 kn, i to za trošak sastava podneska od 1. svibnja 2000. u zatraženom iznosu od 90.150,00 kn iz razloga što tog tužiteljevog podneska s navedenim datumom nema u spisu, za sastav podneska od 8. lipnja 2001. u zatraženom iznosu od 90.150,00 kn jer se ne radi o obrazloženom podnesku nego o dostavi punomoći u spis, za trošak zastupanja tužitelja na ročištu održanom 5. listopada 2005. u zatraženom iznosu od 90.150,00 kn, jer na tom ročištu tužitelja nije zastupao odvjetnik, za sastav podneska od 10. studenoga 2006. u zatraženom iznosu od 100.000,00 kn jer se ne radi o obrazloženom podnesku, za sastav podneska od 28. ožujka 2007. u iznosu od 29.890,00 kn jer se ne radi o obrazloženom podnesku nego o dostavi punomoći, za sastav podneska od 2. travnja 2007. u zatraženom iznosu od 29.890,00 kn jer je isti predan na ročištu održanom 5. travnja 2007. te je isti sadržaj tužitelj iznosio i na ročištu, za sastav podneska od 16. svibnja 2007. u iznosu od 29.890,00 kn jer je predan na ročištu 16. svibnja 2007. i odnosi se na popis parničnog troška koji je mogao biti i usmeno zatražen, a i ne radi se o obrazloženom podnesku, te za zatraženi PDV od 22% na navedene iznose u iznosu od 101.226,40 kn.

Tuženik osnovano ukazuje da je tužitelj podneskom od 15. studenoga 2005. povisio tužbeni zahtjev na iznos od 21.981.898,86 kn, ali neosnovano navodi da se prvostupanjski sud na taj podnesak uopće ne osvrće. Prvostupanjski sud je taj podnesak uzeo u obzir pri odmjeravanju troška označavajući ga ispravno kao „podnesak od 14. studenoga 2005.“ jer je podnesen tog dana. Stoga je neosnovan žalbeni razlog nepotpuno i pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja.

Prvostupanjski sud je sukladno popisanom zatraženom trošku te pozivajući se na odredbe čl. 154. st. 2. i 155. ZPP-a, tužitelju prema naznačenoj vrijednosti spora u visini od 15.074.425,48 kn, priznao trošak: za sastav tužbe (od 3. srpnja 2000.) iznos od 90.150,00 kn sukladno Tbr. 7. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 69/93, 87/93, 16/94 i 11/96; dalje: OT/96), za zastupanje na ročištima održanim 10. svibnja 2001. i 23. siječnja 2003. u iznosu od po 90.150,00 kn (Tbr. 9. t. 1. OT/96), za sastav obrazloženih podnesaka od 22. siječnja 2002. i 31. siječnja 2003. u iznosu od po 90.150,00 kn (Tbr. 8. t. 1. OT/96), prema vrijednosti spora u visini od 21.981.898,86 kn za sastav obrazloženih podnesaka od 14. studenoga 2005. i 5. svibnja 2006. u iznosu po 100.000,00 kn sukladno Tbr. 8. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 91/04 i 35/05; dalje: OT 04/05), za zastupanje na ročištima 26. siječnja 2006., 3. listopada 2006. i 15. studenoga 2006. u iznosu od po 100.000,00 kn (Tbr. 9. t. 1. OT 04/05), te od 5. travnja 2007. u skladu sa smanjenim tužbenim zahtjevom prema vrijednosti predmeta spora u iznosu od 2.988.788,05 kn za zastupanje na ročištima 5. travnja 2007. i 16. svibnja 2007. u iznosu od po 29.890,00 kn sukladno Tbr. 9. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 91/04, 35/05 i 59/07; dalje: OT 04/05/07), sve uvećano za 22% PDV-a, zatim za trošak financijsko-knjigovodstvenog vještačenja iznos od 4.000,00 kn, te za trošak sudskih pristojbi na tužbu iznos od 10.000,00 kn sukladno Tarifi sudskih pristojbi Tbr. 1. t. 1. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ broj 74/95 i 12/96) i na presudu iznos od 5.000,00 kn sukladno Tarifi sudskih pristojbi Tbr. 2. t. 1. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ broj 26/03). Slijedom toga tužitelju je za trošak zastupanja priznat iznos od 1.010.530,00 kn, 22% PDV-a iznos od 222.316,60 kn, za pristojbe i vještačenje iznos od 19.000,00 kn, ukupno iznos od 1.251.846,60 kn.

Međutim, uzimajući u obzir uspjeh tužitelja u sporu koji pogrešno ocjenjuje sa 19,8%, prvostupanjski sud obvezuje tuženika razmjerno naknaditi tužitelju parnični trošak u visini od 247.865,62 kn.

Ni tuženik ni tužitelj ne prigovaraju trošku koji je tužitelju priznat po pojedinim stavkama i visini nego primijenjenom razmjeru od 19,8% prema konačnom uspjehu u sporu za priznate stavke troška prema kojem razmjeru od priznatog troška je parnični trošak dosuđen.

Neosnovano tužitelj u žalbi navodi da je sud odlučivao o konačno postavljenom tužbenom zahtjevu u iznosu od 2.988.788,05 kn te da nije bilo osnove

za ocjenom prvostupanjskog suda o uspjehu u sporu prema ranijem tužbenom zahtjevu te stoga kao djelomičnom uspjehu u sporu, nego da je tužitelju trošak postupka trebalo priznati u cijelosti i to na način da se trošak svake radnje odredi po vrijednosti spora u vrijeme poduzimanja pojedine parnične radnje.

Neosnovano je zahtijevati trošak prema vrijednosti spora u tijeku postupka u iznosu od 15,074.425,48 kn, pa i iznosu od 21,981.898,86 kn smatrajući da se u potpunosti uspelo s tužbenim zahtjevom, kada je tužitelj uspio samo za iznos od 2,988.788,05 kn, te na taj iznos i sam nakon financijskog vještačenja smanjio tužbeni zahtjev. Tužitelj nije smanjio tužbeni zahtjev nakon što je tuženik dijelom udovoljio tužbenom zahtjevu, nego nakon što je i sam uočio da je tužbom zatraženi iznos od 15,074.425,48 kn, pa i iznos od 21,981.898,86 kn, previsoko postavljen, te da je osnovano potraživanje samo u iznosu od 2,988.788,05 kn.

Međutim, u pravu je tužitelj kada navodi da je u cijelosti uspio u sporu nakon smanjenja tužbenog zahtjeva na iznos od 2,988.788,05 kn s kojim iznosom je tužitelj konačno i uspio u sporu. Stoga tužitelju u cijelosti pripada trošak nakon smanjenja tuženog zahtjeva na iznos od 2,988.788,05 kn.

Neosnovan je i tuženikov žalbeni razlog da je tužiteljev omjer uspjeha u sporu 13,6%, a ne 19,8% jer da je sukladno tužiteljevom podnesku od 15. studenoga 2005. i naznačenu vrijednost spora u iznosu od 21,981.898,86 kn prema tom iznosu trebalo računati omjer uspjeha stranaka u sporu. Međutim, osnovano ukazuje da tužiteljev uspjeh u sporu ne iznosi 19,8%.

Naime, vrijednost predmeta spora se u tijeku postupka mijenjala, te je uspjeh stranaka u sporu trebalo računati prema vrijednosti spora u pojedinoj fazi postupka.

Prema vrijednosti spora tužitelju je priznat zatraženi trošak za sastav tužbe iznos od 90.150,00 kn, za zastupanje na ročištima održanim 10. svibnja 2001. i 23. siječnja 2003. po 90.150,00 kn, za sastav obrazloženih podnesaka od 22. siječnja 2002. i 31. siječnja 2003. po 90.150,00 kn, ukupno iznos od 450.750,00 kn. Prema toj vrijednosti spora (15,074.425,48 kn) tužitelj je konačno uspio u sporu s 20% (2,988.788,05 kn) te mu za taj trošak pripada razmjerni iznos od 90.150,00 kn.

Prema vrijednosti spora u iznosu od 21,981.898,86 kn tužitelju je priznat zatraženi trošak za sastav podnesaka od 14. studenoga 2005. i 5. svibnja 2006. po 100.000,00 kn, za zastupanje na ročištima 26. siječnja 2006., 3. listopada 2006. i 15. studenoga 2006. po 100.000,00 kn, ukupno iznos od 500.000,00 kn. Prema toj vrijednosti spora (21,981.898,86 kn) tužitelj je konačno uspio u sporu s 14% (2,988.788,05 kn) te mu za taj trošak pripada razmjerni iznos od 70.000,00 kn.

Od 5. travnja 2007. tužitelj je u skladu sa smanjenim tužbenim zahtjevom prema vrijednosti spora u iznosu od 2,988.788,05 uspio u sporu u cijelosti pa mu u cijelosti pripada trošak za zastupanje na ročištima 5. travnja 2007. i 16. svibnja 2007. po 29.890,00 kn, ukupno iznos od 59.780,00 kn.

Prema tome, tužitelju ne ime parničnog troška za zastupanje po odvjetniku razmjerno uspjehu u sporu pripada iznos od 220.930,00 kn, pripadajući PDV (22%) u iznosu od 48.604,60 kn i trošak vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn, sveukupno iznos od 273.534,60 kn.

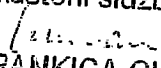
Što se tiče troškova sastava žalbe protiv pobijane odluke o trošku, i tužitelj i tuženik su uspjeli samo glede žalbenih navoda da se vrijednost predmeta spora u tijeku postupka mijenjala, te da je uspjeh stranaka u sporu trebalo računati prema vrijednosti spora u pojedinoj fazi postupka, dok su ostali navodi u njihovim žalbama neosnovani, te su stoga njihovi troškovi sastava žalbe isti.

Stoga tuženiku, na temelju odredbe čl. 154. st. 2. ZPP-a, razmjerno uspjehu u sporu pripada iznos od 273.534,60 kn.

Stoga je na temelju odredbe čl. 390. t. 3. ZPP-a pobijano rješenje preinačeno.

U Zagrebu 15. studenoga 2013.

SUDAC
LIDIJA TOMLJENović, v.r.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

BRANKICA CURMAN

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Dr. Blažar Črnković i Alen Pesušić

Ovlašteni službenici

OVR-4473/10

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

odvjetnicki-ured-crnkovic-pesusic@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

02-09-2010

pečatom - neposredno

prim. priloga
priložba 22

Ovrhovoditelj:

ZADRANKA d.d. u stečaju, Uvala Bregdeti 23, Zadar,
upisano kod Trgovačkog suda u Zadru pod MB 060008263,
Žiro-račun: 2500009-1101130929 kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
zastupano po stečajnom upravitelju Blažu Saviću, kojemu je na k.
zastupanje u ovoj pravnoj stvari ovlastio:

ALEN PESUŠIĆ
Z A G R E B - Vlaška 77
tel. 385 1 4636 828, fax. 355 1 4664 610

Ovršenik:

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb,
kao pravni slijednik Industrogradnja d.d., Savska cesta 66, Zagreb,
upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MB 080022369
žiro-račun: 2360000-1101253340 kod Zagrebačke banke d.d.

PRIJEDLOG ZA OVRHU temeljem presude

Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16. svibnja 2007.g.
ovršne u točki I.

4x, punomoć, prilozi -----

I Presudom Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-196/05 od 16. svibnja 2007.g. pod točkom I. naloženo je tuženiku, ovdje ovršeniku, da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatima od 18 % godišnje je na ovaj iznos teku od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1. srpnja 2002.g. pa do namirenja, u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

II Budući da ovršenik do danas nije podmirio gore navedenu obvezu, ovrhovoditelj predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Temeljem ovršne presude Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. P-196/05 od 16. svibnja 2007.g. u dijelu kojom je pod točkom I. naloženo tuženiku ovdje ovršeniku da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim

zateznim kamatama od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatima od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1. srpnja 2002.g. pa do namirenja, te da ovrhovoditelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate,

a radi naplate iznosa od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 18 % godišnje tekućim od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., po stopi od 15 % godišnje od 1. srpnja 2002.g. do 31. prosinca 2007.g., a od 1. siječnja 2008.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena, te radi naplate troškova ovog ovršnog prijedloga zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena tekućim od donošenja rješenja o ovrsci do isplate, te daljnjih troškova postupka,

dozvoljava se

o v r h a

Na nekretninama u vlasništvu ovršenika INDUSTRIROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb,

2. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G19 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.2, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

3. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G20 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.3, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

4. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G21 u podrumu, ukupne netto korisne površine 22,00čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.4, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

5. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G22 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,54čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.5, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

8. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G25 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.8,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

9. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G26 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.9,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

10. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G27 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.10,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

11. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G28 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.11,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

12. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G29 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.12,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

13. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G30 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.13,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

14. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G31 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.14,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

15. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G32 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.15,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

16. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G33 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.16,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

17. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G34 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.17,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

18. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G35 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.18,

zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

19. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G36 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.19,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

20. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G37 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.20,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

21. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G38 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.21,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

22. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G39 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.22,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

23. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G40 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.23,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

24. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G41 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.24,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

25. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G42 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.25,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G43 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,77čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.26,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

27. ETAŽA 16/10000

1. garaža oznake G44 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,11čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.27,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

28. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G45 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,76čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.28,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

30. ETAŽA 15/10000

1. garaža oznake G47 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.30,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

31. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G48 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,82čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.31,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

32. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G49 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.32,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

33. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G50 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,45čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.33,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

34. ETAŽA 26/10000

1. garaža oznake G51 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.34,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

38. ETAŽA 27/10000

1. garaža oznake G65 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,44čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.38,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

42. ETAŽA 27/10000

1. garaža oznake G69 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,90čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.42,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

43. ETAŽA 17/10000

- garaža oznake G70 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.43,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

44. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G71 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.44,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

45. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G72 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.45,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

46. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G73 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.46, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

55. ETAŽA 4/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,59čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.55, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

58. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P11 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.58, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

59. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.59, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

60. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.60, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

63. ETAŽA 75/10000

1. stan broj 3 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S3 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P22, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,27čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,73čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.63, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

64. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S4 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.64, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

72. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 12 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.72, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

91. ETAŽA 84/10000

1. stan broj 31 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava,

pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66m, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S31u podrumu netto korisne površine 1,29čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,95čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.91, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

94. ETAŽA 35/10000

1. stan broj 34 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S34 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,03čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.94, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

96. ETAŽA 71/10000

1. stan broj 36 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S36 u podrumu netto korisne površine 1,25čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,58čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A, upisano u podul.96, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

116. ETAŽA 74/10000

1. stan broj 56 - dvosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,23čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S56 u prizemlju netto korisne površine 1,58čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P25, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,63čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A upisano u podul.116, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

125. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.125, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

126. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.126, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

127. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G3 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.127, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

128. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.128, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

129. ETAŽA 16/10000

1. garaža oznake G5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 13,67čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.129,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

131. ETAŽA 13/10000

1. garaža oznake G7 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.131,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

134. ETAŽA 17/10000

1. garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.134,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

138. ETAŽA 28/10000

1. garaža oznake G14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 23,25čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.138,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

139. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.139,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

140. ETAŽA 14/10000

1. garaža oznake G16 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.140,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

142. ETAŽA 22/10000

1. garaža oznake G52 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 18,78čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.142,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

147. ETAŽA 18/10000

1. garaža oznake G57 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,77čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 upisano u podul.147,
zk.ul.4088 KO Vrapče Novo,

156. ETAŽA 4/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P8 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 -
Cirkovljanska 2, upisano u podul.156, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

158. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P12 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 -
Cirkovljanska 2, upisano u podul.158, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

159. ETAŽA 6/10000

1. parkirališno mjesto u garažnom prostoru oznake P13 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 2 -

Cirkovljanska 2, upisano u podul.159, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

171. ETAŽA 77/10000

1. stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm, upisano u podul.171, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

178. ETAŽA 43/10000

1. stan broj 83 - jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S125 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,32čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.178, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

184. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 89 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 64,97čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S89 u prizemlju netto korisne površine 1,40čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P20, u prizemlju - ulaz 2 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,49čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.184, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

193. ETAŽA 78/10000

1. stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm, upisano u podul.193, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

208. ETAŽA 83/10000

1. stan broj 113 - dvoiposobni stambeni prostor u 5. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S113 u prizemlju netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,69čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.208, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

221. ETAŽA 87/10000

1. stan broj 126 - trosobni stambeni prostor u mansardi zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, dvije sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 70,41čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S126 u prizemlju netto korisne površine 2,42čm, to ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 72,83čm,

ulaz 2 - Cirkovljanska 2, upisano u podul.221, zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

a koje se opisane etaže nalaze u stambenoj zgradi br. 2 i 2a i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² sagrađenoj na zk.č.br.5750, upisane u zk.ul.4088 KO Vrapče Novo

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

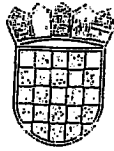
Zagreb, 25. kolovoz 2010. g.

Ovrhovoditelj

Trošak:	
Sudska pristojba na prijedlog i rješenje	5.000,00 kn
Trošak sastava prijedloga	29.890,00 kn
PDV (22%)	6.874,70 kn
UKUPNO	41.764,70 kn

ODVJETNIK
ALEX HESUŠIĆ
ZAGREB - Veška 77
tel: 335 1 4664 128, fax: 335 1 4664 610

Godina je 17. 11. 2007.
dana 08. 12. 2009.
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
OVLAŠTENI DJELOVNIK



10-06-2007

Posl. br. II P-196/05

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Trgovački sud u Zadru po sucu ovog suda Maji Jurovicki kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, zastupan po stečajnom upravitelju mr. Blažu Saviću, a ovaj po punomoćniku Alenu Pešušiću, odvjetniku iz Zagreba, protiv tuženika INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, radi isplate, dana 16. svibnja 2007. godine

presudio je

I. Nalaže se tuženiku INDUSTROGRADNJA d.d. Savska cesta 66, 10 000 Zagreb da tužitelju ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 18% godišnje koje na ovaj iznos teku od 04. lipnja 2002. godine do 31. lipnja 2002. godine, te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15% godišnje koje na ovaj iznos teku od 01. srpnja 2002. godine pa do namirenja, te da tužitelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate.

II. Tuženik je dužan tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 1.799.073,00 kn u roku od 8 dana po prijetoj ovrhe.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi tvrdi da je s tuženikom dana 4. kolovoza 1989. godine sklopio kupoprodajni ugovor kojim se tuženik obvezao tužitelju prodati poslovni prostor u ukupnoj bruto površini od 1.309,81 m² u objektu pod oznakom Trgovinski centar, etaža prizemlje, oznake B-I i O-4. Na temelju čl. 4. citiranog Ugovora tuženi se obvezao radove završiti u roku od 12 mjeseci od uvođenja u posao, a tužitelj uplatiti kupoprodajnu cijenu predviđenu Ugovorom. Tužitelj je u ugovorenom roku uplatio 13.534.840.340 tadašnjih HRD-a. Stranke su 15. studenog 1989. godine potpisale aneks kupoprodajnog ugovora kojim je tužitelj umjesto poslovnog prostora opisanog u osnovnom ugovoru, kupio poslovni prostor ukupne bruto površine 2.256,81 m² korisne neto površine 1.499,60 m². Navedenim aneksom tuženik je priznao da je tužitelj izvršio uplatu za ranije ugovoreni poslovni prostor, koju vrijednost uplate stranke suglasno smatraju uplatom za dio poslovnog prostora ugovorenog aneksom. Sukladno čl. 3. citiranog aneksa tužitelj je platio razliku za površinu poslovnog prostora i to u ukupnom iznosu od 52.953.834.620 dinara. Prema navedenom osnovnom Ugovoru i aneksu kupoprodajnog ugovora rok dovršetka izgradnje predmetnog poslovnog prostora trebao je biti 1. studeni 1990.

godine, budući je tuženik uveden u posao 1. studenog 1989. godine s rokom dovršetka radova od 12 mjeseci. Kako su na samoj lokaciji na kojoj je građen trgovinski centar nađeni arheološki nalazi, radovi su usporeni pa je rok dovršetka izgradnje pomaknut to 28. veljače 1991. godine odlukom Savjeta osnivača Trgovinski centar – Zadar od 5. srpnja 1990. godine. Tuženik u dogovorenom roku odnosno do 28. veljače 1991. godine nije izgradio poslovni prostor, niti ga predao u posjed tužitelju, a tužitelj je tuženiku platio 10. kolovoza 1989. godine iznos od 13.543.840.340 dinara i 28. studenog 1989. godine iznos od 52.953.834.620 dinara to je tužitelj od tuženika na ime kamata na unaprijed uplaćena sredstava potraživao iznos 15.074.425,48 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 3. srpnja 2000. godine pa do isplate. Kako tuženik nije platio utuženi iznos to tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese presudu kojom će tuženiku naložiti isplatu utuženog iznosa.

Tuženik u odgovoru na tužbu prvenstveno ističe prigovor stvarne nenadležnosti Općinskog suda u Zagrebu smatrajući da je za postupanje stvarno nadležan Trgovački sud u Zagrebu jer je nesporno da je među strankama kao pravnim osobama koje obavljaju trgovačku djelatnost sklopljen ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora koji je po svemu trgovački ugovor. Tuženik navodi da tužitelj potražuje iznos koji predstavlja obračun kamata na unaprijed uplaćenu cijenu poslovnog prostora, a da obzirom da do predaje predmetnog poslovnog prostora, u trenutku pisanja odgovora na tužbu još nije došlo, a što je pretpostavka za podnošenja tužbe radi isplate kamata smatra da je tužiteljeva tražbina nedospjela a tužba preuranjena. Tuženik dalje navodi da tužitelj nema niti pravne osnove tražiti dosuđivanje kamata na unaprijed uplaćenu kupoprodajnu cijenu jer zatezne kamate duguje samo dužnik novčane obveze koji zakasni s njenim ispunjenjem. U konkretnom slučaju tuženik nije dužnik novčane obveze, nego kasni s ispunjenjem nenovčane obveze (predaja poslovnog prostora). Tuženi smatra da bi tužitelj imao pravo zahtijevati samo naknadu štete ako je ona nastala zbog skrivljenog kašnjenja tuženika, a nikako zatezne kamate na plaćenu kupoprodajnu cijenu. Tuženik pored toga ističe da do kašnjenja nije došlo zbog razloga za koje bi tuženik odgovarao. Na lokaciji na kojoj je građen Trgovinski centar nađeni su arheološki nalazi, radi kojih je rok dovršetka radnje pomaknut do 28. veljače 1991. godine. Pred toga od rujna 1991. godine pa nadalje na zadarskom području su bili ratni uvjeti, a što proizlazi i iz upisa vršenih u građevinski dnevnik iz kojeg je razvidno da se od 16. rujna 1991. godine kada je prvi put upisana zabrana izvođenja radova zbog ratne opasnosti radovi se nisu izvodili sve do 17. listopada 1992. godine, kada su nastavljeni te su trajali do 10. svibnja 1993. godine i opet prekinuti zbog stalnih uzbuna na području grada Zadra. Prekid radova trajao je do 13. studenog 1994. godine. Radovi su tijekom 1995. godine doduše izvođeni ali uz stalne prekide zbog čestih uzbuna. Svi navedeni upisi koji se odnose na prekid radova ovjereni su od strane nadzornog organa investitora koji se s njima suglasio. Tuženi navodi da nije samo objavljivanje opće opasnosti te napada na grad imalo utjecaja na prestanak radova, nego je bilo i manjka radnika budući je jedan dio bio angažiran na ratištu, a jedan dio je napustio tvrtku. Tuženik zato stavlja prigovor ekskulpacije pozivom na višu silu, jer je notorna činjenica da su na području grada Zadra i okolice ratne operacije počele u rujnu 1991. godine i uz kraća mirna razdoblja trajala do okončanja akcije Oluja odnosno do kolovoza 1995. godine. Tuženi nadalje ističe prigovor pomanjkanja interesa



tužitelja za vođenja ovog pamičnog postupka budući tužiteljeva tražbina proizlazi iz obračuna kamata, koji je vjerodostojna isprava te je tužitelj trebao zatražiti ovrhu na temelju vjerodostojne isprave – obračuna kamata, odnosno pokrenuti ovršni, a ne pamični postupak. Tuženik prigovara i visini tužbenog zahtjeva ističući da je predmetni obračun kamata nepravilno sačinjen, primjenom neodgovarajuće metode obračuna (konformni obračun kamata). Pri obračunu kamata tužitelj je protivno čl. 3. st. 1. Zakona o zateznim kamatama obračunao kamate na kašnjenje primjenom konformne metode iako se radilo o višegodišnjem razdoblju. Takvim načinom obračuna kamata tužitelj je kamatu iz prethodne godine pribrojio glavnici i tako stalnim pripisom kamata glavnici kroz višegodišnje razdoblje obračunavao kamate. Predlaže da se Općinski sud u Zagrebu oglasi nenadležnim, predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu te da odbaci tužbu zbog nepostojanja pravnog interesa, odnosno odbije tužbeni zahtjev.

Općinski sud u Zagrebu se svojom Rješenjem broj P-6680/00 od 10. svibnja 2001. godine oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu je svojim Rješenjem broj P-6442/02 od 29. listopada 2003. godine utvrdio prekid postupka budući je nad tužiteljem 7. travnja 2003. godine otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru. Istim rješenjem oglasio se mjesno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zadru kao stvarno i mjesno nadležnom.

U tijeku postupka izveden je dokaz pregledom cjelokupne dokumentacije priložene u spisu i to kupoprodajnog Ugovora (list 4 do 7 spisa), aneksa kupoprodajnog ugovora (list 8 i 9 spisa), obračun razlike u cijeni (list 10 spisa), pregled bitnih događanja u desetogodišnjoj izgradnji Trgovinskog centra (list 11 do 14 spisa), u obračun kamata (list 15 do 20 spisa) i proveo dokaz financijskog vještačenja.

Tužbeni zahtjev je osnovan.

Iz kupoprodajnog Ugovora proizlazi da je tuženik kao prodavalac tužitelju kao kupcu prodao poslovni prostor u ukupnoj bruto površini 1309,81 m², korisne neto površine 870,32 m² u objektu Trgovinski centar u prizemlju. Prodavalac se poslovni prostor i obvezao izvesti prema revidiranoj projektnoj dokumentaciji, a stranke će razliku prema konačnom obračunu dogovoriti aneksom ugovora. Rok izgradnje prema čl. 4. navedenog Ugovora je 12 mjeseci od uvođenja u posao. Ugovor je zaključen 4. kolovoza 1989. godine, a tuženik je u posao uveden 1. studenog 1989. godine, pa je prema Ugovoru rok izgradnje bio 1. studeni 1990. godine.

Među strankama je nesporno da su zaključile kupoprodajni ugovor kao i aneks kupoprodajnom ugovoru kojim je rok dovršetka radova, a zbog arheoloških nalazišta pomaknut do 28. veljače 1991. godine, kao i da je tužitelj uplatio kompletnu kupoprodajnu cijenu, ali je sporan obračun kamata kako i njihova osnova tako i visina.

Tuženik prigovara da je do kašnjenja u dovršetku radova i predaje objekta tužitelju došlo zbog ratnih zbivanja na tom području, navodeći da je to notorna činjenica budući da je opće poznato da je u RH bio rat od rujna 1991. godine do kolovoza 1995. godine. Neosnovan je prigovor eksculpacije tuženika radi ratnih zbivanja, iako je točno da je u periodu od rujna 1991. godine do kolovoza 1995. godine na zadarskom području bilo ratnih zbivanja, to stoga što je tuženik već bio u zakašnjenju kada je rat započeo. Krajnji rok dovršetka radova bio je 28. veljače 1991. godine, dakle sedam mjeseci prije nego su počela ratna djelovanja na zadarskom području. Dakle, da je tuženik na vrijeme završio radove i predao objekt tužitelju ratna djelovanja ne bi imala utjecaja na izvođenje radova.

Što se tiče pravne osnove tužbenog zahtjeva, na pravni odnos ugovornih strana primjenjuje se propis koji je bio na snazi u trenutku tog odnosa. Zakonska osnova za priznavanje kamata koje pripadaju kupcu za unaprijed plaćena sredstva, u slučaju zakašnjenja s isporukom, u ovom slučaju poslovnog prostora su propisi koji su važili u trenutku sklapanja ugovora o kupoprodaji navedenog poslovnog prostora. Budući je ugovor među strankama sklopljen 4. kolovoza 1989. godine, na snazi je bio Zakon o osnovama poslovanja organizacija udruženog rada na području prometa roba i usluga, pa je na temelju čl. 16. tog Zakona tuženik dužan tužitelju priznati kamatu na unaprijed plaćena sredstva.

Na okolnost visine tužbenog zahtjeva odnosno obračuna kamata proveden je dokaz financijskog vještačenja po vještaku financijske struke mr. Branku Moriću. Iz nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da je tužitelj unaprijed platio dva iznosa za kupnju poslovnog prostora u Trgovinskom centru Zadar i to dana 10. kolovoza 1989. godine iznos od 13.543.840.341. dinara, što denominirano u kune iznosi 1.354,38 kn i dana 28. studenog 1989. godine iznos od 52.953.834.620 dinara, što denominirano u kune iznosi 5.295,38 kn. Po kupoprodajnom ugovoru tuženik je tužitelju trebao predati izgrađeni poslovni prostor u produženom roku 28. veljače 1991. godine, a predao ga je 4. lipnja 2002. godine. Zakonska zatezna kamata na unaprijed plaćene iznose od 1.354,38 kn i 5.295,38 kn za razdoblje od 1. ožujka 1991. pa do 4. lipnja 2002. godine iznosi ukupno 2.988.755,05 kn, a izračunata je konformnom metodom za razdoblje od 1. ožujka 1991. do 19. travnja 1997. godine i iznosi 2.982.619,42 kn, a proporcionalnom metodom za razdoblje od 20. travnja 1997. do 4. lipnja 2002. godine i iznosi 6.135,63 kn. vještak je mišljenja da u razdoblju od 1. ožujka 1991. godine pa do 18. travnja 1997. godine obračun zateznih kamata treba izvršiti konformnom metodom jer se po vjerodostojnom tumačenju čl. 3. st. 1. Zakona o zateznim kamatama (NN 28/96) koje je dao Hrvatski sabor obračun zateznih kamata utvrđuje konformnom metodom u razdoblju kraćem od godine dana, a u razdoblju dužem od godine dana proporcionalnom metodom. Zakon o zateznim kamatama stupio je na snagu 20. travnja 1996. godine, pa se po vjerodostojnom tumačenju Zakona do 19. travnja 1997. godine primjenjuje obračun konformnom metodom, a od 20. travnja 1997. godine proporcionalnom metodom.

Sud je prihvatio nalaz i mišljenje vještaka budući je dan logično, opsežno i sukladno pravilima struke. Na nalaz i mišljenje stranke nisu imale primjedaba. Tužitelj je nakon što je zaprimio nalaz i mišljenje smanjio tužbeni zahtjev i

specificirao ga sukladno nalazu i mišljenju vještaka tako da umjesto 15.074.425,48 kn potražuje 2.988.755,05 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 4. lipnja 2002. godine pa do isplate.

Tužitelju je prema traženju dosuđen trošak sastava tužbe u iznosu od 90.150,00 kn i četiri podneska od po 90.150,00 kn, tri podneska od po 100.000,00 kn i tri podneska od po 29.890,00 kn te zastupanja na tri ročišta po punomoćniku odvjetniku od po 90.150,00 kn, tri ročišta od po 100.000,00 kn i dva ročišta od po 29.890,00 kn što ukupno predstavlja 1.474.650,00 kn plus 324.423,00 kn PDV-a kao i trošak vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn, dakle ukupno 1.799.073,00 kn.

Temeljem svega iznijetog riješeno je kao u izreci.

U Zadru, 16. svibnja 2007. godine



Sudac:
Maja Jurovicki v.r.

Za toč. otp.
Merlina Klišmanić

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Merlina Klišmanić', written over the printed name.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku presude, a ulaže se putem ovog suda u tri primjerka za sud i po jedan za svaku protivnu stranku.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivici Pezo kao sucu pojedincu, temeljem prijedloga sudske savjetnice Andree Simić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zadranka d.d. u Stečaju, radi zabilježbe ovrhe, u zk.ul.br. 4088 k.o. Vrapče novo, dana 31. svibnja 2012. godine:

riješio je

I/ Spis pod Posl. br. Z-62879/10 spaja se na spis pod Posl. br. Z-42110/10 radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke.

II/ U zk.ul.br. 4088 k.o. Vrapče novo (E-2 do E-5, E-8, E-9 do E-26, E-28, E-30 do E-34, E-38, E-42 do E-46, E-55, E-58 do E-60, E-63, E-64, E-72, E-91, E-94, E-96, E-125, E-126, E-129, E-131, E-134, E-138 do E-140, E-142, E-147, E-156, E-158, E-159, E-171, E-178, E-184, E-193, E-208 i E-221), dopušta se:

temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010. godine,

na nekretnini Industrogradnja d.d. iz Zagreba, Savska cesta 66, koja se sastoji od:

2. etaže: 14/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G19 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

3. etaže: 14/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G20 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

4. etaže: 26/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G21 u podrumu, ukupne netto korisne površine 22,00čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

5. etaže: 26/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G22 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,54čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

8. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G25 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

9. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G26 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

10. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G27 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

11. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G28 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

12. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G29 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

13. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G30 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

14. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G31 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

15. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G32 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

16. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G33 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

17. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G34 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

18. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G35 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

19. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G36 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,30čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

20. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G37 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
21. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G38 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
22. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G39 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
23. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G40 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
24. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G41 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
25. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G42 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
26. etaže: 14/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G43 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,77čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
28. etaže: 14/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G45 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,78čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
30. etaže: 13/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G47 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,32čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
31. etaže: 26/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G48 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,82čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
32. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G49 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,09čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,
33. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G50 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,45čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

34. etaže: 26/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G51 u podrumu, ukupne netto korisne površine 21,87čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

38. etaže: 27/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G65 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,44čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

42. etaže: 27/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G69 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 22,90čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

43. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G70 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

44. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G71 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

~~45. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G72 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,~~

~~46. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G73 u prizemlju, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,~~

55. etaže: 4/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta u garažnom prostoru oznake P2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,59čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

58. etaže: 6/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta u garažnom prostoru oznake P11 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,84čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

59. etaže: 6/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta u garažnom prostoru oznake P14 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

60. etaže: 6/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta u garažnom prostoru oznake P15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 4,86čm, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A,

63. etaže: 75/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom dvosobnog stana broj 3 -

dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S3 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P22, u prizemlju - ulaz I netto korisne površine 3,27čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 62,73čm, ulaz I - Cirkovljanska 2A.

64. etaže: 83/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom stana broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S4 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,79čm, ulaz I - Cirkovljanska 2A,

72. etaže: 83/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom stana broj 12 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu netto korisne površine 1,13čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,74čm ulaz I - Cirkovljanska 2A,

91. etaže: 84/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom stana broj 31 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,66m, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S31 u podrumu netto korisne površine 1,29čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 69,95čm, ulaz I - Cirkovljanska 2A,

94. etaže: 85/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom stana broj 34 - dvoiposobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, wc, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 68,61čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S34 u podrumu netto korisne površine 2,42čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 71,03čm, ulaz I - Cirkovljanska 2A,

96. etaže: 71/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom stana broj 36 - dvosobni stambeni prostor u 4. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S36 u podrumu netto korisne površine 1,25čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,58čm, ulaz I - Cirkovljanska 2A,

125. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2,

126. etaže: 17/10000 dijela z.k.čbr. 5750 stambena zgrada br. 2 i 2A i dvorište Cirkovljanska ukupne površine 3042 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2,

IV/ Određuje se brisanje plombe Z-42110/10 i Z-62879/10 u zk.ul.br. 4088 k.o. Vrapče novo (E-27, E-116, E-127 i E-128).

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi zabilježbe ovrhe, koji je zaprimljen pod Poslovnim brojem Z-42110/10. U spis je predlagatelj u povodu rekonstrukcije spis, dostavio prijedlog za zabilježbu ovrhe zaprimljen na Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda dana 03. rujna 2010. godine. Službenim putem pod Poslovnim brojem Z-62879/10 zaprimljeno je rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu Broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010. godine, a koje se odnosi na istu nekretninu. Uvidom u o oba ovršna prijedloga utvrđeno je da se radi o istom ovršnom postupku, dakle o istoj pravnoj stvari, te je temeljem članka 313 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07 i 57/11 – u daljnjem tekstu - ZPP), a u smislu odredbi članka 91 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK), na spis pod Poslovnim brojem Z-42110/10 spojen spis Poslovni broj Z-62879/10, radi zajedničkog postupanja i donošenjem jedinstvene odluke, a obzirom da u konkretnom slučaju, spajanje postupaka nije u suprotnosti s načelom knjižnog prvenstvenog reda, u vezi s člankom 45 ZZK.

Rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu Broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010. godine, ne može se u cijelosti provesti u zemljišnoj knjizi.

Uvidom u citirano rješenje utvrđeno je da je istim određena ovrha na nekretninama ovršenika Industrogradnja grupe d.d. iz Zagreba, Savska cesta 66, i to u 4088 k.o. Vrapče novo (E-2 do E-5, E-8 do E-28, E-30 do E-34, E-38, E-42 do E-46, E-55, E-58 do E-60, E-63, E-64, E-72, E-91, E-94, E-96, E-116, E-125 do E-129, E-131, E-134, E-139, E-140, E-142, E-147, E-156, E-158, E-159, E-171, E-178, E-184, E-193, E-208 i E-221).

Uvidom u zk.ul.br. 4088 k.o. Vrapče novo (E-27, E-116, E-127 i E-128), utvrđeno je da navedeni posebni dijelovi nekretnine nisu u vlasništvu ovršenika već je na E-27 i E-116 kao vlasnik upisana Protekta d.o.o. iz Zagreba, Ivana Šibla br. 9, OIB: 25210761537, a na E-127 i E-128 Gordana Krističević iz Zagreba, Vrbani 22, OIB: 98750046967.

Obzirom na utvrđeno činjenično stanje nije ispunjena pretpostavka za provedbu rješenja u zk.ul.br. 4088 k.o. Vrapče novo (E-27, E-116, E-127 i E-128) budući u zemljišnoj knjizi postoji zapreka za traženi upis, sukladno članku 108 stavak 2 ZZK, vezano uz članak 40 ZZK kojim je propisano da se upis može dopustiti samo protiv knjižnog prednika i članak 41 ZZK da se upis može dopustiti i osobi koja dokaže neprekinut niz izvanknjižnog stjecanja.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 109 stavka 1 i 4 i članka 73 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Narodna Novine broj 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 Zemljišnoknjižni poslovnik), odlučeno je kao u točkama III/ IV/ i V/izreke.

U Zagrebu, 31. svibnja 2012. godine

Sudac:
Ivica Pezo, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točke I/ ovoga rješenja nije dopuštena žalba.

Protiv ovog točaka II/, III/ i IV/ rješenja dopuštena je žalba u roku 15 dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u 3 primjerka uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Industrogradnja d.d. iz Zagreba, Savska cesta 66
2. Zadranka d.d. po Zajedničkom odvjetničkom uredu Dražan Crnković i Alen Pešušić iz Zagreba, Vlaška 77

O tome obavijest:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb, na broj: Ovr-4473/2010
2. Protekta d.o.o. iz Zagreba, Ivana Šibla br. 9
3. Gordana Krističević iz Zagreba, Vrbani 22,

Za točnost otpravka
Voditelj zk. odjela:
Renata Čiček

Zajednički odvjetnički ured
Dražan Crnković & Alen Pešić

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4654 610

odvjetnici@crnkovicpesuc.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: Ovr-4473/10
10 000 ZAGREB

U parničnom postupku vođenim pod Naslovnim sudom pod gore navedenim brojem, kao punomoćnik Stečajna masa Zadranka d.d. u stečaju, dostavljam sljedeći

TROŠKOVNIK

Datum	Opis	Vrijednost u bodovima
25.05.2011.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
21.07.2011.	Podnesak ovrhovoditelja	250
28.09.2011.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
12.10.2011.	Podnesak ovrhovoditelja	250
20.07.2011.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
28.10.2014.	Podnesak ovrhovoditelja	50,00
23.11.2015.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
25.11.2015.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
26.04.2016.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
08.12.2016.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
09.01.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
09.01.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	250
02.02.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
14.02.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
29.03.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	250
13.04.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
23.05.2017.	Podnesak ovrhovoditelja	2989
Ukupno bodova:		36918

36918,00 x 10kn

369.180,00 kn

PDV 25%

92.295,00 kn

Izdavanje rješenja o ovrsi

41.764,70 kn

Ukupno kuna: 503.239,70 kn

Troškovnik je sastavljen prema vps u vrijeme poduzimanja određene pravne radnje.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2
10 000 Zagreb

Ovrhovoditelj: ZADRANKA d.d. u stečaju, Uvala Bregdetti 23, Zadar,
upisano kod Trgovačkog suda u Zadru pod MB 060008263,
Žiro-račun: 2500009-1101130929 kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.
zastupano po stečajnom upravitelju Blažu Saviću, koji je na
zastupanje u ovoj pravnoj stvari ovlastio:

Ovršenik: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb,
kao pravni slijednik Industrogradnja d.d., Savska cesta 66, Zagreb,
upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MB 080022369
žiro-račun: 2360000-1101253340 kod Zagrebačke banke d.d.

828

PRIJEDLOG ZA OVRHU
temeljem presude
Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16. svibnja 2007.g.
ovršne u točki I.

4x, punomoć, prilozi -----
I Presudom Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-196/05 od 16. svibnja 2007.g. pod
točkom I. naloženo je tuženiku, ovdje ovršeniku, da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju
isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatima od 18 % godišnje
koje na ovaj iznos teku od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., te zajedno sa
zakonskim zateznim kamatima od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1.
srpnja 2002.g. pa do namirenja, u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

II Budući da ovršenik do danas nije podmirio gore navedenu obvezu, ovrhovoditelj
predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Temeljem ovršne presude Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-196/05 od 16.
svibnja 2007.g. u dijelu kojem je pod točkom I. naloženo tuženiku ovdje ovršeniku
da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title.

Handwritten text below the first section.

Handwritten text below the second section.

Handwritten text below the third section.

Handwritten text below the fourth section.

Handwritten text below the fifth section.

Handwritten text below the sixth section.

Handwritten text below the seventh section.

Handwritten text below the eighth section.

Handwritten text below the ninth section.

Handwritten text below the tenth section.

Handwritten text below the eleventh section.

Handwritten text below the twelfth section.

Handwritten text below the thirteenth section.

Handwritten text below the fourteenth section.

Handwritten text below the fifteenth section.

Handwritten text below the sixteenth section.

Handwritten text below the seventeenth section.

Handwritten text below the eighteenth section.

Handwritten text below the nineteenth section.

Handwritten text below the twentieth section.

Handwritten text below the twenty-first section.

Handwritten text below the twenty-second section.

Handwritten text below the twenty-third section.

Handwritten text below the twenty-fourth section.

Handwritten text below the twenty-fifth section.

zateznim kamatama od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 1. srpnja 2002.g. pa do namirenja, te da ovrhovoditelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate,

a radi naplate iznosa od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 18 % godišnje tekućim od 4. lipnja 2002.g. do 31. lipnja 2002.g., po stopi od 15 % godišnje od 1. srpnja 2002.g. do 31. prosinca 2007.g., a od 1. siječnja 2008.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena, te radi naplate troškova ovog ovršnog prijedloga zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena tekućim od donošenja rješenja o ovrsi do isplate, te daljnjih troškova postupka,

dozvoljava se

o v r h a

Na nekretninama u vlasništvu ovršenika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb,

- 2048/6649 dijela z.k.č.br. 1007/2, u naravi zgrada i oranica, Lanište, ukupne površine 13298 m², upisano u z.k.ul.br. 2796 KO Blato Novo,

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Trošak:	
pristojba na prijedlog i rješenje	5.000,00 kn
sastav prijedloga	29.890,00 kn
izvid ovršnosti	250,00 kn
PDV	6.932,66 kn
-----	-----
UKUPNO	42.072,66 kn

Zagreb, 3. veljače 2010. g.

Ovrhovoditelj

Odluka je izvršena
dana 17. 11. 2009.
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
pina 08. 12. 2009.
P. VLASTENI DIELATNIK



20-06-2007

Post. br. II P-196/05

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Trgovački sud u Zadru po sucu ovog suda Maji Jurovicki kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, zastupan po stečajnom upravitelju mr. Blažu Saviću, a ovaj po punomoćniku Alenu Pešušiću, odvjetniku iz Zagreba, protiv tuženika INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, radi isplate, dana 16. svibnja 2007. godine

presudio je

I. Nalaže se tuženiku INDUSTROGRADNJA d.d. Savska cesta 66, 10 000 Zagreb da tužitelju ZADRANKA d.d. u stečaju, Zadar, isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 18% godišnje koje na ovaj iznos teku od 04. lipnja 2002. godine do 31. lipnja 2002. godine, te zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15% godišnje koje na ovaj iznos teku od 01. srpnja 2002. godine pa do namirenja, te da tužitelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate.

II. Tuženik je dužan tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 1.799.073,00 kn u roku od 8 dana po prijetoj ovrhe.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi tvrdi da je s tuženikom dana 4. kolovoza 1989. godine sklopio kupoprodajni ugovor kojim se tuženik obvezao tužitelju prodati poslovni prostor u ukupnoj bruto površini od 1.309,81 m² u objektu pod oznakom Trgovinski centar, etaža prizemlje, oznake B-I i O-4. Na temelju čl. 4. citiranog Ugovora tuženi se obvezao radove završiti u roku od 12 mjeseci od uvođenja u posao, a tužitelj uplatiti kupoprodajnu cijenu predviđenu Ugovorom. Tužitelj je u ugovorenom roku uplatio 13.534.840.340 tadašnjih HRD-a. Stranke su 15. studenog 1989. godine potpisale aneks kupoprodajnog ugovora kojim je tužitelj umjesto poslovnog prostora opisanog u osnovnom ugovoru, kupio poslovni prostor ukupne bruto površine 2.256,81 m² korisne neto površine 1.499,60 m². Navedenim aneksom tuženik je priznao da je tužitelj izvršio uplatu za ranije ugovoreni poslovni prostor, koju vrijednost uplate stranke suglasno smatraju uplatom za dio poslovnog prostora ugovorenog aneksom. Sukladno čl. 3. citiranog aneksa tužitelj je platio razliku za površinu poslovnog prostora i to u ukupnom iznosu od 52.953.834.620 dinara. Prema navedenom osnovnom Ugovoru i aneksu kupoprodajnog ugovora rok dovršetka izgradnje predmetnog poslovnog prostora trebao je biti 1. studeni 1990.

godine, budući je tuženik uveden u posao 1. studenog 1989. godine s rokom dovršetka radova od 12 mjeseci. Kako su na samoj lokaciji na kojoj je građen trgovinski centar nađeni arheološki nalazi, radovi su usporeni pa je rok dovršetka izgradnje pomaknut to 28. veljače 1991. godine odlukom Savjeta osnivača Trgovinski centar – Zadar od 5. srpnja 1990. godine. Tuženik u dogovorenom roku odnosno do 28. veljače 1991. godine nije izgradio poslovni prostor, niti ga predao u posjed tužitelju, a tužitelj je tuženiku platio 10. kolovoza 1989. godine iznos od 13.543.840.340 dinara i 28. studenog 1989. godine iznos od 52.953.834.620 dinara to je tužitelj od tuženika na ime kamata na unaprijed uplaćena sredstava potraživao iznos 15.074.425,48 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 3. srpnja 2000. godine pa do isplate. Kako tuženik nije platio utuženi iznos to tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese presudu kojom će tuženiku naložiti isplatu utuženog iznosa.

Tuženik u odgovoru na tužbu prvenstveno ističe prigovor stvarne nenadležnosti Općinskog suda u Zagrebu smatrajući da je za postupanje stvarno nadležan Trgovački sud u Zagrebu jer je nesporno da je među strankama kao pravnim osobama koje obavljaju trgovačku djelatnost sklopljen ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora koji je po svemu trgovački ugovor. Tuženik navodi da tužitelj potražuje iznos koji predstavlja obračun kamata na unaprijed uplaćenu cijenu poslovnog prostora, a da obzirom da do predaje predmetnog poslovnog prostora, u trenutku pisanja odgovora na tužbu još nije došlo, a što je pretpostavka za podnošenja tužbe radi isplate kamata smatra da je tužiteljeva tražbina nedospjela a tužba preuranjena. Tuženik dalje navodi da tužitelj nema niti pravne osnove tražiti dosuđivanje kamata na unaprijed uplaćenu kupoprodajnu cijenu jer zatezne kamate duguje samo dužnik novčane obveze koji zakasni s njenim ispunjenjem. U konkretnom slučaju tuženik nije dužnik novčane obveze, nego kasni s ispunjenjem nenovčane obveze (predaja poslovnog prostora). Tuženi smatra da bi tužitelj imao pravo zahtijevati samo naknadu štete ako je ona nastala zbog skrivljenog kašnjenja tuženika, a nikako zatezne kamate na plaćenu kupoprodajnu cijenu. Tuženik pored toga ističe da do kašnjenja nije došlo zbog razloga za koje bi tuženik odgovarao. Na lokaciji na kojoj je građen Trgovinski centar nađeni su arheološki nalazi, radi kojih je rok dovršetka radnje pomaknut do 28. veljače 1991. godine. Pred toga od rujna 1991. godine pa nadalje na zadarskom području su bili ratni uvjeti, a što proizlazi i iz upisa vršenih u građevinski dnevnik iz kojeg je razvidno da se od 16. rujna 1991. godine kada je prvi put upisana zabrana izvođenja radova zbog ratne opasnosti radovi se nisu izvodili sve do 17. listopada 1992. godine, kada su nastavljeni te su trajali do 10. svibnja 1993. godine i opet prekinuti zbog stalnih uzbuna na području grada Zadra. Prekid radova trajao je do 13. studenog 1994. godine. Radovi su tijekom 1995. godine doduše izvođeni ali uz stalne prekide zbog čestih uzbuna. Svi navedeni upisi koji se odnose na prekid radova ovjereni su od strane nadzornog organa investitora koji se s njima suglasio. Tuženi navodi da nije samo objavljivanje opće opasnosti te napada na grad imalo utjecaja na prestanak radova, nego je bilo i manjka radnika budući je jedan dio bio angažiran na ratištu, a jedan dio je napustio tvrtku. Tuženik zato stavlja prigovor ekskulpacije pozivom na višu silu, jer je notorna činjenica da su na području grada Zadra i okolice ratne operacije počele u rujnu 1991. godine i uz kraća mima razdoblja trajala do okončanja akcije Oluja odnosno do kolovoza 1995. godine. Tuženi nadalje ističe prigovor pomaranjanja interesa

tužitelja za vođenja ovog parničnog postupka budući tužiteljeva tražbina proizlazi iz obračuna kamata, koji je vjerodostojna isprava te je tužitelj trebao zatražiti ovrhu na temelju vjerodostojne isprave – obračuna kamata, odnosno pokrenuti ovršni, a ne parnični postupak. Tuženik prigovara i visini tužbenog zahtjeva ističući da je predmetni obračun kamata nepravilno sačinjen, primjenom neodgovarajuće metode obračuna (konformni obračun kamata). Pri obračunu kamata tužitelj je protivno čl. 3. st. 1. Zakona o zateznim kamata obračunao kamate na kašnjenje primjenom konformne metode iako se radilo o višegodišnjem razdoblju. Takvim načinom obračuna kamata tužitelj je kamatu iz prethodne godine pribrojio glavnici i tako stalnim pripisom kamata glavnici kroz višegodišnje razdoblje obračunavao kamate. Predlaže da se Općinski sud u Zagrebu oglasi nenadležnim, predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu te da odbaci tužbu zbog nepostojanja pravnog interesa, odnosno odbije tužbeni zahtjev.

Općinski sud u Zagrebu se svojom Rješenjem broj P-6680/00 od 10. svibnja 2001. godine oglosio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu je svojim Rješenjem broj P-6442/02 od 29. listopada 2003. godine utvrdio prekid postupka budući je nad tužiteljem 7. travnja 2003. godine otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru. Istim rješenjem oglosio se mjesno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zadru kao stvarno i mjesno nadležnom.

U tijeku postupka izveden je dokaz pregledom cjelokupne dokumentacije priložene u spisu i to kupoprodajnog Ugovora (list 4 do 7 spisa), aneksa kupoprodajnog ugovora (list 8 i 9 spisa), obračun razlike u cijeni (list 10 spisa), pregled bitnih događanja u desetogodišnjoj izgradnji Trgovinskog centra (list 11 do 14 spisa), u obračun kamata (list 15 do 20 spisa) i proveo dokaz financijskog vještačenja.

Tužbeni zahtjev je osnovan.

Iz kupoprodajnog Ugovora proizlazi da je tuženik kao prodavalac tužitelju kao kupcu prodao poslovni prostor u ukupnoj bruto površini 1309,81 m², korisne neto površine 870,32 m² u objektu Trgovinski centar u prizemlju. Prodavalatelj se poslovni prostor i obvezao izvesti prema revidiranoj projektnoj dokumentaciji, a stranke će razliku prema konačnom obračunu dogovoriti aneksom ugovora. Rok izgradnje prema čl. 4. navedenog Ugovora je 12 mjeseci od uvođenja u posao. Ugovor je zaključen 4. kolovoza 1989. godine, a tuženik je u posao uveden 1. studenog 1989. godine, pa je prema Ugovoru rok izgradnje bio 1. studeni 1990. godine.

Među strankama je nesporno da su zaključile kupoprodajni ugovor kao i aneks kupoprodajnom ugovoru kojim je rok dovršetka radova, a zbog arheoloških nalazišta pomaknut do 28. veljače 1991. godine, kao i da je tužitelj uplatio kompletnu kupoprodajnu cijenu, ali je sporan obračun kamata kako i njihova osnova tako i visina.

Tuženik prigovara da je do kašnjenja u dovršetku radova i predaje objekta tužitelju došlo zbog ratnih zbivanja na tom području, navodeći da je to notorna činjenica budući da je opće poznato da je u RH bio rat od rujna 1991. godine do kolovoza 1995. godine. Neosnovan je prigovor ekshulpacije tuženika radi ratnih zbivanja, iako je točno da je u periodu od rujna 1991. godine do kolovoza 1995. godine na zadarskom području bilo ratnih zbivanja, to stoga što je tuženik već bio u zakašnjenju kada je rat započeo. Krajnji rok dovršetka radova bio je 28. veljače 1991. godine, dakle sedam mjeseci prije nego su počela ratna djelovanja na zadarskom području. Dakle, da je tuženik na vrijeme završio radove i predao objekt tužitelju ratna djelovanja ne bi imala utjecaja na izvođenje radova.

Što se tiče pravne osnove tužbenog zahtjeva, na pravni odnos ugovornih strana primjenjuje se propis koji je bio na snazi u trenutku tog odnosa. Zakonska osnova za priznavanje kamata koje pripadaju kupcu za unaprijed plaćena sredstva, u slučaju zakašnjenja s isporukom, u ovom slučaju poslovnog prostora su propisi koji su važili u trenutku sklapanja ugovora o kupoprodaji navedenog poslovnog prostora. Budući je ugovor među strankama šklopljen 4. kolovoza 1989. godine, na snazi je bio Zakon o osnovama poslovanja organizacija udruženog rada na području prometa roba i usluga, pa je na temelju čl. 16. tog Zakona tuženik dužan tužitelju priznati kamatu na unaprijed plaćena sredstva.

Na okolnost visine tužbenog zahtjeva odnosno obračunska kamata proveden je dokaz financijskog vještačenja po vještaku financijske struke mr. Branku Moriću. Iz nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da je tužitelj unaprijed platio dva iznosa za kupnju poslovnog prostora u Trgovinskom centru Zadar i to dana 10. kolovoza 1989. godine iznos od 13.543.840.341. dinara, što denominirano u kune iznosi 1.354,38 kn i dana 28. studenog 1989. godine iznos od 52.953.834.520 dinara, što denominirano u kune iznosi 5.295,38 kn. Po kupoprodajnom ugovoru tuženik je tužitelju trebao predati izgrađeni poslovni prostor u produženom roku 28. veljače 1991. godine, a predao ga je 4. lipnja 2002. godine. Zakonska zatezna kamata na unaprijed plaćene iznose od 1.354,38 kn i 5.295,38 kn za razdoblje od 1. ožujka 1991. pa do 4. lipnja 2002. godine iznosi ukupno 2.988.755,05 kn, a izračunata je konformnom metodom za razdoblje od 1. ožujka 1991. do 19. travnja 1997. godine i iznosi 2.982.619,42 kn, a proporcionalnom metodom za razdoblje od 20. travnja 1997. do 4. lipnja 2002. godine i iznosi 6.135,63 kn. vještak je mišljenja da u razdoblju od 1. ožujka 1991. godine pa do 18. travnja 1997. godine obračun zateznih kamata treba izvršiti konformnom metodom jer se po vjerodostojnom tumačenju čl. 3. st. 1. Zakona o zateznim kamatama (NN 28/96) koje je dao Hrvatski sabor obračun zateznih kamata utvrđuje konformnom metodom u razdoblju kraćem od godine dana, a u razdoblju dužem od godine dana proporcionalnom metodom. Zakon o zateznim kamatama stupio je na snagu 20. travnja 1996. godine, pa se po vjerodostojnom tumačenju Zakona do 19. travnja 1997. godine primjenjuje obračun konformnom metodom, a od 20. travnja 1997. godine proporcionalnom metodom.

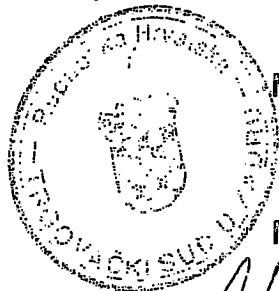
Sud je prihvatio nalaz i mišljenje vještaka budući je dan logično, opsežno i sukladno pravilima struke. Na nalaz i mišljenje stranke nisu imale primjedaba. Tužitelj je nakon što je zaprimio nalaz i mišljenje smanjio tužbeni zahtjev i

specificirao ga sukladno nalazu i mišljenju vještaka tako da umjesto 15.074.425,48 kn potražuje 2.988.755,05 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 4. lipnja 2002. godine pa do isplate.

Tužitelju je prema traženju dosuđen trošak sastava tužbe u iznosu od 90.150,00 kn i četiri podneska od po 90.150,00 kn, tri podneska od po 100.000,00 kn i tri podneska od po 29.890,00 kn te zastupanja na tri ročišta po punomoćniku odvjetniku od po 90.150,00 kn, tri ročišta od po 100.000,00 kn i dva ročišta od po 29.890,00 kn što ukupno predstavlja 1.474.650,00 kn plus 324.423,00 kn PDV-a kao i trošak vještačenja u iznosu od 4.000,00 kn, dakle ukupno 1.799.073,00 kn.

Temeljem svega iznijetog riješeno je kao u izreci.

U Zadru, 16. svibnja 2007. godine



Sudac:
Maja Jurovicki v.r.

Za toč. otp.
Merlina Klišmanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku presude, a ulaže se putem ovog suda u tri primjerka za sud i po jedan za svaku protivnu stranku.

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel 01 4636 828, 4636 819
Fax 01 4664 610

odvjetnicki-ured@crnkovic-pesusic@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23 000 ZADAR

Ovrhovoditelj: ZADRANKA d.d. u stečaju, Uvala Bregdeti 23 Zadar, zastupana
po:

Ovršenik: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Savska cesta 66, Zagreb

PRIJEDLOG ZA OVRHU
temeljem presude
Trgovačkog suda u Zadru P-196/05 od 16.svibnja 2007.g.
ovršne u točki I.

4x, punomoć -----

I Presudom Trgovačkog suda u Zadru br. P-196/05 od 16.svibnja 2007.g. je pod točkom I. naloženo je tuženiku ovdje ovršeniku da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatma od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 04.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatma od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 01.srpnja 2002.g. pa do namirenja, u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

II Budući da ovršenik do danas nije podmirio gore navedenu obvezu, ovrhovoditelj predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zadru br. P-196/05 od 16.svibnja 2007.g. u dijelu kojem je pod točkom I. naloženo tuženiku ovdje ovršeniku da tužitelju, ovdje ovrhovoditelju isplati iznos od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zateznim kamatma od 18 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 04.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g., te zajedno sa zakonskim zateznim kamatma od 15 % godišnje koje na ovaj iznos teku od 01.srpnja 2002.g. pa do namirenja, te da ovrhovoditelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koje teku na dosuđeni iznos parničnog troška od presuđenja do isplate,

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912



1912

a radi naplate iznosa od 2.988.788,05 kn sa zakonskim zatezrim kamatama po stopi od 18 % godišnje tekućim od 04.lipnja 2002.g. do 31.lipnja 2002.g. , a po stopi od 15 % godišnje od 01.srpnja 2002.g. do 31.prosinca 2007.g., a od 01.siječnja 2008.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena, te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu s osam postotnih poena tekćim od donošenja rješenja o ovrsi do isplate

dozvoljava se

o v r h a

a) pljenidbom dužnikovih sredstava na žiro računu br. 2360000-1101253340 kod zagrebačke banke d.d. kao i svim ostalim računima ovršenika (kunskim i deviznim) koji se vode kod banaka i drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa..

b) prijenosom zaplijenjene tražbine i to glavnice, kamata i troška parničnog i ovršnog postupka na žiro račun ovrhovoditelja kod Hypo Alpe Adria bank d.d. žiro račun br: 2500009-1101130929, bez štete za eventualno ranije stečena prava trećih osoba.

Ovo rješenje ovršiti će Hypo Alpe Adria bank d.d. koja je dužna o rezultatu ovrhe obavijestiti sud i ovrhovoditelja u roku 3 dana, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Dostavom ovog rješenja Hypo Alpe Adria bank d.d. ovrhovoditelj je stekao založno pravo na zaplijenjenoj tražbini.

Zagreb, 22. prosinac 2009. g.

Ovrhovoditelj

Trošak:	
pristojba na prijedlog i rješenje	5.000,00 kn
sastav prijedloga	29.890,00 kn
izvid ovršnosti	250,00 kn
PDV	6.932,20 kn

UKUPNO	42.072,20 kn