

25-03-2025

09-02-25-09

DOROTEJA JURČIĆ ODVJETNICA

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

U Zagrebu, 18. ožujka 2025.g.

FINA  
RC ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

**Predmet:**

"ZA PRESTEČAJNI POSTUPAK" St-3103/2024, Trgovački sud u Zagrebu-Satellites Four d.o.o.

Poštovani,

U zastupanju interesa svojih stranaka, kao vjerovnika dužnika Satellites Four d.o.o. nad kojim je pokrenut predstečajni postupak, koji se vodi pod posl.br. St-3103/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u pravitku Vam dostavljam prijave tražbina za:

- 1.Boško Bojanović
- 2.Koraljka perišn Bojanović
- 3.Gabriel Marko Bojanović
- 4.Intercapital Management LLC
- 5.East Capital Management d.o.o.
- 6.Capital One a.d.

Uz svaku prijavu dostavljam i punomoć za zastupanje.

S poštovanjem,

Odvjetnica Doroteja Jurčić

Odvjetnica  
DOROTEJA JURČIĆ  
Palmotičeva 60/II, 10000 Zagreb  
M 091 923 3841

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368  
Ul. grada Vukovara  
10000 Zagreb, RH

Nadležni trgovački sud: **REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb, RH**

Poslovni broj spisa: **St-3103/2024-12**

#### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Boško Bojanović  
OIB: 46184010521  
Adresa / sjedište: Opatička 23  
10000 Zagreb, HR

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Satellite Four d.o.o.,  
OIB: 63853100898  
Preradovićeva 24  
10000 Zagreb, HR

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Pozajmica u iznosu od 57.731,46 eur-promet po računu

Zakupnina za nekretninu na Hvaru 9.555,84 eur-Ugovor o zakupu pri Poreznoj upravi

Zakupnina za nekretninu na adresi preradovićeva 24 12.343,22 eur-Ugovor o zakupu

Plaća – 16.289,50 eur

Iznos dospjele tražbine: 95,920,02 EUR  
Glavnica: 95,920,02 EUR  
Kamate:

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): Ugovori o zakupu, promet po računu, prijava radnika-direktora

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos: 100.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave: Bianco zadužinica

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 17.3.2025.g.

Potpis vjerovnika

Odvjetnica  
DOROTEJA JURČIĆ  
Palmotičeva 60/I, 10000 Zagreb  
M 0010000841

Boško Bojanović, zastupan po  
odvjetnici Doroteji Jurčić



DOROTEJA JURČIĆ ODVJETNICA  
Palmotićeve 60/II, 10000 Zagreb  
OIB:11068022582,  
T:01 4818 001, F:01 4818 003, M:091 923 3841

---

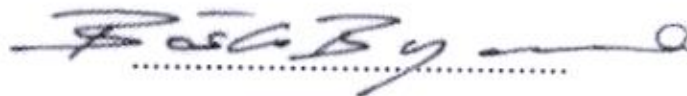
## PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem(o) Naslov da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim, Općinskim i drugim sudovima, te u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Radi zastupanja vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom **SATELLITES FOUR d.o.o., St-3103/2024**

Opunomoćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Zagrebu, dana 14.3.2025. g.



## Tekući račun EUR

## Siječanj 2023

Isplata 1: - 50,00 €

26. sij		SATELLITES FOUR d.o.o.	transfer	- 50,00 €
---------	---	------------------------	----------	-----------

## Veljača 2023

Isplata 2: - 424,00 €

2. velj		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 340,00 €
---------	---	------------------------	-------	------------

23. velj		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 84,00 €
----------	---	------------------------	-------	-----------

isplata 6: - 1 017,46 €

## Travanj 2023


24. tra		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 370,00 €
---------	---	------------------------	-------	------------

25. tra		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 12,00 €
---------	---	------------------------	-------	-----------

25. tra		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 100,00 €
---------	---	------------------------	-------	------------


25. tra		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 266,00 €
---------	---	------------------------	-------	------------

26. tra		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 128,33 €
---------	---	-------------------------------------	-----------------------	------------

26. tra		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 141,13 €
---------	---	--	-----------------------	------------

Isplata 2: - 86,92 €

## Svibanj 2023

15. svi		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	- 42,49 €
---------	---	---------------------------	-----------------------	-----------

15. svi		DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	- 44,43 €
---------	---	---	-----------------------	-----------

Isplata 14: - 1 020,72 €

## Srpanj 2023

14. srp		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	- 42,49 €
---------	---	---------------------------	-----------------------	-----------

14. srp		DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	- 44,43 €
---------	---	---	-----------------------	-----------

14. srp		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 133,30 €
---------	---	-------------------------------------	-----------------------	------------

14. srp		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 133,30 €
---------	---	-------------------------------------	-----------------------	------------

14. srp		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 146,63 €
---------	---	--	-----------------------	------------

14. srp		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 146,63 €
---------	---	--	-----------------------	------------

14. srp		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	- 42,49 €
---------	---	---------------------------	-----------------------	-----------

14. srp		DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	- 44,43 €
---------	---	---	-----------------------	-----------

14. srp		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 133,30 €
18. srp		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 146,63 €
18. srp		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 3,26 €
18. srp		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	- 0,48 €
18. srp		DOPR. ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	- 0,52 €
18. srp		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 2,83 €
<b>Kolovoz 2023</b>				Isplata 12: - 1 157,11 €
11. kol		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	- 42,49 €
11. kol		DOPR. ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	- 42,94 €
11. kol		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 127,54 €
11. kol		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 140,19 €
14. kol		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 6,04 €
14. kol		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 6,72 €
14. kol		DOPR. ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	- 1,58 €
14. kol		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	- 1,00 €
24. kol		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 100,00 €
24. kol		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 25,00 €
25. kol		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 563,61 €
25. kol		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 100,00 €
<b>Rujan 2023</b>				Isplata 2: - 489,90 €
5. ruj		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 114,90 €
7. ruj		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 375,00 €
<b>Listopad 2023</b>				Isplata 6: - 1 044,00 €
6. lis		SATELLITES FOUR D.O.O.	★ zajam	- 324,00 €
9. lis		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 330,00 €

20. lis	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 15,00 €
20. lis	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 50,00 €
20. lis	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 20,00 €
27. lis	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 305,00 €
<b>Studeni 2023</b>				isplata 1: - 53,08 €
22. stu	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	4251 tro.prisil.nap	- 53,08 €
<b>Prosinac 2023</b>				isplata 21: - 26 545,81 €
1. pro	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH loan	- 6 292,50 €
1. pro	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH loan	- 4 755,00 €
5. pro	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH loan	- 2 800,00 €
13. pro	📄	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	- 127,69 €
13. pro	👤	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	- 134,48 €
13. pro	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 26,54 €
13. pro	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH loan	- 574,00 €
18. pro	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH Loan	- 2 502,00 €
19. pro	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH loan	- 6 320,00 €
20. pro	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 133,30 €
20. pro	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 133,30 €
20. pro	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 133,30 €
20. pro	👤	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 146,63 €
20. pro	👤	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 146,63 €
20. pro	👤	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 146,63 €
21. pro	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 63,81 €
21. pro	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 5,00 €
21. pro	👤	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 5,00 €

21. pro	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH Loan	- 1 945,00 €
27. pro	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 135,00 €
29. pro	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 20,00 €
<b>Siječanj 2024</b>				Isplata 7: - 1 003,71 €
19. sij	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 308,83 €
19. sij	🏠	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 146,73 €
19. sij	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 132,93 €
19. sij	🏠	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	- 44,60 €
19. sij	📄	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	- 42,62 €
26. sij	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam vlasnika	- 20,00 €
26. sij	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 308,00 €
<b>Veljača 2024</b>				Isplata 5: - 12 574,91 €
26. velj	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	SHARE HOLDER LOAN	- 8 492,50 €
27. velj	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 308,00 €
27. velj	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 413,41 €
28. velj	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 50,00 €
28. velj	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	shareholder Loan	- 3 311,00 €
<b>Ožujak 2024</b>				Isplata 1: - 307,00 €
5. ožu	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 307,00 €
<b>Lipanj 2024</b>				Isplata 9: - 2 290,42 €
11. lip	🏠	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 242,15 €
11. lip	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 153,55 €
11. lip	🏠	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	- 73,76 €
11. lip	📄	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	- 64,92 €
11. lip	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 3,70 €

11. lip	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 5,80 €
27. lip	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 1 608,99 €
28. lip	☞	DOPR. ZA MIROV. OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Plaća za 5 / 2024	- 73,20 €
28. lip	📄	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Plaća za 5 / 2024	- 64,35 €

#### Srpanj 2024

Isplata 10: - 1 897,60 €

1. srp	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Rata Uplata po upravnom ugovoru	- 120,00 €
5. srp	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 187,00 €
5. srp	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 154,00 €
5. srp	☞	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 242,00 €
5. srp	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 3,60 €
8. srp	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 10,00 €
9. srp	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 30,00 €
11. srp	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 1,00 €
15. srp	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	Zajam vlasnika	- 750,00 €
26. srp	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	Zajam	- 400,00 €

#### Kolovoz 2024

Isplata 2: - 1 166,50 €

8. kol	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 600,00 €
8. kol	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 566,50 €

#### Rujan 2024

Isplata 10: - 2 250,55 €

9. ruj	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 300,00 €
10. ruj	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 199,00 €
12. ruj	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 35,00 €
16. ruj	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 572,00 €
24. ruj	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 130,45 €
25. ruj	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 3,10 €

27. ruj	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	Pozajmica vlasnika	- 500,00 €
27. ruj	🏠	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 168,00 €
27. ruj	↗	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata po Upravnom ugovoru	- 308,00 €
30. ruj	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 35,00 €
<b>Listopad 2024</b>				Isplata 11: - 2 329,01 €
3. lis	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 174,50 €
7. lis	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 9,00 €
10. lis	↗	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJ	Uplata javnih davanja	- 500,00 €
15. lis	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 20,00 €
15. lis	↗	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 346,00 €
18. lis	↗	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJ	Uplata PDV	- 380,00 €
21. lis	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	Zajam vlasnika	- 210,00 €
22. lis	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	Zajam vlasnika	- 100,00 €
24. lis	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	Zajam vlasnika	- 99,50 €
25. lis	↗	SATELLITES FOUR D.O.O.	Zajam vlasnika	- 340,00 €
29. lis	↗	Stefmark International d.o.o.	Račun R1: 263/POS1/1	- 150,01 €
<b>Studeni 2024</b>				Isplata 1: - 308,00 €
12. stu	↗	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJ	Uplata po Upravnom ugovoru	- 308,00 €
<b>Prosinac 2024</b>				Isplate 2: - 107,50 €
16. pro	↗	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJ	Upis promjene člana uprave / Prokurist društva Satellites Four d.o.o.-83853100898	- 33,18 €
27. pro	↗	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJ	Uplata uprave pristojbe za dozvolu za boravak i rad	- 74,32 €
<b>Siječanj 2025</b>				Isplata 5: - 1 607,26 €
9. sij	🏠	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Plaća za 10 / 2024	- 241,56 €
9. sij	↗	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJ	Plaća za 10 / 2024	- 153,15 €
9. sij	🏠	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Plaća za 10 / 2024	- 73,20 €

9. sij		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Plaća za 10 / 2024	- 64,35 €
9. sij		SATELLITES FOUR D.O.O.	Zejam vlasnika	- 1 075,00 €
Isplata 130:				- 57 731,46 €

Iz pravne perspektive, ovaj isprintani dokument ne može se smatrati bankovnim izvodom po računu.

+385-91-491-5008

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11. i 64/15.)

BOŠKO BOJANOVIĆ

46184010521

(MBO / OIB)

OPATIČKA 23, 10000 ZAGREB

(MBO / OIB)

kao zakupodavac; i

SATELLITES FOUR D.O.O.

63853100898

(MBO / OIB)

PRERADOVIĆEVA 24, ZAGREB

(MBO / OIB)

kao zakupnik, sklopili su sljedeći

# UGOVOR

## O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi

u ZAGREBU

ul. PRERADOVIĆEVA 24

kat PRIZEMLJE

a koji se sastoji od 2 PROSTORJE U ROH-BAU STANJU

PRIZEMLJE  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
REPUBLIKE HRVATSKE  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
Kaptolova 24, Zagreb

u ukupnoj površini od 49 m<sup>2</sup>, te

Datum: 28.07.2017

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati ADMINISTRATIVNE POSLOVE

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to SPREMIŠTE U

PODRUMU, TAVAN

kao i

IV.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od 01.06.2017.

, tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 1.000,00 kn (sklovinu: TISUĆU KUNA)

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 30. dana u mjesecu za tekući mjesec. NA ŽIRO RAČUN OTVOREN U ADIKKO BANK ZAGREB HR 2425000093210595353

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

DA

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospjelosti DA

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok 30 RADNIH DANA

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 1.06.2017.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaj.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispražnjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 1 primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U ZAGREBU, dne 01.06.2017 god.

[Signature]  
Zakupodavac

[Signature]  
Zakupnik  
EAST CAPITAL  
MANAGEMENT D.O.O.  
ZAGREB  
IBAN: HR203557428753

SATELITES FOUR d.o.o.  
Zagreb / OIB: 63853100898

**BJANKO ZADUŽNICA**

Do<sup>1)</sup> 75.000,00 EUR (dvie tisuće sedamdesetpet tisuća eura)

Dužnik<sup>2)</sup> Tvrtka ili skraćena tvrtka (naziv i prezime) **SATELITES FOUR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Preradovičeva ulica 23

OIB: 63853100898

**DAJE SUGLASSNOST**

da se svih naplata tražbine u iznosu od<sup>3)</sup> \_\_\_\_\_ EUR (slovima \_\_\_\_\_ eura)

sa iznosom kamata na taj iznos koja teče od<sup>4)</sup> \_\_\_\_\_ do datu isplate po stopi od \_\_\_\_\_

zaprime svi njegovi računi kod banaka te da se nečlana sredstva svih računa u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, trenutno i

računa isplate vjerovniku<sup>5)</sup> Tvrtka ili skraćena tvrtka (naziv i prezime) **Boško Bogatović**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Opatička ulica 23

OIB: 46184316551

Ova isprava izdane se u sudovni primjerci i ima učinak rješenja o stvari kojim se zahtijevaju tražbina po računima i prenosi na vjerovnika

Ova hrvatska zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i pedesetna vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s obzirom dostave sudskog rješenja o stvari, dostavlja vjerovnik u izvorniku iznosno, preporučenom poštanskom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavu ove hrvatske zadužnice zahtijevaju se tražbina po računima i prenosi se na vjerovnika po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovaj hrvatski zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obveza prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove hrvatske zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenijan njegov postupak na druge osobe, koje u tom slučaju opću prava koja je po nju ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove hrvatske zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplate svih tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ove hrvatske zadužnice ako njegovu tražbinu nije u cijelosti namirena. U tom se slučaju Agencija naznačiti na tej hrvatsko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj hrvatsko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova hrvatska zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti svrha protje dužnika ili jamaca plataca na drugom predmetima svele.

Ova hrvatska zadužnica stvara je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je proizvedena kod javnog bilježnika te podatke u vjerovniku.

Člankom odobrova jamca platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove hrvatske zadužnice u skladu s člankom članka 10. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja<sup>6)</sup>

Zagreb, 28.01.2025.

Podpis dužnika:  
*[Signature]*

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojevnim ciframa. Obični brojevi i brojevi upisuje se samo brojevnim, brojevi čija vrijednost prelazi se os upisuje. Prilikom upisa u izjavi najprije treba upisati iznos, zatim ako se radi o umnošku radnja.  
1) Iznos u eura: do 1.000,00 € (1 t), do 2.000,00 € (2 t), do 10.000,00 € (10 t), do 20.000,00 € (20 t), do 75.000,00 € (75 t), do 1.000,00 € (1 t), do 2.000,00 € (2 t), do 10.000,00 € (10 t), do 20.000,00 € (20 t), do 75.000,00 € (75 t).  
2) Imena: Imena mora biti navedena uz ime i prezime ove zadužnice.  
3) Podatke pod 1., 2. i 3. podnosi dužnik, podatke od 4. podnosi vjerovnik, a podatke pod 5. može pružiti dužnik, jamci i jamci platca ove zadužnice, a može naknadno dopuniti.

Obrazac: Bjanko zadužnice - stranica 1

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1)</sup> 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpet tisuća eura)Dužnik<sup>2)</sup> Terka ili skraćena terka/naziv/ime i prezime SATELLITES FOUR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Preradivićeva ulica 24

OIB: 63853100898

## DAJE SUGLASSNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3)</sup> EUR (slovima  
eura)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>4)</sup> do dana isplate po stopi od

zapijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate vjerovniku<sup>5)</sup> Terka ili skraćena terka/naziv/ime i prezime: Boško Bojanović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Opatička ulica 23

OIB: 46184010521

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na odgovoditelja

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske rješenja o ovrhi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po početku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, s te zadržanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječe prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cjelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cjelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamca platca na drugim predmetima ovih

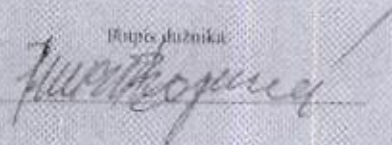
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja<sup>6)</sup>

Zagreb, 28.01.2025.

Potpis dužnika



**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Obični troškovi dodatni upisuje se samo brojkama. Rješenja ovrhe i ovršne radnje se ne upisuje. Tražbina mora u tekstu biti jasno napisana i vidljiva, a ako se nalaze neke nejasnoće:

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(2) Zatezna kamata može teći naprijed od dana izdavanja ove zadužnice.

Prilikom pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik, pod 3. dužnik ili jamac platca, a pod 4. može popuniti dužnik prijedlozom za naplatu ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11., 64/15. i 112/18.)

Boško Bojanović

4 6 1 8 4 0 1 0 5 2 1

(MBG / OIB)

Opatička 23, 10000 Zagreb HR

(MBG / OIB)

kao zakupodavac; i

Satellites Four d.o.o.

6 3 8 5 3 1 0 0 8 9 8

(MBG / OIB)

Preradovićeva 24, 10000 Zagreb, HR

(MBG / OIB)

kao zakupnik, sklopili su sljedeći

**U G O V O R**

**O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi

u Hvaru ul. Grge Novaka 9 kat

a koji se sastoji od Prizemlja i prvog kata.

Nekretnina je u derutnom stanju, bez vode, struje, grijanja,

i ostalih infrastrukturnih instalacije.

u ukupnoj površini od 65 m<sup>2</sup>, te

13-11-2019

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati

Turističku djelatnost nakon kompletne adaptacije prostora

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to

Spremište, tavan i dvorište.

kao i

IV.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od 1-11-2019

tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.



yy

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 1000 kn (slovima: Tisuću Kuna),

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 15 tog dana u mjesecu za tekući mjesec.

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

DA. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Zakupnik je obavezan plaćati sve komunalne, režije i sve ostle troškove

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok Otkaz ugovara se vrši pismenim putem  
90 radnih dana u naprijed.

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 1-11-2019

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispražnjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može -  ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

44

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 1 primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U Hvaru, dne 1-11-2019 god.

  
Zakupodavac

SATELLITES FOUR d.o.o.  
Zagreb / OIB: 63853100898

  
Zakupnik

**SATELLITES FOUR d.o.o.**, Zagreb, Preradovićeva 24, OIB: 63853100898, zastupano po direktoru Boško Bojanović (u daljnjem tekstu: poslodavac), s jedne strane

**BOŠKO BOJANOVIĆ** iz Zagreba, Opatička 23 OIB: 46184010521 (u daljnjem tekstu: Radnik), s druge strane,

na temelju odredbe članka 11. Zakona o radu (Narodne novine broj 93/14) sklopili su dana 26.02.2019. godine sljedeći

## **UGOVOR O RADU NA NEDREĐENO VRIJEME**

### **Članak 1.**

Ovim ugovorom Poslodavac i Radnik uređuju međusobne odnose, prava i obveze koje proizlaze iz rada Radnika kod Poslodavca.

### **Članak 2.**

Radnik sklapa ugovor o radu na neodređeno vrijeme dana 26.02.2019. za radno mjesto **direktor**.

### **Članak 3.**

Radnik će poslove iz članka 2. ovog Ugovora obavljati u Zagrebu i u drugim mjestima u kojima se po prirodi posla isti moraju obaviti.

### **Članak 4.**

Radnik otpočinje s radom dana 01.03.2019. godine.

### **Članak 5.**

Radnik će raditi PUNO radno vrijeme od 40 sati tjedno. Radno vrijeme iz stavka 1. ovog članka raspodijeljeno je na šest radnih dana u tjednu.

### **Članak 6.**

Radnik ima pravo na stanku i dnevni odmor sukladno Zakonu o radu. Radnik ima pravo na tjedni odmor sukladno Zakonu o radu.

### **Članak 7.**

Radnik ima za svaku kalendarsku godinu pravo na plaćeni godišnji odmor u trajanju od najmanje četiri tjedna.

Pri korištenju godišnjeg odmora smatra se da je radni tjedan raspoređen na 6 radnih dana, te da se blagdani i neradni dani ne računaju u godišnji odmor. Za vrijeme korištenja godišnjeg odmora radniku će se isplatiti naknada plaće u visini njegove prosječne mjesečne plaće u prethodna tri mjeseca.

#### **Članak 8.**

Ovaj ugovor se može redovito otkazati.

Ako ugovor o radu otkazuje poslodavac, otkazni rok određuje se sukladno odredbama Zakona o radu.

Ako ugovor o radu otkazuje radnik, otkazni rok iznosi 30 dana.

Ovaj ugovor može prestati i sporazumom radnika i poslodavca. Sporazum mora biti sačinjen u pisanom obliku.

#### **Članak 9.**

Za obavljanje poslova iz članka 2. ovog Ugovora, poslodavac će radniku isplaćivati plaću u iznosu od **=5.491,20 kn brutto**.

Poslodavac će radniku isplaćivati i dodatke na plaću i to za:

- prekovremeni rad s uvećanjem od 50%
- rad noću s uvećanjem od 30%
- rad nedjeljom s uvećanjem od 35%
- rad blagdanom ili drugim zakonom utvrđenim neradnim danom s uvećanjem od 50%.

#### **Članak 10.**

Poslodavac će isplaćivati osnovnu plaću i dodatke na plaću za prethodni mjesec, najkasnije do 15-og u mjesecu.

#### **Članak 11.**

Radnik se obvezuje da bez izričitog odobrenja Poslodavca neće za svoj ili tuđi račun sklapati ni obavljati poslove iz djelatnosti koju obavlja Poslodavac (zakonska zabrana utakmice).

#### **Članak 12.**

Radnik se obvezuje da će za vrijeme trajanja ovog ugovora i po njegovom prestanku sve podatke koji se odnose na poslovanje Poslodavca, a za koje je saznao u obavljanju svojih poslova, čuvati kao poslovnu tajnu.

#### **Članak 13.**

Izmjene i dopune ovoga Ugovora obavljaju se u pisanom obliku. Ovaj Ugovor stupa na snagu u trenutku potpisivanja ugovornih strana.

**Članak 14.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, 26.02.2019. godine

Za radnika

\_\_\_\_\_  
Boško Bojanović

Za Poslodavca

\_\_\_\_\_  
Satellites four d.o.o  
Boško Bojanović

Odvjetnica  
ROTEJA JURČIĆ  
Batićeva 69/1, 10000 Zagreb  
M 0919233841

Masa:  
252g  
02 0620 0

Zagreb	
18.03.25	4.12
17:05:46	
10114	HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB

25-03-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPRIMA POŠTE  
KLASA

*Handwritten mark*

R RG 17782269 4 HR  


AR

FINA  
RC ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 76  
10000 ZAGREB  
- ZA PREDSTEČAJNI  
POSTUPAK -

... 210-26-76