

Z A P I S N I K
od 24. rujna 2026.

o održanom pripremnom ročištu kod Općinskog suda u Zadru

Prisutni od suda:		Pravna stvar:
MELITA LISICA (predsjednik vijeća-sudac)	Tužitelj:	Denis Lazinica
	Tuženik	Jelenka Vignjević i dr.
Kristina Fiala (zapisničar)	R a d i :	pravo vlasništva nekretnine

Sudac otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: osobno s zam.pun. Antonija Glavan, zam. punomoć predaje u spis
Za tuženike ad.2., ad.4.: nitko, uredno pozvani putem e-oglasne ploče suda
Tuženica ad.1. Jelenka Vignjević nije ni pozivana jer se oglašila na izvorni tužbeni zahtjev, a koji je podneskom tužitelj od 6. kolovoza 2026. smanjen u odnosu na površinu

Utvrđuje se da je službenim putem pribavljen službeni spis posl.br. Z-24783/2019 (Rz-535/19, Z-29373/2020).

Sud donosi
r j e š e n j e

Održat će se pripremno ročište u odsutnosti uredno pozvanih tuženika ad.2. i ad.4.

Čita se tužba od 9. runa 2024. s priložima (l.s. 1-5).

Čitaju se podnesci tuženika dostavljeni u spis tijekom postupka i to podnesak od 9. lipnja 2026. s priložima, podnesak od 6. kolovoza 2026. i 3. rujna 2026.

Zam.pun. tužitelja navodi da ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva, preciziranog podnekom od 6.kolovoza 2026. kao i kod svih predloženih dokaza. Predlaže se na danapšnjem ročištu provesti dokaz stranačkim saslušanjem.

Sud donosi
r j e š e n j e

Zam. pun. tužitelja, odluku o planu upravljanja postupkom prepušta sudu.

Sud donosi

r j e š e n j e

o planu upravljanja postupkom.

I. Predmet ovog spora je utvrđenje prava vlasništva za cijelo čest.zem. 1956/2 k.o. Vrsi

II. Tijekom postupka treba utvrditi pravni slijed stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

III. Usvajaju se svi dokazni prijedlozi tužitelja, te će se u daljnjem tijeku postupka provesti:

- dokaz čitanjem i pregledom dokumentacije priložene spisu,
- pročitat će se i ovosudni spis Z-24783/2019 (Rz-535/19, Z-29373/2020).
- dokaz saslušanjem tužitelja

IV. Zaključuje se prethodni postupak i otvara se glavna rasprava.

Sud donosi

r j e š e n j e

Izvest će se dokaz saslušanjem tužitelja.

Tužitelj: Denis Lazinica, sin pok. Dragomira, s ostalim podacima kao u tužbi, po zanimanju dipl. ing. Prometa sad u mirovini, propisno upozoren iskazuje kako slijedi:

"Ova predmetna parcela, Vrsi – Donje selo bila je vlasništvo mog dida Ante Rončevića – to je otac moje majke Ivane Lazinica, rođene Rončević. Moj dida Ante umro je 1970. godine i u ostavinskom postupku je bila proglašena oporuka mog dida Ante i po toj oporuci moja majka Ivana je trebala naslijediti sve didovo imanje jer je moja majka jedina brinula o svom ocu Anti dok su ostali bili u inozemstvu međutim nasljednici iza mog pok. dide su osporili tu oporuku, svi osim moje majke, pa su u ostavinskom postupku dobili svoj nužni dio, a ja i moj brat smo kao legat dobili upravo ovu predmetnu parcelu ali po staroj oznaci 351/2 k.o. Vrsi i to na jednake dijelove. Moja majka je po rješenju o nasljeđivanju iza didove smrti naslijedila više od polovice didovog imanja ali se poslije dogovorila s mojim ujakom tj. svojim bratom Zdravkom Rončevićem da njemu pripadne kuća i na taj način je riješen taj nužni dio ostalih nasljednika iza didove smrti koju smo brat i ja dobili kao legat, međutim te nekretnine su se vodile na ime moje majke sve do njezine smrti, a poslije isto naslijedio moj otac Dragomir Lazinica i tek poslije očeve smrti moj brat Damir i ja smo se dogovorili da ova parcela koju mi zovemo "Škalj" pripadne meni za cijelo, a mom bratu ostatak imovine iza smrti našeg oca. Mi poštujemo sva ta rješenja o nasljeđivanju pa sam ja ovim postupkom htio konačno to i riješiti."

Na poseban upit zam.pun. tužitelja, tužitelj iskazuje: "Tuženici nisu dolazili na predmetnoj nekretnini, nisu o njoj brinuli, mi smo plaćali održavanje te parcele jer rastu stabla k'o luda. Parcela se nalazi blizu Općine pa i oni koji put pošalju opomenu da treba to održavati. Prilikom izgradnje regionalnog vodovoda Vrsi- Nin smanjila se izvorna površina za 10 m2 i nedavno sam dobio rješenje katastra Zadar. Nikad me nitko nije ometao od strane tuženika, a ni trećih osoba u posjedu ove parcela koja je u naravi nekad bila vrt koji je obrađivao moj dida ali sad su narasla stabla pa se službeno vodi kao šuma. Svi ostali

naseljenici iza smrti mog dida Ante su dobili svoj nužni dio ali mislim da su se sad u konačnici i fizički podijelili. Ja u ovom postupku tražim ono što sam dobio kao legat iza smrti svog dida Ante, zajedno sa svojim bratom Damirom Lazinicom, a poslije i diobom sa svojim bratom."

Drugo nema što za iskazati.

Pitanja ni prigovora na iskaz nema.

Sud donosi

r j e š e n j e

U ovoj pravnoj stvari neće se izvoditi daljnji dokazi.

Vrši se uvid u dokumentaciju priloženu spisu na što nazočni stranke nemaju primjedbi.

Iz ovosudnog spisa Z-24783/2019 (Rz-535/19, Z-29373/2020) preslikat će se rješenje od 14. prosinca 2020. i uvezati u ovaj parnični spis iza današnjeg zapisnika, a Z spis će se vratiti u zk odjel.

Zam.pun. tužitelja predlaže prihvatiti tužbeni zahtjev, uređen podneskom od 6. kolovoza 2026. i ne popisuje trošak.

GLAVNA RASPRAVA JE ZAKLJUČENA.

Sud donosi

r j e š e n j e

Temeljem čl.335.st.4. ZPP-a ročište za objavu i uručenje odluke zakazuje se za

6. studenog 2026. godine s početkom u 11,00 sati

Što nazočni primaju na znanje te će se odazvati bez posebnog poziva, a što potvrđuju svojim potpisom na ovaj zapisnik.

Sudac upoznaje stranke da je e-oglasna ploča aktivirana, te se rok za žalbu računa od dana kada je odluka objavljena na e-oglasnoj ploči, te ih se upozorava sukladno čl.335.st.7., st.9. i st.10. ZPP-a i obavještava da će ista biti objavljena na oglasnoj ploči suda, gdje će biti objavljena 8 dana od dana kada je odluka i objavljena.

Dovršeno u 9,40 sati.

Sudac:

Pun. tužitelja:

Zapisničarka: