



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI

Poslovni broj: Z-12052/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu 1. predlagateljice Jasne Štih, OIB: 55623901574, Pregrada, Mala Gora 26, 2. predlagateljice Ivane Štih, OIB: 95143382987, Pregrada, Mala Gora 26 i 3. predlagateljice Valentine Kušanić, OIB: 99994534807, Klanjec, Tuheljska ulica 17, zastupanih po pun. Ninoslavu Pintariću, odvjetniku iz OD Pintarić i Srednoselec Pintarić u Zagrebu, Jukićeva ulica 36, protiv protustranaka Ivana Štiha i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u pogledu nekretnine upisane u **171, k.o. Vinagora**, i to **k.č.br. 3861**, oranica u Maloj gori, površine 1110 čhv, kao suvlasništvo protustranaka Ivana Štiha, u 280/1680 dijela, Slaveka Štiha, Brezno Gora, u 140/1680 dijela, Sofije Halužan, rođ. Štih, Mala Gora 23, u 112/1680 dijela, Katarine Štih, Mala Gora 23, u 112/1680 dijela, Fridriha Juraka, Brezno Gora 14, Brezno Gora 49231 Hum na Sutli, u 350/1680 dijela, Mire Štih, Brezna Gora, u 175/1680 dijela, Fridriha Štiha, Brezno Gora, u 175/1680 dijela, Ane Štih, Mala Gora 27, u 32/1680 dijela, Josipa Podhraškog, Ljubljana, Na Jami 1, u 84/1680 dijela, Stjepana Podhraškog, Ljubljana, Bratov Učakar 102, u 28/1680 dijela, Valentine Kušanić, Tuheljska Ulica 17, 49290 Klanjec, , u 96/1680 dijela, Jasne Štih, Mala Gora 26, u 72/1680 dijela i Ivane Štih, mlt., Mala Gora 26 , u 24/1680 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelji predlažu i zahtijevaju da se u naprijed navedenom ulošku, na naprijed navedenoj česticama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja i to:

Štih Jasna, OIB: 55623901574, Pregrada, Mala Gora 26, u 3/8 dijela,

**Štih Ivana, OIB: 95143382987, Pregrada, Mala Gora 26, u 1/8 dijela,
Kušanić Valentina, OIB: 99994534807, Klanjec, Tuheljska ulica 17, u 4/8 dijela.**

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Grada Pregrada.
2. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkama I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregradi.
3. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.
4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točkama I. izreke za dan:

7. listopada 2026. u 10:00 sati,

a na istu se pozivaju:

- Predlagatelj uz punomoćnicu
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent zk odjela Općinskog suda, Stalne službe u Pregradi
- predloženi svjedoci
- mjernički vještak iz Arhitopo j.d.o.o. Marijan Golub, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

6. Pozivaju se predlagateljice da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplate iznos od **346,74 €**, na račun ovog suda, IBAN **HR5723900011300000605**, uz poziv na broj **207-12052-26** (Z-12052/2026), te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati, a postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagateljice su podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 171, k.o. Vinagora, te je ovaj sud donio rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu naprijed navedenih nekretnina.

Predlagateljice su predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem iza pok. Ivana Štih rođenog 24.11.1956. a umrlog 04.09.2006. temeljem rješenja o nasljeđivanju

Općinskog suda u Pregradi, po javnom bilježniku, posl.br. UPP-OS-166/06, O-172/06 od 12.10.2006. Kušanić Valentina stekla je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru, posl.br. O-51/2016, UPP-OS-2/2016 od 01.02.2016., donijetog po javnom bilježniku u Pregradi.

Kako redovnim putem predlagateljice ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenom zk. ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatraju da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, NN 128/22).

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagateljica da bi mogle imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Krapini 7. rujna 2026.

S u t k i n j a

Jasmina Božić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča suda – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Grad Pregrada
4. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
5. Arhitopo j.d.o.o., Krapina, Ul. Ljudevita Gaja 28
6. OD Pintarić i Srednoselec Pintarić u Zagrebu, Jukićeva ulica 36
7. Halužan Sofija, rođ. Štih, Mala Gora 23
8. Jurak Fridrih, Brezno Gora 14, Hum na Sutli
9. Kušanić Valentina, Tuheljska Ulica 17, Klanjec
10. Podhraški Josip, Ljubljana, Na Jami 1
11. Podhraški Stjepan, Ljubljana, Bratov Učakar 102
12. Štih Ana, Mala Gora 27
13. Štih Ivana, Mala Gora 26
14. Štih Katarina, Mala Gora 23
15. Jurak Mladen, Mala gora 16
16. Štih-Kundih Vesna, Desinić, Stjepana Radića 5