



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Gračacu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6997/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Gračac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja, Jovanić Rade, OIB: 80680745601, Zagreb, Bolnička cesta 36, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- **kčbr.395/P56, KRŠ, površine 914 m2,**
- **kčbr. 5479, KRŠ, površine 305 m2, upisane u zk.ul.br. 641 k.o. Velika Popina, i objavio**

O G L A S

da je po prijedlogu Jovanić Rade, OIB: 80680745601, Zagreb, Bolnička cesta 36 od 26.08.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-6997/2026 od 9. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis i kčbr.5479, KRŠ PAŠNJAK, površine 305 m2 se otpiše iz zk.ul.641 k.o. Velika Popina i upiše u novi zk.ul.____ k.o. Velika Popina u kojem će se upisati u korist:

JOVANIĆ RADE, OIB: 80680745601, Zagreb, Bolnička cesta 36, u 1/1 dijela,

te briše Jovanić Rade, OIB:80680745601, Zagreb, Bolnička cesta 36, sa suvlasničkog dijela 12/48 na kčbr.935/P56 u zk.ul.641 k.o. Velika Popina, koji suvlasnički omjer od 12/48 dijela će se upisati u korist ostalih suvlasnika na jednake dijelove.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gračacu, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. listopada 2026., a ističe 15. studenog 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Jovanić Rade, OIB: 80680745601, Zagreb, Bolnička cesta 36, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Jovanić Rade, OIB: 80680745601, Zagreb, Bolnička cesta 36, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gračacu, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26.08.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelj navodi da je vlasnik kčbr.5479 k.o. Velika Popina u cijelosti koju je stekao kupoprodajom od Jovanić Đoke. Predmetna nekretnina da je nastala od dijela kčbr.935 k.o. Velika Popina, od kojeg dijela je nastala predmetna kčbr.5479 k.o. Velika Popina. Predlagatelj se vodi kao suvlasnik u zk.ul.641 k.o. Velika Popina.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Jovanić Đoke kao prodavatelja i Jovanić Rade kao kupca, ovjeren po javnom bilježniku Mili Fajdiću iz Gospića 20.05.2022., Posjedovni list broj 56 k.o. Velika Popina, Prijavni list od prosinca 2025, Izjava Jovanić Dane, ovjerena po javnom bilježniku Alkica-Kolega Zubčić, broj: OV-1076/2025., Izjava Ramzi Jitka, ovjerena po javnom bilježniku Davorki Flego iz Kostrene, broj: OV-323/2025, Izjava Superina Erica, ovjerena po javnom bilježniku Davorki Flego iz Kostrene, broj: OV-327/2025., Potvrda, Područnog ureda za katastar Zadar, ispostava Gračac, klasa: 930-01/23-01/6, urbroj: 541-24-02-01/1-23-5 od 05.09.2023., Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostava Gračac, klasa: 930-04/24-05/7, urbroj: 541-24-02-01/1-24-2 od 05.03.2024.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 9. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Jovanić Desanka Ud Stevana, Lički Osik , Nikole Tesle 22
2. Šuput Slobodanka Pok Stevana, Titova Korenica, Kompolje 34
3. Četojević Ljiljana Pok Stevana, Novi Beograd. G. Gagarina 120/76 Blok 62, Srbija
4. Jovanić Bosiljka, Šilerova 46, 11080 Zemun, Srbija
5. Jovanić Tihomir, Milutina Milankovića 130, 11070 Novi Beograd, Srbija
6. Jovanić Đorđe, Jovana Miodragovića 15, 11080 Zemun, Srbija
7. Ispostava Gračac, Park Sv.Jurja 1, 23440 Gračac
8. Jovanić Rade po opunomoćeniku Tina Jokić, Vrbje 9, 10000 Zagreb
9. Općina Gračac
10. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.10.2026 08:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z190855116a3a000d