



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Trg slobode 9

Poslovni broj: Ovr-498/2023-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Gordani Kliček-Horvat, kao sucu pojedincu, u predmetu 1. ovrhovoditelja Marka Stanića iz Zagreba, Kolarova ulica 17, OIB: 79885945498, 2. ovrhovoditelja Svjetlane Janota Stoček iz Daruvara, Krste Frankopana 24, OIB: 43791625858, 3. ovrhovoditelja Miše Jarnjaka iz Zagreba, Ožujaska 10, OIB: 12008244681, 4. ovrhovoditelja Brune Cifreka-Kolarića iz Zadra, Nikole Tesle 17C, OIB: 18501978626, 5. ovrhovoditelja Ivica Barišića iz Brodarice, Ražinska 105B, OIB: 93322709993, 6. ovrhovoditelja Dražena Rastovića iz Bjelovara, Kamila Kolba 1A, OIB: 87051777051, 7. ovrhovoditelja Igora Petra iz Brodarice, Krapanjskih spužvara 76, OIB: 52040482355, 8. ovrhovoditelja Veljka Milića iz Umaga, Vladimira Nazora 5, OIB: 33673162591, 9. ovrhovoditelja Alena Hlaja iz Umaga, Ulica D. Alighieria 5, OIB: 43007294395, 10. ovrhovoditelja Pave Pavličevića iz Bjelovara, Ferde Rusana 7A, OIB: 05557150431, 11. ovrhovoditelja Zdenka Mondekara iz Zagreba, Prilaz Pavla Vuk-Pavlovića 3, OIB: 92520124659, 12. ovrhovoditelja Damira Haramine iz Zagreba, Preloški put 11, OIB: 63079907103, 13. ovrhovoditelja Vinka Župana iz Zagreba, Maksimirsko naselje II br. 11, OIB: 20471826414, 14. ovrhovoditelja Zvezdana Zglavnika iz Bjelovara, Jakova Gotovca 34, OIB: 45716004571, 15. ovrhovoditelja Sanije Vnućec Panjkota iz Zagreba, Šestanovačka ulica 4, OIB: 94662037991, 16. ovrhovoditelja Lise Fattor iz Umaga, Ulica D. Alighieria 5, OIB: 77765578771, 17. ovrhovoditelja Darina Balenovića iz Zagreba, Veliko Polje, Maslenička 36, OIB: 59803723861, 18. ovrhovoditelja Maria Celižića iz Samobora, Ivana Mažuranića 6, OIB: 37475745934 i 19. ovrhovoditelja Daria Rajne iz Koprivnice, Ivica Hiršla 10, OIB: 00631956268, 20. ovrhovoditelja Mate Delića, OIB: 94478326105, Gornja Plavnica 301, Bjelovar, 21. ovrhovoditelja Tomislava Jurača, OIB: 63129122201, Ravnice 15A, Gornja Pušća, 22. ovrhovoditelja Zorana Ljubišića, OIB: 64954102825, Podbrežje IX. 2, Zagreb, 23. ovrhovoditelja Darje Damić Bohač, OIB: 82877387234, Nova cesta 119, Zagreb i 24. ovrhovoditelja Petra Petrinića, OIB: 69747145265, Virovska 64, Molve, svi zastupani po Mirni Peršić Kučalo, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika Tomislava Prlića, OIB: 92606398632, s boravištem na adresi Kaznionice u Lepoglavi, Hrvatskih pavlina 1, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 6. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ 1.Utvrđuje se da je kupac Ivan Miser, OIB: 28478724766, iz Donje Dubrave, Začretje 5, ponudio najveću cijenu u iznosu od 4.442,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to:

čkb. 7088 oranica Poredje sa 5998 m2
- upisano u zk.ul. 25658 k.o.Varaždin II.

2. Kupcu Ivanu Miseru dosuđuje se nekretnina i to:

čkbr. 7088 oranica Poredje sa 5998 m²
- upisano u zk.ul. 25658 k.o.Varaždin II.

3. Kupac Ivan Miser je dužan u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja položiti razliku kupovnine u iznosu od 3.983,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 585360, a kao podatak drugi (P2) broj 584495, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

4. Ova nekretnina predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on položi razliku kupovnine u iznosu od 3.983,00 eura.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njegovu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati zabilježbe pod brojem Z.5592/2010, Z-6253/2023, Z-7382/2023, Z-7194/2023 te zabilježba ovrhe broj Z-16709/2024 i Z-1901/2024, kao i brisati zabilježbu ovog rješenja o dosudi.

6. Nekretnine iz točke I/ ovog rješenja dosudit će se kupcu Silviu Šeplu, OIB: 04999501164 iz Daruvara, Dubravka 34, koji je ponudio cijenu u iznosu od 4.372,00 eura, ako kupac Ivan Miser ne položi razliku kupovnine u iznosu od 3.983,00 eura, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja a u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje o dosudi kupcu Silviu Šeplu.

7. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini.

II/ 1.Utvrđuje se da je kupac Ivan Miser, OIB: 28478724766, iz Donje Dubrave, Začretje 5, ponudio najveću cijenu u iznosu od 6.004,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to:

čkbr. 7633 oranica Vuščak sa 7141 m²
- upisano u zk.ul. 25662 k.o. Varaždin II.

2. Kupcu Ivanu Miseru dosuđuje se nekretnina i to:

čkbr. 7633 oranica Vuščak sa 7141 m²
- upisano u zk.ul. 25662 k.o. Varaždin II.

3. Kupac Ivan Miser je dužan u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja položiti razliku kupovnine u iznosu od 5.376,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao

podatak prvi (P1) treba upisati broj 585386, a kao podatak drugi (P2) broj 584487, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

4. Ova nekretnina predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on položi razliku kupovnine u iznosu od 5.376,00 eura.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njegovu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati zabilježbe pod brojem Z.5592/2010, Z-6253/2023, Z-7382/2023, Z-7194/2023 te zabilježba ovrhe broj Z-16709/2024 i Z-1901/2024, kao i brisati zabilježbu ovog rješenja o dosudi.

6. Nekretnine iz točke II/ ovog rješenja dosudit će se kupcu Silviu Šeplu, OIB: 04999501164 iz Daruvara, Dubravka 34, koji je ponudio cijenu u iznosu od 5.934,00 eura, ako kupac Ivan Miser ne položi razliku kupovnine u iznosu od 5.376,00 eura, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje o dosudi kupcu Silviu Šeplu.

III/ 1. Utvrđuje se da je kupac Ivan Miser, OIB: 28478724766, iz Donje Dubrave, Začretje 5, ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.474,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to:

čkbr. 7634/2 oranica Vuščak sa 1876 m2
- upisano u zk.ul. 25659 k.o. Varaždin II.

2. Kupcu Ivanu Miseru dosuđuje se nekretnina i to:

čkbr. 7634/2 oranica Vuščak sa 1876 m2
- upisano u zk.ul. 25659 k.o. Varaždin II.

3. Kupac Ivan Miser je dužan u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja položiti razliku kupovnine u iznosu od 1.316,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 585408, a kao podatak drugi (P2) broj 584479, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

4. Ova nekretnina predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on položi razliku kupovnine u iznosu od 1.316,00 eura.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njegovu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati zabilježbe pod brojem Z.5592/2010, Z-

6253/2023, Z-7382/2023, Z-7194/2023 te zabilježba ovrhe broj Z-16709/2024 i Z-1901/2024, kao i brisati zabilježbu ovog rješenja o dosudi.

6. Nekretnine iz točke III/ ovog rješenja dosudit će se kupcu Silviu Šeplu, OIB: 04999501164 iz Daruvara, Dubravka 34, koji je ponudio cijenu u iznosu od 1.404,00 eura, ako kupac Ivan Miser ne položi razliku kupovnine u iznosu od 1.316,00 eura, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje o dosudi kupcu Silviu Šeplu.

7. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini.

IV/ 1. Utvrđuje se da je kupac Ivan Miser, OIB: 28478724766, iz Donje Dubrave, Začretje 5, ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.133,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to:

čkbr. 7635 oranica Smodiška sa 1608 m²
- upisano u zk. ul. 25664 k.o. Varaždin II.

2. Kupcu Ivanu Miseru dosuđuje se nekretnina i to:

čkbr. 7635 oranica Smodiška sa 1608 m²
- upisano u zk. ul. 25664 k.o. Varaždin II.

3. Kupac Ivan Miser je dužan u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja položiti razliku kupovnine u iznosu od 997,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 585424, a kao podatak drugi (P2) broj 584452, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

4. Ova nekretnina predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on položi razliku kupovnine u iznosu od 997,00 eura.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njegovu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati zabilježbe pod brojem Z.5592/2010, Z-6253/2023, Z-7382/2023, Z-7194/2023 te zabilježba ovrhe broj Z-16709/2024 i Z-1901/2024, kao i brisati zabilježbu ovog rješenja o dosudi.

6. Nekretnine iz točke IV/ ovog rješenja dosudit će se kupcu Silviu Šeplu, OIB: 04999501164 iz Daruvara, Dubravka 34, koji je ponudio cijenu u iznosu od 1.118,00 eura, ako kupac Ivan Miser ne položi razliku kupovnine u iznosu od 997,00 eura, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje o dosudi kupcu Silviu Šeplu.

7. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini.

V/ 1.Utvrđuje se da je kupac Ivan Miser, OIB: 28478724766, iz Donje Dubrave, Začretje 5, ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.385,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to:

čkbr. 7636 oranica Čez vuščak sa 1724 m2
- upisano u zk.ul. 25663 k.o. Varaždin II.

2. Kupcu Ivanu Miseru dosuđuje se nekretnina i to:

čkbr. 7636 oranica Čez vuščak sa 1724 m2
- upisano u zk.ul. 25663 k.o. Varaždin II.

3. Kupac Ivan Miser je dužan u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja položiti razliku kupovnine u iznosu od 1.240,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 585440, a kao podatak drugi (P2) broj 584460, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

4. Ova nekretnina predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on položi razliku kupovnine u iznosu od 1.240,00 eura.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njegovu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati zabilježbe pod brojem Z.5592/2010, Z-6253/2023, Z-7382/2023, Z-7194/2023 te zabilježba ovrhe broj Z-16709/2024 i Z-1901/2024, kao i brisati zabilježbu ovog rješenja o dosudi.

6. Nekretnine iz točke V/ ovog rješenja dosudit će se kupcu Silviju Šepcu, OIB: 04999501164 iz Daruvara, Dubravka 34, koji je ponudio cijenu u iznosu od 1.370,00 eura, ako kupac Ivan Miser ne položi razliku kupovnine u iznosu od 1.240,00 eura, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje o dosudi kupcu Silviju Šepcu.

VI/ 1.Utvrđuje se da je kupac Ivan Miser, OIB: 28478724766, iz Donje Dubrave, Začretje 5, ponudio najveću cijenu u iznosu od 2.070,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to:

čkbr. 8343/2 oranica sa 2547 m2
- upisano u zk.ul. 25660 k.o. Varaždin II.

2. Kupcu Ivanu Miseru dosuđuje se nekretnina i to:

čkbr. 8343/2 oranica sa 2547 m²
- upisano u zk.ul. 25660 k.o. Varaždin II.

3. Kupac Ivan Miser je dužan u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja položiti razliku kupovnine u iznosu od 1.855,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 585467, a kao podatak drugi (P2) broj 584410, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

4. Ova nekretnina predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on položi razliku kupovnine u iznosu od 1.855,00 eura.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njegovu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati zabilježbe pod brojem Z.5592/2010, Z-6253/2023, Z-7194/2023 te zabilježba ovrhe broj Z-16709/2024 i Z-1901/2024, kao i brisati zabilježbu ovog rješenja o dosudi.

6. Nekretnina iz točke VI/ ovog rješenja dosudit će se kupcu Silviju Šeplu, OIB: 04999501164 iz Daruvara, Dubravka 34, koji je ponudio cijenu u iznosu od 2.000,00 eura, ako kupac Ivan Miser ne položi razliku kupovnine u iznosu od 1.855,00 eura, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje o dosudi kupcu Silviju Šeplu.

7. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini.

VII/ 1. Utvrđuje se da je kupac Ivan Miser, OIB: 28478724766, iz Donje Dubrave, Začretje 5, ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.189,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to:

čkbr. 8366 oranica Majerica sa 2366 m²
- upisano u zk.ul. 25657 k.o. Varaždin II

2. Kupcu Ivanu Miseru dosuđuje se nekretnina i to:

čkbr. 8366 oranica Majerica sa 2366 m²
- upisano u zk.ul. 25657 k.o. Varaždin II

3. Kupac Ivan Miser je dužan u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja položiti razliku kupovnine u iznosu od 1.046,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 585483, a kao podatak drugi (P2) broj 584428, te

podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

4. Ova nekretnina predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on položi razliku kupovnine u iznosu od 1.046,00 eura.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njegovu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati zabilježbe pod brojem Z.5592/2010, Z-6253/2023, Z-7194/2023 te zabilježba ovrhe broj Z-16709/2024 i Z-1901/2024, kao i brisati zabilježbu ovog rješenja o dosudi.

6. Nekretnina iz točke VI/ ovog rješenja dosudit će se kupcu Silviju Šepu, OIB: 04999501164 iz Daruvara, Dubravka 34, koji je ponudio cijenu u iznosu od 1.174,00 eura, ako kupac Ivan Miser ne položi razliku kupovnine u iznosu od 1.046,00 eura, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje o dosudi kupcu Silviju Šepu.

7. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini.

VIII/ 1.Utvrđuje se da je kupac Ivan Miser, OIB: 28478724766, iz Donje Dubrave, Začretje 5, ponudio najveću cijenu u iznosu od 3.048,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to:

čkbr. 9741/1 oranica sa 3519 m²
- upisano u zk.ul. 25661 k.o. Varaždin II.

2. Kupcu Ivanu Miseru dosuđuje se nekretnina i to:

čkbr. 9741/1 oranica sa 3519 m²
- upisano u zk.ul. 25661 k.o. Varaždin II.

3. Kupac Ivan Miser je dužan u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja položiti razliku kupovnine u iznosu od 2.667,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 585505, a kao podatak drugi (P2) broj 584436, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

4. Ova nekretnina predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on položi razliku kupovnine u iznosu od 2.667,00 eura.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njegovu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati zabilježbe pod brojem Z.5592/2010, Z-6253/2023, Z-7194/2023 te zabilježba ovrhe broj Z-16709/2024 i Z-1901/2024, kao i brisati zabilježbu ovog rješenja o dosudi.

6. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini.

IX. Pismeni otpravak rješenja o dosudi bit će istaknut na e-oglasnoj ploči suda, te će se smatrati da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, pri čemu navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

1. Na prijedlog ovrhovoditelja Marka Stanića, Svjetlane Janota Stoček, Miše Jarnjaka, Brune Cifreka-Kolarića, Dragoslava Subanovića, Branimira Burčula, Ivice Barišića, Dražena Rastovića, Igora Petra, Ninoslava Medakovića, Veljka Milića, Marka Žuvanića, Alena Hlaja, Pave Pavličevića, Zdenka Mondekara, Damira Haramine, Vinka Župana, Krešimira Brajčića, Zvezdana Zglavnika, Sanije Vnućec Panjkota, Dragutina Premuža, Lise Fattor, Darina Balenovića, Maria Celižića, Daria Rajne sud je donio rješenje o ovrsi Ovr-498/2023-8 od 7. rujna 2023. na nekretninama ovršenika Tomislava Prlića.

2. Na prijedlog ovrhovoditelja Mate Delića, Tomislava Jurača, Zorana Ljubišića, Darje Damić Bohač, Petra Petrinića, Gorana Kvakarića, (kao pravni sljednik iza sada pok. Ane Kvakarić i pok. Dragutina Kvakarića sud je donio rješenje o ovrsi broj Ovr-625/2023-6 od 17. svibnja 2023. na istim nekretninama ovršenika Tomislava Prlića. Zaključkom broj Ovr-625/2023-13 od 21. rujna 2026. ovrha je nastavljena na način da ovrhovoditelji stupaju u već pokrenuti postupak koji se vodi pod brojem Ovr-498/2023..

3. U tijeku postupka pojedini ovrhovoditelji su povukli prijedlog za ovrhu, te je sud donio rješenje o obustavi ovrhe u odnosu na ovrhovoditelja Ninoslava Medakovića, ovrhovoditelja Krešimira Brajčića, ovrhovoditelja Dragutina Premuža i ovrhovoditelja Gorana Kvakarića, odnosno utvrdio je da su povukli prijedlog za ovrhu ovrhovoditelji Dragoslav Subanović i ovrhovoditelj Marko Žuvanić.

4. Nakon što je sud utvrdio vrijednost navedenih nekretnina donio je zaključak o prodaji broj Ovr-498/2023-40 od 21. siječnja 2026., te je dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina.

5. Iz izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, vidljivo je da je prva elektronička javna dražba za sve nekretnine završila 21. svibnja 2026., a kada je završilo produljeno nadmetanje. Utvrđuje se da su zainteresirani kupci Ivan Miser i Silvio Šepl uplatili jamčevine za svaku pojedinu nekretninu, te su stavili valjane ponude za kupnju nekretnina.

6. Prema tome, iz navedenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je najvišu valjanu ponudu u nadmetanju za svaku pojedinu nekretninu stavio ponuditelj Ivan Miser.

7. Temeljem čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 66/16, 73,17, 131/20 i 114/22 dalje: Ovršni zakon) sud je utvrdio da je kupac Ivan Miser ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine, a kako je utvrđeno u točki I/ izreke ovog rješenja, te je u točki II/ izreke ovog rješenja utvrdio da se nekretnine dosuđuju kupcu Ivanu Miseru, a koje se rješenje objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije temeljem čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona.

8. Utvrđuje da je kupac uplatio jamčevinu za svaku pojedinu nekretninu, te je sud naložio kupcu da plati razliku kupovnine, a u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja na račun Financijske agencije.

9. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sud će odrediti da se u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama u njegovu korist, te će se brisati prava i tereti na tim nekretninama koja prestaju njihovom prodajom temeljem čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona i donijeti će se zaključak o predaji nekretnina kupcu, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona.

10. Ovim rješenjem o dosudi sud je odredio da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu i to kupcu Silviu Šepl s obzirom na red veličine cijene koju je ponudio slijedeći kupac, ako kupac Ivan Miser ne položi kupovninu u roku koji mu je određen, temeljem čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona.

11. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši upis zabilježbe dosude prodanih nekretnina u zemljišnoj knjizi.

12. Prema odredbi čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona sud donosi pisano rješenje o dosudi koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te će se smatrati da je rješenje iz čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja temeljem čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona, a slijedom čega je odlučeno u točki VII/ izreke ovog rješenja.

U Varaždinu 6. listopada 2026.

Sutkinja

Gordana Kliček-Horvat



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 8 dana, od dana primitka istog. Žalba se podnosi ovom sudu, u 3 primjerka, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Dostaviti:

- 1/ e-oglasna ploča suda – 3 dana
- 2/ Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
- 3/ kupac Ivan Miser iz Donje Dubrave, Začretje 34
- 4/ Zemljišnoknjižni odjel Varaždin – radi zabilježbe rješenja o dosudi

Broj zapisa: **9-3088e-321ac**

Kontrolni broj: **00b31-a71e1-c7ffb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.