BUTERIN &
PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI
Zvonimir Buterin
Valentina Kučić
Ana Crnković
Jelena Lučić-Nöthig
Lada Ćustić
Marko Paulinović
Joško Perica
Ozren Kobsa
Matea Tkalčić
Dino Vukoša
Stjepan Željko Tomić
Dora Cvijanović
Sara Ivanic

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51000 RIJEKA

Trgovački sud u Rijeci
St-97/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
13 -04- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/91
UR. BROJ 11-08-4012-26-6

PODACI O DUŽNIKU:
Drvna industrija KLANA d.d.
OIB 81463807600
Klana, Klana 264

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):
- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100027607 od 21.03.2002.
- Zahtjev za izdavanje VISA Business, VISA Corporate i VISA Business revolving kartice od 08.07.2009., s pripadajućim Zahtjevom za promjenu uvjeta korištenja Diners Club/Visa/MasterCard kreditne kartice Erste Card Club-a d.o.o. za pravne osobe od 26.09.2019.
- Ugovor o kreditu broj: 5116507993 od 09.01.2019., s pripadajućim aneksima od 16.07.2019., 23.12.2019., 19.12.2025 . i 15.06.2020.
- Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5402104917 od 19.04.2019., s pripadajućim aneksom od 16.07.2019.
- Ugovor o kreditu broj: 5117986940 od 23.06.2020., s pripadajućim aneksima od 03.08.2020.,18.12.2020. i 19.12.2025.
- Ugovor o kreditu broj: 5118313265 od 13.10.2020., s pripadajućim aneksima od 19.10.2020. i 19.12.2025.
- Ugovor o kreditu broj: 5121681626 od 25.09.2023., s pripadajućim aneksima od 25.03.2024. i 20.11.2025.
- Ugovor o kreditu broj: 5121855455 od 07.11.2023., s pripadajućim aneksima od 25.03.2024. i 20.11.2025.
- Ugovor o kreditu broj: 5122354896 od 25.03.2024.

- Ugovor o kreditu broj: 5128820034 od 20.11.2025.

Iznos dospjele tražbine: EUR 193.179,32
Glavnica: EUR 1.030,39
Redovne kamate: EUR 150.877,21
Zakonske zatezne kamate: EUR 38.055,01
Naknade: EUR 3.216,71
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: EUR 2.476.485,09

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
- Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 19.03.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: EUR 2.667.807,43

Naziv ovršnih isprava:
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću pod posl.br. OV-303/2019
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 16.07.2019., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-23742/2019
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 13.10.2020., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-21926/2020
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU726978 od 14.10.2020., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-21928/2020, s pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU726978 od 06.10.2025. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-21782/2025
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.10.2023., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-24373/2023, s pripadajućim Aneksom br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 25.03.2024. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću pod posl.br. OV-4126/2024 i Aneksom br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20.11.2025. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-26229/2025
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama od 10.10.2023. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-24372/2023, s pripadajućim Aneksom br.1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama od 25.03.2024. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću pod posl.br. OV-4124/2024 i Aneksom br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama od 20.11.2025. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-26233/2025
- bjanko zadužnica od 08.07.2009. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-18553/2009

- zadužnica od 09.01.2019. ovjerena po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću pod posl.br. OV-302/2019
- zadužnica od 19.04.2019. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-12108/2019
- zadužnica od 30.10.2019. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-33736/2019
- zadužnica od 23.06.2020. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-12544/2020
- zadužnica od 13.10.2020. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-21940/2020
- zadužnica od 25.09.2023. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-21746/2023
- zadužnica od 07.11.2023. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-25352/2023
- zadužnica od 25.03.2024. ovjerena po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću pod posl.br. OV-4121/2024
- zadužnica od 20.11.2025. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-26213/2025

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću pod posl.br. OV-303/2019
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 16.07.2019., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-23742/2019
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 13.10.2020., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-21926/2020
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU726978 od 14.10.2020., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-21928/2020, s pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU726978 od 06.10.2025. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-21782/2025
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.10.2023., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-24373/2023, s pripadajućim Aneksom br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 25.03.2024. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću pod posl.br. OV-4126/2024 i Aneksom br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20.11.2025. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-26229/2025
- Ugovor o okvirnom kunskom depozitu uz čvrstu valutnu klauzulu broj 2402006-1031262160/8500090784 od 23.06.2020., s pripadajućim aneksima od 03.08.2020. i 19.12.2025.
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama od 10.10.2023. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću

pod posl.br. OV-24372/2023, s pripadajućim Aneksom br.1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama od 25.03.2024. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću pod posl.br. OV-4124/2024 i Aneksom br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama od 20.11.2025. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-26233/2025

Dio imovine na koju se odnosi na razlučno pravo:

a) nekretnine upisane u

- zk.ul.br. 422, k.o. Klana - Nova

k.č.br. 56 u naravi pod osojnicu, šuma, površine 1575 m2

- zk.ul.br. 1723, k.o. Klana – Nova

k.č.br. 63/1 u naravi pilana, gospodarsko dvorište, površine 17776 m2

- zk.ul.br. 2123, k.o. Klana – Nova

k.č.br. 57/2 u naravi pod osojnicu, šuma, površine 5125 m2

- zk.ul.br. 2476, k.o. Klana – Nova

k.č.br. 63/2 u naravi pilana, gospodarsko dvorište, površine 636 m2

- zk.ul.br. 1715, k.o. Klana – Nova

k.č.br. 38/1 u naravi pilana, gospodarsko dvorište površine 5244 m2, gospodarska zgrada površine 118 m2, gospodarska zgrada površine 3516 m2 i nadstrešnica površine 49 m2, sveukupne površine 8927 m2

- zk.ul.br. 1716, k.o. Klana – Nova

k.č.br. 38/2 u naravi pilana, gospodarsko dvorište površine 102 m2, gospodarsko dvorište 158 m2 i gospodarska zgrada površine 2081 m2, sveukupne površine 2341 m2

- zk.ul.br. 1718, k.o. Klana – Nova

k.č.br. 38/4 u naravi pilana, gospodarsko dvorište površine 6218 m2, nadstrešnica površine 196 m2, gospodarska zgrada površine 423 m2, gospodarska zgrada površine 628 m2, nadstrešnica površine 54 m2, gospodarska zgrada površine 234 m2, gospodarska zgrada površine 476 m2 i gospodarska zgrada površine 195 m2, sveukupno površine 8424 m2

- zk.ul.br. 1719, k.o. Klana – Nova

k.č.br. 38/5 u naravi pilana, gospodarsko dvorište površine 14380 m2, gospodarska zgrada površine 1895 m2, gospodarska zgrada površine 328 m2, gospodarska zgrada površine 401 m2, gospodarska zgrada površine 1138 m2, nadstrešnica površine 26 m2, nadstrešnica površine 505 m2, gospodarska zgrada površine 665 m2 i gospodarska zgrada površine 1060 m2, sveukupno površine 20398 m2

- zk.ul.br. 1722, k.o. Klana – Nova

k.č.br. 37 u naravi pilana, industrijska zgrada, površine 34 m2

- zk.ul.br. 2609, k.o. Klana – Nova

k.č.br. 43 u naravi pilana, gospodarsko dvorište, površine 89 m2

- zk.ul.br. 2610, k.o. Klana – Nova

k.č.br. 48 u naravi pilana, pašnjak, površine 48 m2

sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka

b) depozit

- depozit broj 8500090784

c) dionice

- 4.127 dionica oznake DIKL-R-A

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: EUR 2.340.671,13

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Razlučni vjerovnik će izjavu o odricanju ili ne odricanju prava na odvojeno namirenje te izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja dati u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja sukladno odredbama čl. 38. st. 1. i 3. Stečajnog zakona.

Zagreb, 08.04.2026.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po

BUTERIN & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100027607 od 21.03.2002.
- Zahtjev za izdavanje VISA Business, VISA Corporate i VISA Business revolving kartice od 08.07.2009., s pripadajućim Zahtjevom za promjenu uvjeta korištenja Diners Club/Visa/MasterCard kreditne kartice Erste Card Club-a d.o.o. za pravne osobe od 26.09.2019.
- Ugovor o kreditu broj: 5116507993 od 09.01.2019., s pripadajućim aneksima od 16.07.2019., 23.12.2019., 19.12.2025 . i 15.06.2020.
- Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5402104917 od 19.04.2019., s pripadajućim aneksom od 16.07.2019.
- Ugovor o kreditu broj: 5117986940 od 23.06.2020., s pripadajućim aneksima od 03.08.2020.,18.12.2020. i 19.12.2025.
- Ugovor o kreditu broj: 5118313265 od 13.10.2020., s pripadajućim aneksima od 19.10.2020. i 19.12.2025.
- Ugovor o kreditu broj: 5121681626 od 25.09.2023., s pripadajućim aneksima od 25.03.2024. i 20.11.2025.
- Ugovor o kreditu broj: 5121855455 od 07.11.2023., s pripadajućim aneksima od 25.03.2024. i 20.11.2025.
- Ugovor o kreditu broj: 5122354896 od 25.03.2024.
- Ugovor o kreditu broj: 5128820034 od 20.11.2025.
- Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 19.03.2026.
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću pod posl.br. OV-303/2019
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 16.07.2019., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-23742/2019
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 13.10.2020., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-21926/2020
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU726978 od 14.10.2020., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-21928/2020, s pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU726978 od 06.10.2025. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-21782/2025
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.10.2023., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-24373/2023, s pripadajućim Aneksom br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 25.03.2024. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću pod posl.br. OV-4126/2024 i Aneksom br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20.11.2025. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-26229/2025
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama od 10.10.2023. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-24372/2023, s pripadajućim Aneksom br.1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama od 25.03.2024.

javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću pod posl.br. OV-4124/2024 i Aneksom br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama od 20.11.2025. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-26233/2025
- bjanko zadužnica od 08.07.2009. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-18553/2009
- zadužnica od 09.01.2019. ovjerena po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću pod posl.br. OV-302/2019
- zadužnica od 19.04.2019. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-12108/2019
- zadužnica od 30.10.2019. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-33736/2019
- zadužnica od 23.06.2020. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-12544/2020
- zadužnica od 13.10.2020. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-21940/2020
- zadužnica od 25.09.2023. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-21746/2023
- zadužnica od 07.11.2023. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-25352/2023
- zadužnica od 25.03.2024. ovjerena po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću pod posl.br. OV-4121/2024
- zadužnica od 20.11.2025. ovjerena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod posl.br. OV-26213/2025
- Ugovor o okvirnom kunskom depozitu uz čvrstu valutnu klauzulu broj 2402006-1031262160/8500090784 od 23.06.2020., s pripadajućim aneksima od 03.08.2020. i 19.12.2025.
- zemljišnoknjižni izvaci za nekretnine upisane u zk.ul.br. 422, 1723, 2123, 2476, 1715, 1716, 1718, 1719, 1722, 2609 i 2610, sve k.o. Klana – Nova
- djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Erste Card Club d.o.o.

Generalna punomoć za zastupanje vjerovnika deponirana je kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. Su-270/2021

Ugovor

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Zagreb, Varšavska 3 - 5, koju zastupaju predsjednik Uprave Petar Radaković i član Uprave Borislav Centner (u daljnjem tekstu: Banka) i
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D.
(u daljnjem tekstu; Poslovni subjekt), sklapaju u Zagrebu slijedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100027607

Članak 1.
Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju i vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova platnog prometa u zemlji preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

Članak 2.
2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:
- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje,

te potvrđuje da je u ZAP-u zaprimljena ažurna i potpuna dokumentacija sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa (u daljnjem tekstu skupno: Dokumentacija) temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara račun broj **2402006-1100027607** i naziv **DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D.** (u daljnjem tekstu Račun).
2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.
2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.
2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 3.
3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu na način i u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.
3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

Članak 4.
4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3 ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati, iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.
4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

Članak 5.
5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.
5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje Računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 6.
Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

Članak 7.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Račun slijednik žiro računa uključenog u depozitnu bazu Banke navedenog u Zahtjevu.

Članak 8.
U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 10.
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

Za Poslovnog subjekta
DI KLANA d.d.
1 KLANA 264
pečat i potpis osobe ovlaštene za zastupanje

Za Banku
ZAVOD ZA PLATNI PROMET
PODRUŽNICA RIJEKA

U Zagrebu, 21-03-2002

ERSTE BANK
STEIERMÄRKISCHE

Popunjava Erste Card Club

Zahtjev za izdavanje VISA Business, VISA Corporate i VISA Business revolving kartice

02 10 08 101 02

Podaci o kartici

(označite znakom "X" polje pored kartice koju želite - molimo Vas označite isključivo jedno polje)

VISA Business charge kartica | VISA Corporate charge kartica | VISA Business revolving

Ukoliko ste se odlučili za VISA Business revolving karticu, molimo da popunite navedeno:

Ukupan limit poslovnog subjekta u kunama (u zemlji i inozemstvu)

Odaberite željeni mjesečni postotak otplate: 8,33% (rok otplate godinu dana) % (upišite postotak između 10% i 100%)

Ako želite uplatiti iznos sredstava veći od iznosa koji ste obvezni platiti prema Obavijesti o učinjenim troškovima, izaberite jednu od sljedećih mogućnosti:

više uplaćeni iznos zatvorit će dio nedospjele glavnice kredite (time se povećavaju raspoloživa sredsva do limita koji je odobren kreditom)

više uplaćeni iznos zatvorit će prvu sljedeću dospjelu ratu (time korisnik planira otplatu u svojoj odsutnosti)

Ukoliko ste se odlučili za VISA Business i/ili Corporate karticu, molimo da navedete:

Ukupan iznos limita

1. Podaci o poslovnom subjektu /podnositelju zahtjeva

Puni naziv poslovnog subjekta DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d.

Naziv na kartici (skraćeni naziv) - ne više od 21 znak uključujući razmake DI KLANA DD

Adresa sjedišta /ulica i broj Klana 264 Poštanski broj i mjesto 51217 Klana

Broj telefona (obavezno upisati) 808 206 Mobilni telefon direktora ili vlasnika 091 3030404 Fax 808 150

Vrsta: d.d. X d.o.o. javno trg.društvo obrt ostalo

Datum registracije 1993. OIB poslovnog subjekta

Matični broj poslovnog subjekta 03342751 NKD (nacionalna klasifikacijska djelatnost) 3109

Ukupan broj zaposlenih 425 Poslovni prostor: vlasništvo X najam

Ako ste vlasnik ili direktor prodajnog mjesta ECC, navedite broj prodajnog mjesta

2. Financijski podaci

Naziv poslovne banke ERSTE BANK Broj žiro - računa 2402006-1100027697

Ime referenta Dičinović Vedran Kontakt telefon 808 206 Ukupni limit 20.000,00

3. Odgovorna osoba za prijem računa

Kontakt osoba kojoj će se dostavljati obavijest o učinjenim troškovima, sve dodatne obavijesti i koja je ovlaštena za plaćanje računa

Ime i prezime MIRA Kunić Broj telefona 808 206 Broj mobilnog telefona 091 1808 227

Naziv radnog mjesta voditelj financija E-mail adresa diklana@vip.hr

Račune slati na: sjedište tvrtke (gornja adresa) X drugu adresu (navesti podatke)

Ulica i broj Poštanski broj i mjesto

Potpisom ovog Zahtjeva pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamčim točnost i potpunost podataka navedenih u Zahtjevu te potvrđujem da prihvaćam Opće uvjete za izdavanje i korištenje Visa Kartice. Potpisom ovog Zahtjeva potvrđujem da razumijem i prihvaćam da ECC može odbiti ovaj Zahtjev bez obrazloženja. Potpisom na ovom Zahtjevu dajem suglasnost i ovlašćujem Erste Card Club d.d. (dalje: ECC) da može osobne podatke, uključivši MBG i OIB, koristi kao jedan od načina moje identifikacije, te da ih dalje obrađuje u svrhu zaključenja i ostvarivanja ugovornog odnosa čija se zasnivanja traži podnošenjem ovog Zahtjeva, što uključuje: (i) njihovo prosljeđivanje ugovornim partnerima koji obavljaju usluge izrade i procesiranja Kartice u zemlji i inozemstvu, ugovornim partnerima koji omogućavaju sudjelovanje Korisnika u nagradnim programima i programima pogodnosti koje za Korisnika omogućava ECC, kao i (ii) provjeru kod mog poslodavca, banaka drugih pravnih osoba ili ustanova. Suglasan sam da mi ECC, do opoziva suglasnosti i neovisno o prihvaćanju ovog Zahtjeva, može slati promotivne materijale i ponude svojih proizvoda na adrese navedene u ovom Zahtjevu, uključujući i e-mail.
Također, potpisom ovog Zahtjeva, dajem suglasnost ECC-u: (a) da od društava koja su sa ECC-om povezane osobe u smislu Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o kreditnim institucijama i drugim propisima relevantnim za financijsko poslovanje (dalje: Povezana društva), traži i pribavlja sve podatke kojima o meni raspolažu (koji uključuju i ograničenja i podatke o kreditnoj sposobnosti i podatke o MBG i OIB) (dalje: Podaci); (b) da Povezanim društvima dostavlja Podatke kojima raspolaže o meni. Suglasnost za razmjenu podataka s Povezanim društvima se daje isključivo radi priključenja i analize podataka za potrebe procjene kreditne sposobnosti, procjene rizičnosti, kontrole izloženosti i upravljanja drugim rizicima koje, u odobravanju i praćenju proizvoda i pružanja, ECC i Povezana društva provode u svojem poslovanju, te se u druge svrhe ne može koristiti.

4. Korisnici za koje se traži izdavanje kartica

a) Ime i prezime	HILADIN MARKOVIĆ	b) Ime i prezime	
MBG	0905960360128	MBG	
OIB		OIB	
Naziv radnog mjesta	DIREKTOR	Naziv radnog mjesta	
Kućna adresa (ulica i kućni broj)		Kućna adresa (ulica i kućni broj)	
Poštanski broj i mjesto		Poštanski broj i mjesto	
Ukupni limit ovlaštenog korisnika u kunama (u zemlji i inozemstvu)	20.000,00	Ukupni limit ovlaštenog korisnika u kunama (u zemlji i inozemstvu)	
Potpis ovlaštenog korisnika		Potpis ovlaštenog korisnika	

5. Osoba ovlaštena za zastupanje

Ime i prezime	HILADIN MARKOVIĆ	Funkcija	direktor
Vlastoručni potpis osobe ovlaštene za zastupanje		Pečat poslovnog subjekta	DI KLANA d.d. 8 KLANA 264

Potpisom ovog Zahtjeva, kao osoba ovlaštena na zastupanje Podnositelja Zahtjeva, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamčim točnost i potpunost podataka navedenih u Zahtjevu te potvrđujem da Podnositelj Zahtjeva prihvaća Opće uvjete za izdavanje i korištenje MasterCard Kartica. Nadalje, potpisom ovog Zahtjeva, u istom svojstvu, dajem suglasnost Erste Card Clubu d.d. (dalje: ECC): (a) da od društava koje su sa ECC-om povezane osobe u smislu Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o kreditnim institucijama i drugim propisima relevantnim za financijsko poslovanje (dalje: Povezana društva), traži i pribavlja sve podatke o Podnositelju Zahtjeva kojima Povezana društva raspolažu (koje uključuje bez ograničenja i podatke o kreditnoj sposobnosti) (dalje: Podaci); (b) da Povezanim društvima dostavlja Podatke kojima raspolaže o Podnositelju Zahtjeva. Suglasnost na razmjenu s Povezanim društvima se daje isključivo radi prikupljanja i analize podataka za potrebe procjene kreditne sposobnosti, procjene rizičnosti, kontrole izloženosti i upravljanja drugim rizicima koje, u odobravanju i praćenju proizvoda i plasmana, ECC i Povezana društva provode u svojem poslovanju, te se u druge svrhe ne može koristiti. Razumijem i prihvaćam da ECC može odbiti ovaj Zahtjev bez obrazloženja.

Erste Card Club d.d.

Temeljem članka 5. stavka 3. Zakona o sprečavanju pranje novca
(Narodne novine broj 69/97, 106/97, 67/01, 114/01, 117/03 i 142/03), dajem niže navedenu

IZJAVU O STVARNOM VLASNIKU

Ja (ime i prezime) HILADIN MARKOVIĆ

radi otvaranja računa, odnosno uspostavljanje poslovne suradnje s Erste Card Clubom, izjavljujem da je/su stvarni/krajnji vlasnik/ci poslovnog subjekta (društva):

Naziv i oblik poslovnog subjekta DI KLANA d.d.

Fizičke osobe:		Popis članova Uprave društva:	
Ime, prezime, prebivalište	STEFANO VECCHIOLINI, Matulji	Ime, prezime, prebivalište	HILADIN MARKOVIĆ, Lijeva
Ime, prezime, prebivalište	HILADIN MARKOVIĆ, Rijeka	Ime, prezime, prebivalište	
Ime, prezime, prebivalište	HFP, Zagreb	Ime, prezime, prebivalište	
Ime, prezime, prebivalište	Mali dioničari	Ime, prezime, prebivalište	

Ukoliko se ne može utvrditi identitet stvarnog vlasnika - fizičke osobe, ECC prihvaća izjavu da je stvarni vlasnik društva pravna osoba s podacima iz niže navedene tabele:

Naziv tvrtke	Sjedište	Država
MB	Obrazloženje	

Napomena: 1. U slučaju promjene vlasničko -upravljačke strukture društva, obvezujem se u daljnjem roku od 30 dana od navedene promjene, dostaviti ECC-u novu izjavu s ažurnim podacima o stvarnom vlasniku, odnosno članovima Uprave društva. 2.Prema mojim saznanjima, gore navedene osobe nisu uključene u nezakonite aktivnosti bilo koje vrste, 3. Podatke o ovoj izjavi dao/la sam pod kaznenom i materijalnom odgovornošću.

U Klani ,dana 8.7. 2005. Ime i prezime stranke koja daje izjavu HILADIN MARKOVIĆ

Adresa, broj osobne iskaznice/putovnice Zvonimirova 30, Rijeka, O.I. 101435876 Vlastoručni potpis davatelja izjave

Erste Card Club d.d.
Praška 5, 10000 Zagreb,
tel. 01 4929 000, 01 4929 555
Fax: 01 4929 400
info@erstecardclub.hr
www.erstecardclub.hr

ERSTE CARD CLUB

OMLIJM

07.10.2019

Zahtjev za promjenu uvjeta korištenja Diners Club/Visa/MasterCard kreditne kartice Erste Card Club-a d.o.o. za pravne osobe

8590394

1. Podaci o podnositelju Zahtjeva

Naziv poslovnog subjekta: DI KLANA d.d.

Matični broj poslovnog subjekta: 03342757

Osobni identifikacijski broj (OIB): 21146380760

Adresa: KLANA 264

Poštanski broj i mjesto: 51219 KLANA

Broj telefona: 051 688 266

2. Podaci o kartici

Vrsta proizvoda

- ☐ Diners Club Standardna poslovna kartica
- ☐ Diners Club HAK poslovna kartica
- ☐ Diners Club ORYX poslovna kartica
- ☐ Diners Club Croatia Airlines poslovna kartica
- ☐ Diners Club Exclusive poslovna kartica
- ☐ Diners Club Plus poslovna kartica
- ☐ Visa Corporate kartica
- ☐ Visa Croatia Airlines Business revolving kartica
- ☒ Visa Business kartica
- ☐ Visa Business revolving kartica
- ☐ MasterCard Business kartica

3. Predmet Zahtjeva

Molimo da u daljnjem tekstu upišete željene promjene uvjeta korištenja kreditne kartice:

Iznos limita u korištenju: =20.000,00 Prijedlog za odobrenje novog iznosa limita: =50.000,00

Želim da se ukupna izloženost po Diners Club poslovnoj kartici raspodjeli na limit jednokratne potrošnje i limit obročne potrošnje u omjeru (staviti postotak):

Limit jednokratne potrošnje: 100 % Limit obročne kupnje: [ ] %*

Ostali zahtjevi/obrazloženje (ovdje možete navesti npr. željene promjene individualnih limita po korisniku, zahtjeve za preraspodjelu limita...):

* maksimalno 70% ukupnog limita može biti za obročnu kupovinu

4. Značenje potpisa

Svojim potpisom potvrđujem da prihvaćam navedene promjene uvjeta korištenja kreditne kartice navedene na ovom Zahtjevu (dalje: Kartica). Suglasan sam da ECC ima pravo tražiti dodatnu dokumentaciju u svrhu odobravanja promjena po Kartici odnosno odbiti ovaj Zahtjev bez obrazloženja. Potvrđujem da prihvaćam odgovornost za sve troškove i dugovanja nastala korištenjem Kartice te ih se obvezujem podmiriti. Razumijem da će se ovaj Zahtjev, ukoliko isti bude odobren u cijelosti ili djelomično, smatrati Aneksom te sastavnim dijelom Okvirnog ugovora o izdavanju i korištenju Kartice koji sam sklopio s ECC-om, odnosno Ugovora o revolving zajmu vezanog uz Karticu. Suglasan sam da svaki kasniji Zahtjev stavlja izvan snage ranije podneseni Zahtjev. Razumijem da nepotpun i/ili nepotpisan Zahtjev neće biti razmatran.

Potpisnik daje suglasnost ECC-u da njegove osobne podatke koristi u svrhu njegove identifikacije u svojem poslovanju, što uključuje njihovo prosljeđivanje ugovornim partnerima koji obavljaju usluge izrade, dostave i procesiranja kartica u zemlji i inozemstvu, ugovornim partnerima koji omogućavaju sudjelovanje Potpisnika u programima pogodnosti ECC-a, kao i provjeru tih podataka kod njegovog poslodavca, banaka, drugih pravnih osoba ili ustanova. Potpisnik daje suglasnost ECC-u da od društava koja su s ECC-om povezana vlasničkom strukturom (dalje: Povezana društva), pribavlja sve podatke kojima o njemu raspolažu (dalje: Podaci); te da Povezanim društvima dostavlja Podatke kojima raspolaže o njemu. Potpisnik daje suglasnost Povezanim društvima da Podatke dostave ECC-u. Suglasnost za razmjenu Podataka s Povezanim društvima daje se isključivo u svrhu procjene kreditne sposobnosti, procjene rizičnosti, kontrole izloženosti i upravljanja drugim rizicima koje ECC i Povezana društva procjenjuju u svom poslovanju. Potpisnik ima pravo na pristup Podacima, te pravo na ispravak netočnih ili nepotpunih Podataka.

Datum: 26.9.2019. Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje: MILADIN MARKOVIĆ

Vlastoručni potpis osobe ovlaštene za zastupanje i pečat poslovnog subjekta: X DI KLANA d.d. KLANA 264

5. Ispunjava ECC

Datum rješavanja Zahtjeva:

Odluka:

Potpis odobravatelja: X

ERSTE Card Club VISA mastercard Diners Club INTERNATIONAL

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d.d., Klana 264, 51217 Klana, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 09.01.2019. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5116507993

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA
2.1. Investicijski kredit

3. IZNOS KREDITA
3.1. = 600.000,00 EUR (šestotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. Sredstva se plasiraju namjenski u korist transakcijskog računa izvođača radova odnosno dobavljača usluga, a za iznos za koji se vrši refundacija na transakcijski račun Klijenta (uz prethodnu dostavu dokumentacije o izvršenom plaćanju).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom (računi, fakture, ugovori).

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.
(iv) sklapanje aneksa Ugovoru o kratkoročnom limitu broj: KL535910 kojim se smanjuje kratkoročni limit do ukupnog iznosa od 220.000,00 EUR (dvijestodvadesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2019. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA
7.1. 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata Kredita je u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2020., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 7.142,86 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE
9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,8000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za period od prvog dana tekućeg mjeseca naredna tri mjeseca.

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi

jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,4000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,4000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci:

- u zk.ul. 1085 k.o. 324582, Klana, k.č.br.,265 (stražarnica 34 m2) - u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova sastavljen je novi zk.ul. 1722 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 37 (pilana, industrijska zgrada 34 m2) upisana u zk.ul. 1722 k.o.Klana-Nova;
- u zk.ul. 1085 k.o. 324582 Klana, k.č.br. 1720/1 (sedam gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište 25347 m2) i zk.ul. 504 k.o. 324582 Klana, k.č.br. 2304/1 (industrijsko dvorište 916 m2) - u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova sastavljen je novi zk.ul. 1719 i iste odgovaraju novoformiranoj kč.br. 38/5 (pilana, gospodarska zgrada 4a 02 m2, gospodarska zgrada 11 a 38 m2, gospodarska zgrada 18 a 94 m2, gospodarska zgrada 6 a 64 m2, gospodarska zgrada 10 a 61 m2, gospodarska zgrada 3 a 27 m2, nadstrešnica 26 m2, nadstrešnica 5 a 05 m2, gospodarsko dvorište 1 ha, 93 a, 30 m2, ukupno: 2 ha, 53 a 47 m2) upisana u zk.ul. 1719 k.o. Klana-Nova;
- u zk.ul. 1085 k.o. 324582 Klana, k.č.br. 2972 (gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište 2341 m2) - u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova sastavljen je novi zk.ul. 1716 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 38/2 (pilana, gospodarska zgrada 20 a 81 m2, gospodarsko dvorište 1 a 02 m2, gospodarsko dvorište 1 a 58 m2, ukupno: 23 a 41 m2) upisana u zk.ul. 1716 k.o. Klana-Nova;
- u zk.ul. 1436 k.o. 324582 Klana, k.č.br. 1696/5 (industrijsko dvorište 112 m2), k.č.br. 1720/3 (šuma 628 m2) i k.č.br. 2974 (šest gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište) – za k.č. 2974 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova sastavljen je novi zk.ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 38/4 (pilana, gospodarska zgrada 2 a 34 m2, gospodarska zgrada 4 a 23 m2, gospodarska zgrada 6 a 28 m2, gospodarska zgrada 1 a 95 m2, gospodarska zgrada 4 a 76 m2, nadstrešnica 1 a 96 m2, nadstrešnica 54 m2, gospodarsko dvorište 62 a 18 m2, ukupno: 84 a 24 m2) upisana u zk.ul. 1718 k.o. Klana-Nova;
- u zk.ul. 1266 k.o. 324582, Klana, k.č.br. 2971 (dvije gospodarske zgrade, nadstrešnica i gospodarsko dvorište 8927 m2) - u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova sastavljen je novi zk.ul. 1715 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 38/1 (pilana, gospodarska zgrada 35 a 16 m2, gospodarska zgrada 1 a 18 m2, nadstrešnica 49 m2, gospodarsko dvorište 52 a 44 m2, ukupno: 89 a 27 m2) upisana u zk.ul. 1715 k.o. Klana-Nova;
- u zk.ul. 1495 k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1157/16 (dvorište 41 m2), kat.čest. 2329/7 (industrijsko dvorište 3024 m2) ukupno 3065 m2;

(dalje u tekstu: Nekretnina) u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
sve isprave navedene gore od (i)-(iii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena

oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) održavati devizni i domaći platni promet preko računa otvorenih u Banci razmjerno udjelu Banke u financijskom praćenju klijenta i dostaviti dokaz na zahtjev Banke, u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
(ii) da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića kamata (ICR) na razini minimalno 2x. Klijent će izračunavati ICR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 125) i poslovnih rashoda (AOP 131) uvećanu za amortizaciju (AOP 141) dijeliti s ukupnim iznosom kamata obračunatih tijekom te poslovne godine. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun ICR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Klijenta; prva kontrola 30.09.2019.; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od odobrenog iznosa Kredita;
(iii) dostaviti Banci procjenu vrijednosti nekretnine, koja služi kao instrument osiguranja po ovom Ugovoru, od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2019.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
(iv) dostaviti Banci dokaz o izvršenom plaćanju za iznose koji se financiraju iz primljenih potpora, Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2019.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
(v) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje; kontrola svake godine, prva kontrola 30.5.2020. godine. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
(vi) da za vrijeme trajanja kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati plaćanja za robe i/ili usluge koje isporučuje svojim kupcima i ugovornim stranama u rokovima koji bi, obzirom na konkretne okolnosti i uvjete posla, mogli predstavljati kredit u novcu ili robi ili uslugama kojima trguje, kao i da neće davati kredite i zajmove, odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom; kontrola svake godine, prva kontrola 30.5.2020. godine; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(vii) da za vrijeme trajanja kredita Omjer kapitala i rezervi i ukupne aktive (Equity ratio) neće biti manji od 40%. Klijent će izračunavati Equity ratio za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će Kapital i rezerve (AOP 067) dijeliti s Ukupnom aktivom (AOP 065). Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun Equity ratio za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Klijenta; kontrola svake godine, prva kontrola 30.5.2020. godine; U suprotnom Banka može obračunati i

naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (vii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.14. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.15. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti

da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
(xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.

DI KLANA d.d.
KLANA 264

Drvna industrija KLANA d.d.

MRO

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 101 550

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
DI KLANA d. d., Klana (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 16.07.2019. sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5116507993

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.01.2019. godine između Banke i DI KLANA d. d., Klana (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5116507993 na iznos od 600.000,00 EUR (šestotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članku 13. stavak 6. Osnovnog ugovora mijenja alineja (iii) koja sada glasi:
(iii) dostaviti Banci dokaz o reviziji procjene vrijednosti nekretnine koja služi kao instrument osiguranja po ovom Ugovoru, od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2020. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

4.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

4.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d.d.
KLANA 264

DI KLANA d. d.

Hma

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 550
101

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
DI KLANA d. d., Klana (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 23.12.2019. sljedeći:

ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5116507993

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.01.2019. godine između Banke i DI KLANA d. d., Klana (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5116507993, te dana 16.07.2019. Aneks broj 1 istom ugovoru, na iznos od 600.000,00 EUR (šestotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članku 5. dodaje stavak 4. koji glasi:
5.4. Preostali iznos Kredita koji na dan sklapanja ovog Aneksa iznosi EUR 29.215,90 (dvadesetdevettisućadvijestopetnaest i devedeset/100 EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj, plasira se prijenosom na transakcijski račun Klijenta otvoren u Banci.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članku 13. stavak 6. Osnovnog ugovora mijenja alineja (iv) koja sada glasi:
(iv) dostaviti Banci dokaz o izvršenom plaćanju za iznose koji se financiraju iz primljenih potpora, Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2020.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članku 13. stavak 6. Osnovnog ugovora dodaje alineja (viii) koja glasi:
(viii) dostaviti Banci dokumentaciju o namjenskom korištenju sredstava Kredita. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2020.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (viii) skupno: Naknadni uvjeti).

Članak 5.

5.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 6.

6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d.d.
8 KLANA 264

DI KLANA d. d.

Hma

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA 264, 51217 KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607 kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 19.12.2025. sljedeći:

ANEKS BROJ 3 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5116507993

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.01.2019. godine između Banke i DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA 264, 51217 KLANA, OIB 81463807600 sklopljen Ugovor o kreditu broj 5116507993, na iznos od 600.000,00 EUR (šestotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj, dana 16.07.2019. godine Aneks broj 1 navedenom ugovoru, dana 23.12.2019. godine Aneks broj 2 navedenom ugovoru i dana 15.06.2020. godine Dodatak ugovoru o kreditu broj 5116507993 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Dana 01.01.2023. uveden je euro kao službena valuta u Republici Hrvatskoj te sukladno Zakonu o uvođenju eura kao nacionalne valute u Republici Hrvatskoj ugovoreni iznos kredita u eurima ostaje iznos u eurima.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka na dan 31.08.2025. godine ima ukupno potraživanje s osnove glavnice Osnovnog ugovora u iznosu od 235.685,93 EUR (slovima: dvjestotridesetpettisućašestoosamdesetpet i devedesettri/100 EUR). Klijent je dana 15.12.2025. godine uplatio iznos od 70.500,00 EUR i dana 19.12.2025. godine iznos od 928,60 EUR pa stoga ukupno potraživanje Banke prema Klijentu s osnove glavnice Osnovnog ugovora na dan sklapanja ovog Aneksa iznosi 164.257,33 EUR (slovima: stošezdesetčetiritisućedvjestopedesetsedam i tridesettri/100 EUR).

Potpisom ovog Aneksa Klijent je suglasan da ukupno dospjelo potraživanje u iznosu 164.257,33 EUR (slovima: stošezdesetčetiritisućedvjestopedesetsedam i tridesettri/100 EUR) predstavlja novu glavnicu kredita.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
„7. ROK VRAĆANJA
7.1. 31.12.2026. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 28.02.2026. (dalje u tekstu: Poček)."

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja način vraćanja Kredita tako da se mijenja članak 8. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
„8. NAČIN VRAĆANJA:
8.1. Klijent se obvezuje otplatiti Kredit sukladno Planu otplate koji je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

8.2. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.3. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.4. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana, osim u slučaju ugovorene automatske naplate Kredita, kada dan plaćanja može biti i neradni dan.

8.5. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.6. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio."

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom članak 12. stavak 1. Osnovnog ugovora u dijelu Prethodnih uvjeta dopunjuje alinejama (iii) i (iv) koje glase:
„12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI
12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(iii) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti vlasničkih pozajmica u iznosu od 340.000,00 EUR od strane člana uprave Miladina Markovića.
(iv) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti pozajmica u iznosu od 100.000,00 EUR od strane Denisa Markovića."

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 13. stavak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
„13.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) održavati devizni i domaći platni promet preko računa otvorenih u Banci razmjerno udjelu Banke u financijskom praćenju klijenta i dostaviti dokaz na zahtjev Banke, u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
(ii) da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića kamata (ICR) na razini minimalno 2 x. Klijent će izračunavati ICR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku pozicije poslovnih prihoda i pozicije poslovnih rashoda, iz koje su isključeni jednokratni (izvanredni) prihodi i rashodi, uvećanu za poziciju amortizacije dijeliti s ukupnim iznosom kamata obračunatih tijekom te poslovne godine. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun ICR-a za tu poslovnu godinu; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od odobrenog iznosa Kredita;
(iii) dostaviti Banci procjenu vrijednosti nekretnine koja služi kao instrument osiguranja po ovom Ugovoru, od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2020. godine. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(iv) dostaviti Banci dokaz o izvršenom plaćanju za iznose koji se financiraju iz primljenih potpora. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2020.godine. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(v) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja

kreditno zaduženje, kontrola svake godine, prva kontrola 30.05.2020. godine. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(vi) da za vrijeme trajanja kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati plaćanja za robe i/ili usluge koje isporučuje svojim kupcima i ugovornim stranama u rokovima koji bi, obzirom na konkretne okolnosti i uvjete posla, mogli predstavljati kredit u novcu ili robi ili uslugama kojima trguje, kao i da neće davati kredite i zajmove, odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom; kontrola svake godine, prva kontrola 30.05.2020. godine; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (vi) skupno: Naknadni uvjeti)."

Članak 6.

6.1. Za obradu zahtjeva za promjenu uvjeta po Kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Aneksa platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10 % od neotplaćenog iznosa Kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 7.

7.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 8.

8.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

8.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

8.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 31.08.2025. godine.

8.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D.

AŠI

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 903

9999-000022607

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA,JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
DI KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 15.06.2020. sljedeći:

DODATAK UGOVORU O KREDITU
BROJ 5116507993
(dalje u tekstu: COVID 19 Dodatak)

1. Članak

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj COVID 19 Dodatak sklapa na temelju traženja Klijenta i dokumentacije koju je dostavio bilo putem Financijske agencije (dalje u tekstu: FINA) ili izravno Banci za ublažavanje posljedica pandemije uzrokovane virusom COVID 19.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj 5116507993 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), koji uključuje i pripadajuće anekse Osnovnom ugovoru, ako su ih ugovorne strane sklopile.

1.3. Klijent pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci koji su dostavljeni Banci bilo od strane Klijenta ili FINA-e istiniti, točni i potpuni.

2. Članak

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim COVID 19 Dodatkom odgađa otplata glavnice kredita i redovnih (ugovornih) kamata ugovorenih Osnovnim ugovorom a koje su dospjele ili trebale dospjeti u razdoblju od 31.03.2020. do 30.09.2020. na sljedeći način:
(i) glavnica kredita dospijeva sukladno planu otplate koji je u prilogu ovog COVID 19 Dodatka i kojim je izmijenjen način otplate kredita, uključujući i iznos rata (dalje u tekstu: Otplatni plan);

(ii) redovne (ugovorne) kamate koje su dospjele odnosno trebale dospjeti u razdoblju od 31.03.2020. – 30.06.2020. dospijevaju na naplatu jednokratno 30.06.2020., a nakon toga kako je definirano u Osnovnom ugovoru.

2.2. Klijent potpisom ovog COVID 19 Dodatka prihvaća Otplatni plan kao ugovoreni način otplate glavnice kredita kako je u njemu određeno.

2.3. Banka neće naplaćivati naknadu za sklapanje ovog COVID 19 Dodatka, dok sve eventualne troškove za provedbu istog (ovjere, solemnizacije, instrumenata osiguranja, kad i ako su potrebni) snosi Klijent.

3. Članak

3.1. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog COVID 19 Dodatka pa do 31.12.2020. neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Klijenta);
(ii) sklapati pravne poslove s povezanim osobama (na način kako su povezane osobe definirane Zakonom o trgovačkim društvima, Općim poreznim zakonom i drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske koji uređuju utvrđivanje poreznih obveza i pitanje odgovornosti u vezi sklapanja poslova između povezanih osoba) a da se pri takvim poslovima ugovara cijena, protučinidba, uvjeti plaćanja i/ili osiguranja plaćanja koji bi bili protivni tržišnim načelima na štetu Klijenta, odnosno kojima bi se na bilo koji način moglo pogodovati povezanim osobama ili trećima na teret Klijenta ili Banke kao vjerovnika Klijenta posredno;
(iii) davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom, osim onih radnji vezanih za redovno poslovanje Klijenta koje neće dovesti vjerovnike i dužnika u nepovoljniji položaj.

U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2% od neotplaćenog iznosa Kredita.

3.2. Klijent se obvezuje najkasnije do 30.09.2020 dostaviti Banci sljedeće isprave u izvorniku:
(i) ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) dodatak ugovoru/ima o solidarnom jamstvu koji je/su navedeni u Osnovnom ugovoru, potpisane od strane ovlaštene/ih osoba jamaca plataca, u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora.

4. Članak

4.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog COVID 19 Dodatka, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog COVID 19 Dodatka, te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu temeljem i u svezi s ovim COVID 19 Dodatkom;
(ii) u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora, Klijent izjavljuje i jamči da je upoznao sve jamce platce s novim Otplatnim planom, te se obvezuje osigurati dostavu Banci izvornika aneksa/dodatka ugovora o solidarnom jamstvu potpisanog od strane ovlaštene osobe jamca platca.

5. Članak

5.1. Ako Banci nastane bilo kakva šteta ili naknadni trošak u vezi s ovim COVID 19 Dodatkom ili/i u vezi načina njegovog sklapanja, Klijent je dužan Banci nadoknaditi tako nastalu štetu.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog COVID 19 Dodatka naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog COVID 19 Dodatka. Ovaj COVID 19 Dodatak u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6. Članak

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih pripadajućih aneksa, dodataka i dopuna Osnovom ugovoru koje nisu izmijenjene ovim COVID 19 Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj COVID 19 Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se smatra da je ovaj COVID 19 Dodatak sklopljen kad Klijent dostavi Banci putem elektroničke pošte ili na drugi način ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta. Ako Klijent ne dostavi u roku sve isprave u izvorniku kako je navedeno u članku 3. ovog COVID 19 Dodatka, smatrat će se da je nastupila Povreda Osnovnog ugovora, te će Banka imati pravo otkazati Osnovni ugovor, proglasiti tražbinu iz Osnovnog ugovora dospjelom i zatražiti njezinu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Osnovnom ugovoru.

Prilog 1. - Otplatni plan

DI KLANA d. d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
IBAN: HR9524020061031262160
OIB: 23057039320

Telefon: 0800 7890

OTPLATNI PLAN

Broj kreditne partije:	5116507993
Naziv klijenta:	DI KLANA d. d.
Datum izrade otplatnog plana:	15.06.2020
Valutna klauzula kredita:	EUR
Stanje kredita:	585.686,07
Otplatna rata:	Promjenjiva
Kamatna stopa (%):	promjenjiva i iznosi 3mjesečni EURIBOR + 3,800 postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale. 3mjesečni EURIBOR za tekuće kamatno razdoblje iznosi -0,35300%. Nominalna kamatna stopa za tekuće kamatno razdoblje iznosi 3,44700%.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Period	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena
0	01.06.2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	585.686,07	0,00	Stanje kredita
1	30.06.2020	0,00	1.682,38	0,00	1.682,38	0,00	585.686,07	0,00	Kamata
2	31.07.2020	0,00	1.738,46	0,00	1.738,46	0,00	585.686,07	0,00	Kamata
3	31.08.2020	0,00	1.738,46	0,00	1.738,46	0,00	585.686,07	0,00	Kamata
4	30.09.2020	0,00	1.682,38	0,00	1.682,38	0,00	585.686,07	0,00	Kamata
5	31.10.2020	0,00	8.880,64	7.142,86	1.737,78	0,00	578.543,21	0,00	1. kvota i kamata
6	30.11.2020	0,00	8.804,04	7.142,86	1.661,18	0,00	571.400,35	0,00	2. kvota i kamata
7	31.12.2020	0,00	8.838,24	7.142,86	1.695,38	0,00	564.257,49	0,00	3. kvota i kamata
8	31.01.2021	0,00	8.817,03	7.142,86	1.674,17	0,00	557.114,63	0,00	4. kvota i kamata
9	28.02.2021	0,00	8.635,80	7.142,86	1.492,94	0,00	549.971,77	0,00	5. kvota i kamata
10	31.03.2021	0,00	8.774,63	7.142,86	1.631,77	0,00	542.828,91	0,00	6. kvota i kamata
11	30.04.2021	0,00	8.701,45	7.142,86	1.558,59	0,00	535.686,05	0,00	7. kvota i kamata

12	31.05.2021	0,00	8.732,23	7.142,86	1.589,37	0,00	528.543,19	0,00	8. kvota i kamata
13	30.06.2021	0,00	8.660,41	7.142,86	1.517,55	0,00	521.400,33	0,00	9. kvota i kamata
14	31.07.2021	0,00	8.689,82	7.142,86	1.546,96	0,00	514.257,47	0,00	10. kvota i kamata
15	31.08.2021	0,00	8.668,62	7.142,86	1.525,76	0,00	507.114,61	0,00	11. kvota i kamata
16	30.09.2021	0,00	8.598,86	7.142,86	1.456,00	0,00	499.971,75	0,00	12. kvota i kamata
17	31.10.2021	0,00	8.626,22	7.142,86	1.483,36	0,00	492.828,89	0,00	13. kvota i kamata
18	30.11.2021	0,00	8.557,82	7.142,86	1.414,96	0,00	485.686,03	0,00	14. kvota i kamata
19	31.12.2021	0,00	8.583,81	7.142,86	1.440,95	0,00	478.543,17	0,00	15. kvota i kamata
20	31.01.2022	0,00	8.562,62	7.142,86	1.419,76	0,00	471.400,31	0,00	16. kvota i kamata
21	28.02.2022	0,00	8.406,00	7.142,86	1.263,14	0,00	464.257,45	0,00	17. kvota i kamata
22	31.03.2022	0,00	8.520,21	7.142,86	1.377,35	0,00	457.114,59	0,00	18. kvota i kamata
23	30.04.2022	0,00	8.455,23	7.142,86	1.312,37	0,00	449.971,73	0,00	19. kvota i kamata
24	31.05.2022	0,00	8.477,80	7.142,86	1.334,94	0,00	442.828,87	0,00	20. kvota i kamata
25	30.06.2022	0,00	8.414,21	7.142,86	1.271,35	0,00	435.686,01	0,00	21. kvota i kamata
26	31.07.2022	0,00	8.435,40	7.142,86	1.292,54	0,00	428.543,15	0,00	22. kvota i kamata
27	31.08.2022	0,00	8.414,20	7.142,86	1.271,34	0,00	421.400,29	0,00	23. kvota i kamata
28	30.09.2022	0,00	8.352,65	7.142,86	1.209,79	0,00	414.257,43	0,00	24. kvota i kamata
29	31.10.2022	0,00	8.371,79	7.142,86	1.228,93	0,00	407.114,57	0,00	25. kvota i kamata
30	30.11.2022	0,00	8.311,62	7.142,86	1.168,76	0,00	399.971,71	0,00	26. kvota i kamata
31	31.12.2022	0,00	8.329,39	7.142,86	1.186,53	0,00	392.828,85	0,00	27. kvota i kamata
32	31.01.2023	0,00	8.308,19	7.142,86	1.165,33	0,00	385.685,99	0,00	28. kvota i kamata
33	28.02.2023	0,00	8.176,20	7.142,86	1.033,34	0,00	378.543,13	0,00	29. kvota i kamata
34	31.03.2023	0,00	8.265,79	7.142,86	1.122,93	0,00	371.400,27	0,00	30. kvota i kamata
35	30.04.2023	0,00	8.209,03	7.142,86	1.066,17	0,00	364.257,41	0,00	31. kvota i kamata
36	31.05.2023	0,00	8.223,38	7.142,86	1.080,52	0,00	357.114,55	0,00	32. kvota i kamata
37	30.06.2023	0,00	8.167,99	7.142,86	1.025,13	0,00	349.971,69	0,00	33. kvota i kamata
38	31.07.2023	0,00	8.180,98	7.142,86	1.038,12	0,00	342.828,83	0,00	34. kvota i kamata
39	31.08.2023	0,00	8.159,78	7.142,86	1.016,92	0,00	335.685,97	0,00	35. kvota i kamata
40	30.09.2023	0,00	8.106,44	7.142,86	963,58	0,00	328.543,11	0,00	36. kvota i kamata
41	31.10.2023	0,00	8.117,37	7.142,86	974,51	0,00	321.400,25	0,00	37. kvota i kamata
42	30.11.2023	0,00	8.065,40	7.142,86	922,54	0,00	314.257,39	0,00	38. kvota i kamata
43	31.12.2023	0,00	8.074,97	7.142,86	932,11	0,00	307.114,53	0,00	39. kvota i kamata
44	31.01.2024	0,00	8.053,77	7.142,86	910,91	0,00	299.971,67	0,00	40. kvota i kamata
45	29.02.2024	0,00	7.975,12	7.142,86	832,26	0,00	292.828,81	0,00	41. kvota i kamata
46	31.03.2024	0,00	8.011,36	7.142,86	868,50	0,00	285.685,95	0,00	42. kvota i kamata
47	30.04.2024	0,00	7.962,81	7.142,86	819,95	0,00	278.543,09	0,00	43. kvota i kamata

48	31.05.2024	0,00	7.968,97	7.142,86	826,11	0,00	271.400,23	0,00	44. kvota i kamata
49	30.06.2024	0,00	7.921,77	7.142,86	778,91	0,00	264.257,37	0,00	45. kvota i kamata
50	31.07.2024	0,00	7.926,56	7.142,86	783,70	0,00	257.114,51	0,00	46. kvota i kamata
51	31.08.2024	0,00	7.905,35	7.142,86	762,49	0,00	249.971,65	0,00	47. kvota i kamata
52	30.09.2024	0,00	7.860,22	7.142,86	717,36	0,00	242.828,79	0,00	48. kvota i kamata
53	31.10.2024	0,00	7.862,96	7.142,86	720,10	0,00	235.685,93	0,00	49. kvota i kamata
54	30.11.2024	0,00	7.819,18	7.142,86	676,32	0,00	228.543,07	0,00	50. kvota i kamata
55	31.12.2024	0,00	7.820,55	7.142,86	677,69	0,00	221.400,21	0,00	51. kvota i kamata
56	31.01.2025	0,00	7.799,35	7.142,86	656,49	0,00	214.257,35	0,00	52. kvota i kamata
57	28.02.2025	0,00	7.716,60	7.142,86	573,74	0,00	207.114,49	0,00	53. kvota i kamata
58	31.03.2025	0,00	7.756,95	7.142,86	614,09	0,00	199.971,63	0,00	54. kvota i kamata
59	30.04.2025	0,00	7.716,59	7.142,86	573,73	0,00	192.828,77	0,00	55. kvota i kamata
60	31.05.2025	0,00	7.714,54	7.142,86	571,68	0,00	185.685,91	0,00	56. kvota i kamata
61	30.06.2025	0,00	7.675,56	7.142,86	532,70	0,00	178.543,05	0,00	57. kvota i kamata
62	31.07.2025	0,00	7.672,13	7.142,86	529,27	0,00	171.400,19	0,00	58. kvota i kamata
63	31.08.2025	0,00	7.650,94	7.142,86	508,08	0,00	164.257,33	0,00	59. kvota i kamata
64	30.09.2025	0,00	7.614,00	7.142,86	471,14	0,00	157.114,47	0,00	60. kvota i kamata
65	31.10.2025	0,00	7.608,53	7.142,86	465,67	0,00	149.971,61	0,00	61. kvota i kamata
66	30.11.2025	0,00	7.572,97	7.142,86	430,11	0,00	142.828,75	0,00	62. kvota i kamata
67	31.12.2025	0,00	7.566,13	7.142,86	423,27	0,00	135.685,89	0,00	63. kvota i kamata
68	31.01.2026	0,00	7.544,93	7.142,86	402,07	0,00	128.543,03	0,00	64. kvota i kamata
69	28.02.2026	0,00	7.486,80	7.142,86	343,94	0,00	121.400,17	0,00	65. kvota i kamata
70	31.03.2026	0,00	7.502,52	7.142,86	359,66	0,00	114.257,31	0,00	66. kvota i kamata
71	30.04.2026	0,00	7.470,38	7.142,86	327,52	0,00	107.114,45	0,00	67. kvota i kamata
72	31.05.2026	0,00	7.460,12	7.142,86	317,26	0,00	99.971,59	0,00	68. kvota i kamata
73	30.06.2026	0,00	7.429,35	7.142,86	286,49	0,00	92.828,73	0,00	69. kvota i kamata
74	31.07.2026	0,00	7.417,71	7.142,86	274,85	0,00	85.685,87	0,00	70. kvota i kamata
75	31.08.2026	0,00	7.396,51	7.142,86	253,65	0,00	78.543,01	0,00	71. kvota i kamata
76	30.09.2026	0,00	7.367,79	7.142,86	224,93	0,00	71.400,15	0,00	72. kvota i kamata
77	31.10.2026	0,00	7.354,11	7.142,86	211,25	0,00	64.257,29	0,00	73. kvota i kamata
78	30.11.2026	0,00	7.326,76	7.142,86	183,90	0,00	57.114,43	0,00	74. kvota i kamata
79	31.12.2026	0,00	57.278,49	57.114,43	164,06	0,00	0,00	0,00	75. kvota i kamata
UKUPNO		**0,00**	**662.706,32**	**585.686,07**	**77.020,25**	**0,00**		**0,00**	

Napomena: Otplatna rata uključuje otplatnu kvotu i uplatu kamate.
Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.
Protuvrijednost u kunama se izračunava po srednjem tečaju Banke na dan uplate.

M.P.

DI KLANA d.d.

8 KLANA 264

Potpis odgovorne osobe

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d.d., Klana 264, 51217 Klana, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao nalogodavatelj (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 19.04.2019. sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE
BROJ: 5402104917

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će izdati Bankovnu garanciju za carinski dug i druga uvozna javna davanja (dalje u tekstu: Garancija) u korist CARINSKE UPRAVE RH – SREDIŠNJI URED (dalje u tekstu: Korisnik garancije) po nalogu Klijenta radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove carinskog duga i ostalih uvoznih javnih davanja u iznosu od 250.000,00 HRK (dvjestopedesettisuća HRK) navedenog u tom nalogu, pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

1.3. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na nalogu propisanom za izmjenu.

1.4. Klijent potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

2. IZNOS GARANCIJE

2.1. =250.000,00 HRK (dvjestopedesettisuća HRK).

2.2. Iznos Garancije iz stavka 1. ovog članka uvećava se za svaki trošak kojim se tereti Garancija po bilo kojem osnovu.

3. VRSTA GARANCIJE

3.1. Carinska garancija

4. ROK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Garancija stupa na snagu od dana kada ga prihvati Korisnik garancije i vrijedi do opoziva od strane Banke ili ukidanja od strane Korisnika garancije.

4.2. Banka ima pravo opozvati Garanciju u svako doba bez obaveze da opoziv obrazloži, a osobito u slučaju navedenom u članku 5. ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, sukladno Carinskom zakoniku Unije (NN 40/2016), Banka i dalje odgovorna za plaćanja svakog duga koji nastane tijekom carinskog postupka koji je započeo prije stupanja na snagu opoziva ili ukidanja osiguranja, čak i ako je zahtjev za plaćanje izdan nakon tog datuma.

4.3. Klijent je dužan dostaviti Banci kopiju/presliku Garancije prihvaćenu od Korisnika garancije.

4.4. Bez obzira da li je dokument Garancije vraćen Banci ili ne, Garancija prestaje:
(i) istekom roka važenja ili
(ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
(iii) kada je Banci podnesen potpisani otpust obveze po Garanciji od strane Korisnika garancije u formi i sadržajem prihvatljivom za Banku.

5. PLAĆANJE

5.1. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv Korisnika Garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje Korisniku Garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.2. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika Garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

5.3. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode osigurati pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve instrumente osiguranja.

5.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili vrstu valute međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

6. NAKNADE I TROŠKOVI

6.1. Klijent je obvezan kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini 0,3000% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.2. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

6.3. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi s izdavanjem Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

6.4. Klijent se obvezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

6.5. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospijeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

7. ZATEZNE KAMATE

7.1. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije te uzrokuje isplatu po Garanciji, a ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u članku 5. stavak 3. ovog Ugovora, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.2. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.3. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) Rješenje/zaključak Korisnika garancije o utvrđivanju referentnog iznosa;
(iii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju Korisnika garancije od trenutka kada ih prihvati.

9.2. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Ugovorom.

9.3. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjelu) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) održavati devizni i domaći platni promet preko računa otvorenih u Banci razmjerno udjelu Banke u financijskom praćenju klijenta;
(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.7. Klijent se obvezuje dostaviti Banci i/ili izvršiti sljedeće:
(i) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (Sporazum) kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u:
- zk.ul. 1719, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/5 - kao glavna hipoteka
- zk.ul. 1722, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 37 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 1716, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/2 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 1715, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/1 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 1718, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/4 - kao sporedna hipoteka

a koje nekretnine odgovaraju starim oznakama: - zk.ul. 1436, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1696/5 (industrijsko dvorište 112 m2), k.č.br. 1720/3 (šuma 628 m2), k.č.br. 2974 (šest gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište 8424 m2), Ukupno 9164 m2;, - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1718 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 2974, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova sastavljen je novi zk.ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/4 upisane u zk.ul. 1718 k.o. Klana – Nova; - na temelju zapisnika i rješenja posl.br. Z-6121/2017/2609 od 11. ožujka 2019.g. novoformirana k.č. br. 43 zk.ul. 2609 k.o. Klana odgovara ranijoj k.č.br. 1696/5 te je u tijeku postupak obnove za k.o. Klana;
- zk.ul. 1266, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 2971 (dvije gospodarske zgrade, nadstrešnica i gospodarsko dvorište 8927 m2) - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1715 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 2971, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1715 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/1 upisane u zk.ul. 1715 k.o. Klana - Nova,
- zk.ul. 1495, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1157/16 (dvorište 41 m2), k.č.br. 2329/7 (industrijsko dvorište 3024 m2) ukupno 3065 m2; - na temelju zapisnika i rješenja Z-6121/2017/2610 od 11. ožujka 2019. Za k.č.br. 1157/16 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 2610 i ista odgovora novoformiranoj kč.br. 48 upisana u zk.ul. 2610 k.o. Klana-Nova;
- zk.ul. 1085, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 265,(stražarnica 34 m2), k.č.br. 2972 (gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište 2341 m2) ukupno 2375 m2 - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1716 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 2972, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci utvrđena je novoformirana k.č.br. 38/2 te je sastavljen novi zk.ul. 1716 k.o. Klana-Nova, - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1722 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 265, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1722 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 37 upisana u zk.ul. 1722 k.o. Klana-Nova;
- zk.ul. 1898 k.o. 324582 Klana, k.č.br. 1720/1 (sedam gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište, 25347 m2) - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1719 od 04.srpnja 2018. godine, za k.č.br. 1720/1, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 38/5 upisane u zk.ul. 1719 k.o. Klana-Nova (dalje u tekstu: Nekretnina) kao i dostaviti dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora („Instrumenti osiguranja") najkasnije do 30.06.2019.godine.

(ii) Klijent se obvezuje dostaviti Banci dokaz o osiguranju Nekretnina kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja") najkasnije do 30.06.2019.godine;

Rok za ispunjenje navedenih uvjeta je 30.06.2019. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od iznosa Garancije.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

9.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod "Naknadni uvjeti" moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

9.9. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.10. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.11. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.13. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način ili prestane imati transakcijski račun kod Banke;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
(viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
(ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
(x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
(xiv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom (različitom od ovoga Ugovora) iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.2. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.3. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.4. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.

DI KLANA d.d.
KLANA 264

Drvna industrija KLANA d.d.

MRO

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 559

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
DI KLANA d. d., Klana (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 16.07.2019. sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE BROJ 5402104917

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.04.2019. godine između Banke i DI KLANA d. d., Klana (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, sklopljen Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402104917 temeljem kojeg je Banka izdala po nalogu i za račun Klijenta, a u korist CARINSKE UPRAVE RH – SREDIŠNJI URED carinsku garanciju na iznos od 250.000,00 HRK (dvjestopedesettisuća HRK) i na rok važenja do opoziva od strane Banke ili ukidanja od strane Korisnika garancije (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 9. stavak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
9.7. Klijent se obvezuje dostaviti Banci i/ili izvršiti sljedeće:
(i) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (Sporazum) kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u:
- zk.ul. 1719, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/5 - kao glavna hipoteka
- zk.ul. 1722, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 37 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 1716, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/2 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 1715, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/1 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 1718, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/4 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 2609, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 43 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 2610, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 48 - kao sporedna hipoteka

a koje nekretnine odgovaraju starim oznakama: - zk.ul. 1436, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1696/5 (industrijsko dvorište površine 112 m2), k.č.br. 1720/3 (šuma površine 628 m2), k.č.br. 2974 (šest gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište površine 8424 m2), ukupne površine 9164 m2; - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1718 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 2974, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova sastavljen je novi zk.ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/4 upisane u zk.ul. 1718 k.o. Klana – Nova; na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-6121/2017/2609 od 11. ožujka 2019.g. novoformirana k.č. br. 43 upisane u zk.ul. 2609 k.o. Klana odgovara ranijoj k.č.br. 1696/5 te je u tijeku postupak obnove za k.o. Klana;
- zk.ul. 1266, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 2971 (dvije gospodarske zgrade, nadstrešnica i gospodarsko dvorište površine 8927 m2) - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1715 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 2971, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1715 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/1 upisane u zk.ul. 1715 k.o. Klana - Nova,
- zk.ul. 1495, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1157/16 (dvorište površine 41 m2), k.č.br. 2329/7 (industrijsko dvorište površine 3024 m2) ukupne površine 3065 m2; - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci Z-6121/2017/2610 od 11. ožujka 2019. za k.č.br. 1157/16 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 2610 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 48 upisana u zk.ul. 2610 k.o. Klana-Nova;
- zk.ul. 1085, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 265, (stražarnica površine 34 m2), k.č.br. 2972 (gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište površine 2341 m2) ukupne površine 2375 m2 - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1716 od 04. srpnja 2018.

godine, za k.č.br. 2972, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci utvrđena je novoformirana k.č.br. 38/2 te je sastavljen novi zk.ul. 1716 k.o. Klana-Nova, - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1722 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 265, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1722 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 37 upisana u zk.ul. 1722 k.o. Klana – Nova;
- zk.ul. 1898 k.o. 324582 Klana, k.č.br. 1720/1 (sedam gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište površine 25347 m2) - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1719 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 1720/1, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen novi zk.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 38/5 upisane u zk.ul. 1719 k.o. Klana–Nova; (dalje u tekstu: Nekretnina) kao i dostaviti dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora („Instrumenti osiguranja") najkasnije do 30.09.2019. godine.
(ii) Klijent se obvezuje dostaviti Banci dokaz o osiguranju Nekretnina kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja") najkasnije do 30.09.2019. godine;

Rok za ispunjenje navedenih uvjeta je 30.09.2019. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti, naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od iznosa Garancije.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

4.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

4.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d.d.
KLANA 264

DI KLANA d. d.

Hma

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
101 RIJEKA 550

9999-000024234

5117986940

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
DI KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 23.06.2020. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5117986940

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Kredit je potpomognut InnovFin Garancijom za MSP uz financijsku potporu Europske unije putem Financijskih instrumenata programa Obzor 2020 te Europskog fonda za strateška ulaganja (EFSU) osnovanog u okviru Investicijskog plana za Europu. Namjena EFSU-a je pružati potporu kod financiranja i provedbe proizvodnih ulaganja u Europskoj uniji te osigurati povećanu dostupnost financijskih sredstava (dalje u tekstu: InnovFin Garancija za MSP ili Garancija).

2. VRSTA KREDITA
2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA
3.1. = 1.325.000,00 EUR (jedanmilijuntristodvadesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. Sukladno nalogu Klijenta, namjenski u korist dobavljača, odnosno, u korist žiro-računa Klijenta u dijelu isplate plaća; 1.325.000,00 EUR (jedanmilijuntristodvedesetpettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti.

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2020. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni

iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 72 (sedamdesetdva) mjeseca, od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 31.12.2021. (dalje u tekstu: Poček).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 72 (sedamdesetdva) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2022., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 18.402,78 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 450,00 kn.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 3,7500% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka mjesečno i po isteku počeka, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,1000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,1000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(ii) Ugovor o okvirnom kunskom depozitu uz čvrstu valutnu klauzulu broj 2402006-1031262160 / 8500090784 ("Sporazum"), kojim se zasniva založno pravo na depozitu Klijenta/založnog dužnika otvorenog kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke na temelju tog Sporazuma;
(iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5117986940 sklopljen između Banke i Miladin Marković, Rijeka, Put Bože Felkera 25, OIB 96846404115 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
sve isprave navedene gore od (i)-(iii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
(iii) Kredit se plasira namjenski u korist dobavljača, odnosno, u korist žiro-računa Klijenta u dijelu isplate plaća, uz naknadno pravdanje isplaćenih plaća u roku od 15 dana od tranše kredita;
(iv) Uvjet za prvi plasman dijela kreditnih sredstava u maksimalnom iznosu kunske protuvrijednosti EUR 662.500,00 (u cijelosti ili djelomično, sukcesivno korištenje) je zalog štednog depozita s minimalno deponiranim sredstvima u iznosu kunske protuvrijednosti 132.500,00 EUR. Daljnjem sukcesivnom korištenju preostalog dijela kredita u kunskoj protuvrijednosti iznosa od EUR 662.500,00 prethodi deponiranje preostalog iznosa štednog depozita u iznosu kunske protuvrijednosti 132.500,00 EUR. Krajnji rok za deponiranje sredstva na založeni depozit je 15.07.2020.godine;
(v) Za korištenje preostalog dijela kredita Klijent se obvezuje dostaviti pozitivnu odluku PBZ o novom kreditu u iznosu od 7.000.000,00 HRK;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez

intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da su ispunjeni kriteriji iz Upitnika - Kreditiranje inovativnih poduzetnika uz InnovFin Garanciju za mikro, mala i srednja poduzeća (MSP) te srednje kapitalizirana poduzeća (Mid-Cap) (dalje u tekstu: Upitnik) i priložena odgovarajuća dokumentacija te da su svi podaci navedeni u Upitniku točni i potpuni. Upitnik čini sastavni dio zahtjeva za kredit i ovog Ugovora;

(viii) da će do ispunjenja obveza iz i u vezi s ovim Ugovorom u cijelosti, postupati u skladu s relevantnim standardima i mjerodavnim propisima o sprječavanju pranja novca, terorizma i poreznih prijevara;

(ix) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:
(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
(ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
(iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
(iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru održavati udio svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci razmjerno udjelu Banke u financijskom praćenju Klijenta; Prva kontrola ispunjenja navedenog uvjeta je 30.06.2020., a potom slijedi kontrola 30.06. svake naredne godine za cijelo vrijeme trajanja Kredita; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa glavnice Kredita.
(ii) sklapati pravne poslove s povezanim osobama (na način kako su povezane osobe definirane Zakonom o trgovačkim društvima, Općim poreznim zakonom i drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske koji uređuju utvrđivanje poreznih obveza i pitanje odgovornosti u vezi sklapanja poslova između povezanih osoba) a da se pri takvim poslovima ugovara cijena, protučinidba, uvjeti plaćanja i/ili osiguranja plaćanja koji bi bili protivni tržišnim načelima na štetu Klijenta, odnosno kojima bi se na bilo koji način moglo pogodovati povezanim osobama ili trećima na teret Klijenta ili Banke kao vjerovnika Klijenta posredno; Prva kontrola ispunjenja navedenog uvjeta je 30.06.2020., a potom slijedi kontrola 30.06. svake naredne godine za cijelo vrijeme trajanja Kredita; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa glavnice Kredita.
(iii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Klijenta) sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. Prva kontrola ispunjenja navedenog uvjeta je 30.06.2020., a potom slijedi kontrola 30.06. svake naredne godine za cijelo vrijeme trajanja Kredita; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa glavnice Kredita.
(iv) Klijent se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom, osim onih radnji vezanih za redovno poslovanje Klijenta koje neće dovesti vjerovnike i dužnika u nepovoljniji položaj. Prva kontrola ispunjenja navedenog uvjeta je 30.06.2020., a potom slijedi kontrola

30.06. svake naredne godine za cijelo vrijeme trajanja Kredita; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa glavnice Kredita..

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iv) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora raskniižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.14. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.15. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.16. Klijent potvrđuje da Europski investicijski fond (EIF), zastupnici EIF-a, Europska investicijska banka (EIB), Europski revizorski sud (ECA), Europska komisija, zastupnici Europske komisije (uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF)) te sve druge ustanove ili tijela Europske unije ovlaštene za kontrolu korištenja Garancije u kontekstu Garancije za InnovFin MSP kao i sva druga tijela uredno ovlaštena sukladno važećim zakonima za provođenje revizije i kontrole (zbirno "Relevantne ugovorne strane") imaju pravo provoditi reviziju i kontrolu te tražiti informacije vezano za ovaj Ugovor i njegovo sklapanje. Klijent dopušta Relevantnim ugovornim stranama kontrolne posjete i inspekcije svog poslovanja, poslovnih knjiga i evidencija. Budući da takve kontrole mogu uključivati kontrole u poslovnim prostorima Klijenta i Inspekcije Klijenta, Klijent svakoj Relevantnoj ugovornoj strani dopušta pristup svojim poslovnim prostorima u tijeku redovitog radnog vremena. Nadalje se Klijent obvezuje bez odgađanja na zahtjev Relevantne ugovorne strane ili Banke dostaviti traženi dokument ili informaciju u odnosu na sebe ili u odnosu na obvezu iz ili u vezi s ovim Ugovorom.

13.17. Klijent potvrđuje i obvezuje se da će čuvati i učiniti dostupnom svu dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje kriterija iz Upitnika te obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom, uključujući i za potrebe kontrole i revizije od strane Relevantne ugovorne strane najmanje 7 (sedam) godina nakon otkaza ovog Ugovora ili podmirenja obveza u cijelosti.

13.18. Klijent potvrđuje da je upoznat:
(i) da se njegovi podaci u vezi s Kreditom (primjerice naziv/ime i prezime, adresa, te drugi podaci o Klijentu, uključujući osobne podatke, vezani uz Kredit) mogu proslijediti Europskom investicijskom fondu ("EIF"), Europskoj investicijskoj banci ("EIB") i/ili drugim pružateljima izvora financiranja (primjerice Europska komisija);
(ii) da je EIF podatke iz prethodne točke (i) te podatke o sjedištu i državi osnivanja Klijenta, vrsti i ostvarene potpore i namjeni Kredita ovlašten javno objaviti (primjerice na svojoj internet stranici, u javnim

priopćenjima i dr.) izuzev u slučajevima o kojima je Klijent obaviješten od strane Banke.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;

(xvi) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;

(xvii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

(xviii) ako se pokaže da bilo koji podatak naveden u Upitniku nije točan ili istinit;

(xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

DI KLANA d. d. DK6 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 101

9999-000031464

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
DI KLANA d. d., Klana 264, Klana, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 03.08.2020. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5117986940

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 23.06.2020. godine između Banke i DI KLANA d. d., Klana 264, Klana, OIB 81463807600, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5117986940 na iznos od 1.325.000,00 EUR (jedanmilijuntristodvadesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članku 12. stavku 1. Osnovnog Ugovora u dijelu Prethodnih uvjeta mijenja alineja (iv) tako da ista sada glasi:
12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI
12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(iv) Uvjet za prvi plasman dijela kreditnih sredstava u maksimalnom iznosu kunske protuvrijednosti EUR 662.500,00 (u cijelosti ili djelomično, sukcesivno korištenje) je zalog štednog depozita s minimalno deponiranim sredstvima u iznosu kunske protuvrijednosti 132.500,00 EUR. Daljnjem sukcesivnom korištenju preostalog dijela kredita u kunskoj protuvrijednosti iznosa od EUR 662.500,00 prethodi deponiranje preostalog iznosa štednog depozita u iznosu kunske protuvrijednosti 132.500,00 EUR;

Članak 3.

3.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:
(i) Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom kunskom depozitu uz čvrstu valutnu klauzulu broj 2402006-1031262160 / 8500090784;
(ii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5117986940 sklopljen između Banke i Miladin Marković, Rijeka, Put Bože Felkera 25, OIB 96846404115.

Članak 4.

4.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ovaj Aneks sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d.d.
KLANA 264

DI KLANA d. d.

RL1

Banka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 550

9999-000052852

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
DI KLANA d. d., Klana (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 18.12.2020. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5117986940

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 23.06.2020. godine između Banke i DI KLANA d. d., Klana (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5117986940 te dana 03.08.2020. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru na iznos od 1.325.000,00 EUR (jedanmilijuntristodvadesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:
(i) Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5117986940 sklopljen između Banke i Miladin Marković, Rijeka, Put Bože Felkera 25, OIB 96846404115 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora, a najviše do iznosa 265.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke.

Članak 3.

3.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

4.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

4.3. Ovaj Aneks sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d.d.
s KLANA 264

DI KLANA d.d.

RL1

Banka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
101 RIJEKA 550

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d., Klana 264, Klana, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 19.12.2025. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 3 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5117986940

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 23.06.2020. godine između Banke i DI KLANA d. d., Klana 264, Klana, OIB 81463807600, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5117986940 na iznos od 1.325.000,00 EUR (jedanmilijuntristodvadesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj, dana 03.08.2020. godine Aneks broj 1 navedenom ugovoru i dana 18.12.2020. godine Aneks broj 2 navedenom ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Dana 01.01.2023. uveden je euro kao službena valuta u Republici Hrvatskoj te sukladno Zakonu o uvođenju eura kao nacionalne valute u Republici Hrvatskoj ugovoreni iznos kredita u eurima ostaje iznos u eurima.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka na dan 31.10.2025. godine ima ukupno potraživanje s osnove glavnice Osnovnog ugovora u iznosu od 515.277,68 EUR (slovima: petsto petnaesttisućadvjestosedamdesetsedam i šezdesetosam/100 EUR). Klijent je dana 18.12.2025. godine uplatio iznos od 18.402,78 EUR pa stoga ukupno potraživanje Banke prema Korisniku kredita s osnove glavnice Osnovnog ugovora na dan sklapanja ovog Aneksa iznosi 496.874,90 EUR (slovima: četiristodevedesetšesttisućaosamstosedamdesetčetiri i devedeset/100 EUR).

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita je suglasan da ukupno dospjelo potraživanje u iznosu 496.874,90 EUR (slovima: četiristodevedesetšesttisućaosamstosedamdesetčetiri i devedeset/100 EUR) predstavlja novu glavnicu kredita.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
„7. ROK VRAĆANJA
7.1. 31.12.2027. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 28.02.2026. (dalje u tekstu: Poček)."

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja način vraćanja Kredita tako da se mijenja članak 8., stavak 8.1. i stavak 8.2. Osnovnog ugovora i isti sada glase:
„8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata kredita je u 22 (dvadesetdvije) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2026., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 22.585,22 EUR."

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom članak 12. stavak 1. Osnovnog ugovora u dijelu Prethodnih uvjeta dopunjuje alinejama (vi) i (vii) koje glase:

„12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(vi) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti vlasničkih pozajmica u iznosu od 340.000,00 EUR od strane člana uprave Miladina Markovića.

(vii) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti pozajmica u iznosu od 100.000,00 EUR od strane Denisa Markovića."

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obaveza iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:

(i) Aneks broj 2 ugovora o okvirnom kunskom depozitu uz čvrstu valutnu klauzulu broj 2402006-1031262160/8500090784;

(ii) Aneks broj 03 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5117986940 sklopljen između Banke i Miladin Marković, Rijeka, Put Bože Felkera 25, OIB 96846404115.

Članak 6.

6.1. Za obradu zahtjeva za promjenu uvjeta po Kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Aneksa platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10 % od neotplaćenog iznosa Kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 7.

7.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 8.

8.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

8.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

8.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 31.10.2025. godine.

8.4. Ovaj Aneks sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d. d.

KLANA 264

AŠI

Banka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 903

9999-000041390

5118313265

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 13.10.2020. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5118313265

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA
2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA
3.1. = 1.509.565,00 EUR (jedanmilijunpetstodevettisućapetstošezdesetpet EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za: Zatvaranje obveza klijenta u Banci

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. Zatvaranje obveza u banci po kreditu broj 5001898408 :929.614,07 EUR (devetstodvadesetdevettisućašestočetrnaest i sedam/100 EUR)
Zatvaranje obveza u banci po kreditu broj 5302076732 :229.950,93 EUR (dvjestodvadesetdevettisućadevetstopedeset i devedesettri/100 EUR)
Zatvaranje obveza u banci po kreditu broj 5302081086 :350.000,00 EUR (tristopedesettisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2020. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA
7.1. Do 31.12.2027. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Klijent se obvezuje otplatiti Kredit sukladno Planu otplate koji je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. Plan otplate je izrađen okvirno pod pretpostavkom da je iskorišten cijeli iznos Kredita. U slučaju da u Roku korištenja nije iskorišten cijeli iznos Kredita, Banka će, na zahtjev Klijenta, Klijentu dostaviti Plan otplate kod kojeg će rate odgovarati stvarno iskorištenom iznosu Kredita.

8.2. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.3. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.5. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.6. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. U slučaju refinanciranja kredita od strane druge Banke, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 450,00 kn.

8.7. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE
9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 4,5000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE
10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,1000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u petom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 1716, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/2 , zk.ul. 1718, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/4, zk.ul. 1719, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/5 , zk.ul. 1722, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 37 , zk.ul. 2609, k.o. Klana- Nova, k.č.br. 43 , zk.ul. 2610, k.o. Klana- Nova, k.č.br. 48 , a koje nekretnine odgovaraju starim oznakama zk. ul. 1898, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1720/1, zk.ul. 1085, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 265 , k.č.br. 2972 , zk.ul. 1436, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1696/5 , k.č.br. 2974, zk.ul. 1495, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1157/16 , k.č.br. 2329/7, u osmom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka zk.ul. 1715, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/1 , a koje nekretnine odgovaraju starim oznakama zk.ul. 1266, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 2971 radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Kljenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Klijent se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Banci dokaz o reprogramiranju kreditnih obveza kod Imex banke d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;
(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
(ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
(iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
(iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. U slučaju neispunjenja prethodnog uvjeta dostave dokaza o reprogramiranju kredita kod Imex banka d.d. i HPB prije korištenja Kredita, Klijent se obavezuje s Bankom sklopiti Aneks ugovora o kreditu kojim bi se Klijent obvezao na dostavu dokaza najkasnije do 31.12.2020. godine. U slučaju da Klijent ne dostavi dokaz zaključno s 31.12.2020. godine Banka zadržava pravo kredit odmah učiniti dospjelim i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

13.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje Rok za kontrolu ispunjenja navedenog uvjeta svake godine sa 30.09. u godini, zaključno do 30.09.2027.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(ii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterećivati niti će preuzimati obveze i time opteretiti svoju imovinu pod zalogom Banke u korist trećih. Rok za kontrolu ispunjenja navedenog uvjeta svake godine sa 30.09. u godini, zaključno do 30.09.2027.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(iii) Klijent se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom, osim onih radnji vezanih za redovno poslovanje Klijenta koji neće dovesti vjerovnike i dužnika u nepovoljniji položaj. Rok za kontrolu ispunjenja navedenog uvjeta svake godine sa 30.09. u godini, zaključno do 30.09.2027.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(iv) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Kijenta) sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. Rok za kontrolu ispunjenja navedenog uvjeta svake godine sa 30.09. u godini, zaključno do 30.09.2027.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(v) Klijent se obvezuje do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru održavati devizni i domaći platni promet preko računa otvorenih u Banci razmjerno udjelu Banke u financijskom praćenju klijenta. ; Rok za kontrolu ispunjenja navedenog uvjeta svake godine sa 30.09. u godini, zaključno do 30.09.2027. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.9. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.10. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti

prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.11. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
(xvi) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
(xvii) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
(xviii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
(xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

DI KLANA d.d.

DI KLANA d. d.

Dh

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 101 RIJEKA 650

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
IBAN: HR9524020061031262160
OIB: 23057039320

Telefon: 0800 7890

OTPLATNA TABLICA

Broj kreditne partije: 5118313265
Naziv klijenta: DI KLANA d. d.
Datum otplatne tablice: 13.10.2020
Valutna klauzula kredita: EUR
Iznos kredita: 1.509.565,00
Otplatna rata: Promjenjiva
Nominalna kamatna stopa (%): 4,50000 fiksna
Efektivna kamatna stopa (%): 4,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Period	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena
0	13.10.2020	1.509.565,00	0,00	0,00	0,00	1.509,57	1.509.565,00	0,00	Isplata kredita i naknada za obradu zahtjeva
1	31.10.2020	0,00	3.585,22	0,00	3.585,22	0,00	1.509.565,00	0,00	Interkalarna kamata
2	30.11.2020	0,00	5.660,87	0,00	5.660,87	0,00	1.509.565,00	0,00	Interkalarna kamata
3	31.12.2020	0,00	5.660,87	0,00	5.660,87	0,00	1.509.565,00	0,00	Interkalarna kamata
4	31.01.2021	0,00	11.596,56	5.559,00	6.037,56	0,00	1.504.006,00	0,00	1. kvota i kamata
5	28.02.2021	0,00	10.785,33	5.522,00	5.263,33	0,00	1.498.484,00	0,00	2. kvota i kamata
6	31.03.2021	0,00	11.327,94	5.522,00	5.805,94	0,00	1.492.962,00	0,00	3. kvota i kamata
7	30.04.2021	0,00	11.119,92	5.522,00	5.597,92	0,00	1.487.440,00	0,00	4. kvota i kamata
8	31.05.2021	0,00	11.285,14	5.522,00	5.763,14	0,00	1.481.918,00	0,00	5. kvota i kamata
9	30.06.2021	0,00	11.078,50	5.522,00	5.556,50	0,00	1.476.396,00	0,00	6. kvota i kamata
10	31.07.2021	0,00	11.242,35	5.522,00	5.720,35	0,00	1.470.874,00	0,00	7. kvota i kamata
11	31.08.2021	0,00	11.220,95	5.522,00	5.698,95	0,00	1.465.352,00	0,00	8. kvota i kamata
12	30.09.2021	0,00	11.016,38	5.522,00	5.494,38	0,00	1.459.830,00	0,00	9. kvota i kamata
13	31.10.2021	0,00	11.178,15	5.522,00	5.656,15	0,00	1.454.308,00	0,00	10. kvota i kamata
14	30.11.2021	0,00	10.974,97	5.522,00	5.452,97	0,00	1.448.786,00	0,00	11. kvota i kamata
15	31.12.2021	0,00	11.135,36	5.522,00	5.613,36	0,00	1.443.264,00	0,00	12. kvota i kamata
16	31.01.2022	0,00	11.113,96	5.522,00	5.591,96	0,00	1.437.742,00	0,00	

									13. kvota i kamata
17	28.02.2022	0,00	10.553,41	5.522,00	5.031,41	0,00	1.432.220,00	0,00	14. kvota i kamata
18	31.03.2022	0,00	11.071,17	5.522,00	5.549,17	0,00	1.426.698,00	0,00	15. kvota i kamata
19	30.04.2022	0,00	10.871,43	5.522,00	5.349,43	0,00	1.421.176,00	0,00	16. kvota i kamata
20	31.05.2022	0,00	11.028,37	5.522,00	5.506,37	0,00	1.415.654,00	0,00	17. kvota i kamata
21	30.06.2022	0,00	10.830,02	5.522,00	5.308,02	0,00	1.410.132,00	0,00	18. kvota i kamata
22	31.07.2022	0,00	10.985,58	5.522,00	5.463,58	0,00	1.404.610,00	0,00	19. kvota i kamata
23	31.08.2022	0,00	10.964,18	5.522,00	5.442,18	0,00	1.399.088,00	0,00	20. kvota i kamata
24	30.09.2022	0,00	10.767,89	5.522,00	5.245,89	0,00	1.393.566,00	0,00	21. kvota i kamata
25	31.10.2022	0,00	10.921,38	5.522,00	5.399,38	0,00	1.388.044,00	0,00	22. kvota i kamata
26	30.11.2022	0,00	10.726,48	5.522,00	5.204,48	0,00	1.382.522,00	0,00	23. kvota i kamata
27	31.12.2022	0,00	10.878,59	5.522,00	5.356,59	0,00	1.377.000,00	0,00	24. kvota i kamata
28	31.01.2023	0,00	28.283,01	22.950,00	5.333,01	0,00	1.354.050,00	0,00	25. kvota i kamata
29	28.02.2023	0,00	27.686,31	22.950,00	4.736,31	0,00	1.331.100,00	0,00	26. kvota i kamata
30	31.03.2023	0,00	28.105,15	22.950,00	5.155,15	0,00	1.308.150,00	0,00	27. kvota i kamata
31	30.04.2023	0,00	27.852,69	22.950,00	4.902,69	0,00	1.285.200,00	0,00	28. kvota i kamata
32	31.05.2023	0,00	27.927,28	22.950,00	4.977,28	0,00	1.262.250,00	0,00	29. kvota i kamata
33	30.06.2023	0,00	27.680,57	22.950,00	4.730,57	0,00	1.239.300,00	0,00	30. kvota i kamata
34	31.07.2023	0,00	27.749,42	22.950,00	4.799,42	0,00	1.216.350,00	0,00	31. kvota i kamata
35	31.08.2023	0,00	27.660,49	22.950,00	4.710,49	0,00	1.193.400,00	0,00	32. kvota i kamata
36	30.09.2023	0,00	27.422,39	22.950,00	4.472,39	0,00	1.170.450,00	0,00	33. kvota i kamata
37	31.10.2023	0,00	27.482,63	22.950,00	4.532,63	0,00	1.147.500,00	0,00	34. kvota i kamata
38	30.11.2023	0,00	27.250,26	22.950,00	4.300,26	0,00	1.124.550,00	0,00	35. kvota i kamata
39	31.12.2023	0,00	27.304,76	22.950,00	4.354,76	0,00	1.101.600,00	0,00	36. kvota i kamata
40	31.01.2024	0,00	27.215,83	22.950,00	4.265,83	0,00	1.078.650,00	0,00	37. kvota i kamata
41	29.02.2024	0,00	26.857,24	22.950,00	3.907,24	0,00	1.055.700,00	0,00	38. kvota i kamata
42	31.03.2024	0,00	27.037,97	22.950,00	4.087,97	0,00	1.032.750,00	0,00	39. kvota i kamata
43	30.04.2024	0,00	26.819,95	22.950,00	3.869,95	0,00	1.009.800,00	0,00	40. kvota i kamata
44	31.05.2024	0,00	26.860,11	22.950,00	3.910,11	0,00	986.850,00	0,00	41. kvota i kamata
45	30.06.2024	0,00	26.647,82	22.950,00	3.697,82	0,00	963.900,00	0,00	42. kvota i kamata
46	31.07.2024	0,00	26.682,25	22.950,00	3.732,25	0,00	940.950,00	0,00	43. kvota i kamata

47	31.08.2024	0,00	26.593,31	22.950,00	3.643,31	0,00	918.000,00	0,00	44. kvota i kamata
48	30.09.2024	0,00	26.389,63	22.950,00	3.439,63	0,00	895.050,00	0,00	45. kvota i kamata
49	31.10.2024	0,00	26.415,45	22.950,00	3.465,45	0,00	872.100,00	0,00	46. kvota i kamata
50	30.11.2024	0,00	26.217,50	22.950,00	3.267,50	0,00	849.150,00	0,00	47. kvota i kamata
51	31.12.2024	0,00	26.237,59	22.950,00	3.287,59	0,00	826.200,00	0,00	48. kvota i kamata
52	31.01.2025	0,00	26.148,66	22.950,00	3.198,66	0,00	803.250,00	0,00	49. kvota i kamata
53	28.02.2025	0,00	25.758,51	22.950,00	2.808,51	0,00	780.300,00	0,00	50. kvota i kamata
54	31.03.2025	0,00	25.970,80	22.950,00	3.020,80	0,00	757.350,00	0,00	51. kvota i kamata
55	30.04.2025	0,00	25.787,19	22.950,00	2.837,19	0,00	734.400,00	0,00	52. kvota i kamata
56	31.05.2025	0,00	25.792,93	22.950,00	2.842,93	0,00	711.450,00	0,00	53. kvota i kamata
57	30.06.2025	0,00	25.615,07	22.950,00	2.665,07	0,00	688.500,00	0,00	54. kvota i kamata
58	31.07.2025	0,00	25.615,07	22.950,00	2.665,07	0,00	665.550,00	0,00	55. kvota i kamata
59	31.08.2025	0,00	25.526,14	22.950,00	2.576,14	0,00	642.600,00	0,00	56. kvota i kamata
60	30.09.2025	0,00	25.356,89	22.950,00	2.406,89	0,00	619.650,00	0,00	57. kvota i kamata
61	31.10.2025	0,00	25.348,28	22.950,00	2.398,28	0,00	596.700,00	0,00	58. kvota i kamata
62	30.11.2025	0,00	25.184,76	22.950,00	2.234,76	0,00	573.750,00	0,00	59. kvota i kamata
63	31.12.2025	0,00	25.170,41	22.950,00	2.220,41	0,00	550.800,00	0,00	60. kvota i kamata
64	31.01.2026	0,00	25.081,48	22.950,00	2.131,48	0,00	527.850,00	0,00	61. kvota i kamata
65	28.02.2026	0,00	24.794,60	22.950,00	1.844,60	0,00	504.900,00	0,00	62. kvota i kamata
66	31.03.2026	0,00	24.903,62	22.950,00	1.953,62	0,00	481.950,00	0,00	63. kvota i kamata
67	30.04.2026	0,00	24.754,45	22.950,00	1.804,45	0,00	459.000,00	0,00	64. kvota i kamata
68	31.05.2026	0,00	24.725,76	22.950,00	1.775,76	0,00	436.050,00	0,00	65. kvota i kamata
69	30.06.2026	0,00	24.582,32	22.950,00	1.632,32	0,00	413.100,00	0,00	66. kvota i kamata
70	31.07.2026	0,00	24.547,90	22.950,00	1.597,90	0,00	390.150,00	0,00	67. kvota i kamata
71	31.08.2026	0,00	24.458,96	22.950,00	1.508,96	0,00	367.200,00	0,00	68. kvota i kamata
72	30.09.2026	0,00	24.324,13	22.950,00	1.374,13	0,00	344.250,00	0,00	69. kvota i kamata
73	31.10.2026	0,00	24.281,10	22.950,00	1.331,10	0,00	321.300,00	0,00	70. kvota i kamata
74	30.11.2026	0,00	24.152,00	22.950,00	1.202,00	0,00	298.350,00	0,00	71. kvota i kamata
75	31.12.2026	0,00	24.103,24	22.950,00	1.153,24	0,00	275.400,00	0,00	72. kvota i kamata
76	31.01.2027	0,00	24.014,31	22.950,00	1.064,31	0,00	252.450,00	0,00	73. kvota i kamata
77	28.02.2027	0,00	23.830,71	22.950,00	880,71	0,00	229.500,00	0,00	74. kvota i kamata

78	31.03.2027	0,00	23.836,45	22.950,00	886,45	0,00	206.550,00	0,00	75. kvota i kamata
79	30.04.2027	0,00	23.721,69	22.950,00	771,69	0,00	183.600,00	0,00	76. kvota i kamata
80	31.05.2027	0,00	23.658,58	22.950,00	708,58	0,00	160.650,00	0,00	77. kvota i kamata
81	30.06.2027	0,00	23.549,57	22.950,00	599,57	0,00	137.700,00	0,00	78. kvota i kamata
82	31.07.2027	0,00	23.480,72	22.950,00	530,72	0,00	114.750,00	0,00	79. kvota i kamata
83	31.08.2027	0,00	23.391,79	22.950,00	441,79	0,00	91.800,00	0,00	80. kvota i kamata
84	30.09.2027	0,00	23.291,39	22.950,00	341,39	0,00	68.850,00	0,00	81. kvota i kamata
85	31.10.2027	0,00	23.213,93	22.950,00	263,93	0,00	45.900,00	0,00	82. kvota i kamata
86	30.11.2027	0,00	23.119,26	22.950,00	169,26	0,00	22.950,00	0,00	83. kvota i kamata
87	31.12.2027	0,00	23.036,06	22.950,00	86,06	0,00	0,00	0,00	84. kvota i kamata
UKUPNO		**1.509.565,00**	**1.816.089,31**	**1.509.565,00**	**306.524,31**	**1.509,57**		**0,00**	

Napomena: Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatne tablice. Otplatna rata uključuje otplatnu kvotu i uplatu kamate.
Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.
Protuvrijednost u kunama se izračunava po srednjem tečaju Banke na dan uplate.

Potpis odgovorne osobe

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 550

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
DI KLANA d. d., Klana (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 19.10.2020. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5118313265

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.10.2020. godine između Banke i DI KLANA d. d., Klana (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5118313265 na iznos od 1.509.565,00 EUR (jedanmilijunpetstodevettisućapetstošezdesetpet EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom iz članka 12. stavka 1. Osnovnog ugovora iz dijela Prethodnih uvjeta briše alineja (iii) koja glasi:
12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI
12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(iii) Klijent se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Banci dokaz o reprogramiranju kreditnih obveza kod Imex banke d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 13. stavak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
13. OSTALI UVJETI
13.7. Klijent se obvezuje dostaviti Banci dokaz o reprogramiranju kreditnih obveza kod Imex banke d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d. najkasnije do 31.12.2020. godine. U slučaju da Klijent ne dostavi dokaz zaključno sa 31.12.2020.g. Banka zadržava pravo kredit odmah učiniti dospjelim i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

Članak 4.

4.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ovaj Aneks sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent: DI KLANA d.d. KLANA 264

DI KLANA d. d.

RL1

Banka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 101 RIJEKA 550

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, r ačun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA 264, 51217 KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607 kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 19.12.2025. sljedeći:

ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5118313265

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.10.2020. godine između Banke i DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA 264, 51217 KLANA, OIB 81463807600 sklopljen Ugovor o kreditu broj 5118313265, na iznos od 1.509.565,00 EUR (jedanmilijunpetstodevettisućapetstošezdesetpet EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj i dana 19.10.2020. godine Aneks broj 1 navedenom ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Dana 01.01.2023. uveden je euro kao službena valuta u Republici Hrvatskoj te sukladno Zakonu o uvođenju eura kao nacionalne valute u Republici Hrvatskoj ugovoreni iznos kredita u eurima ostaje iznos u eurima.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka na dan 31.08.2025. godine ima ukupno potraživanje s osnove glavnice Osnovnog ugovora u iznosu od 872.100,00 EUR (slovima: osamstosedamdesetdvijetisućesto EUR). Klijent je dana 15.12.2025. godine uplatio iznos od 229.500,00 EUR pa stoga ukupno potraživanje Banke s osnove glavnice Osnovnog ugovora na dan sklapanja ovog Aneksa iznosi 642.600,00 EUR (slovima: šestočetrdesetdvijetisućešesto i 00/100 EUR).

Potpisom ovog Aneksa Klijent je suglasan da ukupno dospjelo i nedospjelo potraživanje u iznosu od 642.600,00 EUR (slovima: šestočetrdesetdvijetisućešesto i 00/100 EUR) predstavlja novu glavnicu kredita.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
„7. ROK VRAĆANJA
7.1. 31.12.2027. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 28.02.2026. (dalje u tekstu: Poček)."

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja način vraćanja Kredita tako da se mijenja članak 8., stavak 8.1. i stavak 8.2. Osnovnog ugovora i isti sada glase:
„8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata kredita je u 22 (dvadesetdvije) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2026., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 29.209,09 EUR."

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom članak 12. stavak 1. Osnovnog ugovora u dijelu Prethodnih uvjeta dopunjuje alinejama (iii) i (iv) koje glase:

„12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(iii) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti vlasničkih pozajmica u iznosu od 340.000,00 EUR od strane člana uprave Miladina Markovića.

(iv) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti pozajmica u iznosu od 100.000,00 EUR od strane Denisa Markovića."

Članak 5.

5.1. Za obradu zahtjeva za promjenu uvjeta po Kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Aneksa platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10 % od neotplaćenog iznosa Kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 6.

6.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 7.

7.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 31.08.2025. godine.

7.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D.

IA 264

AŠI

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.
173 RIJEKA 903

9999-000211380

5121681626

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
DI KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 25.09.2023. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5121681626

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Kredit se odobrava uz osiguranje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u ime i za račun Republike Hrvatske kao osiguratelja (dalje u tekstu: HBOR) po Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PO-OPK-UKR-01/23 (dalje u tekstu: Program osiguranja HBOR-a) i Općim uvjetima osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu OU-OPK-UKR-01/23 (dalje u tekstu: Opći uvjeti osiguranja HBOR-a). Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Općim uvjetima osiguranja HBOR-a i Programom osiguranja HBOR-a te je suglasan s njihovom primjenom.

1.3. Na temelju Programa osiguranja HBOR-a i Sporazuma o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu S-OPK-UKR-02/22 zaključenog dana 20. listopada 2022., Dodatka I tom Sporazumu zaključenog dana 25. siječnja 2023., Dodatka II tom Sporazumu zaključenog dana 13. lipnja 2023. i Dodatka III tom Sporazumu zaključenog dana 08. kolovoza 2023. između HBOR-a i Banke, a po kojem je osiguran povrat Kredita iz ovog Ugovora, Klijent je datumom potpisa ovog Ugovora, ostvario potporu iz poglavlja 2.2. Privremenog kriznog okvira Europske komisije sadržanu u osiguranju portfelja kredita za Kredit, s nižim premijama osiguranja, u iznosu osiguranja od 360.000,00 EUR.

Potporu sadržanu u osiguranju portfelja kredita dodjeljuje HBOR u skladu s iznad navedenim Programom osiguranja HBOR-a koji je usvojen na temelju programa potpora „Program pojedinačnog i portfeljnog osiguranja kredita za likvidnost i ulaganja izvoznika usklađen s Privremenim okvirom za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu, odjeljci 2.1., 2.2.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR).

---

[1] KOMUNIKACIJA KOMISIJE - Privremeni okvir za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu (engl. *COMMUNICATION FROM THE COMMISSION - Temporary Crisis Framework for State Aid measures to support the economy following the aggression against Ukraine by Russia*; SL C 426, 9. 11. 2022.), sa svim naknadnim izmjenama i dopunama.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: financiranje obrtnih sredstava Klijenta uslijed poteškoća u poslovanju s kojima se Klijent susreo kao izravan ili neizravan rezultat poremećaja u gospodarstvu uzrokovanih ruskom vojnom agresijom na Ukrajinu, sankcijama koje je uvela Europska unija ili njeni međunarodni partneri, kao i gospodarskim protumjerama koje je primjerice poduzela Rusija.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

4.3. Klijent je odgovoran za svu štetu koja može proizaći iz korištenja Kredita protivno ugovorenoj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Prijenosom na transakcijski račun Klijenta otvorenog u Banci: 400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.09.2023. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 30.09.2024. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 31.03.2024. (dalje u tekstu: Poček).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 6 (šest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 30.04.2024., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 66.666,67 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 59,73 eur.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 6,1500% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Roka korištenja mjesečno, za vrijeme trajanja Počeka mjesečno i po isteku Počeka, a nakon isteka Počeka mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,2000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 2,0000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)
(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
(iii) Podmirenje dospjelih obveza prema Banci starijih od 15 dana

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;
(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:
(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
(ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
(iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
(iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.7. Klijent će dostaviti dokaz o namjenskom korištenju kreditnih sredstava Korisnika kredita. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 15.10.2023. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.

13.8. Klijent će dostaviti dokaz o podmirenju obveza prema Hrvatskim šumama, HEP Opskrba, HEP distribucija, plaća, poreznih obveza u ukupnom iznosu od min. 514.000,00 EUR. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 15.10.2023. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.

13.9. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na dionicama DI KLANA d.d. u vlasništvu g. M. Markovića (3825 dionica) i na trezorskim dionicama (4.127 dionica) (dalje u tekstu: Dionice), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Dionicama u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.10.2023. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(ii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1723, k.o. Klana-Nova, k.č.br.63/1, u zk.ul.br. 2123, k.o. Klana-Nova, k.č.br.57/2, u zk.ul.br.2476, k.o. Klana-Nova, k.č.br. 63/2, u zk.ul.br.422, k.o. Klana-Nova, k.č.br. 56, (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u prvom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"); dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja"). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.10.2023. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisanoj u zemljišnoknjižni uložak: 1723; 2123; 2476, 422, katastarska općina: Klana-Nova, Katastarske čestice: 63/1; 57/2; 63/2; 56 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.11.2023. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.10. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.11. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora raskniižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Obzirom da je ovaj Ugovor sklopljen uz osiguranje HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a:
(i) Klijent izjavljuje da je upoznat i suglasan te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti informacije i/ili dokumentaciju potrebnu za provedbu Programa osiguranja HBOR-a te se obvezuje da će omogućiti Banci i/ili HBOR-u i ovlašćuje ih na obavljanje uvida u poslovne knjige Klijenta, ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit, službena financijska izvješća Klijenta ili druge dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila veličinu i ostvareni prihod Klijenta u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Klijenta sukladno Programu osiguranja HBOR-a, dokument na temelju kojeg je Banka utvrdila iznos Kredita u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Kredit iz točke 1.2. Programa osiguranja HBOR-a, kao i poslovne knjige Banke koje se tiču Kredita i ovog Ugovora te ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit i ovaj Ugovor;
(ii) Klijent izjavljuje da je upoznat i suglasan te izričito pristaje da sukladno Općim uvjetima osiguranja HBOR-a:

a) trenutkom isplate Banci Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, a kako su isti definirati u Općim uvjetima osiguranja HBOR-a, na HBOR prelaze sve tražbine iz ovog Ugovora zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada HBOR-u, a koja teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina HBOR-a,
b) HBOR nakon isplate Odštete ustupi radi ispunjenja Banci tražbine navedene pod a) ove točke te da ovlasti Banku na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate,
c) HBOR je ovlašten u svakom trenutku, jednostranom pisanom izjavom upućenoj Banci, od Banke preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ove točke

zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate predmetnih tražbina,

d) izričito pristaje na pravne učinke iz ove točke (ii) te izjavljuje da neće isticati nikakve prigovore po tim osnovama;

(iii) Klijent izjavljuje da je informiran da će u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali;

(iv) Klijent izjavljuje i potvrđuje da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela navedenih u Izjavi o prihvatljivosti klijenta koju je dao u procesu odobrenja ovog Kredita i koja čini prilog ovog Ugovora (dalje: Izjava o prihvatljivosti klijenta) i da ne postoje okolnosti navedene u Izjavi o prihvatljivosti klijenta te potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su izjave navedene u Izjavi o prihvatljivosti klijenta u potpunosti istinite, točne i potpune i u trenutku sklapanja ovog Ugovora u odnosu na sve osobe navedene u Izjavi o prihvatljivosti klijenta;

(v) Klijent izjavljuje i potvrđuje istinitost, točnost i potpunost Izjave o poteškoćama u poslovanju uzrokovanim poremećajima u gospodarstvu uslijed ruske agresije na Ukrajinu i Izjave o potporama, a koje Izjave čine prilog ovog Ugovora;

(vi) Klijent se obvezuje na prvi poziv i prema dostavljenim instrukcijama Banke, Banci platiti premiju za osiguranje HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a;

(vii) Klijent izjavljuje da je informiran da ima pravo na povrat plaćene premije odnosno razmjernog dijela plaćene premije za osiguranje HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a ako za Kredit ne koristi Program subvencioniranja. Navedeni povrat plaćene premije odnosno razmjernog dijela plaćene premije izvršit će HBOR Banci te će isti Banka proslijediti Klijentu sukladno nalogu Klijenta. HBOR će izvršiti povrat plaćene premije odnosno razmjernog dijela plaćene premije (i) u iznosu izračunatom na temelju omjera neiskorištenog i odobrenog iznosa Kredita iskazano u valuti Kredita te će navedni omjer primijeniti na naplaćeni iznos premije u eurima i isti umanjiti za iznos od 199,08 eura pod uvjetom da do isteka Roka korištenja Klijent nije iskoristio najmanje 10,00% iznosa Kredita ili (ii) u iznosu plaćene premije umanjeno za iznos od 199,08 eura pod uvjetom da Klijent uopće nije koristio Kredit do isteka Roka korištenja ili (iii) u iznosu izračunatom na temelju omjera razlike između Roka vraćanja inicijalno ugovorenog ovim Ugovorom i trajanja Roka vraćanja do dana prijevremene otplate Kredita u cijelosti i Roka vraćanja inicijalno ugovorenog ovim Ugovorom te će navedeni omjer primijeniti na naplaćeni iznos premije u eurima umanjeno za iznos od 199,08 eura pod uvjetom da Klijent prijevremeno otplati Kredit u cijelosti najmanje 180 kalendarskih dana prije zadnjeg dana Roka vraćanja inicijalno ugovorenog ovim Ugovorom.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru i prilozima nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
(xvi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
(xvii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
(xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
(xix) ako se pokaže da je Klijent dao netočan ili neistinit podatak tijekom odobrenja Kredita i/ili tijekom trajanja ovog Ugovora;

Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

DI KLANA d.d.

DI KLANA d.d.

VFa

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 550

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

Sklapaju 25.03.2024. sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5121681626

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 25.09.2023. godine između Banke i Klijenta, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5121681626 na iznos od 400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
7. ROK VRAĆANJA
7.1. 31.03.2025. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 30.09.2024. (dalje u tekstu: Poček).

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8., stavak 8.1. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata Kredita je u 6 (šest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2024., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

Članak 4.

4.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:
(i) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama,
(ii) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini.

Članak 5.

5.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 6.

6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

d.d.
264

DI KLANA d.d.

AŠI

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

Sklapaju 20.11.2025. sljedeći:

ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5121681626

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 25.09.2023. godine između Banke i Klijenta, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5121681626 na iznos od 400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR) i dana 25.03.2024. godine Aneks broj 1 navedenom ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
„7. ROK VRAĆANJA
7.1. 28.02.2031. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 28.02.2026. (dalje u tekstu: Poček)."

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8., stavak 8.1. i stavak 8.2. Osnovnog ugovora i isti sada glase:
„8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2026., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 6.666,67 EUR."

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom članak 12. stavak 1. Osnovnog ugovora u dijelu Prethodnih uvjeta dopunjuje alinejama (iv) i (v) koje glase:
„12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI
12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(iv) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti vlasničkih pozajmica u iznosu od 340.000,00 EUR od strane člana uprave Miladina Markovića.
(v) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti pozajmica u iznosu od 100.000,00 EUR od strane Denisa Markovića."

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:
(i) Aneks broj 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama,
(ii) Aneks broj 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini.

Članak 6.

6.1. Za obradu zahtjeva za promjenu uvjeta po Kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Aneksa platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10 % od neotplaćenog iznosa Kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 7.

7.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 8.

8.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

8.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

8.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 31.03.2025. godine.

8.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d.d.

AŠI

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 650

9999-000219080

5121855455

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 07.11.2023. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5121855455

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Kredit se odobrava uz osiguranje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u ime i za račun Republike Hrvatske kao osiguratelja (dalje u tekstu: HBOR) po Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PO-OPK-UKR-01/23 (dalje u tekstu: Program osiguranja HBOR-a) i Općim uvjetima osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu OU-OPK-UKR-01/23 (dalje u tekstu: Opći uvjeti osiguranja HBOR-a). Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Općim uvjetima osiguranja HBOR-a i Programom osiguranja HBOR-a te je suglasan s njihovom primjenom.

1.3. Na temelju Programa osiguranja HBOR-a i Sporazuma o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu S-OPK-UKR-02/22 zaključenog dana 20. listopada 2022., Dodatka I tom Sporazumu zaključenog dana 25. siječnja 2023., Dodatka II tom Sporazumu zaključenog dana 13. lipnja 2023. i Dodatka III tom Sporazumu zaključenog dana 08. kolovoza 2023. između HBOR-a i Banke, a po kojem je osiguran povrat Kredita iz ovog Ugovora, Klijent je datumom potpisa ovog Ugovora, ostvario potporu iz poglavlja 2.2. Privremenog kriznog okvira Europske komisije sadržanu u osiguranju portfelja kredita za Kredit, s nižim premijama osiguranja, u iznosu osiguranja od 270.000,00 EUR.

Potporu sadržanu u osiguranju portfelja kredita dodjeljuje HBOR u skladu s iznad navedenim Programom osiguranja HBOR-a koji je usvojen na temelju programa potpora „Program pojedinačnog i portfeljnog osiguranja kredita za likvidnost i ulaganja izvoznika usklađen s Privremenim okvirom za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu, odjeljci 2.1., 2.2.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva.

3. IZNOS KREDITA

3.1. =300.000,00 EUR (tristotisuća EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: financiranje obrtnih sredstava Klijenta uslijed poteškoća u poslovanju s kojima se Klijent susreo kao izravan ili neizravan rezultat poremećaja u gospodarstvu uzrokovanih ruskom vojnom agresijom na Ukrajinu, sankcijama koje je uvela Europska unija ili njeni međunarodni partneri, kao i gospodarskim protumjerama koje je primjerice poduzela Rusija te za podmirenje premije osiguranja HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a.

[1] KOMUNIKACIJA KOMISIJE - Privremeni okvir za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu (engl. COMMUNICATION FROM THE COMMISSION - Temporary Crisis Framework for State Aid measures to support the economy following the aggression against Ukraine by Russia; SL C 426, 9. 11 2022.), sa svim naknadnim izmjenama i dopunama.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

4.3. Klijent je odgovoran za svu štetu koja može proizaći iz korištenja Kredita protivno ugovorenoj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci :300.000,00 EUR (tristotisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 20.12.2023. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 20.12.2024. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 20.12.2024.

8.2. Iznos rate = 300.000,00 EUR.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.5. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.6. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.7. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2,0000% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno =59,73 eura.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 6,1500% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,2000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)
(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i

Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;
(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:
(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
(ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
(iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
(iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.
13.7. Dokaz o namjenskom korištenju kreditnih sredstava Korisnika kredita; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.

13.8. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.9. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.10. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.12. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.13. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.14. Obzirom da je ovaj Ugovor sklopljen uz osiguranje HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a:
(i) Klijent izjavljuje da je upoznat i suglasan te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti informacije i/ili dokumentaciju potrebnu za provedbu Programa osiguranja HBOR-a te se obvezuje da će omogućiti Banci i/ili HBOR-u i ovlašćuje ih na obavljanje uvida u poslovne knjige Klijenta, ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit, službena financijska izvješća Klijenta ili druge dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila veličinu i ostvareni prihod Klijenta u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Klijenta sukladno Programu osiguranja HBOR-a, dokument na temelju kojeg je Banka utvrdila iznos Kredita u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Kredit iz točke 1.2. Programa osiguranja HBOR-a, kao i poslovne knjige Banke koje se tiču Kredita i ovog Ugovora te ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit i ovaj Ugovor;
(ii) Klijent izjavljuje da je upoznat i suglasan te izričito pristaje da sukladno Općim uvjetima osiguranja HBOR-a:
a) trenutkom isplate Banci Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, a kako su isti definirati u Općim uvjetima osiguranja HBOR-a, na HBOR prelaze sve tražbine iz ovog Ugovora zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene Odštete i/ili Troškova prisilne naplate,

uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada HBOR-u, a koja teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina HBOR-a,

b) HBOR nakon isplate Odštete ustupi radi ispunjenja Banci tražbine navedene pod a) ove točke te da ovlasti Banku na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate,

c) HBOR je ovlašten u svakom trenutku, jednostranom pisanom izjavom upućenoj Banci, od Banke preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ove točke zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate predmetnih tražbina,

d) izričito pristaje na pravne učinke iz ove točke (ii) te izjavljuje da neće isticati nikakve prigovore po tim osnovama;

(iii) Klijent izjavljuje da je informiran da će u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali;

(iv) Klijent izjavljuje i potvrđuje da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela navedenih u Izjavi o prihvatljivosti klijenta koju je dao u procesu odobrenja ovog Kredita i koja čini prilog ovog Ugovora (dalje: Izjava o prihvatljivosti klijenta) i da ne postoje okolnosti navedene u Izjavi o prihvatljivosti klijenta te potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su izjave navedene u Izjavi o prihvatljivosti klijenta u potpunosti istinite, točne i potpune i u trenutku sklapanja ovog Ugovora u odnosu na sve osobe navedene u Izjavi o prihvatljivosti klijenta;

(v) Klijent izjavljuje i potvrđuje istinitost, točnost i potpunost Izjave o poteškoćama u poslovanju uzrokovanim poremećajima u gospodarstvu uslijed ruske agresije na Ukrajinu, Izjave o potrebi za korištenjem većeg iznosa kredita u odnosu na kriterije % godišnjeg prihoda i % troškova energije i Izjave o potporama, a koje Izjave čine prilog ovog Ugovora;

(vi) Klijent se obvezuje na prvi poziv i prema dostavljenim instrukcijama Banke, Banci platiti premiju za osiguranje HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a;

(vii) Klijent izjavljuje da je informiran da ima pravo na povrat plaćene premije odnosno razmjernog dijela plaćene premije za osiguranje HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a ako za Kredit ne koristi Program subvencioniranja. Navedeni povrat plaćene premije odnosno razmjernog dijela plaćene premije izvršit će HBOR Banci te će isti Banka prosljediti Klijentu sukladno nalogu Klijenta. HBOR će izvršiti povrat plaćene premije odnosno razmjernog dijela plaćene premije (i) u iznosu izračunatom na temelju omjera neiskorištenog i odobrenog iznosa Kredita iskazano u valuti Kredita te će navedni omjer primijeniti na naplaćeni iznos premije u eurima i isti umanjiti za iznos od 199,08 eura pod uvjetom da do isteka Roka korištenja Klijent nije iskoristio najmanje 10,00% iznosa Kredita ili (ii) u iznosu plaćene premije umanjeno za iznos od 199,08 eura pod uvjetom da Klijent uopće nije koristio Kredit do isteka Roka korištenja ili (iii) u iznosu izračunatom na temelju omjera razlike između Roka vraćanja inicijalno ugovorenog ovim Ugovorom i trajanja Roka vraćanja do dana prijevremene otplate Kredita u cijelosti i Roka vraćanja inicijalno ugovorenog ovim Ugovorom te će navedeni omjer primijeniti na naplaćeni iznos premije u eurima umanjeno za iznos od 199,08 eura pod uvjetom da Klijent prijevremeno otplati Kredit u cijelosti najmanje 180 kalendarskih dana prije zadnjeg dana Roka vraćanja inicijalno ugovorenog ovim Ugovorom.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru i prilozima nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena

u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
(xvi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
(xvii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
(xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
(xix) ako se pokaže da je Klijent dao netočan ili neistinit podatak tijekom odobrenja Kredita i/ili tijekom trajanja ovog Ugovora.

Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između

odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

DI KLANA d.d.
KLANA 264

DI KLANA d. d. ASB ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

Sklapaju 25.03.2024. sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5121855455

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 07.11.2023. godine između Banke i Klijenta, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5121855455 na iznos od 300.000,00 EUR (tristotisuća EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
7. ROK VRAĆANJA:
7.1. Do 20.06.2025. godine (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 3.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8., stavak 8.1. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 20.06.2025.

Članak 4.

4.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks..

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d.d.

DI KLANA d.d.
8 KLANA 264

AŠI

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

BANK D.D.
101 RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

Sklapaju 20.11.2025. sljedeći:

ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5121855455

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 07.11.2023. godine između Banke i Klijenta, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5121855455 na iznos od 300.000,00 EUR (tristotisuća EUR) i dana 25.03.2024. godine Aneks broj 1 navedenom ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
„7. ROK VRAĆANJA
7.1. 28.02.2031. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 28.02.2026. (dalje u tekstu: Poček)."

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8., stavak 8.1. i stavak 8.2. Osnovnog ugovora i isti sada glase:
„8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2026., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 5.000,00 EUR."

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom članak 12. stavak 1. Osnovnog ugovora u dijelu Prethodnih uvjeta dopunjuje alinejama (iii) i (iv) koje glase:
„12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI
12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(iii) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti vlasničkih pozajmica u iznosu od 340.000,00 EUR od strane člana uprave Miladina Markovića.
(iv) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti pozajmica u iznosu od 100.000,00 EUR od strane Denisa Markovića."

Članak 5.

5.1. Za obradu zahtjeva za promjenu uvjeta po Kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Aneksa platiti jednokratnu

naknadu u visini od 0,10 % od neotplaćenog iznosa Kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 6.

6.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 7.

7.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 20.06.2025. godine.

7.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d. d.

d.d.

AŠI

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 101 550

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 25.03.2024. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5122354896

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA
2.1. Kredit za refinanciranje financijskih obaveza

3. IZNOS KREDITA
3.1. = 500.000,00 EUR (petstotisuća EUR).

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za zatvaranje glavnice kredita s osnove Ugovora o kreditu broj 5002326230, Ugovora o kreditu broj 5002337206 i Ugovora o kreditu broj 5002331383.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. Zatvaranje obveza u Banci s osnove Ugovora o kreditu broj 5002326230 u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća EUR), zatvaranje obveza u Banci s osnove Ugovora o kreditu broj 5002337206 u iznosu od 150.000,00 EUR (stopedesettisuća EUR), zatvaranje obveza u Banci s osnove Ugovora o kreditu broj 5002331383 u iznosu od 50.000,00 EUR (pedesettisuća EUR).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.03.2024. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA
7.1. 24 (dvadesetčetiri) mjeseca, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Klijent se obvezuje otplatiti Kredit sukladno Planu otplate koji je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. Plan otplate je izrađen okvirno pod pretpostavkom da je iskorišten cijeli iznos Kredita. U slučaju da u Roku korištenja nije iskorišten cijeli iznos Kredita, Banka će, na zahtjev Klijenta, Klijentu dostaviti Plan otplate kod kojeg će rate odgovarati stvarno iskorištenom iznosu Kredita.

8.2. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.3. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.4. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana, osim u slučaju ugovorene automatske naplate Kredita, kada dan plaćanja može biti i neradni dan.

8.5. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.6. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 59,73 eur.

8.7. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE
9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,3000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za period od prvog dana tekućeg mjeseca naredna tri mjeseca.
U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE
10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,2000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(i). izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(ii) Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU726978 ("Okvirni ugovor"), od dana 14.10.2020. kojim se zasniva založno pravo na nekretnini/ama navedenoj/im u Okvirnom ugovoru (dalje u tekstu: Nekretnina), radi osiguranja između ostalih i tražbine Banke iz ovog Ugovora, kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u prvenstvenom redu u korist Banke na temelju Okvirnog ugovora;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5122354896 sklopljen između Banke i Miladin Marković, 51000, Rijeka, Put Bože Felkera 25 , OIB 96846404115 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
sve isprave navedene gore od (i)-(iv) (dalje: Instrumenti osiguranja)
(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Miladina Markovića, 51000, Rijeka, Put Bože Felkera 25 , OIB 96846404115..

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da Klijent i njegova povezana društva, te prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njihovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;
(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) da će svoju imovinu, koja mu je potrebna ili poželjna u redovnom poslovanju održavati u potpuno ispravnom stanju, pridržavajući se dobre prakse u industriji;
(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iv) Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta;
(v) poslovati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te se obvezuje svoje aktivnosti uskladiti i održavati usklađenima s propisima koji uređuju zaštitu okoliša i sigurnost rada zaposlenika;
(vi) u potpunosti postupati u skladu sa svim primjenjivim propisima i sa svim uvjetima iz svih dozvola relevantnih za transakciju predviđenu ovim Ugovorom i Instrumentima osiguranja te da će odmah pribaviti i održavati na snazi sve daljnje dozvole koje bi eventualno bile potrebne radi izvršavanja obveza Klijenta iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja;
(vii) osigurati vođenje poslovnih knjiga i druge evidencije i sastavljanje financijskih izvještaja na način da prikazuju istinito i potpuno financijsko stanje i rezultate poslovanja Klijenta i njegovih ovisnih društava sukladno važećim zakonima i propisima;
(viii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(ix) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(x) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(xi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore;
(xii) uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
(xiii) sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.5. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće:
(i) bez prethodne pisane suglasnosti Banke provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(iii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti imovinu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor;
(iv) doći do promjene u kontroli pri čemu promjena kontrole znači da bilo koja osoba ili osobe koje djeluju zajedno dobivaju izravnu kontrolu nad Klijentom. Za potrebe ove odredbe, kontrola znači ovlast za usmjeravanje upravljačkih politika ili poslova upravljanja, te nadziranja sastava nadzornog ili upravnog odbora ili uprave, bilo na temelju izravnog ili neizravnog vlasništva, na temelju ugovora ili na drugi način;
(v) bez prethodne pisane suglasnosti Banke preuzimati obveze niti opterećivati svoju imovinu u korist trećih;
(vi) bez prethodne pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora;
(vii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prestati obavljati djelatnosti obuhvaćene predmetom poslovanja niti promijeniti narav predmeta poslovanja u odnosu na poslovanje na dan sklapanja ovog Ugovora, što ne podrazumijeva proširenje opsega djelatnosti;
(viii) koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
(ix) upuštati se u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva.

13.6. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.7. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.8. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.9. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeća, neovisno je li radni ili neradni dan (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU726978 od 14.10.2020. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.11. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.12. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka nad Klijentom;
(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
(xvi) ako Klijent u bitnome promijeni ili obustavi poslovanje;
(xvii) ako je ili u bilo koje doba postane nezakonito za Klijenta da izvršava bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom ili bilo kojim Instrumentom osiguranja;
(xviii) ako bilo koja obveza Klijenta temeljem ovog Ugovora ili bilo kojim Instrumentom osiguranja nije ili prestane biti zakonita, valjana, obvezujuća i prisilno ispunjiva u skladu s njezinim sadržajem;
(xix) ako Klijent pravovremeno ne postupi u skladu s pravomoćnom sudskom odlukom ili konačnim upravnim aktom, po kojem je obvezan postupiti;
(xx) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
(xxi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
(xxii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku na ugovoreni način obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

5122354896

DI KLANA d. d.

AM6

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d

KLANA d.d.
KLANA 264

5128820034

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
DI KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.11.2025. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5128820034

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA
2.1. Kredit za refinanciranje financijskih obaveza

3. IZNOS KREDITA
3.1. = 300.000,00 EUR (tristotisuća EUR).

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za: Zatvaranje obveza klijenta u Banci - interno zatvaranje dospjelih obveza po partijama kredita 5116507993 i 5118313265

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. Zatvaranje obveza u banci :70.500,00 EUR (sedamdesettisućapetsto EUR) na račun broj 5116507993
Zatvaranje obveza u banci :229.500,00 EUR (dvjestodvadesetdevettisućapetsto EUR) na račun broj 5118313265

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 15.12.2025. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA
7.1. Do 28.02.2031. godine (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 28.02.2026. (dalje u tekstu: Poček).

8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata Kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2026., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 5.000,00 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana, osim u slučaju ugovorene automatske naplate Kredita, kada dan plaćanja može biti i neradni dan.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE
9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,3000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za period od prvog dana tekućeg mjeseca naredna tri mjeseca.
U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,2000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU726978 ("Okvirni ugovor"), od dana 14.10.2020. i pripadajući Aneks broj 1 od dana 06.10.2025. kojim se zasniva založno pravo na nekretnini/ama navedenoj/im u Okvirnom ugovoru (dalje u tekstu: Nekretnina), radi osiguranja između ostalih i tražbine Banke iz ovog Ugovora, kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u prvenstvenom redu u korist Banke na temelju Okvirnog ugovora;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5128820034 sklopljen između Banke i Miladin Marković, Rijeka, Put Bože Felkera 25 , OIB 96846404115 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(iv) (dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvatka iz nadležnog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Miladina Markovića, 51000, Rijeka, Put Bože Felkera 25 , OIB 96846404115,
(iv) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti pozajmica u iznosu od 100.000,00 EUR od strane Denisa Markovića.
(v) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti vlasničkih pozajmica u iznosu od 340.000,00 EUR od strane člana uprave Miladina Markovića

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da Klijent i njegova povezana društva, te prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njihovi direktori, rukovodeći službenici, zastupnici ili zaposlenici, nisu Sankcionirane osobe, da navedene osobe nisu sudjelovale u bilo kakvoj aktivnosti za koju se može razumno očekivati da će rezultirati određivanjem nekoga od njih kao Sankcionirane osobe, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba, Sankcionirana država i Tijelo nadležno za sankcije definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;
(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) da će svoju imovinu, koja mu je potrebna ili poželjna u redovnom poslovanju održavati u potpuno ispravnom stanju, pridržavajući se dobre prakse u industriji;
(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iv) Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta;
(v) poslovati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te se obvezuje svoje aktivnosti uskladiti i održavati usklađenima s propisima koji uređuju zaštitu okoliša i sigurnost rada zaposlenika;
(vi) u potpunosti postupati u skladu sa svim primjenjivim propisima i sa svim uvjetima iz svih dozvola relevantnih za transakciju predviđenu ovim Ugovorom i Instrumentima osiguranja te da će odmah pribaviti i održavati na snazi sve daljnje dozvole koje bi eventualno bile potrebne radi izvršavanja obveza Klijenta iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja;
(vii) osigurati vođenje poslovnih knjiga i druge evidencije i sastavljanje financijskih izvještaja na način da prikazuju istinito i potpuno financijsko stanje i rezultate poslovanja Klijenta i njegovih ovisnih društava sukladno važećim zakonima i propisima;
(viii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(ix) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(x) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(xi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore;
(xii) uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
(xiii) u mjeri u kojoj je to dopušteno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo kojeg povezanog društva ili bilo kojeg od njegovih direktora, rukovodećih službenika, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.5. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće:
(i) bez prethodne pisane suglasnosti Banke provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti imovinu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor;
(iv) doći do promjene u kontroli pri čemu promjena kontrole znači da bilo koja osoba ili osobe koje djeluju zajedno dobivaju izravnu kontrolu nad Klijentom. Za potrebe ove odredbe, kontrola znači ovlast za usmjeravanje upravljačkih politika ili poslova upravljanja, te nadziranja sastava nadzornog ili upravnog odbora ili uprave, bilo na temelju izravnog ili neizravnog vlasništva, na temelju ugovora ili na drugi način;
(v) bez prethodne pisane suglasnosti Banke preuzimati obveze niti opterećivati svoju imovinu u korist trećih;
(vi) bez prethodne pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora;
(vii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prestati obavljati djelatnosti obuhvaćene predmetom poslovanja niti promijeniti narav predmeta poslovanja u odnosu na poslovanje na dan sklapanja ovog Ugovora, što ne podrazumijeva proširenje opsega djelatnosti;
(viii) koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno u vezi s aktivnostima, poslovanjem ili drugim poslovima Sankcionirane osobe ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
(ix) sudjelovati u bilo kakvoj transakciji, aktivnosti ili postupanju koje bi moglo prouzročiti da postane Sankcionirana osoba te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
(x) izravno ili neizravno financirati, cijeli ili bilo koji dio plaćanja Banci, iz sredstava koja proizlaze iz bilo koje aktivnosti, poslova ili drugih postupanja povezanih sa Sankcioniranom osobom ili koja su inače zabranjena Sankcijama.

13.6. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.7. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplaćivati Miladinu Markoviću i Denisu Markoviću nikakav iznos s naslova otplate zajma, odnosno bilo koje druge transakcije koja ima istovjetan ili sličan gospodarski učinak. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz članka 13.7. ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.10. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.11. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeća, neovisno je li radni ili neradni dan (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:
(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU726978 od 14.10.2020. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.13. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA
14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka nad Klijentom;
(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
(xvi) ako Klijent u bitnome promijeni ili obustavi poslovanje;
(xvii) ako je ili u bilo koje doba postane nezakonito za Klijenta da izvršava bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom ili bilo kojim Instrumentom osiguranja;
(xviii) ako bilo koja obveza Klijenta temeljem ovog Ugovora ili bilo kojim Instrumentom osiguranja nije ili prestane biti zakonita, valjana, obvezujuća i prisilno ispunjiva u skladu s njezinim sadržajem;

(xix) ako Klijent pravovremeno ne postupi u skladu s pravomoćnom sudskom odlukom ili konačnim upravnim aktom, po kojem je obvezan postupiti;
(xx) ako je Klijent ili njegovo povezano društvo Sankcionirana osoba ili krši Sankcije;
(xxi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
(xxii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg njegovog povezanog društva podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za sankcije;

Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku na ugovoreni način obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

DI KLANA d. d.

DI KLANA d.d.
8 KLANA 264

AŠI

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 550

ERSTE Bank

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
www.erstebank.hr

0800 7890
erstebank@erstebank.hr

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 19.03.2026.g.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 19.03.2026. godine ima tražbinu prema društvu **Drvna industrija KLANA d. d., Klana, Klana 264, OIB: 81463807600**:

Kreditna partija:	**1100027607**	**EUR**
	Naknade	1.856,98 EUR
	UKUPNO	**1.856,98 EUR**
	Ukupno dospjelo	1.856,98 EUR
	Ukupno nedospjelo	- EUR

Kreditna partija:	**5116507993**	**EUR**
	Glavnica	164.257,33 EUR
	Kamata	16.002,39 EUR
	Zatezna kamata	11.848,56 EUR
	UKUPNO	**192.108,28 EUR**
	Dospjela glavnica	- EUR
	Dospjela kamata	15.498,19 EUR
	Dospjela zatezna kamata	11.848,56 EUR
	Ukupno dospjelo	27.346,75 EUR
	Ukupno nedospjelo	164.761,53 EUR

Kreditna partija:	**5117986940**	**EUR**
	Glavnica	496.874,90 EUR
	Kamata	29.664,88 EUR
	Zatezna kamata	4.560,15 EUR
	UKUPNO	**531.099,93 EUR**
	Dospjela glavnica	- EUR
	Dospjela kamata	28.681,48 EUR
	Dospjela zatezna kamata	4.560,15 EUR
	Ukupno dospjelo	33.241,63 EUR
	Ukupno nedospjelo	497.858,30 EUR

ERSTE Bank

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
www.erstebank.hr

Kreditna partija:	5122354896	EUR
	Glavnica	132.932,04 EUR
	Kamata	3.086,91 EUR
	Zatezna kamata	3.344,61 EUR
	UKUPNO	**139.363,56 EUR**
	Dospjela glavnica	- EUR
	Dospjela kamata	3.086,91 EUR
	Dospjela zatezna kamata	2.679,22 EUR
	Ukupno dospjelo	5.766,13 EUR
	Ukupno nedospjelo	133.597,43 EUR

Kreditna partija:	5128820034	EUR
	Glavnica	300.000,00 EUR
	Kamata	3.396,00 EUR
	Naknade	600,00 EUR
	UKUPNO	**303.996,00 EUR**
	Dospjela glavnica	- EUR
	Dospjela kamata	2.712,00 EUR
	Dospjela naknda	600,00 EUR
	Ukupno dospjelo	3.312,00 EUR
	Ukupno nedospjelo	300.684,00 EUR

Kreditna partija:	5302211143	EUR
	Glavnica	1.030,39 EUR
	Zatezna kamata	27,16 EUR
	UKUPNO	**1.057,55 EUR**
	Dospjela glavnica	1.030,39 EUR
	Dospjela zatezna kamata	22,29 EUR
	Ukupno dospjelo	1.052,68 EUR
	Ukupno nedospjelo	4,87 EUR

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040001037, Matični broj: 3337367, OIB: 23057039320, IBAN: HR9524020061031262160, SWIFT/BIC: ESBCHR22, Temeljni kapital 237.778.450,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 14,00 EUR. Uprava: Christoph Schoefboeck, Krešimir Barić, Hannes Frotzbacher, Martin Hornig, Katarina Kraljević, Predsjednik Nadzornog odbora: Ingo Bleier

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupaju specijalni punomoćnici Jadranka Štrkalj, Zamjenik direktora Komercijalnog centra Rijeka i Maja Cuculić Bajt, Voditelj grupe klijenata za srednje klijente – kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

DI KLANA d.d., Klana, Klana 264, OIB: 81463807600, koje zastupa član uprave Miladin Marković - kao dužnik i pružatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

sklapaju dana 10. (desetog) siječnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine u Rijeci----------

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 09. (devetog) siječnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine u Rijeci sklopili Ugovor o kreditu broj: 5116507993 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **EUR 600.000,00 (šestotisuća eura)** protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).----------

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, od isteka roka korištenja koji traje do 31. (tridesetprvog) prosinac 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine.----------

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.----------

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.----------

1.5. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.----------

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Rijeci u: ----

1) **zk.ul. 1719, k.o. Klana – Nova**, k.č.br. 38/5 (pilana, gospodarska zgrada površine 402 m2, gospodarska zgrada površine 1138 m2, gospodarska zgrada površine 1894 m2, gospodarska zgrada površine 664 m2, gospodarska zgrada površine 1061 m2, gospodarska zgrada površine 327 m2, nadstrešnica površine 26 m2, nadstrešnica površine 505 m2, gospodarsko dvorište površine 19330 m2, ukupne površine 25347 m2,----------
2) **zk.ul. 1722, k.o. Klana – Nova**, k.č.br. 37 (pilana, industrijska zgrada površine 34 m2)----------
3) **zk.ul. 1716, k.o. Klana – Nova**, k.č.br. 38/2 (pilana, gospodarska zgrada površine 2081 m2, gospodarsko dvorište površine 102 m2, gospodarsko dvorište površine 158 m2, ukupne površine 2341 m2),----------
4) **zk.ul. 1715, k.o. Klana – Nova**, k.č.br. 38/1 (pilana, gospodarska zgrada površine 3516 m2, gospodarska zgrada površine 118 m2, nadstrešnica površine 49 m2, gospodarsko dvorište površine 5244 m2, ukupne površine 8927 m2),----------
5) **zk.ul. 1718, k.o. Klana – Nova**, k.č.br. 38/4 (pilana, gospodarska zgrada površine 234 m2, gospodarska zgrada površine 423 m2, gospodarska zgrada površine 628 m2, gospodarska zgrada površine 195 m2, gospodarska zgrada površine 476 m2, nadstrešnica površine 196 m2, nadstrešnica površine 54 m2, gospodarsko dvorište 6218 m2, ukupne površine 8424 m2),----------

a koje nekretnine odgovaraju **starim oznakama:**----------

- **zk.ul. 504, k.o. 324582, Klana**, k.č.br. 2291/2 (ulica površine 1170 m2), k.č.br. 2304/1 (industrijsko dvorište površine 916 m2), k.č.br. 2304/2 (put površine 9084 m2), k.č.br. 2305 (ulica površine 4046 m2), k.č.br. 2306 (ulica površine 1165 m2), k.č.br. 2307 (ulica površine 1003 m2), ukupne površine 17384 m2,

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1719 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 2304/1, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova sastavljen je novi zk.ul. 1719 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/5 upisane u zk.ul. 1719 k.o. Klana - Nova,

- **zk.ul. 1436, k.o. 324582, Klana**, k.č.br. 1696/5 (industrijsko dvorište površine 112 m2), k.č.br. 1720/3 (šuma površine 628 m2), k.č.br. 2974 (šest gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište površine 8424 m2), ukupne površine 9164 m2,

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1718 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 2974, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova sastavljen je novi zk.ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/4 upisane u zk.ul. 1718 k.o. Klana - Nova,

- **zk.ul. 1266, k.o. 324582, Klana**, k.č.br. 2971 (dvije gospodarske zgrade, nadstrešnica i gospodarsko dvorište površine 8927 m2),

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1715 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 2971, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1715 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 38/1 upisane u zk.ul. 1715 k.o. Klana - Nova,

- **zk.ul. 1495, k.o. 324582, Klana**, k.č.br. 1157/16 (dvorište površine 41 m2), k.č.br. 2329/7 (industrijsko dvorište površine 3024 m2), ukupne površine 3065 m2,

- **zk.ul. 1085, k.o. 324582, Klana**, k.č.br. 265 (stražarnica površine 34 m2), k.č.br. 1720/1 (sedam gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište površine 25347 m2), k.č.br. 2972 (gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište površine 2341 m2, ukupne površine 27722 m2)

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1719 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 1720/1, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 38/5 upisane u zk.ul. 1719 k.o. Klana - Nova,

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1716 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 2972, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci utvrđena je novoformirana k.č.br. 38/2 te je sastavljen novi zk.ul. 1716 k.o. Klana - Nova,

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1722 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 265, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1722 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 37 upisana u zk.ul. 1722 k.o. Klana - Nova,

(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

2.4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.(treći)

3.1. **Dužnik** potpisom ovog Sporazuma **dopušta** da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini** radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., **i to u iznosu od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura)** protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama,

troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke.----------

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakovih daljnjih pitanja i odobrenja, **upisom u zemljišne knjige, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku)** na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.----------

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim kako je vidljivo prema zemljišnoknjižnim izvacima koji čini sastavni dio ovog Sporazuma, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.----------

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.----------

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.----------

3.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je u odnosu na Nekretninu u tijeku postupak obnove zemljišne knjige. Dužnik se obvezuje Banci dostaviti godišnje kao i na svaki poziv novi izvadak iz zemljišne knjige za opisanu nekretninu, te obavijestiti Banku o svakoj eventualnoj promjeni zemljišno knjižnog stanja iste, kao i o tijeku navedenog postupka. ----------

3.7. U slučaju da se u postupku obnove zemljišne knjige promjeni zemljišno knjižno stanje Nekretnine ili vrijednost iste bude umanjena, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine temeljem Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama i nadoknaditi štetu koju Banka time trpi. ----------

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.----------

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.----------

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeća.----------

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.----------

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.----------

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.----------

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuditi Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.----------

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.----------

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja. ----------

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.----------

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.----------

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.---

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

DI KLANA d.d.,
koje zastupa član uprave Miladin Marković

BANKA:
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

Jadranka Štrkalj, Zamjenik direktora KC Rijeka
Maja Čurčić Bajt, Voditelj grupe klijenata za srednje klijente

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Rijeka, Korzo 40

Poslovni broj: OV-303/2019

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40, potvrđujem da je stranka:

MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25, kao član uprave **DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, Klana, Klana 264**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104533061 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI sklopljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 887,50 kn.

Rijeka, 11.01.2019.

Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ

[illegible] ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, [illegible] HR9624020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

[illegible] društvo/poduzetnik: KLANA d.d., Klana 264, 51217 Klana, OIB 81463807600, račun broj [illegible] 2481100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

[illegible] 18.07.2019. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5116507993

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA
2.1. Investicijski kredit

3. IZNOS KREDITA
3.1. [illegible] 800.000,00 EUR (šestotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. Sredstva se plasiraju namjenski u korist transakcijskog računa izvođača radova odnosno dobavljača usluga, a za iznos za koji se vrši refundacija na transakcijski račun Klijenta (uz prethodnu dostavu dokumentacije o izvršenom plaćanju).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom (računi, fakture, ugovori).

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.
(iv) sklapanje aneksa Ugovoru o kratkoročnom limitu broj: KL535910 kojim se smanjuje kratkoročni limit do ukupnog iznosa od 220.000,00 EUR (dvijestodvadesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2019. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

[illegible] ROK VRAĆANJA

[illegible] (osamdesetčetiri) mjeseca, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

[illegible] VRAĆANJA

[illegible] Kredita je u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu [illegible] 2020. a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

[illegible] rate = 7.142,86 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan [illegible]

[illegible] Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

[illegible] dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

[illegible] povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem [illegible] Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim [illegible] promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena [illegible] te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene [illegible] valute.

[illegible] Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od [illegible] instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto [illegible] plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka [illegible] može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i [illegible] pružanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

[illegible] Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

[illegible] Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

[illegible] Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,8000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za period od prvog dana tekućeg mjeseca naredna tri mjeseca.

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja [illegible] [illegible] [illegible]

... visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

... ZATEZNE KAMATE

... Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, ... i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate ... propisima Republike Hrvatske.

... se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

... NAKNADA

... odobravanje i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog ... platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,4000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 ... koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

... Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po ... od 0,4000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na ... osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od ... dana i koja će biti plativa kvartalno.

... Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke ... vrijedi mjerodavan izračun.

... INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

... Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

... izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i ... ovjerenu kod javnog bilježnika;

... izvadak o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o ... osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini kojim se zasniva založno pravo ... na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci:

... u zk.ul. 1085 k.o. 324582, Klana, k.č.br.,265 (stražarnica 34 m2) - u postupku obnove ... zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova sastavljen je novi zk.ul. 1722 i ista odgovara ... novoformiranoj kč.br. 37 (pilana, industrijska zgrada 34 m2) upisana u zk.ul. 1722 k.o.Klana-Nova;

... u zk.ul. 1085 k.o. 324582 Klana, k.č.br. 1720/1 (sedam gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište 25347 m2) i zk.ul. 504 k.o. 324582 Klana, k.č.br. 2304/1 (industrijsko dvorište 916 m2) - u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova sastavljen je novi zk.ul. 1719 i iste odgovaraju novoformiranoj kč.br. 38/5 (pilana, gospodarska zgrada 4a 02 m2, gospodarska zgrada 11 a 38 m2, gospodarska zgrada 18 a 94 m2, gospodarska zgrada 6 a 64 m2, gospodarska zgrada 10 a 61 m2, gospodarska zgrada 3 a 27 m2, nadstrešnica 26 m2, nadstrešnica 5 a 05 m2, gospodarsko dvorište 1 ha, 93 a, 30 m2, ukupno: 2 ha, 53 a 47 m2) upisana u zk.ul. 1719 k.o. Klana-Nova;

... u zk.ul. 1085 k.o. 324582 Klana, k.č.br. 2972 (gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište 2341 m2) - u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova sastavljen je novi zk.ul. 1716 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 38/2 (pilana, gospodarska zgrada 20 a 81 m2, gospodarsko dvorište 1 a 02 m2, gospodarsko dvorište 1 a 58 m2, ukupno: 23 a 41 m2) upisana u zk.ul. 1716 k.o. Klana-Nova;

... u zk.ul. 1436 k.o. 324582 Klana, k.č.br. 1696/5 (industrijsko dvorište 112 m2), k.č.br. 1720/3 (šuma 628 m2) i k.č.br. 2974 (šest gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište) – za k.č. 2974 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova sastavljen je novi zk.ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 38/4 (pilana, gospodarska zgrada 2 a 34 m2, gospodarska zgrada 4 a 23 m2, gospodarska zgrada 6 a 28 m2, gospodarska zgrada 1 a 95 m2, gospodarska zgrada 4 a 76 m2, nadstrešnica 1 a 96 m2, nadstrešnica 54 m2, gospodarsko dvorište 62 a 18 m2, ukupno 84 a 24 m2) upisana u zk.ul. 1718 k.o. Klana-Nova;

... u zk.ul. 1266 k.o. 324582, Klana, k.č.br. 2971 (dvije gospodarske zgrade, nadstrešnica i gospodarsko dvorište 8927 m2) - u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova sastavljen je novi zk.ul. 1715 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 38/1 (pilana, gospodarska zgrada 35 a 16 m2, gospodarska zgrada 1 a 18 m2, nadstrešnica 49 m2, gospodarsko dvorište 52 a 44 m2, ukupno 89 a 27 m2) upisana u zk.ul. 1715 k.o. Klana-Nova;

... u zk.ul. 1495 k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1157/16 (dvorište 41 m2), kat.čest. 2329/7 (industrijsko dvorište 3024 m2) ukupno 3065 m2

(dalje u tekstu: Nekretnina) u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

...dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj ... koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ... o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
...prave navedene gore od (i)-(iii) dalje: Instrumenti osiguranja).

...sko važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene ...Klijenta;
...ruge isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

...forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema ...diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih ...menata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

...Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
...da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili ...oročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u ...ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez ...intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

...Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po ...mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju ...Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, ...Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži ...Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ...valjanosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili ...Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude ...poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1 Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje ...Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i ...Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ...ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na ...njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je ...strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora ...i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili ...okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove ...uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost ...Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati ...povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu ...sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i ...u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2 Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3 U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4 Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena

...ke ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u ... njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene ...aje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

...0. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom ...Ugovoru:
(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge ...namirenja;
(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

10.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) održavati devizni i domaći platni promet preko računa otvorenih u Banci razmjerno udjelu Banke u financijskom praćenju klijenta i dostaviti dokaz na zahtjev Banke, u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
(ii) da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića kamata (ICR) na razini minimalno 2x. Klijent će izračunavati ICR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 125) i poslovnih rashoda (AOP 131) uvećanu za amortizaciju (AOP 141) dijeliti s ukupnim iznosom kamata obračunatih tijekom te poslovne godine. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun ICR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Klijenta; prva kontrola 30.09.2019.; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od odobrenog iznosa Kredita;
(iii) dostaviti Banci procjenu vrijednosti nekretnine, koja služi kao instrument osiguranja po ovom Ugovoru, od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2019.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
(iv) dostaviti Banci dokaz o izvršenom plaćanju za iznose koji se financiraju iz primljenih potpora, Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2019.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
(v) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje; kontrola svake godine, prva kontrola 30.5.2020. godine. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
(vi) da za vrijeme trajanja kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati plaćanja zatrebe i/ili usluge koje isporučuje svojim kupcima i ugovornim stranama u rokovima koji bi, obzirom na konkretne okolnosti i uvjete posla, mogli predstavljati kredit u novcu ili robi ili uslugama kojima trguje, kao i da neće davati kredite i zajmove, odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom; kontrola svake godine, prva kontrola 30.5.2020. godine; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(vii) da za vrijeme trajanja kredita Omjer kapitala i rezervi i ukupne aktive (Equity ratio) neće biti manji od 40%. Klijent će izračunavati Equity ratio za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će Kapital i rezerve (AOP 067) dijeliti s Ukupnom aktivom (AOP 065). Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun Equity ratio za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Klijenta; kontrola svake godine, prva kontrola 30.5.2020. godine; U suprotnom Banka može obračunati i

naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

u njem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (vii) skupno: Naknadni uvjeti).

Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo iz ovog Ugovora.

Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljiv Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, raskidom, prestankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Izvod o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz iznosa.

Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora raskniižiti po slijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

II. POVREDA

U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti

...negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
...iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili
...biti dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi
...sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo
...osiguranja koje je ona zatražila;
...slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
...ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
...slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite
...suglasnosti Banke;
...ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o
...kredit, bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj
...dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga
...obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati
...Banka, primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno
...dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti
...zahtijevanje prijevremene otplate duga;
...založno pravo.

...ispuniti svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
...otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu
...s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

...trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent
...bude dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a
...Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

...trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah
...plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

...Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o
...otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno
...adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

...Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na
...poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom
...pošiljom.

...Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s
...pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno
...drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom
...ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

...Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke
...javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije
...pravodobno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan
...predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje
...preporučenom poštom.

...Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je izvod iz poslovnih knjiga Banke
...relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

...Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent
...preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15 ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

...ovi uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici

...slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

...ovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on ...ražava njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

...ko bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće ...injati na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne ...ane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ...anje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

...vaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 ...za Klijenta.

DI KLANA d.d.
KLANA 264

...Austria KLANA d.d.

MRO

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

RIJEKA 29.10.2018

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: KLANA-NOVA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1719

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
38/5	PILANA	GOSPODARSKA ZGRADA	4 02	2 53 47	
		GOSPODARSKA ZGRADA	11 38		
		GOSPODARSKA ZGRADA	18 94		
		GOSPODARSKA ZGRADA	6 64		
		GOSPODARSKA ZGRADA	10 61		
		NADSTREŠNICA	3 27		
		NADSTREŠNICA	26		
		GOSPODARSKO DVORIŠTE	5 05		
	UKUPNO:		1 93 30	2 53 47	

DRUGI ODJELJAK

UPISI	Primjedbe
Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se slijedeći upis:	
Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17	
ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine izgrađene na k.č.br. 38/5 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Glavni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
0010: 1/1	
1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264 OIB: 81463807600	

C
Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se slijedeći upis:		
Zaprimljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1718 OVE K.O.
Sporedni uložak		
Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OV-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim ugovornadama i troškovima i kamatom, za korist:		

Katastarska općina: KLANA-NOVA

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1719

C
Teretni list

UPIS	Iznos	Primjedbe
Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se sljedeći upis:		
Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-8819/2018		
KNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1720/1, UGOVOR O		
OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 05.03.2018, uknjižba prava služnosti		
pješačkog i kolnog prolaza u širini od 3,5 m2 na teret k.č.br. 1720/1 , upisana		
A, kao poslužno dobro, a za korist k.č.br. 2973, u ukupnoj površini od 129		
m2 upisana u z.k.ul. 1200 k.o. Klana, kao povlasnoj nekretnini.		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264		
OIB:81463807600		

Napominje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 26.10.2018.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Klana- nova utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno stanje te isto upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju. A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Sudska pristojba po Tbr. 18. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na ovom izvatku, upisanom u Knjizi izvadaka za k.o. Klana-nova pod brojem 3115/2018.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA ZK referent:A OPĆINSKI SUD U RIJECI MARINA TIĆAK BEGMIĆ Obnavljanje i ispravljanje knjige

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Broj: Zo-21/2017/1719
RIJEKA: 04.07.2018

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za katastarsku općinu KLANA-NOVA.

Prisutni od strane suda: SUDSKI SAVJETNIK SEVERIN PERGER
REFERENT MARINA TIĆAK BOGMIĆ
ZAPISNIČAR TENA VOJNOVIĆ

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr.	Prezime i ime	Adresa
1	DI KLANA D.D.	
2	FLEGO VELJKO	KLANA, KLANA 264 GEODET

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:
K.o. KLANA-NOVA Zemljišnoknjižni uložak: 1719

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1	38/5	PILANA	GOSPODARSKA ZGRADA	4 02	2 53 47
			GOSPODARSKA ZGRADA	11 38	
			GOSPODARSKA ZGRADA	18 94	
			GOSPODARSKA ZGRADA	6 64	
			GOSPODARSKA ZGRADA	10 61	
			GOSPODARSKA ZGRADA	3 27	
			NADSTREŠNICA	26	
			NADSTREŠNICA	5 05	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1 93 30	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Chv
1	1085	1720/1	SEDAM GOSPODARSKIH ZGRADA, DVIJE NADSTREŠNICE I GOSP. DVORIŠTE	2 53 47		
2	504	2304/1	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	9 16		

Nakon što je identificirano stanje predočeno strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	1085	DI KLANA D.D., KLANA, KLANA 264	1/1
2	504	OPĆE NARODNA IMOVINA-POD UPRAVOM MJESNOG NARODNOG	1/1

ODBORA KLANA

Odluka o katastarskoj izmjeri na području općine Klana za dio katastarske općine Klana, objavljena je u Narodnim novinama br. 141/2008, od 14. prosinca 2008., a ispravak Odluke o katastarskoj izmjeri na području općine Klana za dijelove katastarskih općina Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza objavljena je u Narodnim novinama br. 18/2009 od 18. veljače 2009.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili: za DI Klana punomoćnica Irena Klepac Mustać, odvjetnica iz Rijeke i Hrvoje Veljko, geodet, čiji je identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu.

Nakon što je izvršen uvid u posjedovno i zemljišnoknjižno stanje i riješen katastarski prigovor br. 122, utvrđuje se da:

- Novoformirana k.č.br. 38/5 K.O. Klana- Nova, upisana u PLP 38, a koja je pod katastarskom kulturom prijavljena kao šest gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište, ukupne površine 25347 m2, odgovara ranijoj k.č.br. 1720/1 k.o. Klana upisane u zk.ul. 1085 iste k.o., te ranijoj k.č.br. 2304/1 k.o. Klana upisane u zk.ul. 504 iste k.o.

Vrši se uvid u zk. ul. 1085 k.o. Klana i utvrđuje da je u B listu kao vlasnik upisana DI Klana d.d., u cijelosti. U A II listu je pod Z-11800/15 upisana zabilježba odbijanja provedbe prijavnog lista PUK-a Rijeka, dok hje pod Z-49336/17 upisana zabilježba na temelju članka 149. st.1. Zakona o gradnji da je priložen akt o uporabi objekata. U C listu je pod Z-6883/05 je uknjiženo pravo zaloga kao sporedni uložak za korist Erste bank d.d.; dok je pod Z-8819/2018 uknjiženo pravo služnosti pješačkog i kolnog prolaza na k.č.br. 1720/1 k.o. Klana.

Vrši se uvid u zk.ul. 504 k.o. Klana i utvrđuje da je u B listu kao valsnik upisana Općenarodna imovina - pod upravom mjesnog narodnog odbora Klana, u cijelosti. U C listu tereta nema.

Utvrđuje se da spisu prileži katastarski prigovor br. 122, kao i knjiga promjena u kojoj je citirani prigovor proveden pod brojem 74/2018. Vrši se uvid u citirane isprave.

Prisutna punomoćnica DI Klana d.d. iskzuje da se radi o dijelu pogona DI Klana d.d., te predlaže da se u novi zk.ul. prenese postojeće vlasničko stanje, zajedno s prijenosom upisa iz C lista pod Z-6883/05 i Z-8819/2018. U odnosu na upise iz A II lista predlaže da se ne prenosi upis pod Z-11800/15 s obzirom da je prijavni list nanovo izraden, te proveden u sklopu nove izmjere, dok predlaže da se prenese upis pod Z-49336/2017.

U odnosu na k.č.br. 2304/1 k.o. Klana ističe da se radi o čestici koja je u vlasništvu DI Klana, jer je još početkom 60-ih godina prošlog stoljeća predmetna čestica poništena u katastru na prijedlog DI Klana, no da isto to poništavanje nije izvršeno u gruntovnici, iako je prijavni list proslijeđen na knjižene. To je razvidno iz dokumentacije koju predaje na uvid sudu. Vrši se preslika katastarskog plana i prilaže spisu.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama čl. 182. do 185. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/ 04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13, u daljnjem tekstu ZZK), sastavit će se novi z.k. uložak.

Sud donosi

Rješenje

I. Novoformirana k.č.br. 38/5 k.o. Klana – Nova, upisat će se na ime i pravo vlasništva.

DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d., OIB: 81463807600, Klana, Klana 264 – u cijelosti

II. Neće se prenijeti upis iz A II lista zk.ul. 1085 k.o. Klana pod Z-11800/15, dok će se prenijeti upis iz A II lista istog zk.ul. pod Z-49336/2017, kao što će se prenijeti upis iz C lista istog zk.ul. pod Z-6886/05 i Z-8819/2018.

III. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda da za z.k. ul. 1085 k.o. Klana ranije izmjere u kojim se nalazi čestica koja je identična čestici nove oznake učini vidljivim da je za istu kod ovog suda u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Klana temeljem odluke Ministarstva pravosuđa RH, klasa: 932-01/11-01/76, ur. br.: 514 – 04 - 03-02-15-09, od 23. srpnja 2015.

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-6121/2017/1719 od 04.07.2018. sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 1719, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Opis upisa	Primjedba
1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/5 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.9. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17.02/471 (RN-11/2017).	

V. - novi vlasnici:
K.o. KLANA-NOVA Zemljišnoknjižni uložak: 1719

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264 OIB: 81463807600	1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. KLANA-NOVA Zemljišnoknjižni uložak: 1719

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist.	6000000,00 EUR	GLAVNI UL. 1718 OVE K.O
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-8819/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1720/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 05.03.2018, uknjižba prava služnosti pješačkog i kolnog prolaza u širini od 3,5 m2 na teret k.č.br. 1720/1 , upisana u A, kao poslužno dobro, a za korist k.č.br. 2973, u ukupnoj površini od 129 m2, upisana u z.k.ul. 1200 k.o. Klana, kao povlasnoj nekretnini.		

1. DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264
OIB: 81463807600

Obrazloženje:

Temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa RH od 23. srpnja 2015. pokrenut je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza. Navedeni postupak provodi se sukladno odredbama čl. 179. do čl. 199. d ZZK.

Na području k.o. Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza provedena je nova izmjera te se na obnavljanju zemljišne knjige na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona o zemljišnim knjigama.

U postupku obnove sukladno odredbama čl. 181. do 185., te čl. 198. ZZK, sastavljaju se zemljišnoknjižni ulošci za svaku pojedinu katastarsku česticu koja se nalazi u katastarskoj općini za koju se osniva, obnavlja ili dopunjuje zemljišna knjiga.

Odredbom otvaranja zemljišne knjige zatvaraju se zemljišna knjiga, knjiga položenih ugovora i kartoni zemljišta, ako su do tada bili u upotrebi, te se ujedno otvara postupak ispravljanja upisa u otvorenoj zemljišnoj knjizi (ispravni postupak). U ispravnom postupku, čije će se otvaranje objaviti oglasom u službenom glasilu RH, pozvat će se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu zemljišnu knjigu upisati što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno, svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu u određenom roku (čl. 186. do 197. ZZK).

Na današnjem ročištu u nazočnosti stranaka, identificirana je čestica nove oznake, kako je to navedeno točki III. ovog zapisnika, te je po provedenom izvidajnom postupku, a sukladno odredbama čl. 180. a. 184., 185., 198., 199., 220., 221. i 222. ZZK valjalo odlučiti kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

DI KLANA D.D. _____

FLEGO VELJKO _____

Izradio:
TENA VOJNOVIĆ

Sudac:
SUDSKI SAVJETNIK SEVERIN PERGER

DOSTAVITI:
1. ERSTE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
2. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

...HRVATSKA
...U RIJECI
...KNJIŽNI ODJEL RIJEKA

...2018.

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

...ćina: KLANA-NOVA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1722

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Oznaka katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv naselja, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
PILANA		INDUSTRIJSKA ZGRADA	34	34	
UKUPNO:				34	

B
Vlasnički list

Broj	UPISI	Primjedbe
1	PLANA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264 OIB: 81863807600	

C
Teretni list

Broj	UPISI	Iznos	Primjedbe
1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis: Prijepis 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Zemljišnoknjižni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OI-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1 ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1718 OVE K.O.

...utvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 26.10.2018.

...povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Klana- nova utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno ...stanje i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

...ska pristojba po Tbr. 18. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) ...iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na ovom izvatku, upisanom u Knjizi izvadaka za k.o. Klana-nova pod brojem ...3/6/2018.

...HRVATSKA ... ZK odjel RIJEKA MARINA ... BOGNIĆ

Zemljišnokn: ... (i tiskanje izrade) 29.10.2018. 10:39:31 Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

[illegible]04/17-02/02062
[illegible]-17-01/12-18-1

[illegible] 04.07.2018.

[illegible]: KLANA - NOVA

Matični broj: 338028

POPISNI LIST 37

Oblik vlasništva	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Suvlasnički dio na dijelu	Osobni identifikacijski broj
1/1	DI KLANA D.D., KLANA, KLANA 264 (VLASNIK)	1/1	S1463807600

Broj katastarske čestice	Broj upisnog uloška	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Posebni pravni režimi
[illegible]	[illegible]	PILANA	INDUSTRIJSKA ZGRADA	34	34	
			Ukupna površina PL-a:		34	

[illegible] PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA nakon što su mi izloženi podaci [illegible] novom katastarskom izmjerom dajem sljedeću

I Z J A V U

[illegible]ujem da su mi podaci o katastarskim česticama sadržani u popisnom listu i na katastarskom planu predočeni, suglasan/na sam sa [illegible] podataka te sa time da se predočeni podaci koriste za izradu katastarskog operata.

[illegible] D.D.

[illegible] izvršili:
[illegible]RUŠKO TAMARA

[illegible]UDENA, 04.07.2018.

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Broj Z-6121/2017/1722
RIJEKA, 04.07.2018

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za katastarsku općinu KLANA-NOVA.

Prisutni: od strane suda: SUDSKI SAVJETNIK SEVERIN PERGER
REFERENT MARINA TIĆAK BOGMIĆ
ZAPISNIČAR TENA VOJNOVIĆ

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	DI KLANA D.D.	
2	FELGO VELJKO	KLANA, KLANA 264 GEODET

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:
K.o. KLANA-NOVA

Zemljišnoknjižni uložak: 1722

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1	37	PILANA	INDUSTRIJSKA ZGRADA	34	34

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	1085	265	STRAŽARNICA	34		

Nakon što je identificirano stanje predočeno strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	1085	DI KLANA D.D., KLANA, KLANA 264	1/1

Odluka o katastarskoj izmjeri na području općine Klana za dio katastarske općine Klana, objavljena je u Narodnim novinama br. 141/2008, od 14. prosinca 2008., a ispravak Odluke o katastarskoj izmjeri na području općine Klana za dijelove katastarskih općina Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza objavljena je u Narodnim novinama br. 18/2009 od 18. veljače 2009.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili: za DI Klana punomoćnica Irena Klepac Mustać, odvjetnica iz Rijeke i Felgo Veljko, geodet, čiji je identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu.

Nakon što je izvršen uvid u posjedovno i zemljišnoknjižno stanje, utvrđuje se da:

1. Novoformirana k.č.br. 37 K.O. Klana-Nova, upisana u PLP 37, u koju je pod katastarskom kulturom prijavljena

...industrijska zgrada, ukupne površine 34 m2, odgovara ranijoj k.č.br. 265 (ZGRADNA) k.o. Klana upisane u ...k.ul. 1085 iste k.o.

...vši se uvid u zk. ul. 1085 k.o. Klana i utvrđuje da je u B listu kao vlasnik upisana DI Klana d.d., u cijelosti. U A II listu je pod Z-11800/15 upisana zabilježba odbijanja provedbe prijavnog lista PUK-a Rijeka, dok hje pod Z-49336/17 upisana zabilježba na temelju članka 149, st.1. Zakona o gradnji da je priložen akt o uporabi objekata. U C listu je pod Z-6883/05 je uknjiženo pravo zaloga kao sporedni uložak za korist Erste bank d.d.; dok je pod Z-8819/2018 uknjiženo pravo služnosti pješačkog i kolnog prolaza na k.č.br. 1720/1 k.o. Klana.

...sutna punomoćnica DI Klana d.d. iskazuje da se radi o stražarnici na ulazu u kompleks drvne industrije, te predlaže ...da se u novi zk.ul. prenese postojeće vlasničko stanje, zajedno s prijenosom upisa iz A II lista pod Z-49336/2017 i C ...ista pod Z-6883/05. U odnosu na upis iz A II lista predlaže da se ne prenosi upis pod Z-11800/15 s obzirom da je ...avni list nanovo izrađen, te proveden u sklopu nove izmjere, kao i da se ne prenosi upis iz C lista pod Z-8819/2018.

...Slijedom navedenog, sukladno odredbama čl. 182. do 185. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj ...9/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/ 04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13, u daljnjem tekstu ZZK), sastavit će se ...novi z.k. uložak.

...sud donosi

Rješenje

I. Novoformirana k.č.br. 37 k.o. Klana – Nova, upisat će se na ime i pravo vlasništva:

DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d., OIB: 81463807600, Klana, Klana 264 – u cijelosti.

II. Neće se prenijeti upis iz A II lista pod Z-11800/15 i Z-49336/2017, kao ni upis iz C lista pod Z-8819/2018, dok će se prenijeti upisi iz C lista pod Z-6883/05.

III. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda da za z.k. ul. 1085 k.o. Klana ranije izmjere u kojim se nalazi čestica koja ...identična čestici nove oznake učini vidljivim da je za istu kod ovog suda u tijeku postupak obnove zemljišne knjige ...k.o. Klana temeljem odluke Ministarstva pravosuđa RH, klasa: 932-01/11-01/76, ur. br.: 514 – 04 - 03-02-15-09 ...od 23. srpnja 2015.

...Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-6121/2017/1722 od 04.07.2018, sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 1722, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su

V - novi vlasnici:
K.o. KLANA-NOVA

Zemljišnoknjižni uložak: 1722

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/1	
	1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264 OIB: 81463807600	1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1722 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. KLANA-NOVA

Zemljišnoknjižni uložak: 1722

C

TERETOVNICA

Rbr.	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	6000000,00 EUR	GLAVNI UL. 1718 OVE K.O.

Obrazloženje:

Temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa RH od 23. srpnja 2015. pokrenut je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza. Navedeni postupak provodi se sukladno odredbama čl. 179. do čl. 199. d ZZK.

Na području k.o. Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza provedena je nova izmjera te se na obnavljanju zemljišne knjige na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona o zemljišnim knjigama.

U postupku obnove sukladno odredbama čl. 181. do 185., te čl. 198. ZZK, sastavljaju se zemljišnoknjižni ulošci za svaku pojedinu katastarsku česticu koja se nalazi u katastarskoj općini za koju se osniva, obnavlja ili dopunjuje zemljišna knjiga.

Sadanom otvaranja zemljišne knjige zatvaraju se zemljišna knjiga, knjiga položenih ugovora i kartoni zemljišta, ako su do tada bili u upotrebi, te se ujedno otvara postupak ispravljanja upisa u otvorenoj zemljišnoj knjizi (ispravni postupak). U ispravnom postupku, čije će se otvaranje objaviti oglasom u službenom glasilu RH, pozvat će se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno, svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu u određenom roku (čl. 186. do 197. ZZK).

Na današnjem ročištu u nazočnosti stranaka, identificirana je čestica nove oznake, kako je to navedeno u točki III. ovog zapisnika, te je po provedenom izvidajnom postupku, a sukladno odredbama čl. 180. a, 184., 185., 198., 199., 220., 221. i 222. ZZK valjalo odlučiti kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

DI KLANA D.D. _____

FELGO VELIKO _____

Izradio:

Sudac:

TENA VOJNOVIĆ SUDSKI SAVJETNIK SEVERIN PERGER

DOSTAVITI:
1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA
2. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

RIJEKA, 29.10.2018

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KLANA-NOVA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1716**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedba
38/2	PILANA	GOSPODARSKA ZGRADA	20 81	23 41	
2972	STRUNA 15	GOSPODARSKO DVORIŠTE	1 02		
		GOSPODARSKO DVORIŠTE	1 58		
	UKUPNO:			23 41	

DRUGI ODJELJAK

UPISI	Primjedbe
Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/2 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
1-DIO: 1/1 1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264 OIB: 81463807600	

C
Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1 ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 26.10.2018.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Klana- nova utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno stanje i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 29.10.2018. 10:43:08

...ska općina: KLANA-NOVA

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1716

...ŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

...mnjba po čl. 18. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) ...da 20,00 Kn naplaćena je i poništena na ovom izvatku, upisanom u Knjizi izvadaka za k.o. Klana-nova pod brojem ...2018.

ZK referent:
MARINA TIĆAK BOGMIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
Obnavljanje, prepisivanje i ispravljanje zemljišne knjige
Potpis:

OPĆINSKI SUD U RIJECI

...ljšnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 29.10.2018. 10:43:08

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Broj Z-6121/2017/1716
RIJEKA, 04.07.2018

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za katastarsku općinu KLANA-NOVA.

Prisutni: od strane suda: SUDSKI SAVJETNIK SEVERIN PERGER
REFERENT MARINA TIĆAK BOGMIĆ
ZAPISNIČAR TENA VOJNOVIĆ

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	DI KLANA D.D.	
2	FLEGO VELJKO	KLANA, KLANA 264 GEODET

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:
K.o. KLANA-NOVA

Zemljišnoknjižni uložak: 1716

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1	38/2	PILANA	GOSPODARSKA ZGRADA	20 81	23 41
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1 02	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1 58	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Chv
1	1085	2972	GOSP. ZGRADA I GOSP. DVORIŠTE	23 41		

Nakon što je identificirano stanje predočeno strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	1085	DI KLANA D.D., KLANA, KLANA 264	1/1

Odluka o katastarskoj izmjeri na području općine Klana za dio katastarske općine Klana, objavljena je u Narodnim novinama br. 141/2008. od 14. prosinca 2008., a ispravak Odluke o katastarskoj izmjeri na području općine Klana za dijelove katastarskih općina Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza objavljena je u Narodnim novinama br. 18/2009 od 18. veljače 2009.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili: za DI Klana punomoćnica Irena Klepac Mustać, odvjetnica iz Rijeke i Flego Vljeko, geodet, čiji je identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu.

Nakon što je izvršen uvid u posjedovno i zemljišnoknjižno stanje i riješen katastarski prigovor br. 122, utvrđuje se da

Novoformirana k.č.br. 38/2 K.O. Klana- Nova, upisana u PLP 88, a koja je pod katastarskom kulturom prijavljena kao dvije gospodarska zgrada i dva gospodarska dvorišta, ukupne površine 2341 m2, odgovara ranijoj k.č.br. 2972 k.o. Klana upisane u zk.ul. 1085 iste k.o.

Vrši se uvid u zk. ul. 1085 k.o. Klana i utvrđuje da je u B listu kao vlasnik upisana DI Klana d.d., u cijelosti. U A II listu je pod Z-11800/15 upisana zabilježba odbijanja provedbe prijavnog lista PUK-a Rijeka, dok hje pod Z-49336/17 upisana zabilježba na temelju članka 149. st.1. Zakona o gradnji da je priložen akt o uporabi objekata. U C listu je pod Z-6883/05 je uknjiženo pravo zaloga kao sporedni uložak za korist Erste bank d.d., dok je pod Z-8819/2018 uknjiženo pravo služnosti pješačkog i kolnog prolaza na k.č.br. 1720/1 k.o. Klana.

Utvrđuje se da spisu prileži katastarski prigovor br. 122, kao i knjiga promjena u kojoj je citirani prigovor proveden pod brojem 74/2018. Vrši se uvid u citirane isprave.

Prisutna punomoćnica DI Klana d.d. iskzuje da se radi o dijelu pogona DI Klana d.d., te predlaže da se u novi zk.ul. prenese postojeće vlasničko stanje, zajedno s prijenosom upisa iz C lista pod Z-6883/05, a da se ne prenosi upis služnosti pod Z-8819/2018 budući da se ne odnosi na česticu koja je predmet ovog postupka. U odnosu na upise iz A II lista predlaže da se ne prenosi upis pod Z-11800/15 s obzirom da je prijavni list nanovo izrađen, te proveden u sklopu nove izmjere.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama čl. 182. do 185. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/ 04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13, u daljnjem tekstu ZZK), sastavit će se novi z.k. uložak.

Sud donosi

Rješenje

I. Novoformirana k.č.br. 38/2 k.o. Klana – Nova, upisat će se na ime i pravo vlasništva

DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d., OIB: 81463807600, Klana, Klana 264 – u cijelosti.

II. Neće se prenijeti upis iz A II lista pod Z-11800/15, dok će se prenijeti upis iz A II lista pod Z-49336/2017, kao i iz C lista pod Z-1293/15, dok se neće prenijeti upis iz C lista pod Z-8819/2018.

III. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda da za z.k. ul. 1085 k.o. Klana ranije izmjere u kojim se nalazi čestica koja je identična čestici nove oznake učini vidljivim da je za istu kod ovog suda u tijeku postupak obnove zemljišne knjige k.o. Klana temeljem odluke Ministarstva pravosuđa RH, klasa: 932-01/11-01/76, ur. br.: 514 – 04 - 03-02-15-09, od 23. srpnja 2015.

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-6121/2017/1716 od 04.07.2018, sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 1716, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Opis upisa	Primjedba
1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/2 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog	

Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).

V - novi vlasnici:
k.o. KLANA-NOVA

Zemljišnoknjižni uložak: 1716

B

VLASNIČKI LIST

Rbr.	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264 OIB: 81463807600 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	1/1

Uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
k.o. KLANA-NOVA

Zemljišnoknjižni uložak: 1716

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1 ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	6000000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.

Obrazloženje:

Temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa RH od 23. srpnja 2015. pokrenut je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza. Navedeni postupak provodi se sukladno odredbama čl. 179. do čl. 199. d ZZK.

Na području k.o. Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza provedena je nova izmjera te se na obnavljanju zemljišne knjige na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona o zemljišnim knjigama.

U postupku obnove sukladno odredbama čl. 181. do 185., te čl. 198. ZZK, sastavljaju se zemljišnoknjižni ulošci za svaku pojedinu katastarsku česticu koja se nalazi u katastarskoj općini za koju se osniva, obnavlja ili dopunjuje zemljišna knjiga.

S danom otvaranja zemljišne knjige zatvaraju se zemljišna knjiga, knjiga položenih ugovora i kartoni zemljišta, ako su do tada bili u upotrebi, te se ujedno otvara postupak ispravljanja upisa u otvorenoj zemljišnoj knjizi (ispravni postupak). U ispravnom postupku, čije će se otvaranje objaviti oglasom u službenom glasilu RH, pozvat će se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore

postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu u određenom roku (čl. 186. do 197. ZZK).

Na današnjem ročištu u nazočnosti stranaka, identificirana je čestica nove oznake, kako je to navedeno u točki III. ovog zapisnika, te je po provedenom izviđajnom postupku, a sukladno odredbama čl. 180. a. 184., 185., 198., 199., 220., 221. i 222. ZZK valjalo odlučiti kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

DI KLANA D.D. _____

FLEGO VELJKO _____

Izradio:
TENA VOJNOVIĆ

Sudac:
SUDSKI SAVJETNIK SEVERIN PERGER

DOSTAVITI:
1. ERSTE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3
2. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

URLIKA HRVATSKA
SKI SUD U RIJECI
JIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

A 29.10.2018

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KLANA-NOVA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1715** / 1266 / 24

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina (ha) (a) (m2)	Ukupna površina (ha) (a) (m2)	Primjedbe
38/1	PILANA	GOSPODARSKA ZGRADA	35 16	89 27	
2971	Uprava	GOSPODARSKA ZGRADA	1 18		
		NADSTREŠNICA	49		1266
		GOSPODARSKO DVORIŠTE	52 44		
	UKUPNO:			89 27	

DRUGI ODJELJAK

UPISI	Primjedbe
1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/1 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2971 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
1 UDIO: 1/1 1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264 OIB: 81463807600	

C
Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-1293/15 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnopg prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08. prosinca 2014. na nekretnine upisane u A1 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ dd važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: 1 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	500.000,00 EUR	

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KLANA-NOVA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1715

C

Teretni list

UPIS	Iznos	Primjedbe
Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Glavni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OV-220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1 ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.12.2014. broj Z-14749/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 1893/14 od 25. studenog 2014. na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 310.000,00 EUR, za korist: 1 SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 OIB: 69326397242	310.000,00 EUR	
Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. studenog 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31112/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , iznosu od 179.425,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.na dana dospijeća , s redovnom kamatom po stopi visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4 postotnih poena, godišnje,promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skaldu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, s naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211186 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: 1 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	179.425,00 EUR	
Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 Zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-7.1. označena kao glavna hipoteka, dok je u z.k.ul. 1053, ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.		

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se sljedeći upis:		
Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15	416.458,00 EUR	
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na nepsorednu ovrhu od 14. prosinca 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-3111/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u korist od 416.458,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi od 2% godišnje, promjenjive temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz odluke o kamatnim stopama HBOR, Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamtom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10.14% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211637 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na nepsorednu ovrhu, za iznos:		
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50		
OIB: 02535697732		
Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15 Zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-8.1. označena kao glavna hipoteka koja je u z.k.ul. 1053, z.k.ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 k.o. označena kao sporedna hipoteka.		

Napomenuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 26.10.2018.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Klana- nova utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno stanje i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Sudska pristojba po Tbr. 18. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na ovom izvatku, upisanom u Knjizi izvadaka za k.o. Klana-nova pod brojem R-122/2018.

ZK referent:
MARINA TIĆAK BOGNIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJ
Obn... ...nobli...ov.
Ispravljen/i/o/a/ ...ne k.
P.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Broj Z-6121/2017/1715
RIJEKA, 04.07.2018

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama. ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za katastarsku općinu KLANA-NOVA.

Prisutni: od strane suda: SUDSKI SAVJETNIK SEVERIN PERGER
REFERENT MARINA TIĆAK BOGMIĆ
ZAPISNIČAR TENA VOJNOVIĆ

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	DI KLANA D.D.	KLANA, KLANA 264
2	FLEGO VELIKO	GEODET

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:
K.o. KLANA-NOVA Zemljišnoknjižni uložak: 1715

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	38/1	PILANA	GOSPODARSKA ZGRADA	35 16	89 27
			GOSPODARSKA ZGRADA	1 18	
			NADSTREŠNICA	49	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	52 44	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Chv
1	1266	2971	DVIJE GOSP.ZGRADE, NADSTREŠNICA I GOSPODARSKO DVORIŠTE	89 27		

Nakon što je identificirano stanje predočeno strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:
IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	1266	DI KLANA D.D. KLANA, KLANA 264	1/1

Odluka o katastarskoj izmjeri na području općine Klana za dio katastarske općine Klana, objavljena je u Narodnim novinama br. 141/2008. od 14. prosinca 2008., a ispravak Odluke o katastarskoj izmjeri na području općine Klana za dijelove katastarskih općina Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza objavljena je u Narodnim novinama br. 18/2009 od 18. veljače 2009.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili: za DI Klana punomoćnica Irena Klepac Mustač, odvjetnica iz Rijeke i

... Rijeka, geodet, čiji je identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu.

... je izvršen uvid u posjedovno i zemljišnoknjižno stanje i rješen katastarski prigovor br. 122, utvrđuje se da:

... novoformirana k.č.br. 38/1 K.O. Klana-Nova, upisana u PLP 38, a koja je pod katastarskom kulturom prijavljena ... gospodarske zgrade, nadstešnica i gospodarsko dvorište, ukupne površine 8927 m2, odgovara ranijoj k.č.br. ... K.O Klana upisane u zk.ul. 1266 iste k.o.

... uvid u zk. ul. 1266 k.o. Klana i utvrđuje da je u B listu kao vlasnik upisana DI Klana d.d., u cijelosti. U A II listu pod Z-11800/15 upisana zabilježba odbijanja provedbe prijavnog lista PUK-a Rijeka, dok je pod Z-49336/17 upisana zabilježba na temelju članka 149. st.1. Zakona o gradnji da je priložen akt o uporabi objekata. U C listu je pod Z-1293/15 uknjiženo pravo zaloga za korist PBZ d.d., pod Z-6883/05 je uknjiženo pravo zaloga kao sporedni uložak za korist Erste bank d.d.; pod Z-14749/14 je uknjiženo pravo zaloga za korist Societe generale - splitska banka d.d.; pod Z-16391/15 uknjiženo je pravo zaloga za korist PBZ d.d.; dok je pod Z-16396/15 uknjiženo pravo zaloga za ... PBZ d.d. s zabilježbom da se radi o glavnoj hipoteci.

... utvrđuje se da spisu prileži katastarski prigovor br. 122, kno i knjiga promjena u kojoj je citirani prigovor proveden pod brojem 74/2018. Vrši se uvid u citirane isprave.

... punomoćnica DI Klana d.d. ikazuje da se radi o dijelu pogona DI Klana d.d., te predlaže da se u novi zk.ul. prenese postojeće vlasničko stanje, zajedno s prijenosom upisa iz C lista. U odnosu na upisen iz A II lista predlae da se ne prenosi upis pod Z-11800/15 s obzuirom da je prijavni list nanovo izrađen, te proveden u sklopu nove izmjere.

... Slijedom navedenog, sukladno odredbama čl. 182. do 185. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj ... 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/ 04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13, u daljnjem tekstu ZZK), sastavit će se ... novi z.k. uložak.

... Sud donosi

Rješenje

I. Novoformirana k.č.br. 38/1 k.o. Klana – Nova, upisat će se na ime i pravo vlasništva:

DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d., OIB: 81463807600, Klana, Klana 264 – u cijelosti.

II. Neće se prenijeti upis iz A II lista pod Z-11800/15, dok će se prenijeti upis iz A II lista pod Z-49336/2017, kao i iz C lista pod 1293/15, Z-6883/05, Z-14749/14, Z-16391/15 pod 7.1. i 7.2., te pod Z-16396/15 pod 8.1. i 8.2.

III. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda da za z.k. ul. 1266 k.o. Klana ranije izmjere u kojim se nalazi čestica koja je identična čestici nove oznake učini vidljivim da je za istu kod ovog suda u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, za k.o. Klana temeljem odluke Ministarstva pravosuđa RH, klasa: 932-01/11-01/76, ur. br.: 514 – 04 - 03-02-15-09 od 23. srpnja 2015.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-6121/2017/1715 od 04.07.2018, sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 1715, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/1 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2971 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje	

o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).

V - novi vlasnici:
K.o. KLANA-NOVA

Zemljišnoknjižni uložak: 1715

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264 OIB: 81463807600	1/1
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. KLANA-NOVA

Zemljišnoknjižni uložak: 1715

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-1293/15 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnopg prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08. prosinca 2014. na nekretnine upisane u A1 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ dd važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: 1 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	500000,00 EUR	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1 ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	6000000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.12.2014. broj Z-14749/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju	310000,00 EUR	

tražbina reg. br. 1893/14 od 25. studenog 2014. na nekretnine upisane u A1 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 310.000,00 EUR, za korist:

1 SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16
OIB: 69326397242

4.1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: 179425,00 EUR

Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. studenog 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31112/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 179.425,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.na dana dospijeća , s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4 postotnih poena, godišnje,promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skaldu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, s naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211186 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist:

1 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

4.2 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis:

Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15
Zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-7.1. označena kao glavna hipoteka, dok je u z.k.ul. 1053, ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.

5.1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: 416458,00 EUR

Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 14. prosinca 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31111/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 416.458,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi od 2% godišnje, promjenjive temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz odluke o kamatnim stopama HBOR, Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamtom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211637 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na nepsorednu ovrhu, za korist:

1 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

5.2 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis:

Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15

zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-8.1. označena kao glavna hipoteka , dok je u z.k.ul. 1053, z.k.ul. 1445, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.

Obrazloženje:

Temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa RH od 23. srpnja 2015. pokrenut je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza. Navedeni postupak provodi se sukladno odredbama čl. 179. do čl. 199. d ZZK.

Na području k.o. Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza provedena je nova izmjera te se na obnavljanju zemljišne knjige na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona o zemljišnim knjigama.

U postupku obnove sukladno odredbama čl. 181. do 185., te čl. 198. ZZK, sastavljaju se zemljišnoknjižni ulošci za svaku pojedinu katastarsku česticu koja se nalazi u katastarskoj općini za koju se osniva, obnavlja ili dopunjuje zemljišna knjiga.

S danom otvaranja zemljišne knjige zatvaraju se zemljišna knjiga, knjiga položenih ugovora i karroni zemljišta, ako su do tada bili u upotrebi, te se ujedno otvara postupak ispravljanja upisa u otvorenoj zemljišnoj knjizi (ispravni postupak). U ispravnom postupku, čije će se otvaranje objaviti oglasom u službenom glasilu RH, pozvat će se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno, svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu u određenom roku (čl. 186. do 197. ZZK).

Na današnjem ročištu u nazočnosti stranaka, identificirana je čestica nove oznake, kako je to navedeno u točki III. ovog zapisnika, te je po provedenom izvidajnom postupku, a sukladno odredbama čl. 180. a, 184., 185., 198., 199., 220., 221. i 222. ZZK valjalo odlučiti kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

DI KLANA D.D. _____

FLEGO VELJKO _____

Izradio:
TENA VOJNOVIĆ

Sudac:
SUDSKI SAVJETNIK SEVERIN PERGER

DOSTAVITI:
1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50
3. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16
4. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

...HRVATSKA
...SUD U RIJECI
...OKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

...0.2018

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

...onina: **KLANA-NOVA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1718**

1436

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv naselja, ulica, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
3/4	PILANA	GOSPODARSKA ZGRADA	2 34	84 24	
		GOSPODARSKA ZGRADA	4 23		
3/4	SUŠARE I	GOSPODARSKA ZGRADA	6 28		
	SKLOP	GOSPODARSKA ZGRADA	1 95		
		GOSPODARSKA ZGRADA	4 76		
	SKL - BOJA / UZ	NADSTREŠNICA	1 96		
		NADSTREŠNICA	54		
		GOSPODARSKO DVORIŠTE	62 18		
	UKUPNO:			84 24	

DRUGI ODJELJAK

UPISI	Primjedbe
Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1718 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264 OIB: 81463807600	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1718 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	6.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KLANA-NOVA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1718**

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 26.10.2018.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Klana- nova utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno stanje i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Sudska pristojba po Tbr. 18. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na ovom izvatku, upisanom u Knjizi izvadaka za k.o. Klana-nova pod brojem 1719/2018.

ZK referent:
MARINA TIĆAK BOGMIĆ
OPĆINSKI SUD
Obnavljanje, preoblikovanje i ispravljanje zemljišne knjige

ČINSKI SUD U RIJECI
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

oj Z-6121/2017/1718
JEKA, 04.07.2018

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama. ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za katastarsku općinu KLANA-NOVA.

Prisutni: od strane suda: SUDSKI SAVJETNIK SEVERIN PERGER
REFERENT MARINA TIČAK BOGMIĆ
ZAPISNIČAR TENA VOJNOVIĆ

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	DI KLANA D.D.	KLANA, KLANA 264
2	FLEGO VELIKO	GEODET

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. KLANA-NOVA Zemljišnoknjižni uložak: 1718

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	38/4	PILANA	GOSPODARSKA ZGRADA	2 34	84 24
			GOSPODARSKA ZGRADA	4 23	
			GOSPODARSKA ZGRADA	6 28	
			GOSPODARSKA ZGRADA	1 95	
			GOSPODARSKA ZGRADA	4 76	
			NADSTREŠNICA	1 96	
			NADSTREŠNICA	54	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	62 18	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr.	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	1436	2974	SEST.GOSP.ZGRADA, DVIJE NADSTREŠNICE I GOSP. DVORIŠTE	84 24		

Nakon što je identificirano stanje predočeno strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani.

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	1436	DI KLANA D.D., KLANA, KLANA 264	1/1

Odluka o katastarskoj izmjeri na području općine Klana za dio katastarske općine Klana, objavljena je u Narodnim novinama br. 141/2008, od 19. prosinca 2008., a ispravak Odluke o katastarskoj izmjeri na području općine Klana za dijelove katastarskih općina Klana, Studena, Skalnica, Lisac i Breza objavljena je u Narodnim novinama br. 18/2009

veljače 2009.

nuje se da su na današnje ročište pristupili: za DI Klana punomoćnica Irena Klepac Mustać, odvjetnica iz Rijeke i Veljko, geodet, čiji je identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu.

om što je izvršen uvid u posjedovno i zemljišnoknjižno stanje i riješen katastarski prigovor br. 122, utvrđuje se da:

Novoformirana k.č.br. 38/4 K.O. Klana- Nova, upisana u PLP 38, a koja je pod katastarskom kulturom prijavljena pet gospodarskih zgrada i dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište, ukupne površine 8424 m2, odgovara ranijoj br. 2974 k.o. Klana upisane u zk.ul. 1436 iste k.o.

i se uvid u zk. ul. 1436 k.o. Klana i utvrđuje da je u B listu kao vlasnik upisana DI Klana d.d., u cijelosti. U A II nije pod Z-11800/15 upisana zabilježba odbijanja provedbe prijavnog lista PUK-a Rijeka, dok nije pod Z-49336/17 upisana zabilježba na temelju članka 149. st.1. Zakona o gradnji da je priložen akt o uporabi objekata. U C listu je pod Z-1731/99 zabilježeno da za građevine sagrađene na k.č.br. 1696/1 i 1696/3 uporabna dovzola nije priložena, dok je pod Z-6883/05 upisano pravo zaloga za korist Erste bank d.d.

Utvrđuje se da spisu prileži katastarski prigovor br. 122, kao i knjiga promjena u kojoj je citirani prigovor proveden pod brojem 74/2018. Vrši se uvid u citirane isprave.

Prisutna punomoćnica DI Klana d.d. iskzuje da se radi o dijelu pogona DI Klana d.d., te predlaže da se u novi zk.ul. prenese postojeće vlasničko stanje, zajedno s prijenosom upisa iz C lista pod Z-6883/05, a da se ne prenosi upis pod Z-1731/99. U odnosu na upise iz A II lista predlaže da se ne prenosi upis pod Z-11800/15 s obzirom da je prijavni list nanovo izrađen, te proveden u sklopu nove izmjere, dok predlaže da se prenesu upisi pod Z-49336/2017.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama čl. 182. do 185. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/ 04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13, u daljnjem tekstu ZZK), sastavit će se novi z.k. uložak.

Sud donosi

Rješenje

I. Novoformirana k.č.br. 38/4 k.o. Klana – Nova, upisat će se na ime i pravo vlasništva:

1. DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d., OIB: 81463807600, Klana, Klana 264 – u cijelosti.

II. Neće se prenijeti upis iz A II lista pod Z-11800/15, dok će se prenijeti upis iz A II lista pod Z-49336/2017, kao što će se prenijeti upis iz C lista pod Z-6886/05, dok se neće prenijeti upis pod Z-1731/99.

III. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda da za z.k. ul. 1436 k.o. Klana ranije izmjere u kojim se nalazi čestica koja je identična čestici nove oznake učini vidljivim da je za istu kod ovog suda u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Klana temeljem odluke Ministarstva pravosuđa RH, klasa: 932-01/11-01/76, ur. br.: 514 – 04 - 03-02-15-09, od 23. srpnja 2015.

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-6121/2017/1718 od 04.07.2018, sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 1718, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1718 prenosi se slijedeći upis. Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17 ZABILJEŽBA: PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017. RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR	

KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).

- novi vlasnici:
K.o. KLANA-NOVA Zemljišnoknjižni uložak: 1718

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264 OIB: 81463807600 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1718 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	1/1

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. KLANA-NOVA Zemljišnoknjižni uložak: 1718

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1718 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1 ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	6000000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

Obrazloženje:

Temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa RH od 23. srpnja 2015. pokrenut je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza. Navedeni postupak provodi se sukladno odredbama čl. 179. do čl. 199. d ZZK.

Na području k.o. Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza provedena je nova izmjera te se na obnavljanju zemljišne knjige na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona o zemljišnim knjigama.

U postupku obnove sukladno odredbama čl. 181. do 185., te čl. 198. ZZK, sastavljaju se zemljišnoknjižni ulošci za svaku pojedinu katastarsku česticu koja se nalazi u katastarskoj općini za koju se osniva, obnavlja ili dopunjuje zemljišna knjiga.

...nom otvaranja zemljišne knjige zatvaraju se zemljišna knjiga, knjiga položenih ugovora i kartoni ...ljišta, ako su do tada bili u upotrebi, te se ujedno otvara postupak ispravljanja upisa u otvorenoj ...ljišnoj knjizi (ispravni postupak). U ispravnom postupku, čije će se otvaranje objaviti oglasom u ...ženom glasilu RH, pozvat će se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu zemljišnu knjigu upisati ...što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni ..., da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno, svoje prigovore ...stojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu u određenom roku (čl. 186. do 197. ZZK).

...današnjem ročištu u nazočnosti stranaka, identificirana je čestica nove oznake, kako je to navedeno ...točki III. ovog zapisnika, te je po provedenom izviđajnom postupku, a sukladno odredbama čl. 180. st. ..., 185., 198., 199., 220., 221. i 222. ZZK valjalo odlučiti kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

DI KLANA D.D. _____

FLEGO VELJKO _____

Izradio:
TENA VOJNOVIĆ

Sudac:
SUDSKI SAVJETNIK SEVERIN PERGER

DOSTAVITI:
1. ERSTE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
2. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

NESLUŽBENA KOPIJA

RVATSKA

ljeci

JŽNI ODJEL RIJEKA

01.2019, 23:29

Verificirani ZK uložak

cina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 504

vnika: Z-27392/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (katastarske čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
/2	ULICA			1170	
/1	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			916	
/2	PUT			9084	
/5	ULICA			4046	
/6	ULICA			1165	
/7	ULICA			1003	
	UKUPNO:			17384	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27392/2018	
ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/1719 04.07.2018, za kč.br.2304/1 upisana u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 38/5 upisane u z.k. ul. 1719 k.o. Klana-Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O.KLANA-NOVA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1	
	PCE NARODNA IMOVINA-POD UPRAVOM MJESNOG NARODNOG ODBORA KLANA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

...ISKA

...NI ODJEL RIJEKA
...2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

...324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1436

...ni: Z-27407/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

...	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
...)	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			112	
...a	ŠUMA			628	
...	ŠEST GOSPODARSKIH ZGRADA, DVIJE NADSTREŠNICE I GOSPODARSKO DVORIŠTE			8424	
	UKUPNO:			9164	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15 Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 odbijena.	ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-49336/2017 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 2974 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27407/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/1718 04.07.2018, za kč.br. 2974 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova sastavljen je novi z.k. ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/4 upisana u z.k. ul. 1718 k.o. Klana-Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KLANA-NOVA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1 DI KLANA D.D , KLANA, KLANA 264	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
...o, 18. veljače 1999. Z-1731/99		
...u prijavnog lista i kopije plana od 14. srpnja 1998. g. br.936-2/98-1/814 te ...o izmjenama i dopunama Zakona o građenju N.N. 33/95 , zabilježuje se da za ...e sagrađene na k.č.br. 1696/1 i 1696/3 u A I uporabna dozvola nije priložena.		
...o, 13. svibnja 2005. Z-6883/05	6.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
...elju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ...7/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se ...o zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj ...vrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ...NZ & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		SPOREDNI UL. 1085, 1200, 1266 I 1495 ISTE K.O.

...e da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

...ATSKA

...ŽNI ODJEL RIJEKA
...1.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

...: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1266

...ka: Z-27387/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

...ja	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
	DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE, NADSTREŠNICA I GOSPODARSKO DVORIŠTE			8927	
	UKUPNO:			8927	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
...mljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15	
...ljuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 ...ljena.	ZABILJEŽBA
...mljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-49336/2017	
...ABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine ...građene na k.č.br. k.č.br. 2971 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. ...(1) st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom ...nju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu ...olisa Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena ...predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
...primljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27387/2018	
...ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/1715 04.07.2018, za kč.br. 2971 upisane u A, u postupku obnove ...mljišne knjige za k.o. Klana -Nova, koji je u tijeku kod ovog suda, sastavljen novi z.k.ul. 1715 i ista ...dgovara novoformiranoj kč.br. 38/1 upisana u z.k. ul. 1715 k.o. Klana –Nova.	POSTUPAK OBNOVE K.O. KLANA-NOVA

B
Vlastovnica

...tički dio: 1/1 Sadržaj upisa	Primjedba
...LANA D.D. KLANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
...ljeno 28.01.2015. broj Z-1293/15 ...elju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnopg prava i neposrednom ...enju prisilne ovrhe od 08. prosinca 2014. na nekretnine upisane u AI uknjižuje se ...aloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom ...PBZ dd važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za ...z trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % ...promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za ...ljuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove ...anja i sl. za korist: **...IVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA ...STA 50**		
...mljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak ...temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ...937/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se ...avo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj ...protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **...RSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
Zaprimljeno 02.12.2014. broj Z-14749/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 1893/14 ...25. studenog 2014. na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od ...10.000,00 EUR, za korist: **SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16**	310.000,00 EUR	
Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. studenog 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31112/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 179.425,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.na dana dospijeća , s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4 postotnih poena, godišnje,promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skaldu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, s naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211186 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50** 72 Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-7.1 označena kao glavna hipoteka , dok je u z.k.ul. 1053, z.k.ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.	179.425,00 EUR	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
...no 15.12.2015. broj Z-16396/15	416.458,00 EUR	
...ju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na ...nu ovrhu od 14. prosinca 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora ...iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31111/2015. uknjižuje se ...loga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 416.458,00 EUR u kunskoj ...jednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s redovnom kamatom i ...nom kamatom, obje po stopi od 2% godišnje, promjenjive temeljem odluke ...HBOR-a, prema kriterijima iz odluke o kamatnim stopama HBOR, Pravilnika o ...rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamtom po dospijeću u visini zakonske ...kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu ...ima i trenutno iznosi 10.14% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i ...na utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. .../1637 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na ...vrednu ovrhu, za korist: **...VREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ...REB, RADNIČKA CESTA 50** ...mljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15 ...ježuje se da je hipoteka upisana pod C-8.1. označena kao glavna hipoteka , dok je u ...l. 1053, z.k.ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao ...vrednа hipoteka.		

...e da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

VATSKA

ZEMLJIŠNI ODJEL RIJEKA
01.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

a: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1495

ka: Z-49336/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
DVORIŠTE			41	
INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			3024	
UKUPNO:			3065	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
ljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15	
žuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 jena.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
dio: 1/1	
D.D., KLANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
mljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05		SPOREDNI ULOŽAK/GLAVNI Z. K. UL. 1436 OVE K. O.
a temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini S 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se avo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj rotuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA		

je se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

VATSKA

ljci

IŽNI ODJEL RIJEKA

01.2019. 23:29 Verificirani ZK uložak

ma: 324582, KLANA Broj ZK uloška: 1085

nika: Z-27410/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

oj jišta t. dice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
	STRAŽARNICA			34	
/1	SEDAM GOSPODARSKIH ZGRADA, DVIJE NADSTREŠNICE I GOSPODARSKO DVORIŠTE			25347	
2	GOSPODARSKA ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE			2341	
	UKUPNO:			27722	

DRUGI ODJELJAK

	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15	
	Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 odbijena.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-49336/2017	
	ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27392/2018	
1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/1719 04.07.2018, za kč.br.1720/1 upisana u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane kč. br. 38/5 upisane u z.k. ul. 1719 k.o. Klana-Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O.KLANA-NOVA
	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27406/2018	
6.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/1716 04.07.2018, za kč.br. 2972 upisane u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana -Nova, koji je u tijeku kod ovog suda, utvrđena je novoformirana k.č broj 38/2 te je sastavljen novi z.k.ul. 1716 k.o. Klana-Nova.	POSTUPAK OBNOVE K.O. KLANA-NOVA
	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27410/2018	
7.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/1722 04.07.2018, za kč. br. 265 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk ul 1722 i ista odgovara novoformiranoj kč. br. 37 upisana u zk ul 1722 k.o. Klana - Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KLANA-NOVA

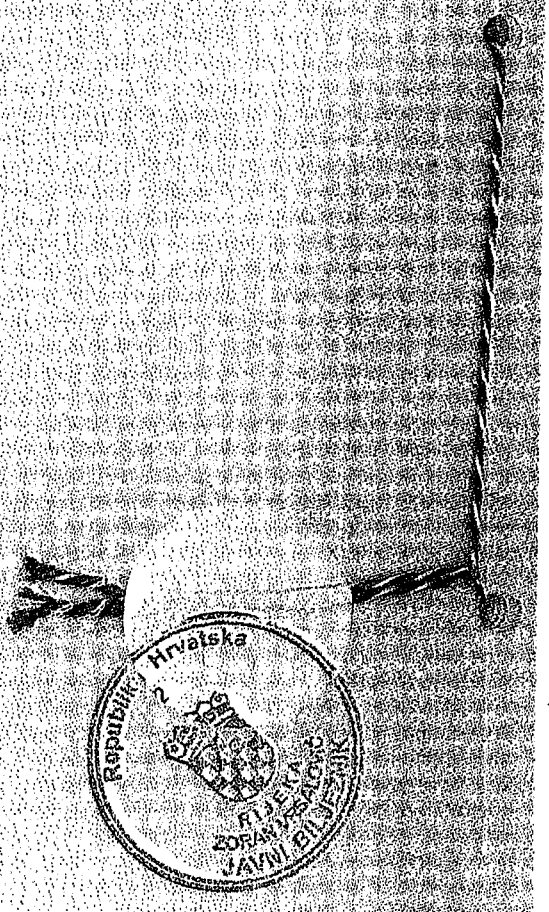
B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
LANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3, svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se ga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj dnosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**		
eno 05.03.2018.g. pod brojem Z-8819/2018 ŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1720/1, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI 05.03.2018, uknjižba prava služnosti pješačkog i kolnog prolaza u d 3,5 m2 na teret k.č.br. 1720/1 , upisana u A, kao poslužno dobro, a za korist k.č. 3, u ukupnoj površini od 129 m2, upisana u z.k.ul. 1200 k.o. Klana, kao povlasnoj ini. **A INDUSTRIJA KLANA D. D., OIB: 81463807600, KLANA 264, 51217 A**		

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2019.


Republika Hrvatska
RIJEKA
ZORAN TRAČOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupaju Jadranka Štrkalj, v.d. direktorice Komercijalnog centra Rijeka i Mariza Vančina, Samostalni financijski zastupnik za male klijente - kao **vjerovnik i predlagatelj osiguranja** (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i----------

DI KLANA d.d., Klana, Klana 264, OIB: 81463807600 koje zastupa član uprave Miladin Marković - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

---

sklapaju dana 16. (šesnaestog) srpnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine u Rijeci----------

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 19. (devetnaestog) travnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine u Rijeci sklopili Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402104917, te dana 16. (šesnaestog) srpnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine Aneks broj 1 istog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **HRK 250.000,00 (dvjestopedesettisuća kuna)** sa zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).----------

1.2. Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklopljen je na neodređeno vrijeme, a tražbina Banke dospijet će u trenutku plaćanja Banke dužnog iznosa na temelju poziva na plaćanje upućenog Banci od Korisnika garancije.----------

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.----------

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.----------

1.5. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.----------

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Dužnik** vlasnik upisanih nekretnina kod Općinskog suda u Rijeci u:-----

1) **zk.ul. 1719, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/5** (pilana, gospodarska zgrada površine 401 m2, gospodarska zgrada površine 1138 m2, gospodarska zgrada površine 1895 m2, gospodarska zgrada površine 665 m2, gospodarska zgrada površine 1060 m2, gospodarska zgrada površine 328 m2, nadstrešnica površine 26 m2, nadstrešnica površine 505 m2, gospodarsko dvorište površine 19285 m2, ukupne površine 25303 m2,----------
2) **zk.ul. 1722, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 37** (pilana, industrijska zgrada površine 34 m2)----------
3) **zk.ul. 1716, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/2** (pilana, gospodarska zgrada površine 2081 m2, gospodarsko dvorište površine 102 m2, gospodarsko dvorište površine 158 m2, ukupne površine 2341 m2)----------
4) **zk.ul. 1715, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/1** (pilana, gospodarska zgrada površine 3516 m2, gospodarska zgrada površine 118 m2, nadstrešnica površine 49 m2, gospodarsko dvorište površine 5244 m2, ukupne površine 8927 m2)----------
5) **zk.ul. 1718, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/4** (pilana, gospodarska zgrada površine 234 m2, gospodarska zgrada površine 423 m2, gospodarska zgrada površine 628 m2, gospodarska zgrada površine 195 m2, gospodarska zgrada površine 476 m2, nadstrešnica površine 196 m2, nadstrešnica površine 54 m2, gospodarsko dvorište 6218 m2, ukupne površine 8424 m2),----------
6) **zk.ul. 2609, k.o. Klana- Nova, k.č.br. 43** (pilana, gospodarsko dvorište 89 m2)----------
7) **zk.ul. 2610, k.o. Klana- Nova, k.č.br. 48** (pilana, pašnjak 48 m2)----------

a koje nekretnine odgovaraju starim oznakama: ----------

- **zk. ul. 1898, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1720/1** (sedam gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište površine 25347 m2)----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1719 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 1720/1 upisana u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1719 i ista odgovara novoformiranoj **kč.br. 38/5** upisana u **zk.ul. 1719 k.o. Klana – Nova.**----------

- **zk.ul. 1085, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 265** (stražarnica površine 34 m2), **k.č.br. 2972** (gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište površine 2341 m2, ukupne površine 2375 m2)----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1716 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 2972, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci utvrđena je novoformirana **k.č.br. 38/2** te je sastavljen novi **zk.ul. 1716 k.o. Klana - Nova**----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1722 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 265, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1722 i ista odgovara novoformiranoj **kč.br. 37** upisana u **zk.ul. 1722 k.o. Klana - Nova**----------

- **zk.ul.1266, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 2971** (dvije gospodarske zgrade, nadstrešnica i gospodarsko dvorište površine 8927 m2)----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1715 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 2971, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1715 i ista ulazi u sastav novoformirane **kč.br. 38/1** upisane u **zk.ul. 1715 k.o. Klana - Nova**----------

- **zk.ul. 1436, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1696/5** (industrijsko dvorište površine 112 m2), **k.č.br. 1720/3** (šuma površine 628 m2), **k.č.br. 2974** (šest gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište površine 8424 m2), ukupne površine 9164 m2,----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1718 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 2974, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova sastavljen je novi zk.ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj **kč.br. 38/4** upisane u **zk.ul. 1718 k.o. Klana – Nova**----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/2609 od 11. (jedanaestog) ožujka 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine, novoformirana **kč.br. 43** upisane u **zk.ul. 2609 k.o. Klana – Nova**, odgovara ranijoj k.č.br. 1696/5 te je u tijeku postupak obnove za k.o. Klana----------

- **zk.ul. 1495, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1157/16** (dvorište površine 41 m2), **k.č.br. 2329/7** (industrijsko dvorište površine 3024 m2), ukupne površine 3065 m2,----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/2610 od 11. (jedanaestog) ožujka 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine, za k.č.br. 1157/16, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 2610 i ista odgovara novoformiranoj **kč.br. 48** upisana u **zk.ul. 2610 k.o. Klana – Nova**----------

(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)----------

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.----------

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

2.4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.----------

Članak 3.(treći)

3.1. **Dužnik** potpisom ovog Sporazuma **dopušta** da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku)** na **Nekretnini** radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., **i to u iznosu od HRK 250.000,00 (dvjestopedesettisuća kuna)**, sa

[redacted], naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom [redacted] troškovima sukladno Odlukama Banke.----------

[redacted] potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog [redacted], a bez ikakovih daljnjih pitanja i odobrenja, **upisom u zemljišne knjige, upiše zajedničko založno [redacted] hipoteku)** na Nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma.----------

3.3. **Dužnik** pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnim [redacted] koji čine sastavni dio ovog Sporazuma te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.----------

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.----------

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.----------

3.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je u odnosu na Nekretninu u tijeku postupak obnove zemljišne knjige. Dužnik se obvezuje Banci dostaviti godišnje kao i na svaki poziv novi izvadak iz zemljišne knjige za opisanu nekretninu, te obavijestiti Banku o svakoj eventualnoj promjeni zemljišno knjižnog stanja iste, kao i o tijeku navedenog postupka.----------

3.7. U slučaju da se u postupku obnove zemljišne knjige promjeni zemljišno knjižno stanje Nekretnine ili vrijednost iste bude umanjena, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine temeljem Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama i nadoknaditi štetu koju Banka time trpi.----------

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.----------

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.----------

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeća.----------

Članak 6.(šesti)

[redacted] na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti [redacted] i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti [redacted] kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.----------

[redacted] Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu [redacted] ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

[redacted] potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu [redacted] u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.----------

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.----------

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.----------

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.----------

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.----------

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.----------

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.----------

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.---

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

DI KLANA d.d.
8 KLANA 264

DI KLANA d.d.
koje zastupa član uprave Miladin Marković

BANKA:

Jadranka Štrkalj, v.d. direktorice komercijalnog centra Rijeka
Mariza Vančina, Samostalni financijski zastupnik za male klijente

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
101 RIJEKA 550

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-23742/2019

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini** na potvrdu u 5 (pet) istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 250,00 kn.

Rijeka, 24.08.2019.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

5402104917

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

i

Drvna industrija KLANA d.d., Klana 264, 51217 Klana, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao nalogodavatelj (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 19.04.2019. sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE BROJ: 5402104917

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će izdati Bankovnu garanciju za carinski dug i druga uvozna javna davanja (dalje u tekstu: Garancija) u korist CARINSKE UPRAVE RH – SREDIŠNJI URED (dalje u tekstu: Korisnik garancije) po nalogu Klijenta radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove carinskog duga i ostalih uvoznih javnih davanja u iznosu od 250.000,00 HRK (dvjestopedesettisuća HRK) navedenog u tom nalogu, pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

1.3. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na nalogu propisanom za izmjenu.

1.4. Klijent potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

2. IZNOS GARANCIJE

2.1. =250.000,00 HRK (dvjestopedesettisuća HRK).

2.2. Iznos Garancije iz stavka 1. ovog članka uvećava se za svaki trošak kojim se tereti Garancija po bilo kojem osnovu.

3. VRSTA GARANCIJE

3.1. Carinska garancija

4. ROK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Garancija stupa na snagu od dana kada ga prihvati Korisnik garancije i vrijedi do opoziva od strane Banke ili ukidanja od strane Korisnika garancije.

4.2. Banka ima pravo opozvati Garanciju u svako doba bez obaveze da opoziv obrazloži, a osobito u slučaju navedenom u članku 5. ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, sukladno Carinskom zakoniku Unije (NN 40/2016), Banka i dalje odgovorna za plaćanja svakog duga koji nastane tijekom carinskog postupka koji je započeo prije stupanja na snagu opoziva ili ukidanja osiguranja, čak i ako je zahtjev za plaćanje izdan nakon tog datuma.

4.3. Klijent je dužan dostaviti Banci kopiju/presliku Garancije prihvaćenu od Korisnika garancije.

4.4. Bez obzira da li je dokument Garancije vraćen Banci ili ne, Garancija prestaje:
(i) istekom roka važenja ili
(ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
(iii) kada je Banci podnesen potpisani otpust obveze po Garanciji od strane Korisnika garancije u formi i sadržajem prihvatljivom za Banku.

5. PLAĆANJE

5.1. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv Korisnika Garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje Korisniku Garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.2. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika Garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

5.3. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode osigurati pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve instrumente osiguranja.

5.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili vrstu valute međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

6. NAKNADE I TROŠKOVI

6.1. Klijent je obvezan kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini 0,3000% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.2. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

6.3. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi s izdavanjem Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

6.4. Klijent se obvezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

6.5. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospijeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

7. ZATEZNE KAMATE

7.1. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije te uzrokuje isplatu po Garanciji, a ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u članku 5. stavak 3. ovog Ugovora, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.2. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.3. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) Rješenje/zaključak Korisnika garancije o utvrđivanju referentnog iznosa;
(iii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju Korisnika garancije od trenutka kada ih prihvati.

9.2. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Ugovorom.

9.3. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjelu) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) održavati devizni i domaći platni promet preko računa otvorenih u Banci razmjerno udjelu Banke u financijskom praćenju klijenta;
(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.7. Klijent se obvezuje dostaviti Banci i/ili izvršiti sljedeće:
(i) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (Sporazum) kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u:
- zk.ul. 1719, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/5 - kao glavna hipoteka
- zk.ul. 1722, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 37 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 1716, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/2 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 1715, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/1 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 1718, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/4 - kao sporedna hipoteka

a koje nekretnine odgovaraju starim oznakama: - zk.ul. 1436, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1696/5 (industrijsko dvorište 112 m2), k.č.br. 1720/3 (šuma 628 m2), k.č.br. 2974 (šest gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište 8424 m2), Ukupno 9164 m2;, - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1718 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 2974, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova sastavljen je novi zk.ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/4 upisane u zk.ul. 1718 k.o. Klana – Nova; - na temelju zapisnika i rješenja posl.br. Z-6121/2017/2609 od 11. ožujka 2019.g. novoformirana k.č. br. 43 zk.ul. 2609 k.o. Klana odgovara ranijoj k.č.br. 1696/5 te je u tijeku postupak obnove za k.o. Klana;
- zk.ul. 1266, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 2971 (dvije gospodarske zgrade, nadstrešnica i gospodarsko dvorište 8927 m2) - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1715 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 2971, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1715 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/1 upisane u zk.ul. 1715 k.o. Klana - Nova,
- zk.ul. 1495, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1157/16 (dvorište 41 m2), k.č.br. 2329/7 (industrijsko dvorište 3024 m2) ukupno 3065 m2; - na temelju zapisnika i rješenja Z-6121/2017/2610 od 11. ožujka 2019. Za k.č.br. 1157/16 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 2610 i ista odgovora novoformiranoj kč.br. 48 upisana u zk.ul. 2610 k.o. Klana-Nova;
- zk.ul. 1085, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 265 (stražarnica 34 m2), k.č.br. 2972 (gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište 2341 m2) ukupno 2375 m2 - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1716 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 2972, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci utvrđena je novoformirana k.č.br. 38/2 te je sastavljen novi zk.ul. 1716 k.o. Klana-Nova, - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1722 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 265, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1722 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 37 upisana u zk.ul. 1722 k.o. Klana-Nova;
- zk.ul. 1898 k.o. 324582 Klana, k.č.br. 1720/1 (sedam gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište, 25347 m2) - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1719 od 04.srpnja 2018. godine, za k.č.br. 1720/1, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 38/5 upisane u zk.ul. 1719 k.o. Klana-Nova (dalje u tekstu: Nekretnina) kao i dostaviti dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora („Instrumenti osiguranja") najkasnije do 30.06.2019.godine.

(i) Klijent se obvezuje dostaviti Banci dokaz o osiguranju Nekretnina kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja") najkasnije do 30.06.2019.godine;

Rok za ispunjenje navedenih uvjeta je 30.06.2019. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od iznosa Garancije.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (I) do (Ii) skupno: Naknadni uvjeti).

9.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod "Naknadni uvjeti" moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

9.9. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.10. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.11. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora raskniižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.13. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način ili prestane imati transakcijski račun kod Banke;

(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
(xiv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom (različitom od ovoga Ugovora) iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti instrumentima osiguranja.

10.2. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.3. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.4. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.

DI KLANA d.d. KLANA 264

Drvna industrija KLANA d.d.

MRO

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 101 RIJEKA 550

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

PUBLIKA HRVATSKA
ČINSKI SUD U RIJECI
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

RIJEKA, 26.06.2019

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KLANA-NOVA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1719**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	38/5	PILANA	GOSPODARSKA ZGRADA	4 01	2 53 03	
			GOSPODARSKA ZGRADA	11 38		
			GOSPODARSKA ZGRADA	18 95		
			GOSPODARSKA ZGRADA	6 65		
			GOSPODARSKA ZGRADA	10 60		
			GOSPODARSKA ZGRADA	3 28		
			NADSTREŠNICA	26		
			NADSTREŠNICA	5 05		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1 92 85		
		UKUPNO:			2 53 03	

DRUGI ODJELJAK

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17
ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/5 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).

B
Vlasnički list

1 UDIO: 1/1
1. DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264
OIB: 81463807600

C
Teretni list

1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1718 OVE K.O.

C

Teretni list

2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenoi se sljedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-8819/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1720/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 05.03.2018, uknjižba prava služnosti pješačkog i kolnog prolaza u širini od 3,5 m2 na teret k.č.br. 1720/1 , upisana u A, kao poslužno dobro, a za korist k.č.br. 2973, u ukupnoj površini od 129 m2, upisana u z.k.ul. 1200 k.o. Klana, kao povlasnoj nekretnini. 1. DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264 OIB: 81463807600		
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: 1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	400.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da se sporednim uloščima označavaju nekretnine upisane u z.k.ul. 1722, 1716, 1715 i 1718 k.o. Klana-nova.		
4.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: 1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	600.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
4.2	zabilježuje se da se sporednim uloščima označavaju nekretnine upisane u z.k.ul. 1722,1716, 1715i 1718 k.o. Klana-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 24.06.2019.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Klana- nova utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Sudska pristojba po Tbr. 17. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi – za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na ovom izvatku, upisanom u Knjizi izvadaka za k.o. Klana-nova pod brojem KI-100/2019.

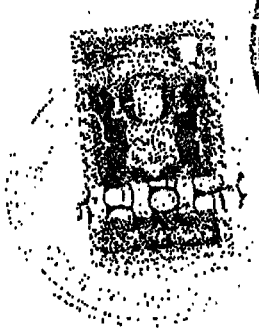
ZK referent:

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

...arska općina: **KLANA-NOVA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1719**

MARINA TIĆAK BOGMIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
Odjeljenje, pravilničko vanje i
izrada zemljišne knjige
Potpis:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

RIJEKA, 26.06.2019

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KLANA-NOVA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1722

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

1.	37	PILANA	INDUSTRIJSKA ZGRADA	34	34	
		UKUPNO:			34	

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
1. DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264
OIB: 81463807600

C

Teretni list

1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1718 OVE K.O.
2.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: 1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
2.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		

Katastarska općina: **KLANA-NOVA**

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišn

C

Teretni list

3.1 Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 600.000,00 EUR SPOR

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A
OIB: 23057039320

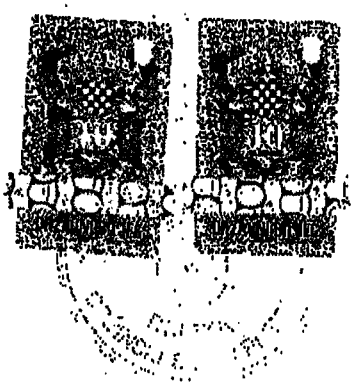
3.2 zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.

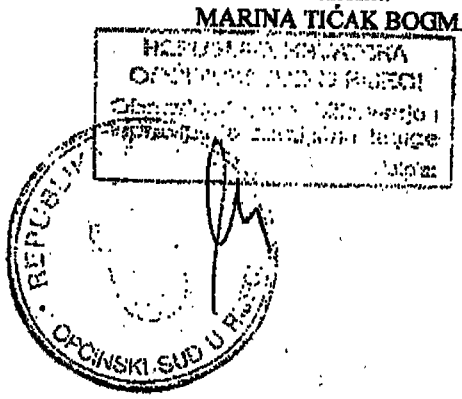
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 24.06.2019.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Klana- nova utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Sudska pristojba po Tbr. 17. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi – za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na ovom izvatku, upisanom u Knjizi izvadaka za k.o. Klana-nova pod brojem KI-107/2019.

ZK referent:
MARINA TIĆAK BOGMIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

RIJEKA, 26.06.2019

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KLANA-NOVA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1716

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

1.	38/2	PILANA	GOSPODARSKA ZGRADA	20 81	23 41	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1 02		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1 58		
		UKUPNO:			23 41	

DRUGI ODJELJAK

UPIS I

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17
ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/2 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisano u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).

B

Vlasnički list

1 UDIO: 1/1
1. DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264
OIB: 81463807600

C

Teretni list

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVR K.O.

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KLANA-NOVA | Broj zemljišnoknjižnog uloš

C

Teretni list

2.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: 1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
2.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: 1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 24.06.2019.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Klana-nova utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Sudska pristojba po Tbr. 17. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi – za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na ovom izvatku, upisanom u Knjizi izvadaka za k.o. Klana-nova pod brojem KI-98/2019.

ZK referent:
MARINA TIĆAK BOGMIĆ



1715

BLIKA HRVATSKA
ŠKI SUD U RIJEČI
JIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

EKA, 02.07.2019

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KLANA-NOVA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1715

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Adresa / Katastarske čestice / Naziv ulice i kućni broj (ulica i kućni broj) / Naziv građevine (naziv građevine i broj građevine)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade (kućni broj zgrade)	Površina na m2	Površina na m2	Primjedbe
1.	38/1	PILANA	GOSPODARSKA ZGRADA	35 16	89 27	
			GOSPODARSKA ZGRADA	1 18		
			NADSTREŠNICA	49		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	52 44		
		UKUPNO:			89 27	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/1 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2971 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264 OIB: 81463807600	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-1293/15 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnopg prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08. prosinca 2014. na nekretnine upisane u A1 uknjižuje se pravo založa u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ dd važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, promjenjiva. računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	500.000,00 EUR	

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

K.O. Katastarska općina: KLANA-NOVA — Broj zemljišnoknjižnog uloška:

C
Teretni list

2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Primljeno. 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 143 OVE K.O.
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.12.2014. broj Z-14749/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 1893/14 od 25. studenog 2014. na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 310.000,00 EUR, za korist: 1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 OIB: 69326397242	310.000,00 EUR	
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. studenog 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31112/2015 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 179425,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.na dana dospijeća , s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4 postotnih poena, godišnje,promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skaldu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje. s naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211186 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	179.425,00 EUR	
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 Zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-7.1. označena kao glavna hipoteka, dok je u z.k.ul. 1053, ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.		

C

Teretni list

		Iznos	Napomena
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na nepsoredno ovrhu od 14. prosinca 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31111/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 416.458,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi od 2% godišnje, promjenjive temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz odluke o kamatnim stopama HBOR, Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamtom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211637 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na nepsoredno ovrhu, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	416.458,00 EUR	
5.2	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-8.1. označena kao glavna hipoteka , dok je u z.k.ul. 1053, z.k.ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.		
6.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: 1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
6.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
7.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KLANA-NOVA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1715

C

Teretni list

Rb	Tekst	Iznos	Primjedba
7.1	1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320		
7.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 12.06.2019.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Klana- nova utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Sudska pristojba po Tbr.13 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-111/2019.

ZK referent:
SEVERIN PERGER

BLIKA HRVATSKA
NSKI SUD U RIJECI
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

JEKA, 26.06.2019

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KLANA-NOVA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1718**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rb.	Čest. zem.	Oznaka dijela	Način uporabe	Površina		
				j. a.	m²	
1.	38/4	PILANA	GOSPODARSKA ZGRADA	2 34	84 24	
			GOSPODARSKA ZGRADA	4 23		
			GOSPODARSKA ZGRADA	6 28		
			GOSPODARSKA ZGRADA	1 95		
			GOSPODARSKA ZGRADA	4 76		
			NADSTREŠNICA	1 96		
			NADSTREŠNICA	54		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	62 18		
		UKUPNO:			84 24	

DRUGI ODJELJAK

Rb. Upis

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1718 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17
ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).

B

Vlasnički list

Rb. Upis

1 UDIO: 1/1
1. DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264
OIB: 81463807600

C

Teretni list

Rb. Upis Iznos Tuđi

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1718 prenosi se slijedeći upis: 6.000.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK
Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05
Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:
1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A
OIB: 23057039320

C

Teretni list

2.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: 1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.
2.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: 1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 24.06.2019.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Klana- nova utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Sudska pristojba po Tbr. 17. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi -- za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na ovom izvatku, upisanom u Knjizi izvadaka za k.o. Klana-nova pod brojem KI-99/2019.

ZK referent:
MARINA TIĆAK BOGMIĆ

UBLIKA HRVATSKA
INSKI SUD U RIJECI
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

JEKA, 26.06.2019

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KLANA-NOVA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2609

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Katastarska čestica	Naziv nadline, ulice, broj i k.č.	Površina		
1.	43	PILANA	GOSPODARSKO DVORIŠTE	89	89	
		UKUPNO:			89	

B
Vlasnički list

Redni broj	Prezime i ime / Naziv / Sjedište i adresa	OIB
1	UDIO: 1/1 1. DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264	81463807600

C
Teretni list

Redni broj	Tekst	Iznos	
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,	6.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK SPOREDNI UL. 1085, 1200, 1266 I 1495 ISTE K.O.
2.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisaniru u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	400.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.
2.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (ranije zk.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 2.1.

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KLANA-NOVA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: 260

C

Teretni list

3.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	600.000,00 EUR
3.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (raniej zk.ul. 1898 k.o. Klana).	NA 3.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 24.06.2019.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Klana- nova utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Sudska pristojba po Tbr. 17. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi – za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na ovom izvatku, upisanom u Knjizi izvadaka za k.o. Klana-nova pod brojem KI-108/2019.

ZK referent:
MARINA TIĆAK BOGMIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

RIJEKA, 26.06.2019

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KLANA-NOVA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2610

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

	Adresa	Način uporabe zgrade / naziv			
1.	48	PILANA	PAŠNJAK	48	48
		UKUPNO:			48

B
Vlasnički list

1 UDIO: 1/1
1. DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., KLANA, KLANA 264
OIB: 81463807600

C
Teretni list

1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA OIB: 23057039320	6.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK/GLAVNI Z.K. UL., 1719 OVE K.O.
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	400.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.
2.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (ranije zk.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 2.1.

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KLANA-NOVA | Broj zemljišnoknjižnog uloška: 261[illegible]

C

Teretni list

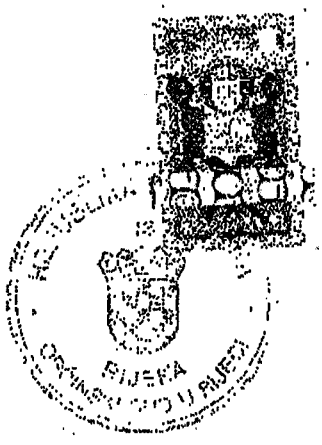
3.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	600.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.
3.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (raniej zk.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 3.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju na datum 24.06.2019.

Povjerenstvo za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Klana- nova utvrdilo je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisalo ga u ovoj z.k. ul. u preoblikovanju, A SA TAKVIM IZVATKOM POSTUPIT ĆE SE KAO SA ZEMLJIŠNOM KNJIGOM KADA BUDE UDOVOLJENO ODREDBAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.

Sudska pristojba po Tbr. 17. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi – za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na ovom izvatku, upisanom u Knjizi izvadaka za k.o. Klana-nova pod brojem KI-109/2019.

ZK referent:
MARINA TIĆAK BOGMIĆ



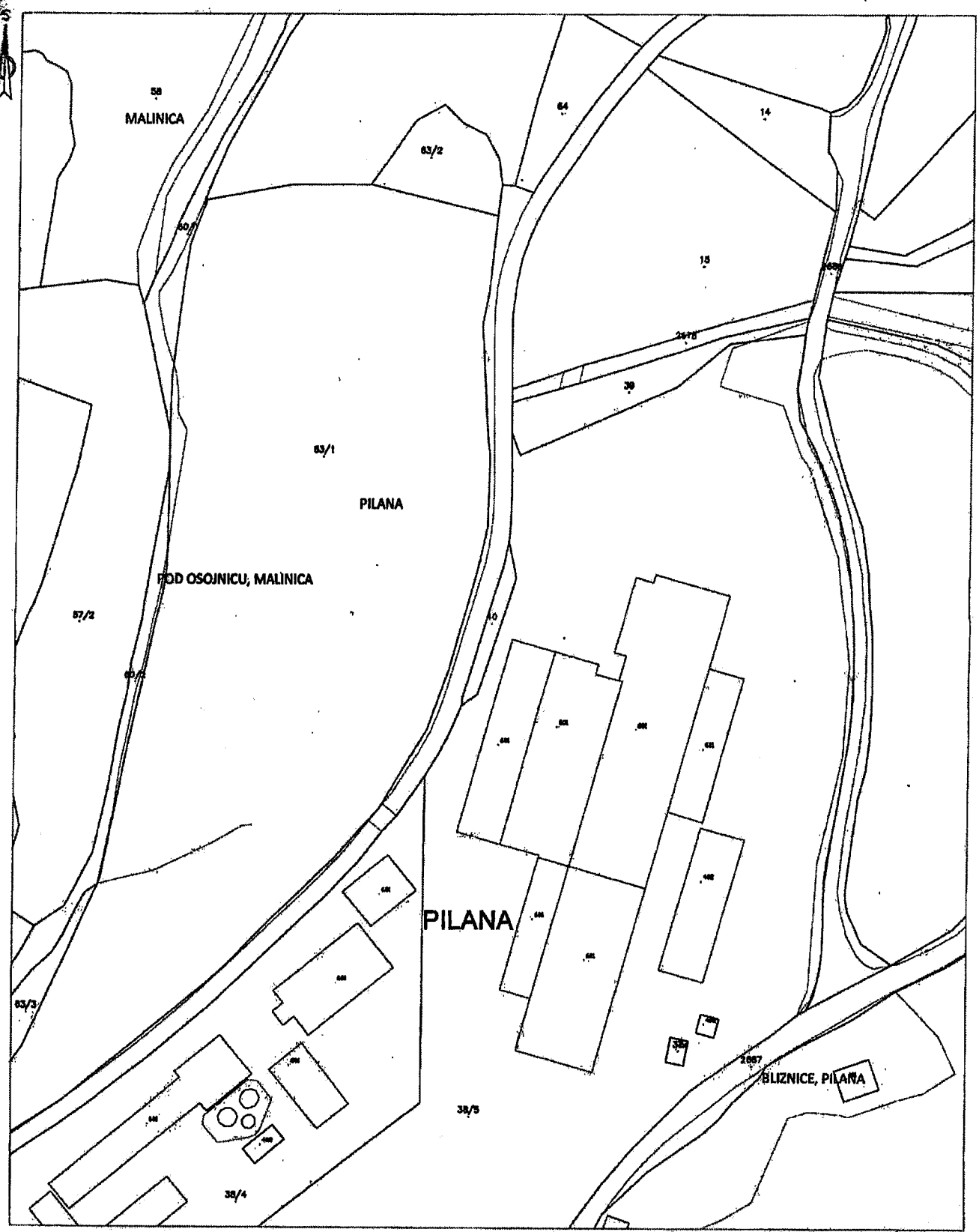


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, 51000 Rijeka
Klasa : 936-08/19-01/1079
Ur. br: 541-17-04-01/4-19-2
U Rijeci, dana 01.07.2019.

PLAN U IZRADI
STANJE IZLOŽENO ZA K.Č. :15,39,38/4,38/5

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000

Katastarska općina : KLANA-NOVA
Broj lista katastarskog plana : 5.4



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 44 u iznosu od 15,00 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. ___/___ t. ___/___
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 40,00 kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove
Petra Pribanić

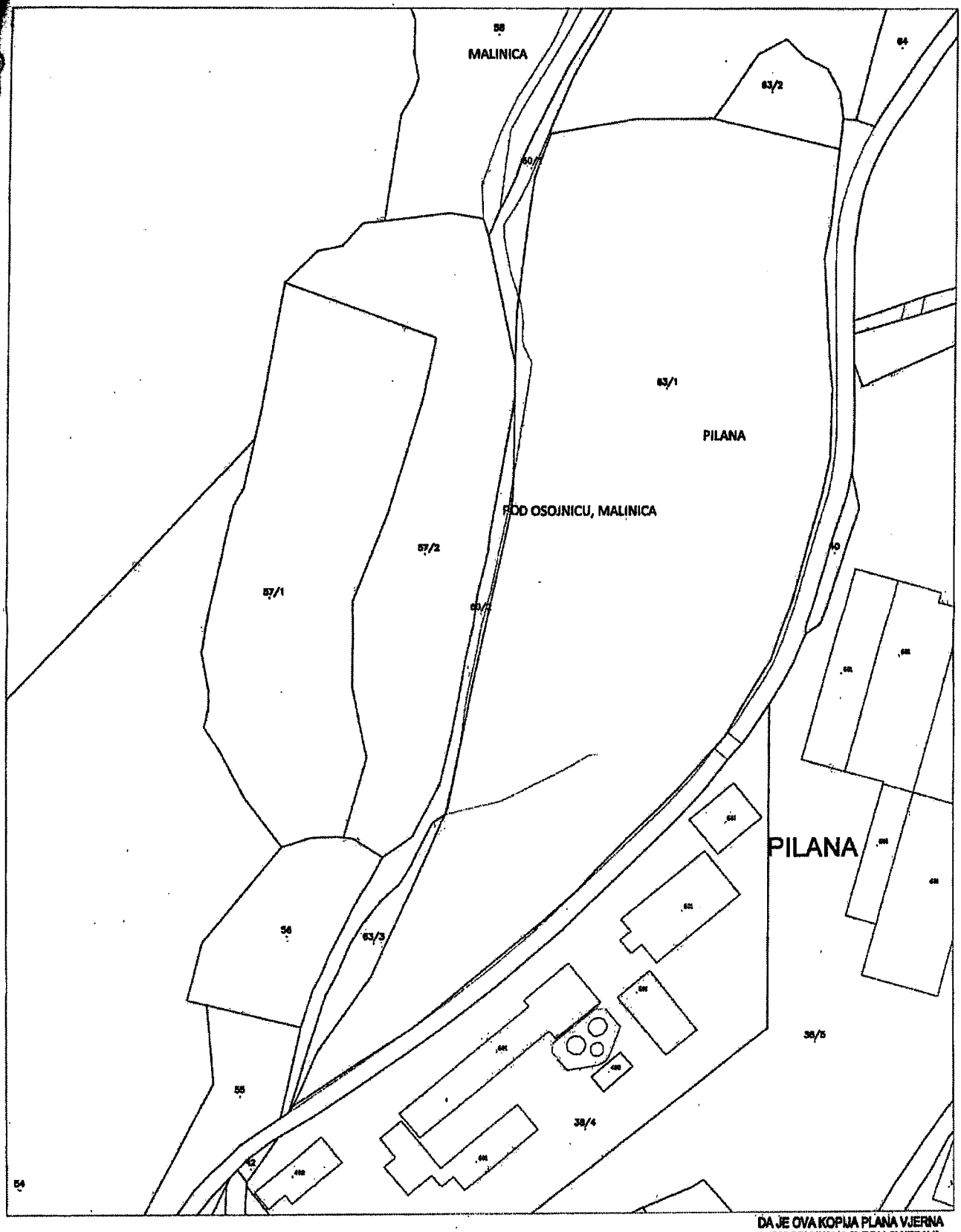
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, 51000 Rijeka

...a : 935-08/19-01/1079
...r. br: 541-17-04-01/4-19-3
...Rijeci, dana 01.07.2019.

PLAN U IZRADI
STANJE IZLOŽENO ZA K.Č. :56,57/2,63/1,63/2

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000

Katastarska općina : KLANA-NOVA
Broj lista katastarskog plana : 5.4



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 44 u iznosu od 15,00 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. ___/___ t. ___/___
Prema Pravilniku o odredivanju stvarnih troškova naplaćeno 40,00 kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove

Petra Pribanić

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, 51000 Rijeka
: 935-08/19-01/1079
r: 541-17-04-01/4-19-4
ci, dana 01.07.2019.

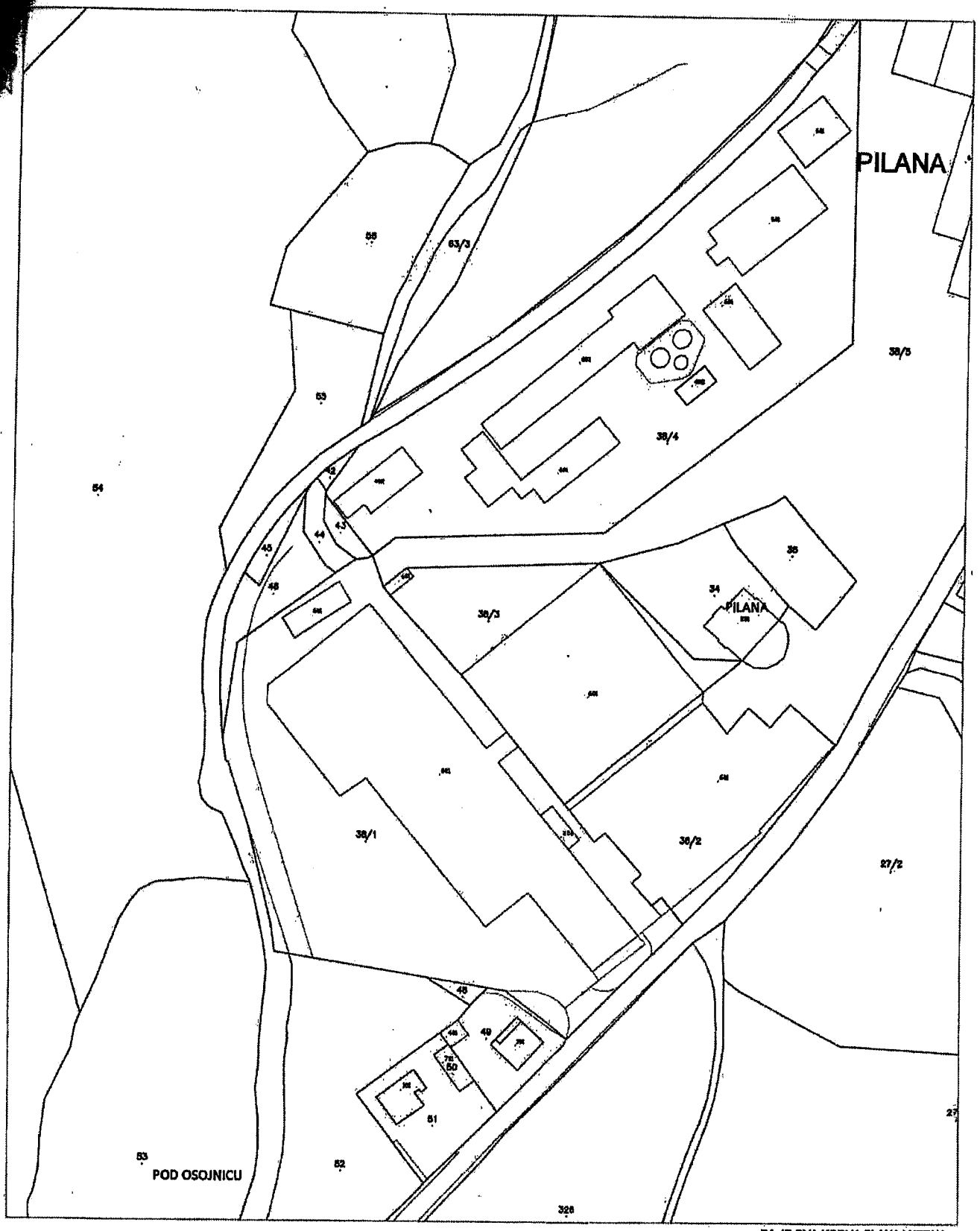
PLAN U IZRADI

STANJE IZLOŽENO ZA K.Č. :34,35,38/1,38/2,38/3,38/4,38/5,43,48,55

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000

Katastarska općina : KLANA-NOVA
Broj lista katastarskog plana : 5.4



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 44 u iznosu od 15,00 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. ___/___ t. ___/___
Prema Pravilniku o odredivanju stvarnih troškova naplaćeno 40,00 kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove

Petra Pribanić

NESLUŽBENA KOPIJA

KA HRVATSKA

sud u Rijeci
ŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
a dan: 04.06.2019. 23:30

Verificirani ZK uložak

arska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1085

zadnjeg dnevnika: Z-897/2019
ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	265	STRAŽARNICA			34	
2.	2972	GOSPODARSKA ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE			2341	
		UKUPNO:			2375	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15 Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-49336/2017 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
5.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27392/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/1719 04.07.2018, za kč.br.1720/1 upisana u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 38/5 upisane u z.k. ul. 1719 k.o. Klana-Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O.KLANA-NOVA
6.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27406/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/1716 04.07.2018, za kč.br. 2972 upisane u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana -Nova, koji je u tijeku kod ovog suda, utvrđena je novoformirana k.č.broj 38/2 te je sastavljen novi z.k.ul. 1716 k.o. Klana-Nova.	POSTUPAK OBNOVE K.O. KLANA-NOVA.
7.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27410/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/1722 04.07.2018, za kč. br. 265 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk ul 1722 i ista odgovara novoformiranoj kč. br. 37 upisana u zk ul 1722 k.o. Klana - Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KLANA-NOVA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani

Katastarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK ulo

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DI KLANA D.D , KLANA, KLANA 264		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
1.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1898 k.o KLANA		na 1.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
8.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
9.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 9.1

NESLUŽBENA KOPIJA

LIKA HRVATSKA
ški sud u Rijeci
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
je na dan: 04.06.2019. 23:30

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1266

tastarska općina: 324582, KLANA

roj zadnjeg dnevnika: Z-897/2019
ktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2971	DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE, NADSTREŠNICA I GOSPODARSKO DVORIŠTE			8927	
		UKUPNO:			8927	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15 Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-49336/2017 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. k.č.br. 2971 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
5.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27387/2018 ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/1715 04.07.2018, za kč.br. 2971 upisane u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana -Nova, koji je u tijeku kod ovog suda, sastavljen novi z.k.ul. 1715 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/1 upisana u z.k. ul. 1715 k.o. Klana –Nova.	POSTUPAK OBNOVE K.O. KLANA-NOVA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DI KLANA D.D. KLANA, KLANA 264		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-1293/15 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnopg prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08. prosinca 2014. na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ dd važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**		
3.			
3.1	Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.12.2014. broj Z-14749/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 1893/14 od 25. studenog 2014. na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 310.000,00 EUR, za korist: **SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16**	310.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. studenog 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31112/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 179.425,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.na dana dospijeća , s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4 postotnih poena, godišnje,promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skaldu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, s naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211186 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	179.425,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-7.1. označena kao glavna hipoteka , dok je u z.k.ul. 1053, z.k.ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.		
8.			

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
eno 15.12.2015. broj Z-16396/15 elju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na rednu ovrhu od 14. prosinca 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora ković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31111/2015. uknjižuje se vo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 416.458,00 EUR u kunskoj otuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s redovnom kamatom i nterkalarnom kamatom, obje po stopi od 2% godišnje, promjenjive temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz odluke o kamatnim stopama HBOR, Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamtom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10.14% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211637 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na nepsorednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50** 8.2 Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-8.1. označena kao glavna hipoteka , dok je u z.k.ul. 1053, z.k.ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.	416.458,00 EUR	
9. 9.1 Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA** 9.2 Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL. na 9.1
10. 10.1 Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA** 10.2 Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana..	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL. na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

VATSKA

ijeci

JIŽNI ODJEL RIJEKA

04.06.2019. 23:30

Verificirani ZK uložak

pćina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1436

dnevnika: Z-7365/2019

mbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	1696/5	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			112	
2.	1720/3	ŠUMA			628	
3.	2974	ŠEST GOSPODARSKIH ZGRADA, DVIJE NADSTREŠNICE I GOSPODARSKO DVORIŠTE			8424	
		UKUPNO:			9164	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15 Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-49336/2017 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 2974 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
6.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27407/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/1718 04.07.2018, za kč.br. 2974 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova sastavljen je novi z.k. ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/4 upisana u z.k. ul. 1718 k.o. Klana-Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KLANA-NOVA
7.1	Zaprimljeno 14.03.2019.g. pod brojem Z-7365/2019 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL.BR. Z-6121/2017/2609 11.03.2019, novoformirana k.č.br. 43, zk.ul. 2609, k.o. Klana Nova odgovara ranijoj k.č.br. 1696/5 te je u tijeku postupak obnove za k.o. Klana	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DI KLANA D.D , KLANA, KLANA 264		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 18. veljače 1999. Z-1731/99 Na temelju prijavnog lista i kopije plana od 14. srpnja 1998. g. br.936-2/98-1/814 te Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju N.N. 33/95 , zabilježuje se da za građevine sagrađene na k.č.br. 1696/1 i 1696/3 u A I uporabna dozvola nije priložena.		
2.			
2.1	Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK SPOREDNI UL. 1085, 1200, 1266 I 1495 ISTE K.O.
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

HRVATSKA

u Rijeci
KNJIŽNI ODJEL RIJEKA
: 04.06.2019. 23:30

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1495

općina: 324582, KLANA

dnevnika: Z-7349/2019
be:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1157/16	DVORIŠTE			41	
2329/7	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			3024	
	UKUPNO:			3065	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15 Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 odbijena.	ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 14.03.2019.g. pod brojem Z-7349/2019 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/2610 11.03.2019, za kč. br. 1157/16 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk ul 2610 i ista odgovara novoformiranoj kč. br. 48 upisana u zk ul 2610 k.o. Klana - Nova.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KLANA NOVA

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1 KLANA D.D , KLANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1 Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**		SPOREDNI ULOŽAK/GLAVNI Z. K. UL. 1436 OVE K. O.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, 9, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
4.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

LIKA HRVATSKA

ski sud u Rijeci
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
e na dan: 04.06.2019. 23:30

Verificirani ZK uložak

astarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1898

oj zadnjeg dnevnika: Z-897/2019
ktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1720/1	SEDAM GOSPODARSKIH ZGRADA, DVIJE NADSTREŠNICE I GOSPODARSKO DVORIŠTE			25347	
		UKUPNO:			25347	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 Prvenstveni red upisa: Z-11800/2015 Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15 Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 Prvenstveni red upisa: Z-49336/2017 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
4.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 Prvenstveni red upisa: Z-27392/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/1719 04.07.2018, za kč.br.1720/1 upisana u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 38/5 upisane u z.k. ul. 1719 k.o. Klana-Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O.KLANA-NOVA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DI KLANA D.D , KLANA, KLANA 264		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 Prvenstveni red upisa: Z-8819/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1720/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 05.03.2018, uknjižba prava služnosti pješačkog i kolnog prolaza u širini od 3,5 m2 na teret k.č.br. 1720/1 , upisana u A, kao poslužno dobro, a za korist k.č. br. 2973, u ukupnoj površini od 129 m2, upisana u z.k.ul. 1200 k.o. Klana, kao povlasnoj nekretnini. **DRVNA INDUSTRIJA KLANA D. D., OIB: 81463807600, KLANA 264, 51217 KLANA**		
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
3.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, označavaju se nekretnine upisane u z.k.ul. 1085, 1266, 1436 i 1495 k.o. Klana.		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
o 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019	600.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
ZBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE BINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 00,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju ke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim natama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim odacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za orist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**		
Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019		na 4.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, označavaju se nekretnine upisane u z.k.ul. 1436, 1266, 1495 i 1085 k.o.Klana.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2019.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

i

DI KLANA d. d., Klana (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 16.07.2019. sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE BROJ 5402104917

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.04.2019. godine između Banke i DI KLANA d. d., Klana (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, sklopljen Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402104917 temeljem kojeg je Banka izdala po nalogu i za račun Klijenta, a u korist CARINSKE UPRAVE RH – SREDIŠNJI URED carinsku garanciju na iznos od 250.000,00 HRK (dvjestopedesettisuća HRK) i na rok važenja do opoziva od strane Banke ili ukidanja od strane Korisnika garancije (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 9. stavak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

9.7. Klijent se obvezuje dostaviti Banci i/ili izvršiti sljedeće:

(i) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (Sporazum) kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul. 1719, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/5 - kao glavna hipoteka
- zk.ul. 1722, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 37 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 1716, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/2 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 1715, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/1 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 1718, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 38/4 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 2609, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 43 - kao sporedna hipoteka
- zk.ul. 2610, k.o. Klana - Nova, k.č.br. 48 - kao sporedna hipoteka

a koje nekretnine odgovaraju starim oznakama: - zk.ul. 1436, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1696/5 (industrijsko dvorište površine 112 m2), k.č.br. 1720/3 (šuma površine 628 m2), k.č.br. 2974 (šest gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište površine 8424 m2), ukupne površine 9164 m2; - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1718 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 2974, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova sastavljen je novi zk.ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/4 upisane u zk.ul. 1718 k.o. Klana – Nova; na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-6121/2017/2609 od 11. ožujka 2019.g. novoformirana k.č. br. 43 upisane u zk.ul. 2609 k.o. Klana odgovara ranijoj k.č.br. 1696/5 te je u tijeku postupak obnove za k.o. Klana;

- zk.ul. 1266, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 2971 (dvije gospodarske zgrade, nadstrešnica i gospodarsko dvorište površine 8927 m2) - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1715 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 2971, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1715 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/1 upisane u zk.ul. 1715 k.o. Klana - Nova,

- zk.ul. 1495, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1157/16 (dvorište površine 41 m2), k.č.br. 2329/7 (industrijsko dvorište površine 3024 m2) ukupne površine 3065 m2; - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci Z-6121/2017/2610 od 11. ožujka 2019. za k.č.br. 1157/16 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 2610 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 48 upisana u zk.ul. 2610 k.o. Klana-Nova;

- zk.ul. 1085, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 265, (stražarnica površine 34 m2), k.č.br. 2972 (gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište površine 2341 m2) ukupne površine 2375 m2 - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1716 od 04. srpnja 2018.

godine, za k.č.br. 2972, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci utvrđena je novoformirana k.č.br. 38/2 te je sastavljen novi zk.ul. 1716 k.o. Klana-Nova, - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1722 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 265, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1722 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 37 upisana u zk.ul. 1722 k.o. Klana – Nova;
- zk.ul. 1898 k.o. 324582 Klana, k.č.br. 1720/1 (sedam gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište površine 25347 m2) - na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1719 od 04. srpnja 2018. godine, za k.č.br. 1720/1, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen novi zk.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 38/5 upisane u zk.ul. 1719 k.o. Klana–Nova;
(dalje u tekstu: Nekretnina) kao i dostaviti dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora („Instrumenti osiguranja") najkasnije do 30.09.2019. godine.
(ii) Klijent se obvezuje dostaviti Banci dokaz o osiguranju Nekretnina kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja") najkasnije do 30.09.2019. godine;

Rok za ispunjenje navedenih uvjeta je 30.09.2019. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od iznosa Garancije.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

4.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

4.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d.d.
KLANA 264

DI KLANA d. d.

Hma

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 550



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa specijalni punomoćnici Danijela Prelec i Barbara Bernetić Čiković- kao **vjerovnik i predlagatelj osiguranja** (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i----------

DI KLANA d.d., Klana, Klana 264, OIB: 81463807600, zastupano po članu uprave Miladin Marković - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

---

sklapaju dana 13. (trinaestoga) listopada 2020. (dvijetisućedvadesete) godine u Rijeci----------

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 13. (trinaestoga) listopada 2020. (dvijetisućedvadesete) godine u Rijeci sklopili Ugovor o kreditu broj: 5118313265 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **1.509.565,00 EUR (milijunpetstodevettisućapetstošezdesetpet eura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).----------

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 31. (tridesetprvog) prosinca 2027. (dvijetisućedvadesetsedme) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.----------

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.----------

1.5. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.----------

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Dužnik** vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to u:----------

1) **zk.ul. 1715, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/1** (pilana, gospodarsko dvorište površine 5244 m2, gospodarska zgrada površine 118 m2, gospodarska zgrada površine 3516 m2, nadstrešnica površine 49 m2, ukupne površine 8927 m2)----------
2) **zk.ul. 1716, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/2** (pilana, gospodarsko dvorište površine 102 m2, gospodarsko dvorište površine 158 m2, gospodarska zgrada površine 2081 m2, ukupne površine 2341 m2)----------
3) **zk.ul. 1718, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/4** (pilana, gospodarsko dvorište površine 6218 m2, nadstrešnica površine 196 m2, gospodarska zgrada površine 423 m2, gospodarska zgrada površine 628 m2, nadstrešnica površine 54 m2, gospodarska zgrada površine 234 m2, gospodarska zgrada površine 476 m2, gospodarska zgrada površine 195 m2, ukupne površine 8424 m2)----------
4) **zk.ul. 1719, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/5** (pilana, gospodarsko dvorište površine 19285 m2, gospodarska zgrada površine 1895 m2, gospodarska zgrada površine 328 m2, gospodarska zgrada površine 401 m2, gospodarska zgrada površine 1138 m2, nadstrešnica površine 26 m2, nadstrešnica površine 505 m2, gospodarska zgrada površine 665 m2, gospodarska zgrada površine 1060 m2, ukupne površine 25303 m2)----------
5) **zk.ul. 1722, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 37** (pilana, industrijska zgrada površine 34 m2)----------
6) **zk.ul. 2609, k.o. Klana- Nova, k.č.br. 43** (pilana, gospodarsko dvorište 89 m2)----------
7) **zk.ul. 2610, k.o. Klana- Nova, k.č.br. 48** (pilana, pašnjak 48 m2)----------

a koje nekretnine odgovaraju starim oznakama: ----------

- **zk. ul. 1898, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1720/1** (sedam gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište površine 25347 m2)----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1719 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 1720/1 upisana u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1719 i ista odgovara novoformiranoj **kč.br. 38/5** upisana u **zk.ul. 1719 k.o. Klana – Nova.**----------

- **zk.ul. 1085, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 265** (stražarnica površine 34 m2), **k.č.br. 2972** (gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište površine 2341 m2, ukupne površine 2375 m2)----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1719 04.07.2018, za kč.br.1720/1 upisana u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane **kč.br. 38/5** upisane u **z.k. ul. 1719 k.o. Klana-Nova**----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1716 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 2972, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci utvrđena je novoformirana **k.č.br. 38/2** te je sastavljen novi **zk,ul. 1716 k.o. Klana - Nova**----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1722 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 265, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1722 i ista odgovara novoformiranoj **kč.br. 37** upisana u **zk.ul. 1722 k.o. Klana - Nova**----------

- **zk.ul. 1266, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 2971** (dvije gospodarske zgrade, nadstrešnica i gospodarsko dvorište površine 8927 m2)----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1715 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 2971, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1715 i ista ulazi u sastav novoformirane **kč.br. 38/1** upisane u **zk.ul. 1715 k.o. Klana - Nova**----------

- **zk.ul. 1436, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1696/5** (industrijsko dvorište površine 112 m2), **k.č.br. 2974** (šest gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište površine 8424 m2), ukupne površine 8536 m2,----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1718 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 2974, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova sastavljen je novi zk.ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj **kč.br. 38/4** upisane u **zk.ul. 1718 k.o. Klana – Nova**----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/2609 od 11. (jedanaestog) ožujka 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine, novoformirana **kč.br. 43** upisane u **zk.ul. 2609 k.o. Klana – Nova** odgovara ranijoj k.č.br. 1696/5 te je u tijeku postupak obnove za k.o. Klana----------

- **zk.ul. 1495, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1157/16** (dvorište površine 41 m2), **k.č.br. 2329/7** (industrijsko dvorište površine 3024 m2), ukupne površine 3065 m2,----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/2610 od 11. (jedanaestog) ožujka 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine, za k.č.br. 1157/16, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 2610 i ista odgovara novoformiranoj **kč.br. 48** upisana u **zk.ul. 2610 k.o. Klana – Nova**----------

(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)----------

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.----------

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

2.4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.----------

Članak 3.(treći)

3.1. **Dužnik** potpisom ovog Sporazuma **dopušta** da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku)** na **Nekretnini** radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., **i to u iznosu od 1.509.565,00 EUR**

(milijunpetstodevettisućapetstošezdesetpet eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke.----------

3.2. **Dužnik** potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakovih daljnjih pitanja i odobrenja, **upisom u zemljišne knjige, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku)** na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.----------

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnim izvatcima koji čine sastavni dio ovog Sporazuma, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.--------

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.----------

3.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je u odnosu na Nekretninu u tijeku postupak obnove zemljišne knjige. Dužnik se obvezuje Banci dostaviti godišnje kao i na svaki poziv novi izvadak iz zemljišne knjige za opisanu Nekretninu, te obavijestiti Banku o svakoj eventualnoj promjeni zemljišno knjižnog stanja iste, kao i o tijeku navedenog postupka. ----------

3.7. U slučaju da se u postupku obnove zemljišne knjige promjeni zemljišno knjižno stanje Nekretnine ili vrijednost iste bude umanjena, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine temeljem Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama i nadoknaditi štetu koju Banka time trpi. ----------

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.----------

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.----------

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeća.----------

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.----------

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.----------

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.----------

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.----------

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja. ----------

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.----------

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.----------

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti

ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.----------

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

DI KLANA d.d.
KLANA 264

DI KLANA d.d.
zastupano po članu uprave Miladin Marković

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
Danijela Prelec 101 RIJEKA 550

Barbara Bernetić Ćiković

5

7

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-21926/2020

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini** na potvrdu u pet istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Sukladno odredbi članka 58. Zakona o javnom bilježništvu, stranka je upozorena da su na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. 324582, KLANA, zk. ul. 1085, k.č. 265, k.č. 2972, vidljiva aktivna plomba pod posl. brojem Z-5243/2020, zk.ul. 1266, k.č. 2971, vidljiva aktivna plomba pod posl. brojem Z-5246/2020, zk.ul. 1436, k.č. 1696/5, k.č. 2974, vidljiva aktivna plomba pod posl. brojem Z-5247/2020, zk.ul. 1495, k.č. 1157/16, k.č. 2329/7 vidljiva aktivna plomba pod posl. brojem Z-5241/2020 što je utvrđeno uvidom u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci elektronskim putem na današnji dan. Unatoč svim navedenim upozorenjima i eventualnim posljedicama koje mogu proizaći iz toga, stranka ostaje kod namjere zaključenja predmetnog ugovora, slijedom čega javni bilježnik unosi ovo upozorenje.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 6.975,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.743,75 kn.

Rijeka, 19.10.2020.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

9999-000041390

5118313265

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 13.10.2020. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5118313265

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA
2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA
3.1. = 1.509.565,00 EUR (jedanmilijunpetstodevettisućapetstošezdesetpet EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za: Zatvaranje obveza klijenta u Banci

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. Zatvaranje obveza u banci po kreditu broj 5001898408 :929.614,07 EUR (devetstodvadesetdevettisućašestočetrnaest i sedam/100 EUR)
Zatvaranje obveza u banci po kreditu broj 5302076732 :229.950,93 EUR (dvjestodvadesetdevettisućadevetstopedeset i devedesettri/100 EUR)
Zatvaranje obveza u banci po kreditu broj 5302081086 :350.000,00 EUR (tristopedesettisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2020. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA
7.1. Do 31.12.2027. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Klijent se obvezuje otplatiti Kredit sukladno Planu otplate koji je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. Plan otplate je izrađen okvirno pod pretpostavkom da je iskorišten cijeli iznos Kredita. U slučaju da u Roku korištenja nije iskorišten cijeli iznos Kredita, Banka će, na zahtjev Klijenta, Klijentu dostaviti Plan otplate kod kojeg će rate odgovarati stvarno iskorištenom iznosu Kredita.

8.2. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.3. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.5. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.6. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. U slučaju refinanciranja kredita od strane druge Banke, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 450,00 kn.

8.7. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE
9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 4,5000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE
10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,1000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u petom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 1716, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/2 , zk.ul. 1718, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/4, zk.ul. 1719, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/5 , zk.ul. 1722, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 37 , zk.ul. 2609, k.o. Klana- Nova, k.č.br. 43 , zk.ul. 2610, k.o. Klana- Nova, k.č.br. 48 , a koje nekretnine odgovaraju starim oznakama zk. ul. 1898, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1720/1, zk.ul. 1085, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 265 , k.č.br. 2972 , zk.ul. 1436, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1696/5 , k.č.br. 2974, zk.ul. 1495, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1157/16 , k.č.br. 2329/7, u osmom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka zk.ul. 1715, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/1 , a koje nekretnine odgovaraju starim oznakama zk.ul. 1266, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 2971 radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Klijent se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Banci dokaz o reprogramiranju kreditnih obveza kod Imex banke d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;
(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
(ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
(iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
(iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. U slučaju neispunjenja prethodnog uvjeta dostave dokaza o reprogramiranju kredita kod Imex banka d.d. i HPB prije korištenja Kredita, Klijent se obavezuje s Bankom sklopiti Aneks ugovora o kreditu kojim bi se Klijent obvezao na dostavu dokaza najkasnije do 31.12.2020. godine. U slučaju da Klijent ne dostavi dokaz zaključno s 31.12.2020. godine Banka zadržava pravo kredit odmah učiniti dospjelim i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

13.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje Rok za kontrolu ispunjenja navedenog uvjeta svake godine sa 30.09. u godini, zaključno do 30.09.2027.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(ii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterećivati niti će preuzimati obveze i time opteretiti svoju imovinu pod zalogom Banke u korist trećih. Rok za kontrolu ispunjenja navedenog uvjeta svake godine sa 30.09. u godini, zaključno do 30.09.2027.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(iii) Klijent se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom, osim onih radnji vezanih za redovno poslovanje Klijenta koji neće dovesti vjerovnike i dužnika u nepovoljniji položaj. Rok za kontrolu ispunjenja navedenog uvjeta svake godine sa 30.09. u godini, zaključno do 30.09.2027.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(iv) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Kijenta) sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. Rok za kontrolu ispunjenja navedenog uvjeta svake godine sa 30.09. u godini, zaključno do 30.09.2027.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(v) Klijent se obvezuje do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru održavati devizni i domaći platni promet preko računa otvorenih u Banci razmjerno udjelu Banke u financijskom praćenju klijenta. ; Rok za kontrolu ispunjenja navedenog uvjeta svake godine sa 30.09. u godini, zaključno do 30.09.2027. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.9. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.10. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti

prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.11. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora raskniižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
(xvi) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
(xvii) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
(xviii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
(xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

DI KLANA d. d.

DI KLANA d.d.
KLANA 2864

Dh

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 550

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
IBAN: HR9524020061031262160
OIB: 23057039320

Telefon: 0800 7890

OTPLATNA TABLICA

Broj kreditne partije: 5118313265
Naziv klijenta: DI KLANA d. d.
Datum otplatne tablice: 13.10.2020
Valutna klauzula kredita: EUR
Iznos kredita: 1.509.565,00
Otplatna rata: Promjenjiva
Nominalna kamatna stopa (%): 4,50000 fiksna
Efektivna kamatna stopa (%): 4,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Period	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena
0	13.10.2020	1.509.565,00	0,00	0,00	0,00	1.509,57	1.509.565,00	0,00	Isplata kredita i naknada za obradu zahtjeva
1	31.10.2020	0,00	3.585,22	0,00	3.585,22	0,00	1.509.565,00	0,00	Interkalarna kamata
2	30.11.2020	0,00	5.660,87	0,00	5.660,87	0,00	1.509.565,00	0,00	Interkalarna kamata
3	31.12.2020	0,00	5.660,87	0,00	5.660,87	0,00	1.509.565,00	0,00	Interkalarna kamata
4	31.01.2021	0,00	11.596,56	5.559,00	6.037,56	0,00	1.504.006,00	0,00	1. kvota i kamata
5	28.02.2021	0,00	10.785,33	5.522,00	5.263,33	0,00	1.498.484,00	0,00	2. kvota i kamata
6	31.03.2021	0,00	11.327,94	5.522,00	5.805,94	0,00	1.492.962,00	0,00	3. kvota i kamata
7	30.04.2021	0,00	11.119,92	5.522,00	5.597,92	0,00	1.487.440,00	0,00	4. kvota i kamata
8	31.05.2021	0,00	11.285,14	5.522,00	5.763,14	0,00	1.481.918,00	0,00	5. kvota i kamata
9	30.06.2021	0,00	11.078,50	5.522,00	5.556,50	0,00	1.476.396,00	0,00	6. kvota i kamata
10	31.07.2021	0,00	11.242,35	5.522,00	5.720,35	0,00	1.470.874,00	0,00	7. kvota i kamata
11	31.08.2021	0,00	11.220,95	5.522,00	5.698,95	0,00	1.465.352,00	0,00	8. kvota i kamata
12	30.09.2021	0,00	11.016,38	5.522,00	5.494,38	0,00	1.459.830,00	0,00	9. kvota i kamata
13	31.10.2021	0,00	11.178,15	5.522,00	5.656,15	0,00	1.454.308,00	0,00	10. kvota i kamata
14	30.11.2021	0,00	10.974,97	5.522,00	5.452,97	0,00	1.448.786,00	0,00	11. kvota i kamata
15	31.12.2021	0,00	11.135,36	5.522,00	5.613,36	0,00	1.443.264,00	0,00	12. kvota i kamata
16	31.01.2022	0,00	11.113,96	5.522,00	5.591,96	0,00	1.437.742,00	0,00	

									13. kvota i kamata
17	28.02.2022	0,00	10.553,41	5.522,00	5.031,41	0,00	1.432.220,00	0,00	14. kvota i kamata
18	31.03.2022	0,00	11.071,17	5.522,00	5.549,17	0,00	1.426.698,00	0,00	15. kvota i kamata
19	30.04.2022	0,00	10.871,43	5.522,00	5.349,43	0,00	1.421.176,00	0,00	16. kvota i kamata
20	31.05.2022	0,00	11.028,37	5.522,00	5.506,37	0,00	1.415.654,00	0,00	17. kvota i kamata
21	30.06.2022	0,00	10.830,02	5.522,00	5.308,02	0,00	1.410.132,00	0,00	18. kvota i kamata
22	31.07.2022	0,00	10.985,58	5.522,00	5.463,58	0,00	1.404.610,00	0,00	19. kvota i kamata
23	31.08.2022	0,00	10.964,18	5.522,00	5.442,18	0,00	1.399.088,00	0,00	20. kvota i kamata
24	30.09.2022	0,00	10.767,89	5.522,00	5.245,89	0,00	1.393.566,00	0,00	21. kvota i kamata
25	31.10.2022	0,00	10.921,38	5.522,00	5.399,38	0,00	1.388.044,00	0,00	22. kvota i kamata
26	30.11.2022	0,00	10.726,48	5.522,00	5.204,48	0,00	1.382.522,00	0,00	23. kvota i kamata
27	31.12.2022	0,00	10.878,59	5.522,00	5.356,59	0,00	1.377.000,00	0,00	24. kvota i kamata
28	31.01.2023	0,00	28.283,01	22.950,00	5.333,01	0,00	1.354.050,00	0,00	25. kvota i kamata
29	28.02.2023	0,00	27.686,31	22.950,00	4.736,31	0,00	1.331.100,00	0,00	26. kvota i kamata
30	31.03.2023	0,00	28.105,15	22.950,00	5.155,15	0,00	1.308.150,00	0,00	27. kvota i kamata
31	30.04.2023	0,00	27.852,69	22.950,00	4.902,69	0,00	1.285.200,00	0,00	28. kvota i kamata
32	31.05.2023	0,00	27.927,28	22.950,00	4.977,28	0,00	1.262.250,00	0,00	29. kvota i kamata
33	30.06.2023	0,00	27.680,57	22.950,00	4.730,57	0,00	1.239.300,00	0,00	30. kvota i kamata
34	31.07.2023	0,00	27.749,42	22.950,00	4.799,42	0,00	1.216.350,00	0,00	31. kvota i kamata
35	31.08.2023	0,00	27.660,49	22.950,00	4.710,49	0,00	1.193.400,00	0,00	32. kvota i kamata
36	30.09.2023	0,00	27.422,39	22.950,00	4.472,39	0,00	1.170.450,00	0,00	33. kvota i kamata
37	31.10.2023	0,00	27.482,63	22.950,00	4.532,63	0,00	1.147.500,00	0,00	34. kvota i kamata
38	30.11.2023	0,00	27.250,26	22.950,00	4.300,26	0,00	1.124.550,00	0,00	35. kvota i kamata
39	31.12.2023	0,00	27.304,76	22.950,00	4.354,76	0,00	1.101.600,00	0,00	36. kvota i kamata
40	31.01.2024	0,00	27.215,83	22.950,00	4.265,83	0,00	1.078.650,00	0,00	37. kvota i kamata
41	29.02.2024	0,00	26.857,24	22.950,00	3.907,24	0,00	1.055.700,00	0,00	38. kvota i kamata
42	31.03.2024	0,00	27.037,97	22.950,00	4.087,97	0,00	1.032.750,00	0,00	39. kvota i kamata
43	30.04.2024	0,00	26.819,95	22.950,00	3.869,95	0,00	1.009.800,00	0,00	40. kvota i kamata
44	31.05.2024	0,00	26.860,11	22.950,00	3.910,11	0,00	986.850,00	0,00	41. kvota i kamata
45	30.06.2024	0,00	26.647,82	22.950,00	3.697,82	0,00	963.900,00	0,00	42. kvota i kamata
46	31.07.2024	0,00	26.682,25	22.950,00	3.732,25	0,00	940.950,00	0,00	43. kvota i kamata

47	31.08.2024	0,00	26.593,31	22.950,00	3.643,31	0,00	918.000,00	0,00	44. kvota i kamata
48	30.09.2024	0,00	26.389,63	22.950,00	3.439,63	0,00	895.050,00	0,00	45. kvota i kamata
49	31.10.2024	0,00	26.415,45	22.950,00	3.465,45	0,00	872.100,00	0,00	46. kvota i kamata
50	30.11.2024	0,00	26.217,50	22.950,00	3.267,50	0,00	849.150,00	0,00	47. kvota i kamata
51	31.12.2024	0,00	26.237,59	22.950,00	3.287,59	0,00	826.200,00	0,00	48. kvota i kamata
52	31.01.2025	0,00	26.148,66	22.950,00	3.198,66	0,00	803.250,00	0,00	49. kvota i kamata
53	28.02.2025	0,00	25.758,51	22.950,00	2.808,51	0,00	780.300,00	0,00	50. kvota i kamata
54	31.03.2025	0,00	25.970,80	22.950,00	3.020,80	0,00	757.350,00	0,00	51. kvota i kamata
55	30.04.2025	0,00	25.787,19	22.950,00	2.837,19	0,00	734.400,00	0,00	52. kvota i kamata
56	31.05.2025	0,00	25.792,93	22.950,00	2.842,93	0,00	711.450,00	0,00	53. kvota i kamata
57	30.06.2025	0,00	25.615,07	22.950,00	2.665,07	0,00	688.500,00	0,00	54. kvota i kamata
58	31.07.2025	0,00	25.615,07	22.950,00	2.665,07	0,00	665.550,00	0,00	55. kvota i kamata
59	31.08.2025	0,00	25.526,14	22.950,00	2.576,14	0,00	642.600,00	0,00	56. kvota i kamata
60	30.09.2025	0,00	25.356,89	22.950,00	2.406,89	0,00	619.650,00	0,00	57. kvota i kamata
61	31.10.2025	0,00	25.348,28	22.950,00	2.398,28	0,00	596.700,00	0,00	58. kvota i kamata
62	30.11.2025	0,00	25.184,76	22.950,00	2.234,76	0,00	573.750,00	0,00	59. kvota i kamata
63	31.12.2025	0,00	25.170,41	22.950,00	2.220,41	0,00	550.800,00	0,00	60. kvota i kamata
64	31.01.2026	0,00	25.081,48	22.950,00	2.131,48	0,00	527.850,00	0,00	61. kvota i kamata
65	28.02.2026	0,00	24.794,60	22.950,00	1.844,60	0,00	504.900,00	0,00	62. kvota i kamata
66	31.03.2026	0,00	24.903,62	22.950,00	1.953,62	0,00	481.950,00	0,00	63. kvota i kamata
67	30.04.2026	0,00	24.754,45	22.950,00	1.804,45	0,00	459.000,00	0,00	64. kvota i kamata
68	31.05.2026	0,00	24.725,76	22.950,00	1.775,76	0,00	436.050,00	0,00	65. kvota i kamata
69	30.06.2026	0,00	24.582,32	22.950,00	1.632,32	0,00	413.100,00	0,00	66. kvota i kamata
70	31.07.2026	0,00	24.547,90	22.950,00	1.597,90	0,00	390.150,00	0,00	67. kvota i kamata
71	31.08.2026	0,00	24.458,96	22.950,00	1.508,96	0,00	367.200,00	0,00	68. kvota i kamata
72	30.09.2026	0,00	24.324,13	22.950,00	1.374,13	0,00	344.250,00	0,00	69. kvota i kamata
73	31.10.2026	0,00	24.281,10	22.950,00	1.331,10	0,00	321.300,00	0,00	70. kvota i kamata
74	30.11.2026	0,00	24.152,00	22.950,00	1.202,00	0,00	298.350,00	0,00	71. kvota i kamata
75	31.12.2026	0,00	24.103,24	22.950,00	1.153,24	0,00	275.400,00	0,00	72. kvota i kamata
76	31.01.2027	0,00	24.014,31	22.950,00	1.064,31	0,00	252.450,00	0,00	73. kvota i kamata
77	28.02.2027	0,00	23.830,71	22.950,00	880,71	0,00	229.500,00	0,00	74. kvota i kamata

78	31.03.2027	0,00	23.836,45	22.950,00	886,45	0,00	206.550,00	0,00	75. kvota i kamata
79	30.04.2027	0,00	23.721,69	22.950,00	771,69	0,00	183.600,00	0,00	76. kvota i kamata
80	31.05.2027	0,00	23.658,58	22.950,00	708,58	0,00	160.650,00	0,00	77. kvota i kamata
81	30.06.2027	0,00	23.549,57	22.950,00	599,57	0,00	137.700,00	0,00	78. kvota i kamata
82	31.07.2027	0,00	23.480,72	22.950,00	530,72	0,00	114.750,00	0,00	79. kvota i kamata
83	31.08.2027	0,00	23.391,79	22.950,00	441,79	0,00	91.800,00	0,00	80. kvota i kamata
84	30.09.2027	0,00	23.291,39	22.950,00	341,39	0,00	68.850,00	0,00	81. kvota i kamata
85	31.10.2027	0,00	23.213,93	22.950,00	263,93	0,00	45.900,00	0,00	82. kvota i kamata
86	30.11.2027	0,00	23.119,26	22.950,00	169,26	0,00	22.950,00	0,00	83. kvota i kamata
87	31.12.2027	0,00	23.036,06	22.950,00	86,06	0,00	0,00	0,00	84. kvota i kamata
UKUPNO		**1.509.565,00**	**1.816.089,31**	**1.509.565,00**	**306.524,31**	**1.509,57**		**0,00**	

Napomena: Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatne tablice. Otplatna rata uključuje otplatnu kvotu i uplatu kamate.
Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.
Protuvrijednost u kunama se izračunava po srednjem tečaju Banke na dan uplate.

Potpis odgovorne osobe

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
101 RIJEKA 550

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 1719

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/5	4,5,9,10	PILANA	25303	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	19285	
			GOSPODARSKA ZGRADA	1895	
			GOSPODARSKA ZGRADA	328	
			GOSPODARSKA ZGRADA	401	
			GOSPODARSKA ZGRADA	1138	
			NADSTREŠNICA	26	
			NADSTREŠNICA	505	
			GOSPODARSKA ZGRADA	665	
			GOSPODARSKA ZGRADA	1060	
		UKUPNO:		25303	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/5 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1 **DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264**	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1718 OVE K.O.
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenoi se sljedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-8819/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1720/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 05.03.2018, uknjižba prava služnosti pješačkog i kolnog prolaza u širini od 3,5 m2 na teret k.č.br. 1720/1 , upisana u A, kao poslužno dobro, a za korist k.č. br. 2973, u ukupnoj površini od 129 m2, upisana u z.k.ul. 1200 k.o. Klana, kao povlasnoj nekretnini. **DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264**		
3.			
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	400.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da se sporednim uloščima označavaju nekretnine upisane u z.k.ul. 1722, 1716, 1715 i 1718 k.o. Klana-nova.		
4.			
4.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
4.2	zabilježuje se da se sporednim uloščima označavaju nekretnine upisane u z.k.ul. 1722,1716, 1715i 1718 k.o. Klana-nova.		
5.			

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8 1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	GLAVNI ZK.UL.
8 2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 1715,1722,1718,2609 i 2610 k.o. Klana-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 1722

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	37		PILANA	34	
			INDUSTRIJSKA ZGRADA	34	
		UKUPNO:		34	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1718 OVE K.O.
2.			
2.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
3.			
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 2609

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	43		PILANA	89	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	89	
		UKUPNO:		89	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK SPOREDNI UL. 1085, 1200, 1266 I 1495 ISTE K.O.
2.			
2.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:	400.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		NA 2.1.
2.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (ranije zk.ul. 1898 k.o. Klana).		
3.			
3.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	
3.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (raniej zk.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 3.1.
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Zemljišnoknjižni sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 2610

Broj glavnog dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Brojevi plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	48		PILANA	48	
			PAŠNJAK	48	
		UKUPNO:		48	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK/GLAVNI Z. K. UL. 1719 OVE K. O.
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:	400.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		
2.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (ranije zk.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 2.1.
3.			
3.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.
3.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (raniej zk.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 3.1.
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 1715

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9191/2020
Stvarne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/1	4,5,9,10	PILANA	8927	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	5244	
			GOSPODARSKA ZGRADA	118	
			GOSPODARSKA ZGRADA	3516	
			NADSTREŠNICA	49	
		UKUPNO:		8927	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis:	
	Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17	
1.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/1 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2971 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-1293/15 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnopg prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08. prosinca 2014. na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ dd važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	500.000,00 EUR	
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
4.			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. studenog 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31112/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 179.425,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.na dana dospijeća , s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4 postotnih poena, godišnje,promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skaldu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, s naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211186 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	179.425,00 EUR	
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 Zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-7.1. označena kao glavna hipoteka, dok je u z.k.ul. 1053, ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.		
5.			

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 14. prosinca 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31111/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 416.458,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi od 2% godišnje, promjenjive temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz odluke o kamatnim stopama HBOR, Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamtom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10.14% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211637 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na nepsorednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	416.458,00 EUR	
5.2	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-8.1. označena kao glavna hipoteka , dok je u z.k.ul. 1053, z.k.ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.		
6.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
6.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
7.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
7.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
8.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 1716

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Zadnje plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/2	4,5,9,10	PILANA	2341	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	102	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	158	
			GOSPODARSKA ZGRADA	2081	
		UKUPNO:		2341	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis:	
	Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17	
1.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/2 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OJ-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
2.			
2.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
2.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
3.			
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		

1716 **[illegible]uje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2020.**

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 1718

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/4	4,5,9,10	PILANA	8424	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	6218	
			NADSTREŠNICA	196	
			GOSPODARSKA ZGRADA	423	
			GOSPODARSKA ZGRADA	628	
			NADSTREŠNICA	54	
			GOSPODARSKA ZGRADA	234	
			GOSPODARSKA ZGRADA	476	
			GOSPODARSKA ZGRADA	195	
		UKUPNO:		8424	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1718 prenosi se slijedeći upis:	
	Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17	
1.1	ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1718 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.			
2.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
2.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
3.			
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana.-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak [redacted] na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI [redacted]
Stanje na dan: 12.10.2020. [redacted]

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: [redacted]

Broj ZK uloška: 1898

Broj zadnjeg dnevnika: [redacted]
Aktivne plombe:

[redacted] ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	[redacted]	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1720/1	SEDAM [redacted] DVIJE NADSTREŠNICE I GOSPODARSKO [redacted]			25347	
		UKUPNO:			25347	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 Prvenstveni red upisa: Z-[redacted]	
2.1	Zaprimljeno 17.09.2015 [redacted] Zabilježuje se da je [redacted] ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 Prvenstveni red upisa: Z-[redacted] ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 [redacted] koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
4.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 Prvenstveni red upisa: Z-27392/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/1719 04.07.2018, za kč.br.1720/1 upisana u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 38/5 upisane u z.k. ul. 1719 k.o. Klana-Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O.KLANA-NOVA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1898

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DI KLANA D.D , KLANA, KLANA 264		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 Prvenstveni red upisa: Z-8819/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1720/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 05.03.2018, uknjižba prava služnosti pješačkog i kolnog prolaza u širini od 3,5 m2 na teret k.č.br. 1720/1 , upisana u A, kao poslužno dobro, a za korist k.č. br. 2973, u ukupnoj površini od 129 m2, upisana u z.k.ul. 1200 k.o. Klana, kao povlasnoj nekretnini. **DRVNA INDUSTRIJA KLANA D. D., OIB: 81463807600, KLANA 264, 51217 KLANA**		
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
3.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, označavaju se nekretnine upisane u z.k.ul. 1085, 1266, 1436 i 1495 k.o. Klana.		na 3.1
4.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-[illegible] UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A. za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj. sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. OIB: 2[illegible]39320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
4.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-[illegible] ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK. [illegible] se nekretnine upisane u z.k.ul. 1436, 1266, 1495 i 1085 k.o.Klana.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-[illegible] UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. OIB: 2[illegible]39320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	GLAVNI ZK.UL.
5.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-[illegible] ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK [illegible] 1436 i 1495 k.o. Klana		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1085

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23035/2019
Aktivne plombe: Z-5243/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	265	STRAŽARNICA			34	
2.	2972	GOSPODARSKA ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE			2341	
		UKUPNO:			2375	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15 Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno.14.12.2017.g. pod brojem Z-49336/2017 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
5.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27392/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/1719 04.07.2018, za kč.br.1720/1 upisana u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 38/5 upisane u z.k. ul. 1719 k.o. Klana-Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O.KLANA-NOVA
6.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27406/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/1716 04.07.2018, za kč.br. 2972 upisane u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana -Nova, koji je u tijeku kod ovog suda, utvrđena je novoformirana k.č.broj 38/2 te je sastavljen novi z.k.ul. 1716 k.o. Klana-Nova.	POSTUPAK OBNOVE K.O. KLANA-NOVA
7.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27410/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/1722 04.07.2018, za kč. br. 265 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk ul 1722 i ista odgovara novoformiranoj kč. br. 37 upisana u zk ul 1722 k.o. Klana - Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KLANA-NOVA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324582, KLANA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1085

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DI KLANA D.D , KLANA, KLANA 264		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
1.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1898 k.o KLANA		na 1.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
8.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
9.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 9.1
10.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-[illegible]	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO. SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima koji je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 2[illegible]39320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**		
10.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-[illegible]		na 10.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. [illegible] k.o. Klana		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1436

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5408/2020
Aktivne plombe: Z-5247/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1696/5	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			112	
2.	2974	ŠEST GOSPODARSKIH ZGRADA, DVIJE NADSTREŠNICE I GOSPODARSKO DVORIŠTE			8424	
		UKUPNO:			8536	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15 Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-49336/2017 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 2974 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
6.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27407/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/1718 04.07.2018, za kč.br. 2974 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova sastavljen je novi z.k. ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/4 upisana u z.k. ul. 1718 k.o. Klana-Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KLANA-NOVA
7.1	Zaprimljeno 14.03.2019.g. pod brojem Z-7365/2019 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL.BR. Z-6121/2017/2609 11.03.2019, novoformirana k.č.br. 43, zk.ul. 2609, k.o. Klana Nova odgovara ranijoj k.č.br. 1696/5 te je u tijeku postupak obnove za k.o. Klana	
8.1	Zaprimljeno 26.09.2019.g. pod brojem Z-26421/2019 ZABILJEŽBA, POSTUPAK ISPRAVKA POGREŠNOG UPISA, temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-26421/2019 od 27.01.2020., zabilježuje se pokretanje postupka za ispravak pogrešnog upisa na k.č. 1720/3, predlagatelja DI Klana d.d.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DI KLANA D.D , KLANA, KLANA 264		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 18. veljače 1999. Z-1731/99 Na temelju prijavnog lista i kopije plana od 14. srpnja 1998. g. br.936-2/98-1/814 te Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju N.N. 33/95 , zabilježuje se da za građevine sagrađene na k.č.br. 1696/1 i 1696/3 u A I uporabna dozvola nije priložena.		
2.			
2.1	Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK SPOREDNI UL. 1085, 1200, 1266 I 1495 ISTE K.O.
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
5.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1495

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23035/2019
Aktivne plombe: Z-5241/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1157/16	DVORIŠTE			41	
2.	2329/7	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			3024	
		UKUPNO:			3065	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15 Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 14.03.2019.g. pod brojem Z-7349/2019 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/2610 11.03.2019, za kč. br. 1157/16 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk ul 2610 i ista odgovara novoformiranoj kč. br. 48 upisana u zk ul 2610 k.o. Klana - Nova.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O KLANA NOVA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	DI KLANA D.D , KLANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA		SPOREDNI ULOŽAK/GLAVNI Z. K. UL. 1436 OVE K. O.
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, 9, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
4.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
5.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1266

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23035/2019
Aktivne plombe: Z-5246/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2971	DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE, NADSTREŠNICA I GOSPODARSKO DVORIŠTE			8927	
		UKUPNO:			8927	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15 Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-49336/2017 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. k.č.br. 2971 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845. Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
5.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27387/2018 ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/1715 04.07.2018, za kč.br. 2971 upisane u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana -Nova. koji je u tijeku kod ovog suda, sastavljen novi z.k.ul. 1715 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 3871 upisana u z.k. ul. 1715 k.o. Klana –Nova.	POSTUPAK OBNOVE K.O. KLANA-NOVA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DI KLANA D.D. KLANA, KLANA 264		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-1293/15 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnopg prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08. prosinca 2014. na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ dd važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**		
3.			
3.1	Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.12.2014. broj Z-14749/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 1893/14 od 25. studenog 2014. na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 310.000,00 EUR, za korist: **SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16**	310.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. studenog 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31112/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 179.425,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.na dana dospijeća , s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4 postotnih poena, godišnje,promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skaldu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, s naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211186 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	179.425,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-7.1. označena kao glavna hipoteka , dok je u z.k.ul. 1053, z.k.ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.		
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 14. prosinca 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31111/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 416.458,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi od 2% godišnje, promjenjive temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz odluke o kamatnim stopama HBOR, Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamtom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10.14% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211637 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na nepsorednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	416.458,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-8.1. označena kao glavna hipoteka , dok je u z.k.ul. 1053, z.k.ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
9.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
10.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 10.1
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
11.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2020.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040015492

OIB:
81463807600

EUID:
HRSR.040015492

TVRTKA:
1 Drvna industrija KLANA d. d.

1 DI KLANA d. d.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Klana (Općina Klana)
Klana 264

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
31 miladin@klana.com

PRAVNI OBLIK:
1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

1	20	- Preraga drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
1	36.1	- Proizvodnja namještaja
1	*	- brušenje pila i alata
1	45.3	- instalacijski radovi
1	51.53	- Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
1	51.47.1	- Trg. na veliko namještajem, drvenim proizv.
1	52.44	- Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
1	63.12	- Skladištenje robe
1	55.23.4	- Ostali smještaj
1	55.30	- Restorani
1	*	- uvoz i izvoz svih prehrambenih i neprehrambenih proizvoda osim liijekova, oružja, streljiva i proizvoda namijenjenih civilnoj zaštiti i obrani
3	*	- prodaja robe s konsignacijskog skladišta
19	*	- istražne i zaštitne djelatnosti
27	*	- prijevoz za vlastite potrebe

NADZORNI ODBOR:

29 STEFANO VECCIOLINI, OIB: 91670115330
Rijeka, KRIMEJA 12
30 - predsjednik nadzornog odbora
30 - temeljem odluke od 10. listopada 2019.

26 MIRA KULUŠIĆ, OIB: 24160658070
Rijeka, VRLIJE 30/A

SLUŽBENI PRIMJERAK

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

30 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
30 - temeljem odluke od 10. listopada 2019.

29 KATIA CANTARUTTI, OIB: 42432663729
Rijeka, KRIMEJA 12
30 - član nadzornog odbora
30 - temeljem odluke od 10. listopada 2019.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

23 Miladin Marković, OIB: 96846404115
Rijeka, Put Bože Felkera 25
25 - član uprave
25 - zastupa pojedinačno i samostalno od dana 22. prosinca 2015.

TEMELJNI KAPITAL:

24 38.051.160,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

5 Odlukom Glavne skupštine od dana 24. srpnja 1999. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 6 koji se odnosi na temeljni kapital. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Statut:

1 Statut društva usvojen je dana 14., veljače 1993. godine. Odlukom Skupštine usvojen je novi tekst Statuta usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 19. prosinca 1995. godine.
3 Odlukom Skupštine Društva od 02. rujna 1997. godine izmjenjen je članak 5. (predmet poslovanja), članak 20. i članak 24. (nadzorni odbor) Statuta.
4 Odlukom Glavne skupštine Društva od 24. srpnja 1998. godine izmjenjena je Statut u odredbama o temeljnom kapitalu.
6 Odlukom Glavne skupštine od dana 10. ožujka 2000. godine izmjenjene su odredbe Statuta na način da se dopunjuje člankom 3a koji se odnosi na podružnicu te je izmjenjen članak 21 koji se odnosi na nadzorni odbor. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
11 Odlukom Skupštine od dana 26. travnja 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 6. koji se odnosi na temeljni kapital. Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
14 Odlukom Glavne skupštine Društva od 13. prosinca 2002. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 21. st. 1., toč. 8. (odlučivanje Nadzornog odbora o stvaranju realnih obveza na nekretninama u roku od 50 mjeseci uz suglasnost stečajne uprave ERA s.p.a.) i čl. 27. st.1., nova točka 8. (odlučivanje Glavne skupštine o kupovini i otuđivanju nekretnina).
17 Odlukom Glavne skupštine od dana 29. prosinca 2005. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 20. st. 1. (broj članova nadzornog odbora). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
19 Odlukom Glavne skupštine od dana 01. prosinca 2006. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 5. (predmet poslovanja). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
21 Odlukom Glavne skupštine društva od 14. prosinca 2010. godine

NEOVLAŠTENA UPORABA ZABRANJENA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Statut društva izmijenjen je u odredbama o nematerijaliziranom obliku dionica, načinu vođenja registra dionica, raspolaganju dionicama, upotrebi dobiti društva, radu i ovlastima uprave i nadzornog odbora, sazivanju i radu glavne skupštine i poslovnoj tajni društva. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

22 Odlukom Glavne skupštine društva od 23. studenoga 2011. godine Statut društva izmijenjen je u čl. 7. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala i broj dionica. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

24 Odlukom Glavne skupštine od 24. srpnja 2015. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 1. (uvodne odredbe), čl. 7. (temeljni kapital i broj dionica) te čl. 28. (skupština). Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

27 Odlukom Glavne skupštine društva od 12. listopada 2017. Statut društva izmijenjen je u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti. Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

4 Odlukom Glavne skupštine društva od 24. srpnja 1998. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 35.551.600,00 kn za iznos od 611.100,00 kn na 34.940.500,00 kn.

5 Odlukom Glavne skupštine od dana 24. srpnja 1999. godine povećan je temeljni kapital sa 34.940.500,00 kn za 1.998.500,00 kn na 36.939.000,00 kn.

11 Odlukom Skupštine od dana 26. travnja 2002. godine temeljni kapital povećan je sa 36.939.000,00 kn za 360.500,00 kn na 37.299.500,00 kn.

22 Odlukom Glavne skupštine društva od 23. studenoga 2011. godine povlačenjem 850 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.500 kn svaka, na teret pričuvi iz dobiti za vlastite dionice smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 37.299.500,00 kn za iznos od 2.975.000,00 kn na iznos od 34.324.500,00 kn podijeljen na 9.807 redovnih dionica oznake DIKL-R-A nominalne vrijednosti 3.500 kn svaka.

24 Odlukom Skupštine od 24. srpnja 2015. godine povećan je temeljni kapital iz sredstava društva sa 34.324.500,00 kn za 3.726.660,00 kn na 38.051.160,00 kn, povećanjem nominalnog iznosa dionica za 380,00 kn po dionici.

Ostale odluke:

9 Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. III R1-168/2001 od 10. rujna 2001. godine, riješio je: I Usvajaju se žalbe protivnika osiguranja i Općinskog državnog odvjetništva uložene na rješenje ovog suda R1-168/2001 od 10. kolovoza 2001. godine. II Ukida se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica protivnika predlagatelja upisanih u knjigu dionica 3.500,00 kn, u ukupnoj vrijednost od 18.585.000,00 kn, te zabrana protivniku osiguranja da koristi i raspolaže pravima s osnova dionica navedenih u ovoj točki, dopuštene rješenjem ovog suda R1-168/2001-4 od 10. kolovoza 2001. III Određuje se brisanje zabrane otuđenja i opterećenja dionica iz točke I ovog rješenja iz knjige dionica DI KLANA DD - KLANA. IV Nalaže se registru trgovačkih društava Trgovačkog suda u Rijeci da izvrši brisanje zabilježbe zabrane otuđenja te

SUBJEKT UPISA

OSTALI UPISI:

Ostale odluke:

zabrane raspolaganja i korištenja pravima s osnova tih dionica. V Oslobađa se treća osoba JOSIP EMIL PERKOVIĆ, iz Rijeke, Nike Katunara 4, obveze korištenja prava po osnovu dionica iz točke I ovog rješenja. VI Postupak se obustavlja.

12 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, pod posl. br. IX Pž-3907/02-2 od dana 27. kolovoza 2002. godine, riješio je: . Odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-02/1133-3 MBS: 040015492 od 21. svibnja 2002. godine.

13 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, pod posl. br. I Pž-6341/01-2 od dana 15. listopada 2002. godine, riješio je: . Odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje se rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-01/2749 od 24. listopada 2001. godine.

15 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, pod posl. br. I Pž-6346/01-2 od 03.lipnja 2003. godine, riješio je: . Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-01/2708 od 24. listopada 2001. godine i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

16 Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. II P-1144/2002-3 od dana 05. lipnja 2002. godine, riješio je: I Poništavaju se odluke donesene na Glavnoj skupštini tuženika održanoj dana 26. travnja 2002. godine i to: odluka o povećanju temeljnog kapitala i odluka o izmjeni statuta,

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje		Vrsta izvještaja
eu	04.05.20	2019	01.01.19	31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/3721-2	26.01.1996	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-96/1384-2	09.12.1996	Trgovački sud u Rijeci
0003	Tt-97/1915-4	14.10.1997	Trgovački sud u Rijeci
0004	Tt-98/1936-3	03.12.1998	Trgovački sud u Rijeci
0005	Tt-99/3158-8	04.02.2000	Trgovački sud u Rijeci
0006	Tt-00/376-4	18.04.2000	Trgovački sud u Rijeci
0007	Tt-01/899-3	24.01.2001	Trgovački sud u Rijeci
0008	Tt-01/2007-2	13.08.2001	Trgovački sud u Rijeci
0009	Tt-01/2739-2	11.09.2001	Trgovački sud u Rijeci
0010	Tt-01/2749-3	24.10.2001	Trgovački sud u Rijeci
0011	Tt-02/1133-3	21.05.2002	Trgovački sud u Rijeci
0012	Tt-02/1133-8	09.10.2002	Trgovački sud u Rijeci
0013	Tt-01/2749-5	13.11.2002	Trgovački sud u Rijeci
0014	Tt-03/1451-2	28.05.2003	Trgovački sud u Rijeci
0015	Tt-01/2708-7	24.09.2004	Trgovački sud u Rijeci
0016	Tt-05/845-2	08.03.2005	Trgovački sud u Rijeci

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0017	Tt-06/59-6	13.02.2006	Trgovački sud u Rijeci
0018	Tt-06/59-8	19.04.2006	Trgovački sud u Rijeci
0019	Tt-06/2547-5	16.01.2007	Trgovački sud u Rijeci
0020	Tt-06/2547-7	26.01.2007	Trgovački sud u Rijeci
0021	Tt-10/5086-2	23.12.2010	Trgovački sud u Rijeci
0022	Tt-11/7822-3	02.12.2011	Trgovački sud u Rijeci
0023	Tt-14/8121-2	28.11.2014	Trgovački sud u Rijeci
0024	Tt-15/5196-4	18.09.2015	Trgovački sud u Rijeci
0025	Tt-16/7544-5	16.12.2016	Trgovački sud u Rijeci
0026	Tt-17/54-1	03.01.2017	Trgovački sud u Rijeci
0027	Tt-17/7021-2	26.10.2017	Trgovački sud u Rijeci
0028	Tt-19/3710-1	11.06.2019	Trgovački sud u Rijeci
0029	Tt-19/3772-1	13.06.2019	Trgovački sud u Rijeci
0030	Tt-19/5825-2	07.11.2019	Trgovački sud u Rijeci
0031	Tt-20/6356-2	25.09.2020	Trgovački sud u Rijeci
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	07.10.2009	elektronički upis
eu	/	21.06.2010	elektronički upis
eu	/	19.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	28.07.2011	elektronički upis
eu	/	23.05.2012	elektronički upis
eu	/	26.07.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	27.09.2013	elektronički upis
eu	/	10.06.2014	elektronički upis
eu	/	26.06.2015	elektronički upis
eu	/	09.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.04.2017	elektronički upis
eu	/	27.04.2018	elektronički upis
eu	/	21.05.2019	elektronički upis
eu	/	04.05.2020	elektronički upis

NEslužbeno

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa specijalni punomoćnici Danijela Prelec i Barbara Bernetić Ćiković - kao **vjerovnik i predlagatelj osiguranja** (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i----------

DI KLANA d. d., Klana, Klana 264, OIB: 81463807600, zastupano po članu uprave Miladin Marković - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

---

sklapaju dana 14. (četrnaestoga) listopada 2020. (dvijetisućedvadesete) godine u Rijeci----------

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. OU726978

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od ----------

---

----------**EUR 3.000.000,00 (trimilijuna eura)**----------

---

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, **uvećano** za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.----------

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).----------

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.----------

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor").----------

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.----------

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.----------

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, **a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2030. (dvijetisućetridesete) godine.**----------

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.----------

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.----------

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.----------

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.----------

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:----------

- zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama opisanim u čl. 6. ovog Ugovora----------

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.----------

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.----------

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.----------

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.----------

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.----------

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.----------

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

5.9. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.----------

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.----------

Članak 6. (šesti)

6.1. **Dužnik** potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku)** na nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to u:----------

1) **zk.ul. 1715, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/1** (pilana, gospodarsko dvorište površine 5244 m2, gospodarska zgrada površine 118 m2, gospodarska zgrada površine 3516 m2, nadstrešnica površine 49 m2, ukupne površine 8927 m2)----------
2) **zk.ul. 1716, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/2** (pilana, gospodarsko dvorište površine 102 m2, gospodarsko dvorište površine 158 m2, gospodarska zgrada površine 2081 m2, ukupne površine 2341 m2)----------
3) **zk.ul. 1718, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/4** (pilana, gospodarsko dvorište površine 6218 m2, nadstrešnica površine 196 m2, gospodarska zgrada površine 423 m2, gospodarska zgrada površine 628 m2, nadstrešnica površine 54 m2, gospodarska zgrada površine 234 m2, gospodarska zgrada površine 476 m2, gospodarska zgrada površine 195 m2, ukupne površine 8424 m2)----------
4) **zk.ul. 1719, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 38/5** (pilana, gospodarsko dvorište površine 19285 m2, gospodarska zgrada površine 1895 m2, gospodarska zgrada površine 328 m2, gospodarska zgrada površine 401 m2, gospodarska zgrada površine 1138 m2, nadstrešnica površine 26 m2, nadstrešnica površine 505 m2, gospodarska zgrada površine 665 m2, gospodarska zgrada površine 1060 m2, ukupne površine 25303 m2)----------
5) **zk.ul. 1722, k.o. Klana – Nova, k.č.br. 37** (pilana, industrijska zgrada površine 34 m2)----------
6) **zk.ul. 2609, k.o. Klana- Nova, k.č.br. 43** (pilana, gospodarsko dvorište 89 m2)----------
7) **zk.ul. 2610, k.o. Klana- Nova, k.č.br. 48** (pilana, pašnjak 48 m2)----------

a koje nekretnine odgovaraju starim oznakama: ----------

- **zk. ul. 1898, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1720/1** (sedam gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište površine 25347 m2)----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1719 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 1720/1 upisana u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1719 i ista odgovara novoformiranoj **kč.br. 38/5** upisana u **zk.ul. 1719 k.o. Klana – Nova.**----------

- **zk.ul. 1085, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 265** (stražarnica površine 34 m2), **k.č.br. 2972** (gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište površine 2341 m2, ukupne površine 2375 m2)----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1719 04.07.2018, za kč.br.1720/1 upisana u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane **kč.br. 38/5** upisane u **z.k. ul. 1719 k.o. Klana-Nova**----
- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1716 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 2972, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci utvrđena je novoformirana **k.č.br. 38/2** te je sastavljen novi **zk.ul. 1716 k.o. Klana - Nova**----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1722 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 265, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1722 i ista odgovara novoformiranoj **kč.br. 37** upisana u **zk.ul. 1722 k.o. Klana - Nova**----------

- **zk.ul. 1266, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 2971** (dvije gospodarske zgrade, nadstrešnica i gospodarsko dvorište površine 8927 m2)----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1715 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 2971, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 1715 i ista ulazi u sastav novoformirane **kč.br. 38/1** upisane u **zk.ul. 1715 k.o. Klana - Nova**----------

- **zk.ul. 1436, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1696/5** (industrijsko dvorište površine 112 m2), **k.č.br. 2974** (šest gospodarskih zgrada, dvije nadstrešnice i gospodarsko dvorište površine 8424 m2), ukupne površine 8536 m2,----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/1718 od 04. (četvrtog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine, za k.č.br. 2974, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova sastavljen je novi zk.ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj **kč.br. 38/4** upisane u **zk.ul. 1718 k.o. Klana – Nova**----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/2609 od 11. (jedanaestog) ožujka 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine, novoformirana **kč.br. 43** upisane u **zk.ul. 2609 k.o. Klana – Nova** odgovara ranijoj k.č.br. 1696/5 te je u tijeku postupak obnove za k.o. Klana----------

- **zk.ul. 1495, k.o. 324582, Klana, k.č.br. 1157/16** (dvorište površine 41 m2), **k.č.br. 2329/7** (industrijsko dvorište površine 3024 m2), ukupne površine 3065 m2,----------

- na temelju zapisnika i rješenja Općinskog suda u Rijeci broj Z-6121/2017/2610 od 11. (jedanaestog) ožujka 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine, za k.č.br. 1157/16, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana - Nova koja je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk.ul. 2610 i ista odgovara novoformiranoj **kč.br. 48** upisana u **zk.ul. 2610 k.o. Klana – Nova**----------

(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)----------

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **EUR 3.000.000,00 (trimilijuna eura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, **uvećano za** ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.------

6.2. **Dužnik** izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-

6.3. Dužnik potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.----------

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.---

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.----------

6.6. Zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe. ----------

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.----------

6.8. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.----------

6.9. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je u odnosu na Nekretninu u tijeku postupak obnove zemljišne knjige. Dužnik se obvezuje Banci dostaviti godišnje kao i na svaki poziv novi izvadak iz zemljišne knjige za opisanu Nekretninu, te obavijestiti Banku o svakoj eventualnoj promjeni zemljišno knjižnog stanja iste, kao i o tijeku navedenog postupka. ----------

6.10. U slučaju da se u postupku obnove zemljišne knjige promjeni zemljišno knjižno stanje Nekretnine ili vrijednost iste bude umanjena, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine temeljem Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama i nadoknaditi štetu koju Banka time trpi. ----------

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvatci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke (iv) da na

Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnim izvatcima koji čine sastavni dio ovog Sporazuma, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.----------

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:----------

(i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; ----------

(ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini. ----------

(iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.----------

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:----------

a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;----------

b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.----------

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.----------

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća."----------

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.----------

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. ----------

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.----------

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.----------

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.----------

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.----------

Članak 14. (četrnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.----------

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika; potrebe suda i javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

DI KLANA d. d.,
zastupano po članu uprave Miladin Marković

DI KLANA d.d.
KLANA 264

BANKA:

Danijela Prelec

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA

Barbara Bernetić Cikojević

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-21928/2020

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU726978** na potvrdu u pet istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Sukladno odredbi članka 58. Zakona o javnom bilježništvu, stranka je upozorena da su na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. 324582, KLANA, zk. ul. 1085, k.č. 265, k.č. 2972, vidljiva aktivna plomba pod posl. brojem Z-5243/2020, zk.ul. 1266, k.č. 2971, vidljiva aktivna plomba pod posl. brojem Z-5246/2020, zk.ul. 1436, k.č. 1696/5, k.č. 2974, vidljiva aktivna plomba pod posl. brojem Z-5247/2020, zk.ul. 1495, k.č. 1157/16, k.č. 2329/7 vidljiva aktivna plomba pod posl. brojem Z-5241/2020 što je utvrđeno uvidom u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci elektronskim putem na današnji dan. Unatoč svim navedenim upozorenjima i eventualnim posljedicama koje mogu proizaći iz toga, stranka ostaje kod namjere zaključenja predmetnog ugovora, slijedom čega javni bilježnik unosi ovo upozorenje.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 12.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 3.137,50 kn.

Rijeka, 19.10.2020.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA VELIBOR PANJKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 1715

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9191/2020
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/1	4,5,9,10	PILANA	8927	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	5244	
			GOSPODARSKA ZGRADA	118	
			GOSPODARSKA ZGRADA	3516	
			NADSTREŠNICA	49	
		UKUPNO:		8927	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis:	
	Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17	
1.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/1 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2971 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-1293/15 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnopg prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08. prosinca 2014. na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ dd važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	500.000,00 EUR	
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
4.			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. studenog 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31112/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 179.425,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.na dana dospijeća , s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4 postotnih poena, godišnje,promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skaldu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, s naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211186 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	179.425,00 EUR	
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 Zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-7.1. označena kao glavna hipoteka, dok je u z.k.ul. 1053, ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 14. prosinca 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31111/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 416.458,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi od 2% godišnje, promjenjive temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz odluke o kamatnim stopama HBOR, Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamtom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10.14% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211637 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na nepsorednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	416.458,00 EUR	
5.2	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-8.1. označena kao glavna hipoteka , dok je u z.k.ul. 1053, z.k.ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.		
6.			
6.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
6.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
7.			
7.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
7.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
8.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

: 1715

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

UL.

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 1716

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/2	4,5,9,10	PILANA	2341	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	102	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	158	
			GOSPODARSKA ZGRADA	2081	
		UKUPNO:		2341	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis:	
	Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17	
1.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/2 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

ca: 4

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
2.			
2.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
2.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
3.			
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2020.

1716

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 1718

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/4	4,5,9,10	PILANA	8424	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	6218	
			NADSTREŠNICA	196	
			GOSPODARSKA ZGRADA	423	
			GOSPODARSKA ZGRADA	628	
			NADSTREŠNICA	54	
			GOSPODARSKA ZGRADA	234	
			GOSPODARSKA ZGRADA	476	
			GOSPODARSKA ZGRADA	195	
		UKUPNO:		8424	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1718 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1718 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.			
2.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
2.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
3.			
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana.-nova.		

1718 **Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2020.**

K

JL.

UL.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 1719

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/5	4,5,9,10	PILANA	25303	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	19285	
			GOSPODARSKA ZGRADA	1895	
			GOSPODARSKA ZGRADA	328	
			GOSPODARSKA ZGRADA	401	
			GOSPODARSKA ZGRADA	1138	
			NADSTREŠNICA	26	
			NADSTREŠNICA	505	
			GOSPODARSKA ZGRADA	665	
			GOSPODARSKA ZGRADA	1060	
		UKUPNO:		25303	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se slijedeći upis:	
	Zaprimljeno 14.12.2017: broj Z-49336/17	
1.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/5 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se: pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1718 OVE K.O.
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenoi se sljedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-8819/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1720/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 05.03.2018, uknjižba prava služnosti pješačkog i kolnog prolaza u širini od 3,5 m2 na teret k.č.br. 1720/1 , upisana u A, kao poslužno dobro, a za korist k.č. br. 2973, u ukupnoj površini od 129 m2, upisana u z.k.ul. 1200 k.o. Klana, kao povlasnoj nekretnini. **DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264**		
3.			
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	400.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da se sporednim uloščima označavaju nekretnine upisane u z.k.ul. 1722, 1716, 1715 i 1718 k.o. Klana-nova.		
4.			
4.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
4.2	zabilježuje se da se sporednim uloščima označavaju nekretnine upisane u z.k.ul. 1722,1716, 1715i 1718 k.o. Klana-nova.		
5.			

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	GLAVNI ZK.UL.
2.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 1715,1722,1718,2609 i 2610 k.o. Klana-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 1722

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	37		PILANA	34	
			INDUSTRIJSKA ZGRADA	34	
		UKUPNO:		34	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005, pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1718 OVE K.O.
2.			
2.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-896/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristo tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
3.			
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 2609

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	43		PILANA	89	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	89	
		UKUPNO:		89	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	6.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK SPOREDNI UL. 1085, 1200, 1266 I 1495 ISTE K.O.
2.			
2.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:	400.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		
2.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (ranije zk.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 2.1.
3.			
3.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	
3.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (raniej zk.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 3.1.
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

2609

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 2610

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	48		PILANA	48	
			PAŠNJAK	48	
		UKUPNO:		48	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK/GLAVNI Z. K. UL. 1719 OVE K. O.
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:	400.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		
2.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (ranije zk.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 2.1.
3.			
3.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	600.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.
3.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (raniej zk.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 3.1.
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1898

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23035/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1720/1	SEDAM GOSPODARSKIH ZGRADA, DVIJE NADSTREŠNICE I GOSPODARSKO DVORIŠTE			25347	
		UKUPNO:			25347	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 Prvenstveni red upisa: Z-11800/2015 Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15 Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 Prvenstveni red upisa: Z-49336/2017 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
4.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 Prvenstveni red upisa: Z-27392/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/1719 04.07.2018, za kč.br.1720/1 upisana u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 38/5 upisane u z.k. ul. 1719 k.o. Klana-Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O.KLANA-NOVA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 1898

Katastarska općina: 324582, KLANA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DI KLANA D.D , KLANA, KLANA 264		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 Prvenstveni red upisa: Z-8819/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1720/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 05.03.2018, uknjižba prava služnosti pješačkog i kolnog prolaza u širini od 3,5 m2 na teret k.č.br. 1720/1 , upisana u A, kao poslužno dobro, a za korist k.č. br. 2973, u ukupnoj površini od 129 m2, upisana u z.k.ul. 1200 k.o. Klana, kao povlasnoj nekretnini. **DRVNA INDUSTRIJA KLANA D. D., OIB: 81463807600, KLANA 264, 51217 KLANA**		
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
3.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, označavaju se nekretnine upisane u z.k.ul. 1085, 1266, 1436 i 1495 k.o. Klana.		na 3.1
4.			

Katastarska općina: 324582, KLANA

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
4.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, označavaju se nekretnine upisane u z.k.ul. 1436, 1266, 1495 i 1085 k.o.Klana.		na 4.1
5.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	GLAVNI ZK.UL.
5.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 1085, 1266, 1436 i 1495 k.o. Klana		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1085

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23035/2019
Aktivne plombe: Z-5243/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	265	STRAŽARNICA			34	
2.	2972	GOSPODARSKA ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE			2341	
		UKUPNO:			2375	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15 Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-49336/2017 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24.travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
5.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27392/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/1719 04.07.2018, za kč.br.1720/1 upisana u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. 1719 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 38/5 upisane u z.k. ul. 1719 k.o. Klana-Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O.KLANA-NOVA
6.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27406/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/1716 04.07.2018, za kč.br. 2972 upisane u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana -Nova, koji je u tijeku kod ovog suda, utvrđena je novoformirana k.č.broj 38/2 te je sastavljen novi z.k.ul. 1716 k.o. Klana-Nova.	POSTUPAK OBNOVE K.O. KLANA-NOVA.
7.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27410/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/1722 04.07.2018, za kč. br. 265 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk ul 1722 i ista odgovara novoformiranoj kč. br. 37 upisana u zk ul 1722 k.o. Klana - Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KLANA-NOVA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DI KLANA D.D , KLANA, KLANA 264		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
1.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1898 k.o KLANA		na 1.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
8.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
9.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 9.1
10.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1085

C
Teretovnica

Brr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
10.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1266

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23035/2019
Aktivne plombe: Z-5246/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2971	DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE, NADSTREŠNICA I GOSPODARSKO DVORIŠTE			8927	
		UKUPNO:			8927	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-11800/15 Zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-49336/2017 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. k.č.br. 2971 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	
5.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27387/2018 ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-6121/2017/1715 04.07.2018, za kč.br. 2971 upisane u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana -Nova, koji je u tijeku kod ovog suda, sastavljen novi z.k.ul. 1715 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/1 upisana u z.k. ul. 1715 k.o. Klana –Nova.	POSTUPAK OBNOVE K.O. KLANA-NOVA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
2.	KLANA D.D. KLANA, KLANA 264	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-1293/15 Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnopg prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08. prosinca 2014. na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ dd važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**		
3.			
3.1	Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Sporedni uložak Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI UL. 1436 OVE K.O.
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.12.2014. broj Z-14749/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 1893/14 od 25. studenog 2014. na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 310.000,00 EUR, za korist: **SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16**	310.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. studenog 2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. pod posl. br. OV-31112/2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A , u iznosu od 179.425,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.na dana dospijeća , s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za kamatnu maržu od 4 postotnih poena, godišnje,promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skaldu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, s naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110211186 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	179.425,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16391/15 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-7.1. označena kao glavna hipoteka , dok je u z.k.ul. 1053, z.k.ul. 1443, z.k.ul. 1444/a , z.k.ul. 1781 i z.k.ul. 1836 iste k.o. označena kao sporedna hipoteka.		
8.			

C

[illegible]

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i prava na neposrednu ovrhu od 14. prosinca 2015. [illegible] Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. prosinca 2015. [illegible] 2015 ukjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A., [illegible] u tuzemnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan [illegible], [illegible] kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi od 2% [illegible] odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz [illegible] HBOR, Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata [illegible] u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz [illegible], odluje se primjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% [illegible] rokovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o [illegible] brojem br. 5110211637.i Sporazumom o [illegible] i pravu na nepsorednu ovrhu, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - [illegible] OIB: 82535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50** 8.2 Zaprimljeno 15.12.2015. broj Z-16396/15 zabilježuje se da je hipoteka upisana pod C-611 [illegible] kao glavna hipoteka , dok je u z.k.ul. 1053, z.k.ul. 1443, z.k.ul. [illegible] z.k.ul. 2826 isto k.o. označena kao sporedna hipoteka.	416.458,00 EUR	
9.			
9.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-[illegible] UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, [illegible] prava na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR [illegible] [illegible] u kunama obračunata po srednjem tečaju [illegible] u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, [illegible] je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima [illegible] sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 2385[illegible], JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
9.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-[illegible] ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, [illegible] nekretnine upisane u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-[illegible] UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMO OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A. za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 2385[illegible], JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
10.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-[illegible] ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 10.1
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
11.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI [redacted]
Stanje na dan: 12.10.[redacted]

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: [redacted]

Broj ZK uloška: 1436

Broj zadnjeg dnevnika: [redacted]
Aktivne plombe: [redacted]

[redacted] IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	[redacted]	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1696/5	[redacted]			112	
2.	2974	ŠEST [redacted] GOSP[redacted]			8424	
		UKUPNO:			8536	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	[redacted]	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.09.2015. [redacted] Zabilježuje se da je [redacted] za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. [redacted] ZABILJEŽBA. na temelju čl. 148. [redacted] (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 2974 upisane u A [redacted] Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) [redacted] građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PUZ, [redacted] za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/[redacted] od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: [redacted] (KS-11/2017)	
6.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem [redacted] ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/1718 04.07.2018, za kč.br. 2974 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Klana-Nova [redacted] je novi z.k. ul. 1718 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 38/4 upisana u z.k. ul. 1718 k.o. Klana-Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KLANA-NOVA
7.1	Zaprimljeno 14.03.2019.g. pod brojem [redacted] ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-6121/2017/2609 11.03.2019, novoformirana k.č.br. 43, zk.ul. 2609, k.o. Klana Nova odgovara [redacted] se je u tijeku postupak obnove za k.o. Klana	
8.1	Zaprimljeno 26.09.2019.g. pod brojem [redacted] ZABILJEŽBA, POSTUPAK ISPRAVKA POGREŠNOG UPISA, temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-26421/2019 od 27.01.2020., zabilježuje se [redacted] za ispravak pogrešnog upisa na k.č. 1720/3, predlagatelja DI Klana d.d.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DI KLANA D.D , KLANA, KLANA 264		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 18. veljače 1999. Z-1731/99 Na temelju prijavnog lista i kopije plana od 14. srpnja 1998. g. br.936-2/98-1/814 te Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju N.N. 33/95 , zabilježuje se da za građevine sagrađene na k.č.br. 1696/1 i 1696/3 u A I uporabna dozvola nije priložena.		
2.			
2.1	Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-6883/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja 2005. pod posl.br. OU-1220/2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A**	6.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK SPOREDNI UL. 1085, 1200, 1266 I 1495 ISTE K.O.
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana		uz 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), na prvom ugovorenom kamatnom, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim njegovim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima nakladnog Odluci Banke, za iznos: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: [redacted] TRG 3A, 51000 RIJEKA	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
5.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1898 k.o. Klana		uz 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na dan [redacted]

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324582, KLANA

Broj ZK uloška: 1495

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23035/2019
Aktivne plombe: Z-5241/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1157/16	DVORIŠTE			41	
2.	2329/7	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			3024	
		UKUPNO:			3065	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	[illegible]	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-[illegible] Zabilježuje se da je [illegible] za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/14-02/00704 , odbijena.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 14.03.2019 g. pod brojem Z-[illegible] ZABILJEŽBA, ZAPISNIK [illegible] 11.03.2019, za kč. br. 1157/16 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. [illegible] suda sastavljen je novi zk ul 2610 i ista odgovara novoformiranoj kč. br. [illegible] k.o. Klana - Nova.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KLANA NOVA

B
[illegible]

Rbr.	[illegible]	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DI KLANA D.D , KLANA, KLANA 264		

C
[illegible]

Rbr.	[illegible]	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno, 13. svibnja 2005. Z-688[illegible] Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu [illegible] hipotekom na nekretnini ES 437/05 solemn. dana 12. svibnja [illegible] 2005., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A. [illegible] 000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama [illegible] za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK [illegible] 320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA		SPOREDNI ULOŽAK/GLAVNI Z. K. UL. 1436 OVE K. O.
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 400.000,00 (četiristotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-896/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, 9, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
4.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
5.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1898 k.o. Klana.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2020.

žak
195

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040015492

OIB:
81463807600

EUID:
HRSR.040015492

TVRTKA:
1 Drvna industrija KLANA d. d.

1 DI KLANA d. d.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Klana (Općina Klana)
Klana 264

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
31 miladin@klana.com

PRAVNI OBLIK:
1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

1	20	- Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
1	36.1	- Proizvodnja namještaja
1	*	- brušenje pila i alata
1	45.3	- Instalacijski radovi
1	51.53	- Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
1	51.47.1	- Trg. na veliko namještajem, drvenim proizv.
1	52.44	- Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
1	63.12	- Skladištenje robe
1	55.23.4	- Ostali smještaj
1	55.30	- Restorani
1	*	- uvoz i izvoz svih prehrambenih i neprehrambenih proizvoda osim liijekova, oružja, streljiva i proizvoda namijenjenih civilnoj zaštiti i obrani
3	*	- prodaja robe s konsignacijskog skladišta
19	*	- istražne i zaštitne djelatnosti
27	*	- prijevoz za vlastite potrebe

NADZORNI ODBOR:

29 STEFANO VECCIOLINI, OIB: 91670115330
Rijeka, KRIMEJA 12
30 - predsjednik nadzornog odbora
30 - temeljem odluke od 10. listopada 2019.

26 MIRA KULUŠIĆ, OIB: 24160658070
Rijeka, VRLIJE 30/A

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

30 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
30 - temeljem odluke od 10. listopada 2019.

29 KATIA CANTARUTTI, OIB: 42432663729
Rijeka, KRIMEJA 12
30 - član nadzornog odbora
30 - temeljem odluke od 10. listopada 2019.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

23 Miladin Marković, OIB: 96846404115
Rijeka, Put Bože Felkera 25
25 - član uprave
25 - zastupa pojedinačno i samostalno od dana 22. prosinca 2015.

TEMELJNI KAPITAL:

24 38.051.160,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

5 Odlukom Glavne skupštine od dana 24. srpnja 1999. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 6 koji se odnosi na temeljni kapital. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Statut:

1 Statut društva usvojen je dana 14. veljače 1993. godine. Odlukom Skupštine usvojen je novi tekst Statuta usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 19. prosinca 1995. godine.
3 Odlukom Skupštine Društva od 02. rujna 1997. godine izmjenjen je članak 5. (predmet poslovanja), članak 20. i članak 24. (nadzorni odbor) Statuta.
4 Odlukom Glavne skupštine Društva od 24. srpnja 1998. godine izmjenjen je Statut u odredbama o temeljnom kapitalu.
6 Odlukom Glavne skupštine od dana 10. ožujka 2000. godine izmjenjene su odredbe Statuta na način da se dopunjuje člankom 3a koji se odnosi na podružnicu te je izmjenjen članak 21 koji se odnosi na nadzorni odbor. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
11 Odlukom Skupštine od dana 26. travnja 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 6. koji se odnosi na temeljni kapital. Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
14 Odlukom Glavne skupštine Društva od 13. prosinca 2002. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 21. st. 1., toč. 8. (odlučivanje Nadzornog odbora o stvaranju realnih obveza na nekretninama u roku od 50 mjeseci uz suglasnost stečajne uprave ERA s/p.a.) i čl. 27. st.1., nova točka 8. (odlučivanje Glavne skupštine o kupovini i otuđivanju nekretnina).
17 Odlukom Glavne skupštine od dana 29. prosinca 2005. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 20. st. 1. (broj članova nadzornog odbora). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
19 Odlukom Glavne skupštine od dana 01. prosinca 2006. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 5. (predmet poslovanja). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
21 Odlukom Glavne skupštine društva od 14. prosinca 2010. godine

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Statut društva izmijenjen je u odredbama o nematerijaliziranom obliku dionica, načinu vođenja registra dionica, raspolaganju dionicama, upotrebi dobiti društva, radu i ovlastima uprave i nadzornog odbora, sazivanju i radu glavne skupštine i poslovnoj tajni društva. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

22 Odlukom Glavne skupštine društva od 23. studenoga 2011. godine Statut društva izmijenjen je u čl. 7. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala i broj dionica. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

24 Odlukom Glavne skupštine od 24. srpnja 2015. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 1. (uvodne odredbe), čl. 7. (temeljni kapital i broj dionica) te čl. 28. (skupština). Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

27 Odlukom Glavne skupštine društva od 12. listopada 2017. Statut društva izmijenjen je u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti. Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

4 Odlukom Glavne skupštine društva od 24. srpnja 1998. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 35.551.600,00 kn za iznos od 611.100,00 kn na 34.940.500,00 kn.

5 Odlukom Glavne skupštine od dana 24. srpnja 1999. godine povećan je temeljni kapital sa 34.940.500,00 kn za 1.998.500,00 kn na 36.939.000,00 kn.

11 Odlukom Skupštine od dana 26. travnja 2002. godine temeljni kapital povećan je sa 36.939.000,00 kn za 360.500,00 kn na 37.299.500,00 kn.

22 Odlukom Glavne skupštine društva od 23. studenoga 2011. godine povlačenjem 850 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.500 kn svaka, na teret rezervi iz dobiti za vlastite dionice smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 37.299.500,00 kn za iznos od 2.975.000,00 kn na iznos od 34.324.500,00 kn podijeljen na 9.807 redovnih dionica oznake DIKL-R-A nominalne vrijednosti 3.500 kn svaka.

24 Odlukom Skupštine od 24. srpnja 2015. godine povećan je temeljni kapital iz sredstava društva sa 34.324.500,00 kn za 3.726.660,00 kn na 38.051.160,00 kn, povećanjem nominalnog iznosa dionica za 380,00 kn po dionici.

Ostale odluke:

9 Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. III R1-168/2001 od 10. rujna 2001. godine, riješio je: I Usvajaju se žalbe protivnika osiguranja i Općinskog državnog odvjetništva uložene na rješenje ovog suda R1-168/2001 od 10. kolovoza 2001. godine. II Ukida se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica protivnika predlagatelja upisanih u knjigu dionica 3.500.00 kn, u ukupnoj vrijednost od 18.585.000,00 kn, te zabrana protivniku osiguranja da koristi i raspolaže pravima s osnova dionica navedenih u ovoj točki, dopuštene rješenjem ovog suda R1-168/2001-4 od 10. kolovoza 2001. III Određuje se brisanje zabrane otuđenja i opterećenja dionica iz točke I ovog rješenja iz knjige dionica DI KLANA DD - KLANA. IV Nalaže se registru trgovačkih društava Trgovačkog suda u Rijeci da izvrši brisanje zabilježbe zabrane otuđenja te

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Ostale odluke:

zabrane raspolaganja i korištenja pravima s osnova tih dionica. V Oslobađa se treća osoba JOSIP EMIL PERKOVIĆ, iz Rijeke, Nike Katunara 4, obveze korištenja prava po osnovu dionica iz točke I ovog rješenja. VI Postupak se obustavlja.

12 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, pod posl. br. IX Pž-3907/02-2 od dana 27. kolovoza 2002. godine, riješio je: . Odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-02/1133-3 MBS: 040015492 od 21. svibnja 2002. godine.

13 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, pod posl. br. I Pž-6341/01-2 od dana 15. listopada 2002. godine, riješio je: . Odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje se rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-01/2749 od 24. listopada 2001. godine.

15 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, pod posl. br. I Pž-6346/01-2 od 03.lipnja 2003. godine, riješio je: . Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-01/2708 od 24. listopada 2001. godine i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

16 Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. II P-1144/2002-3 od dana 05. lipnja 2002. godine, riješio je: I Poništavaju se odluke donesene na Glavnoj skupštini tuženika održanoj dana 26. travnja 2002. godine i to: odluka o povećanju temeljnog kapitala i odluka o izmjeni statuta.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.05.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/3721-2	26.01.1996	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-96/1384-2	09.12.1996	Trgovački sud u Rijeci
0003	Tt-97/1915-4	14.10.1997	Trgovački sud u Rijeci
0004	Tt-98/1936-3	03.12.1998	Trgovački sud u Rijeci
0005	Tt-99/3158-8	04.02.2000	Trgovački sud u Rijeci
0006	Tt-00/776-4	18.04.2000	Trgovački sud u Rijeci
0007	Tt-01/899-3	24.01.2001	Trgovački sud u Rijeci
0008	Tt-01/2587-2	13.08.2001	Trgovački sud u Rijeci
0009	Tt-01/2739-2	11.09.2001	Trgovački sud u Rijeci
0010	Tt-01/2749-3	24.10.2001	Trgovački sud u Rijeci
0011	Tt-02/1133-3	21.05.2002	Trgovački sud u Rijeci
0012	Tt-02/1133-8	09.10.2002	Trgovački sud u Rijeci
0013	Tt-01/2749-5	13.11.2002	Trgovački sud u Rijeci
0014	Tt-03/1451-2	28.05.2003	Trgovački sud u Rijeci
0015	Tt-01/2708-7	24.09.2004	Trgovački sud u Rijeci
0016	Tt-05/845-2	08.03.2005	Trgovački sud u Rijeci

[redacted] IZ SUDSKOG REGISTRA

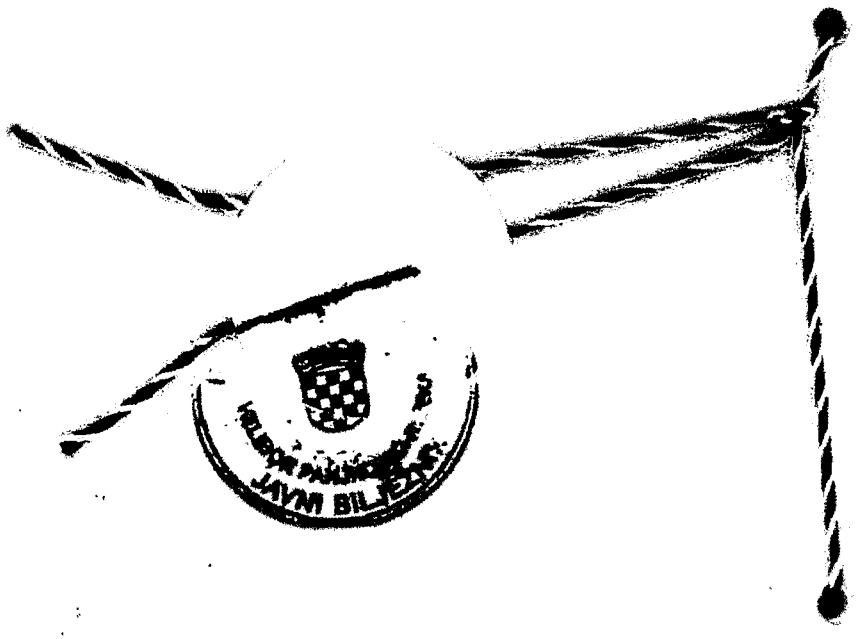
[redacted]

Upise u glavnu knjigu proveli su:

[redacted] Tt	Datum	Naziv suda
[redacted] Tt-05/55-6	13.02.2006	Trgovački sud u Rijeci
[redacted] Tt-06/59-8	19.04.2006	Trgovački sud u Rijeci
[redacted] Tt-06/2547-5	16.01.2007	Trgovački sud u Rijeci
[redacted] Tt-06/2547-7	26.01.2007	Trgovački sud u Rijeci
0021 Tt-10/5086-2	23.12.2010	Trgovački sud u Rijeci
0022 Tt-11/7822-3	02.12.2011	Trgovački sud u Rijeci
0023 Tt-14/8121-2	28.11.2014	Trgovački sud u Rijeci
0024 Tt-15/5196-4	18.09.2015	Trgovački sud u Rijeci
0025 Tt-16/7544-5	16.12.2016	Trgovački sud u Rijeci
0026 Tt-17/54-1	03.01.2017	Trgovački sud u Rijeci
0027 Tt-17/7021-2	26.10.2017	Trgovački sud u Rijeci
0028 Tt-19/3710-1	11.06.2019	Trgovački sud u Rijeci
0029 Tt-19/3772-1	13.06.2019	Trgovački sud u Rijeci
0030 Tt-19/5825-2	07.11.2019	Trgovački sud u Rijeci
0031 Tt-20/6356-2	25.09.2020	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	07.10.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	19.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	28.07.2011	elektronički upis
eu /	23.05.2012	elektronički upis
eu /	26.07.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.09.2013	elektronički upis
eu /	10.06.2014	elektronički upis
eu /	26.06.2015	elektronički upis
eu /	09.06.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	21.05.2019	elektronički upis
eu /	04.05.2020	elektronički upis

NE SLUŽI ZA PRAVNI PROMET

[redacted] 2020-10-13 10:27:45
[redacted] 2020-10-13



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupaju specijalni punomoćnici Jadranka Štrkalj i Mariza Vančina - kao **vjerovnik i predlagatelj osiguranja** (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i----------

DI KLANA d. d., Klana, Klana 264, OIB: 81463807600, zastupano po članu uprave Miladin Marković - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

---

sklapaju dana 06. (šestog) listopada 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine u Rijeci----------

ANEKS BR. 1
UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU br. OU726978

Članak 1. (prvi)

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 14. (četrnaestog) listopada 2020. (dvijetisućedvadesete) godine u Rijeci sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU726978, koji je solemniziran kod Velibor Panjković, javnog bilježnika iz Rijeke pod poslovnim brojem OU-21928/2020 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Članak 2. (drugi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 3. (treći) Osnovnog ugovora na način da isti izmijenjen glasi:----------

„3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a **najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2040. (dvijetisućečetrdesete) godine.**----------

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu."----------

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

3.2. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

3.3. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

3.4. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i ovog Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i s njima vezanih Posebnih ugovora provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na Osnovni ugovor i ovaj Aneks stavi potvrdu ovršnosti.-

3.5. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina

osiguranih Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća.----------

Članak 4.(četvrti)

Sve troškove nastale iz i u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.----------

Članak 5. (peti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-

Članak 6.(šesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba Osnovnog ugovora i ovog Aneksa postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.----------

Članak 7.(sedam)

Ovaj Aneks je sastavljen u 4 (četiri) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

DI KLANA d. d.,
zastupano po članu uprave Miladin Marković

...NA d.d.
...ANA 264

BANKA:

Jadranka Štrkalj

Mariza Vančina
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
101 RIJEKA 550

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-21782/2025

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU726978** na potvrdu u 4 (četiri) istovjetna primjerka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

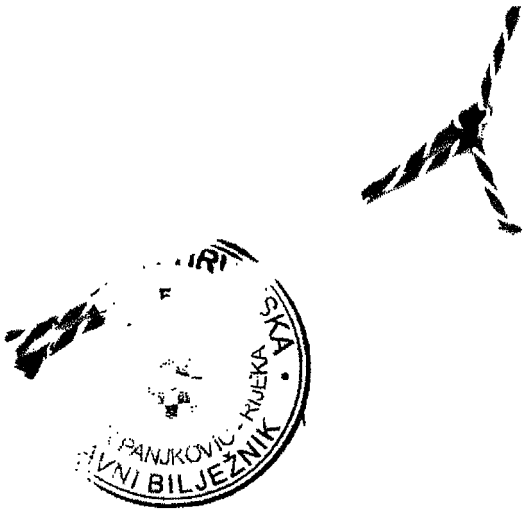
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 620,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 155,00 eur.

Rijeka, 09.10.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Doris Šulina Gulja



9999-000215638

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 - koju zastupa specijalni punomoćnik DORIS BARBALIĆ - kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i----------

DI KLANA d.d., Klana, Klana 264, OIB: 81463807600, koje zastupa član uprave Miladin Marković - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

---

sklapaju dana 10. (desetog) listopada 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine u Rijeci----------

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 25. (dvadesetpetog) rujna 2023. (dvijetisuć edvadesettreće) godine u Rijeci sklopili Ugovor o kreditu broj: 5121681626 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **400.000,00 EUR (četiristotisuća eura),** sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Tražbina).-

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 30. (tridesetog) rujna 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. Poček traje do 31. (tridesetprvog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.----------

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.----------

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.----------

1.5. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.----------

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Dužnik** vlasnik:----------

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, **u zk.ul. 422, k.o. 338028, KLANA - NOVA, k.č.br. 56** u naravi – pod Osojnicu, šuma površine 1575 m2----------
  (u daljnjem tekstu: **Nekretnina I**)----------
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, **u zk.ul. 1723, k.o. 338028, KLANA - NOVA, k.č.br. 63/1** u naravi – pilana, gospodarsko dvorište površine 17776 m2----------
  (u daljnjem tekstu: **Nekretnina II**)----------
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, **u zk.ul. 2123, k.o. 338028, KLANA - NOVA, k.č.br. 57/2** u naravi – pod Osojnicu, šuma površine 5125 m2----------
  (u daljnjem tekstu: **Nekretnina III**)----------
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, **u zk.ul. 2476, k.o. 338028, KLANA - NOVA, k.č.br. 63/2** u naravi – pilana, gospodarsko dvorište površine 636 m2----------
  (u daljnjem tekstu: **Nekretnina IV**)----------

(Nekretnina I, Nekretnina II, Nekretnina III i Nekretnina IV dalje u tekstu skupno: **Nekretnina**)----------

2.2. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni

ili izvanknjižni tereti, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom; (vi) da nije i da neće biti podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad Dužnikom minimalno do upisa založnog prava temeljem ovog Sporazuma; (vii) da po njegovom najboljem saznanju protiv Dužnika nije podnijet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka niti otvoren stečajni postupak.----------

2.3. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.----------

2.4. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

2.5. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.----------

Članak 3.(treći)

3.1. **Dužnik** potpisom ovog Sporazuma **dopušta** da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka)** na **Nekretnini** radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., **i to u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristotisuća eura), uvećano za** ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.----------

3.2. **Dužnik** potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, **upisom u zemljišne knjige, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka)** na Nekretnini, radi osiguranja Tražbine.----------

3.3. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.----------

3.4. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.----------

3.5. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:----------

(i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; ----------

(ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini. ----------

(iii) od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu, da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.----------

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izjavljuje i jamči:----------

(i) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Sporazuma i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Sporazuma;----------

(ii) da sklapanje ovog Sporazuma te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika; (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.----------

Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) sukladno Ugovoru.----------

Članak 6.(šesti)

6.1. Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

6.2. Dužnik je suglasan da Banka, kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.----------

6.3. Strane u Sporazumu ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeća.----------

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.----------

7.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

7.3. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.----------

7.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-

7.5. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.----------

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 9.(deveti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma, pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.----------

9999-000215638

Članak 10.(deseti)

10.1. Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.----------

10.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Sporazumu, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.----------

10.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Sporazuma i Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Sporazumu, odnosno na one adrese o kojima je Dužnik naknadno izvijestio Banku pisanim putem na ugovoreni način, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.----------

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.----------

Članak 12.(dvanaesti)

Ako u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma jest ili postane ništetna, nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem dijelu temeljem bilo kojeg zakona , to u mjeri u kojoj je dopušteno neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma.----------

Članak 13.(trinaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

DI KLANA d.o.o.
KLANA 26

DI KLANA d.o.o.
koje zastupa član uprave Miladin Marković

BANKA:

DORIS BARBALIĆ

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 55

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-24373/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini** na potvrdu u 5 (pet) istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,73 eur uvećana za PDV u iznosu od 93,93 eur.

Rijeka, 25.10.2023.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

NESLUŽBENA KOPIJA

UBLIKA HRVATSKA

nski sud u Rijeci
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
nje na dan: 29.09.2023. 16:26

astarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 422

zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21291/2023
vne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	56	5,9	POD OSOJNICU	1575	
			ŠUMA	1575	
		UKUPNO:		1575	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
RVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
reta nema!			

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.09.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

[redacted]TSKA
[redacted] Rijeci
[redacted]UŽNI ODJEL RIJEKA
[redacted] 29.09.2023. 16:11

[redacted]ćina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 1723

[redacted]ka/Upravnog rješenja: Z-21291/2023

[redacted]

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
63/1	4,5	PILANA	17776	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE	17776	
	UKUPNO:		17776	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1723 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.01.2018.g. pod brojem Z-1689/2018 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/583, URBR: 541-17/1-16-7 23.06.2016, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/14-02/00327 30.07.2014, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/583 29.11.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 30.07.2014, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevinu- skladište sagrađeno na k.č.br. 63/1 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 1715/1 k.o. Klana) upisanu u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st. 3 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine u katastru priložena Uporabna dozvola koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I -361-05/14-01/50, Urbroj: 2170/1-03-01/5-14-5 od 01. prosinca 2014.g., odložena u predmetu ovog ureda Klasa: 932-06/14-02/327 (RN 6/2016).	

B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
[redacted]A INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
[redacted]emal		

[redacted]se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.09.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Izvadak dan: 29.09.2023. 16:11

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 2123

Broj glavnog dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21291/2023
Zabilježene plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	57/2	5, 9	POD OSOJNICU	5125	
			ŠUMA	5125	
		UKUPNO:		5125	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Teretа nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.09.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 29.09.2023. 16:11

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 2476

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21291/2023
Brojevi plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	63/2	4,5	PILANA	636	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	636	
		UKUPNO:		636	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.09.2023.

9999-000211380

5121681626

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
DI KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 25.09.2023. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5121681626

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Kredit se odobrava uz osiguranje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u ime i za račun Republike Hrvatske kao osiguratelja (dalje u tekstu: HBOR) po Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PO-OPK-UKR-01/23 (dalje u tekstu: Program osiguranja HBOR-a) i Općim uvjetima osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu OU-OPK-UKR-01/23 (dalje u tekstu: Opći uvjeti osiguranja HBOR-a). Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Općim uvjetima osiguranja HBOR-a i Programom osiguranja HBOR-a te je suglasan s njihovom primjenom.

1.3. Na temelju Programa osiguranja HBOR-a i Sporazuma o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu S-OPK-UKR-02/22 zaključenog dana 20. listopada 2022., Dodatka I tom Sporazumu zaključenog dana 25. siječnja 2023., Dodatka II tom Sporazumu zaključenog dana 13. lipnja 2023. i Dodatka III tom Sporazumu zaključenog dana 08. kolovoza 2023. između HBOR-a i Banke, a po kojem je osiguran povrat Kredita iz ovog Ugovora, Klijent je datumom potpisa ovog Ugovora, ostvario potporu iz poglavlja 2.2. Privremenog kriznog okvira Europske komisije sadržanu u osiguranju portfelja kredita za Kredit, s nižim premijama osiguranja, u iznosu osiguranja od 360.000,00 EUR.

Potporu sadržanu u osiguranju portfelja kredita dodjeljuje HBOR u skladu s iznad navedenim Programom osiguranja HBOR-a koji je usvojen na temelju programa potpora „Program pojedinačnog i portfeljnog osiguranja kredita za likvidnost i ulaganja izvoznika usklađen s Privremenim okvirom za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu, odjeljci 2.1., 2.2.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR).

---

1 KOMUNIKACIJA KOMISIJE - Privremeni okvir za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu (engl. *COMMUNICATION FROM THE COMMISSION - Temporary Crisis Framework for State Aid measures to support the economy following the aggression against Ukraine by Russia*; SL C 426, 9. 11. 2022.), sa svim naknadnim izmjenama i dopunama.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: financiranje obrtnih sredstava Klijenta uslijed poteškoća u poslovanju s kojima se Klijent susreo kao izravan ili neizravan rezultat poremećaja u gospodarstvu uzrokovanih ruskom vojnom agresijom na Ukrajinu, sankcijama koje je uvela Europska unija ili njeni međunarodni partneri, kao i gospodarskim protumjerama koje je primjerice poduzela Rusija.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

4.3. Klijent je odgovoran za svu štetu koja može proizaći iz korištenja Kredita protivno ugovorenoj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Prijenosom na transakcijski račun Klijenta otvorenog u Banci: 400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;

(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;

(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.09.2023. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 30.09.2024. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 31.03.2024. (dalje u tekstu: Poček).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 6 (šest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 30.04.2024., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 66.666,67 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed:

8.8. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 59,73 eur.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 6,1500% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Roka korištenja mjesečno, za vrijeme trajanja Počeka mjesečno i po isteku Počeka, a nakon isteka Počeka mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovorne kamata. Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,2000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 2,0000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)
(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
(iii) Podmirenje dospjelih obveza prema Banci starijih od 15 dana

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;
(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora; te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

13.5. Klijent [redacted] Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) poduzimati [redacted] svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) osigurati da [redacted] iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i [redacted] osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iii) redovito dostavljati Banci [redacted] financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom [redacted] izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom [redacted] dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom [redacted] objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale [redacted] se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:
(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osoba koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
(ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
(iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
(iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.7. Klijent će dostaviti dokaz o namjenskom korištenju kreditnih sredstava Korisnika kredita. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 15.10.2023. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.

13.8. Klijent će dostaviti dokaz o podmirenju obveza prema Hrvatskim šumama, HEP Opskrba, HEP distribucija, plaća, poreznih obveza u ukupnom iznosu od min. 514.000,00 EUR. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 15.10.2023.. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.

13.9. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na dionicama DI KLANA d.d. u vlasništvu g. M. Markovića (3825 dionica) i na trezorskim dionicama (4.127 dionica) (dalje u tekstu: Dionice), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Dionicama u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.10.2023. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(ii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1723, k.o. Klana-Nova, k.č.br.63/1, u zk.ul.br. 2123, k.o. Klana-Nova, k.č.br.57/2, u zk.ul.br.2476, k.o. Klana-Nova, k.č.br. 63/2, u zk.ul.br.422, k.o. Klana-Nova, k.č.br. 56, (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u prvom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"); dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja"). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.10.2023. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

[redacted] o procjeni vrijednosti nekretnine upisanoj u zemljišnoknjižni uložak: 1723; 2123; 2476, 422, katastarska općina: Klana-Nova, Katastarske čestice: 63/1; 57/2; 63/2; 56 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.11.2023. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.10. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.11. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Obzirom da je ovaj Ugovor sklopljen uz osiguranje HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a:
(i) Klijent izjavljuje da je upoznat i suglasan te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti informacije i/ili dokumentaciju potrebnu za provedbu Programa osiguranja HBOR-a te se obvezuje da će omogućiti Banci i/ili HBOR-u i ovlašćuje ih na obavljanje uvida u poslovne knjige Klijenta, ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit, službena financijska izvješća Klijenta ili druge dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila veličinu i ostvareni prihod Klijenta u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Klijenta sukladno Programu osiguranja HBOR-a, dokument na temelju kojeg je Banka utvrdila iznos Kredita u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Kredit iz točke 1.2. Programa osiguranja HBOR-a, kao i poslovne knjige Banke koje se tiču Kredita i ovog Ugovora te ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit i ovaj Ugovor;
(ii) Klijent izjavljuje da je upoznat i suglasan te izričito pristaje da sukladno Općim uvjetima osiguranja HBOR-a:

a) trenutkom isplate Banci Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, a kako su isti definirati u Općim uvjetima osiguranja HBOR-a, na HBOR prelaze sve tražbine iz ovog Ugovora zajedno sa sporednim pravima, uključujući Instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada HBOR-u, a koja teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina HBOR-a,
b) HBOR nakon isplate Odštete ustupi radi ispunjenja Banci tražbine navedene pod a) ove točke te da ovlasti Banku na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate,
c) HBOR je ovlašten u svakom trenutku, jednostranom pisanom izjavom upućenoj Banci, od Banke preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ove točke

zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate predmetnih tražbina,

d) izričito pristaje na pravne učinke iz ove točke (ii) te izjavljuje da neće isticati nikakve prigovore po tim osnovama;

(iii) Klijent izjavljuje da je informiran da će u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali;

(iv) Klijent izjavljuje i potvrđuje da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela navedenih u Izjavi o prihvatljivosti klijenta koju je dao u procesu odobrenja ovog Kredita i koja čini prilog ovog Ugovora (dalje: Izjava o prihvatljivosti klijenta) i da ne postoje okolnosti navedene u Izjavi o prihvatljivosti klijenta te potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su izjave navedene u Izjavi o prihvatljivosti klijenta u potpunosti istinite, točne i potpune i u trenutku sklapanja ovog Ugovora u odnosu na sve osobe navedene u Izjavi o prihvatljivosti klijenta;

(v) Klijent izjavljuje i potvrđuje istinitost, točnost i potpunost Izjave o poteškoćama u poslovanju uzrokovanim poremećajima u gospodarstvu uslijed ruske agresije na Ukrajinu i Izjave o potporama, a koje Izjave čine prilog ovog Ugovora;

(vi) Klijent se obvezuje na prvi poziv i prema dostavljenim instrukcijama Banke, Banci platiti premiju za osiguranje HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a;

(vii) Klijent izjavljuje da je informiran da ima pravo na povrat plaćene premije odnosno razmjernog dijela plaćene premije za osiguranje HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a ako za Kredit ne koristi Program subvencioniranja. Navedeni povrat plaćene premije odnosno razmjernog dijela plaćene premije izvršit će HBOR Banci te će isti Banka prosljediti Klijentu sukladno nalogu Klijenta. HBOR će izvršiti povrat plaćene premije odnosno razmjernog dijela plaćene premije (i) u iznosu izračunatom na temelju omjera neiskorištenog i odobrenog iznosa Kredita iskazano u valuti Kredita te će navedni omjer primijeniti na naplaćeni iznos premije u eurima i isti umanjiti za iznos od 199,08 eura pod uvjetom da do isteka Roka korištenja Klijent nije iskoristio najmanje 10,00% iznosa Kredita ili (ii) u iznosu plaćene premije umanjeno za iznos od 199,08 eura pod uvjetom da Klijent uopće nije koristio Kredit do isteka Roka korištenja ili (iii) u iznosu izračunatom na temelju omjera razlike između Roka vraćanja inicijalno ugovorenog ovim Ugovorom i trajanja Roka vraćanja do dana prijevremene otplate Kredita u cijelosti i Roka vraćanja inicijalno ugovorenog ovim Ugovorom te će navedeni omjer primijeniti na naplaćeni iznos premije u eurima umanjeno za iznos od 199,08 eura pod uvjetom da Klijent prijevremeno otplati Kredit u cijelosti najmanje 180 kalendarskih dana prije zadnjeg dana Roka vraćanja inicijalno ugovorenog ovim Ugovorom.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru i prilozima nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
(xvi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
(xvii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
(xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
(xix) ako se pokaže da je Klijent dao netočan ili neistinit podatak tijekom odobrenja Kredita i/ili tijekom trajanja ovog Ugovora;

Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

DI KLANA d.d.

VFa

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 101 RIJEKA

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040015492

OIB

81463807600

EUID

HRSR.040015492

Status

Bez postupka

Tvrtka

Drvna industrija KLANA d. d.

DI KLANA d. d.

Sjedište/adresa

Klana (Općina Klana)
Klana 264

Adresa elektroničke pošte

miladin@klana.com

Temeljni kapital

5.040.798,00 euro

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

20	Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
36.1	Proizvodnja namještaja
*	brušenje pila i alata
45.3	Instalacijski radovi
51.53	Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
51.47.1	Trg. na veliko namještajem, drvenim proizv.
52.44	Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
63.12	Skladištenje robe
55.23.4	Ostali smještaj
55.30	Restorani
*	uvoz i izvoz svih prehrambenih i neprehrambenih proizvoda osim lijekova, oružja, streljiva i proizvoda namijenjenih civilnoj zaštiti i obrani
*	prodaja robe s konsignacijskog skladišta
*	istražne i zaštitne djelatnosti
*	prijevoz za vlastite potrebe

Nadzorni odbor

STEFANO VECCIOLINI, OIB: 91670115330 (Prikaži vezane subjekte)
Rijeka, Krimeja 12
- predsjednik nadzornog odbora
- temeljem odluke od 10. listopada 2019.

MIRA KULUŠIĆ, OIB: 24160658070 (Prikaži vezane subjekte)
Rijeka, Vrlije 30A
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- temeljem odluke od 10. listopada 2019.

KATIA CANTARUTTI, OIB: 42432663729 (Prikaži vezane subjekte)
Rijeka, Krimeja 12
- član nadzornog odbora
- temeljem odluke od 10. listopada 2019.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MILADIN MARKOVIĆ, OIB: 96846404115 (Prikaži vezane subjekte)
Rijeka, Put Bože Felkera 25
- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno od dana 22. prosinca 2015.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odlukom Glavne skupštine od dana 24. srpnja 1999. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 6 koji se odnosi na temeljni kapital. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Statut:

Statut društva usvojen je dana 14. veljače 1993. godine. Odlukom Skupštine usvojen je novi tekst Statuta usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 19. prosinca 1995. godine.

Odlukom Skupštine Društva od 02. rujna 1997. godine izmjenjen je članak 5. (predmet poslovanja), članak 20. i članak 24. (nadzorni odbor) Statuta.

Odlukom Glavne skupštine Društva od 24. srpnja 1998. godine izmjenjen je Statut u odredbama o temeljnom kapitalu.

Odlukom Glavne skupštine od dana 10. ožujka 2000. godine izmjenjene su odredbe Statuta na način da se dopunjuje člankom 3a koji se odnosi na podružnicu te je izmjenjen članak 21 koji se odnosi na nadzorni odbor. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine od dana 26. travnja 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 6. koji se odnosi na temeljni kapital. Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine Društva od 13. prosinca 2002. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 21, st. 1., toč. 8. (odlučivanje Nadzornog odbora o stvaranju realnih obveza na nekretninama u roku od 50 mjeseci uz suglasnost stečajne uprave ERA s.p.a.) i čl. 27. st.1., nova točka 8. (odlučivanje Glavne skupštine o kupovini i otuđivanju nekretnina).

Odlukom Glavne skupštine od dana 29. prosinca 2005. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 20. st. 1. (broj članova nadzornog odbora). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 01. prosinca 2006. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 5. (predmet poslovanja). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine društva od 14. prosinca 2010. godine Statut društva izmijenjen je u odredbama o nematerijaliziranom obliku dionica, načinu vođenja registra dionica, raspolaganju dionicama, upotrebi dobiti društva, radu i ovlastima uprave i nadzornog odbora, sazivanju i radu glavne skupštine i poslovnoj tajni društva. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine društva od 23. studenoga 2011. godine Statut društva izmijenjen je u čl. 7. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala i broj dionica. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 24. srpnja 2015. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 1. (uvodne odredbe), čl. 7. (temeljni kapital i broj dionica) te čl. 28. (skupština). Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine društva od 12. listopada 2017. Statut društva izmijenjen je u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti. Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom glavne skupštine od 27. travnja 2023. izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 7. (temeljni kapital i nominalna vrijednost dionica) te čl. 28. (glasovi dioničara na skupštini). Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom Glavne skupštine društva od 24. srpnja 1998. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 35.551.600,00 kn za iznos od 611.100,00 kn na 34.940.500,00 kn.

Odlukom Glavne skupštine od dana 24. srpnja 1999. godine povećan je temeljni kapital sa 34.940.500,00 kn za 1.998.500,00 kn na 36.939.000,00 kn.

Odlukom Skupštine od dana 26. travnja 2002. godine temeljni kapital povećan je sa 36.939.000,00 kn za 360.500,00 kn na 37.299.500,00 kn.

Odlukom Glavne skupštine društva od 23. studenoga 2011. godine povlačenjem 850 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.500 kn svaka, na teret rezervi iz dobiti za vlastite dionice smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 37.299.500,00 kn za iznos od 2.975.000,00 kn na iznos od 34.324.500,00 kn podijeljen na 9.807 redovnih dionica oznake DIKL-R-A nominalne vrijednosti 3.500 kn svaka.

Odlukom Skupštine od 24. srpnja 2015. godine povećan je temeljni kapital iz sredstava društva sa 34.324.500,00 kn za 3.726.660,00 kn na 38.051.160,00 kn, povećanjem nominalnog iznosa dionica za 380,00 kn po dionici.

Odlukom skupštine društva od 27. travnja 2023. usklađen je temeljni kapital s odredbama ZIZTD (NN 114/22), smanjenjem sa 5.050.256,82 eur za 9.458,82 eur na 5.040.798,00 eur.

Ostale odluke:

Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. III R1-168/2001 od 10. rujna 2001. godine, riješio je: I Usvajaju se žalbe protivnika osiguranja i Općinskog državnog odvjetništva uložene na rješenje ovog suda R1-168/2001 od 10. kolovoza 2001. godine. II Ukida se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica protivnika predlagatelja upisanih u knjigu dionica 3.500,00 kn, u ukupnoj vrijednost od 18.585.000,00 kn, te zabrana protivniku osiguranja da koristi i raspolaže pravima s osnova dionica navedenih u ovoj točki, dopuštene rješenjem ovog suda R1-168/2001-4 od 10. kolovoza 2001. III Određuje se brisanje zabrane otuđenja i opterećenja dionica iz točke I ovog rješenja iz knjige dionica DI KLANA DD - KLANA. IV Nalaže se registru trgovačkih društava Trgovačkog suda u Rijeci da izvrši brisanje zabilježbe zabrane otuđenja te zabrane raspolaganja i korištenja pravima s osnova tih dionica. V Oslobađa se treća osoba JOSIP EMIL PERKOVIĆ, iz Rijeke, Nike Katunara 4, obveze korištenja prava po osnovu dionica iz točke I ovog rješenja. VI Postupak se obustavlja.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, pod posl. br. IX Pž-3907/02-2 od dana 27. kolovoza 2002. godine, riješio je: . Odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-02/1133-3 MBS: 040015492 od 21. svibnja 2002. godine.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, pod posl. br. I Pž-6341/01-2 od dana 15. listopada 2002. godine, riješio je: . Odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje se rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-01/2749 od 24. listopada 2001. godine.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, pod posl. br. I Pž-6346/01-2 od 03.lipnja 2003. godine, riješio je: . Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-01/2708 od 24. listopada 2001. godine i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. II P-1144/2002-3 od dana 05. lipnja 2002. godine, riješio je: I Poništavaju se odluke donesene na Glavnoj skupštini tuženika održanoj dana 26. travnja 2002. godine i to: odluka o povećanju temeljnog kapitala i odluka o izmjeni statuta.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.04.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupa specijalni punomoćnik Doris Barbalić i Jadranka Štrkalj- kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i----------

DI KLANA d. d., Klana, Općina Klana, Klana 264, OIB 81463807600, koje zastupa član uprave Miladin Marković - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

sklapaju dana 25. (dvadesetpetog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesettčetvrte) godine u Rijeci----------

ANEKS BR. 1

SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 10. (desetog) listopada 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopile u Rijeci Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Velibora Panjkovića, javnog bilježnika iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-24373/2023 (dalje: Osnovni sporazum).----------

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 25. (dvadesetpetog) rujna 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopile Ugovor o kreditu broj 5121681626 te dana 25. (dvadesetpetog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesettčetvrte) godine Aneks br. 1 navedenom Ugovoru, sve u Rijeci (u daljnjem tekstu: Ugovor). -------

1.3. Preslika gore navedenog Aneksa br. 1 sastavni je dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.----------

Članak 2.(drugi)

2.1 Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog Sporazuma koji sada glase:----------

„1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 25. (dvadesetpetog) rujna 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopile Ugovor o kreditu broj 5121681626 te dana 25. (dvadesetpetog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesettčetvrte) godine Aneks br. 1 navedenom Ugovoru, sve u Rijeci (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 400.000,00 EUR (četristotisuća eura), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).----------

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 31. (tridesetprvi) ožujak 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine. Poček traje do 30. (tridesetog) rujna 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine "----------

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Anexi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave jedanaeste Ovršnog zakona.----------

3.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Anekse stavi potvrdu ovršnosti.----------

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeća.----------

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

4.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.----------

Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.----------

Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 4 (četiri) jednakovrijedna primjerka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

DI KLANA d.d.
8 KLANA 264

DI KLANA d. d.,
koje zastupa član uprave Miladin Marković

BANKA:

Jadranka Štrkalj
Doris Barbalić

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Rijeka, Korzo 40

Poslovni broj: OV-4126/2024

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40, potvrđujem da su stranke:

MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25, kao članu uprave **DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, Klana, Klana 264**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115450714 PU Primorsko-goranska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115450714 PU Primorsko-goranska , kao protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS BR. 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13/2. PPJT-a u iznosu od 26,60 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,65 eur.

Rijeka, 27.03.2024.

Republika Hrvatska 2 RIJEKA ZORAN VRSALOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Javnobilježnički prisjednik:
Sara Vrsalović

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

Sklapaju 25.03.2024. sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5121681626

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 25.09.2023. godine između Banke i Klijenta, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5121681626 na iznos od 400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
7. ROK VRAĆANJA
7.1. 31.03.2025. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 30.09.2024. (dalje u tekstu: Poček).

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8., stavak 8.1. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata Kredita je u 6 (šest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2024., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

Članak 4.

4.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:
(i) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama,
(ii) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini.

Članak 5.

5.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 6.

6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d.d.

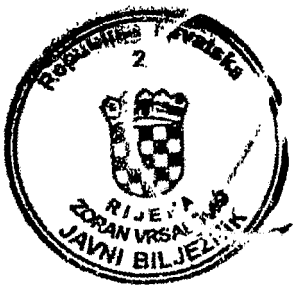
DI KLANA d.d.
8 KLANA 264

AŠI

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIE...
BANK D.D.
101 RIJEKA


Republika Hrvatska
2
RIJEKA
ZORAN VRSALOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupaju specijalni punomoćnici Barbari Bernetić Ćiković i Jadranki Štrkalj - kao **vjerovnik i predlagatelj osiguranja** (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i----------

DI KLANA d. d., Klana, Klana 264, OIB: 81463807600, zastupano po članu uprave Miladin Marković - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

---

sklapaju dana 20. (dvadesetog) studenog 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine u Rijeci----------

ANEKS BR. 2

SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 10. (desetog) listopada 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran pod poslovnim brojem OV-24373/2023 kod Velibor Panjković, javnog bilježnika iz Rijeke te dana 25. (dvadesetpetog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine sklopili aneks broj 1 istom Sporazumu solemniziran pod poslovnim brojem OV-4126/2024 kod Zoran Vrsalović, javnog bilježnika iz Rijeke, sve u Rijeci (dalje: Osnovni sporazum).----------

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 25. (dvadesetpetog) rujna 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopile Ugovoru o kreditu broj: 5121681626, dana 25. (dvadesetpetog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine sklopile aneks broj 1 istom Ugovoru te dana 20. (dvadesetog) studenog 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine sklopile aneks broj 2 istom Ugovoru, sve u Rijeci (dalje: Osnovni ugovor).----------

1.3. Preslika gore navedenog Aneksa br. 2 Ugovora o kreditu broj 5121681626 sastavni je dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Osnovnom ugovoru.----------

Članak 2.(drugi)

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog sporazuma koji sada glasi:----------

„ 1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 25. (dvadesetpetog) rujna 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopile Ugovoru o kreditu broj: 5121681626, dana 25. (dvadesetpetog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine sklopile aneks broj 1 istom Ugovoru te dana 20. (dvadesetog) studenog 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine sklopile aneks broj 2 istom Ugovoru, sve u Rijeci (dalje: Ugovor) na iznos od **400.000,00 EUR (četiristotisuća eura)** sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Tražbina).“.----------

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 28. (dvadesetosmog) veljače 2031. (dvijetisućetridesetprve) godine. Poček traje do 28. (dvadesetosmog) veljače 2026. (dvijetisućedvadesetšeste) godine.“----------

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

3.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu

prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Anekse stavi potvrdu ovršnosti.----------

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeća.----------

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

4.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog sporazuma i pripadajućih aneksa, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.----------

Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.----------

Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 4 (četiri) jednakovrijedna primjerka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

DI KLANA d. d.
zastupano po članu uprave Miladin Marković

BANKA:

Jadranka Štrkalj

Barbara Bernetić Ćiković

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 550

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-26229/2025

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 2 Sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini** na potvrdu u 4 (četiri) istovjetna primjerka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 130,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 32,50 eur.

Rijeka, 09.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA VELIBOR PANJKOVIĆ JAVNI

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

RSTE&STE|ERM
broj HR952402006
i
Drvna industrija
HR352402
Skla

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320. račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

Sklapaju 20.11.2025. sljedeći:

ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5121681626

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 25.09.2023. godine između Banke i Klijenta, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5121681626 na iznos od 400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR) i dana 25.03.2024. godine Aneks broj 1 navedenom ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
„7. ROK VRAĆANJA
7.1. 28.02.2031. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 28.02.2026. (dalje u tekstu: Poček)."

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8., stavak 8.1. i stavak 8.2. Osnovnog ugovora i isti sada glase:
„8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2026., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 6.666,67 EUR."

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom članak 12. stavak 1. Osnovnog ugovora u dijelu Prethodnih uvjeta dopunjuje alinejama (iv) i (v) koje glase:
„12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI
12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(iv) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti vlasničkih pozajmica u iznosu od 340.000,00 EUR od strane člana uprave Miladina Markovića.
(v) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti pozajmica u iznosu od 100.000,00 EUR od strane Denisa Markovića."

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:
(i) Aneks broj 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama,
(ii) Aneks broj 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini.

Članak 6.

6.1. Za obradu zahtjeva za promjenu uvjeta po Kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Aneksa platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10 % od neotplaćenog iznosa Kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 7.

7.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 8.

8.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

8.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

8.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 31.03.2025. godine.

8.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d. d.

DI KLANA d.d.
51318 KLANA 264

AŠI

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 550

REPUBLIKA HRVATSKA VIC - RIJEKA VELIKI JAVNI BILJEŽNIK

9999-000215639

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 - koju zastupa specijalni punomoćnik DORIS BARBALIĆ - kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i----------

DI KLANA d.d., Klana, Klana 264, OIB: 81463807600, koje zastupa član uprave Miladin Marković - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

i----------

MARKOVIĆ MILADIN, Rijeka, Put Bože Felkera 25, OIB: 96846404115 - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)----------

sklapaju dana 10. (desetog) listopada 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine u Rijeci----------

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA DIONICAMA

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 25. (dvadesetpetog) rujna 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine u Rijeci sklopili Ugovor o kreditu broj: 5121681626 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **400.000,00 EUR (četiristotisuća eura)**, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Tražbina).----------

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 30. (tridesetog) rujna 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. Poček traje do 31. (tridesetprvog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.----------

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.----------

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.----------

1.5. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.----------

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Dužnik** imatelj: ----------

- 4.127 (četiritisućestodvadesetsedam) komada dionica, oznaka vr. papira: DIKL-R-A, registracija pozicije: DIKL-I DI KLANA D.D., nominalnog iznosa: 2.121.278,00 EUR (dvamilijunastodvadesetjednatisućadvjestosedamdesetosam eura), postotak temeljnog kapitala: 42.0822 % (četrdesetdvacijelihnulaosamstodvadesetdva posto), a koje se vode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., oznaka računa: 4730569----------
  (u daljnjem tekstu: **Dionice I**)----------

2.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Protivnik osiguranja** imatelj: ----------

- 3.825 (tritisućeosamstodvadesetpet) komada dionica, oznaka vr. papira: DIKL-R-A, registracija pozicije: DIKL-I DI KLANA D.D., nominalnog iznosa: 2.459.490,00 EUR (dvamilijunačetiristopedesetdevettisućačetiristodevedeset eura), postotak temeljnog kapitala: 48.7917 % (četrdesetosamcijelihsedamtisućadevetstosedamnaest posto), a koje se vode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., oznaka računa: 4730577----------
  (u daljnjem tekstu: **Dionice II**)----------

(Dionice I i Dionice II u daljnjem tekstu skupno: **Dionice**)----------

2.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da Obavijesti o stanju računa Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., koje su sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Dionica; (ii) da su isključivi i neosporni vlasnik Dionica; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njihovo pravo vlasništva na Dionicama, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Dionicama ne postoji nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Dionicama; (vi) da nije i da neće biti podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad Dužnikom minimalno do upisa založnog prava temeljem ovog Sporazuma; (vii) da po njihovom najboljem saznanju protiv Dužnika nije podnijet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka niti otvoren stečajni postupak.----------

Članak 3.(treći)

3.1. **Dužnik Protivnik osiguranja** potpisom ovog Sporazuma **dopuštaju** da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše založno pravo na Dionicama,** radi osiguranja povrata Tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., a **najviše do iznosa od 400.000,00 EUR (četiristotisuća eura)** uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.----------

3.2. **Dužnik i Protivnik osiguranja** potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakovih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u depozitorij Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. stekne založno pravo na Dionicama.----------

3.3. U slučaju nemogućnosti zasnivanja založnog prava u korist Banke na predmetnom Poslovnom udjelu, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava na drugom odgovarajućem i za Banku prihvatljivom predmetu osiguranja, radi osiguranja Tražbine, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.----------

3.4. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja upisa.----------

3.5. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te sve eventualne troškove koji prate upis.----------

3.6. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju:----------

(i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Dionice; ----------

(ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Dionice, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Dionica te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Dionicama.----------

(iii) od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu, da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Dionice.----------

3.7. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da u trenutku sklapanja Sporazuma živi u bračnoj zajednici. ----------

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izjavljuje i jamči:----------

(i) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Sporazuma i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Sporazuma;----------

(ii) da sklapanje ovog Sporazuma te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika; (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.----------

9999-000215639

Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) sukladno Ugovoru.----------

Članak 6.(šesti)

6.1. Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

6.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Dionica nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.----------

6.3. Strane u Sporazumu ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeća.----------

Članak 7.(sedmi)

7.1. U slučaju da dođe do pljenidbe i prodaje Dionica, a u smislu odredaba Ovršnog zakona, strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se kao prometna vrijednost Dionica uzeti prosječna vrijednost za koju se odgovarajućim dionicama (istog izdavatelja i iste serije) trgovalo na Zagrebačkoj burzi tijekom mjeseca koji prethodi tjednu u kojem se Dionice prodaju.----------

7.2. U slučaju prisilne ovrhe na Dionicama, postupat će se sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona.------

7.3. Ukoliko Dužnik ili Protivnik osiguranja ne ispune bilo koju svoju obvezu iz Ugovora i/ili ovog Sporazuma prema Banci, Dužnik i Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti cjelokupno dospjelo dugovanje s osnove Ugovora i Sporazuma, uključujući pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri **izvansudskim putem** u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te drugih relevantnih propisa, zadržavajući za sebe sredstva ostvarena prodajom Dionica. Dužnik i Protivnik osiguranja ovime neopozivo i izričito daju suglasnost i ovlašćuju Banku da poduzme radnje u pogledu izvansudskog namirenja. ----------

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 9.(deveti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, Banka će izdati brisovno očitovanje za brisanje založnog prava zasnovanog temeljem ovog Sporazuma, pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.--------

9999-000215639

Članak 10.(deseti)

10.1. Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.----------

10.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Sporazumu, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.----------

10.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Sporazuma i Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Sporazumu, odnosno na one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno izvijestili Banku pisanim putem na ugovoreni način, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.----------

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime, a u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.----------

Članak 12.(dvanaesti)

Ako u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma jest ili postane ništetna, nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem dijelu temeljem bilo kojeg zakona , to u mjeri u kojoj je dopušteno neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. ----------

Članak 13.(trinaesti)

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

DI KLANA d.o.o.
KLANA 264

DI KLANA d.o.o.
koje zastupa član uprave Miladin Marković

BANKA:

DORIS BARBALIĆ

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA

PROTIVNIK OSIGURANJA:

MILADIN MARKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-24372/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25, meni osobno poznata

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama** na potvrdu u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,73 eur uvećana za PDV u iznosu od 93,93 eur.

Rijeka, 25.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ RIJEKA

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO

Heinzelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4667 696
www.skdd.hr

159/22092023/63481292/

OIB: 81463807600

DI KLANA D.D. KLANA
KLANA 264
51217 KLANA

000001

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA 22.09.2023 (13:16)

Uvjeti za izradu obavijesti - Oznaka računa: 4730569 Oznaka izdavatelja: SVI Oznaka VP: SVI

Oznaka računa: 4730569 Vrsta računa: IZDAVATELJ - TREZORSKI RAČUN
Naziv računa: DI KLANA D.D. KLANA (1/1)
Vlasnik/nositelj računa; suovlaštenici/imatelji:
SVI DI KLANA D.D. KLANA, OIB: 81463807600, vlasnik/nositelj računa, imatelj u omjeru (1/1)

OZNAKA VR. PAPIRA	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
A	DIKL-I DI KLANA D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	4.127	42,0822
Tržišni iznos: 2.121.278,00 EUR tržišna vrijednost: 2.121.278,00 EUR			Ukupno: 4.127	42,0822
Napomena: zadnja tržišna cijena od 3.500,00 HRK zabilježena je 13.03.2008				

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO

Heinzelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4687 696
www.skdd.hr

159/09102023/58751550/

OIB: 96846404115

MARKOVIĆ MILADIN
PUT BOŽE FELKERA 25
51000 RIJEKA

000001

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA 09.10.2023 (14:47)

Uvjeti za izradu obavijesti - Oznaka računa: 4730577 Oznaka izdavatelja: DIKL Oznaka VP: SVI

Oznaka računa: **4730577** Vrsta računa: **OSNOVNI RAČUN ULAGATELJA**
Naziv računa: **MARKOVIĆ MILADIN (1/1)**
Vlasnik/nositelj računa; suovlaštenici/imatelji:
4730577 MARKOVIĆ MILADIN, OIB: 96846404115, vlasnik/nositelj računa, imatelj u omjeru (1/1)

OZNAKA VR. PAPIRA	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
DIKL-R-A	DIKL-I DI KLANA D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	3.825	39,0028
	DIKL-I DI KLANA D.D.	ZALOŽENA PRENOSIVA/OTPLAĆENO	960	9,7889
			Ukupno: 4.785	48,7917

nominalni iznos: **2.459.490,00 EUR** tržišna vrijednost: **2.459.490,00 EUR**
Napomena: zadnja tržišna cijena od **3.500,00 HRK** zabilježena je 13.03.2008

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

9999-000211380

5121681626

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

i

DI KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 25.09.2023. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5121681626

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Kredit se odobrava uz osiguranje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u ime i za račun Republike Hrvatske kao osiguratelja (dalje u tekstu: HBOR) po Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PO-OPK-UKR-01/23 (dalje u tekstu: Program osiguranja HBOR-a) i Općim uvjetima osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu OU-OPK-UKR-01/23 (dalje u tekstu: Opći uvjeti osiguranja HBOR-a). Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Općim uvjetima osiguranja HBOR-a i Programom osiguranja HBOR-a te je suglasan s njihovom primjenom.

1.3. Na temelju Programa osiguranja HBOR-a i Sporazuma o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika – mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu S-OPK-UKR-02/22 zaključenog dana 20. listopada 2022., Dodatka I tom Sporazumu zaključenog dana 25. siječnja 2023., Dodatka II tom Sporazumu zaključenog dana 13. lipnja 2023. i Dodatka III tom Sporazumu zaključenog dana 08. kolovoza 2023. između HBOR-a i Banke, a po kojem je osiguran povrat Kredita iz ovog Ugovora, Klijent je datumom potpisa ovog Ugovora, ostvario potporu iz poglavlja 2.2. Privremenog kriznog okvira Europske komisije sadržanu u osiguranju portfelja kredita za Kredit, s nižim premijama osiguranja, u iznosu osiguranja od 360.000,00 EUR.

Potporu sadržanu u osiguranju portfelja kredita dodjeljuje HBOR u skladu s iznad navedenim Programom osiguranja HBOR-a koji je usvojen na temelju programa potpora „Program pojedinačnog i portfeljnog osiguranja kredita za likvidnost i ulaganja izvoznika usklađen s Privremenim okvirom za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu, odjeljci 2.1., 2.2.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR).

---

1 KOMUNIKACIJA KOMISIJE - Privremeni okvir za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu (engl. *COMMUNICATION FROM THE COMMISSION - Temporary Crisis Framework for State aid measures to support the economy following the aggression against Ukraine by Russia*; SL C 426, 9. 11. 2022.), sa svim naknadnim izmjenama i dopunama.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: financiranje obrtnih sredstava Klijenta uslijed poteškoća u poslovanju s kojima se Klijent susreo kao izravan ili neizravan rezultat poremećaja u gospodarstvu uzrokovanih ruskom vojnom agresijom na Ukrajinu, sankcijama koje je uvela Europska unija ili njeni međunarodni partneri, kao i gospodarskim protumjerama koje je primjerice poduzela Rusija.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

4.3. Klijent je odgovoran za svu štetu koja može proizaći iz korištenja Kredita protivno ugovorenoj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Prijenosom na transakcijski račun Klijenta otvorenog u Banci: 400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.09.2023. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 30.09.2024. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 31.03.2024. (dalje u tekstu: Poček).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 6 (šest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 30.04.2024., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 66.666,67 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed:

8.8. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 59,73 eur.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 6,1500% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Roka korištenja mjesečno, za vrijeme trajanja Počeka mjesečno i po isteku Počeka, a nakon isteka Počeka mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa usljedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,2000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 2,0000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)
(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
(iii) Podmirenje dospjelih obveza prema Banci starijih od 15 dana

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;
(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora; te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

13.5. Klijent [redacted] Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) poduzimati [redacted] svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) osigurati da [redacted] Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i [redacted] obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iii) redovito dostavljati Banci [redacted] financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom [redacted] izvješće) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu [redacted] dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu [redacted] objave i ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se [redacted] mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:
(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
(ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
(iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
(iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.7. Klijent će dostaviti dokaz o namjenskom korištenju kreditnih sredstava Korisnika kredita. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 15.10.2023. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.

13.8. Klijent će dostaviti dokaz o podmirenju obveza prema Hrvatskim šumama, HEP Opskrba, HEP distribucija, plaća, poreznih obveza u ukupnom iznosu od min. 514.000,00 EUR. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 15.10.2023. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.

13.9. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(I) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na dionicama DI KLANA d.d. u vlasništvu g. M. Markovića (3825 dionica) i na trezorskim dionicama (4.127 dionica) (dalje u tekstu: Dionice), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Dionicama u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.10.2023. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(ii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1723, k.o. Klana-Nova, k.č.br.63/1, u zk.ul.br. 2123, k.o. Klana-Nova, k.č.br.57/2, u zk.ul.br.2476, k.o. Klana-Nova, k.č.br. 63/2, u zk.ul.br.422, k.o. Klana-Nova, k.č.br. 56, (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u prvom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"); dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja"). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.10.2023. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

[redacted] o procjeni vrijednosti nekretnine upisanoj u zemljišnoknjižni uložak: 1723; 2123; 2476, 422, katastarska općina: Klana-Nova, Katastarske čestice: 63/1; 57/2; 63/2; 56 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.11.2023. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.10. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.11. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Obzirom da je ovaj Ugovor sklopljen uz osiguranje HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a:
(i) Klijent izjavljuje da je upoznat i suglasan te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti informacije i/ili dokumentaciju potrebnu za provedbu Programa osiguranja HBOR-a te se obvezuje da će omogućiti Banci i/ili HBOR-u i ovlašćuje ih na obavljanje uvida u poslovne knjige Klijenta, ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit, službena financijska izvješća Klijenta ili druge dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila veličinu i ostvareni prihod Klijenta u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Klijenta sukladno Programu osiguranja HBOR-a, dokument na temelju kojeg je Banka utvrdila iznos Kredita u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Kredit iz točke 1.2. Programa osiguranja HBOR-a, kao i poslovne knjige Banke koje se tiču Kredita i ovog Ugovora te ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit i ovaj Ugovor;
(ii) Klijent izjavljuje da je upoznat i suglasan te izričito pristaje da sukladno Općim uvjetima osiguranja HBOR-a:

a) trenutkom isplate Banci Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, a kako su isti definirati u Općim uvjetima osiguranja HBOR-a, na HBOR prelaze sve tražbine iz ovog Ugovora zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada HBOR-u, a koja teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina HBOR-a,
b) HBOR nakon isplate Odštete ustupi radi ispunjenja Banci tražbine navedene pod a) ove točke te da ovlasti Banku na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate,
c) HBOR je ovlašten u svakom trenutku, jednostranom pisanom izjavom upućenoj Banci, od Banke preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ove točke

zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate predmetnih tražbina,

d) izričito pristaje na pravne učinke iz ove točke (ii) te izjavljuje da neće isticati nikakve prigovore po tim osnovama;

(iii) Klijent izjavljuje da je informiran da će u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali;

(iv) Klijent izjavljuje i potvrđuje da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela navedenih u Izjavi o prihvatljivosti klijenta koju je dao u procesu odobrenja ovog Kredita i koja čini prilog ovog Ugovora (dalje: Izjava o prihvatljivosti klijenta) i da ne postoje okolnosti navedene u Izjavi o prihvatljivosti klijenta te potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su izjave navedene u Izjavi o prihvatljivosti klijenta u potpunosti istinite, točne i potpune i u trenutku sklapanja ovog Ugovora u odnosu na sve osobe navedene u Izjavi o prihvatljivosti klijenta;

(v) Klijent izjavljuje i potvrđuje istinitost, točnost i potpunost Izjave o poteškoćama u poslovanju uzrokovanim poremećajima u gospodarstvu uslijed ruske agresije na Ukrajinu i Izjave o potporama, a koje Izjave čine prilog ovog Ugovora;

(vi) Klijent se obvezuje na prvi poziv i prema dostavljenim instrukcijama Banke, Banci platiti premiju za osiguranje HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a;

(vii) Klijent izjavljuje da je informiran da ima pravo na povrat plaćene premije odnosno razmjernog dijela plaćene premije za osiguranje HBOR-a po Programu osiguranja HBOR-a i Općim uvjetima osiguranja HBOR-a ako za Kredit ne koristi Program subvencioniranja. Navedeni povrat plaćene premije odnosno razmjernog dijela plaćene premije izvršit će HBOR Banci te će isti Banka proslijediti Klijentu sukladno nalogu Klijenta. HBOR će izvršiti povrat plaćene premije odnosno razmjernog dijela plaćene premije (i) u iznosu izračunatom na temelju omjera neiskorištenog i odobrenog iznosa Kredita iskazano u valuti Kredita te će navedni omjer primijeniti na naplaćeni iznos premije u eurima i isti umanjiti za iznos od 199,08 eura pod uvjetom da do isteka Roka korištenja Klijent nije iskoristio najmanje 10,00% iznosa Kredita ili (ii) u iznosu plaćene premije umanjeno za iznos od 199,08 eura pod uvjetom da Klijent uopće nije koristio Kredit do isteka Roka korištenja ili (iii) u iznosu izračunatom na temelju omjera razlike između Roka vraćanja inicijalno ugovorenog ovim Ugovorom i trajanja Roka vraćanja do dana prijevremene otplate Kredita u cijelosti i Roka vraćanja inicijalno ugovorenog ovim Ugovorom te će navedeni omjer primijeniti na naplaćeni iznos premije u eurima umanjeno za iznos od 199,08 eura pod uvjetom da Klijent prijevremeno otplati Kredit u cijelosti najmanje 180 kalendarskih dana prije zadnjeg dana Roka vraćanja inicijalno ugovorenog ovim Ugovorom.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru i prilozima nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
(xvi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
(xvii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
(xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
(xix) ako se pokaže da je Klijent dao netočan ili neistinit podatak tijekom odobrenja Kredita i/ili tijekom trajanja ovog Ugovora;

Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

DI KLANA d.d.

VFa

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 101 RIJEKA

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040015492

OIB

81463807600

EUID

HRSR.040015492

Status

Bez postupka

Tvrtka

Drvna industrija KLANA d. d.

DI KLANA d. d.

Sjedište/adresa

Klana (Općina Klana)
Klana 264

Adresa elektroničke pošte

miladin@klana.com

Temeljni kapital

5.040.798,00 euro

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

20	Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva [illegible] osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
36.1	Proizvodnja namještaja
*	brušenje pila i alata
45.3	Instalacijski radovi
51.53	Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
51.47.1	Trg. na veliko namještajem, drvenim proizv.
52.44	Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
63.12	Skladištenje robe
55.23.4	Ostali smještaj
55.30	Restorani
*	uvoz i izvoz svih prehrambenih i neprehrambenih proizvoda osim lijekova, oružja, streljiva i proizvoda namijenjenih civilnoj zaštiti i obrani
*	prodaja robe s konsignacijskog skladišta
*	istražne i zaštitne djelatnosti
*	prijevoz za vlastite potrebe

Nadzorni odbor

STEFANO VECCIOLINI, OIB: 91670115330 (Prikaži vezane subjekte)
Rijeka, Krimeja 12
- predsjednik nadzornog odbora
- temeljem odluke od 10. listopada 2019.

MIRA KULUŠIĆ, OIB: 24160658070 (Prikaži vezane subjekte)
Rijeka, Vrlije 30A
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- temeljem odluke od 10. listopada 2019.

KATIA CANTARUTTI, OIB: 42432663729 (Prikaži vezane subjekte)
Rijeka, Krimeja 12
- član nadzornog odbora
- temeljem odluke od 10. listopada 2019.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MILADIN MARKOVIĆ, OIB: 96846404115 (Prikaži vezane subjekte)
Rijeka, Put Bože Felkera 25
- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno od dana 22. prosinca 2015.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odlukom Glavne skupštine od dana 24. srpnja 1999. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 6 koji se odnosi na temeljni kapital. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Statut:

Statut društva usvojen je dana 14. veljače 1993. godine. Odlukom Skupštine usvojen je novi tekst Statuta usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 19. prosinca 1995. godine.

Odlukom Skupštine Društva od 02. rujna 1997. godine izmjenjen je članak 5. (predmet poslovanja), članak 20. i članak 24. (nadzorni odbor) Statuta.

Odlukom Glavne skupštine Društva od 24. srpnja 1998. godine izmjenjen je Statut u odredbama o temeljnom kapitalu.

Odlukom Glavne skupštine od dana 10. ožujka 2000. godine izmjenjene su odredbe Statuta na način da se dopunjuje člankom 3a koji se odnosi na podružnicu te je izmjenjen članak 21 koji se odnosi na nadzorni odbor. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine od dana 26. travnja 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 6. koji se odnosi na temeljni kapital. Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine Društva od 13. prosinca 2002. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 21. st. 1., toč. 8. (odlučivanje Nadzornog odbora o stvaranju realnih obveza na nekretninama u roku od 50 mjeseci uz suglasnost stečajne uprave ERA s.p.a.) i čl. 27. st.1., nova točka 8. (odlučivanje Glavne skupštine o kupovini i otuđivanju nekretnina).

Odlukom Glavne skupštine od dana 29. prosinca 2005. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 20. st. 1. (broj članova nadzornog odbora). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 01. prosinca 2006. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 5. (predmet poslovanja). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine društva od 14. prosinca 2010. godine Statut društva izmijenjen je u odredbama o nematerijaliziranom obliku dionica, načinu vođenja registra dionica, raspolaganju dionicama, upotrebi dobiti društva, radu i ovlastima uprave i nadzornog odbora, sazivanju i radu glavne skupštine i poslovnoj tajni društva. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine društva od 23. studenoga 2011. godine Statut društva izmijenjen je u čl. 7. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala i broj dionica. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 24. srpnja 2015. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 1. (uvodne odredbe), čl. 7. (temeljni kapital i broj dionica) te čl. 28. (skupština). Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine društva od 12. listopada 2017. Statut društva izmijenjen je u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti. Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom glavne skupštine od 27. travnja 2023. izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 7. (temeljni kapital i nominalna vrijednost dionica) te čl. 28. (glasovi dioničara na skupštini). Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom Glavne skupštine društva od 24. srpnja 1998. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 35.551.600,00 kn za iznos od 611.100,00 kn na 34.940.500,00 kn.

Odlukom Glavne skupštine od dana 24. srpnja 1999. godine povećan je temeljni kapital sa 34.940.500,00 kn za 1.998.500,00 kn na 36.939.000,00 kn.

Odlukom Skupštine od dana 26. travnja 2002. godine temeljni kapital povećan je sa 36.939.000,00 kn za 360.500,00 kn na 37.299.500,00 kn.

Odlukom Glavne skupštine društva od 23. studenoga 2011. godine povlačenjem 850 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.500 kn svaka, na teret rezervi iz dobiti za vlastite dionice smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 37.299.500,00 kn za iznos od 2.975.000,00 kn na iznos od 34.324.500,00 kn podijeljen na 9.807 redovnih dionica oznake DIKL-R-A nominalne vrijednosti 3.500 kn svaka.

Odlukom Skupštine od 24. srpnja 2015. godine povećan je temeljni kapital iz sredstava društva sa 34.324.500,00 kn za 3.726.660,00 kn na 38.051.160,00 kn, povećanjem nominalnog iznosa dionica za 380,00 kn po dionici.

Odlukom skupštine društva od 27. travnja 2023. usklađen je temeljni kapital s odredbama ZIZTD (NN 114/22), smanjenjem sa 5.050.256,82 eur za 9.458,82 eur na 5.040.798,00 eur.

Ostale odluke:

Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. III R1-168/2001 od 10. rujna 2001. godine, riješio je: I Usvajaju se žalbe protivnika osiguranja i Općinskog državnog odvjetništva uložene na rješenje ovog suda R1-168/2001 od 10. kolovoza 2001. godine. II Ukida se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica protivnika predlagatelja upisanih u knjigu dionica 3.500.00 kn, u ukupnoj vrijednost od 18.585.000,00 kn, te zabrana protivniku osiguranja da koristi i raspolaže pravima s osnova dionica navedenih u ovoj točki, dopuštene rješenjem ovog suda R1-168/2001-4 od 10. kolovoza 2001. III Određuje se brisanje zabrane otuđenja i opterećenja dionica iz točke I ovog rješenja iz knjige dionica DI KLANA DD - KLANA. IV Nalaže se registru trgovačkih društava Trgovačkog suda u Rijeci da izvrši brisanje zabilježbe zabrane otuđenja te zabrane raspolaganja i korištenja pravima s osnova tih dionica. V Oslobađa se treća osoba JOSIP EMIL PERKOVIĆ, iz Rijeke, Nike Katunara 4, obveze korištenja prava po osnovu dionica iz točke I ovog rješenja. VI Postupak se obustavlja.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, pod posl. br. IX Pž-3907/02-2 od dana 27. kolovoza 2002. godine, riješio je: . Odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-02/1133-3 MBS: 040015492 od 21. svibnja 2002. godine.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, pod posl. br. I Pž-6341/01-2 od dana 15. listopada 2002. godine, riješio je: . Odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje se rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-01/2749 od 24. listopada 2001. godine.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, pod posl. br. I Pž-6346/01-2 od 03.lipnja 2003. godine, riješio je: . Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-01/2708 od 24. listopada 2001. godine i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. II P-1144/2002-3 od dana 05. lipnja 2002. godine, riješio je: I Poništavaju se odluke donesene na Glavnoj skupštini tuženika održanoj dana 26. travnja 2002. godine i to: odluka o povećanju temeljnog kapitala i odluka o izmjeni statuta.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.04.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa Doris Barbalić i Jadranka Štrkalj - kao **vjerovnik i predlagatelj osiguranja** (u daljnjem tekstu: **Banka**)-

i----------

DI KLANA d. d., Klana, Općina Klana, Klana 264, OIB 81463807600, koje zastupa član uprave Miladin Marković - kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

i----------

MILADIN MARKOVIĆ, Rijeka, Put Bože Felkera 25, OIB 96846404115 – kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)----------

sklapaju dana 25. (dvadesetpetog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesettčetvrte) godine u Rijeci----------

ANEKS BR. 1
SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA DIONICAMA

Članak 1.(prvi)

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10. (desetog) listopada 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine u Rijeci sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama, solemniziran kod Velibora Panjkovića, javnog bilježnika iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-24372/2023 (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazum).----------

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 25. (dvadesetpetog) rujna 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopile Ugovor o kreditu broj 5121681626 te dana 25. (dvadesetpetog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesettčetvrte) godine Aneks br. 1 navedenom Ugovoru, sve u Rijeci (u daljnjem tekstu: Ugovor).------

1.3. Preslika gore navedenog Aneksa br. 1 sastavni je dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.----------

Članak 2.(drugi)

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog Sporazuma koji sada glasi:----------

„1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 25. (dvadesetpetog) rujna 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopile Ugovor o kreditu broj 5121681626 te dana 25. (dvadesetpetog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesettčetvrte) godine Aneks br. 1 navedenom Ugovoru, sve u Rijeci (u daljnjem tekstu: Ugovor) **na iznos od 400.000,00 EUR (četristotisuća eura),** sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).----------

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 31. (tridesetprvi) ožujak 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine. Poček traje do 30. (tridesetog) rujna 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. "----------

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

3.2. Protivnik osiguranja je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Dionica nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Anekse stavi potvrdu ovršnosti.----------

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeća.----------

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

4.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.----------

Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.----------

Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

DI KLANA d.d., Klana,

koje zastupaju članovi uprave Miladin Marković

DI KLANA d.d.
KLANA

BANKA:

Jadranka Štrkalj
Doris Barbalić

PROTIVNIK OSIGURANJA:

MILADIN MARKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Rijeka, Korzo 40

Poslovni broj: OV-4124/2024

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40, potvrđujem da su stranke:

MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25, kao članu uprave **DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, Klana, Klana 264,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115450714 PU Primorsko-goranska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115450714 PU Primorsko-goranska , kao protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS BR. 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA DIONICAMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13/2. PPJT-a u iznosu od 26,60 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,65 eur.

Rijeka, 27.03.2024.

Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Javnobilježnički prisjednik:
Sara Vrsalović

Republika Hrvatska 2 RIJEKA ZORAN VRSALOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

Sklapaju 25.03.2024. sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5121681626

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 25.09.2023. godine između Banke i Klijenta, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5121681626 na iznos od 400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
7. ROK VRAĆANJA
7.1. 31.03.2025. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 30.09.2024. (dalje u tekstu: Poček).

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8., stavak 8.1. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata Kredita je u 6 (šest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2024., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

Članak 4.

4.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:
(i) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama,
(ii) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini.

Članak 5.

5.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 6.

6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d.d.

DI KLANA d.d.
8 KLANA 264

AŠI

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIE.
BANK D.D.
101 RIJEKA


ZORAN VRBALOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupaju specijalni punomoćnici Barbari Bernetić Ćiković i Jadranki Štrkalj - kao **vjerovnik i predlagatelj osiguranja** (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i----------

DI KLANA d. d., Klana, Klana 264, OIB: 81463807600, zastupano po članu uprave Miladin Marković - kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

i----------

MARKOVIĆ MILADIN, Rijeka, Put Bože Felkera 25, OIB 96846404115 - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)----------

---

sklapaju dana 20. (dvadesetog) studenog 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine u Rijeci----------

ANEKS BR. 2

SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA DIONICAMA

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 10. (desetog) listopada 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicima, solemniziran pod poslovnim brojem OV-24372/2023 kod Velibor Panjković, javnog bilježnika iz Rijeke te dana 25. (dvadesetpetog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine sklopili aneks broj 1 istom Sporazumu solemniziran pod poslovnim brojem OV-4124/2024 kod Zoran Vrsalović, javnog bilježnika iz Rijeke, sve u Rijeci (dalje: Osnovni sporazum).----------

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 25. (dvadesetpetog) rujna 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopile Ugovoru o kreditu broj: 5121681626, dana 25. (dvadesetpetog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine sklopile aneks broj 1 istom Ugovoru te dana 20. (dvadesetog) studenog 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine sklopile aneks broj 2 istom Ugovoru, sve u Rijeci (dalje: Osnovni ugovor).----------

1.3. Preslika gore navedenog Aneksa br. 2 Ugovora o kreditu broj 5121681626 sastavni je dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Osnovnom ugovoru.----------

Članak 2.(drugi)

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog sporazuma koji sada glasi:----------

„ 1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 25. (dvadesetpetog) rujna 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopile Ugovoru o kreditu broj: 5121681626, dana 25. (dvadesetpetog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine sklopile aneks broj 1 istom Ugovoru te dana 20. (dvadesetog) studenog 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine sklopile aneks broj 2 istom Ugovoru, sve u Rijeci (dalje: Ugovor) na iznos od **400.000,00 EUR (četiristotisuća eura)** sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Tražbina).“.----------

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 28. (dvadesetosmog) veljače 2031. (dvijetisućetridesetprve) godine. Poček traje do 28. (dvadesetosmog) veljače 2026. (dvijetisućedvadesetšeste) godine.“----------

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

3.2. Protivnik osiguranja je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Dionica nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Anekse stavi potvrdu ovršnosti.----------

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeća.----------

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

4.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog sporazuma i pripadajućih aneksa, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.----------

Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.----------

Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 5 (pet) jednakovrijedna primjerka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

DI KLANA d. d.,
zastupano po članu uprave Miladin Marković

PROTIVNIK OSIGURANJA:

MILADIN MARKOVIĆ

BANKA:

Jadranka Štrkalj

Barbara Bernetić Ćiković

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 550

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-26233/2025

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama** na potvrdu u 5 (pet) istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

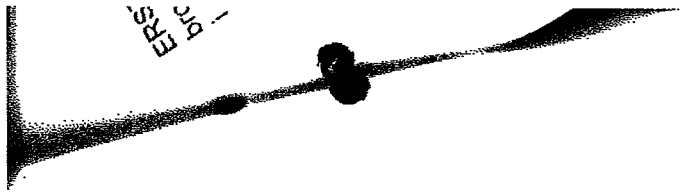
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 130,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 32,50 eur.

Rijeka, 09.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d. d., KLANA 264, KLANA, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

Sklapaju 20.11.2025. sljedeći:

ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5121681626

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 25.09.2023. godine između Banke i Klijenta, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5121681626 na iznos od 400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR) i dana 25.03.2024. godine Aneks broj 1 navedenom ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:
„7. ROK VRAĆANJA
7.1. 28.02.2031. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 28.02.2026. (dalje u tekstu: Poček)."

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8., stavak 8.1. i stavak 8.2. Osnovnog ugovora i isti sada glase:
„8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2026., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 6.666,67 EUR."

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom članak 12. stavak 1. Osnovnog ugovora u dijelu Prethodnih uvjeta dopunjuje alinejama (iv) i (v) koje glase:
„12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI
12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(iv) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti vlasničkih pozajmica u iznosu od 340.000,00 EUR od strane člana uprave Miladina Markovića.
(v) Dostava ovjerene Izjave o podređenosti pozajmica u iznosu od 100.000,00 EUR od strane Denisa Markovića."

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:
(i) Aneks broj 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama,
(ii) Aneks broj 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini.

Članak 6.

6.1. Za obradu zahtjeva za promjenu uvjeta po Kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Aneksa platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10 % od neotplaćenog iznosa Kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 7.

7.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 8.

8.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

8.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

8.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 31.03.2025. godine.

8.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

DI KLANA d.d.

DI KLANA d.d.
KLANA 264

AŠI

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 101 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA VELIBOR PAN JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] = 50.000,00 *(slovima:* pedeset tisuća *kuna)*

Dužnik[2]***:***

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* DI KLANA d.d.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Klana, Klana 264

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG* 03342751

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do isplate[4]

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku[5]***:***

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* ERSTE CARD CLUB d.d.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Radnička 5, 10000 Zagreb

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG* _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[6]

Klana, 8.7.2009.

Potpis dužnika

DI KLANA d.d.
KLANA 264

Napomene:

*1. Može se upisati: do **5.000,00** kn, do **10.000,00** kn, do **50.000,00** kn, do **100.000,00** kn, do **500.000,00** kn ili do **1.000.000,00** kn.*

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

*Podatke pod **1, 2 i 6** popunjava dužnik; podatke pod **3** popunjava vjerovnik, a podatke pod **5** može popuniti dužnik prigodom **izdavanja** ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.*

Petrix d.o.o. Križevci
Oznaka za naručitelja P-I-638/BZ

3 858885 530764

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je(su):
MILADIN MARKOVIĆ, RIJEKA, ZVONIMIROVA 3б, ČL. UPRAVE, ZA DRVNA INDUSTRIJA "KLANA" D.D.
u mojoj nazočnosti priznao(li) potpis kao svoj.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju putovnice:
002037811/2004 PU PRIMORSKO-GORANSKA
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30.00 kn, a trošak 0.00 kn.
Broj:OV-18553/2009

U RIJECI, 08/07/2009

REPUBLIKA HRVATSKA 4 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik

HRVATSKA
ROVIĆ-RIJEKA
LJEŽNIK

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene *svi moji računi kod svih banaka,*

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.
Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[6]

_____

_____

Potpis jamca platca

_____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Drvna industrija KLANA d.d.,
Sjedište/mjesto i adresa: 51217 Klana, Klana 264
OIB: 81463807600

595-006150272

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =600.000,00 EUR (šestotisuća EUR)u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 3,8000 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,5400% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 09.01.2019.

DI KLANA d.d.
KLANA 264

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Rijeka, Korzo 40

Poslovni broj: OV-302/2019

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40, potvrđujem da je stranka:

MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25, kao član uprave **DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, Klana, Klana 264**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104533061 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Rijeka, 11.01.2019.

Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Drvna industrija KLANA d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: 51217 Klana, Klana 264
OIB: 81463807600

595-006144783

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =250.000,00 HRK (dvjestopedesettisuća HRK)
uvećanom za[2]: pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,5400% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 19.04.2019.

Potpis dužnika

DI KLANA d.d. KLANA 264

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-12108/2019

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

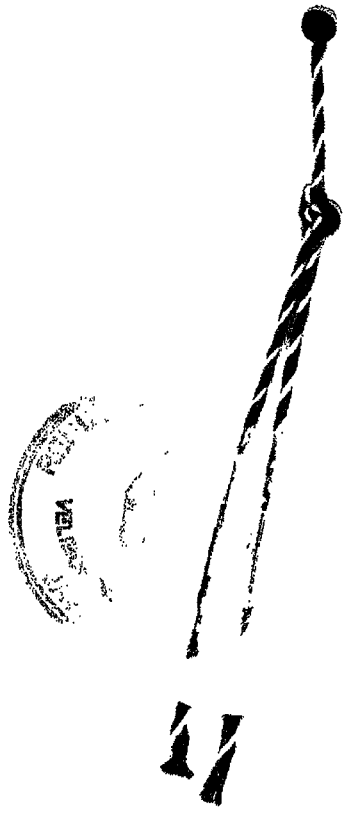
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Rijeka, 25.04.2019.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ



Zadužnica

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime
Drvna industrija KLANA d. d.

Sjedište/mjesto i adresa
Klana (Općina Klana),Klana 264

OIB
81463807600

daje suglasnost

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE CARD CLUB d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: **10000 Zagreb, Frana Folnegovića 6**

OIB: **85941596441**

u iznosu glavnice od **[1]**: = 12.500,00 kn (dvanaesttisućaipetsto kuna i nula lipa)

Uvećano za **[2]**: bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od **[3]**: 8,30 (osam cijelih trideset posto) godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. ----------

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. ----------

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. ----------

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača. ----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. ----------

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja
Zagreb,30.10.2019

Potpis dužnika

DI KLANA d.d.
KLANA 264

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa

OIB

daje suglasnost

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa

OIB

daje suglasnost

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa

OIB

daje suglasnost

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-33736/2019

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

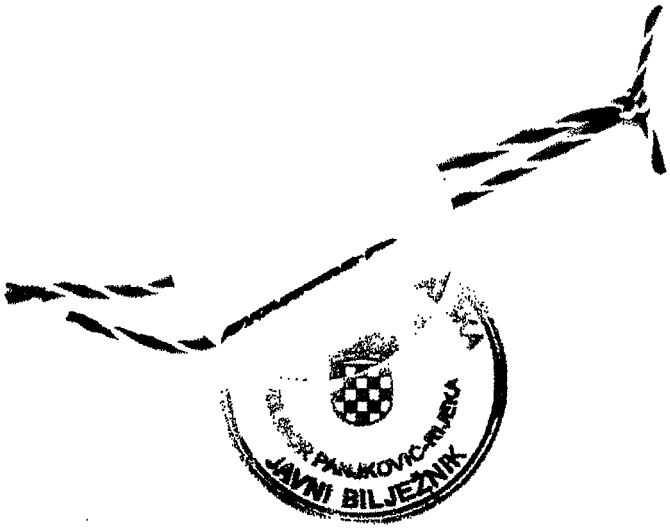
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Rijeka, 02.12.2019.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
4
VELIBOR PANJKOVIĆ-RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK


PAVLOVIĆ-RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK



9999-000024158

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
DI KLANA d. d.
Sjedište/mjesto i adresa: Klana (Općina Klana), Klana 264
OIB: 81463807600

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =1.325.000,00 EUR (jedanmilijuntristodvadesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 3,7500% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,1100% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. ----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. ----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. ----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. ----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača. ----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe. ----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 23.06.2020.

Potpis dužnika

DI KLANA d.d.
KLANA 264

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

9999-000024158

Obrazac zadužnice – *stranica 2.*

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MILADIN MARKOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25

OIB: 96846404115

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 23.06.2020.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

9999-000024158

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-12544/2020

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Rijeka, 24.06.2020.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

9999-000024158

Obrazac zadužnice – *stranica 4.*

9999-000041215

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
DI KLANA d. d.
Sjedište/mjesto i adresa: Klana (Općina Klana), Klana 264
OIB: 81463807600

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =1.509.565,00 EUR (jedanmilijunpetstodevettisućapetstošezdesetpet eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 4,5000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 7,8900% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. ----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. ----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. ----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. ----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. ----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača. ----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. ----------
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe. ----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 13.10.2020.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

9999-000041215

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

9999-000041215

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-21940/2020

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Rijeka, 19.10.2020.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

9999-000041215



9999-000211379

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
DI KLANA d. d.
Sjedište/mjesto i adresa: Klana (Općina Klana), Klana 264
OIB: 81463807600

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od:[1] =400.000,00 EUR (četiristotisuća eura)
uvećanom za:[2] ugovorne kamate po stopi od 6,1500% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 12,0000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. ----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. ----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe. ----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 25.09.2023.

Potpis dužnika

DI KLANA d.d.
KLANA 264

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.
[3] Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000211379

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

9999-000211379

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-21746/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Rijeka, 25.09.2023.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

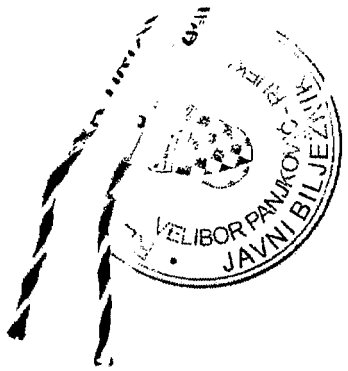
REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI [illegible]
Danijela [illegible]

9999-000211379

Obrazac zadužnice – *stranica 4.*





9999-000219079

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
DI KLANA d. d.
Sjedište/mjesto i adresa: Klana (Općina Klana), Klana 264
OIB: 81463807600

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od:[1] =300.000,00 EUR (tristotisuća eura)
uvećanom za:[2] ugovorne kamate po stopi od 6,1500% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 12,0000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. ----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. ----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. ----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 07.11.2023.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.
[3] Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000219079

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

9999-000219079

Obrazac zadužnice – *stranica 3.*

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-25352/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Rijeka, 08.11.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Vidas-Butorac

9999-000219079

Obrazac zadužnice – *stranica 4.*



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
DI KLANA d. d.
Sjedište/mjesto i adresa: KLANA KLANA 264
OIB: 81463807600

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od:[1] =500.000,00 EUR (petstotisuća eura)
uvećanom za:[2] ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 2,3000 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 12,5000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. ----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. ----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. ----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. ----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. ----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. ----------
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 25.03.2024.

Potpis dužnika

DI KLANA d.d.
KLANA 264

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.
[3] Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MILADIN MARKOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: RIJEKA PUT BOŽE FELKERA 25

OIB: 96846404115

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove žadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 25.03.2024.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Rijeka, Korzo 40

Poslovni broj: OV-4121/2024

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40, potvrđujem da su stranke:

MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25, kao članu uprave **DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, Klana, Klana 264**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115450714 PU Primorsko-goranska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115450714 PU Primorsko-goranska , kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

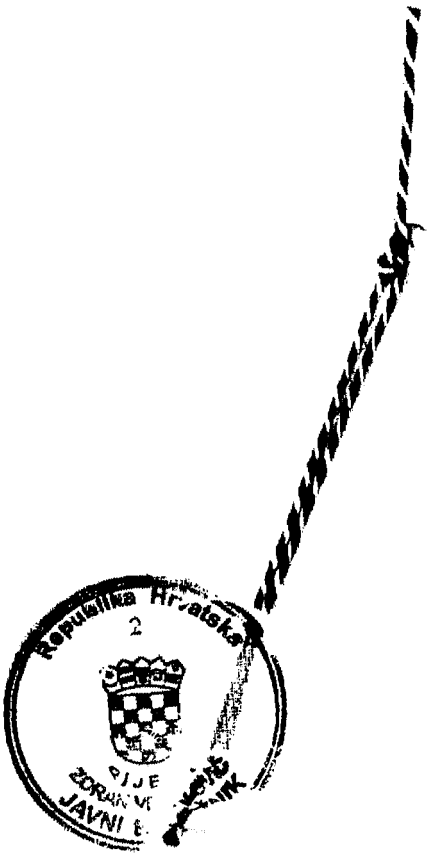
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Rijeka, 27.03.2024.

Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Javnobilježnički prisjednik:
Sara Vrsalović

Republika Hrvatska 2 RIJEKA ZORAN VRSALOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK


Republika Hrvatska
2
JAVNI

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
DI KLANA d. d.
Sjedište/mjesto i adresa: KLANA (OPĆINA KLANA), KLANA 264
OIB: 81463807600

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od:[1] =300.000,00 EUR (tristotisuća eura)
uvećanom za:[2] ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 2,3000 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 10,1500% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. ----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. ----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. ----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. ----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. ----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. ----------
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 20.11.2025.

Potpis dužnika

DI KLANA d.d.
KLANA 264

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.
[3] Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MILADIN MARKOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: RIJEKA, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25

OIB: 96846404115

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 20.11.2025.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-26213/2025

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25, meni osobno poznata, kao jamac platac

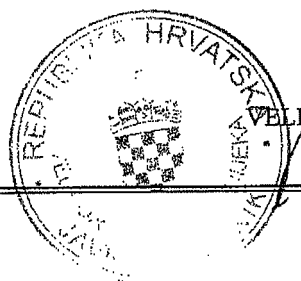
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Rijeka, 09.12.2025.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ


REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNOBILJEŽNIČKI
JAVNI BILJEŽNIK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, matični broj 3337367, OIB: 23057039320, poslovni račun broj 2402006-1031262160, IBAN HR9524020061031262160 (u daljnjem tekstu: Banka)

I

Drvna industrija KLANA d.d., Klana, Klana 264, matični broj 3342751, OIB: 81463807600, poslovni račun broj 2402006-1100027607, IBAN HR3524020061100027607 (u daljnjem tekstu: Deponent)

sklopili su dana 23.06.2020. (slovima: dvadesetitrećeg lipnja dvijetisućedvadesete godine)

UGOVOR O OKVIRNOM KUNSKOM DEPOZITU UZ ČVRSTU VALUTNU KLAUZULU BROJ 2402006-1031262160 / 8500090784

1. PREDMET UGOVORA:
1.1. Pod uvjetima i na način utvrđen ovim Ugovorom Deponent deponira kod Banke vlastita slobodna novčana sredstva u iznosu do

EUR 265.000,00 (slovima: dvijestošesdesetpettisuća EUR)
protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja

1.2. Deponent oročava sredstva po ovom Ugovoru uz mogućnost višekratnih uplata sa istim datumom dospijeća, a sve sukladno roku važenja ovog Ugovora.

1.3. Sredstva po ovom Ugovoru Deponent će uplaćivati sukcesivno, najkasnije do 15.07.2020, uplatom na račun broj HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 833000020 – 8500090784 (dalje u tekstu: Depozitni račun).

1.4. Banka će po svakoj pojedinoj uplati uplaćeni iznos pribrojiti stanju na Depozitnom računu (dalje u tekstu: „Depozit") na dan uplate.

1.5.Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Deponent sklopili dana 23.06.2020. godine Ugovor o kreditu broj: 5117986940 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od =1.325.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj, s pripadajućim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: **Tražbina**).

2. NAMJENA:
Namjenski radi osiguranja Tražbina Banke po Ugovoru.

3. ROK VAŽENJA UGOVORA:
Ovaj Ugovor sklapa se na rok do 31.01.2028. godine (slovima: tridesetprvi siječnja dvijetisućedvadesetosme godine).

4. KAMATNA STOPA:
4.1. Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 0,001% godišnje i njena je visina podložna promjenama tijekom trajanja ovog Ugovora.

4.2. Na sredstva Depozita Banka će obračunavati kamatu primjenom konformne metode na bazi stvarnog broja dana u mjesecu/godini.

4.3. Kamata se obračunava kalendarski kvartalno i pridodaje glavnici Depozita.

DEPONENT:
DI KLANA d.d.
KLANA 264

BANKA:
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA

4.4. Efektivna kamatna stopa jednaka je nominalnoj.

4.5. Banka je ovlaštena temeljem vlastite diskrecijske ocjene kalendarski kvartalno, a sve sukladno internim odlukama, provoditi promjene visine kamatnih stopa definiranih u članku 4.1. ovog Ugovora.

4.6. O svakoj promjeni visine kamatnih stopa Banka će prethodno obavijestiti Deponenta pisanim putem.

5. POSEBNI UVJETI:
5.1. Deponent neopozivo ovlašćuje Banku da se, ukoliko dođe u zakašnjenje s ispunjenjem bilo koje obveze prema Banci, bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, odmah i prije isteka oročenja naplati iz iznosa Depozita i pripadajućih kamata na Depozit.

5.2. Ukoliko Deponent po isteku roka važenja ovog Ugovora ne podigne novčana sredstva Depozita, Banka će, od dana isteka roka važenja ovog Ugovora pa do dana isplate Depozita, na novčana sredstva koja se na dan isteka važenja ovog Ugovora nalaze na Depozitnom računu, obračunavati kamatnu stopu koja se obračunava na štedne uloge po viđenju.

6. ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA
6.1. Deponent potpisom ovog Ugovora **dozvoljava** da Banka, bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, stekne založno pravo na Depozitu za iznos od **265.000,00** EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke po osnovi Ugovora o kreditu opisanog u članku 1. ovog Ugovora uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te sve ostale troškove iz Ugovora o kreditu opisanog u članku 1. ovog Ugovora, radi osiguranja Tražbine Banke.

6.2. Potpisom ovog Ugovora Deponent daje izričitu suglasnost da Depozit ostaje u zalogu Banke do podmirenja Tražbine Banke.

6.3. Deponent **ne može raspolagati** sredstvima Depozita do podmirenja Tražbine u cijelosti, osim na način i pod uvjetima određenim u ovom Ugovoru.

6.4. Deponent zalogom Namjenskog depozita ne gubi prava koja iz njega proizlaze, osim što prava neće moći ostvarivati sve dok ne izmiri sve svoje obveze prema Banci preuzete po Ugovoru opisanom u članku 1. ovog Ugovora.

7. NAPLATA I PROVOĐENJE OVRHE
7.1.Ukoliko Deponent ne ispuni bilo koju svoju obvezu prema Banci, Deponent izrijekom ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje s osnove Ugovora, opisanog u članku 1 ovog Ugovora pripadajuće kamate (ugovorne i zatezne) i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri **izvansudskim putem** u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva Depozita i pripadajuće kamate na Depozit.

7.2. Deponent prihvaća da Banka ima pravo, ali ne i obvezu, iz sredstava položenih na Depozitu namiriti svaku svoju dospjelu Tražbinu, bilo djelomično, bilo u cijelosti. Ovo pravo Banka može ostvariti jednokratno ili više puta bez sklapanja aneksa ovom Ugovoru i neovisno o roku oročenja Depozita.

8. OSTALI UVJETI:
8.1. Deponent izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete depozita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

8.2. Deponent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

DEPONENT:

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 550

8.3. Ovaj Ugovor može se na zahtjev Deponenta raskinuti pod uvjetom da su podmirene sve obveze prema Banci po bilo kojoj osnovi. U slučaju raskida ovog Ugovora na zahtjev Deponenta na sredstva Depozita primjenjuje se kamatna stopa štednih uloga po viđenju ili druga kamatna stopa sukladno odlukama Banke.

8.4. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se opći akti Banke i pozitivni propisi.

9. NADLEŽNI SUD:
9.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

9.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Deponenta, a 2 (dva) za Banku.

DEPONENT:

DI [redacted] d.d.
s/ KLANA 264

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
101 RIJEKA 550

9999-000031463

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, matični broj 3337367, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

Drvna industrija KLANA d. d., Klana, Klana 264, matični broj 03342751, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607, (u daljnjem tekstu: Deponent)

sklapaju 03.08.2020. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM KUNSKOM DEPOZITU UZ ČVRSTU VALUTNU KLAUZULU BROJ 2402006-1031262160 / 8500090784

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 23.06.2020. godine između Banke i Drvna industrija KLANA d. d., Klana, Klana 264, OIB 81463807600, sklopljen Ugovor o okvirnom kunskom depozitu uz čvrstu valutnu klauzulu broj 2402006-1031262160 / 8500090784 na iznos od 265.000,00 EUR (dvjestošezdesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1. stavak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

1. PREDMET UGOVORA:

1.3. Sredstva po ovom Ugovoru Deponent će uplaćivati sukcesivno uplatom na račun broj HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 833000020 – 8500090784 (dalje u tekstu: Depozitni račun).

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1. stavak 5. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

1. PREDMET UGOVORA:

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Deponent sklopili dana 23.06.2020. godine Ugovor o kreditu broj: 5117986940 te dana 03.08.2020. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od =1.325.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj, s pripadajućim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: **Tražbina**).

Članak 4.

4.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

5.1. Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku uz suglasnost svih ugovorenih strana.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 7.

7.1. Na sve što Ugovorom nije ugovoreno, primjenjuju se odredbe općih akata Banke i važeći propisi.

9999-000031463

Članak 8.

8.1. Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za potrebe Banke.

Deponent:

DI KLANA d.d.
B KLANA 264

DI KLANA d. d.

RL1

Banka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (u daljnjem tekstu: Banka)
i
Drvna industrija KLANA d. d., Klana, Klana 264, OIB 81463807600, račun broj HR3524020061100027607 (u daljnjem tekstu: Deponent)

sklapaju 19.12.2025. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 2 UGOVORA O OKVIRNOM KUNSKOM DEPOZITU UZ ČVRSTU VALUTNU KLAUZULU BROJ 2402006-1031262160 / 8500090784

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 23.06.2020. godine između Banke i Drvna industrija KLANA d. d., Klana, Klana 264, OIB 81463807600, sklopljen Ugovor o okvirnom kunskom depozitu uz čvrstu valutnu klauzulu broj 2402006-1031262160 / 8500090784 na iznos od 265.000,00 EUR (dvjestošezdesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja i dana 03.08.2020. godine Aneks broj 1 navedenom ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Dana 01.01.2023. uveden je euro kao službena valuta u Republici Hrvatskoj te sukladno Zakonu o uvođenju eura kao nacionalne valute u Republici Hrvatskoj ugovoreni iznos kredita u eurima ostaje iznos u eurima.

1.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju naziv Osnovnog ugovora na način da izmijenjeni naziv glasi Ugovor o okvirnom depozitu i zalogu depozita broj: 8500090784.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1. stavak 5. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
„1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Deponent sklopili dana 23.06.2020. godine Ugovor o kreditu broj: 5117986940, dana 03.08.2020. godine Aneks broj 1 navedenom ugovoru, dana 18.12.2020. godine Aneks broj 2 navedenom ugovoru i dana 19.12.2025. godine Aneks broj 3 navedenom ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od =1.325.000.00 EUR, protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj, s pripadajućim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: **Tražbina).**"

Članak 3.

3.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

4.1. Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku uz suglasnost svih ugovorenih strana.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 6.

6.1. Na sve što Ugovorom nije ugovoreno, primjenjuju se odredbe općih akata Banke i važeći propisi.

Članak 7.

7.1. Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za potrebe Banke.

Deponent:

DI KLANA d. d.

AŠI

Banka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
101 RIJEKA 550

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:27

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA **Broj ZK uloška: 422**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**56**	**5,9**	**POD OSOJNICU**	**1575**	
			ŠUMA	1575	
		UKUPNO:		**1575**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona , (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.10.2023, PUNOMOĆ OV-9363/2023 10.07.2023, radi osiguranja novčane	400.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
4.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1723 k.o KLANA - NOVA		
4.3	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2123 k.o KLANA - NOVA		
4.4	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2476 k.o KLANA - NOVA		
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023	500.000,00 EUR	glavni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**		
5.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		
5.3	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1723 k.o KLANA - NOVA		
5.4	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1788 k.o KLANA - NOVA		
5.5	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2123 k.o KLANA - NOVA		
5.6	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2476 k.o KLANA - NOVA		
5.7	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2602 k.o KLANA - NOVA		
5.8	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2605 k.o KLANA - NOVA		
5.9	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2606 k.o KLANA - NOVA		
5.10	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2608 k.o KLANA - NOVA		
5.11	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2609 k.o KLANA - NOVA		
5.12	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2611 k.o KLANA - NOVA		

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:27

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA **Broj ZK uloška: 1723**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**63/1**	**4,5**	**PILANA**	**17776**	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	17776	
		UKUPNO:		**17776**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1723 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.01.2018.g. pod brojem Z-1689/2018 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/583, URBR: 541-17/1-16-7 23.06.2016, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/14-02/00327 30.07.2014, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/583 29.11.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 30.07.2014, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevinu- skladište sagrađeno na k.č.br. 63/1 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 1715/1 k.o. Klana) upisanu u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st. 3 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine u katastru priložena Uporabna dozvola koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I -361-05/14-01/50, Urbroj: 2170/1-03-01/5-14-5 od 01. prosinca 2014.g., odložena u predmetu ovog ureda Klasa: 932-06/14-02/327 (RN 6/2016).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona , (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.10.2023, PUNOMOĆ OV-9363/2023 10.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 400.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	400.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:27

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA **Broj ZK uloška: 2123**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**57/2**	**5, 9**	**POD OSOJNICU**	**5125**	
			ŠUMA	5125	
		UKUPNO:		**5125**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona , (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.10.2023, PUNOMOĆ OV-9363/2023 10.07.2023, radi osiguranja novčane	400.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
4.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:27

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA **Broj ZK uloška: 2476**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**63/2**	**4,5**	**PILANA**	**636**	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	636	
		UKUPNO:		**636**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona , (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.10.2023, PUNOMOĆ OV-9363/2023 10.07.2023, radi osiguranja novčane	400.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
4.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:27

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA **Broj ZK uloška: 1715**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**38/1**	**4,5,9,10**	**PILANA**	**8927**	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	5244	
			GOSPODARSKA ZGRADA	118	
			GOSPODARSKA ZGRADA	3516	
			NADSTREŠNICA	49	
		UKUPNO:		**8927**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis:	
	Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17	
1.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/1 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2971 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona , (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
7.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
8.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom	1.509.565,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1716 k.o KLANA - NOVA		
9.3	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1718 k.o KLANA - NOVA		
9.4	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KLANA - NOVA		
9.5	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1722 k.o KLANA - NOVA		
9.6	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2609 k.o KLANA - NOVA		
9.7	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2610 k.o KLANA - NOVA		
10.			
10.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**		
10.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1716 k.o KLANA - NOVA		
10.3	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1718 k.o KLANA - NOVA		
10.4	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KLANA - NOVA		
10.5	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1722 k.o KLANA - NOVA		
10.6	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2609 k.o KLANA - NOVA		
10.7	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2610 k.o KLANA - NOVA		
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:27

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA **Broj ZK uloška: 1716**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/2	4,5,9,10	**PILANA**	**2341**	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	102	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	158	
			GOSPODARSKA ZGRADA	2081	
		UKUPNO:		**2341**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1716 prenosi se slijedeći upis:	
	Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17	
1.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/2 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona , (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom	1.509.565,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
5.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRADŽBINE 07.06.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.312.584,63 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.312.584,63 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2885 k.o KLANA - NOVA		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, po prestanku tim hipotekama osiguranih tražbina, obvezuje se da neće koristiti mogućnost koja proizlazi iz članka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (raspolaganje hipotekama) i zahtjevati da se u prvenstvenom redu i to do visine hipoteka kojima su opterećene navedene nekretnine pod posl.br. Z-897/19, Z-23035/2019, Z-26587/2020 i Z-26589/2020 upišu hipoteke za nove tražbine ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. i/ili drugih vjerovnika.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:27

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA **Broj ZK uloška: 1718**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	38/4	4,5,9,10	**PILANA**	**8424**	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	6218	
			NADSTREŠNICA	196	
			GOSPODARSKA ZGRADA	423	
			GOSPODARSKA ZGRADA	628	
			NADSTREŠNICA	54	
			GOSPODARSKA ZGRADA	234	
			GOSPODARSKA ZGRADA	476	
			GOSPODARSKA ZGRADA	195	
		UKUPNO:		**8424**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1718 prenosi se slijedeći upis:	
	Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17	
1.1	ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/895, URBR: 541-17-02/1-17-7 26.06.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/895 08.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.11.2017, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 1720/1 i k.č.br. 2972 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona , (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana.-nova.		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	1.509.565,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:27

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA **Broj ZK uloška: 1719**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**38/5**	**4,5,9,10**	**PILANA**	**20398**	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	14380	
			GOSPODARSKA ZGRADA	1895	
			GOSPODARSKA ZGRADA	328	
			GOSPODARSKA ZGRADA	401	
			GOSPODARSKA ZGRADA	1138	
			NADSTREŠNICA	26	
			NADSTREŠNICA	505	
			GOSPODARSKA ZGRADA	665	
			GOSPODARSKA ZGRADA	1060	
		UKUPNO:		**20398**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1719 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17	
1.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/5 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2974 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona , (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
4.2	zabilježuje se da se sporednim ulošcima označavaju nekretnine upisane u z.k.ul. 1722,1716, 1715i 1718 k.o. Klana-nova.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	GLAVNI ZK.UL.
5.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 1715,1722,1718,2609 i 2610 k.o. Klana-nova.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	1.509.565,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:27

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA **Broj ZK uloška: 1722**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	37		**PILANA**	**34**	
			INDUSTRIJSKA ZGRADA	34	
		UKUPNO:		**34**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona , (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
3.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova		
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	1.509.565,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 6.1

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:27

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA **Broj ZK uloška: 2609**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	43		PILANA	89	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	89	
		UKUPNO:		89	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona , (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	
3.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (raniej zk.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 3.1.
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	1.509.565,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:27

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA **Broj ZK uloška: 2610**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	48		**PILANA**	**48**	
			PAŠNJAK	48	
		UKUPNO:		**48**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona , (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	600.000,00 EUR	SPOREDNI ZK.UL.
3.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2610 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (raniej zk.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 3.1.
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	1.509.565,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.04.2026.

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080027357

OIB:

85941596441

EUID:

HRSR.080027357

TVRTKA:

1# DINERS CLUB ADRIATIC financijsko posredovanje i usluge, d.d.
28# ERSTE CARD CLUB dioničko društvo za financijsko posredovanje i usluge
35# ERSTE CARD CLUB društvo s ograničenom odgovornošću za financijsko posredovanje i usluge
79 Global Payments društvo s ograničenom odgovornošću za financijsko posredovanje i usluge

28# English ERSTE CARD CLUB joint stock company for financial intermediation and services
35# English ERSTE CARD CLUB limited liability company for financial intermediation and services
79 English Global Payments limited liability company for financial intermediation and services

1# DINERS CLUB ADRIATIC, d.d.
28# ERSTE CARD CLUB d.d.
35# ERSTE CARD CLUB d.o.o.
79 Global Payments d.o.o.

79 English Global Payments Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Zagreb (Grad Zagreb)
Praška 5
49 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Frana Folnegovića 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

63# info@erstecardclub.hr
80# info@erstecardclub.hr
75# prodaja@erstecardclub.hr
80# prodaja@erstecardclub.hr
80 prodaja@globalpayments.hr

PRAVNI OBLIK:

1# dioničko društvo
35 društvo s ograničenom odgovornošću

JEDINI DIONIČAR:

23# Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Austrija, Broj iz registra: FN 33209 m, Naziv registra: Trgovački sud u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču

SLUŽBENA KOPIJA

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

JEDINI DIONIČAR:

Austrija, 1010 Beč, Graben 21
27# Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Austrija, Broj iz registra: FN 33209 m, Naziv registra: Trgovački sud u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču
Austrija, 1010 Beč, Graben 21
23# - jedini dioničar
27# - jedini dioničar
27# - prestao biti jedini dioničar

31# ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, pod MBS: 040001037, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 23057039320
Rijeka, Jadranski Trg 3/a
35# ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, pod MBS: 040001037, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 23057039320
Rijeka, Jadranski Trg 3/a
31# - jedini dioničar
35# - jedini dioničar
35# - prestao biti jedini dioničar

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/8872-2	08.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-95/8872-3	12.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-96/1325-3	15.07.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-99/2681-2	30.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-99/3772-2	02.08.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-00/4101-4	05.03.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-01/5809-4	29.11.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-02/8914-4	27.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-02/9276-4	04.03.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-03/9653-2	11.11.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-03/10216-4	22.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0012	Tt-03/11692-4	09.02.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0013	Tt-04/1730-4	19.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0014	Tt-04/8073-4	15.10.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0015	Tt-04/8073-6	21.10.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0016	Tt-05/3940-4	16.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0017	Tt-05/5537-2	10.06.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0018	Tt-05/5658-2	20.06.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0019	Tt-05/6244-2	30.06.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0020	Tt-06/107-4	23.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0021	Tt-06/4693-2	09.05.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0022	Tt-06/6108-2	14.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0023	Tt-07/3957-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0024	Tt-07/8698-2	27.07.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0025	Tt-07/8997-4	19.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0026	Tt-08/1743-5	26.02.2008	Trgovački sud u Zagrebu

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0027	Tt-08/4547-3	16.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0028	Tt-08/12254-2	15.10.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0029	Tt-09/1350-4	25.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0030	Tt-10/6343-2	01.06.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0031	Tt-11/10075-2	02.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0032	Tt-11/11508-2	06.09.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0033	Tt-12/2331-2	15.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0034	Tt-12/2534-2	21.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0035	Tt-12/11617-2	13.07.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0036	Tt-12/16133-2	17.10.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0037	Tt-13/761-2	16.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0038	Tt-13/8991-4	20.05.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0039	Tt-13/24894-2	08.11.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0040	Tt-14/2363-2	05.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0041	Tt-14/25238-2	18.11.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0042	Tt-15/7494-2	17.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0043	Tt-15/16466-1	08.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0044	Tt-15/20842-2	12.08.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0045	Tt-16/4166-2	12.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0046	Tt-16/16574-2	02.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0047	Tt-16/22682-2	11.07.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0048	Tt-17/12479-1	17.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0049	Tt-17/22264-2	01.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0050	Tt-17/34889-1	13.09.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0051	Tt-17/43086-2	15.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0052	Tt-17/43086-4	30.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0053	Tt-18/7558-2	26.03.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0054	Tt-18/13674-1	03.04.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0055	Tt-18/36909-2	23.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0056	Tt-18/40665-1	05.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0057	Tt-18/41409-1	08.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0058	Tt-19/4681-2	05.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0059	Tt-19/36873-2	12.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0060	Tt-19/36873-4	20.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0061	Tt-20/1833-4	07.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0062	Tt-20/9035-2	23.04.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0063	Tt-20/15428-2	13.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0064	Tt-20/49959-2	24.12.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0065	Tt-21/49011-1	29.10.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0066	Tt-21/52196-2	30.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0067	Tt-22/961-2	17.01.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0068	Tt-22/33397-2	22.08.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0069	Tt-22/48425-4	02.12.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0070	Tt-23/655-2	17.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

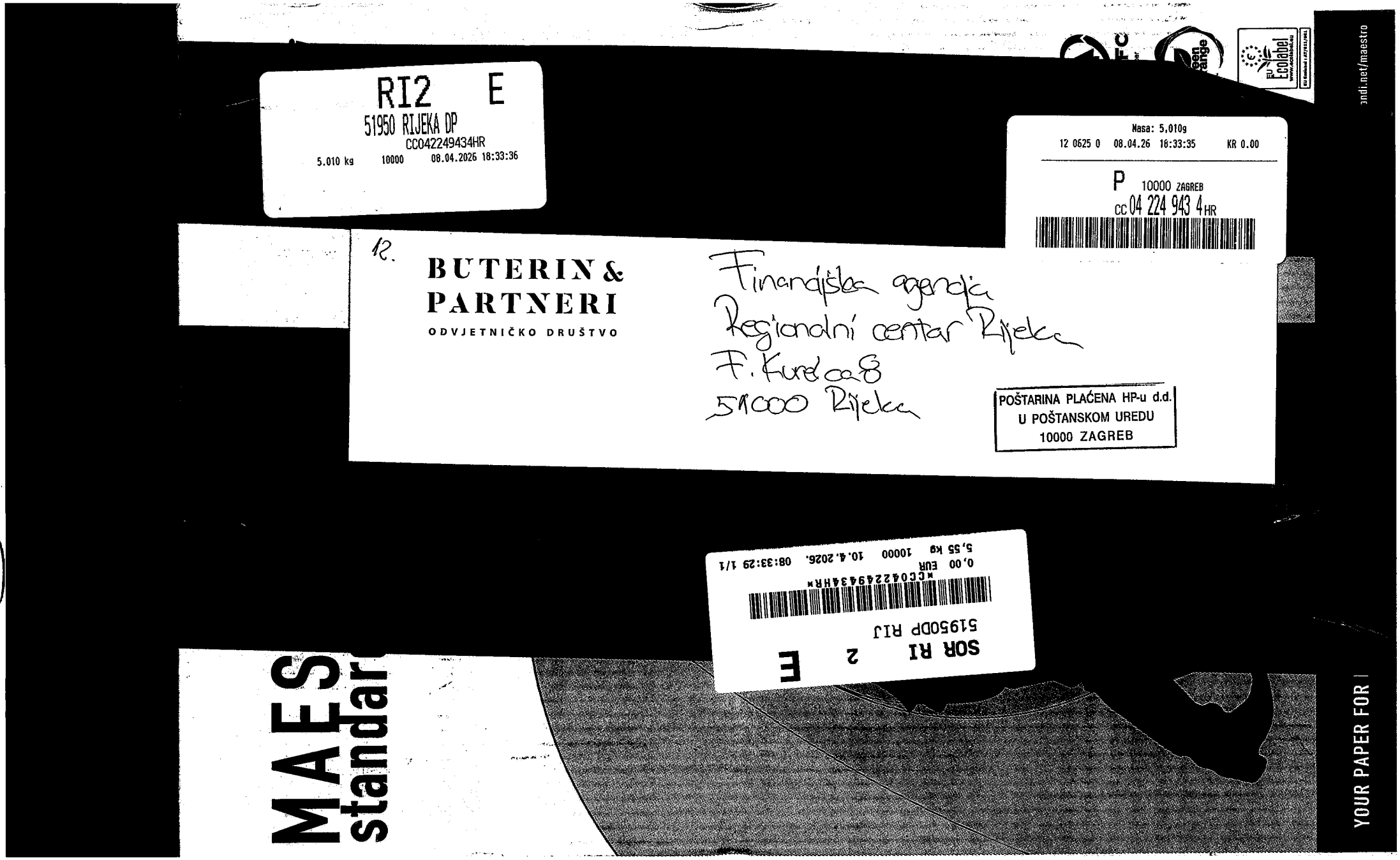
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0071	Tt-23/30700-2	19.09.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0072	Tt-24/11348-3	17.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0073	Tt-24/33826-2	01.10.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0074	Tt-24/41700-2	19.11.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0075	Tt-25/3643-2	12.02.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0076	Tt-25/66380-2	04.12.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0077	Tt-25/72618-1	29.12.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0078	Tt-26/129-2	07.01.2026	Trgovački sud u Zagrebu
0079	Tt-26/130-2	07.01.2026	Trgovački sud u Zagrebu
0080	Tt-26/3986-2	04.02.2026	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	14.06.2012	elektronički upis
eu	/	12.06.2013	elektronički upis
eu	/	17.06.2014	elektronički upis
eu	/	03.06.2015	elektronički upis
eu	/	09.06.2016	elektronički upis
eu	/	30.06.2017	elektronički upis
eu	/	26.06.2018	elektronički upis
eu	/	17.06.2019	elektronički upis
eu	/	12.05.2020	elektronički upis
eu	/	28.04.2021	elektronički upis
eu	/	27.04.2022	elektronički upis
eu	/	24.04.2023	elektronički upis
eu	/	18.04.2024	elektronički upis
eu	/	28.04.2025	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!
Djelomični povijesni izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

INFORMATIVNI ISPIS


RI2 E
51950 RIJEKA DP
CC042249434HR
5.010 kg 10000 08.04.2026 18:33:36
Masa: 5,010g
12 0625 0 08.04.26 16:33:35 KR 0.00
P 10000 ZAGREB
CC 04 224 943 4 HR
12.
BUTERIN &
PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Financijska agencija
Regionalni centar Rijeka
F. Kurelca 8
51000 Rijeka
POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10000 ZAGREB
SOR RI 2 E
51950DP RIJ
CC042249434HR
0,00 EUR
5,55 kg 10000 10.4.2026. 08:33:29 1/1
MAES
standar
YOUR PAPER FOR
ondi.net/maestro