



*U Varaždinu, 02. siječnja 2023.*

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu  
**Poslovni broj spisa:** St- 2419/21  
**Dužnik:** LONTRA d.o.o. u stečaju, Sajmišna ulica 1A, Dugo Selo,  
OIB: 59379499835

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 3. listopada 2022. otvoren je stečajni postupak nad društvom LONTRA d.o.o., Sajmišna 1A, Dugo Selo, OIB: 59379499835 te imenovani stečajni upravitelj za potrebe izvještajnog ročišta, u skladu sa čl. 227. Stečajnog zakona, podnosi

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

### **I. Opći podaci o stečajnom dužniku i uzrocima stečajnog postupka**

Stečajni dužnik LONDRA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, skraćeni naziv LONTRA d.o.o., registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080671084 sa upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 HRK. Osnivač je Dražen Vidaković, Puhovo, Bože Huzanića 72. koji je do dana otvaranja stečajnog postupka bio i jedini član uprave (direktor) dužnika.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bilo je vučna služba, prijevoz robe cestom te održavanje i popravak motornih vozila, šifra djelatnosti 4520 po NKD-u. U razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je sukladno propisima RH uredno podnosio propisane financijske izvještaje, pa tako i posljednje GFI za 2021. godinu. Prema prikupljenim podacima od HZMO, posljedni zaposleni radnik (direktor) bio je sa danom otvaranja stečajnog postupka (03.10.2022.) odjavljen (odjava el.putem od 02.10.2022. poduzeta od strane ranijeg knjigovodstvenog ureda dužnika), stoga stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka NEMA zaposlenih radnika.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 17. 01.2023. objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 03.10.2022.

U tijeku ovog stečajnog postupka, od dana otvaranja stečajnog postupka do dana izrade ovog Izvješća poduzete su slijedeće radnje:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- otvoren je račun stečajnog dužnika u HPB d.d. broj: IBAN: HR3923900011101359964,
- zatražena je knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg direktora i knjigovodstvenog servisa (pisani pozivi od 17.10., 15.11., 29.11., 13.12. i 16.12. 2022.) te je preuzet dio poslovne dokumentacije i to od bivšeg direktora Dražena Vidakovića za 2019. i 2020. godinu, a od ranijeg knjigovodstvenog ureda za 2020. i 2021. godinu (registratori sa ulaznim računima, izlaznim računima, izvodima i dr. i to: 5 registratora za 2019., 6 registratora za 2020., 2 registratora za 2021., 1 registrator za 2022. te 1 registrator sa kadrovskom evidencijom),
- dodatno je zatražena dokumentacija od bivšeg direktora i ranijeg knjigovodstvenog ureda u pogledu otvorenih stavaka potraživanja i obveza, popis dugotrajne imovine i eventualnih obveza prema radnicima, a koja dokumentacija nije dostavljena do dana izrade ovog Izvješća,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa Biro plus d.o.o. iz Čakovca, Dobriše Cesarića 17.,
- upućen je poziv HZMO za dostavu podataka o prijavljenim radnicima te prema zaprimljenim podacima od 08.11.2022. proizlazi da je posljednji radnik (bivši direktor) odjavljen 03.10.2022.,
- obavljani su razgovori sa Draženom Vidakovićem (telefonom i u uredu stečajnog upravitelja) i sa ranijim knjigovodstvenim uredom (telefonom i u uredu gđe Mirsade Pelko, vl. knjig. ureda ISAR d.o.o.),
- obavljen očevid na adresi sjedišta stečajnog dužnika (zatvoren poslovni prostor uz istaknuti oglas o prodaji) i na adresi prebivališta bivšeg direktora Dražena Vidakovića u Puhovu, Bože Huzanića 72., (danas prebivalište roditelja bivšeg direktora i bivše supruge sa djecom),
- iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo pribavljena je isprava o otuđenju nekretnine – Ugovor o kupoprodaji nekretnine – poslovnog prostora u Dugom Selu, Sajmišna 1A koji je upisan u zemljišnoj knjizi za k.o. Dugo Selo, u zk.ul. 2066 kao Etaža 4. na čkbr. 935 kuća br.1/a u Dugom Selu, Sajmišna ulica i dvorište sa 1504 m<sup>2</sup> kao: 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo E-4 povezano s vlasništvom posebnog dijela - Lokal L4 u prizemlju, površine 44,54 m<sup>2</sup>, koja je nekretnina temeljem Ugovora o kupoprodaji od 04.08.2021. prodana kupcu Jeleni Kušt, Kašina, Odvojak Reber 6. za kupoprodajnu cijenu od 6.583,06 EUR/49.600,00 HRK,
- od Porezne uprave Ispostava Dugo Selo pisanim putem (29.11.2022.) zatraženi podaci o tržišnoj vrijednosti za otuđenu nekretninu obzirom na sumnju u ispravno označenu vrijednost iste kroz kupoprodajnu cijenu u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 04.08.2021. te zaprimljen pisani odgovor Porezne uprave dana 30.12.2022.,
- izvršen je pregled oglasa na portalu Njuškalo i pribavljene informacije od agencija za prodaju nekretnina o prodajnoj cijeni nekretnina – poslovnih prostora u Dugom Selu te utvrđeno da se cijena 1 m<sup>2</sup> poslovnog prostora kreće u visini od 500,00 EUR do 750,00 EUR, temeljem čega je utvrđeno potraživanje za razliku između prodajne i tržišne vrijednosti u iznosu od 15.686,94 EUR/118.193,25 HRK (500,00 EUR x 44,54m<sup>2</sup> = 22.270,00 EUR – 6.583,06 EUR),
- od MUP-a zatraženi su aktualni podaci o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika te prema zaprimljenom Uvjerenju od 07.12.2022. proizlazi da je stečajni dužnik sa danom otvaranja stečajnog postupka upisan kao vlasnik slijedeća tri vozila:
  - 1/ M1, marke Mercedes Vito 109 CDI, godina proizvodnje 2003, broj šasije WDF63960113019659, reg. oznaka ZG1784ES, objavljeno 21.10.2019., a za koje je vozilo prema Uvjerenju Centra za vozila evidentirana zabrana otuđenja,

2/ N2, marke DAF FA 45.170 E08, godina proizvodnje 2003, broj šasije XLRAE45BF0L246309, reg. oznaka ZG6263HO, objavljeno 11.10.2021., a za koje je vozilo prema Uvjeranju Centra za vozila evidentirana zabrana otuđenja i

3/ O2, marke SDAH FA.APEL KSBPH 40, godina proizvodnje 1997, broj šasije TPHE397327, reg. oznaka ZG8822GB, objavljeno 21.10.2019., a za koje je vozilo prema Uvjeranju Centra za vozila evidentirana zabrana otuđenja

iako su sva vozila otuđena tijekom 07. mjeseca 2021. godine na način da su kupcu prilikom izdavanja računa za prodaju predana u neposredni posjed sva vozila sa ispravama, a kupoprodajna cijena prema iskazu bivšeg direktora isplaćena je gotovinom (na ruke bivšeg direktora) zbog blokade računa društva,

- od Centra za vozila Hrvatska (CVH) zatraženi su podaci o procjeni tržišne vrijednosti osobnih i teretnih vozila te od ovlaštenog vještaka i procjenitelja za cestovni promet i cestovna vozila (Davor Šimek, ing.) o procjeni tržišne vrijednosti priključnih vozila te prema pribavljenim procjenama utvrđena potraživanja stečajnog dužnika po osnovi razlike između prodajne i tržišne vrijednosti vozila (u iznosu od 34.357,32 EUR/ 258.865,18 HRK),
- u svrhu izrade analize knjigovodstvene dokumentacije (posebno knjiženih neisplaćenih neto plaća) i pristiglih prijava tražbina stečajnih vjerovnika zatražene su otvorene stavke obveza ali iste do dana izrade ovog izvješća nisu dostavljene,
- preko e-komunikacije obavljen uvid u sudske postupke koji se vode protiv stečajnog dužnika pred nadležnim sudom (Trgovački sud u Zagrebu, Općinski sud u Sesvetama) i to: broj Povrv-1112/2014, Ovr-104/2014, Ovr-323/2017, Ovr-413/2017, Povrv-4347/2018, Povrv-1552/2019, Povrv-2524/2019, Povrv-2817/2019, Povrv-3706/2019, Ovr-424/2019, Povrv-1002/2021, Povrv-1435/2021, Povrv-1616/2021, Povrv-1617/2021 i Povrv-1850/2021,
- zatraženi su i pribavljeni Izvodi i prometa po računu dužnika od poslovnih banaka (ZABA d.d. i Agram Banka d.d.) za razdoblje od 01.01.2020. do 03.10.2022.,
- izvršena je financijska i pravna analiza dostupne i dostavljene poslovne dokumentacije radi izrade početne stečajne bilance i utvrđenja stanja stečajne mase (imovine i obveza) stečajnog dužnika,
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te sačinjen pregled imovine i obveza sukladno čl. 221., 222. i 223. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca na dan otvaranja stečajnog postupka (03.10.2022.),
- sačinjena je Tablica tražbina stečajnih vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda) sukladno čl.259. Stečajnog zakona.

### Uzroci stečajnog postupka

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnio je 30.7.2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom iz razloga insolventnosti – jer dužnik na dan 29.07.2021. u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 177.251,13 HRK, uz 2 zaposlena radnika.

Sud je na temelju odredbe čl.5. st. 1. Stečajnog zakona utvrdio postojanje stečajnog razloga - nesposobnosti za plaćanje i donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Obzirom da je račun društva prije otvaranja stečajnog postupka blokiran, da nisu podmirivane tekuće obveze te da društvo nema više zaposlenih radnika, nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

## II. Stanje stečajne mase

U cilju izrade početne stečajne bilance, pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, kao i za obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku angažiran je knjigovodstveni servis BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca, Dobriše Cesarića 17. Utvrđeno je da je stečajni dužnik posljednje izvješće u svrhu javne objave predao u Finu za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021., dok je uvidom u e-Porezna utvrđeno da je predan obrazac Prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.1.2022. do 02.10.2022. te bruto bilanca na dan 02.10.2022. koja se koristi kao temelj za izradu početnog stanja danom otvaranja stečajnog postupka. Zatraženi su od bivšeg knjigovodstva i bivšeg direktora dodatni podaci (otvorene stavke, dugotrajna imovina) koji nisu dostavljeni.

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza po bilanci na dan 02.10.2022., prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, utvrđene razlike u cijeni prodane nekretnine – poslovnog prostora u sjedištu stečajnog dužnika te utvrđenih razlika u cijeni prodanih pokretnina – motornih vozila izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa utvrđenom imovinom u iznosu od **275.938,01 EUR**<sup>1</sup>/**2.079.054,94 HRK** i utvrđenim obvezama temeljem prijavljenih i priznatih tražbina po stečajnom upravitelju u iznosu od **232.140,37 EUR**<sup>1</sup>/**1.749.061,35 HRK**, a kako slijedi u Tabeli 1.

Tabela 1. Početna stečajna bilanca

R.br.	Opis imovine / obveza	Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci na dan 02.10.2022. u HRK	Procijenjeno/knjigovodstvena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 03.10.2022. u EUR <sup>1</sup>	Procijenjeno/knjigovodstvena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 03.10.2022. u HRK
1.	<i>Pokretnine (oprema i vozila)</i>	60.546,61	0,00	0,00
2.	<i>Potraživanja</i>	1.701.996,51	275.938,01	2.079.054,94
<b>A)</b>	<b>Imovina ( r.br. 1+ 2)</b>	<b>1.762.543,12 HRK</b>	<b>275.938,01 EUR</b>	<b>2.079.054,94 HRK</b>
3.	Obveze za zajmove i kredite	132.754,72	0,00	0,00
4.	Obveze prema dobavljačima	1.078.822,53	126.658,45	954.308,10
5.	Obveze za predujmove	40.000,00	0,00	0,00
6.	Obveze za poreze i doprinose	231.163,96	105.481,92	794.753,25
7.	Ostale obveze prema zaposlenima	298.190,30	0,00	0,00
8.	Ostale obveze	23.854,74	0,00	0,00
<b>B)</b>	<b>Obveze ( r.br. 3+4+5+6+7+8)</b>	<b>1.804.786,25 HRK</b>	<b>232.140,37 EUR</b>	<b>1.749.061,35 HRK</b>

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,5345

## A) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika po bilanci na dan 02.10.2022. iskazana je u iznosu od 233.929,68 EUR/1.762.543,12 HRK i sastoji od pokretnina i potraživanja, dok se imovina u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje u iznosu od **275.938,01 EUR/2.079.054,94 HRK** sa obrazloženjem kako slijedi.

### 1. Pokretnine

Knjigovodstvena vrijednost pokretnina po bilanci sa 02.10.2022. iznosi 8.035,92 EUR/60.546,61 HRK, a odnosi se na opremu za grijanje i hlađenje u iznosu 4.319,20 kn i na motorna vozila u iznosu 56.227,41 kn.

Obzirom da su sva vozila tijekom mjeseca srpnja 2021. prodana (izdani računi o prodaji svih 8 motornih vozila koja su do tada kod MUP bila evidentirana kao vlasništvo stečajnog dužnika te odmah po izdanim računima vozila predana u neposredni posjed kupcima sa svim ispravama), a da oprema za grijanje i hlađenje navedena u Bilanci na da 02.10.2022. nije zatečena na adresi sjedišta stečajnog dužnika, niti na adresi prebivališta jedinog člana i direktora dužnika, niti se direktor ili ranije knjigovodstvo izjasnilo o kojoj se točno opremi radi i gdje se ista nalazi, a u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka nisu izvršena potrebna evidentiranja i usklađenja u svezi ove imovine, to se u početnoj stečajnoj bilanci na dan 03.10.2022. vrijednost pokretne imovine iskazuje u iznosu od **0,00 EUR/0,00 HRK**.

### 2. Potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja po Bilanci od 02.10.2022. iznosi ukupno 225.893,76 EUR/1.701.996,51 HRK, dok se vrijednost potraživanja danom otvaranja stečajnog postupka iskazuje u iznosu od 275.938,01 EUR/2.079.054,94 HRK. Iskazane vrijednosti potraživanja su slijedeće:

**a) Potraživanja po bilanci na dan 02.10.2022.** preuzetaj iz sustava e-porezna u iznosu od 225.893,76 EUR / 1.701.996,51 HRK odnosi se na:

- *potraživanja za depozit* u iznosu od 4.977,11 EUR/37.500,00 HRK, za koje će se potraživanje u tijeku stečajnog postupka i po naknadno dostavljenoj dokumentaciji utvrditi mogućnost unovčenja i o tom obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja,
- *potraživanja od kupaca* u iznosu od 190.214,41 EUR/1.433.170,46 HRK, za koje potraživanje su zatražene otvorene stavke te će se po naknadno dobivenoj dokumentaciji utvrditi mogućnost unovčenja i o tom obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja,
- *potraživanja za predujam* u iznosu od 30.275,78 EUR/228.112,80 HRK za koje potraživanje su zatražene otvorene stavke te će se po naknadno dobivenoj dokumentaciji utvrditi mogućnost unovčenja i o tom obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja i
- *ostala potraživanja* u iznosu od 426,48 EUR/3.213,25 HRK za koje će se potraživanje u tijeku stečajnog postupka i po naknadno dostavljenoj dokumentaciji utvrditi mogućnost unovčenja i o tom obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

**b) Potraživanja temeljem razlika u cijeni** između prodajne vrijednosti imovine i tržišne vrijednosti imovine u iznosu od 50.044,26 EUR/377.058,43 HRK) i to:

- za *unovčenu nekretninu* upisanu u zk.ul. 2066 k.o. Dugo Selo, čkbr. 935 - poslovni prostor, Dugo Selo, Sajmišna ulica 1A kao etažno vlasništvo E-4 lokal u prizemlju, površine 44,54 m<sup>2</sup>, u iznosu od 15.686,94 EUR/118.193,25 HRK (500,00 EUR x 44,54 m<sup>2</sup> = 22.270,00 EUR – 6.583,06 EUR) i

- za unovčena motorna vozila u 7. mjesecu 2021. u iznosu od 34.357,32 EUR/ 258.865,18 HRK. Naime, kako stečajnom upravitelju do izrade ovog Izvješća nije predana sva tražena dokumentacija, posebno otvorene stavke za potraživanja pod točkom a) te time dosada nije moguće procijeniti da li su ta potraživanja naplativa ili ne (zbog zastare ili nedostatka imovine dužnika ili brisanja dužnika iz s. registra), to su za početnu stečajnu bilancu uzeta ista (potraživanja pod a) u obzir u prikazanim iznosima.

Na temelju prikupljene dokumentacije o otuđenju (prodaji) imovine (nekretnine i motornih vozila) u 2021. godini i procjene tržišne vrijednosti iste utvrđeno je potraživanje stečajnog dužnika iz točke b) te u tom iznosu iskazano u početnoj stečajnoj bilanci.

Naime, za poslovni prostor u sjedištu stečajnog dužnika iz objave oglasa o prodaji te vrste imovine na portalu Njuškalo i usmenih informacija od agencija za prodaju nekretnina, tržišna vrijednost poslovnog prostora kretala se u 2021. za 1 m<sup>2</sup> od 500,00 EUR do 750,00 EUR, pa obzirom da je u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 04.08.2021. koji je sklopljen između društva LONTRA d.o.o kao prodavatelja i Jelene Kunšt, iz Kašine, Odvojak Reber 6. kao kupca iznos kupoprodajne cijene od 49.600,00 kn (6.583,06 EUR po fiksnom tečaju konverzije) to razlika između ugovorene cijene i tržišne vrijednosti iznosi najmanje 5.686,94 EUR ili 118.193,25 HRK (500,00 EUR x 44,54m<sup>2</sup> = 22.270,00 EUR – 6.583,06 EUR). Stoga je taj iznos razlike iskazan kao potraživanje u početnoj stečajnoj bilanci.

Prema procjeni tržišne vrijednosti svih motornih vozila koji su u 2021. godini bili u vlasništvu stečajnog dužnika, a prodani su tijekom 07. mjeseca te godine (točnije dana 26.07.2021.) kupcima navedenim u izdanim računima za prodaju motornih vozila (svih 8 izdanih računa za ukupno 8 motornih vozila) i to Jeleni Kunšt iz Kašine, Odvojak Reber 6. (ukupno 7 motornih vozila) i Rafić Dinki iz Zadra, Valerija de Ponte 13a (ukupno 1 motorno vozilo) sačinjen je Popis prodanih motornih vozila sa iskazanom procijenjenom vrijednosti i obračunom razlike između prodane i tržišne vrijednosti.

Procjena (kataloška) obavljena je od strane Centra za vozila Hrvatske za ukupno 5 vozila (osobna i teretna vozila) te od strane Davora Šimeka, ing. iz Nedeljanca, Varaždinska 216., stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za cestovni promet i cestovna vozila za ukupno 3 vozila (priključna vozila) te utvrđena razlika između prodane i tržišne vrijednosti u iznosu od 34.357,32 EUR ili 258.865,18 HRK.

Procjene tržišne vrijednosti motornih vozila, izdani računi o prodaji vozila te Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 04.08.2021. i zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu – poslovni prostor na adresi sjedišta stečajnog dužnika nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Iz pribavljenih isprava od poslovnih banaka – ZABA d.d. i Agram Banka d.d. – Ispis prometa po računu dužnika u razdoblju od 01.01.2020. do 03.10.2022. proizlazi da prodajne cijene za imovinu (nekretnina i motorna vozila) NISU isplaćena na račun dužnika kao prodavatelja, a prema iskazu direktora Dražena Vidakovića isplaćene su u gotovini njemu na ruku zbog blokade računa. U koju svrhu je korištena isplaćena gotovina zasada nije poznato, a kada se tijekom stečajnog postupka utvrdi da isplaćena gotovina nije korištena za potrebe društva dužnika, odnosno, da je korištena na štetu društva i/ili njegovih vjerovnika, tada će se od bivšeg direktora potraživati isplata novčanog iznosa koji odgovara iznosu prodajne cijene za nekretninu i motorna vozila.

Temeljem navedenog, stečajnu masu na dan otvaranja stečajnog postupka čine potraživanja koja su u početnoj stečajnoj bilanci iskazana u iznosu od 275.938,01 EUR / 2.079.054,94 HRK , a odnose se na potraživanja iskazana u Bilanci na dan 02.10.2022. iz točke 2.a) i potraživanja za razliku u cijeni iz točke 2.b). Iskazana vrijednost

ove imovine će se tijekom stečajnog postupka, ovisno o rezultatu naplate potraživanja, uskladiti sa naplaćenom vrijednosti potraživanja.

## **B) OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Obveze evidentirane po Bilanci na dan 02.10.2022. su u iznosu od 239.536,30 EUR/ 1.804.786,25 HRK.

Zaprimljeno je ukupno 12 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od **233.003,74 EUR/1.755.566,41 HRK**, koje su tražbine po stečajnom upravitelju priznate u iznosu od 232.140,37 EUR/1.749.061,62 HRK, a osporene u iznosu od 863,37 EUR/6.505,06 HRK (osporena tražbina vjerovnika BHL d.o.o. iz razloga nastupa zastare prava na naplatu, a koji prigovor je istaknut i od strana stečajnog dužnika kao tuženika u parničnom sporu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Povrv-1002/2021.).

Priznate tražbine u iznosu od **232.140,37 EUR/1.749.061,35 HRK** razvrstane su prema redu isplate, i to:

- tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 19.256,75 EUR/145.089,83 HRK,
- tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 212.883,62 EUR/1.603.971,64 HRK.

U skladu sa čl. 259. st.1. Stečajnog zakona, izrađene su Tablice prijavljenih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda te se u svrhu objave na e-oglasnoj ploči sudova Tablice nalaze u prilogu ovog Izvješća.

U svrhu izlaganja u pisarnici stečajnog suda, sve zaprimljene prijave tražbina stečajnih vjerovnika sa priloženim ispravama dostavljaju se stečajnom sudu preporučeno poštom.

Stečajni upravitelj NIJE zaprimio niti jednu obavijest o postojanju razlučnog prava ili izlučnog prava, a postojanje takvih prava ne proizlazi niti iz raspoložive poslovne dokumentacije.

U pogledu tražbina I. višeg isplatnog reda potrebno je navesti da stečajni upravitelj zbog nedostatka poslovne dokumentacije NIJE bio u mogućnosti postupiti prema čl. 257.st.3. Stečajnog zakona i sačiniti popis svih tražbina prijašnjih radnika stečajnog dužnika. Ukoliko će do ispitnog ročišta (17.01.2023.) zaprimiti traženu poslovnu dokumentaciju od bivšeg direktora ili ranijeg knjigovodstvenog ureda (posebno otvorene stavke ili strukturu u Bilanci na dan 02.10.2022. iskazane neisplaćene neto plaće) ili od takve isprave zaprimi od bivših radnika, tada će takav popis izraditi.

## **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Iz sadržaja ovog Izvješća proizlazi da društvo LONTRA d.o.o. u stečaju nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti, da se stečajna masa sastoji od potraživanja čiji bi iznos po naplati bio dostatan za podmirenje troškova stečajnog postupka te stoga stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja,
3. prihvaća se sklopljeni ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa društvom BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca, Dobriše Cesarića 17,

4. o unovčenju stečajne mase prema čl. 229. SZ – naplata potraživanja stečajnog dužnika od njegovih dužnika (pri čemu od kupaca prodane imovine – nekretnine i motornih vozila u 2021. godini naplata potraživanja u iznosu razlike u cijeni između ugovorene prodajne vrijednosti i tržišne vrijednosti, a od bivšeg direktora naplata potraživanja u iznosu ugovorene prodajne cijene ako se utvrdi da isplaćene prodajne cijene nisu korištene za potrebe stečajnog dužnika odnosno da bi bile isplaćene na štetu stečajnog dužnika i/ili njegovih vjerovnika),
5. u pogledu naplate potraživanja iz točke 4. ovlastiti stečajnog upravitelja da poduzme sve potrebne radnje prisilne naplate potraživanja na imovini dužnika, uključivo i pokretanje sudskih i/ili drugih postupaka, a po potrebi da angažira odvjetnika za pokretanje kaznenog postupka protiv ranije odgovorne osobe stečajnog dužnika i dr. osoba radi počinjenja kaznenog djela zlouporabe položaja i ovlasti, odnosno, pomaganja u počinjenju tog kaznenog djela i ev. dr. kaznenih djela ako se utvrdi osnovana sumnja u počinjenje kaznenih djela, a posebno ako se dužnici ne odazovu ili odbiju namiriti potraživanje stečajnog dužnika,
6. da stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika preuzme parnične postupke koji se vode protiv stečajnog dužnika kao tuženika pred nadležnim sudovima.

\*\*\*

Za stečajnog dužnika LONTRA d.o.o. u stečaju:  
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

#### **Prilozi:**

- Prilog 1- Popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221 Stečajnog zakona
- Prilog 2- Pregled imovine i obaveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona
- Prilog 3- Popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona
- Prilog 4- Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda
- Prilog 5- Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda
- Prilog 6- Tablica ukupno prijavljenih i priznatih tražbina sa postotkom
- Prilog 7- Popis zastupnika stečajnih vjerovnika
- Prilog 8- Uplaćene sudske pristojbe II viši isplatni red
- Prilog 9- Ugovor o kupoprodaji nekretnine (p.p.) od 04.08.2021., Očitovanje Porezne uprave Dugo Selo od 23.12.2022. (zaprimljeno 30.12.2022.), zk. izvadak i foto snimak
- Prilog 10- Uvjerenje MUP od 07.12.2022. za vozila evidentirana kao vlasništvo st. dužnika, Procjene vrijednosti vozila od CVH i ovl.sudskog vještaka Davora Šimeka, ing., izdani računi za prodaju vozila od 26.07.2021. i Tabela prodanih vozila sa razlikom prodajne i tržišne vrijednosti