

Sunčica Uhitil, Zagreb, Obojski gaj 2B, OIB: 28298953821 (u daljnjem tekstu: Prodavateljica)

Mario Talajić, Zagreb, Vrisnička ulica 10, OIB: 15667107791 (u daljnjem tekstu: Kupac)

Prodavateljica i Kupac u daljnjem tekstu: Ugovorne strane
zaključuju dana 25. veljače 2026. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

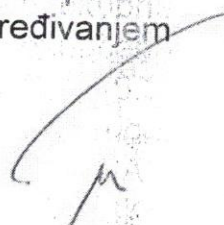
I. Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a) da je Prodavateljica upisana kao vlasnica 1/2 (jedne polovine) dijela nekretnine k.č.br. 1537/15, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6672, k.o. REMETE, opisane kao STAMBENA ZGRADA, OBOJSKI GAJ 2/B I DVORIŠTE ukupne površine 290 čhv, odnosno 1044 m², i to:
- 1) 2. Suvlasnički dio: 11/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garaža oznake G2 u podrumu ukupne netto korisne površine 27,10 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, od čega je Sunčica Uhitil upisana kao vlasnica 2.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2
 - 2) 5. Suvlasnički dio: 4/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) spremište oznake SP1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 9,38 čm u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, od čega je Sunčica Uhitil upisana kao vlasnica 5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2
 - 3) 16. Suvlasnički dio: 51/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) četverosobni stambeni prostor oznake ST4 na I (prvom) katu ukupne netto korisne površine 123,13 čm u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom, od čega je Sunčica Uhitil upisana kao vlasnica 16.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2 (u daljnjem tekstu: Nekretnina), dok je na drugoj polovini opisane Nekretnine kao fiducijarna vlasnica upisana HUSAR SPOMENKA, OIB: 26043979673, TRAVNIČKI PUT 12, VELIKA RAKOVICA 10430 SAMOBOR;
- b) da su na polovini dijela Nekretnine u vlasništvu Spomenke Husar upisane zabilježbe opterećenja nekretnine prenesene radi osiguranja upisana pod brojem Z-11477/2021 od 01.03.2021., zabilježba spora – tužbe s prijedlogom za osiguranje novčane tražbine određivanjem

for



privremene mjere zabranom protivniku osiguranja otuđenja ili opterećenja nekretnine upisana pod brojem Z-39338/2021 od 15.07.2021., zabilježba pokretanja postupka - tužbe s prijedlogom za osiguranje novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabranom protivniku osiguranja otuđenja ili opterećenja nekretnine upisana pod brojem Z-39338/2021 od 15.07.2021., 4) zabilježba prijenosa vlasništva (fiducijarno vlasništvo) radi osiguranja tražbine u iznosu od 135.000,00 EUR pod brojem Z-11477/2021 od 01.03.2021., 5) zabilježba spora – temeljem tužbe OGS upisana pod brojem Z-18438/2021 od 01.04.2021.;

c) da je na 16. Suvlasnički dio: 51/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela Nekretnine (i polovini koja pripada Prodavateljici, kao i polovini koja pripada fiducijarnom vlasniku) upisano založno pravo za korist Vesnica Poluta – temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK pod brojem Z-7127/15 od 18.02.2015. te zabilježba odbijenog prijedloga – predlagatelja Ive Poluta radi upisa zabilježbe spora (na cijelom stanu) pod brojem Z-59185/2018 od 06.11.2018.;

d) da su na 2. Suvlasnički dio: 11/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i 5. Suvlasnički dio: 4/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela Nekretnine u vlasništvu Spomenke Husar upisane zabilježba prijenosa vlasništva (fiducijarno vlasništvo) radi osiguranja tražbine u iznosu od 135.000,00 EUR pod brojem Z-11477/2021 od 01.03.2021., zabilježba spora – temeljem tužbe OGS upisana pod brojem Z-18438/2021 od 01.04.2021., zabilježba spora – temeljem prijedloga za razvrgnuće suvlasništva kod OGS upisana pod brojem Z-34090/2021 od 18.06.2021.;

e) da je na 16. Suvlasnički dio: 51/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela Nekretnine u vlasništvu Prodavateljice upisana zabilježba pokretanja postupka – temeljem prijedloga za razvrgnuće suvlasništva pod brojem Z-32371/2021 od 10.06.2021.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se 1/2 (jedna polovina) dijela nekretnine k.č.br. 1537/15, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6672, k.o. REMETE, opisane kao STAMBENA ZGRADA, OBOJSKI GAJ 2/B I DVORIŠTE ukupne površine 290 čhv, odnosno 1044 m², i to:

1) 2. Suvlasnički dio: 11/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garaža oznake G2 u podrumu ukupne netto korisne površine 27,10 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, od čega je Sunčica Uhitil upisana kao vlasnica 2.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2

ba

4

2) 5. Suvlasnički dio: 4/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) spremište oznake SP1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 9,38 čm u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, od čega je Sunčica Uhitil upisana kao vlasnica 5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2

3) 16. Suvlasnički dio: 51/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) četverosobni stambeni prostor oznake ST4 na I (prvom) katu ukupne netto korisne površine 123,13 čm u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom, od čega je Sunčica Uhitil upisana kao vlasnica 16.3. Suvlasnički dio etaže: $\frac{1}{2}$, koja je u vlasništvu Prodavateljice, u daljnjem tekstu označuje kao **Predmet kupoprodaje**.

II. Predmet ugovora

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora Prodavateljica prodaje, a Kupac kupuje, u cijelosti Predmet kupoprodaje opisan u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodavateljica jamči Kupcu da je Predmet kupoprodaje njezino isključivo vlasništvo kako je to navedeno u članku 1. ovog Ugovora, da nije bračna stečevina te da nije opterećen nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima i/ili pravima trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala i/ili ograničavala vlasnička i/ili posjednička prava Kupca, osim onih navedenih u članku 1. stavku 1. točkama b-e.

III. Kupoprodajna cijena

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za Predmet kupoprodaje iznosi 100.000,00 EUR (stotisućaeura). Ta cijena je fiksna i nepromjenjiva za čitavog trajanja ovog kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da je na dan sklapanja ovog Ugovora Kupac isplatio Prodavateljici dio kupoprodajne cijene u iznosu od 20.000,00 EUR (dvadesettisućaeura), a čiji primitak Prodavateljica potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru.

Članak 7.

Preostali iznos kupoprodajne cijene od 80.000,00 EUR (osamdesettisućaeura), Kupac će isplatiti Prodavateljici u roku od 10 (deset) dana od dana kada je Prodavateljica dostavila Kupcu

zemljišnoknjižni izvadak iz kojeg će biti razvidno da su sve zabilježbe i založno pravo navedeni u članku 1. stavku 1. točke b-e izbrisani, odnosno nakon što je Prodavateljica dostavila Kupcu aktivan zemljišnoknjižni izvadak bez ikakvih upisanih tereta i aktivnih plombi na Predmetu kupoprodaje.

IV. Obveze Ugovornih strana i predaja u posjed

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora Prodavateljica se obvezuje bez odlaganja, odmah po potpisu ovog Ugovora, poduzeti sve radnje, odnosno pokrenuti sve odgovarajuće sudske i druge postupke radi brisanja svih zabilježbi i založnog prava navedenih u članku 1. stavku 1. točke b-e.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da je krajnji rok za isplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene 2 (dvije) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, u kojem roku Prodavateljica ima obvezu izbrisati sve zabilježbe i založno pravo navedene u članku 1. stavku 1. točke b-e, odnosno dostaviti Kupcu aktivan zemljišnoknjižni izvadak bez ikakvih upisanih tereta i aktivnih plombi.

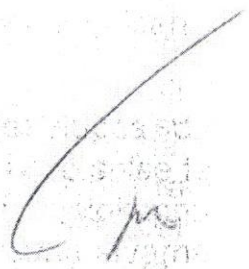
Članak 10.

Ugovorne strane mogu pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru radi prolongacije roka za isplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene ako zbog objektivnih okolnosti koje nisu na strani Prodavateljice, ista u danom roku ne bude u mogućnosti izvršiti brisanje zabilježbe i založnog prava navedenih u članku 1. stavku 1. točke b-e, odnosno dostaviti Kupcu aktivan zemljišnoknjižni izvadak bez ikakvih upisanih tereta i aktivnih plombi.

Članak 11.

Potpisom ovog Ugovora Prodavateljica izričito ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora može izvršiti uvide u zbirke isprava i sve spise te isprave koje se tiču Predmeta kupoprodaje, pribaviti cjelokupnu dokumentaciju koja se odnosi na Predmet kupoprodaje i upisana stvarna prava i terete, te u skladu s tim poduzeti radnje s ciljem brisanja zabilježbi i založnog prava navedenih u članku 1. stavku 1. točke b-e, koje mogu uključivati i vršenje pregovora i rješavanje odnosa s osobama za čije su koristi zabilježbe i založno pravo upisani.

Članak 12.



Ugovorne strane suglasno potvrđuju da Kupac ima pravo isplatiti Prodavateljici preostali iznos kupoprodajne cijene i prije isteka roka od 2 (dvije) godine u kojem je roku Prodavateljica imala obvezu brisanja zabilježbi i založnog prava navedenih u članku 1. stavku 1. točke b-e. U takvom slučaju Kupac ima pravo zahtijevati sniženje kupoprodajne cijene zbog postojanja materijalnih i pravnih nedostataka Nekretnine, odnosno Predmeta kupoprodaje.

Članak 13.

Potpisom ovog Ugovora Prodavateljica predaje Kupcu u posjed i nesmetano raspolaganje Predmet kupoprodaje.

Članak 14.

Nakon predaje u posjed Predmeta kupoprodaje, Kupac snosi troškove koji terete Predmet kupoprodaje (režijski troškovi, troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja i dr.).

Prodavateljica se obvezuje podmiriti sve troškove koji terete Predmet kupoprodaje (režijski troškovi, troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja i dr.), a koji su nastali u vremenskom periodu do dana predaje u posjed Predmeta kupoprodaje, bez obzira na njihov rok dospijeca.

Članak 15.

Prodavateljica se obvezuje da u razdoblju od dana sklapanja ovog Ugovora pa do konačne uknjižbe Kupca u zemljišne knjige neće sklopiti s trećim osobama bilo kakav pravni posao u pogledu Predmeta kupoprodaje, niti poduzeti bilo kakvu drugu radnju kojom bi se negativno utjecalo na pravni status Predmeta kupoprodaje, odnosno onemogućilo Kupca u ostvarenju njegovih prava.

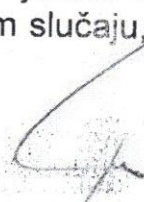
V. Raskid Ugovora

Članak 16.

Potpisom ovog Ugovora Prodavateljica se odriče prava pobijati ovaj Ugovor, tražiti njegovo poništenje ili ništetnost, kao i prava raskinuti ili otkazati ovaj Ugovor iz bilo kojeg razloga.

Ugovore strane su suglasne da Kupac ima pravo potpisom ovog Ugovora nesmetano koristiti Predmet kupoprodaje.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane su suglasne da jedino i isključivo Kupac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, te u niti kojem slučaju,



čak ni za slučaj da nastane spor u vezi posjeda Predmeta kupoprodaje ili za slučaj da Prodavateljica i/ili Kupac ne uspiju s brisanjem zabilježbi i založnog prava navedenih u članku 1. stavku 1. točke b-e, Prodavateljica nema pravo raskida ovog Ugovora te to pravo pripada isključivo Kupcu.

VI. Ostale odredbe

Članak 17.

Potpisom ovog Ugovora Prodavateljica izričito ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora može bez njezine daljnje privole i suglasnosti, u zemljišnim i drugim javnim knjigama, uknjižiti pravo vlasništva Predmeta kupoprodaje na ime i za korist Kupca (tabularna izjava).

Članak 18.

Porez na promet koji će biti razrezan temeljem ove kupoprodaje snosi Kupac i isti plaća po sklapanju ovog Ugovora.

Članak 19.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja mirnim putem, sporove će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.

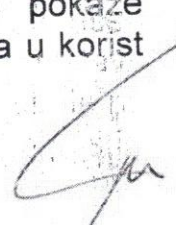
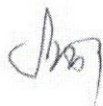
Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima i Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te drugi primjenjivi propisi.

Članak 20.

Ako se neka odredba ovog Ugovora u bilo kojem trenutku i iz bilo kojeg razloga pokaže ništavom, nevaljanom ili neprovedivom, to ne dira u valjanost i pravne učinke ostalih odredaba ovog Ugovora. U takvom će slučaju Ugovorne strane bez odgode pristupiti sklapanju odgovarajućeg dodatka ovom Ugovoru kojim će zamijeniti takvu nevaljanu, ništavu odnosno neprovedivu odredbu novom i valjanom odredbom, a koja je po svojem sadržaju najbliža onoj svrsi koju su Ugovorne strane htjele postići prvobitnom odredbom.

Članak 21.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zajednički sudjelovale u sastavu ovog Ugovora i da su imale priliku pregledati ovaj Ugovor i primiti savjet odgovarajućih pravnih i drugih stručnjaka. U skladu s navedenim, u slučaju da se određena odredba Ugovora pokaže nejasnom neće se primjenjivati presumpcija tumačenja ugovora u korist



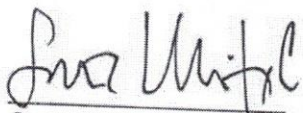
ili na štetu određene ugovorne strane zbog činjenice da je ona pripremila ili predložila tekst ovog Ugovora ili neke njegove odredbe.

Članak 22.

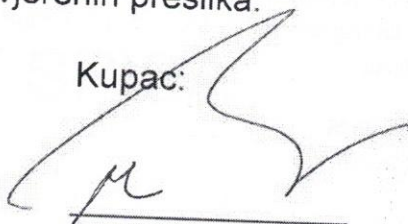
Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe ovog Ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih po jedan primjerak zadržavaju Kupac i javni bilježnik, dok se za druge Ugovorne strane sastavlja odgovarajući broj ovjerenih preslika.

Prodavateljica:


Sunčica Uhitil

Kupac:


Mario Talajić





Ja, javni bilježnik **Ivana Herceg**, Zagreb, Jurišićeva 1,
potvrđujem da je stranka:

SUNČICA UHITIL, OIB 28298953821, ZAGREB, GRAD ZAGREB, OBOJSKI GAJ 2 B, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118795564 PU ZAGREBAČKA.
MARIO TALAJIĆ, OIB 15667107791, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRISNIČKA ULICA 10, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116144374 PU ZAGREBAČKA.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj
pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1034/2026
Zagreb, 25.02.2026.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Marko Grujić

IVANA HERCEG

Digitalno potpisao: IVANA HERCEG
Datum: 2026.02.25 13:33:14
+01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 30.04.2026. 09:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6672

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17867/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-3074/2026 (E-2), Z-3074/2026 (E-5), Z-4875/2026 (E-2), Z-4875/2026 (E-5), Z-22441/2026 (E-2), Z-22441/2026 (E-5), Z-22442/2026 (E-2), Z-22442/2026 (E-5), Z-22444/2026 (E-2), Z-22444/2026 (E-5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1537/15	STAMBENA ZGRADA, OBOJSKI GAJ 2/B I DVORIŠTE		290	1044	
		UKUPNO:		290	1044	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 11/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garaža oznake G2 u podrumu ukupne netto korisne površine 27,10 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom	
2.1	Primljeno: 04. svibnja 2007. Z-30837/07 Na temelju tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Zagrebu 04. svibnja 2007. godine radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave zabilježuje se spor na nekretninama Poluta Ive i Uhitil Sunčice.	ZABILJEŽBA
2.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 HUSAR SPOMENKA, OIB: 26043979673, TRAVNIČKI PUT 12, VELIKA RAKOVICA 10430 SAMOBOR	
2.3.2	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, u iznosu 135.000,00 EUR (stotridesetpet tisuća eura i nula centi) u kuskog protuvrijednosti s.p.p.	na 3 (2.3.1)
2.3.3	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-18438/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 01.04.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PÓDNESKA 01.04.2021	na 3 (2.3.1)
2.3.4	Zaprimljeno 18.06.2021.g. pod brojem Z-34090/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIŠTVA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREB 18. LIPNJA 2021. 17.06.2021	na 1 (5.1.1), 3 (2.3.1)
2.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 TALAJIĆ MARIO, OIB: 15667107791, VRISNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 4/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
spremište oznake SP1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 9,38 čm u etažnom elaboratu označeno žutom bojom		
2.1	Primljeno: 04. svibnja 2007. Z-30837/07 Na temelju tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Zagrebu 04. svibnja 2007. godine radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave zabilježuje se spor na nekretninama Poluta Ive i Uhitil Sunčice.	ZABILJEŽBA
5.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
HUSAR SPOMENKA, OIB: 26043979673, TRAVNIČKI PUT 12, VELIKA RAKOVICA 10430 SAMOBOR		
5.1.2	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, u iznosu 135.000,00 EUR (stotridesetpet tisuća eura i nula centi) u kuskog protuvrijednosti s.p.p.	na 1 (5.1.1)
5.1.3	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-18438/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 01.04.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 01.04.2021	na 1 (5.1.1)
5.1.4	Zaprimljeno 18.06.2021.g. pod brojem Z-34090/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIŠTVA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREB 18. LIPNJA 2021. 17.06.2021	na 1 (5.1.1), 3 (2.3.1)
5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
TALAJIĆ MARIO, OIB: 15667107791, VRISNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)			
7.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA		vezano uz B 2.3 (2.3.1)
8. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)			
8.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA		vezano uz B 5.1 (5.1.1)
10. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)			
10.1	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, na nekretnini Uhitil Sunčice		vezano uz B 2.4 (2.4.1)
11. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6672

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, na nekretnini Uhitil Sunčice		vezano uz B 5.2 (5.2.1)
13. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)			
13.1	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA		vezano uz B 2.4 (2.4.1)
14. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)			
14.1	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA		vezano uz B 5.2 (5.2.1)
25. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)			
25.1	Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-38708/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi provedbe rješenja o osiguranju posl. br. OVR-2256/2025-6 od 16. srpnja 2025.		vezano uz B 2.3 (2.3.1)
26. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)			
26.1	Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-38708/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi provedbe rješenja o osiguranju posl. br. OVR-2256/2025-6 od 16. srpnja 2025.		vezano uz B 5.1 (5.1.1)
28. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)			
28.1	Zaprimljeno 30.01.2026.g. pod brojem Z-4876/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, posl.br. Z-4876/2026		vezano uz B 2.3 (2.3.1), (2.4.1)
28.2	Zaprimljeno 08.04.2026.g. pod brojem Z-17867/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, posl.br. Z-17867/2026		na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)			
29.1	Zaprimljeno 30.01.2026.g. pod brojem Z-4876/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, posl.br. Z-4876/2026		vezano uz B 5.1 (5.1.1), (5.2.1)
29.2	Zaprimljeno 08.04.2026.g. pod brojem Z-17867/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, posl.br. Z-17867/2026		na 29.1

Plombe

Rbr.	Upisi
------	-------

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6672

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 22.01.2026 u 10:33 pod brojem Z-3074/2026 (E-5) (Z-33454/2025) zaprimljen je prijedlog RAIĆ ZVONIMIR, 91762574531, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Z-33454/2025, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 22.01.2026 u 10:33 pod brojem Z-3074/2026 (E-2) (Z-33454/2025) zaprimljen je prijedlog RAIĆ ZVONIMIR, 91762574531, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Z-33454/2025, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 30.01.2026 u 15:49 pod brojem Z-4875/2026 (E-5) (Z-38708/2025) zaprimljen je prijedlog RAIĆ ZVONIMIR, 91762574531, sljedećeg sadržaja: , koji nije konačno riješen.
4.	Dana 30.01.2026 u 15:49 pod brojem Z-4875/2026 (E-2) (Z-38708/2025) zaprimljen je prijedlog RAIĆ ZVONIMIR, 91762574531, sljedećeg sadržaja: , koji nije konačno riješen.
5.	Dana 29.04.2026 u 22:21 pod brojem Z-22441/2026 (E-5) zaprimljen je prijedlog POLUTA IVO, 19449245704, protustranke HUSAR SPOMENKA, 26043979673, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja, koji nije konačno riješen.
6.	Dana 29.04.2026 u 22:21 pod brojem Z-22441/2026 (E-2) zaprimljen je prijedlog POLUTA IVO, 19449245704, protustranke HUSAR SPOMENKA, 26043979673, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja, koji nije konačno riješen.
7.	Dana 29.04.2026 u 22:23 pod brojem Z-22442/2026 (E-2) zaprimljen je prijedlog POLUTA IVO, 19449245704, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke POLUTA VESNICA, 96208380937, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava, koji nije konačno riješen.
8.	Dana 29.04.2026 u 22:23 pod brojem Z-22442/2026 (E-5) zaprimljen je prijedlog POLUTA IVO, 19449245704, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke POLUTA VESNICA, 96208380937, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava, koji nije konačno riješen.
9.	Dana 29.04.2026 u 22:26 pod brojem Z-22444/2026 (E-2) zaprimljen je prijedlog POLUTA IVO, 19449245704, protustranke KOZOLIĆ ŽELJKO, 12859370782, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva, koji nije konačno riješen.
10.	Dana 29.04.2026 u 22:26 pod brojem Z-22444/2026 (E-5) zaprimljen je prijedlog POLUTA IVO, 19449245704, protustranke KOZOLIĆ ŽELJKO, 12859370782, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.04.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 11510/2026

Izdao:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREBZK referent:
VESNA MALENICA

Kontrolni broj: Z185704692a725d64

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenszemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 5, 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1537/15	STAMBENA ZGRADA, OBOJSKI GAJ 2/B I DVORIŠTE		290	1044	
		UKUPNO:		290	1044	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-58291/2013	Zabilježuje se da kod upisa stambene zgrade Obojski gaj 2/b, sagrađene ne čkbr. 1537/15, (osim posebnih etažnih dijelova u potkrovlju zgrade) nije priložena uporabna dozvola temeljem čl. 75 Zakona o gradnji (NN-52/99).	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-58291/13 Na temelju rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo - Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Klasa:UP/I-350-05/12-07/554, urbroj:251-13-22/108-13-6 od 18. rujna 2013.g. briše se zabilježba da kod upisa stambene zgrade Obojski gaj 2/b, sagrađene ne čkbr. 1537/15, (osim posebnih etažnih dijelova u potkrovlju zgrade) nije priložena uporabna dozvola temeljem čl. 75 Zakona o gradnji (NN-52/99)	
*2.1	Z-58291/2013	Zabilježuje se da kod upisa posebnih etažnih dijelova u potkrovlju stambene zgrade, Obojski gaj 2/b sagrađene na čkbr. 1537/15, nisu priložene lokacijska, građevna i uporabna dozvola, temeljem čl. 75 Zakona o gradnji (NN-52/99).	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-58291/13 Na temelju rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo - Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Klasa:UP/I-350-05/12-07/554, urbroj:251-13-22/108-13-6 od 18. rujna 2013.g. briše se zabilježba da kod upisa posebnih etažnih dijelova u potkrovlju stambene zgrade, Obojski gaj 2/b sagrađene na čkbr. 1537/15, nisu priložene lokacijska, građevna i uporabna dozvola, temeljem čl. 75 Zakona o gradnji (NN-52/99).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 11/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
garaža oznake G2 u podrumu ukupne netto korisne površine 27,10 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom			
*1/2 POLUTA IVO, OIB: 19449245704, UNSKA BR. 2/B, ZAGREB			Ispisano sa: Z-11477/2021
*1/2 UHITIL SUNČICA, OIB: 28298953821, UNSKA BR. 2/B, ZAGREB			Ispisano sa: Z-11477/2021
*1.1	Z-11477/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Primljeno: 04. svibnja 2007. Z-30837/07 Na temelju tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Zagrebu 04. svibnja 2007. godine radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave zabilježuje se spor na nekretninama Poluta Ive i Uhitil Sunčice.	ZABILJEŽBA
2.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*2.3.1	Z-22441/2026	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE 01.03.2021 *HUSAR SPOMENKA, OIB: 26043979673, ILICA 135, 10000 ZAGREB *HUSAR SPOMENKA, OIB: 26043979673, TRAVNIČKI PUT 12, VELIKA RAKOVICA 10430 SAMOBOR	na 2 (1.1), 5 (1.1), 16 (1.1) Ispisano dana 04.10.2021
*2.3.2	Z-22441/2026	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, u iznosu 135.000,00 EUR (stotridesetpet tisuća eura i nula centi) u kuskog protuvrijednosti s.p.p.	na 3 (2.3.1)
2.3.3		Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-18438/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 01.04.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 01.04.2021	na 3 (2.3.1)
2.3.4		Zaprimljeno 18.06.2021.g. pod brojem Z-34090/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIŠTVA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREB 18. LIPNJA 2021. 17.06.2021	na 1 (5.1.1), 3 (2.3.1)
2.3.5		Promjena provedena elektroničkim putem 04.10.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (2.3.1)
*2.3.6	Z-22444/2026	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22441/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, BRISOVNO OČITOVANJE 24.03.2021 *POLUTA IVO, OIB: 19449245704, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	na 3 (2.3.1), 3 (2.3.2)
2.3.7		Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22441/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, BRISOVNO OČITOVANJE 24.03.2021	na 3 (2.3.2)
2.3.8		Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA TRAŽBINE 28.04.2026	na 3 (2.3.6)

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6672

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	KOZOLIĆ ŽELJKO, OIB: 12859370782, BOGDANOVAČKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
2.3.9	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026		na 3 (2.3.8)
	ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.176,67 EUR.		
2.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*2.4.1	Z-10164/2026	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021	
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA		
	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
	*UHITIL SUNČICA, OIB: 28298953821, UNSKA BR. 2/B, ZAGREB		
2.4.2	Zaprimljeno 25.02.2026.g. pod brojem Z-10164/2026		
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.02.2026		
	TALAJIĆ MARIO, OIB: 15667107791, VRISNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB		
2.4.3	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-24540/2026		na 2 (5.2.2), 3 (16.3.2), 4 (2.4.2)
	ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 12.05.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.05.2026		
5. Suvlasnički dio: 4/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
spremište oznake SP1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 9,38 čm u etažnom elaboratu označeno žutom bojom			
	*1/2 POLUTA IVO, OIB: 19449245704, UNSKA BR. 2/B, ZAGREB		Ispisano sa: Z-11477/2021
	*1/2 UHITIL SUNČICA, OIB: 28298953821, UNSKA BR. 2/B, ZAGREB		Ispisano sa: Z-11477/2021
*1.1	Z-11477/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1	Primljeno: 04. svibnja 2007. Z-30837/07		ZABILJEŽBA
	Na temelju tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Zagrebu 04. svibnja 2007. godine radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave zabilježuje se spor na nekretninama Poluta Ive i Uhitil Sunčice.		
5.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*5.1.1	Z-22441/2026	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021	na 2 (1.1), 5 (1.1), 16 (1.1)
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE 01.03.2021		
	*HUSAR SPOMENKA, OIB: 26043979673, ILICA 135, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 04.10.2021
	*HUSAR SPOMENKA, OIB: 26043979673, TRAVNIČKI PUT 12, VELIKA RAKOVICA 10430 SAMOBOR		
*5.1.2	Z-22441/2026	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021	na 1 (5.1.1)
	ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, u iznosu 135.000,00 EUR (stotridesetpet tisuća eura i nula centi) u kungskog protuvrijednosti s.p.p.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1.3		Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-18438/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 01.04.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 01.04.2021	na 1 (5.1.1)
5.1.4		Zaprimljeno 18.06.2021.g. pod brojem Z-34090/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIŠTVA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREB 18. LIPNJA 2021. 17.06.2021	na 1 (5.1.1), 3 (2.3.1)
5.1.5		Promjena provedena elektroničkim putem 04.10.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (5.1.1)
*5.1.6	Z-22444/2026	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22441/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, BRISOVNO OČITOVANJE 24.03.2021 *POLUTA IVO, OIB: 19449245704, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	na 1 (5.1.1), 1 (5.1.2)
5.1.7		Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22441/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, BRISOVNO OČITOVANJE 24.03.2021	na 1 (5.1.2)
5.1.8		Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA TRAŽBINE 28.04.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.176,67 EUR. KOZOLIĆ ŽELJKO, OIB: 12859370782, BOGDANOVAČKA ULICA 14, 10000 ZAGREB	na 1 (5.1.6)
5.1.9		Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.176,67 EUR.	na 1 (5.1.8)
5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*5.2.1	Z-10164/2026	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI *UHITIL SUNČICA, OIB: 28298953821, UNSKA BR. 2/B, ZAGREB	
5.2.2		Zaprimljeno 25.02.2026.g. pod brojem Z-10164/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.02.2026 TALAJIĆ MARIO, OIB: 15667107791, VRISNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
5.2.3		Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-24540/2026 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 12.05.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.05.2026	na 2 (5.2.2), 3 (16.3.2), 4 (2.4.2)
16. Suvlasnički dio: 51/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)			
četverosobni stambeni prostor oznake ST4 na I (prvom) katu ukupne netto korisne površine 123,13 čm u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1/2 POLUTA IVO, OIB: 19449245704, UNSKA BR. 2/B, ZAGREB			Ispisano sa: Z-11477/2021
*1/2 UHITIL SUNČICA, OIB: 28298953821, UNSKA BR. 2/B, ZAGREB			Ispisano sa: Z-11477/2021
*1.1	Z-11477/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-7121/2015	Primljeno: 04. svibnja 2007. Z-30837/07 Na temelju tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Zagrebu 04. svibnja 2007. godine radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave zabilježuje se spor na nekretninama Poluta Ive i Uhitil Sunčice.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 18.02.2015. broj Z-7121/15 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-4638/07 od 31. ožujka 2009.godine briše se zabilježba spora upisana pod posl. br. Z-30837/07.	
*3.1	Z-58037/2017	Vid C 2.1.	
16.1		Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-59185/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Poluta Ive iz Zagreba, Rudeška cesta 160b, radi upisa zabilježbe spora.	
16.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*16.2.1	Z-22441/2026	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE 01.03.2021 *HUSAR SPOMENKA, OIB: 26043979673, ILICA 135, 10000 ZAGREB *HUSAR SPOMENKA, OIB: 26043979673, TRAVNIČKI PUT 12, VELIKA RAKOVICA 10430 SAMOBOR	na 2 (1.1), 5 (1.1), 16 (1.1) Ispisano dana 04.10.2021
*16.2.2	Z-22441/2026	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, u iznosu 135.000,00 EUR (stotridesetpet tisuća eura i nula centi) u kuskog protuvrijednosti s.p.p.	na 2 (16.2.1)
16.2.3		Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-18438/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 01.04.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 01.04.2021	na 2 (16.2.1)
16.2.4		Promjena provedena elektroničkim putem 04.10.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (16.2.1)
*16.2.5	Z-22444/2026	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22441/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, BRISOVNO OČITOVANJE 24.03.2021 *POLUTA IVO, OIB: 19449245704, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	na 2 (16.2.1), 2 (16.2.2)
16.2.6		Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22441/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, BRISOVNO OČITOVANJE 24.03.2021	na 2 (16.2.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
16.2.7		Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA TRAŽBINE 28.04.2026 KOZOLIĆ ŽELJKO, OIB: 12859370782, BOGDANOVAČKA ULICA 14, 10000 ZAGREB	na 2 (16.2.5)
16.2.8		Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.176,67 EUR.	na 2 (16.2.7)
16.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*16.3.1	Z-10164/2026	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI *UHITIL SUNČICA, OIB: 28298953821, UNSKA BR. 2/B, ZAGREB	
16.3.2		Zaprimljeno 25.02.2026.g. pod brojem Z-10164/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.02.2026 TALAJIĆ MARIO, OIB: 15667107791, VRISNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
16.3.3		Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-24540/2026 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 12.05.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.05.2026	na 2 (5.2.2), 3 (16.3.2), 4 (2.4.2)
16.4		Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-32371/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIŠTVA ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 10.06.2021	na 2 (16.2.1), 3 (16.3.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-25926/2004	Primljeno: 26. srpnja 2004. Z-25926/04 Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog predlagatelja Ivanović Antona iz Sesveta, Selčinska br. 28, radi uknjižbe prava vlasništva na četverosobni stan br. 01 u prizemlju desno, površine 123,39 čm i spremište br. 06 površine 1,79 čm.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 26.07.2004. broj Z-25926/04 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3 ZZK-a briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga pod B rbr. 1.1.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)				
1.1		Zaprimljeno 18.02.2015. broj Z-7127/15 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 13. veljače 2015.godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini Poluta Ive (OIB: 19449245704) u iznosu od 250.000,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje se određuju za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedilo zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena koje teku od dana 15.03.2015.godine pa do isplate, kao i eventualnih daljnjih troškova ovrhe, za korist: *POLUTA VESNICA, OIB: 96208380937, ZAGREB, UNSKA 2B POLUTA VESNICA, OIB: 96208380937, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	250.000,00 KN	Ispisano dana 20.01.2025
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)				
*2.1	Z-58037/2017	Zaprimljeno 22.04.2015. broj Z-17148/15 Temeljem tužbe i prijedloga za izdavanje privremene mjere zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3541/15 dana 31.ožujka 2015.godine i rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br.P-3541/15 od 20.travnja 2015.godine na nekretnini Uhitil Sunčice zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja rješenja o osiguranju određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja.		"ZABILJEŽBA"
2.2		Zaprimljeno 03.11.2017.g. pod brojem Z-58037/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL. BROJ P-3541/15 24.10.2017		na 2.1
7. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)				
*7.1	Z-22441/2026	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA		vezano uz B 2.3 (2.3.1)
7.2		Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22441/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, BRISOVNO OČITOVANJE 24.03.2021		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)				
*8.1	Z-22441/2026	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA		vezano uz B 5.1 (5.1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2		Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22441/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, BRISOVNO OČITOVANJE 24.03.2021		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)				
*9.1	Z-22441/2026	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11477/2021 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA		vezano uz B 16.2 (16.2.1)
9.2		Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22441/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, BRISOVNO OČITOVANJE 24.03.2021		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)				
10.1		Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, na nekretnini Uhitil Sunčice		vezano uz B 2.4 (2.4.1)
11. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)				
11.1		Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, na nekretnini Uhitil Sunčice		vezano uz B 5.2 (5.2.1)
12. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)				
12.1		Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, na nekretnini Uhitil Sunčice		vezano uz B 16.3 (16.3.1)
13. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)				
13.1		Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA		vezano uz B 2.4 (2.4.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)				
14.1		Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA		vezano uz B 5.2 (5.2.1)
15. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)				
15.1		Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA		vezano uz B 16.3 (16.3.1)
16. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)				
*16.1	Z-57207/2023	Zaprimljeno 27.12.2021.g. pod brojem Z-68715/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke Sunčice Uhitil, Zagreb, Obojski gaj br. 10, protiv rješenja posl. br. Z-39338/21 od 10. prosinca 2021.		vezano uz B 2.4 (2.4.1)
16.2		Zaprimljeno 29.11.2023.g. pod brojem Z-57207/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-14631/23, Z-19252/22, Z-68715/21, Ozn. Z-39338/21 od 28. studenog 2023.		na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)				
*17.1	Z-57207/2023	Zaprimljeno 27.12.2021.g. pod brojem Z-68715/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke Sunčice Uhitil, Zagreb, Obojski gaj br. 10, protiv rješenja posl. br. Z-39338/21 od 10. prosinca 2021.		vezano uz B 5.2 (5.2.1)
17.2		Zaprimljeno 29.11.2023.g. pod brojem Z-57207/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-14631/23, Z-19252/22, Z-68715/21, Ozn. Z-39338/21 od 28. studenog 2023.		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)				
*18.1	Z-57207/2023	Zaprimljeno 27.12.2021.g. pod brojem Z-68715/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke Sunčice Uhitil, Zagreb, Obojski gaj br. 10, protiv rješenja posl. br. Z-39338/21 od 10. prosinca 2021.		vezano uz B 16.3 (16.3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.2		Zaprimljeno 29.11.2023.g. pod brojem Z-57207/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-14631/23, Z-19252/22, Z-68715/21, Ozn. Z-39338/21 od 28. studenog 2023.		na 18.1
19. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)				
*19.1	Z-57207/2023	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-19252/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, protustranke Sunčice Uhitil, OIB: 28298953821 protiv rješenja posl. br. Z-68715/21 Ozn.Z-39338/21 od 24. 01. 2022.		vezano uz B 2.4 (2.4.1)
19.2		Zaprimljeno 29.11.2023.g. pod brojem Z-57207/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Temeljem rješenja Županijskog suda u Vukovaru posl. br. Gž Zk-2/2023-2 od 06. ožujka 2023.		na 19.1
20. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)				
*20.1	Z-57207/2023	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-19252/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, protustranke Sunčice Uhitil, OIB: 28298953821 protiv rješenja posl. br. Z-68715/21 Ozn.Z-39338/21 od 24. 01. 2022.		vezano uz B 5.2 (5.2.1)
20.2		Zaprimljeno 29.11.2023.g. pod brojem Z-57207/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Temeljem rješenja Županijskog suda u Vukovaru posl. br. Gž Zk-2/2023-2 od 06. ožujka 2023.		na 20.1
21. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)				
*21.1	Z-57207/2023	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-19252/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, protustranke Sunčice Uhitil, OIB: 28298953821 protiv rješenja posl. br. Z-68715/21 Ozn.Z-39338/21 od 24. 01. 2022.		vezano uz B 16.3 (16.3.1)
21.2		Zaprimljeno 29.11.2023.g. pod brojem Z-57207/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Temeljem rješenja Županijskog suda u Vukovaru posl. br. Gž Zk-2/2023-2 od 06. ožujka 2023.		na 21.1
25. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)				
25.1		Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-38708/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi provedbe rješenja o osiguranju posl.br. OVR-2256/2025-6 od 16. srpnja 2025.		vezano uz B 2.3 (2.3.1)
26. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)				
26.1		Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-38708/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi provedbe rješenja o osiguranju posl.br. OVR-2256/2025-6 od 16. srpnja 2025.		vezano uz B 5.1 (5.1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)				
27.1	Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-38708/2025			vezano uz B 16.2 (16.2.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi provedbe rješenja o osiguranju posl.br. OVR-2256/2025-6 od 16. srpnja 2025.			
28. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)				
28.1	Zaprimljeno 30.01.2026.g. pod brojem Z-4876/2026			vezano uz B 2.3 (2.3.1), (2.4.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, posl.br. Z-4876/2026			
28.2	Zaprimljeno 08.04.2026.g. pod brojem Z-17867/2026			na 28.1
	ZABILJEŽBA, ŽALBA, posl.br. Z-17867/2026			
29. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)				
29.1	Zaprimljeno 30.01.2026.g. pod brojem Z-4876/2026			vezano uz B 5.1 (5.1.1), (5.2.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, posl.br. Z-4876/2026			
29.2	Zaprimljeno 08.04.2026.g. pod brojem Z-17867/2026			na 29.1
	ZABILJEŽBA, ŽALBA, posl.br. Z-17867/2026			
30. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)				
30.1	Zaprimljeno 30.01.2026.g. pod brojem Z-4876/2026			vezano uz B 16.2 (16.2.1), (16.3.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, posl.br. Z-4876/2026			
30.2	Zaprimljeno 08.04.2026.g. pod brojem Z-17867/2026			na 30.1
	ZABILJEŽBA, ŽALBA, posl.br. Z-17867/2026			
31. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)				
31.1	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22442/2026		38.104,81 EUR	vezano uz B 2.3 (2.3.6)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE 29.04.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.104,81 Eur, za korist:			
	POLUTA VESNICA, OIB: 96208380937, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB			
32. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)				
32.1	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22442/2026		38.104,81 EUR	vezano uz B 5.1 (5.1.6)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE 29.04.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.104,81 Eur, za korist:			
	POLUTA VESNICA, OIB: 96208380937, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB			

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6672

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
33. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)				
33.1	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22442/2026	38.104,81 EUR	vezano uz B 16.2 (16.2.5)	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE 29.04.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.104,81 Eur, za korist: POLUTA VESNICA, OIB: 96208380937, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB			
34. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)				
34.1	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026		vezano uz B 2.3 (2.3.6)	
	ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA			
35. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)				
35.1	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026		vezano uz B 5.1 (5.1.6)	
	ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA			
36. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)				
36.1	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026		vezano uz B 16.2 (16.2.5)	
	ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA			
37. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)				
37.1	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-24540/2026		vezano uz B 2.4 (2.4.2)	
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 12.05.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.05.2026, radi donošenja rješenja o privremenoj mjeri.			
38. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)				
38.1	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-24540/2026		vezano uz B 5.2 (5.2.2)	
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 12.05.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.05.2026, radi donošenja rješenja o privremenoj mjeri.			
39. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)				
39.1	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-24540/2026		vezano uz B 16.3 (16.3.2)	
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 12.05.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.05.2026, radi donošenja rješenja o privremenoj mjeri.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 417926/2026

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6672

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 39665006c620526

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 5, 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1537/15	STAMBENA ZGRADA, OBOJSKI GAJ 2/B I DVORIŠTE		290	1044	
		UKUPNO:		290	1044	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 11/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
garaža oznake G2 u podrumu ukupne netto korisne površine 27,10 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom		
2.1	Primljeno: 04. svibnja 2007. Z-30837/07	ZABILJEŽBA
Na temelju tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Zagrebu 04. svibnja 2007. godine radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave zabilježuje se spor na nekretninama Poluta Ive i Uhitil Sunčice.		
2.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
KOZOLIĆ ŽELJKO, OIB: 12859370782, BOGDANOVAČKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
2.3.3	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-18438/2021	na 3 (2.3.1)
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 01.04.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 01.04.2021		
2.3.4	Zaprimljeno 18.06.2021.g. pod brojem Z-34090/2021	na 1 (5.1.1), 3 (2.3.1)
ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIŠTVA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREB 18. LIPNJA 2021. 17.06.2021		
2.3.9	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026	na 3 (2.3.8)
ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.176,67 EUR.		
2.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
TALAJIĆ MARIO, OIB: 15667107791, VRISNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB		

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6672

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4.3	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-24540/2026 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 12.05.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.05.2026	na 2 (5.2.2), 3 (16.3.2), 4 (2.4.2)
5. Suvlasnički dio: 4/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
spremište oznake SP1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 9,38 čm u etažnom elaboratu označeno žutom bojom		
2.1	Primljeno: 04. svibnja 2007. Z-30837/07 Na temelju tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Zagrebu 04. svibnja 2007. godine radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave zabilježuje se spor na nekretninama Poluta Ive i Uhitil Sunčice.	ZABILJEŽBA
5.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
KOZOLIĆ ŽELJKO, OIB: 12859370782, BOGDANOVAČKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
5.1.3	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-18438/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 01.04.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 01.04.2021	na 1 (5.1.1)
5.1.4	Zaprimljeno 18.06.2021.g. pod brojem Z-34090/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIŠTVA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREB 18. LIPNJA 2021. 17.06.2021	na 1 (5.1.1), 3 (2.3.1)
5.1.9	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.176,67 EUR.	na 1 (5.1.8)
5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
TALAJIĆ MARIO, OIB: 15667107791, VRISNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB		
5.2.3	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-24540/2026 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 12.05.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.05.2026	na 2 (5.2.2), 3 (16.3.2), 4 (2.4.2)
16. Suvlasnički dio: 51/375 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
četverosobni stambeni prostor oznake ST4 na I (prvom) katu ukupne netto korisne površine 123,13 čm u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom		
16.1	Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-59185/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Poluta Ive iz Zagreba, Rudeška cesta 160b, radi upisa zabilježbe spora.	
16.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
KOZOLIĆ ŽELJKO, OIB: 12859370782, BOGDANOVAČKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
16.2.3	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-18438/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU DANA 01.04.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 01.04.2021	na 2 (16.2.1)
16.2.8	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.176,67 EUR.	na 2 (16.2.7)

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6672

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
TALAJIĆ MARIO, OIB: 15667107791, VRISNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB		
16.3.3	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-24540/2026 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 12.05.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.05.2026	na 2 (5.2.2), 3 (16.3.2), 4 (2.4.2)
16.4	Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-32371/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIŠTVA ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 10.06.2021	na 2 (16.2.1), 3 (16.3.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)			
1.1	Zaprimljeno 18.02.2015. broj Z-7127/15 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 13. veljače 2015.godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini Poluta Ive (OIB: 19449245704) u iznosu od 250.000,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje se određuju za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedilo zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena koje teku od dana 15.03.2015.godine pa do isplate, kao i eventualnih daljnjih troškova ovrhe, za korist: POLUTA VESNICA, OIB: 96208380937, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	250.000,00 KN	
10. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)			
10.1	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, na nekretnini Uhitil Sunčice		vezano uz B 2.4 (2.4.1)
11. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)			
11.1	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, na nekretnini Uhitil Sunčice		vezano uz B 5.2 (5.2.1)
12. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)			
12.1	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, na nekretnini Uhitil Sunčice		vezano uz B 16.3 (16.3.1)

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6672

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)			
13.1	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA		vezano uz B 2.4 (2.4.1)
14. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)			
14.1	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA		vezano uz B 5.2 (5.2.1)
15. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)			
15.1	Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-39338/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ZABRANOM PROTIVNIKU OSIGURANJA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE 15.07.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2021, ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA		vezano uz B 16.3 (16.3.1)
25. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)			
25.1	Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-38708/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi provedbe rješenja o osiguranju posl. br. OVR-2256/2025-6 od 16. srpnja 2025.		vezano uz B 2.3 (2.3.1)
26. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)			
26.1	Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-38708/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi provedbe rješenja o osiguranju posl. br. OVR-2256/2025-6 od 16. srpnja 2025.		vezano uz B 5.1 (5.1.1)
27. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)			
27.1	Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-38708/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi provedbe rješenja o osiguranju posl. br. OVR-2256/2025-6 od 16. srpnja 2025.		vezano uz B 16.2 (16.2.1)
28. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)			
28.1	Zaprimljeno 30.01.2026.g. pod brojem Z-4876/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, posl.br. Z-4876/2026		vezano uz B 2.3 (2.3.1), (2.4.1)
28.2	Zaprimljeno 08.04.2026.g. pod brojem Z-17867/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, posl.br. Z-17867/2026		na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)			
29.1	Zaprimljeno 30.01.2026.g. pod brojem Z-4876/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, posl.br. Z-4876/2026		vezano uz B 5.1 (5.1.1), (5.2.1)

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6672

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29.2	Zaprimljeno 08.04.2026.g. pod brojem Z-17867/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, posl.br. Z-17867/2026		na 29.1
30. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)			
30.1	Zaprimljeno 30.01.2026.g. pod brojem Z-4876/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, posl.br. Z-4876/2026		vezano uz B 16.2 (16.2.1), (16.3.1)
30.2	Zaprimljeno 08.04.2026.g. pod brojem Z-17867/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, posl.br. Z-17867/2026		na 30.1
31. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)			
31.1	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22442/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE 29.04.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.104,81 Eur, za korist: POLUTA VESNICA, OIB: 96208380937, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	38.104,81 EUR	vezano uz B 2.3 (2.3.6)
32. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)			
32.1	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22442/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE 29.04.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.104,81 Eur, za korist: POLUTA VESNICA, OIB: 96208380937, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	38.104,81 EUR	vezano uz B 5.1 (5.1.6)
33. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)			
33.1	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22442/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE 29.04.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.104,81 Eur, za korist: POLUTA VESNICA, OIB: 96208380937, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	38.104,81 EUR	vezano uz B 16.2 (16.2.5)
34. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)			
34.1	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA		vezano uz B 2.3 (2.3.6)
35. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)			
35.1	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA		vezano uz B 5.1 (5.1.6)
36. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)			
36.1	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-22444/2026 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA		vezano uz B 16.2 (16.2.5)
37. Na suvlasnički dio: 2 (11/375)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
37.1	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-24540/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 12.05.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.05.2026, radi donošenja rješenja o privremenoj mjeri.		vezano uz B 2.4 (2.4.2)
38. Na suvlasnički dio: 5 (4/375)			
38.1	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-24540/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 12.05.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.05.2026, radi donošenja rješenja o privremenoj mjeri.		vezano uz B 5.2 (5.2.2)
39. Na suvlasnički dio: 16 (51/375)			
39.1	Zaprimljeno 12.05.2026.g. pod brojem Z-24540/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 12.05.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.05.2026, radi donošenja rješenja o privremenoj mjeri.		vezano uz B 16.3 (16.3.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2026.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 417925/2026***Kontrolni broj: 39665038de2b610**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.