



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-52557/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Ivan Grubišić, Domovinskog rata 86, Split, OIB: 00875991204, pod 2.) Ivana Grgasović, Vrtlarska 2A, Zagreb, OIB:72101333627, pod 3.) Marijana Martić, Četvrt Žarka Dražojevića 7, Omiš, OIB: 93098400542, svi zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima u OD Monterisi & partneri d.o.o., Split, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9.rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Radošić.

a) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2313/6, upisanoj u ZU 6588 k.o. Radošić, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/6 BEJO IVA Ž.JURE 2. Suvlasnički dio: 2/6 VLASTELICA ANTICA Ž.JURE
3. Suvlasnički dio: 1/6 BRALIĆ IVAN MARKOV 4. Suvlasnički dio: 1/6 BRALIĆ ANĐA
MARKOVA

uz otpis nekretnine označene kao čest.zem. 2313/6, upisanoj u ZU 6588 k.o. Radošić, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Radošić i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja:

Ivan Grubišić
OIB:00875991204
Domovinskog rata 86, Split
za 3/6 dijela

Ivana Grgasović
OIB:72101333627
Vrtlarska 2A, Zagreb
OIB:72101333627
za 2/6 dijela

Marijana Martić
OIB:93098400542
Četvrt Žarka Dražojevića 7, Omiš
za 1/6 dijela

b) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 372, upisanoj u ZU 6395 k.o. Radošić, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2 VLASTELICA JAKOV POK.IVANA 2. Suvlasnički dio: 2/12 BEJO IVA Ž. JURE 3. Suvlasnički dio: 2/12 VLASTELICA ANTICA Ž.JURE 4. Suvlasnički dio: 1/12 BRALIĆ IVAN MARKOV 5. Suvlasnički dio: 1/12 BRALIĆ ANĐA MARKOVA

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja:

Ivan Grubišić
OIB:00875991204
Domovinskog rata 86, Split
za 3/6 dijela

Ivana Grgasović
OIB:72101333627
Vrtlarska 2A, Zagreb
OIB:72101333627
za 2/6 dijela

Marijana Martić
OIB:93098400542
Četvrt Žarka Dražojevića 7, Omiš
za 1/6 dijela

c) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 209/3, upisanoj u ZU 6707 k.o. Radošić, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 40/84 VLASTELICA JURE POK.MATE 2. Suvlasnički dio: 6/84 VLASTELICA MIJO POK.MATE 3. Suvlasnički dio: 2/84 VLASTELICA JELA POK.IVANA 4. Suvlasnički dio: 18/168 TOPIĆ MARIJA UD.JOSIPA 5. Suvlasnički dio: 18/168 BRALIĆ ANTICA POK.MARKA 6. Suvlasnički dio: 9/168 KEVO JAKA POK.IVANA ROĐ.VLASTELICA 7. Suvlasnički dio: 9/168 GRUBIŠIĆ IVA POK.IVANA ROĐ.VLASTELICA 8. Suvlasnički dio: 1/56 NINČEVIĆ VLADE 9. Suvlasnički dio: 1/56 NINČEVIĆ ŠIMUN 10. Suvlasnički dio: 1/56 TEŠIJA ANĐA ROĐ. NINČEVIĆ 11. Suvlasnički dio: 1/56 NINČEVIĆ MARIJAN 13. Suvlasnički dio: 1/56 KEVO ANTE LUKIN 14. Suvlasnički dio: 1/56 ŠKOPLJANAC BOŽO, OIB: 04998076569, ULICA NENE ĐIRLIĆA-LUNIĆA 57, RADOŠIĆ 21202 LEČEVICA

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja:

Ivan Grubišić
OIB:00875991204
Domovinskog rata 86, Split
za 3/6 dijela

Ivana Grgasović
OIB:72101333627
Vrtlarska 2A, Zagreb
OIB:72101333627
za 2/6 dijela

Marijana Martić
OIB:93098400542
Četvrt Žarka Dražojevića 7, Omiš
za 1/6 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-52557/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-52557/2024 od 27.listopada 2025. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 26. kolovoza 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-52557/2024 od 9.rujna 2026 godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog ovom sudu za otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u k.o. Radošić.
2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti su predložili kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.
3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA:930-04/24-05/173 URBROJ:541-28-02-06/3-24-2 od 21.studenog 2024., posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-512/90, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Vedrane Bilan, posl.br. O-798/08, UPP/OS-63/08, Rješenje o nasljeđivanju javnog

bilježnika Helene Dragun, posl.br. O-1340/2023, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-565/69.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-52557/2024 od 27.

listopada 2025. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 26.kolovoza 2026., godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina označena kao čest.zem. 2313/6 k.o. Radošić u naravi je zapuštena i neobrađena oranica položena istočno uz makadamsku cestu prema zaselku Vlastelice, a rubni dijelovi da su obrasli bjelogoricom, a preostali dio je odavno neobrađena oranica sa sjeverne, zapadne i južne strane omeđena suhozidom. Vještak ističe kako se uz opisanu nekretninu nalazi ruševina identična čest.zgr. 372 k.o. Radošić, a ista je sazidana kao prizemnica i trenutno nema krovšte i naslanja se na sjevernu među, odnosno suhozid opisane nekretnine. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr.209/3 k.o. Radošić vještak navodi kako se ista nalazi sjeverozapadno uz čest.zem. 2313/6 k.o. Radošić, no da se na terenu ne vide zidovi građevine već tek da se naziru temelji zidova. Zaključno vještak navodi kako su sve nekretnine postupka zadovoljavajuće prikazane na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Nikola Ninčević i Vesna Pancirov. Svjedok Nikola Ninčević u svom iskazu navodi kako su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od pok. Ive Grubišić, majke predlagatelja pod 1.) i bake predlagatelja pod 2.) i 3.), a da je potonja iste stekla nasljeđivanjem od pok. Jure Vlastelice za kojeg svjedok navodi da je bio suprug pok. Antice, a koja da je pak bila teta pok. Ive Grubišić. Svjedok ujedno ističe kako je pok. Iva Grubišić pored sina Ivica imala i sina Pavu, a koji da je od nasljednika imao dvije kćerke. Svjedok Vesna Pancirov u svom iskazu navodi kako su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od Ive Grubišić koja da je pored sina Ivica ujedno i predlagatelja imala i sina Pavu, a kojeg da su naslijedile upravo kćerke Ivana i Marijana ujedno i predlagateljice u ovom postupku. Svjedok ističe kako je pok. Iva pravo vlasništva stekla nasljeđivanjem od ranijeg vlasnika Jure Vlastelice. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić 9.rujna 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, OD Monterisi i partneri d.o.o., Lička 4A, Split
2. Lukša Kevo, Bana Jelačića 24, Kaštel Stari
3. Joško Tešija, Pujanke 28, Split
4. Inga Nakićen, Kneza Trpimira 101, Kaštel Sućurac
5. Milan Tešija, Lećevica, Kralja Zvonimira 36
6. Iva Stefanovski, Split, Kroz Smrdečac 13
7. Bože Škopljanać, Radošić, Nene Đirlića-Lunića 57
8. Marija Jurišić, Split, Kroz Smrdečac 7
9. Josip Topić, Kaštel Gomilica, Ivana Mertza 19
10. Joško Topić, Solin, Don Frane Bulića 57
11. Marija Čagalj, Kaštel Novi, Cesta dr. Franje Tuđmana 753
12. Ljubica Maretić, Trogir, Put Dragulina 80
13. Branko Milutin, Vrsi, Franje Tuđmana 16,
14. Frane Milutin, Vrsi, Franje Tuđmana 18,
15. Marijo Milutin, Vrsi, Frankopanska 32,
16. Tomislav Milutin, Vrsi, Put Poljica 9
17. Ivanka Maraš, Vrsi, Put Marašovih 24
18. Vesna Cupara, Zadar, Franka Lisice 4
19. Branka Mišlov, Zadar, Cvijete Zuzorić 2,

20. Ivan Bralić Kaštel Lukšić, Sinokoše 14,
21. Anđelko Bralić Kaštel Lukšić, Sinokoše 12,
22. Ivan Markota, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 112
23. Filip Markota, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 142
24. Anka Stajić, Šibenik, Ulica 3. studenog 1944.godine 21
25. Marija Bebić, Kaštel Sućurac, Rimski put 26
26. Mile Veljača, Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 825
27. Mladenka Jerković Dugopolje, Ulica Domovinskog rata 165
28. Božena Veljača, Split, Miroslava Krleža 16

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Kaštela
- jedinica lokalne samouprave- Općina Lećevica

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 13:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

139344488473144473457746882434591226673184350241

RSA

Z189741452bf47e3a