

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-685/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

02-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Gradsko komunalno poduzeće KOMUNALAC d.o.o.

OIB 41412434130

Adresa / sjedište

Koprivnica, Mosna ulica 15

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge

OIB 02788751328

Adresa / sjedište

Koprivnica, Ulica braće Wolf 5

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, mjesečni režijski troškovi.

Iznos dospjele tražbine 45.598,22 (kn)

Glavnica 45.165,87 (kn)

Kamate 432,35 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Zakupnina mjesečno 13.200,00 kn uvećano za mjesečne režijske troškove (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga - SALDAKONTI OTVORENE STAVKE.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos 20.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnice OV-9828/2018 i OV-9830/2018 svaka na iznos od 10.000,00 kuna.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Koprivnica, 27.09.2019. godine.

Potpis vjerovnika

PREDSJEDNICA UPRAVE:

Nataša Tetić, dipl. ing.

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE

KOMUNALAC d.o.o.

KOPRIVNICA 1

SALDAKONTI OTVORENE STAVKE S 17.09.2019 07:27:17

Za organizaciju praćenja 1% - KOMUNALAC d.o.o.

Od datuma dnevnika 01.01.2019 do datuma dnevnika 11.09.2019

na nivou zadane šifre organizacije

za nalog %

Organizacija praćenja: 1 KOMUNALAC d.o.o.

Postovni partner: 005202 HANGAR 18 d.o.o. ULICA BRAĆE WOLF 5, KOPRIVNICA, 48000 KOPRIVNICA PDV status: Porezni obveznik po izdanim računima, tel: 222-930; 222-909; 099/257-4260 Roberta

Dolenc, fax: 095/318-1807 Valentina OIB: 02788751328 STATUS: 20 Kupci - Industrija

Šifra konta: 076300 ODGOBENA POTRAŽIVANJA IZ PREDSTEČAJNE NAGODBE

Org. br.	VK	Br. dok.	Dat. knj.	Dat. dok.	DVO	Dospjeće	Veza (orig. broj)	Nalog	ZO	Opomena	Kamata	Stopa	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1	508	81	11.09.19	30.06.19	30.06.19	17.07.19	01170479-9-10102	.	O	DONOS SA 120000				13,200.00		13,200.00
1	508	81	11.09.19	29.07.19	29.07.19	13.08.19	01170571-9-10105	.	O	DONOS SA 120000				21.16		13,221.16
1	508	81	11.09.19	31.07.19	31.07.19	27.08.19	01170640-9-10105	.	O	DONOS SA 120000				282.29		13,503.45
1	508	81	11.09.19	31.07.19	31.07.19	27.08.19	01170645-9-10103	.	O	DONOS SA 120000				103.44		13,606.89
1	508	81	11.09.19	31.07.19	31.07.19	27.08.19	01170651-9-10101	.	O	DONOS SA 120000				4,721.36		18,328.25
1	508	81	11.09.19	31.07.19	31.07.19	27.08.19	01170634-9-10107	.	O	DONOS SA 120000				4.26		18,332.51
1	508	81	11.09.19	31.07.19	31.07.19	21.08.19	01170594-9-10101	.	O	DONOS SA 120000				13,200.00		31,532.51
1	508	81	11.09.19	31.07.19	31.07.19	23.08.19	052508346-9256080	.	O	DONOS SA 120002				108.34		31,640.85
1	508	81	11.09.19	31.07.19	31.07.19	23.08.19	052513145-9256186	.	O	DONOS SA 120002				108.34		31,749.19
1	508	81	11.09.19	27.08.19	27.08.19	11.09.19	01170655-9-10106	.	O	DONOS SA 120000				13,200.00		44,949.19
1	508	81	11.09.19	31.08.19	31.08.19	23.09.19	052508346-9257017	.	O	DONOS SA 120002				108.34		45,057.53
1	508	81	11.09.19	31.08.19	31.08.19	23.09.19	052513145-9257142	.	O	DONOS SA 120002				108.34		45,165.87
1	508	81	11.09.19	11.09.19	11.09.19	19.09.19	0190008351-4	Nema	O	DONOS SA 147700				11.59		45,177.46
1	508	81	11.09.19	11.09.19	11.09.19	19.09.19	0190008355-7	Nema	O	DONOS SA 147700				0.04		45,177.50
1	508	81	11.09.19	11.09.19	11.09.19	19.09.19	0190008354-9	Nema	O	DONOS SA 147700				3.66		45,181.16
1	508	81	11.09.19	11.09.19	11.09.19	19.09.19	0190008353-0	Nema	O	DONOS SA 147700				1.69		45,182.85
1	508	81	11.09.19	11.09.19	11.09.19	19.09.19	0190008352-2	Nema	O	DONOS SA 147700				415.37		45,598.22

Podsuma na razini konta/Saldo:

45,598.22

Kompenzacije u tijeku:

Dugovanje:

Potraživanje:

Podsuma na razini poslovnog partnera/Saldo:

45,598.22

Podsuma na razini organizacije praćenja/Saldo:

45,598.22

Suma na razini kartice/Saldo:

45,598.22

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE
KOMUNALAC d.o.o.
KOPRIVNICA 1

KOMUNALAC d.o.o., Koprivnica, Mosna ulica 15, kojeg zastupa Predsjednica Uprave Nataša Tetec, dipl. ing., OIB: 41412434130, MBS: 010036309 (u tekstu: Zakupodavac)

HANGAR 18 d.o.o., Koprivnica, Braće Wolf 5, OIB: 02788751328, MBS: 010058121, koje zastupa Mario Kralj, direktor, (u tekstu: Zakupnik)

u tekstu zajedno: Ugovorne strane

sklopili su u Koprivnici, 14. siječnja 2019. (četnaestog siječnja dvije tisuće devetnaeste godine)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOGA PROSTORA

KOMUNALAC d.o.o.

(u tekstu: Ugovor)

Broj

Dana

767

18-01-2019

PREAMBULA

Budući da:

- je Zakupodavac temeljem Odluke Uprave broj: 13162/18. od 29. 10. 2018. godine objavio Otvoreni javni natječaj za zakup skladišnog prostora u Poslovnom centru „Pevec“ u Koprivnici, Radnička cesta 10 i Odluke Uprave broj: 15629/18. od 10. 12. 2018. godine Otvoreni javni natječaj za zakup poslovnog prostora u prizemlju Poslovnog centra „Pevec“ u Koprivnici, Radnička cesta 10
- se Zakupnik javio na oba Otvorena javna natječaja navedena u prethodnoj alineji i zadovoljio sve propisane uvjete
- Temeljem objavljenih Otvorenih javnih natječaja i zadovoljavanja svih propisanih uvjeta od strane Zakupnika Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor.

PREDMET

Članak 1.

Ovim Ugovorom Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u prizemlju Poslovnog centra „Pevec“ i skladišni prostor u prizemlju Poslovnog centra „Pevec“ (u tekstu: Poslovni centar) na adresi Radnička cesta 10, Koprivnica, ukupne bruto površine 960 m² (devetsto šezdeset metara kvadratnih) od čega se 720 m² (sedamstodvadeset metara kvadratnih) odnosi na zakup poslovnog prostora, a 240 m² (dvjestočetdeset metara kvadratnih) se odnosi na zakup skladišnog prostora, koji prostor je izgrađen na:

- zk.čest.br. 7858 Radnička cesta 57554 m², dvorište 3813 m², livada 1178 m², livada 4671 m², parkiralište 28322 m², cesta 1835 m², poslovna zgrada kbr10 Prodajni centar „Pevec-Koprivnica“ 17735 m²
- zk.čest.br. 7859 Radnička cesta 15232 m², livada 4060 m², parkiralište 11172 m²
- zk.čest.br. 7863 Radnička cesta 8118 m², parkiralište 8118 m²

u k.o. Koprivnica upisan u zk.ul.br. 1160 (u tekstu: Poslovni prostor) koji će Zakupnik koristiti za obavljanje svoje poslovne djelatnosti.

Osim poslovnoga prostora, Zakupnik stječe pravo na posjed i korištenje otvorenog prostora, parkirališta, internih prometnica i priključaka na javnu cestu te opslužnog zemljišta – zelenih površina uz objekt Prodajnog centra Koprivnica.

Sastavni dio ovog Ugovora je Tlocrtni prikaz Poslovnog prostora koji je predmet ovog Ugovora, a u prikazu je označen zelenom bojom.

ZAKUPNINA

Članak 2.

Ugovorne strane određuju visinu mjesečne zakupnine u iznosu od 10.560,00 kn (desettisućapetstošezdesetkunanulalipa) koja se sastoji od zakupnine za poslovni prostor površine 720 m² po cijeni od 11,00 kn/m² (jedanaest kuna po metru kvadratnom prostora) i skladišni prostor površine 240,00 m² po cijeni od 11,00 kn/m² (jedanaest kuna po metru kvadratnom prostora), koju se zakupninu, uvećanu za pripadajući PDV, Zakupnik obvezuje plaćati najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana

računajući od dana izdavanja računa, kojeg Zakupodavac u pravilu izdaje do petog u mjesecu za prethodni mjesec, na žiro račun Zakupodavca IBAN broj HR5023400091110078775 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovog članka od početka primjene Ugovora i za cijelo vrijeme trajanja istog.

POSJED

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik stupiti u Poslovni prostor nakon sklapanja ovog Ugovora o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

TEKUĆE ODRŽAVANJE

Članak 4.

Zakupodavac je dužan obavljati tekuće održavanje Poslovnoga prostora koje se sastoji od preventivnog i redovnog održavanja.

Preventivno održavanje Zakupodavac mora obavljati prema uputama proizvođača dijelova Poslovnoga prostora odnosno ovlaštenog serviser.

Redovno održavanje podrazumijeva sve ostale intervencije Zakupodavca potrebne uslijed redovitog korištenja, odnosno zbog svih kvarova koji su se pojavili uslijed korištenja po Ugovoru od strane Zakupnika, njegovih klijenata i zaposlenika.

Tekuće održavanje Zakupodavac mora izvršavati putem ovlaštenih servisnih službi, prema pozitivnim pravilima tehničke struke kao i prema važećim propisima. U slučaju izmjene pravila tehničke struke o održavanju i izmjene važećih propisa, radnje tekućeg održavanja mijenjaju se u skladu s istim promjenama.

Osnovne radnje tekućeg održavanja definirane su pravilima struke i važećim propisima.

Zakupodavac će poštivati sve zakonske odredbe vezane uz održavanje i preglede objekta i opreme, a popratnu dokumentaciju će po potrebi dostaviti na uvid nadležnim službama (inspektorat i dr.).

Zakupnik se obvezuje u zakupljenom prostoru osigurati dostatan broj protupožarnih aparata, obavljati redovne preglede i voditi propisanu evidenciju.

INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je investicijsko održavanje poslovnog prostora obveza Zakupodavca kao vlasnika. Zakupodavac je dužan investicijski održavati građevinski objekt u kojem je Poslovni prostor (konstruktivne elemente zgrade, krovni pokrivač i druge elemente zgrade, horizontalne i vertikalne hidroizolacije, oluke i druge elemente za odvod vode s krova, fasadu i druge vanjske dijelove zgrade i sve instalacije, koje su sastavni dio zgrade (u tekstu: Građevinski objekt). Pod investicijskim održavanjem smatraju se troškovi nastali na Građevinskom objektu u takvom opsegu da nije moguć popravak, nego je potrebna zamjena.

Kao mjerodavno polazište za zamjenu dijelova Građevinskog objekta u okviru investicijskog održavanja, smatra se izjava ovlaštenog serviser ili vještaka adekvatne struke o nemogućnosti odnosno neisplativosti popravka dijela Građevinskog objekta. Zakupodavac se obvezuje dio Građevinskog objekta zamijeniti s istovjetnim dijelom istih ili sličnih karakteristika. Po primitku pisane obavijesti od strane Zakupnika o nedostatku kojeg otklanjanje predstavlja investicijsko održavanje, Zakupodavac će nakon procjene utvrđenog nedostatka poduzeti sve potrebne radnje radi otklanjanja nedostatka u razumnom roku, a o čemu će pisano obavijestiti Zakupnika.

Zakupodavac je dužan investicijsko održavanje obavljati na način, da ne sprječava Zakupnika u obavljanju djelatnosti.-----

PREUREĐENJE

Članak 6.

Zakupnik ima pravo Poslovni prostor građevinski ili funkcionalno preurediti u skladu s potrebama obavljanja svojih djelatnosti pod uvjetom da prethodno pribavi pisanu suglasnost Zakupodavca.-----

Zakupnik ima pravo preurediti Poslovni prostor o svom trošku uz pisanu suglasnost Zakupodavca s time da pritom vodi brigu da se planiranim preuređenjem ne utječe negativno na smanjenje minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje trgovačke ili ugostiteljske djelatnosti ostalog dijela poslovnog prostora.---

Zakupnik je dužan preurediti poslovni prostor na način da drugim zakupcima omogući funkcionalno korištenje preostalog prostora.-----

Sve troškove građevinskog ili funkcionalnog preuređenja snosi Zakupnik, koji nema pravo na povrat tih troškova od Zakupodavca, izuzev ako Ugovor određuje drugačije.-----

JAMSTVA ZAKUPODAVCA

Članak 7.

Zakupodavac jamči Zakupniku:-----

- da je vlasnik Poslovnoga prostora-----
- da ima sve dozvole i suglasnosti nadležnih tijela i institucija potrebnih u skladu s važećim propisima te ateste odnosno važeće isprave o redovnom održavanju Poslovnoga prostora po ovlaštenim serviserima/proizvođačima-----
- da u vezi s Poslovnim prostorom ne postoji nikakav spor kao ni prava trećih koji bi mogli ugroziti prava Zakupnika.-----

JAMSTVA ZAKUPNIKA

Članak 8.

Zakupnik jamči Zakupodavcu da raspolaže s financijskim sredstvima potrebnim za ispunjenje obveza iz Ugovora.-----

OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 9.

Osim zakupnine Zakupodavac će mjesečno obračunavati Zakupniku:-----

- Troškove tekućeg održavanja iz članka 4. ovog Ugovora razmjerno površini zakupljenog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu površinu zakupljenih poslovnih prostora u Poslovnom centru na koje se određeni trošak održavanja odnosi.-----
- Tekuće mjesečne režijske troškove koji obuhvaćaju električnu energiju, opskrbu plinom, troškove vodoopskrbe i odvodnje razmjerno površini zakupljenog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu površinu zakupljenih poslovnih prostora u Poslovnom centru u kojima su režijski troškovi napravljeni, time da se ta ukupna površina poslovnog prostora pri obračunu pojedinog režijskog troška umanjuje za površinu poslovnog prostora za koju je obračun potrošnje pojedinog režijskog troška evidentiran kontrolnim brojiлом.-----
- Ključ raspodjele troškova iz alineja 1. i 2. ovog stavka se nalazi u Prilogu 1 ovog Ugovora te čini sastavni dio istog. U slučaju promjene zakupljenih površina, o čemu je Zakupodavac dužan obavijestiti Zakupnika u roku od 7 (sedam) dana od trenutka nastanka promjene, izraditi će se nova tablica ključa raspodjele troškova koja će odražavati stvarno stanje zakupljenih površina u Poslovnom centru.-----

Zakupodavac će Zakupniku ispostaviti račun za svaki račun koji bude ispostavljen Zakupodavcu od pružatelja usluga za troškove iz stavka 1. ovog članka, a koji se odnosi na razdoblje u kojem je Zakupnik u posjedu. Zakupodavac je dužan uz ispostavljeni račun dostaviti Zakupniku i preslike računa izdane od pružatelja usluga.-----

Iznimno od stavka 2. ovog članka troškove komunalne naknade Zakupnik se obvezuje plaćati izravno Gradu Koprivnici.

Zakupnik je dužan Poslovni prostor koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika, te da čuvati i održavati u stanju u kojem ga je preuzeo, ali ne odgovara za pogoršanje koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

Zakupnik smije Poslovni prostor imati u neograničenom posjedu, obavljati sve svoje djelatnosti i koristiti bez ograničenja bilo koju robnu marku u skladu s vlastitom odlukom, a dati u podzakup uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca.

Zakupnik smije oglašavati svoje djelatnosti u Poslovnom prostoru, kao i u i na zgradi u kojoj se nalazi Poslovni prostor i u okolici koja pripada zgradi, pod uvjetom da je to na mjestima predviđenima za oglašavanje od strane Zakupodavca i da trajno ne oštećuje ili trajno ne mijenja izgled Poslovnoga prostora, a sve reklame i ostali predmeti kojima se Zakupnik oglašava mogu se ukloniti bez štete za Poslovni prostor, odnosno da može biti vraćen u stanje u kojem je predan u zakup po Ugovoru. Za pozicije, broj i veličine reklama na zgradi i okolici koja pripada zgradi Zakupnik treba prethodnu suglasnost Zakupodavca.

Zakupodavac se obvezuje za vrijeme trajanja zakupa omogućiti svim zaposlenicima Zakupnika, dostavnim i otpremnim vozilima Zakupnika, nesmetan, svakodnevni 24 (dvadeset četiri) sata na dan, pješački pristup i pristup teretnim i osobnim vozilima do Poslovnoga prostora, radi obavljanja predmeta poslovanja Zakupnika, te radi manipulacije robom (prijem, otprema, dostava, skladištenje).

Ako treća osoba tvrdi da ima određene pravne i/ili druge zahtjeve u vezi Poslovnoga prostora, Zakupodavac je dužan s pažnjom dobrog stručnjaka otkloniti takve zahtjeve trećih osoba.

U slučaju djelomične ili potpune neispravnosti i/ili prestanka rada pripadaka, Ugovorne strane su dužne s pažnjom dobrog gospodarstvenika poduzeti sve kako bi otklonile ili umanjile, u onoj mjeri u kojoj je to moguće, sve štete koje mogu nastupiti kao posljedica takvog slučaja (npr. ako agregati prestaju raditi, Zakupnik će imati osiguranu dojavu zaštitara i izmjestiti zalihe na sigurno bez odgode).

Na dan prestanka zakupa, Zakupnik se obvezuje predati posjed Poslovnoga prostora Zakupodavcu.

OVRŠNA KLAUZULA

Članak 10.

Zakupnik izjavljuje da dopušta, da se u slučaju otkaza ovog Ugovora provede prisilna naplata - ovrha radi predaje Zakupodavcu u posjed Poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari te radi naplate dospjele zakupnine, režijskih i drugih troškova, općenito na imovini Zakupnika.

Ovaj Ugovor sastavljen je u obliku ovršne Isprave sukladno odredbama Zakona o javnom bilježništvu.

TRAJANJE UGOVORA I RASKID

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno određuju trajanje Ugovora na vrijeme od pet godina računajući od 1. siječnja 2019. (prvog siječnja dvadeset i devetnaest godine) uz mogućnost sklapanja novoga ugovora sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

Svaka ugovorna strana ima pravo izjaviti otkaz Ugovora, bez navođenja razloga, pisanim putem, preporučenom pošiljkom upućenom na adresu druge ugovorne strane, uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana od dana primitka otkaza, ali to ugovorna strana ne može učiniti prije isteka dvije godine od dana početka primjene Ugovora odnosno ne prije 1. siječnja 2021. godine.

Ugovorne strane mogu dogovoriti sporazumni prestanak Ugovora o zakupu ili iznimno izmjenu Ugovora zbog promijenjenih okolnosti u odnosu na Poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je svaka Ugovorna strana ovlaštena jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako se nad drugom Ugovornom stranom otvori likvidacija, predstečajni ili stečajni postupak.

Zakupodavac ima pravo raskida Ugovora ako:-----

- Zakupnik kasni s plaćanjem zakupnine i troškova za razdoblje od dva mjeseca u roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca.-----
- nepoštivanja dogovorenih odredbi ovog Ugovora o zakupu ili zakupljen prostor više ne bude u funkciji obavljanja djelatnosti Zakupnika.-----

Zakupodavac je, međutim, dužan pisanim putem obavijestiti Zakupnika o svojoj namjeri raskida Ugovora. Obavijesnim pismom odredit će dodatni rok od 15 (petnaest) u kojem će Zakupnik biti dužan ispuniti dospjele, a nenamirene obveze.-----

Ugovor se raskida pisanom obavijesti o raskidu ugovora, preko pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom na poslovnu adresu upisanu u sudskom registru.-----

U slučaju raskida iz stavka 4. i 5. ovoga članka Ugovor prestaje na dan dostave pisane obavijesti o raskidu ugovora drugoj Ugovornoj strani.-----

POSljedICE PRESTANKA UGOVORA-----

Članak 12.-----

U slučaju prestanka Ugovora, osim prema stavku 2. ovog članka, Zakupnik je dužan do dana prestanka Ugovora vratiti Poslovni prostor u posjed Zakupodavcu slobodan od osoba i stvari unesenih u Poslovni prostor, i to u stanju u kojem ga je preuzeo sklapanjem Ugovora, pogoršanog kao posljedica uobičajene upotrebe i eventualno poboljšanog kao posljedica održavanja u skladu s Ugovorom.-----

U slučaju raskida Ugovora, Zakupnik je dužan u roku od 60 (šezdeset) dana od raskida vratiti Poslovni prostor u posjed Zakupodavcu slobodan od osoba i stvari unesenih u Poslovni prostor, i to u stanju u kojem ga je preuzeo sklapanjem Ugovora, pogoršanog kao posljedica uobičajene upotrebe i eventualno poboljšanog kao posljedica održavanja u skladu s Ugovorom.-----

SREDSTVA OSIGURANJA-----

Članak 13.-----

Kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu predati potpisanu bjanko zadužnicu do iznosa dvostrukog iznosa mjesečne zakupnine potvrđenu od strane javnog bilježnika.-----

Zakupodavac ima pravo aktivirati sredstvo osiguranja iz prethodnog stavka u slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupnine, troškova tekućeg održavanja, tekućih mjesečnih režijskih troškova uvećane za pripadajući iznos PDV-a i zakonskih zateznih kamata.-----

OBAVJEŠTAVANJE-----

Članak 14.-----

Sve obavijesti, zahtjevi, pozivi, računi i ostala komunikacija Ugovornih strana mora biti u pisanom obliku i upućena drugoj Ugovornoj strani preko pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom i to:-----

Zakupodavcu: Koprivnica, Mosna ulica 15-----
n/p Damir Zlojutro, voditelj Sportski i ostali objekti-----

Zakupniku: Koprivnica, Braće Wolf 5-----
n/p Mario Kralj direktor-----

Ugovorne strane su suglasne da za vrijeme i nakon prestanka Ugovora neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ako se to traži u svrhu ispunjenja obveza iz Ugovora), bez pisane suglasnosti druge Ugovorne strane, odredbe Ugovora ili druge podatke koji se smatraju tajnima za jednu od Ugovornih strana, osim ako zakon to zahtijeva.-----

TROŠKOVI-----

Članak 15.-----

Zakupnik snosi troškove sastavljanja i javnobilježničke ovjere i potvrde Ugovora.-----

TUMAČENJE I NASLOVI-----

Članak 16. -----

Ugovorne strane su ugovorne odredbe dogovorile i njegov sadržaj sporazumno sastavile.-----

Naslovi Ugovora ne ograničavaju važenja pojedinih odredbi.-----

IZMJENE I DOPUNE-----

Članak 17. -----

Izmjene i/ili dopune Ugovora bit će važeće samo ako ih Ugovorne strane sklope u obliku u kojem je sklopljen Ugovor.-----

RJEŠAVANJE SPOROVA-----

Članak 18. -----

Eventualne nesuglasice u vezi s Ugovorom, Ugovorne strane će prvenstveno nastojati riješiti sporazumno i izvansudskim putem, a ako to ne bude moguće za rješavanje sporova Trgovački sud u Bjelovaru.-----

SKLAPANJE UGOVORA I BROJ PRIMJERAKA-----

Članak 19. -----

Ugovor je sklopljen potpisom Ugovornih strana, a sastavljen tri primjerka, od čega svakoj Ugovornoj strani jedan primjerak i jedan zadržava javni bilježnik.-----

KOMUNALAC d.o.o.
Predsjednica Uprave
Nataša Titec, dipl. ing.

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE
KOMUNALAC d.o.o.
KOPRIVNICA 1

HANGAR 18 d.o.o.
Direktor
Mario Kralj

HANGAR 18 d.o.o.
Braće Wolf 5 - 49000 Koprivnica
OIB: 02788761328



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nikola Bakrač

Koprivnica, Opatička 5

Poslovni broj: OV-175/2019

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5, potvrđujem da je stranka:

HANGAR 18 d.o.o., MBS:010058121, OIB:02788751328, Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, koga zastupa direktor društva **MARIO KRALJ, OIB:56808667005, Koprivnica, Ulica Katarine Zrinski 28,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113588965 PU Koprivničko-križevačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao **ZAKUPNIK;**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** sklopljen sa Gradsko komunalno poduzeće **KOMUNALAC** društvo s ograničenom odgovornošću, Koprivnica, Mosna ulica 15, OIB:41412434130, kao zakupodavcem, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Koprivnica, 15.01.2019.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač





PRILOG 1 UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOGA PROSTORA

Koprivnica, Mosna ulica 15, OIB: 41412434130, tel. 048/251-833, fax. 048/251-898, www.komunalac-kc.hr

SEKTOR
RJ

122 MARKETING I UPRAVLJANJE OBJEKTIMA
122-01-02 Sportski i ostali objekti

PC PEVEC - ZAKUPLJENE PLOŠTINE 01. 01. 2019.

R. br.	ZAKUPAC	PROSTOR (m ²)		vanjski	TROŠKOVI										dizalo	pok. trake	koš. trave	čiš. snijeg
		prodajni	skladišni		el. energ.	grljanje	voda	vatrodj.	sprinkler	JVP	ulaz vrata	PP vrata	1	4				
1.	PEVEC	6.570,00	1.197,00		DA / NE	DA / NE	DA / NE	DA / NE	DA / NE	DA	4	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA
2.	PRIMA	1.700,00	500,00		DA / NE	DA / NE	DA / NE	DA / NE	DA / NE	DA	4	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA
3.	STANIĆ	295,65			DA kon. br.	DA	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA
4.	MIMA		431,36		NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA
5.	MEGAPROJEKT			1.000,00	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA
6.	HANGAR 18	720,00	240,00		DA+kon.br.	DA / NE	DA / NE	DA / NE	DA / NE	DA	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA
7.	JURA		480,00		DA kon. br.	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA
		9.285,65	2.848,36	1.000,00														
		UKUPNO		13.134,01														

PC PEVEC - RASPODIJELA TROŠKOVA

R. br.	ZAKUPAC	TROŠKOVI										dizalo	pok. trake	košnja trave	čišćenje snijega
		el. energ.	grljanje	voda	vatrodj.	**	sprink	JVP	ulaz vrata	PP vrata	1				
1.	PEVEC	73,08%	70,75%	64,01%	70,75%	70,75%	70,75%	64,01%	50,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	59,14%	59,14%
2.	PRIMA	18,91%	18,31%	18,31%	18,31%	18,31%	18,31%	18,13%	50,00%	0,00%	50,00%	100,00%	100,00%	16,75%	16,75%
3.	STANIĆ	3,19%	3,19%	3,19%	3,19%	3,19%	3,19%	2,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,26%	2,26%
4.	MIMA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,55%	0,00%	0,00%	50,00%	0,00%	0,00%	3,28%	3,28%
5.	MEGAPROJEKT	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,61%	7,61%
6.	HANGAR 18	8,01%+stv	7,75%	7,75%	7,75%	7,75%	7,75%	7,91%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,31%	7,31%
7.	JURA	stv	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,96%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,65%	3,65%

*el. energija razmjerni nakon odbitka stvarnih troškova prostora STANIĆ, JURA (skladište) i dijela prostora HANGAR 18 (skladište)

mijenjenih kontrolnim brojem (bez preostalog skladišnog i vanjskog prostora)

** sustav vatrodjave razmjerni uključuje ukupnu površinu zakupljenog prostora prodajnog centra (bez skladišnog i vanjskog prostora)

*** sprinkler sustav razmjerni uključuje ukupnu površinu zakupljenog prostora prodajnog centra (bez skladišnog i vanjskog prostora)

**** JVP KC usluge vatrogasaca - dojava u centralu i usluge profesionalnih vatrogasaca (bez vanjskog prostora)

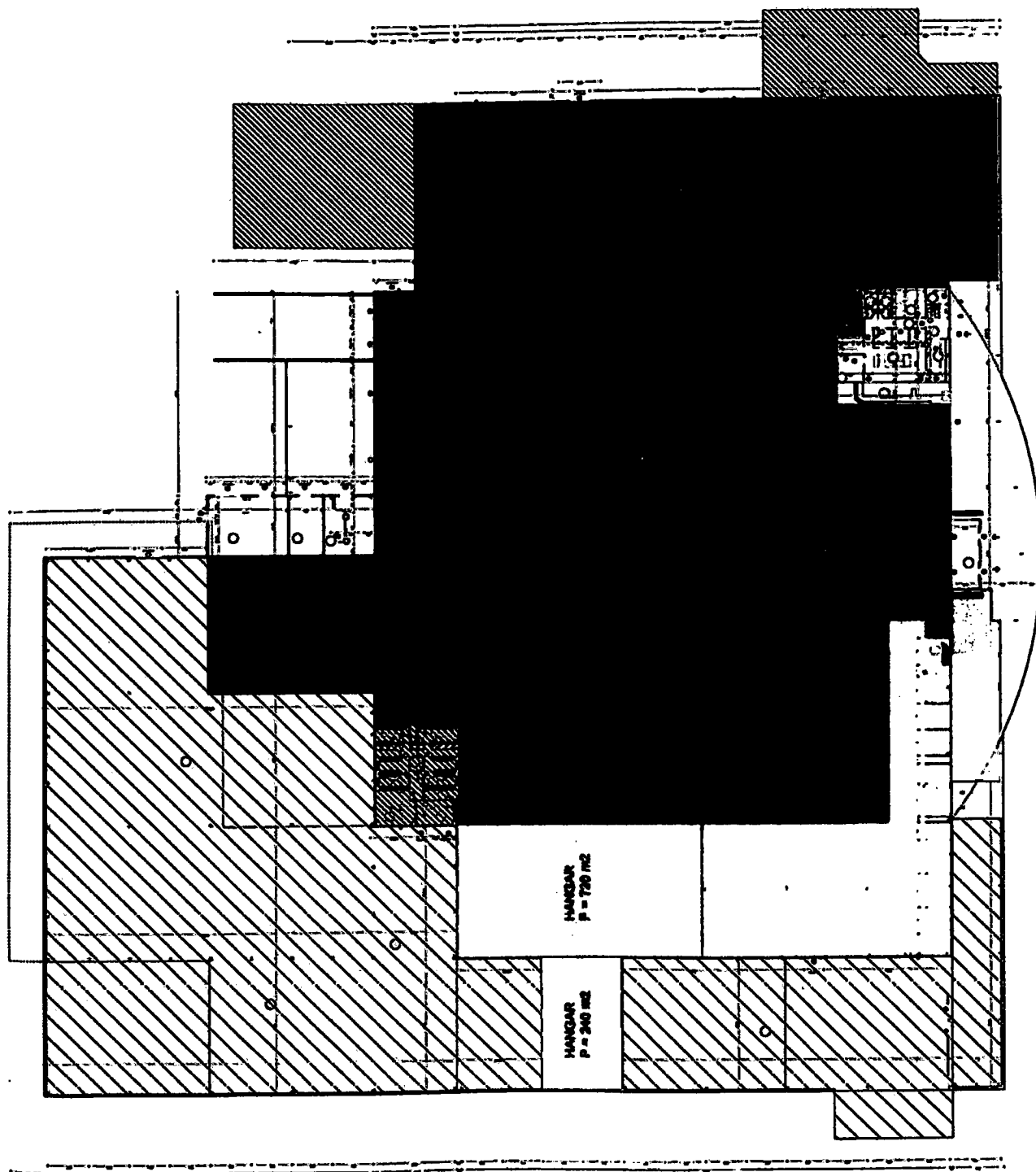
- troškovi košnje travnatih površina i čišćenja snijega obračunati prema razmjeru svih zakupljenih površina

- troškovi ulaznih vrata, protupožarnih vrata, dizala i traka terete korisnike koji ih stvarno i koriste

- ostali, navedeni troškovi obračunavat će se prema razmjeru zakupce prostora zakupnika u kojemu su stvarno i učinjeni

Koprivnica, 02. 01. 2019.

Damir Zlojutro



HANGAR
p = 720 m2

HANGAR
p = 240 m2

11



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 10.000,00 kn (slovima: DESETTISUČA kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HANGAR 18 d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: KOPRIVNICA, ULICA BRAC'E WOLF 5

OIB: 02788751328

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

KOPRIVNICA, 17.12.2018.

HANGAR 18
d.o.o. Koprivnica

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nikola Bakrač

Koprivnica, Opatička 5

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-9828/2018

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5, potvrđujem da je stranka:

HANGAR 18 d.o.o., MBS:010058121, OIB:02788751328, Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, koga zastupa direktor društva **MARIO KRALJ**, OIB:56808667005, Koprivnica, Ulica Katarine Zrinski 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113588965 PU Koprivničko-križevačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao **DUŽNIK**;

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

IzvorNIK je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Koprivnica, 14.12.2018.



Javni bilježnik

Nikola Bakrač

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 40.000,00 kn (slovima: DESET TISUĆA kuna)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HANGAR 18 d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: KOPRIVNICA, ULICA BRAC'E UOLF 5

OIB: 0278851328

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

KOPRIVNICA, 17.12.2018.

HANGAR 18
d.o.o. Koprivnica

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nikola Bakrač

Koprivnica, Opatička 5

Poslovni broj: OV-9830/2018

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5, potvrđujem da je stranka:

HANGAR 18 d.o.o., MBS:010058121, OIB:02788751328, Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, koga zastupa direktor društva **MARIO KRALJ, OIB:56808667005, Koprivnica, Ulica Katarine Zrinski 28,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113588965 PU Koprivničko-križevačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao **DUŽNIK;**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Koprivnica, 14.12.2018.



Javni bilježnik
Nikola Bakrač

c d.o.o.

a d. 15

GRADSKO KOMUNALNO PODUZETJE
KOMUNALAC d.o.o.
KOPRIVNICA 24

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

02-10-2019

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

R

RF 3000177

2 HR



AR

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
48000 Koprivnica

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70

10.000 ZAGREB

ST-685/2019