



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-199/2024-158

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631, zastupanom po stečajnom upravitelju Jurici Tončiću iz Zagreba, odlučujući o stečajnom planu stečajnog upravitelja na ročištu od 26. kolovoza 2026., dana 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Potvrđuje se stečajni plan stečajnog upravitelja prihvaćen na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu održanom 26. kolovoza 2026. koji sadržava slijedeću provedbenu osnovu koju su vjerovnici prihvatili:

1. Skupština vjerovnika daje suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina i to za čestice k.č. 627/107, 627/2, 627/19 i 627/9, sve k.o. Pirovac sa kupcem RETAIL PIROVAC d.o.o., XIII. Trokut 20, Zagreb, OIB: 28171655732 s tim da je stečajni upravitelj navedeni ugovor o kupoprodaji dužan sklopiti u roku od 8 dana od pravomoćnosti potvrde stečajnog plana za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.150.000,00 EUR, a istim ugovorom kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu uplatiti na račun stečajnog dužnika u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, stečajni upravitelj po primitku kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika u iznosu od 1.150.000,00 EUR izdati će kupcu RETAIL PIROVAC d.o.o., XIII. Trokut 20, Zagreb, OIB: 28171655732 valjanu tabularnu ispravu za uknjižbu kupljenih nekretnina te će se nekretnine koje su predmet kupoprodaje predati kupcu u posjed u roku od 8 dana od izdavanja tabularne izjave.

Rok od 15 dana za uplatu kupoprodajne cijene smatra se bitan sastojak ugovora te ukoliko kupoprodajna cijena ne bude uplaćena će se smatrati raskinutim, te tada nije ispunjen uvjet za stečajni plan. Prilog ovoga stečajnoga plana čini nacrt ugovora o kupoprodaji između stečajnog dužnika kao prodavatelja i RETAIL PIROVAC d.o.o., XIII. Trokut 20, Zagreb, OIB: 28171655732 kao kupca. Unovčenjem djela nekretnina koje čine stečajnu masu za ponuđeni iznos od 1.150.000,00 eura namirili bi se troškovi i ostale obveze stečajne mase, vjerovnici I višeg isplatnog reda koji čine prvu skupnu u cijelosti te vjerovnici II višeg isplatnog reda koji čine drugu skupinu djelomično za iznos od 17% utvrđene tražbine te bi se ostvarili uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika kao i namirenje tražbina II višeg isplatnog reda kao vjerovnika II skupine uz poček i u ratama u cijelosti. Na razlučna prava stečajni plan ne utječe te ni provedbom stečajnog plana razlučni vjerovnici i dalje bili upisani na nekretninama kao

založni vjerovnici.

2. Nakon uplate kupovnine na račun stečajnog dužnika za kupoprodaju dijela nekretnina koje čine stečajnu masu iz kupovnine će se namiriti sve obveze stečajne mase kao i namiriti tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti i II. višeg isplatnog reda djelomično u postotku od 17% iznosa utvrđenih tražbina. Iznos koji eventualno preostane na računu stečajnog dužnika nakon namirenja svih obveza stečajne mase i tražbina stečajnih vjerovnika ostaje stečajnom dužniku za nastavak poslovanja i namirenje obveza.

3. Nastavkom poslovanja stečajni dužnik preuzima prava ali i obveze (to jest dugove) stečajnog dužnika koje su utvrđene u stečajnom postupku ili će biti utvrđene u parnicama radi utvrđivanja tražbina koje su osporene u stečajnom postupku kako je pobrojano u stečajnom planu, a koje je dužan nastaviti Hotel Miran Pirovac d.d., OIB: 67751413631 i nakon zaključenja ovog postupka nad stečajnim dužnikom.

II. Prvu skupinu vjerovnika čine vjerovnici prvog višeg isplatnog reda na koje plan ne djeluje te će se isti namiriti iz stečajne mase u punom iznosu utvrđenih tražbina u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana kako slijedi:

PRVA SKUPINA VJEROVNICI I VIŠI ISPLATNI RED				
RB	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR) (bruto/ neto)	Namirenje 100% u roku od 60 dana od potvrde Stečajnog plana	Nakon zaključenja stečajnog postupka ostaje nenamiremo 0,00 %.
1	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni Ured Šibenik, OIB:18683136487, Katančićeva 5, Zagreb,	92.484,04	92.484,04	0,00
2	DAVIDOVIĆ ĐURĐICA, OIB: 07198098621, Obala Hrvatske mornarice 2, Šibenik	3.628,62	3.628,62	0,00
3	LATIN VESNA, OIB:22158867458, Magistrala 18, Vodice	744,75	744,75	0,00
4	ŠVERDIJA IVANA, OIB:46549419884, Mandalinskih žrtava 13 A, Šibenik	543,71	543,71	0,00

5	VERAJA SONJA, OIB: 38166528295, Maslenička 3, Knin	5.105,37	5.105,37	0,00
6	ZEČEVIĆ DAVOR, OIB:49280912569, Gomljanik 60, Brodarice	18.792,91	18.792,91	0,00
	UKUPNO	121.299,40	121.299,40	0,00

III. Drugu skupinu čine svi vjerovnici drugog višeg isplatnog reda koji nemaju pravo odvojenog namirenja. Isti će se namiriti na način da se u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana namiri iznos od 17% utvrđene tražbine, a preostali iznos do punog iznosa utvrđene tražbine odnosno preostalih 83% utvrđene tražbine namiriti će se u 48 mjesečnih rata, s tim da prva rata dospijeva na naplatu dana 01.08.2027. god., bez kamata, kako slijedi:

DRUGA SKUPINA UTVRĐENE TRAŽBINE II. VIŠI ISPLATNI RED				
RB	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje u stečajnom postupku 17%	Preostalo namirenje 83% u 48 rata, prva rata dospijeva 01.08.2027. god.
1	AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, Ul. Grada Vukovara 74, Zagreb	13.956,18	2.372,55	11.583,63
2	BUNGALOV SERVIS d.o.o., OIB: 86721480467, Vladimira Nazora 53, Šibenik	863.134,52	146.732,87	716.401,65
3	BUNGALOV SERVIS d.o.o., OIB: 86721480467, Vladimira Nazora 53, Šibenik	4.909,32	834,58	4.074,74

4	C.M.A. d.o.o., OIB: 15158489373, Glavina Donja 156 b, Imotski	10.003,95	1.700,67	8.303,28
5	ENNA NEXT d.o.o., OIB: 61700516273, Gospodarska zona Vukovar 13	10.763,42	1.829,78	8.933,64
6	BUNGALOW SERVIS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 86721480467, Šibenik, V. Nazora 53 , (iza EMPYREAL TRAVEL d.o.o., Zakučac 10/d Omiš, OIB: 78176032108)	198.767,82	33.790,53	164.977,29
7	EUROHERC OSIGURANJE d.d., OIB: 22694857747, Varaždinska ul. 54 Split	6.973,85	1.185,55	5.788,30
8	EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82 Zagreb	223,76	38,04	185,72
9	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ul. grada Vukovara 70., Zagreb	2.004,11	340,70	1.663,41
10	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. Šibenik V.Nazora 53, OIB: 74620429021, (iza GAMA d.o.o., P. Preradovića, 9, Šibenik, OIB: 16954746525)	1.085.547,18	184.543,02	901.004,16
11	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Ul. Grada Vukovara 220 Zagreb	18.782,14	3.192,96	15.589,18
12	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9., Zagreb	4.792,96	814,80	3.978,16
13	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJEVANJ E Područni ured Šibenik, OIB: 91547293790, Savska cesta 64 Zagreb (M.Gupca 42 Šibenik)	721,95	122,73	599,22
14	LAKOL ŠIBENIK d.o.o., OIB: 83651629490, P.Preradović a 7, Šibenik	67.347,03	11.449,00	55.898,03
15	LUŠIĆ KREŠIMIR, OIB: 45381808705, Stjepana Radić	17.015,63	2.892,66	14.122,97

	77 A Šibenik			
16	Ministarstvo turizma i sporta Zagreb, OIB: 87892589782, Prisavlje 14 Zagreb	332.483,10	56.522,13	275.960,97
17	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o., OIB: 74620429021, Šibenika V.Nazora 53, (iza MEDITERAN PROPERTY GROUP d.o.o., Vladimira Nazora 53., Šibenik, OIB: 92872277290)	137.628,24	23.396,8	114.231,44
18	MOBILIA d.o.o., OIB: 94034916314, Vladimira Nazora 53 Šibenik	318.042,23	54.067,18	263.975,05
19	NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o., OIB: 05956580661, Andrije Hebranga 33 Dubrovnik	4.487,62	762,90	3.724,72
20	OPĆINA PIROVAC, OIB: 87230563759, Trg Domovinskog rata 17, Pirovac	21.354,55	3.630,27	17.724,28
21	REVICON d.o.o., OIB: 31008688672, Boškovića 4., Zadar	5.043,42	857,38	4.186,04
22	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni Ured Šibenik, OIB: 18683136487, Katančićeva 5	240.105,02	40.817,85	199.287,17
23	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC, OIB: 82317713699, Kralja Krešimira IV 6 Pirovac,	12.478,49	2.121,34	10.357,15
24	VRILO d.o.o., OIB: 84014382315, Kralja Krešimira IV 6., Pirovac	29.028,02	4.934,76	24.093,26
25	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9, Zagreb	3.396,44	577,39	2.819,05
	SVEUKUPNO:	3.408.990,95	579.528,44	2.829.462,51

IV. Treću skupinu čine vjerovnici osporenih tražbina drugog višeg isplatnog reda čije tražbine se dužnik obavezuje namiriti nakon što budu pravomoćno utvrđene u sudskim postupcima na način kako je to predviđeno za vjerovnike drugog višeg isplatnog reda čije su tražbine pravomoćno utvrđene, dakle u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana namirio bi se iznos od 17% utvrđene tražbine, a preostalih 83% utvrđene tražbine u 48 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 1. kolovoza 2027. bez kamata, odnosno u roku od 30 dana od pravomoćnosti presude kojom je tražbina utvrđena 15. u mjesecu nakon proteka mjeseca u kojem je njihova tražbina pravomoćno utvrđena, i to:

R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos osporene i utužene tražbine (EUR)	17% jednokratno po pravomoćnosti presude	Preostalo namirenje 83% u 48 rata, prva rata dospijeva 01.08.2027. god. ili nakadno, u roku od 30 dana od pravomoćnosti presude
1	ENNA NEXT d.o.o., OIB: 61700516273, Gospodarska zona Vukovar 13	10.436,50	1.774,20	8.662,30
4	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC, OIB: 82317713699, Kralja Krešimira IV 6 Pirovac	14.794,40	2.515,05	12.279,35
	SVEUKUPNO	25.230,90	4.289,25	20.941,65

V. Ovo rješenje će se zajedno sa stečajnim planom objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

VI. Podatak o potvrdi stečajnog plana upisat će se u sudski registar ovog suda u kojem je dužnik upisan.

VII. Prije zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan je namiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.

VIII. Pravni učinci zaključenja stečajnog postupka nastupiti će prvog dana koji slijedi nakon dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Postupajući po odluci skupštine vjerovnika od 13. svibnja 2026. stečajni upravitelj je podnio ovom sudu stečajni plan koji je izložen u pisarnici suda te objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda zajedno sa naknadnim izmjenama i pozivom vjerovnicima na dostavu očitovanja na isti. Na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu održanom 26. kolovoza 2026. bili su nazočni vjerovnici Lušić Krešimir, BUNGALOV SERVIS d.o.o. Šibenik, MANAGER BUISINES HUB d.o.o., Šibenik, MOBILIA d.o.o., MANAGER BUISINES HUB d.o.o., Šibenik, Sonja Veraja, Davor Zečević, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, CMA d.o.o. Imotski, NAUTILUS INŽENJERING d.o.o. Dubrovnik, LAKOL Šibenik, Hrvatsko društvo skladatelja, Općina Pirovac, Turistička zajednica Pirovac, VRILO d.o.o., Vesna Latin, Đurđica Davidović, Ivana Ševerdija.

2. Stečajni upravitelj je u bitnom naveo da je prihvaćanje stečajnog plana u interesu svih vjerovnika, te ukratko ponovio provedbenu osnovu plana dostavljenu u pisanom obliku naglašavajući da se planom predviđa prodaja dijela imovine dužnika tako da bi se dobivenim sredstvima podmirili odmah svi vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, 17% tražbina svih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, dok bi preostalih 83% tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda bilo podmireno u 48 mjesečnih rata od

kojih bi prva dospijevala 1. kolovoza 2027. osim za vjerovnike osporenih tražbina čije namirenje bi započelo jednakom dinamikom nakon što njihova tražbina bude pravomoćno utvrđena.

3. Od vjerovnika prve skupine (prvi viši isplatni red) za plan su glasovali svi vjerovnici osim Republike Hrvatske, Ministarstva financija koja se izjasnila protiv plana. Obzirom da ova skupina broji 6 vjerovnika koji imaju ukupno 121.299,40 eura tražbina, a tražbina Ministarstva financija u tom iznosu sudjeluje u iznosu od 92.484,04 eura, sud je utvrdio da u ovoj skupini plan nije prihvaćen budući je protiv plana glasovao vjerovnik koji ima 76,24% tražbine. Vjerovnici druge skupine prihvatili su plan sa 83,21% nazočnih tražbina u smislu prava glasa, te je za plan glasovalo 13 vjerovnika, dok je protiv plana bilo 16,79% nazočnih tražbina u smislu prava glasa, te su protiv plana glasovala 2 vjerovnika. U tom smislu zaključuje se da je u drugoj skupini postignuta potreba većina u skladu sa čl. 330. Stečajnog zakona

4. U odnosu na rezultat glasovanja prve skupine za navesti je da je odredbom čl. 331. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) propisano da će se smatrati da je glasačka skupina prihvatila stečajni plan iako potrebna većina nije postignuta ako vjerovnici te skupine nisu u lošijem položaju od onoga u kojem bi bili da stečajnog plana nema, primjereno sudjeluju u gospodarskim koristima koja bi sudionicima trebale pripasti na temelju stečajnog plana i ako je većina glasačkih skupina prihvatila stečajni plan.

5. U konkretnom slučaju u odnosu na vjerovnike prve skupine stečajnim planom je predviđeno njihovo stopostotno namirenje u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana, što ih stavlja u znatno bolji položaj od vjerovnika druge skupine za koje je predviđeno samo sedamnaestpostotno namirenje u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana te namirenje do preostalog iznosa utvrđene tražbine u 48 rata od kojih prva dospijeva 1. kolovoza 2027. Iz ovoga je razvidno da vjerovnici prve skupine, pa tako ni vjerovnik koji se protivi planu, nisu stavljeni u lošiji položaj u odnosu na druge vjerovnike te da planom nisu stavljeni niti u lošiji položaj u odnosu na položaj u kojem bi se zatekli da stečajnog plana nema obzirom da će se u konačnici namiriti u cijelosti. Pri tome je nesporno da svi vjerovnici prema predviđenom planu primjereno sudjeluju u gospodarskim koristima jer niti jedan vjerovnik ne prima veću imovinsku korist od svoje tražbine niti bi neki vjerovnik koji je odbio plan, a u konkretnom slučaju to je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija bio u lošijem položaju od drugih vjerovnika. Obzirom da su vjerovnici podijeljeni u dvije skupine i da je plan prihvaćen u drugoj skupini može se zaključiti da je time ostvaren i uvjet iz točke 3. st. 1. čl. 331. Stečajnog zakona.

6. Slijedom svega naprijed navedenog, a budući je stečajni plan izrađen i podnesen od strane stečajnog upravitelja kao ovlaštenog podnositelja iz čl. 304. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, da se isti sastoji od pripremne i provedbene osnove u smislu odredbi čl. 305. do 307. SZ-a, da su učinci plana jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima, da isti sadrži sve potrebite priloge iz čl. 316. SZ-a, da nisu postojali uvjeti za odbačaj plana iz čl. 317. SZ-a, da je zatraženo očitovanje svih vjerovnika o planu sukladno čl. 318. SZ-a, da je plan izložen u pisarnici ovog suda te javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, da je održano ročište za raspravljanje i glasovanje o planu sukladno odredbama čl. 321.-330., da je plan prihvatila većina vjerovnika iz čl. 330. st. 3. SZ-a, da su prije odluke o potvrdi stečajnog plana saslušani stečajni upravitelj i vjerovnici dužnika u smislu odredbe čl. 334. st. 2. SZ-a, te da je sud

prilikom donošenja odluke o potvrdi stečajnog plana vodio računa o odredbama čl. 331. i čl. 337. Stečajnog zakona o zabrani opstrukcije i zaštiti manjine, to je razvidno da su ispunjeni svi zakonski uvjeti u pogledu izrade, sadržaja, forme i načina prihvaćanja istog. Nadalje, stečajnim planom je predviđeno stopostotno namirenje svih utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda zbog čega je sud zaključio da je stečajni plan prihvaćen bez obzira što je na ročištu za glasovanje Republika Hrvatska, Ministarstvo financija koja u skupini tražbina prvog višeg isplatnog reda participira sa 76,24%. Ovo stoga što ovaj vjerovnik ničim nije stavljen u neravnopravan položaj u odnosu na druge vjerovnike te i druge skupine, kao i stoga što bi se bez stečajnog plana namirio u daleko nižem postotku od onog predviđenog planom iz čega sud zaključuje da je plan prihvaćen jer u smislu odredbe čl. 331. st. 1. točka 1. prihvaćanjem plana vjerovnici nisu stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da stečajnog plana nema.

7. Odluka suda iz točke V. i VI. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 338. st. 2. Stečajnog zakona.

U Zadru 2. rujna 2026.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja vjerovnici imaju pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana od obavljene dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. u svezi s čl. 444. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e- oglasna ploča
2. Sudskom registru po pravomoćnosti
3. U spis

Broj zapisa: **9-3088c-7b7a2**

Kontrolni broj: **02e57-98e23-916f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.