



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13320/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Brežnjak Ivice, Ivanec, Osečka 3, OIB: 12831641223, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1373/1 voćnjak kod Pila površine 655 m²
- čkbr. 1457/2 oranica Jarek površine 777 m²
- čkbr. 1459/3 šuma Jarek površine 676 m²
- čkbr. 1318/1 oranica Osječka površine 701 m²
- čkbr. 1393/1 voćnjak Kod Kuće površine 83 m²
- čkbr. 1394/1 voćnjak Kod Kuće površine 1018 m²,

na način da se upišu u novi zk. ul. k.o. Radovan na ime i vlasništvo predlagatelja:

- Brežnjak Ivice, Ivanec, Osečka 3, OIB: 12831641223, u 1/1 dijela,
 - čkbr. 521/1 livada Šarnice površine 2694 m²
 - čkbr. 523/2 livada Šarnice površine 1370 m²
- upisane u zk. ul. 3451 k.o. Radovan, vlasništvo Grdjan Ane,

na način da se izvrši brisanje upisanog vlasnika te upis iste na ime predlagatelja:

- Brežnjak Ivice, Ivanec, Osečka 3, OIB: 12831641223, u cijelosti,
 - čkbr. 1383/1 oranica Pojanka površine 3039 m²
- upisana u zk. ul. 846 k.o. Radovan, vlasništvo Brežnjak Andre,

na način da se izvrši brisanje upisanog vlasnika te upis iste na ime predlagatelja:

- Brežnjak Ivica, Ivanec, Osečka 3, OIB: 12831641223, u cijelosti,
- čkbr. 1390 oranica Pojanka pašnjak Krčec u Osečki površine 64 m², suvlasništvo Grdjan Kate, Grdjan Jalže, Grdjan Jage, Šimek Kate, Rogina Jalže, Brežnjak Jage, Grdjan Dore, Copak Slave, Brežnjak Jage, Grdjan Dore, Copake Slave, Grđan Ljube, Brežnjak Bare i Grđan Dragutina,

na način da se izvrši otpis iste iz predmetnog zk. ul. u novi zk. ul. k.o. Radovan na ime predlagatelja:

- Brežnjak Ivica, Ivanec, Osečka 3, OIB: 12831641223, u cijelosti,
- čkbr. 1427/3 šuma Kolinec površine 762 m²
- čkbr. 1429/2 oranica i vinograd Breg površine 1349 m², suvlasništvo Šimek Martina, Šimek Florija na način da se izvrši otpis iste iz predmetnog zk. ul. u novi zk. ul. k.o. Radovan na ime predlagatelja:

Brežnjak Ivica, Ivanec, Osečka 3, OIB: 12831641223, u cijelosti na, Šimek Tome, Šimek Lovre i Šimek Vida,

na način da se izvrši otpis iste iz predmetnog zk. ul. u novi zk. ul. k.o. Radovan na ime predlagatelja:

Brežnjak Ivica, Ivanec, Osečka 3, OIB: 12831641223, u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Ivanec, 11. rujna 2026.

Sudac:

Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. BREŽNJAK IVICA, Osečka 34B, Osečka 42242
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Grdjan Kata, Osečka 17
2. Grdjan Jalža, Osečka 17
3. Grdjan Jaga, Osečka 17
4. Šimek Kata R. Grđan, Osečka
5. Rogina Jalža R. Grđan, Radovan 9
6. Brežnjak Jaga, R. Grdjan, Osečka
7. Grdjan Dora, R. Grdjan, Osečka
8. Copak Slava, R. Grdjan, Osečka
9. Brežnjak Jaga, R. Grdjan, Andrina, Radovan
10. Grdjan Dora, R. Grdjan, Andrina, Osečka
11. Grđan Ljuba, R. Đunđek , Osečka 31
12. Brežnjak Bara, R. Grđan, Osečka 39
13. Grđan Dragutin, Osečka 31
14. Brežnjak Andro, Osečka 30
15. Šimek Martin, Zagreb
16. Šimek Florijan, Margečan 29
17. Šimek Tomo, Osečka 14
18. Šimek Lovro, Osečka 14
19. Šimek Vid, Osečka 14
20. Šimek Stjepan, Zagreb
21. Copak Mato, Tomin, Osečka 44
22. Copak Stjepan, Tomin, Osečka 44
23. Copak Agneza, Tomina, Osečka 44
24. Šimek Martin, Josipov, Varaždin, Kukuljevićeva 26
25. Šimek Ivan, Josipov, Osečka 53
26. Šimek Josip, Varaždin, Tomaškovića 21
27. Grdjan Ana, R. Slunjski, Osečka 41
28. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 14:
46

**Serijski broj
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189858014d2f0480

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-