

Stečajna upraviteljica Martina Pancer
Trnjanska cesta 59a, 10000 Zagreb
pancermartina@gmail.com

MANDUŠA d.o.o. u stečaju
OIB: 18444813207,
Zagreb, Karažnik 13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-4711/2016

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na izvješće od dana 28.10.2022. godine, stečajna upraviteljica obavještava naslovljeni Sud da je dana 29.11.2022.g. zaprimila Procjembene elaborate izrađene od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- 1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m², procijenjena na iznos od **4.110.000,00 kn**
- 2) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m², procijenjena na iznos od **663.000,00 kn**
- 3) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m², procijenjena na iznos od **2.610.000,00 kn**
- 4) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. 3156, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m², procijenjena na iznos od **1.690.000,00 kn**
- 5) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m², procijenjena na iznos od **867.000,00 kn**
- 6) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 318/9- ULICA površine 181 m², i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849, procijenjena na iznos od **39.000,00 kn**.

Na nekretninama je upisano različno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

Stečajna upraviteljica predlaže naslovljenom Sudu donijeti rješenje o prodaji, a potom i zaključak o prodaji kojim se utvrđuju vrijednosti nekretnina sukladno popisanim iznosima.

Zagreb, 02.12.2022.g.

Stečajna upraviteljica