

PRIVREDNA
+ povv.

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 3 St-177/2020-11

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

03-12-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AGRINAING d.o.o.

OIB 49355289946

Adresa / sjedište

Tomaševac Biškupečki, Željeznička ulica 15

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. 2340009-1110753932 od 12.11.2015.g.,

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5010561289 od 17.11.2015.g., Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010561289 od 24.1.2019.g. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 17.11.2015.g. od strane javnog bilježnika Lana Mihinjač pod brojem OV-8227/15,

- zadužnica broj OV-8228/2015 od 17.11.2015.g. ovjerena po javnom bilježniku Lani Mihinjač

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5010652880 od 6.12.2017.g., Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010652880 od 24.1.2019.g.
- zadužnica broj OV-6626/2017 od 6.12.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamari Horvat
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5010700325 od 19.12.2018.g., Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010700325 od 4.1.2019.g. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 20.12.2018.g. od strane javnog bilježnika Tamara Horvat pod brojem OV-7160/18,
- zadužnica broj OV-7175/2018 od 20.12.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamari Horvat

Iznos ukupno dospjele tražbine 505.013,17 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. 2340009-1110753932 od 12.11.2015.g.: 958,51 (kn)

Zatezna kamata 4,51 (kn)

Naknada 954,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010561289 od 17.11.2015.g.: 228.677,69 (kn)

Dospjela glavnica 203.809,52 (kn)

Redovna kamata 21.843,24 (kn)

Zatezna kamata 1.024,93 (kn)

Trošak 2.000,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010652880 od 6.12.2017.g.: 94.479,11 (kn)

Dospjela glavnica 91.428,61 (kn)

Redovna kamata 1.496,87 (kn)

Zatezna kamata 553,63 (kn)

Trošak 1.000,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010700325 od 19.12.2018.g.: 180.897,86 (kn)

Dospjela glavnica 166.666,64 (kn)

Redovna kamata 11.221,65 (kn)

Zatezna kamata 1.009,57 (kn)

Trošak 2.000,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
930.006,25 (kn)

Iznos nedospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010561289 od 17.11.2015.g.:
637.888,86 (kn)

nedospjela glavnica: **636.904,79 (kn)**

nedospjela redovna kamata: **984,07 (kn)**

Iznos nedospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010700325 od 19.12.2018.g.:
292.117,39 (kn)

nedospjela glavnica: **291.666,74 (kn)**

nedospjela redovna kamata: **450,65 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 17.11.2020.g. na iznos od 958,51 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 17.11.2020.g. na iznos od 866.566,55 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 17.11.2020.g. na iznos od 94.479,11 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 17.11.2020.g. na iznos od 473.015,25 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **1.434.060,91 (kn)**

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu
solemniziran dana 17.11.2015.g. od strane javnog bilježnika Lana Mihinjač pod brojem OV-
8227/15,

- zadužnica broj OV-8228/2015 od 17.11.2015.g. ovjerena po javnom bilježniku Lani Mihinjač

- zadužnica broj OV-6626/2017 od 6.12.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamari Horvat

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu
solemniziran dana 20.12.2018.g. od strane javnog bilježnika Tamara Horvat pod brojem OV-
7160/18,

- zadužnica broj OV-7175/2018 od 20.12.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Tamari Horvat

Ukupni iznos tražbine 1.435.019,42 (kn)

– iznos ukupno dospjele tražbine 505.013,17 (kn)

- iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 930.006,25 (kn)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 17.11.2015.g. od strane javnog bilježnika Lana Mihinjač pod brojem OV-8227/15,

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 20.12.2018.g. od strane javnog bilježnika Tamara Horvat pod brojem OV-7160/18,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnine i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin u zk.ul. 4036 k.o. 336653, Biškupec –II, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 301 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 78m2 i DVORIŠTE površine 5229 m2, sve nalazeće na kč.br. 1103/05, ukupno površine 5608 m2 u vlasništvu AGRINAING d.o.o.

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin u zk.ul. 4134 k.o. 336653, Biškupec –II, u naravi ORANICA OMEJAK U KRČI nalazeće na kč.br. 1089/3, ukupno površine 187 m2 u vlasništvu AGRINAING d.o.o.

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof u zk.ul. 5575 k.o. 318582, Ljubešćica, u naravi ORANICA STRMEC POD BUDINCEM površine 391 m2, nalazeće na kč.br. 1263/2, ORANICA STRMEC POD BUDINCEM površine 203 m2, nalazeće na kč.br. 1265/2, ukupno površine 594 m2 u vlasništvu AGRINAING d.o.o.

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof u zk.ul. 3171 k.o. 318582, Ljubešćica, u naravi ORANICA U BUDINCUI, nalazeće na kč.br. 1262/3, ukupno površine 3801 m2 u vlasništvu AGRINAING d.o.o.

Iznos tražbine **1.339.581,80 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

(prilikom prijave vjerovnik se ne odriče prava na odvojeno namirenje, ali zadržava pravo na davanje naknadne izjavu o odricanju do ročišta za glasovanje, sukladno zakonu)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 30.11.2020.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNICA
ZELJKA LISEC
Donatigoljeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 660, Fax: 4501 660

PBZ-11771/2020
17-98344**P U N O M O Ć**

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Varaždinu, 3 St-177/2020 protiv AGRINAING, 42204 Tomaševac Biškupečki, Željeznička ulica 15, OIB 49355289946 i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:
odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh,
Tihana Svetec, Željka Zrnčić, Ana Majcen Kardum, Sanja Krišto, Đina Lukac Novaković,
Marija Bartoluci, Jakov Delipetar, Gordana Adamović

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 24.11.2020. godine.

PP-1-722/20

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE

ANDREA PAJKOVIĆ, ČLAN UPRAVE



DRAZENKO KOPČAR, ČLAN UPRAVE



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 17.11.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 145792-AGRINAING D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110753932

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora: 2340009-1110753932 od 25.10.18. dod I

Datum Ugovora: 26.10.2016

Na dan 13.11.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	4,51 HRK
• Naknada	954,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	958,51 HRK

<i>Sveukupno:</i>	958,51 HRK
-------------------	------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i

AGRINAING D.O.O.

NAZIV/TVRKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra **03717364**

OIB **49355289946**

iz **TURČIN**, **ŽELJEZNIČKA UL.15,TOMAŠEVEC BIŠKUP.**

MJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa **IVICA JENDROK, 16143360689;**

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim pod zakonskim i ostalim propisima, zaključuju u **VARAŽDIN** dana **12.11.2015**

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora. Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: **Redovni račun pravnih osoba**

NAVESTI NAMJENU RAČUNA - VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: **HR21 2340 0091 1107 5393 2**

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćavanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i pod zakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

(2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.

(3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.



Raspologanje sredstvima na Transakcijskom računu

Članak 7.

- (1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlaštiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
- (2) Korisnik je dužan nadzirati ovlaštenika koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja i/ili zlouporabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- (3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

Naknade i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom Odlukom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na općevidno mjesto na Bankovnom računu i/ili putem elektroničkog putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjene i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospijeća plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima, izvadak iz Odluke o kamatama u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama, Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okvirnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izješćivanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i pod zakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim konfizičnih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Cl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjeka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obje ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

Ime i prezime: IVICA JENDROK

Funkcija: DIREKTOR

Datum: 12.11.2015.

MP **AGRINAING d.o.o.**
PROIZVODNJA I USLUGE
Željeznička ulica 15
42204 TURČIN
OIB: 49355288946

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: SNJEŽANA DRUŠKO

Funkcija: ARM

Datum: 12.11.2015.

MP **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb 198



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 17.11.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 145792-AGRINAING D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010561289

Iznos: 2.140.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010561289 od 17.11.15. dod I

Datum Ugovora: 17.11.2015

Na dan 13.11.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	636.904,79 HRK
• Nedospjela redovna kamata	984,07 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	637.888,86 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	203.809,52 HRK
• Redovna kamata	21.843,24 HRK
• Zatezna kamata	1.024,93 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	2.000,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	228.677,69 HRK

<i>Sveukupno:</i>	866.566,55 HRK
-------------------	----------------

. Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010561289
Račun i partija: 5001600-5010561289
MBK: 145792

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

AGRINAING D.O.O., 42204 TURČIN, ŽELJEZNIČKA UL.15,TOMAŠEVEC BIŠKUP., OIB 49355289946
koje zastupa **IVICA JENDROK, DIREKTOR**

1. IZNOS KREDITA:

2.140.000,00 kn (slovima: dvamilijunastočetrdesettisuća kuna)

2. NAMJENA

za refinanciranje kredita za investicije u drugoj banci i za plaćanje prodavatelju nekretnine

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,300000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obracun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 30.11.2015. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućepetnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta,

zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora. Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja kredita, dostaviti Kreditoru pismo namjere Zagrebačke banke d.d. kojom se ista obvezuje izdati brisovno očitovanje za brisanje prava zaloga na nekretninama navedenim u ovom Ugovoru, nakon izmirenja svih obveza po svim rizičnim proizvodima odobrenim Korisniku kredita.

Prije korištenja kredita Korisnik kredita se obvezuje predložiti Kreditoru potvrdu o stanju duga temeljem partija koje se refinanciraju u Zagrebačkoj banci d.d.

Korisnik kredita obvezuje dostaviti kopiju kartice tekućeg računa gđe. Jadranke Božić na koji će se isplatiti kupoprodajna cijena.

c) Način korištenja:

Isplata na partiju kredita prema potvrdi od ZABA-e, isplata na račun prodavatelja nekretnine (Jadranka Božić), te isplata na poslovni račun Korisnika kredita u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 84 (slovima: osamdesetčetiri) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 25.476,19 kn (slovima: dvadesetpettisućčetristosedamdesetšest cijelih devetnaest kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.12.2015. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućpetnaeste), a zadnja 30.11.2022. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućdvadesetdruge).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" IVICA JENDROK, OIB 16143360689, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će IVICA JENDROK, OIB 16143360689 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuní na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do



potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- Založno pravo na nekretninama u vlasništvu Agrinaing d.o.o.:

1. - k.č.br. 1103/5 u naravi industrijska zgrada površine 301 m², gospodarska zgrada površine 78 m², dvorište površine 5229 m², ukupno 5608 m², upisano u z.k.ul.br. 4036 k.o. 336653, Biškupec - II kod Općinskog suda u Varaždinu. Prethodni tereti upisani su u korist Zagrebačka banka d.d. koji će se brisati nakon refinanciranja.

2. - k.č.br. 1089/3 u naravi oranica omejak u Krči površine 187 čhv, upisano u z.k.ul.br. 4134 k.o. 336653, Biškupec - II kod Općinskog suda u Varaždinu. Prethodni tereti upisani su u korist Zagrebačka banka d.d. koji će se brisati nakon refinanciranja.

Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

- Založno pravo na nekretninama u vlasništvu Agrinaing d.o.o. OIB 49355289946:

1. - k.č.br. 1263/2 oranica Strmec pod Budincem površine 391 čhv, k.č.br. 1265/2 oranica Strmec pod Budincem površine 203 čhv ukupno 594 čhv, upisano u z.k.ul.br. 5575, k.o. Ljubeščica kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Novi Marof

2. - k.č.br. 1262/3 oranica u Budincu površine 3801 m², ukupno 3801 m², upisano u z.k.ul.br. 3171 k.o. Ljubeščica kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Novi Marof. Prethodni teret upisan u korist Zagrebačka banka d. d. u iznosu od 2.080.000,00 kn, koji će se brisati nakon refinanciranja.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti reviziju vrijednosti nekretnina, sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o., najkasnije do 30.11.2015.

9. OBVEZE:



Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 80% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 80% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.



U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR2123400091110753932 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

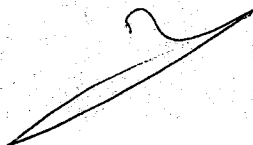
Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.



Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

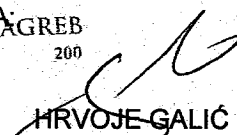
Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

 **ZA KREDITORA:**
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 200

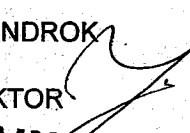
VERONIKA MAROEVIĆ-ŠAVOR

MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIENTIMA

 **HRVOJE GALIĆ**

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

 **IVICA JENDROK**

DIREKTOR

AGRINAING d.o.o.
POSREDOVANJE I USLUGE
Željeznička ulica 15
42204 TURČIN
OIB: 49355289946

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010561289
Račun i partija: 5001600-5010561289
MBK: 145792

DODATAK I. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

AGRINAING d.o.o., Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilija), Željeznička ulica 15, OIB 49355289946 koje zastupa Ivica Jendrok, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 17.11.2015. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partije: 5010561289 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.140.000,00 kn (slovima: dva milijuna sto četrdeset tisuća kuna kuna), koji iznos se uvećava za kamate, naknade i druge troškove.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.), ugovorne strane suglasno mijenjaju visinu redovne kamate u prvome stavku čl.3. Osnovnog ugovora na način da se od 01.01.2019.g. na iskorišteni iznos kredita, obračunava redovna kamata u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4,30 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Sve ostale odredbe čl.3. Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi neizmijenjene.

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva za izradu ovog Dodatka I..

Sve ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom I. ne mijenjaju, ostaju i nadalje na snazi, uključujući i instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina Kreditora temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., te eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, Dodatak I. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

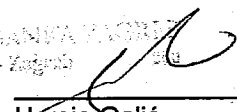
Članak 6.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu,

ZA KREDITORA:

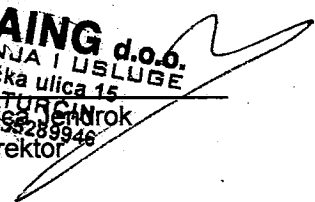

Gordana Ribić
menadžer za odnose s
klijentima


Hrvoje Galic
direktor Centra za poslove
sa poduzećima

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4.
listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 24.11.2019.

ZA KORISNIKA KREDITA:


AGRINAING d.o.o.
PROIZVODNJA I USLUGE
Željeznička ulica 15
42204 TURČIN
OIB: 4009289946
direktor

Datum potpisa: 24.11.2019.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRINAING D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilija), Željeznička ulica 15, 42204 Turčin

OIB: 49355289946

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 2.140.000,00 kn (slovima: dvamilijunastočetrdesettisuća kuna);

uvećano za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,300000 (slovima: pet cijelih tri) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,140000% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN

17. M. 2015

Potpis dužnika

AGRINAING d.o.o.
PROIZVODNJA I USLUGE
Željeznička ulica 15
42204 TURČIN
OIB: 49355289946

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

IVICA JENDROK

Sjedište/mjesto i adresa:

Krč, Krč 75, 42220 Novi Marof

OIB: 16143360689

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

IVICA 2014 17.11.2015

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Ja, J.
potv.

1) A
ulica
upis:
Jend
od P
2) I
istov

podr

Potv
utvr
sadr
Sudi
snag
Sudi
njih

Javn

BRO
UV
(sed



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lana Mihinjač
Braće Radić 6, Varaždin

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Lana Mihinjač** iz Varaždina, Braće Radić 6,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) AGRINAING d.o.o., OIB:49355289946 ., Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilija), Željeznička
ulica 15, -----

upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070030269, zastupano po direktoru
Jendrok Ivici rođenom 25.01.1984. godine, iz Krča, Novi Marof, Krč 75, OI broj: 111088103 izdane
od PP Novi Marof, a za koje društvo je izvršen uvid u e-sudski registar na dan ove solemnizacije ----

2) Ivica Jendrok, OIB:16143360689 rođen 25.01.1984., Krč, Novi Marof, Krč 75, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111088103 izdanu od PP Novi Marof,-----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, a koji izvornik je izdan stranci, ispitala i
utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8228/15

U Varaždinu, 17.11.2015.

(sedamnaestistudenogdvijetisućepetnaeste)





PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50,
MBS 080002817, OIB 02535697732, zastupano po opunomoćeniku Hrvoju Galić, kao
Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

AGRINAING D.O.O., Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilija) Željeznička ulica 15 ,
MBS 070030269, OIB 49355289946 zastupano po direktoru Ivici Jendrok, kao Dužnik i
Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----
sklopili su u Varaždinu, dana 16.11.2015.g. (slovima: šesnaestog studenog
dvijetisućpetnaeste godine)-----

-----SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I-----
-----PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU-----

-----Članak prvi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 16.11.2015.g. (slovima: šesnaestog studenog
dvijetisućpetnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010561289
(slovima: pet nula jedan nula pet šest jedan dva osam devet) (dalje u tekstu: Ugovor)
temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od
2.140.000,00 HRK (slovima: dvamilijunastočetrdesettisuća kuna), s redovnom kamatom u
visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima:
stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,300000 (slovima: petzareztri)
postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju
u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je
promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% (slovima: desetzarezčetnaest
posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim
sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 84 (slovima: osamdesetčetiri)
jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31.12.2015. g. (slovima:
tridesetprvog prosinca dvijetisućpetnaeste), a posljednja dospijeva 30.11.2022. g. (slovima:
tridesetog studenog dvijetisućdvadesetdruge).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja
kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a
dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih
dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i
eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od
strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s
propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na
adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti
Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam
Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi
Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa
glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao
i vrijeme dospijeća kredita.-----

-----prva stranica

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----Članak drugi-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine:-----

- k.č.br. 1103/5 u naravi industrijska zgrada površine 301 m2, gospodarska zgrada površine 78 m2, dvorište površine 5229 m2, ukupno 5608 m2, upisano u z.k.ul.br. 4036 k.o. 336653, Biškupec - II kod Općinskog suda u Varaždinu.-----

- k.č.br. 1089/3 u naravi oranica omejak u Krči površine 187 čhv, upisano u z.k.ul.br. 4134 k.o. 336653, Biškupec - II kod Općinskog suda u Varaždinu.-----

- k.č.br. 1263/2 oranica Strmec pod Budincem površine 391 čhv, k.č.br 1265/2 oranica Strmec pod Budincem površine 203 čhv ukupno 594 čhv, upisano u z.k.ul.br. 5575, k.o. Ljubeščica kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Novi Marof -----

- k.č.br. 1262/3 oranica u Budincu površine 3801 m2, ukupno 3801 m2, upisano u z.k.ul.br. 3171 k.o. Ljubeščica kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Novi Marof.--

-----Članak treći-----

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od 2.140.000,00 HRK (slovima: dvamilijunastočetrdesetisuća kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,300000 (slovima: petzareztri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% (slovima: desetzarezčetnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

-----Članak četvrti-----

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji su priloženi ovom sporazumu, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.-----

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.-----

Dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih nekretnina iz ovog sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.-----

-----Članak peti-----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.-----druga stranica



Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

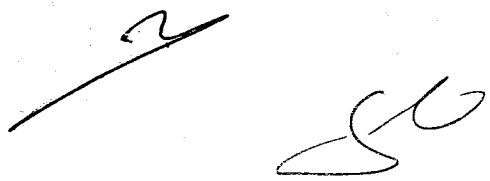
Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----treća stranica

Two handwritten signatures are present at the bottom of the page. The one on the left is a simple, stylized line. The one on the right is more complex, with loops and flourishes.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

200

DUŽNIK:

AGRINAING d.o.o.

Hrvoje Galić, opunomoćenik

Ivica Jendrok, direktor

AGRINAING d.o.o.

PROIZVODNJA I USLUGE

Željeznička ulica 15

42204 TURČIN

OIB: 49355289946



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lana Mihinjač
Braće Radić 6, Varaždin

Ja, Javni bilježnik **Lana Mihinjač** iz Varaždina, Braće Radić 6,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) AGRINAING d.o.o., OIB:49355289946 ., Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilija), Željeznička
ulica 15, -----

upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070030269, zastupano po direktoru
Jendrok Ivčić, OIB: 16143360689, rođenom 25.01.1984. godine, iz Krča, Novi Marof, Krč 75, OI
broj: 111088103 izdane od PP Novi Marof, a za koje društvo je izvršen uvid u e-sudski registar na
dan ove solemnizacije-----

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----
Stranka direktor upozorena, da je u zemljišnim knjigama upisano sjedište dužnika i založnog
dužnika: Novi Marof, Krč 75 i 75/A, isti izjavljuje kako je sadašnje sjedište društva Tomaševac
Biškupečki, Općina Sveti Ilija, Željeznička ulica 15, a koje sjedište je i navedeno u sudskom registru.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na
nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 920,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.375,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 593,75 kn.

BROJ: OV-8227/15

U Varaždinu, 17.11.2015.

(sedamnaestistudenogdvijetisućepetnaeste)





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 16.11.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336653, BIŠKUPEC - II

Broj ZK uložka: 4036

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16269/2018

Aktivne plombe: Z-14949/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1103/5	INDUSTRIJSKA ZGRADA			5608	
		GOSPODARSKA ZGRADA			301	
		DVORIŠTE			78	
					5229	
		UKUPNO:			5608	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 AGRINAING D.O.O., OIB: 49355289946, NOVI MAROF, KRČ 75/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-8441/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, BRAĆE RADIĆ 6 POD POSL. BR. OV-8227/15 OD 16.11.2015, u iznosu od 2.140.000,00 HRK (slovima dvamilijunastočetrdesettisuća kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,300000 (slovima: petzareztri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % (slovima: desetzarezčetnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.140.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-8441/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 4134 k.o. Biškupec - II kod ovisnog Z. k. odjela, te z.k. ul. 3171 k.o. Ljubešćica i z.k. ul. 5575 k.o. Ljubešćica kod Općinskog suda u Varaždinu - Z.k. odjela u Novom Marofu.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-9439/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, OVJEREN KOD JB TAMARA HORVAT IZ VARAŽDINA, BROJ OV-3906/2018 13.07.2018, u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petsto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,95 (slovima: četiri zarez devedeset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 5010681251 i Sporazumom, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50	500.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-9439/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 4134 k.o. BIŠKUPEC - II		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-16269/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 19.12.2018, u iznosu od 750.000,00 kuna (slovima: sedamsto pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,30 (slovima: četiri zarez trideset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 5010700325 i Sporazumom, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50	750.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-16269/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 4134 k.o. BIŠKUPEC - II		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 16.11.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336653, BIŠKUPEC - II

Broj ZK uložka: 4134

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16269/2018

Aktivne plombe: Z-14949/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1089/3	ORANICA OMEJAK U KRČI		187		
		UKUPNO:		187		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 AGRINAING D.O.O., OIB: 49355289946, NOVI MAROF, KRČ 75/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-8441/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, BRAĆE RADIĆ 6 POD POSL. BR. OV-8227/15 OD 16.11.2015, u iznosu od 2.140.000,00 HRK (slovima dvamilijunastočetrdesettisuća kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,300000 (slovima: petzareztri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % (slovima: desetzarezčetnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.140.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-8441/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 4036 k.o. Biškupec -II.		na 5.1
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-9439/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, OVJEREN KOD JB TAMARA HORVAT IZ VARAŽDINA, BROJ OV-3906/2018 13.07.2018, u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petsto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,95 (slovima: četiri zarez devedeset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 5010681251 i Sporazumom, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50	500.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-9439/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4036 k.o BIŠKUPEC - II		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-16269/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 19.12.2018, u iznosu od 750.000,00 kuna (slovima: sedamsto pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,30 (slovima: četiri zarez trideset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 5010700325 i Sporazumom, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50	750.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-16269/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4036 k.o BIŠKUPEC - II		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF
Stanje na dan: 16.11.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Broj ZK uložka: 5575

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8156/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1263/2	ORANICA STRMEC POD BUDINCEM		391		Pripis iz uložka 1729
2.	1265/2	ORANICA STRMEC POD BUDINCEM		203		Pripis iz uložka 1729
		UKUPNO:		594		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AGRINAING D. O. O., OIB: 49355289946, KRČ 75	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 18.11.2015.g. pod brojem Z-8350/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 16. 11. 2015. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina dana 17. studenoga 2015. godine pod brojem OV-8227/15, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.140.000,00 HRK (slovima: dvamilijunastočetrdesettisuća kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,300000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i gore citiranim Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.140.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 09.12.2015.g. pod brojem Z-9430/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, Z.K.ODJEL VARAŽDIN, POSL.BR.Z-8441/2015 19.11.2015, upis zabilješke da je glavni uložak z.k. ul. 4036 k. o. Biškupec II a sporedni z.k. ul. 4134 k. o. Biškupec II, Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela i z. k. ul. 3171 i 5575 k. o. Ljubešćica, zajedničkog založnog prava koje je upisano kod ovog z. k. odjela temeljem rješenja br. Z.8350/15 od 18. 11. 2015. godine.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL NOVI MAROF
Stanje na dan: 16.11.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318582, LJUBEŠĆICA

Broj ZK uložka: 3171

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8156/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1262/3	ORANICA U BUDINCU			3801	
		UKUPNO:			3801	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AGRINAING D. O. O., OIB: 49355289946, KRČ 75	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 18.11.2015.g. pod brojem Z-8350/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 16. 11. 2015. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina dana 17. studenoga 2015. godine pod brojem OV-8227/15, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.140.000,00 HRK (slovima:dvamilijunastočetdesettisuća kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,300000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i gore citiranim Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.140.000,00 KN	
12.2	Zaprimljeno 09.12.2015.g. pod brojem Z-9430/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, Z.K.ODJEL VARAŽDIN, POSL.BR.Z-8441/2015 19.11.2015, upis zabilježbe da je glavni uložak z.k. ul. 4036 k. o. Biškupec II a sporedni z.k. ul. 4134 k. o. Biškupec II, Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela i z. k. ul. 3171 i 5575 k. o. Ljubešćica, zajedničkog založnog prava koje je upisano kod ovog z. k. odjela temeljem rješenja br. Z.8350/15 od 18. 11. 2015. godine.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2020.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 17.11.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 145792-AGRINAING D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010652880

Iznos: 400.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010652880 od 06.12.17. dod I

Datum Ugovora: 06.12.2017

Na dan 13.11.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	91.428,61 HRK
• Redovna kamata	1.496,87 HRK
• Zatezna kamata	553,63 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	1.000,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	94.479,11 HRK

<i>Sveukupno:</i>	94.479,11 HRK
-------------------	---------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010652880
Račun i partija: 5001500-5010652880
MBK: 145792

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

AGRINAING d.o.o., 42204 TURČIN, ŽELJEZNIČKA ULICA 15, TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI, OIB 49355289946 koje zastupa IVICA JENDROK, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

400.000,00 kn (slovima: četrstotisuća kuna)

2. NAMJENA

Za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,500000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 15.12.2017. g. (slovima: petnaestog prosinca dvijetisućesedamnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na transakcijski račun u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 35 (slovima: tridesetpet) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 11.428,57 kn (slovima: jedanaesttisućačetristodvadesetosam cijelih pedesetsedam kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.12.2017. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućesedamnaeste), a zadnja 31.10.2020. g. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućedvadesete).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obavezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,900000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će IVICA JENDROK, OIB 16143360689, 42220 NOVI MAROF, KRČ 75 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" IVICA JENDROK, 42220 NOVI MAROF, KRČ 75, OIB 16143360689, datum rođenja 25.01.1984.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog

namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima

osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijea tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR2123400091110753932 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijea bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijea bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora, na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijea bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne

strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

VERONIKA MAROEVIĆ-
ŠAVOR

HRVOJE GALIĆ

IVICA JENDROK

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

DIREKTOR

Datum potpisa:

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 6.12.2017.

AGRINAING d.o.o.
PROIZVODNJA I USLUGE
Željeznička ulica 15
42204 TURČIN
OIB: 49355289946

6.12.2017.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010652880

Račun i partija: 5001500-5010652880

MBK: 145792

DODATAK I. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

AGRINAING d.o.o., Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilija), Željeznička ulica 15, OIB 49355289946 koje zastupa Ivica Jendrok, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 06.12.2017. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partije: 5010652880 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 400.000,00 kn (slovima: četiristo tisuća kuna), koji iznos se uvećava za kamate, naknade i druge troškove.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.), ugovorne strane suglasno mijenjaju visinu redovne kamate po ovom kreditu, tako da sada iznosi:

- redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4,30 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.
Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Dodatka 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ova nova visina redovne kamate primjenjuje se od dana 01.01.2019. godine.

Obračun redovne kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano Osnovnim ugovorom i ovim Dodatkom I. primjenjuju Načela te da prihvataju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog kredita, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva za izradu ovog Dodatka I..

Sve ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom I. ne mijenjaju, ostaju i nadalje na snazi, uključujući i instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina Kreditora temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., te eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

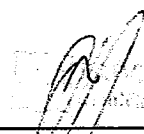
Ovaj Dodatak I. smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, Dodatak I. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu,

ZA KREDITORA:


Gordana Ribić
menadžer za odnose s
klijentima


Hrvoje Galic
direktor Centra za poslove
sa poduzećima

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4.
listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 24. 01. 2019.

ZA KORISNIKA KREDITA:


Ivica Jendrok
AGRINAING d.o.o.
PROIZVODNJA I USLUGE
Željeznička ulica 15
42204 TURČIN
OIB: 49355289948

Datum potpisa: 24. 01. 2019.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRINAING d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: 42204 TURČIN, ŽELJEZNIČKA ULICA 15, TOMAŠEVAC BIŠKUPEČKI.
OIB: 49355289946

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 400.000,00 kn (slovima: četristisuća kuna);

uvećanom za ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,500000 (slovima: pet cijelih pet) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,410000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenos na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama, uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnikom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

VALAŽDIN, 6.12.2013.

AGRINAING d.o.o.
PROIZVODNJA I USLUGE
Željeznička ulica 15
42204 TURČIN
OIB: 49355289946

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se same brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

IVICA JENDROK

Sjedište/mjesto i adresa: 42220 NOVI MAROF, KRČ 75

OIB: 16143360689

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 6.12.2019.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Ja,
pot

1) A

Želj

zast

sam

ovla

2) IV

sam

podr

Potv

prop

akta.

Sudi

snagi

Sudi

njiho

Javno

Zaraču

BROJ

U Val

(šestip



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tamara Horvat
Varaždin, Pavlinska 5

Ja, Javni bilježnik **Tamara Horvat** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) AGRINAING d.o.o., OIB:49355289946, MBS:070030269, TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI,
Željeznička ulica 15, -----

zastupano po direktoru: IVICA JENDROK, OIB: 16143360689, KRČ, NOVI MAROF, KRČ 75, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111088103, izdanu od PP Novi Marof, a

ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar putem interneta, na današnji dan
2) IVICA JENDROK, OIB:16143360689 rođen 25.01.1984., KRČ, NOVI MAROF, KRČ 75, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111088103 izdanu od PP Novi Marof, -----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 75,00 kn.
Zaračunata naknada za upis u HRZ prema Pravilniku o registru Zadužnica i Bjanko zadužnica u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-6626/17

U Varaždinu, 06.12.2017.

(šestiprosinca dvijetisuće sedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Tamara Horvat



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 17.11.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 145792-AGRINAING D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010700325

Iznos: 750.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010700325 od 19.12.18. dod I

Datum Ugovora: 19.12.2018

Na dan 13.11.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	291.666,74 HRK
• Nedospjela redovna kamata	450,65 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	292.117,39 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	166.666,64 HRK
• Redovna kamata	11.221,65 HRK
• Zatezna kamata	1.009,57 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	2.000,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	180.897,86 HRK

<i>Sveukupno:</i>	473.015,25 HRK
-------------------	----------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010700325
Račun i partija: 5001600-5010700325
MBK: 145792

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

**AGRINAING d.o.o., Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilija), Željeznička ulica 15, OIB 49355289946
koje zastupa IVICA JENDROK, DIREKTOR**

1. IZNOS KREDITA:

750.000,00 kn (slovima: sedamstopeidesettisuća kuna)

2. NAMJENA

za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4,300000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 31.12.2018. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućeosamnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

Uvjet za korištenje plasmana je prethodno podmirenje svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Kreditoru..

Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja plasmana, pribaviti i dostaviti Kreditoru izjave vlasnika Klijenta da do konačnog podmirenja svih obveza Klijenta prema Kreditoru iz ugovora o plasmanu neće, bez prethodne suglasnosti Kreditora, predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti koju je Klijent ostvario do dana sklapanja ugovora o plasmanu i/ili buduće dobiti iz poslovanja Klijenta.

c) Način korištenja:

otplata postojećeg plasmana u Banci 5010681251 te isplata razlike na račun 1110753932 za djelomično podmirenje prekoračenja

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 36 (slovima: tridesetšest) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 20.833,33 kn (slovima: dvadesettisućaosamttridesettri cijelih tridesettri kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.01.2019. g. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućedeveetnaeste), a zadnja 31.12.2021. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetprve).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu na neiskorišteni dio u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će IVICA JENDROK, OIB 16143360689, 42220 NOVI MAROF, KRČ 75 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" IVICA JENDROK, 42220 NOVI MAROF, KRČ 75, OIB 16143360689, datum rođenja 25.01.1984.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- Založno pravo III. reda na nekretninama u vlasništvu AGRINANING D.O.O. OIB 49355289946 u 1/1 dijela i to:

1. - k.č.br. 1103/5 u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA 301m², GOSPODARSKA ZGRADA 78m², DVORIŠTE 5229m², UKUPNO 5608m² upisano u z.k.ul.br. 4036 k.o. 336653, BIŠKUPEC - II kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

2. - k.č.br. 1089/3 u naravi ORANICA OMEJAK U KRČI 187čhv upisano u z.k.ul.br. 4134 k.o. 336653, BIŠKUPEC - II kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke izuzev k.č.br. 1089/3 z.k.ul.4134 što je u naravi ORANICA OMEJAK U KRČI 187čhv.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;

- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da se neće zaduživati kod drugih kreditnih i/ili financijskih institucija, bez prethodne suglasnosti Kreditora. Navedena zabrana ne odnosi se na obnove postojećih kratkoročnih kreditnih zaduženja
- da neće, bez prethodne suglasnosti Kreditora, predlagati isplatu dobiti, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti ostvarene do dana sklapanja ugovora o plasmanu i/ili buduće dobiti iz poslovanja
- da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće vršiti ulaganja u dugotrajnu imovinu

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s

pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR2123400091110753932 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja

društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje,

prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

ZA KREDITORA:

GORDANA RIBIĆ

MENADŽER ZA ODOSE S
KLIENTIMA

HRVOJE GALIĆ

DIREKTOR PODRUŽNICE

AGRIKOLA ZA KORISNIKA KREDITA:
PROIZVODNJA I USLUGE
Željeznička ulica 15
42200 TURČIN
OIB: 49355239946

DIREKTOR

Datum potpisa:

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 19. 12. 2018.

19. 12. 2018



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010700325

Račun i partija: 5001600-5010700325

MBK: 145792

DODATAK I.

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

AGRINAING d.o.o., Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilija), Željeznička ulica 15, OIB: 49355289946, koje zastupa Ivica Jendrok, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.12.2018.g. (slovima: devetnaestog prosinca dvijetisućeosamnaeste godine) zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5010700325 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 750.000,00 kn (slovima: sedamstopedeset tisuća kuna), uvećano za kamate, naknade i dr. troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora, i to :

- st. a) čl. 4. Osnovnog ugovora tako da izmijenjeni sada glasi:
"a) Rok: Najkasnije do 20.01.2019.g. (slovima: dvadesetog siječnja dvijetisućedevetnaeste) godine."

Sve ostale odredbe iz članka 4. Osnovnog ugovora koji se ovim Dodatkom I. ne mijenjaju, ostaju na snazi.

Članak 3.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili njegovih dodataka Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., te svih eventualnih dodataka bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor. Osim navedenih instrumenata osiguranja Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Članak 4.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

AGRINAING d.o.o.
PROIZVODNJA I USLUGE
Željeznička ulica 15
42204 TURČIN
OIB: 49355289946

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I., ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih 1 (jedan) za Korisnika kredita, dok Kreditor zadržava ostale primjerke za svoje potrebe.

U Varaždinu,

ZA KREDITORA:

Gordana Ribić
menadžer za odnose
s klijentima

Hrvoje Galic
direktor Centra za
poslove s poduzećima

ZA KORISNIKA KREDITA:

AGRINAING d.o.o.
PROIZVODNJA I UPOSREDA
Željeznička ulica 15
42204 TURČIN
OIB: 49355289946
direktor

(po ovlaštenju Odluke UB_17_16/9.3.1 od 04.10.2016.g.)

Datum potpisa: 04.01.2019.

Datum potpisa: 04.01.2019.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRINAING d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilija), Željeznička ulica 15
OIB: 49355289946

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 750.000,00 kn (slovima: sedamstopeidesettisuća kuna);

uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,300000 (slovima: četiri cijelih tri) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,820000% godišnje, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 20.12.2018.

Potpis dužnika

AGRINAING d.o.o.
PROIZVODNJA I USLUGE
Željeznička ulica 15
22304 TURČIN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datum upisuju se brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama. OIB: 49355289946

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVICA JENDROK

Sjedište/mjesto i adresa: NOVI MAROF, KRČ, KRČ 75

OIB: 16143360689

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

VARAŽDIN, 20.12.2013.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-7175/2018

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

AGRINAING d.o.o., MBS 070030269, OIB 49355289946, **TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI, ŽELJEZNIČKA ULICA 15**, kao dužnik, zastupano po direktoru **IVICA JENDROK**, OIB 16143360689, KRČ, KRČ 75, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111088103 PP Novi Marof, a istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVICA JENDROK, OIB 16143360689, KRČ, KRČ 75, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111088103 PP Novi Marof, kao jamac platac

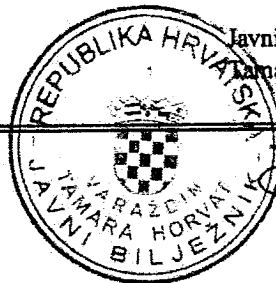
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 20.12.2018.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Varaždin, 20.12.2018.



Javni bilježnik
Tamara Horvat

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732, koju zastupa opunomoćenik Hrvoje Galić, OIB: 69508220324, kao vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik**)

AGRINAING d.o.o., Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilija), Željeznička ulica 15 (ranije u zemljišnim knjigama: Novi Marof, Krč 75/A), OIB: 49355289946, MBS: 070030269, zastupano po direktoru Ivici Jendrok, OIB: 16143360689, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik**)

sklopili su u **Varaždinu**, dana 19.12.2018.g. (slovima: devetnaesti prosinac dvije tisuće osamnaeste godine)

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno potvrđuju da je dana 19.12.2018.g. (slovima: devetnaesti prosinac dvije tisuće osamnaeste godine) zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010700325 (slovima: pet nula jedan nula sedam nula nula tri dva pet) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od **750.000,00 HRK** (slovima: sedamsto pedeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,30 (slovima: četiri zarez trideset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 36 (slovima: trideset šest) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca i od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2019.g. (slovima: trideset prvog siječnja dvije tisuće devetnaeste godine), a posljednja rata dospijeva 31.12.2021.g. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset prve godine).

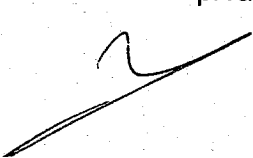
Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

prva stranica



Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove kao i vrijeme dospeljeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospeljeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik kao založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 1103/5 u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 301m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 78m², DVORIŠTE površine 5229m², sve ukupne površine 5608m² upisano u z.k.ul.br. 4036 k.o. 336653 (slovima: tri tri šest šest pet tri), BIŠKUPEC - II kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin;

- k.č.br. 1089/3 u naravi ORANICA OMEJAK U KRČI površine 187čhv upisano u z.k.ul.br. 4134 k.o. 336653 (slovima: tri tri šest šest pet tri), BIŠKUPEC - II kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin;

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika, i to u iznosu od **750.000,00 HRK** (slovima: sedamsto pedeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,30 (slovima: četiri zarez trideset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima, osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji su priloženi ovom sporazumu, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

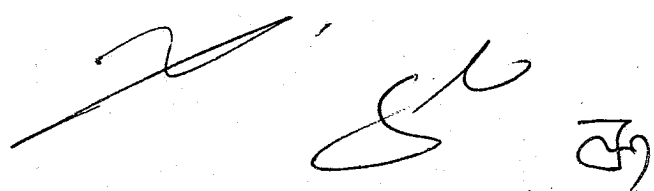
Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snosi Dužnik.

Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

-----druga stranica



Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

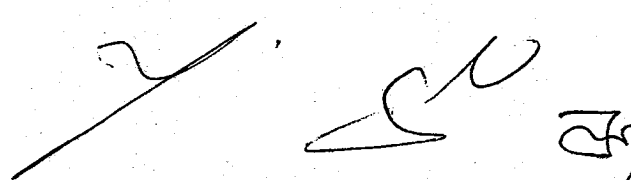
Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

treća stranica



Članak dvanaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) za sud.

VJEROVNIK:

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO**

Hrvoje Galić, opunomoćenik

DUŽNIK:

AGRINAING d.o.o.

AGRINAING d.o.o.
PROIZVODNJA I POSREDOVANJE

Zeljko Jendrek, direktor
42204 TURČIN
OIB: 49355289946

39



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-7160/2018

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da je stranka:

AGRINAING d.o.o., MBS 070030269, OIB 49355289946, TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI, ŽELJEZNIČKA ULICA 15, kao Dužnik i Založni dužnik, zastupano po direktoru **IVICA JENDROK, OIB 16143360689, KRČ, KRČ 75**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111088103 PP Novi Marof, a istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 19.12.2018.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

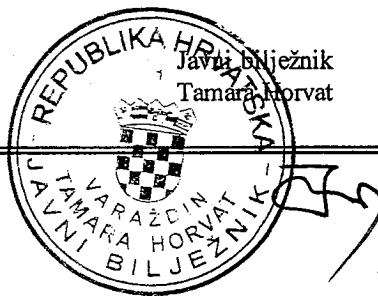
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranka je upozorena nisu priloženi originalni zk. izvatici već neslužbene kopije Izvadaka iz zemljišnih knjiga, kao i na upis pod Z-8441/2015 u zk. ul. 4134 i zk.ul. 4036, k.o. Biškupec-II. U zemljišnim knjigama Založni dužnik AGRINAING d.o.o. upisan je s adresom Novi Marof, Krč 75/A. Prilozi: Podaci o poslovnom subjektu, neslužbene kopije Izvadaka iz zemljišne knjige i Punomoć za potpisnike banke

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Varaždin, 20.12.2018.



Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070030269

OIB

49355289946

Status

Bez postupka

Tvrtka

AGRINAING društvo za proizvodnju i usluge d.o.o.

AGRINAING d.o.o.

Sjedište/adresa

Tomaševac Biškupečki (Općina Sveti Ilija)
Željeznička ulica 15

Temeljni kapital

1.067.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

20.30 Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata

20.5 Proizv. ost. proizvoda od drva, pluta, slame

21.2 Proizvodnja proizvoda od papira i kartona

25.13 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume

28.51 Obrada i presvlačenje metala

28.6 Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova

28.7 Proizvodnja ostalih proizvoda od metala

52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.

* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

25.2 Proizvodnja proizvoda od plastike

* Projektiranje (izrada idejnog i glavnog projekta potrebnog za izdavanje načelne i građevne dozvole, izrada izvedbenog projekta za potrebe gradnje te projekta za uklanjanje građevine

* Gradnja (izvođenje pripremnih radova, građevnih radova (uključujući građevno-završne i građevinsko-instalaterske radove), rekonstrukcija postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija

* Rekonstrukcija (izvođenje građevnih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture

* Pripremi radovi (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje

* Održavanje građevine (praćenje i očuvanje namjene građevine te poduzimanje mjera nužnih za sigurnost i mehaničku otpornost i stabilnost građevine te za život i zdravlje ljudi

* Uklanjanje građevine (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme i drugih elemenata)

* Kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

* Održavanje i popravak motornih vozila, praonice motornih vozila, vučna služba i služba pomoći na cesti

* Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

- * gospodarenje šumama
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnosti prostornog uređenja
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost ispitivanja
- * djelatnost prethodnih istraživanja
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- * iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- * djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu

Osnivači/članovi društva

Ivica Jendrok, OIB: 16143360689 (Prikaži vezane subjekte)
Krč, Krč 75

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivica Jendrok
Krč, Krč 75

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju društva sa ZTD od 22.12.1995. godine.
Odlukom člana društva od 26.03.2004. g. u cijelosti se stavlja izvan snage Izjava o usklađenju društva sa ZTD od 22.12.1995. g., zbog promjene pred. poslovanja, člana društva i donijeta je nova Izjava od dana 26.03.2004. g.
Dana 29.05.2008. donesen je Društveni ugovor sukladno Odluci o izmjeni Izjave trgovačkog društva AGRINAING d.o.o. od 29.05.2008. kojom su izmijenjene odgovarajuće odredbe Izjave od 26.03.2004. radi promjene članova društva, uprave i sjedišta društva te je Izjava od 26.03.2004. u cijelosti stavljena van snage.
Odlukom člana društva od 10.12.2013. izmijenjeni su čl. 2., 7., 9. i 10. Društvenog ugovora od 29.05.2008. koji se odnosi na člana društva, temeljni kapital, ulog i poslovni udio člana društva, radi povećanja temeljnog kapitala društva te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora od 10.12.2013. godine.

Odlukom člana društva od 04.06.2014. godine Društveni ugovor od 10.12.2013. godine izmijenjen je u dijelu koji se odnosi na odredbe članka 3. o tvrtci društva, odredbe članka 4. o sjedištu društva, odredbe članka 7. o temeljnom kapitalu društva, odredbe članka 9. o ulogu člana društva i odredbe članka 10. o poslovnom udjelu člana društva, te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora 04.06.2014. godine.

Odlukom člana društva od 18.09.2015. potpuni tekst društvenog ugovora od 04.06.2014. izmijenjen je u čl. 6. glede predmeta poslovanja, te je donesen potpuni tekst društvenog ugovora 18.09.2015.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital je povećan s iznosa od 2.275,67 kn za iznos od 16.324,33 kn, novčanom uplatom člana izvršenom 23.12.1995. g., na iznos od 18.600,00 kn.

Odlukom člana društva od 10.12.2013. temeljni kapital društva u iznosu od 18.600,00 kn povećan je, bez revizije povećanja temeljnog kapitala, ulaganjem stvari - pokretnina jedinog člana društva Ivica Jendroka, za iznos od 499.000,00 kn, pa temeljni kapital društva sada iznosi 517.600,00 kn u novcu i stvarima, uplaćen je i unesen u društvo u cijelosti.

Odlukom člana društva od 04.06.2014. godine, povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 517.600,00 kn, za iznos od 550.000,00 kn i to iz reinvestirane dobiti društva za 2013. godine u temeljni kapital, na iznos od 1.067.600,00 kn.

Ostali podaci

Pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju pod posl. brojem: I.O.376/03, UPP-OS Novi Marof-45/03-4 od 23.02.2004. g. u ostavinskom postupku iza pokojnog Dragutina Gradinščaka, jedini član društva i imatelj cijelog poslovnog udjela od 100% temeljnog

kapitala društva postao je nasljednik Dalibor Gradinščak.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 29.05.2008. solemniziranom u uredu javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina pod brojem OV 7602/2008 jedini član društva Dalibor Gradinščak prenio je dio svog poslovnog udjela koji dio iznosi 50% u trgovačkom društvu AGRINAING d.o.o. na stjecatelja Ivicu Jendroka, rođenog 25.01.1984. iz Krča, Krč 75, koji je time stekao jedan poslovni udio od 50%, tako da su sada članovi društva AGRINAING d.o.o. Dalibor Gradinščak s jednim temeljnim ulogom od 9.300,00 kuna što predstavlja poslovni udio od 50% i Ivica Jendrok s jednim temeljnim ulogom od 9.300,00 kuna što predstavlja poslovni udio od 50%.

Prema izjavi Ivica Jendroka, OIB: 16143360689, Krč, Krč 75, direktor trgovačkog društva AGRINAING d.o.o., danoj sukladno članku 187.a stava 1. ZTD-a, vrijednost stvari-pokretnina, utvrđena je po stalnom sudskom vještaku prometno-tehničke struke i za područje strojarstva, Slobodanu Ivekoviću, diplomiranom inženjeru strojarstva, imenovan Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, broj: 4 Su-625/12-4 od 17. prosinca 2012., izračunata metodom usporedbe sa važećim cijenama na tržištu (tržišna vrijednost) i metodom amortizacije i revalorizacije vrijednosti stvari obračunavajući tržišnu vrijednost imovine uzimajući u obzir starost i tehnološku razinu te korištenje i kvalitetu održavanja imovine na dan procjene, koja iznosi 499.000,00 kn, a koja je uložena u društvo povećanjem temeljnog kapitala, odgovara vrijednosti za koju je povećan temeljni kapital društva.

Ujedno izjavljuje sukladno članku 187.a stavak 2. ZTD-a da mu nisu bile poznate niti su mu sada poznate izvanredne okolnosti koje bi ukazivale na to da je vrijednost stvari-pokretnina, na dan njihovog unošenja u temeljni kapital društva, znatno niža od vrijednosti koju je utvrdio Slobodan Iveković, diplomirani inženjer strojarstva, stalni sudski vještak prometno-tehničke struke i za područje strojarstva.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
22.03.2018 2017 01.01.2017 - 31.12.2017 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 20.12.2018. 01:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336653, BIŠKUPEC - II

Broj ZK uložka: 4036

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9439/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1103/5	INDUSTRIJSKA ZGRADA			5608	
		GOSPODARSKA ZGRADA			301	
		DVORIŠTE			78	
					5229	
		UKUPNO:			5608	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
	AGRINAING D.O.O., OIB: 49355289946, NOVI MAROF, KRČ 75/A	

C

Teretovnica

Jr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-8441/2015	2.140.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, BRAĆE RADIĆ 6 POD POSL. BR. OV-8227/15 OD 16.11.2015, u iznosu od 2.140.000,00 HRK (slovima dvamilijunastočetrdesettisuća kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,300000 (slovima: petzareztri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % (slovima: desetzarezčetnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-8441/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 4134 k.o. Biškupec - II kod ovisnog Z. k. odjela, te z.k. ul. 3171 k.o. Ljubešćica i z.k. ul. 5575 k.o. Ljubešćica kod Općinskog suda u Varaždinu - Z.k. odjela u Novom Marofu.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-9439/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU, OVJEREN KOD JB TAMARA HORVAT IZ VARAŽDINA, BROJ OV-3906/2018 13.07.2018, u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petsto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,95 (slovima: četiri zarez devedeset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 5010681251 i Sporazumom, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50	500.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-9439/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 4134 k.o. BIŠKUPEC - II		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2018.

inski sud u Varaždinu**TLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN**

je na dan: 20.12.2018. 01:30

Verificirani ZK uložak

starska općina: 336653, BIŠKUPEC - II

Broj ZK uložka: 4134

zadnjeg dnevnika: Z-9439/2018

vne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1089/3	ORANICA OMEJAK U KRČI		187		
		UKUPNO:		187		

B

Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 1/1		
RINAING D.O.O., OIB: 49355289946, NOVI MAROF, KRČ 75/A		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-8441/2015	2.140.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, BRAĆE RADIĆ 6 POD POSL. BR. OV-8227/15 OD 16.11.2015, u iznosu od 2.140.000,00 HRK (slovima dvamilijunastočetrdesettisuća kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,300000 (slovima: petzareztri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % (slovima: desetzarezčetnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-8441/2015		na 5.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 4036 k.o. Biškupec -II.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336653, BIŠKUPEC - II

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4134

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-9439/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, OVJEREN KOD JB TAMARA HORVAT IZ VARAŽDINA, BROJ OV-3906/2018 13.07.2018, u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petsto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,95 (slovima: četiri zarez devedeset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 5010681251 i Sporazumom, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50	500.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-9439/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4036 k.o BIŠKUPEC - II		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2018.

Zagreb, 06.06.2018.god.

Ur. br. PP-1-507 /18.

PUNOMOĆ

Opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (dalje u tekstu: Banka):

- Moran Marangunić, iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 5, OIB 42911909805, na radnom mjestu direktor regije Središnja Hrvatska – poslovi SME,
- Mislava Jukić Skara, iz Zagreba, Odakova 6, OIB: 36762812117 na radnom mjestu direktorica prodaje regije Središnja Hrvatska – poslovi SME,
- Hrvoje Gallić, iz Varaždina, Hrvatskih branitelja 2A, OIB 69508220324 na radnom mjestu direktor Centra za poslove s poduzećima,
- Ina Bolfek, iz Varaždina, Koprivnička 3, OIB 78458080645, na radnom mjestu glavni menadžer za odnose s klijentima Podružnica 11-VARAŽDIN,
- Veronika Maroević-Šavor, iz Varaždina, Dravska 5, OIB: 78285326772 na radnom mjestu glavni menadžer za odnose s klijentima, CENTAR ZA POSLOVANJE S PODUZEĆIMA - PODRUŽNICA VARAŽDIN,

da u ime i za račun Banke, samostalno i pojedinačno, zastupaju Banku, te:

1. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) koji se ne podnose na solemnizaciju;
2. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) s ovršnom klauzulom koji se podnose na solemnizaciju;
3. potpisuju i podnose sudu, lučkoj kapetaniji, Financijskoj agenciji ili drugom nadležnom upisniku/registru podneske i prijedloge za upis založnog prava i/ili upis prijenosa vlasništva i/ili prijenosa bilo kojeg prava i/ili upis svih vrsta zabilježbi na stvarima i/ili pravima u zemljišne knjige i druge javne knjige/registre/upisnike temeljem prethodno navedenih sporazuma/ugovora/dodataka istima i/ili podnesaka;
4. da podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku dokumente i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, kao i da poduzimaju sve druge radnje vezane za provedbu osiguranja;

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svake nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Paylović, Darko Drozdek, Draženko Kopjar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Bocolini

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

sve radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, avala, eskonta mjenica, faktoringa, ugovora o okvirnim linijama i drugim pravnim poslovima koji poslovi su na upravljanju u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 11-VARAZDIN.

Ujedno ovlašćujemo naprijed navedene opunomoćenike, da pojedinačno i samostalno potpisuju zahtjev za izdavanje potvrda ovršnosti na gore navedene sporazume/ugovore.

Ova punomoć važi od 26.06.2018. godine do 26.06.2019. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -

DIONIČKO DRUŠTVO

Uprava Banke



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

IVAN GEROVAC, OIB 08263713140, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MEDVEDGRADSKA
ULICA 19, kao član uprave Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB
02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
113748068 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan

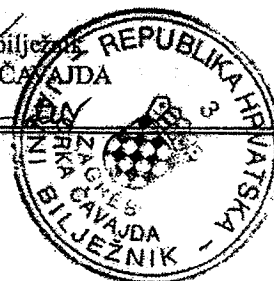
DARKO DROZDEK, OIB 61373564475, ZAGREB, POSILOVIĆEVA 9, kao član uprave
Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta
50, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104444638 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

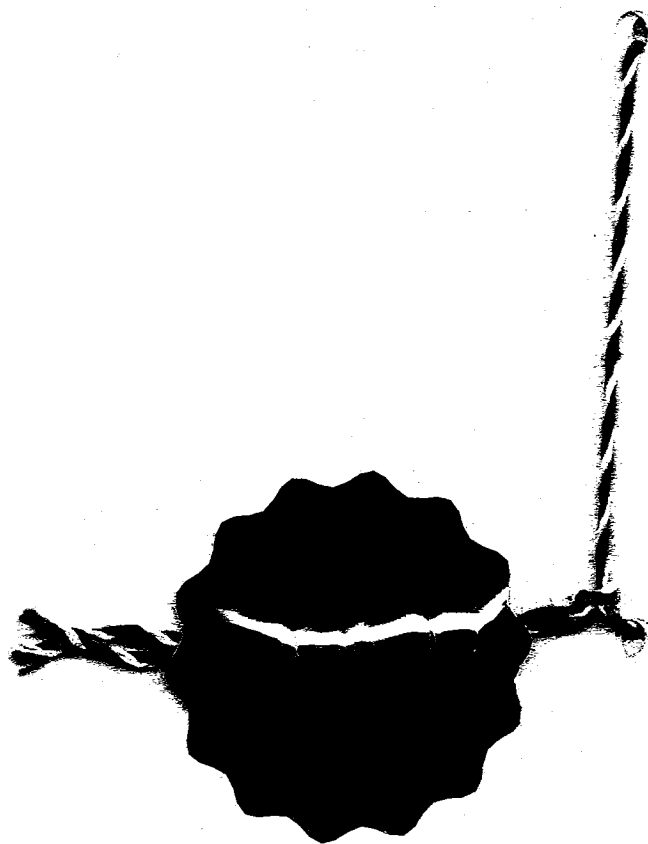
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6881/2018
Zagreb, 18.06.2018.

ZA JAVNOBILJEŽNIČKA
POSREDOVANJE
Melita Čondrić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 16.11.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336653, BIŠKUPEC - II

Broj ZK uložka: 4036

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16269/2018
Aktivne plombe: Z-14949/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1103/5	INDUSTRIJSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE			5608 301 78 5229	
		UKUPNO:			5608	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 AGRINAING D.O.O., OIB: 49355289946, NOVI MAROF, KRČ 75/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-8441/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, BRAĆE RADIĆ 6 POD POSL. BR. OV-8227/15 OD 16.11.2015, u iznosu od 2.140.000,00 HRK (slovima dvamilijunastočetrdesettisuća kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,300000 (slovima: petzareztri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % (slovima: desetzarezčetnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.140.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-8441/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 4134 k.o. Biškupec - II kod ovosudnog Z. k. odjela, te z.k. ul. 3171 k.o. Ljubešćica i z.k. ul. 5575 k.o. Ljubešćica kod Općinskog suda u Varaždinu - Z.k. odjela u Novom Marofu.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-9439/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, OVJEREN KOD JB TAMARA HORVAT IZ VARAŽDINA, BROJ OV-3906/2018 13.07.2018, u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petsto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,95 (slovima: četiri zarez devedeset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 5010681251 i Sporazumom, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50	500.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-9439/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4134 k.o BIŠKUPEC - II		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-16269/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 19.12.2018, u iznosu od 750.000,00 kuna (slovima: sedamsto pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,30 (slovima: četiri zarez trideset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dopijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 5010700325 i Sporazumom, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50	750.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-16269/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4134 k.o BIŠKUPEC - II		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 16.11.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336653, BIŠKUPEC - II

Broj ZK uložka: 4134

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16269/2018
Aktivne plombe: Z-14949/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1089/3	ORANICA OMEJAK U KRČI		187		
		UKUPNO:		187		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 AGRINAING D.O.O., OIB: 49355289946, NOVI MAROF, KRČ 75/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-8441/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, BRAĆE RADIĆ 6 POD POSL. BR. OV-8227/15 OD 16.11.2015, u iznosu od 2.140.000,00 HRK (slovima dvamilijunastočetrdesettisuća kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 5,300000 (slovima: petzareztri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % (slovima: desetzarezčetnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.140.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-8441/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 4036 k.o. Biškupec -II.		na 5.1
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-9439/2018 UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, OVJEREN KOD JB TAMARA HORVAT IZ VARAŽDINA, BROJ OV-3906/2018 13.07.2018, u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petsto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,95 (slovima: četiri zarez devedeset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 5010681251 i Sporazumom, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50	500.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-9439/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4036 k.o BIŠKUPEC - II		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-16269/2018 UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 19.12.2018, u iznosu od 750.000,00 kuna (slovima: sedamsto pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,30 (slovima: četiri zarez trideset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 5010700325 i Sporazumom, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50	750.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-16269/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4036 k.o BIŠKUPEC - II		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2020.

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

03-12-2020

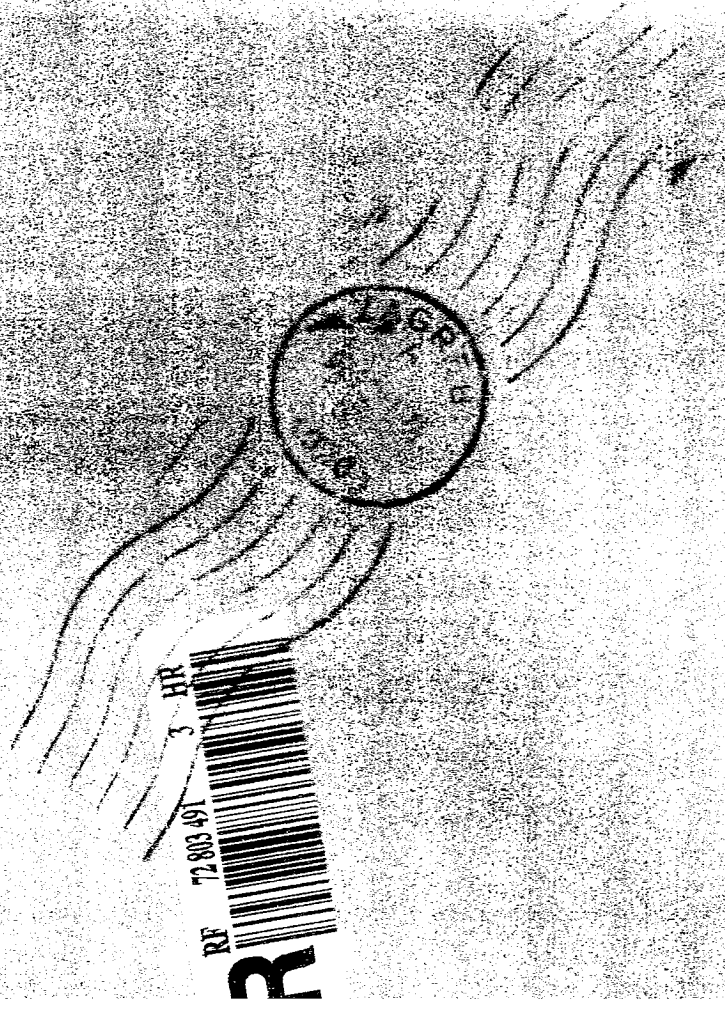
PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
URL BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Zagreb

70

10.000.000,00



3 HR

RF 72803491



AR