

PRIMLJENO:

13-10-2016

Obrazac 20.

Neposredno ~~predano pošti:~~
Obično-preporučeno: 12-10-2016
Pošta: R
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u RIJECI

Poslovni broj spisa : St-1028/2015

Dužnik : stečajna masa iz GMT sport i interijeri d.o.o. u stečaju OIB 3172921431

Našice, 12.10. 2016.g.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 12.10.2016

Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s MNK MORČIĆ o zakupu sportskog centra na period do zaključenje stečajnog postupka. Ugovorena cijena iznosi 1000 kn+ pdv/mjesečno te plaćanje režija od strane najmoprimca. Također sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom. Stalni sudski vještak iz područja građevine napravio je procjenu vrijednosti nekretnine, a koja je poslana na sud i razlučnom vjerovniku. Plaćanje navedenih usluga (knjig.servis, vještak i ostalo) dogovorena su po primitku dovoljno sredstava na računu stečajnog dužnika. U svrhu očuvanja imovine sklopljena je policia osiguranja nekretnine od osnovnih rizika.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

PROMET PO ŽIRO RAČUNU DO 10.10..2016.G..

PRIHOD	
Najam	8.750,00 kn
RASHOD	
Naknada banke	254,29 kn
Ugovor o djelu	4.539,25 kn
Plaćeni PDV	852,91 kn
Osiguranje	909,47 kn
Troškovi	497,30 kn
UKUPNO	7.053,22 kn

Stanje na žiro računu na dan 10.10..2016.g. iznosi 1696,78 kn

U vezi naplate potraživanja , a bez obzira što su sva u zastari , svim kupcima s liste poslane su opomene za uplatu dospjelih potraživanja, no nekoliko kupaca je dokazalo da je potraživanje namireno, dok su sva ostala potraživanja u zastari i nema mogućnosti naplate.

II. STANJE STEČAJNE MASE: Pregled stečajne mase s početka razdoblja

1. Nekretnine

R. br.	Oznaka i opis nekretnine					iznos unovčenja	razlog neunovčenja
	Općinski sud u Rijeci, ZK ODJEL	ZK ULOŽAK	k.č.br	OPIS	m2		
1	Marčelji	1965	3350/1	Šuma, pašnjak, parkiralište	8695		
2	Marčelji	1965	3350/2	Šuma	2919		
3	Marčelji	1965	3350/4	Šuma	421		
4	Marčelji	1965	3350/5	Šuma	258		
5	Marčelji	1965	3350/6	Šuma	22		
6	Marčelji	1965	3350/7	Šuma	67		
7	Marčelji	1965	3350/8	Šuma	5		
8	Marčelji	1965	3350/10	Pašnjak, put, parkiralište Zaječ	819		
					13206		
A)	SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE-IGRALIŠTA						
	1. Dva malonogometna igrališta				1933,16		
	2. Malonogometno igralište				570,3		
	3. Pomoćeno igralište				233,28		
	4. Dječije igralište				106,7		
	Sportsko-rekreacijska pomoćna građevina				106,7		
B)	Ugostiteljska građevina i terasa				338,73		
C)							
	Knjigovodstvena vrijednost iz bruto bilance na dan 31.12.2012.g				4.202.792,13 kn	0	Čeka se određivanje datuma elektroničke javne dražbe

Ostale pokretne inventura

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost (31.12.2012.)	iznos unovčenja	razlog neunovčenja
1	Police od jelovine	kom	4	1.400,00	0,00	0	
2	Dječije komponente	kom	7	87.854,91	50.522,09	0	
3	Klima uređaj panasonic	kom	3	6.000,00	0,00	0	
4	El.grijalica	kom	1	2.500,00	0,00	0	
5	Nogometni gol s mrežom	kom	6	5.079,00	0,00	0	
6	Perilica za čaše MB510E	kom	1	6.485,00	0,00	0	

7	Ledomat imo 25w	kom	1	6.533,00	0,00	0	
8	Šank inox -2 box vrata- maska	kom	1	25.200,00	0,00	0	
9	Klupa s vješalicom 2m	kom	4	9.935,76	0,00	0	
10	Klupa s vješaloiom 1m	kom	4	2.965,20	0,00	0	
11	Motorna kosa FS 55	kom	1	2.165,65	0,00	0	
12	Peć za centralno Buderus g115 Nafta	kom	1	0,00	0,00	0	
13	Radijatori lipovica	kom	9	0,00	0,00	0	
14	Program kasa + monitor + printer	kom	1	12.341,98	0,00	0	
15	Garderobni ormar	kom	4	14.127,32	0,00	0	
16	Montažna Hala oznake SHWARZMANN(potrebno utvrditi čije je vlasništvo- moguće da je izlučno pravo)	kom	1	0,00	0,00	0	
UKUPNO KN					50.522,09	0	Potrebno izvršiti procjenu i utvrditi stvarno vlasništvo nad pokretninama

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U periodu prodaje za koju se očekuje da će uskoro biti određena prva elektronska javna dražba biti će potrebno aktivno oglašavanje iste te dogovor oko plaćanja oglasa. Također nakon utvrđivanja vlasništva nad pokretninama započet će se prodaja istih (posebice montažne hale) kako bi se prikupila sredstva za financiranje troškova stečajne mase.

IV. OSTALO

Od agencije za posredovanje u osiguranju zatražene su ponude najpovoljnijeg osiguravatelja nekretnine, te je na temelju najpovoljnije ponude odabran isti, te je osiguranje objekta i uplaćeno. Početkom travnja 2016.g. općina Viškovo- komunalna služba, odvezla je veliku količinu otpada koja se godinama gomilala na zemljištu u vlasništvu stečajnog dužnika te o istom ispostavila račun- rješenje. Kako se radi o većem iznosu te činjenici da faktura nije potkrepljena dokazima o količini otpada te točnoj lokaciji s kojih je smeće odveženo, uložena je žalba na isto. Žalba nije uvažena te nalog ostaje na snazi.

Od bivšeg vlasnika stečajnog dužnika(TOMISLAV GRUBAN) zatražena je vjerodostojna dokumentacija kojom može dokazati da su neke od pokretnina koje su zatečene na inventuri ranije prodane, te iz koje se može utvrditi da su iste plaćane i tko je vlasnik. Ista nije do danas zaprimljena.

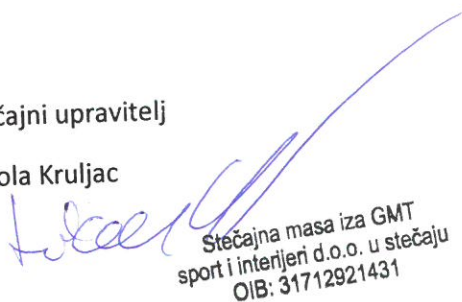
U obilasku nekretnine u kolovozu 2016.g. obaviješten sam od najmoprimatelja da je po nalogu gosp. TOMISLAVA GRUBANA maknut dio terena koji se ne koristi kao i nekoliko metalnih kandelabera.

Gosp. Gruban je na sastanku održanom 12. rujna 2016.g. u prisustvu predstavnika razlučnog vjerovnika HPB DD , obrazložio da je isto učinio kako se netko od posjetitelja ne bi ozlijedio jer isti predstavljaju opasnost, posebice za djecu koja se često i sama nalaze u blizini objekta. U razgovoru je posebno istaknuto da nije moguće dirati bilo koju imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika bez suglasnosti. Gos. Gruban ističe da je dio imovine u njegovom osobnom vlasništvu i da za isto može predložiti dokaze.

Nekretnina je većim djelom bez nadzora , a što predstavlja opasnost od daljnje devastacije, jer su u proteklom periodu u nekoliko navrata zabilježeni ulasci nepoznatih osoba u pomoćni objekt. Također početkom mjeseca rujna zabilježena je i provala u glavni objekt - restoran, pri čemu je otuđen televizor , a o čemu je najmoprimatelj obavijestio i policiju.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac


Stečajna masa iza GMT
sport i interijeri d.o.o. u stečaju
OIB: 31712921431