

Zagreb, 9. kolovoza 2023. godine

Naslovni sud	Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj:	St-116/2023
Sutkinja	Rajana Buljan
Dužnik:	GEODATA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB: 42268608259
Stečajni upravitelj:	Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu
- Sukladno članku 227. Stečajnog zakona

1. Uvodna odredjenja

1.1. Tijek stečajnog postupka

1.1.1. S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem poslovni broj St-116/2023, od dana 2. svibnja 2023. godine, otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GEODATA d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB: 42268608259. Naime, utvrđeno je kako je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana. Predmetnim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935.

1.1.2. Nakon donošenja Rješenja, stečajni upravitelj ispitao je gospodarsko – financijsko stanje te prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika. Slijedom navedenog, uz ovo izvješće podnosi se i:

- preslika prijava tražbina dostavljenih od strane vjerovnika;
- sukladno članku 221. Stečajnog zakona: popis predmeta stečajne mase;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica prijavljenih tražbina;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica razlučnih prava;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica izlučnih prava;
- sukladno članku 222. Stečajnog zakona: popis vjerovnika;

- sukladno članku 223. Stečajnog zakona: pregled imovine i obveza;
- sukladno članku 89. Stečajnog zakona: predračun troškova stečajnog postupka.

1.2. Osnovni podaci o Stečajnom dužniku

1.2.1. GEODATA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB: 42268608259 je društvo s ograničenom odgovornošću, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060150213 („Dužnik“). Iz *on-line* baza podataka proizlazi da se prije otvaranja stečajnog postupka Dužnik bavio pretežito djelatnošću projektiranja. Dužnik je u 2022-oj godini ostvario neto gubitak u iznosu od 263.559,00 eura, a što je izgledno u konačnici dovelo do manja likvidnosti i stečaja. Ispod se navode osnovni podaci o Dužniku, prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, *web-portal* bon.hr, registre Financijske agencije te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

Puni naziv	GEODATA d.o.o. za projektiranje i srodne tehničke usluge u stečaju
Skraćeni naziv	GEODATA d.o.o. u stečaju
Sjedište	Split (Grad Split)
Poslovna adresa	Primorska 14
Pravni oblik	Društvo s ograničenom odgovornošću
OIB	42268608259
MBS	060150213
Nadležni sudski registar	Trgovački sud u Splitu
Osnivački akt	Društveni ugovor od 8. prosinca 2004. godine
Statusne promjene u društvu	Bez statusnih promjena od osnivanja
Temeljni kapital	132.722,81 eura
Osnivači/članovi društva	Ivan Lerotić, s prebivalištem u Splitu, Tavelićeva 19, OIB: 20865830260 Martina Baučić, s prebivalištem u Kaštel Lukšiću, Uz sv. Ivana 9, OIB: 60051763766 Stipe Baučić, s prebivalištem u Kaštel Lukšiću, Uz sv. Ivana 9, OIB: 07745795180 Darije Jakaša, s prebivalištem u Splitu, Harambašićeva 9, OIB: 74968692951
Osobe ovlaštene za zastupanje	Ivan Lerotić, s prebivalištem u Splitu, Tavelićeva 19, OIB: 20865830260 Martina Baučić, s prebivalištem u Kaštel Lukšiću, Uz sv. Ivana 9, OIB: 60051763766 Stipe Baučić, s prebivalištem u Kaštel Lukšiću, Uz sv. Ivana 9, OIB: 07745795180 Darije Jakaša, s prebivalištem u Splitu, Harambašićeva 9, OIB: 74968692951

- 1.2.2. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvratku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

Dokaz:

- *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*

1.3. **Stanje bankovnog računa**

- 1.3.1. Stečajni dužnik ima četiri zatvorena računa kod: (i) Erste & Steiermarkische bank d.d., IBAN: HR7824020061100693999, zatvoren dana 5. svibnja 2023. godine, (ii) Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR8024840081100251673, zatvoren dana 10. ožujka 2017. godine, (iii) Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR4624840081500176301, zatvoren dana 9. ožujka 2017. godine; (iv) Privredna banka Zagreb d.d., IBAN: HR1923400091100074656, zatvoren dana 30. ožujka 2015. godine.

- 1.3.2. Stečajni upravitelj je kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR3423900011101390124 dana 26. lipnja 2023. godine otvorio novi bankovni račun Dužnika radi unovčenja stečajne mase. Na predmetni račun ostvaren je priljev s osnove mjesečne zakupnine za korištenje Nekretnine 1 i Nekretnine 2 (kako je niže obrazloženo) u visini od 182,49 eura mjesečno (uvećano za PDV) te s osnove isplate po predstečajnoj nagodbi od strane društva MGA Nekretnine d.o.o. u iznosu od 352,54 eura.

- 1.3.3. Iz izvoda bankovnih transakcija po navedenom računu, vidljivo je da je stečajni upravitelj podmirio račune Dužnika za mjesečne troškove korištenja električne energije ovlaštenog pružatelja usluga HEP Elektra d.o.o. te naknade za pričuvu za Nekretnine.

- 1.3.4. Dužnik trenutno na računu raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 558,38 eura, a u prilogu se dostavlja izvod prometa po računu iz kojeg su vidljivi svi prometu.

Dokaz:

- *Izvadak iz Jedinstvenog registra računa Financijske agencije*
- *Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 26. lipnja 2023. godine*
- *Promet po računu HR3423900011101390124*

1.4. **Zaposlenici**

- 1.4.1. Temeljem uvjerenja dostavljenog od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te podataka pribavljenih od bivšeg knjigovodstva Dužnika proizlazi da nema osoba zaposlenih kod Dužnika. Nadalje, bivši direktori Dužnika pisano su potvrdili stečajnom upravitelju da Dužnik nema dugovanja prema bivšim zaposlenicima s osnove naknade plaće, a stečajni upravitelj nije zaprimio prijavu ili obavijest bivših zaposlenika o dugovanju.

- 1.4.2. Stečajni dužnik nije sklapao nove ugovore o radu nakon otvaranja stečajnog postupka.

Dokaz:

- *Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj (2. svibnja 2023. – 9. kolovoza 2023.)

2.1. Od donošenja Rješenja o nastavku postupka, stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje:

- a) Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost te ispitao dostavljene prijave tražbina.
- b) Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „GEODATA d.o.o. u stečaju“.
- c) Poslan je zahtjev bivšim zakonskim zastupnicima Dužnika radi uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju, preuzimanja posjeda, i pružanja ostalih relevantnih informacija. Stečajnom upravitelju je dostavljena poslovna i knjigovodstvena dokumentacija, te su bivši članovi uprave pružili osnovne informacije o sastavu imovine Dužnika.
- d) Podnesena je prijava u registar stvarnih vlasnika Financijske agencije.
- e) Preusmjerena je pošta Dužnika na adresu stečajnog upravitelja.
- f) Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Srednjopoljski put 3. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga predviđa mjesečnu naknadu od EUR 180 (bez PDV-a) za knjigovodstvenu obradu redovite financijske dokumentacije.
- g) Dana 1. srpnja 2023. godine izvršena je primopredaja Nekretnina od strane bivših direktora Dužnika, nakon pregleda i preuzimanja ključeva.
- h) Podnesen je prijedlog za brisanje založnog prava kako je navedeno u odjeljku 3.1.2. b) ovog Izvještaja.
- i) Izvršena su redovita plaćanja obveza stečajne mase.
- j) Poslan je podnesak Općinskom sudu u Splitu, posl. br. Ovr-1445/2022 s prijedlogom da rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasi se nenadležnim te predmet ustupiti ovom sudu koji će Nekretnine unovčiti sukladno članku 247. Stečajnog zakona.
- k) Sastavljena su izvješća i tablice sukladno odjeljku 1.1.2. ovog Izvješća.

2.2. Nadalje, Stečajni upravitelj je po primitku Rješenja poslao zahtjeve za dostavu podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdio gospodarski položaj te sadržaj imovine Dužnika. Predmetni zahtjevi poslani su:

- Središnjem klirinškom depozitarnom društvu;
- Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove;
- Općinskom sudu u Splitu;
- Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
- Financijskoj agenciji;
- STP „Autocentar Agram“; i
- Lučkoj kapetaniji.

2.3. Stečajni upravitelj izvršio je uvid u portal *bon.hr* (objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u Dužnika), portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, te ostale financijske izvještaje Dužnika.

3. Imovina Dužnika

3.1. Nekretnine

3.1.1. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Dužnika nalazi: nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, zk. ul. 15639, k.č.br. 5598/3, u naravi: dvor, sklonište i trafostanica, površine 3.456 m² te k.č.br. 5598/8, u naravi: zgrada, površine 2.047 m², ukupno 5.503 m² i to:

- 70. suvlasnički dio: 13/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 13,32 m² na 03. trećoj etaži („Nekretnina 1“);

- 71. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 29,28 m² na trećoj etaži („**Nekretnina 2**“);
- 72. suvlasnički dio: 28/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 28,16 m², na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 3**“);
- 73. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 29,01 m², na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 4**“);
- 74. suvlasnički dio: 17/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 17,04 m², na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 5**“); te
- 75. suvlasnički dio: 101/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom 5 kancelarija površine 99,55m², ukupne korisne površine 101,09 m² na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 6**“).

U naravi se radi o poslovnom prostoru na trećem katu zgrade koja se nalazi na adresi: Kopolica 62, a koji u naravi čini jednu cjelinu (Nekretnine 1-6 zajedno: „**Nekretnine**“).

3.1.2. Razlučno pravo na Nekretninama

a) Društvo Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569, je dana 11. svibnja 2022. godine podnijelo prijedlog za ovrhu u iznosu, čime je pokrenut ovršni postupak na Nekretnini, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-1445/2022, te njime društvo Argat d.o.o. potražuje iznos od 290.710,70 EUR. Predmetni ovršni postupak zabilježen je na Nekretninama pod brojem Z-39043/2022.

b) Iz uvida u zemljišne knjige proizlazi kako je na Nekretninama upisano:

- založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a, upisano pod brojem Z-3265/2014, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 4. travnja 2014. godine, u iznosu od 70.000 eura, uvećano za kamate i ostale troškove;
- založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a, upisano pod brojem Z-5183/15, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od dana 16. travnja 2015. godine, u iznosu od 400.000,00 kuna, uvećano za kamate i ostale troškove.

Stečajni upravitelj je u lipnju preuzeo brisovno očitovanje izdano od strane ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., a kojim se dozvoljava brisanje obaju iznad navedenih založnih prava. Temeljem predmetnog brisovnog očitovanja podnesen je prijedlog za uknjižbu brisanja založnog prava na Nekretninama, ali zbog zastoja u radu zemljišnoknjižnog suda upis brisanja predmetnih založnih prava još uvijek nije proveden.

3.1.3. Privremena mjera zabrane raspolaganja na Nekretninama

Na prijedlog društva Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569, Trgovački sud u Splitu, donio je rješenje o privremenoj mjeri osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja na Nekretninama, poslovni broj Ovr-21/2017, od 15. veljače 2021. godine, radi osiguranja novčane tražbine društva Argat d.o.o. te na Nekretninama upisao zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja Nekretnina.

S obzirom da je postupak radi kojeg je privremena mjera određena pravomoćno okončan, a predlagatelj osiguranja je pokrenuo ovršni postupak temeljem predmetne odluke (ovršni postupak naveden u odjeljku 3.1.2. a) ovog Izvještaja), predlaže se da predlagatelj osiguranja (društvo Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569), ishodi obustavu postupka privremene mjere osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja te potom podnese prijedlog za brisanje zabilježbe privremene mjere osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja na Nekretninama, a sve kako bi se moglo provesti unovčenje Nekretnina.

3.1.4. Ugovor o zakupu

Dana 23. travnja 2019. godine, društvo GEODATA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB: 42268608259 i Marin Krpetić kao vlasnik obrta IMPRESSUM obrt za grafičke usluge, sklopili su ugovor o zakupu poslovnog prostora za Nekretninu 1 i Nekretninu 2. Zakupnici i dalje koriste navedene Nekretnine u skladu s ugovorom o zakupu, te plaćaju zakupninu u iznosu od 182,49 EUR.

3.1.5. Procjena vrijednosti Nekretnina

Stečajni upravitelj je naručio izradu elaborata o procjeni vrijednosti Nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka - društva VEIG EKSPERT d.o.o. za geodeziju, ekspertize, vještačenja i procjene sa sjedištem na adresi Gundulićeva 8, 21000 Split, OIB: 40663038663. Cijena predmetne procjene iznosi 850 eura (bez PDV-a), a plativa je nakon unovčenja Nekretnina.

Do dana slanja ovog izvještaja, procjembeni elaborat još uvijek još uvijek nije dostupan. Stoga, za potrebe ovog izvještaja, privremeno će se i informativno koristiti vrijednost od 2.500,00 EUR po kvadratnom metru, a koja se temelji na slobodnoj procjeni prema trenutnom stanju na tržištu nekretnina na istom području. Trenutna vrijednost Nekretnina, temeljem svega navedenog, informativno se procjenjuje u iznosu od 544.750,00 eura. Napominje se da je ovo privremena procjena te da će konačna vrijednost Nekretnina biti određena nakon što ovlašteni procjenitelj izradi i dostavi procjembeni elaborat.

Dokaz:

- *Izvadak iz zemljišnih knjiga*
- *Brisovno očitovanje*
- *Ponuda za izradu procjembenog elaborata*
- *Ugovor o zakupu*

3.2. **Vozila**

3.2.1. Iz uvjerenja STP „Autocentar Agram“ proizlazi da Dužnik u svom vlasništvu nema vozilo.

Dokaz:

- *Uvjerenje STP „Autocentar Agram“*

3.3. **Plovila**

3.3.1. Stečajni upravitelj je zatražio potvrdu Lučke kapetanije radi dobivanja informacija o eventualnom vlasništvu stečajne mase nad plovilima ili brodovima u gradnji. Iz uvjerenja Lučke kapetanije Split ne proizlazi da se Dužnik vodi kao vlasnik plovila.

Dokaz:

- *Uvjerenje Lučke kapetanije Split*

3.4. **Vrijednosni papiri i udjeli u drugim društvima**

3.4.1. Iz prikupljene dokumentacije, proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira ili poslovnih udjela u drugim društvima:

- iz uvjerenja SKDD-a proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u tom tijelu;
- iz pretrage sudskog registra te web portala *bon.hr*, proizlazi da Dužnik ne drži poslovne udjele u drugim društvima.

Dokaz:

- *Potvrda SKDD-a*

3.5. **Potraživanja**

U bilanci Dužnika za 2022. godinu, knjižena su potraživanja prema kupcima, poduzetnicima i bivšim direktorima. Računovodstvu Dužnika te bivšoj direktorici Dužnika poslan je zahtjev da se dostave dokumenti o točnom iznosu predmetnih potraživanja Dužnika te pravnom temelju navedenih potraživanja.

3.6. **Zalihe**

3.7. Pregledom je utvrđeno da Stečajni dužnik u Nekretninama posjeduje inventar koji je neunovčiv zbog njegove znatne starosti i istrošenosti. Navedeni inventar uključuje: (i) stolove; (ii) stolice; (iii) uredski namještaj; (iv) te druge uredske predmete, a smatra se neupotrebljivim za prodaju iz razloga što nije više u funkcionalnom ni komercijalno prihvatljivom stanju.

4. **Sudski i drugi postupci**

4.1. Stečajni upravitelj je od bivše zakonske zastupnice dobio informaciju da je Dužnik stranka u sljedećim postupcima:

a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. P-228/2022 (ranije P-693/13)

- Tužitelj: Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB 30641468569
- I-Tuženik: Geodata d.o.o.;
- II-Tuženik: Kuzmanić & Šimunović Projekt d.o.o.
- Tužitelj je podnio tužbu radi naknade štete s osnova ugovorne odgovornosti u iznosu od 1.613.338,99 kuna, zbog neispunjenja Ugovora o izradi projektne dokumentacije za izgradnju putničkog terminala u trajektnoj luci Stari Grad. Trgovački sud u Splitu usvojio je tužbeni zahtjev tužitelja. Visoki Trgovački sud odlukom posl. br. Pž-5140/2021, od dana 28. veljače 2022. godine odbio je žalbu Tuženika i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu u dijelu kojem je Tuženicima naložena isplata u iznosu od 1.216.878,99 kuna, a prvostupanjska presuda je ukinuta u dijelu u kojem je Tuženicima naložena isplata iznosa od 53.528 eura te je postupak vraćen Trgovačkom sudu u Splitu na ponovno postupanje (gdje se vodi pod poslovnim brojem P-228/2022).
- Tužitelj je prijavio cjelokupnu tražbinu u stečajnom postupku. Tražbina je priznata u dijelu kojem se temelji na pravomoćnoj i ovršnoj odluci, dok je osporen dio tražbine o kojemu se još uvijek vodi parnica.

b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl. br. Ovr-1445/2022

- Vrsta predmeta: ovrha na nekretninama
- Ovrhovoditelj: Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB 30641468569
- Ovršenik: Geodata d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB: 42268608259

- Ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. P-639/2013
 - Sukladno članku 169. Stečajnog zakona, ovršnom sudu poslan je prijedlog da rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasi se nenadležnim te predmet ustupiti ovom sudu koji će Nekretnine unovčiti sukladno članku 247. Stečajnog zakona.
- c) Revizijski postupak pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske, posl. br. Revd-444/2023
- Revident: Geodata d.o.o.
 - Revizija podnesena protiv pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-639/2013 te odluke Visokog trgovačkog suda kojom je predmetna odluka potvrđena, posl. br. Pž-5140/2021
- d) Postupak po ustavnoj tužbi pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske
- Podnositelj ustavne tužbe: Geodata d.o.o.
 - Ustavna tužba je podnesena protiv pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. P-639/2013. Napominje se da stečajnom upravitelju nije predložen primjerak podnesene ustavne tužbe

5. Ispitivanje poslovanja Dužnika

5.1. Raspolaganja u razdoblju 1. travnja 2022. – 27. travnja 2022.

5.1.1. Društvo Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB 30641468569, podnijelo je Trgovačkom sudu u Splitu podnesak od 26. travnja 2023. godine kojim su istaknuti sljedeći navodi:

- na temelju nepravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. Povrv-301/2019 od 24. ožujka 2022. godine, Dužnik je dana **1. travnja 2022. godine** na račun primio novčani iznos od 842.097,41 kn, s računa Argat d.o.o.;
- Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je presudu i rješenje, posl. br. Pž-5140/2021, a kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-639/2013 od 15. veljače 2021., te kojom je naloženo Dužniku solidarno isplatiti društvu Argat d.o.o. iznos od 1.216.878,99 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.;
- društvo Argat d.o.o. je **27. travnja 2022.** godine putem FINA-e pokušalo izvršiti izravnu naplatu temeljem presude Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-639/13. Međutim, naplata nije u cijelosti provedena, budući da Dužnik na računima nije imao novčanih sredstava.

5.1.2. Imajući u vidu navedeno, Argat d.o.o. kao stečajni vjerovnik zatražio je da se utvrdi na koji su način utrošena novčana sredstva koja je Dužnik ovršio od društva Argat dana 1. travnja 2022. godine, u tako kratkom roku. Dana 18. srpnja 2023. godine, stečajni upravitelj je uputio dopis Erste & Steiermarkische bank d.d., sa zahtjevom za dostavu bankovnih izvoda ili izvoda prometa po računu Dužnika od dana primitka iznosa od 842.097,41 kuna, odnosno od 1. travnja 2022. godine, pa do 30. svibnja 2022. godine. Do dana slanja ovog izvještaja, Erste & Steiermarkische bank d.d. još uvijek nije odgovorio na zahtjev za dostavu tražene dokumentacije. Stečajni upravitelj će obavijestiti skupštinu vjerovnika nakon zaprimanja tražene dokumentacije.

Dokaz:

- *Podnesak vjerovnika Argat d.o.o.*

5.2. **Jamstvo**

- 5.2.1. Ugovor o kreditu, zaključen je dana 16. prosinca 2015. godine, između Erste & Steiermärkische Bank d.d. i Darije Jakaše, Harambašićeva 9, Split, OIB: 74968692951, pod brojem 5114219668 u iznosu od 84.000,00 EUR („**Ugovor o kreditu**“). Također, istog dana sklopljen je sljedeći: (i) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114219668 između Erste & Steiermärkische Bank d.d. i Dužnika te (ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114219668 između Erste & Steiermärkische Bank d.d., društva Roza projekt j.d.o.o., i Dužnik. Temeljem predmetnih ugovora o jamstvu, Dužnik je preuzeo položaj jamca platca glede Ugovora o kreditu te je u tu svrhu izdao i zadužnice. Napominje se da je Erste & Steiermärkische Bank d.d. prijavila tražbinu u stečajnom postupku s te osnove u iznosu od 24.216,10 eura, a koja je i priznata s obzirom da se temelji na ovršnoj ispravi.
- 5.2.2. Radi utvrđivanja eventualnih regresnih prava Dužnika prema Dariju Jakaši, dana 18. srpnja 2023. godine, stečajni upravitelj je vjerovniku Erste & Steiermärkische Bank d.d. uputio zahtjev za dostavu popisa uplata koje je Dužnik izvršio temeljem jamstva za Ugovor o kreditu, te bankovne izvode, potvrde o uplati ili drugu dokumentaciju koja potvrđuje izvršenu transakciju. Budući da do dana slanja ovog izvještaja, Erste & Steiermarkische bank d.d. još uvijek nije dostavio zatražene dokumente, skupština vjerovnika će biti obaviještena čim stečajni upravitelj zaprimi svu prethodno navedenu dokumentaciju.

6. Izlučna i razlučna prava

- 6.1. Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o izlučnom pravu.
- 6.2. Stečajni upravitelj zaprimio je prijavu tražbina i obavijest o razlučnom pravu na Nekretninama, kako je to obrazloženo u odjeljku 3.1.2. a) ovog izvještaja. Napominje se kako je u zemljišne knjige upisana hipoteka u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d. No, imajući u vidu da je za predmetna razlučna prava izdano brisovno očitovanje, to se Erste & Steiermärkische Bank d.d. ne smatra razlučnim vjerovnikom.
- 6.3. Također, ovom izvještaju prilaže se tablica razlučnih prava.

7. Zaključci o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

- 7.1. Za ispitno ročište prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu od 563.602,75 EUR, i to u drugom višem isplatnom redu. Osporene su tražbine u iznosu od 242.558,09 EUR. Razlozi osporavanja i pravna osnova priznanja tražbina obrazložena je detaljnije u tablici prijavljenih tražbina koja se prilaže ovom Izvještaju.
- 7.2. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi da je vrijednost stečajne mase informativno procijenjena na 544.750,00 eura.

8. Prijedlozi

- 8.1. Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji Nekretnina, sukladno članku 247. Stečajnog zakona, imajući u vidu da je evidentirano razlučno pravo, kako je objašnjeno u odjeljku 3.1.2. ovog Izvještaja.
- 8.2. Skupštini vjerovnika predlaže se donijeti sljedeće odluke:
- Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i priloženi predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
 - Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje Dužnika nastavi ili ponovno pokrene.

- c) Ovlašćuje se stečajnog upravitelja imenovati punomoćnika Dužnika prema vlastitom izboru u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. P-228/2022 te bilo kojom drugom postupku radi osporavanja tražbine vjerovnika, pri čemu će odvjetnička nagrada tako angažiranog odvjetnika biti naplaćena od protustranke u slučaju uspjeha u sporu.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. *Prijave tražbina*
2. *Tablica prijavljenih tražbina*
3. *Tablica razlučnih prava*
4. *Tablica izlučnih prava*
5. *Popis vjerovnika*
6. *Popis predmeta stečajne mase*
7. *Pregled imovine i obveza*
8. *Predračun troškova stečajnog postupka*
9. *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*
10. *Izvadak iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije*
11. *Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 26. lipnja 2023. godine*
12. *Promet po računu HR3423900011101390124*
13. *Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*
14. *Izvadak iz zemljišnih knjiga*
15. *Brisovno očitovanje*
16. *Ugovor o zakupu*
17. *Uvjerenje STP „Autocentar Agram“*
18. *Uvjerenje Lučke kapetanije Split*
19. *Ugovor o jamstvu broj 5114219668 zaključen između Erste & Steiermärkische Bank d.d. i društva Geodata d.o.o., dana 16.12.2015.g.*
20. *Potvrda SKDD-a*