

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Lorenza Jegera 1, Osijek

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

17-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011/26-01/21

UR. BROJ 118-08-001-26-18-33

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa St-535/2026**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ESF Consulting d.o.o.OIB 00325830196

Adresa / sjedište

Ferde Šišića 14, Vinkovci**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VISIA AUREA d.o.o.OIB 25401576894

Adresa / sjedište

Komarovci 5, Komarovci**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izvršenju usluge br. 36/2025, račun 62/1/1, račun 63/1/1Iznos dospjele tražbine 46.491,02 (EUR)Glavnica 46.491,02 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o izvršenju usluge br. 36/2025, račun 62/1/1, račun 63/1/1Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Osijek, 16.09.2026.

Potpis vjerovnika



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STANIĆ & ZRNO j.t.d.

ODVJETNIK
VEDRAN STANIĆ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vedran Stanić'.



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STANIĆ & ZRNO

PUNOMOĆ

Opunomoćujem(o) **Vedrana Stanića, odvjetnika u Osijeku**, da me (nas) zastupaju u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, kaznenom, upravnom, arbitražnom te svim drugim vrstama postupaka i to pred :

TRGOVAČKIM SUDOM U OSIJEKU

Radi: zastupanja vjerovnika ESF Consulting d.o.o. u predstečajnom postupku nad dužnikom VISIA AUREA d.o.o.

pod poslovnim brojem : St-535/2026

Opunomoćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, žalbe i ostale podneske te da sklapaju sudske ili izvansudske nagodbe.

Pristajemo da ih u slučaju potrebe zamijeni

U Osijeku, 15.09.2026. godine





ESF Consulting d.o.o. | Ferde Šišića 14, HR32100 Vinkovci |
OIB: 00325830196 | VAT ID: HR00325830196 |
m: +385 99 545 1495 | e: info@esfc.hr | www.esfc.hr |

IBAN: HR2224020061101176030, ESBCHR22 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

VISIA AUREA d.o.o.
Komarovci 5

34000 Komarovci

OIB: 25401576894

RAČUN

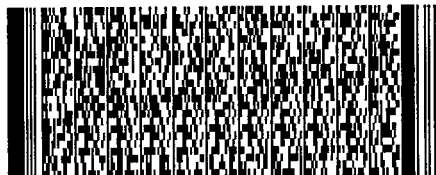
Broj: 62/1/1
Mjesto: Vinkovci
Poziv na broj: HR00 01202662
Datum: 15.09.2026 13:20
Datum isporuke: 15.09.2026
Datum dospijeca: 15.09.2026
Osnovica za račun:

RB	Vrsta robe odnosno usluga	Količina	Cijena	PDV	Cijena + PDV	Vrijednost EUR
1.	Upravljanje projektom	1,00 kom	18.596,41	4.649,10 (25 %)	23.245,5125	18.596,41
Naknada za uslugu upravljanja projektnim prijedlogom, 1. obrok, sukladno članku 2. točki b) Ugovora o izvršenju usluge br. 36/2025 od 03.03.2025. godine.						
Ukupno:						18.596,41
PDV: 25,00%					od: 18.596,41	4.649,10
Ukupno EUR:						23.245,51
Za plaćanje EUR:				Transakcijski račun		23.245,51
	Stopa PDV-a	Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Ukupno		
	25,00 %	18.596,41	4.649,10	23.245,51		
	Ukupno EUR:	18.596,41	4.649,10	23.245,51		

Blagajnik: (1) Stjepan Dujmić

PDV se obračunava po naplaćenju naknadi sukladno čl. 125.i Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25).

Način plaćanja: Temeljem računa u zakonskom roku.





ESF Consulting d.o.o. | Ferde Šišića 14, HR32100 Vinkovci |
OIB: 00325830196 | VAT ID: HR00325830196 |
m: +385 99 545 1495 | e: info@esfc.hr | www.esfc.hr |

IBAN: HR2224020061101176030, ESBCHR22 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

VISIA AUREA d.o.o.
Komarovci 5

34000 Komarovci

OIB: 25401576894

RAČUN

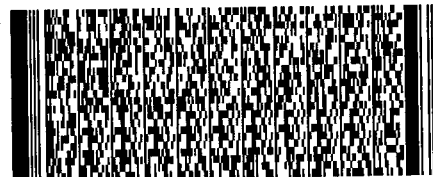
Broj: 63/1/1
Mjesto: Vinkovci
Poziv na broj: HR00 01202663
Datum: 15.09.2026 13:20
Datum isporuke: 15.09.2026
Datum dospijeca: 15.09.2026
Osnovica za račun:

RB	Vrsta robe odnosno usluga	Količina	Cijena	PDV	Cijena + PDV	Vrijednost EUR
1.	Upravljanje projektom <i>Naknada za uslugu upravljanja projektnim prijedlogom, II. obrok, sukladno članku 2. točki b) Ugovora o izvršenju usluge br. 36/2025 od 03.03.2025. godine.</i>	1,00 kom	18.596,41	4.649,10 (25 %)	23.245,5125	18.596,41
Ukupno:						18.596,41
PDV: 25,00%						od: 18.596,41 4.649,10
Ukupno EUR:						23.245,51
Za plaćanje EUR:						Transakcijski račun 23.245,51
Stopa PDV-a		Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Ukupno		
25,00 %		18.596,41	4.649,10	23.245,51		
Ukupno EUR:		18.596,41	4.649,10	23.245,51		

Blagajnik: (1) Stjepan Dujmić

PDV se obračunava po naplaćenju naknade sukladno čl. 125.i Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25).

Način plaćanja: Temeljem računa u zakonskom roku.



ESF Consulting d.o.o., Vinkovci, Ferde Šišića 14. OIB: 00325830196, zastupano po Stjepanu Dujmiću, direktoru (dalje u tekstu: Pružatelj usluge)

Visis Aurea d.o.o., Komarovci, Komarovci 5, OIB: 25401576894, zastupano po Barbari Ljevar, prokuristu (dalje u tekstu: Klijent)

sklopili su dana 03. ožujka 2025. godine

UGOVOR O IZVRŠENJU USLUGE br. 36/2025

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da će Pružatelj usluga za klijenta izvršiti cjelokupnu izradu projektnog prijedloga za natječaj „*INWINE - Ulaganja - 58.1.b.01*“ koji se financira sukladno *Strateškom planu Zajedničke Poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023. - 2027.*, te uslugu upravljanja projektom za navedeni projektni prijedlog sukladno ponudi br. 36/2025 od 03. ožujka 2025. godine koja čini prilog 1. ovog ugovora.

Usluga pripreme projektnog prijedloga obuhvaća: prikupljanje i obradu dokumenata obvezne dokumentacije, komunikaciju sa svim dionicima projekta, izradu dokumentacije za provođenje postupaka nabave sukladno Natječaju, izradu i kontrolu troškova koji čine projektni prijedlog, njihovu usklade sa zahtjevima Natječaja te kompletnu pripremu prijavnog obrasca sa svim sastavnim dijelovima i zahtjevima Natječaja.

Usluga vođenja projekta obuhvaća: komunikaciju s nadležnim tijelima, izradu zahtjeva za predujam, obradu i pripremu dokumentacije isplatu sredstava, izvještavanje te promjene projekta.

NAKNADE I PLAĆANJE

Članak 2.

Za usluge iz članka 1. ovog Ugovora Klijent će platiti sljedećom dinamikom:

- a) Za uslugu izrade projektnog prijedloga Klijent će platiti Pružatelju usluge iznos od 2.500,00 EUR bez PDV-a. Iznos od 1.250,00 EUR + PDV uplaćuje se kao beskamatni avans za početak rada, dok se razlika od 1.250,00 EUR + PDV uplaćuje po obavijesti Pružatelja usluge o podnesenom projektnom prijedlogu.

Radi izbjegavanja dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Klijent obavezan Pružatelju usluga platiti puni iznos za uslugu izrade projektnog prijedloga u slučaju Klijent odustane od projektnog prijedloga nakon sklapanja ovog Ugovora i nakon što je Pružatelj usluge već izradio projektni prijedlog.

- b) Za uslugu upravljanja projektnim prijedlogom Klijent će platiti Pružatelju usluge iznos od 3,00% bez PDV-a na visinu CAPEX-a (ukupnog troška ulaganja). Klijent se obavezuje platiti naknadu u tri obroka, od kojih prvi obrok dospijeva po ishodu pozitivne Odluke o dodjeli sredstava, drugi obrok dospijeva 60 dana nakon ishoda pozitivne Odluke o dodjeli sredstava, a treći obrok dospijeva nakon podnošenja završnog Zahtjeva za

isplatu sredstava i uplate zadnje rate bespovratnih sredstava na račun Klijenta.

Klijent se obavezuje Pružatelja usluge obavijestiti o datumu primitka Odluke o dodjeli sredstava bez odgode, a najkasnije u roku od 48 sati od primitka Odluke.

U slučaju da klijent odustane od realizacije projektnog prijedloga nakon što je dobio pozitivnu Odluku nadležnog tijela za financiranje, Klijent će biti obavezan Pružatelju usluga platiti 50% iznosa za uslugu upravljanja projektnim prijedlogom. U slučaju da Klijent odustane od realizacije projekta nakon što je već platio puni iznos za uslugu upravljanja projektom, nema pravo zahtijevati povrat plaćene naknade te Pružatelju usluga pripada puni iznos naknade.

Sva plaćanja po ovom ugovoru vrše se u korist pružatelja usluge na račun koji se vodi kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., IBAN: HR2224020061101176030.

Članak 3.

Pružatelj usluge obavezuje se izvršiti uslugu prijave projektnog prijedloga najkasnije do 21.03.2025. do 12:00h.

OBVEZE PRUŽATELJA USLUGE

Članak 4.

Pružatelj usluga obavezuje se Klijentu da će naručeni posao izvršiti prema pravilima struke te na temelju informacija dostavljenih od strane Klijenta.

Pružatelj usluge obavezuje se pružiti Klijentu intelektualne usluge pripreme i provedbe projektnog prijedloga sve prema najboljem znanju i s pažnjom dobrog stručnjaka.

Pružatelj usluga biti će obavezan odmah započeti sa pružanjem usluga, odnosno izradom projektnog prijedloga za poziv nakon što Klijent uredno izvrši uplatu prvog dijela naknade za uslugu projektnog prijedloga (1.250,00 EUR + PDV).

Pružatelj usluge se obavezuje odnositi prema dostupnim podacima o poslovanju Klijenta, kao i onim koji će mu tijekom izrade projektnog prijedloga biti dostupni sa strogom povjerljivosti i tajnosti, ne iznositi ih niti na bilo koji način učiniti dostupnima trećim osobama osim za potrebe izrade projektnog prijedloga.

Pružatelj usluga obavezuje se poduzeti sve mjere osiguranja za zaštitu tajnosti osobnih podataka. Na prava i obveze Pružatelja usluge u pogledu zaštite osobnih podataka primjenjuje se Uredba EU 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka - Opća uredba o zaštiti podataka - General Data Protection Regulation (GDPR).

Pružatelj usluga prikuplja osobne podatke o radnicima zaposlenicima u organizaciji Klijenta u svrhu izrade projektnog prijedloga.

Klijent je suglasan s obradom osobnih podataka zaposlenika od strane Pružatelja usluga. Pružatelj usluga obavezuje se na čuvanje prikupljenih osobnih podataka sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka. Prikupljeni osobni podaci biti će pohranjeni na vrijeme propisano zakonskim rokovima i/ili rokovima navedenima u internim propisima tvrtke te će nakon isteka roka isti biti izbrisani.

OBVEZE KLIJENTA

Članak 5.

Klijent je dužan tijekom izrade projektnog prijedloga biti na raspolaganju Pružatelju usluga i dostaviti sve tražene podatke i dokumente koje Pružatelj usluga zatraži u svrhu kvalitetne i pravodobne izrade cjelokupnog projektnog prijedloga, a najkasnije u roku od 48 sati od primitka zahtjeva za dostavu podataka ili dokumentacije od strane pružatelja usluga.

Klijent je odgovoran za točnost svih podataka i dokumenata koje je dostavio Pružatelju usluga.

Klijent je odgovoran za pravovremenu dostavu dokumenata koja pribavlja od trećih strana kao dio obvezne dokumentacije projektnog prijedloga ili u svrhu dodatnih informacija za izradu projektnih prijedloga (npr. projektnata, dobavljača, pružatelja usluga i sl.)

Pružatelj usluga će pripremiti projektni prijedlog i popratnu dokumentaciju dostaviti Klijentu i pozvati klijenta da ih pregleda i potvrdi.

Sve reklamacije Klijent će uputiti pružatelju usluga pisanim putem po pregledu projektnog prijedloga i popratne dokumentacije, najkasnije u roku od 48 sati od primitka. Ako Pružatelj usluga ne zaprimi reklamacije klijenta ili potvrdu projektnog prijedloga u navedenom roku od 48 sati, smatrati će se da je projektni prijedlog potvrđen i finaliziran. U slučaju reklamacije nedostataka Pružatelj usluga se obvezuje iste otkloniti u roku od 48 sati.

Ako tijekom izrade projektnog prijedloga dođe do nepoštivanja obveza Klijenta, a što ugrozi pravovremenu izradu projektnog prijedloga, Klijent će i dalje biti obavezan Pružatelju usluga platiti puni iznos za pripremu projektnog prijedloga. U tom slučaju, drugi dio naknade za pripremu projektnog prijedloga dospijeva na naplatu u roku od 8 dana od isteka roka za podnošenje projektnih prijedloga sukladno Pozivu.

OSTALO

Članak 6.

Klijent je dužan je obavijestiti pružatelja usluge o statusu projektnog prijedloga i/ili upitima koje zaprimi na svoju mail adresu i/ili broj telefona koji će biti naveden u projektnom prijedlogu. Ova odredba posebno se odnosi na informacije o potencijalnim upitima nadležnih tijela u postupku dodjele sredstava. U slučaju da je za komunikaciju sa nadležnim tijelima zadužen Pružatelj usluga, isti se obvezuje obavijestiti Klijenta o zaprimljenom zahtjevu i postupiti po navedenom u ostavljenim rokovima.

Članak 7.

Ako za ovaj Ugovor ili bilo koji njegov dio bude utvrđena pobožnost ili ništetnost, Ugovorne strane izmijenit će nedostatkom zahvaćene odredbe drugom prikladnom odredbom koja je najbliže moguće odgovara svrsi i smislu izvorne odredbe. Ostatak Ugovora ostat će na snazi u mjeri u kojoj je to moguće. Sve izmjene i dopune ovom ugovoru moraju biti izvršene u pisanom obliku i potpisane od Ugovornih strana. Ovaj je Ugovor sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka od Ugovornih strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Članak 8.

Na ostala međusobna prava, obveze i odgovornosti koja nisu pobliže regulirana ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i ostalih važećih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove proistekle iz i/ili u svezi s ovim Ugovorom nastojati riješiti sporazumno, a ako to ne bude moguće ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

PRUŽATELJ USLUGE
ESF Consulting d.o.o.

KLIJENT
Visia Aurea d.o.o.



Stjepan Dujmić
direktor

Barbara Ljubić
prokurist
Visia Aurea d.o.o.
Imprint

ODJETNIČKO DRUŠTVO STANIČARUO j.t.d.
KARDINALA ANOŽIJA STEPINCA 10
31 000 OSJEK

SOR OS 2
31000PU 31000

D



0,00 EUR *RH037132177HR* 2,25 EUR
39g 31000 16.09.2026. 13:41:37 1/1

"PIŠARNICA - PREDSTEAJW/
POSTUPAK"

FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA
LORENZA JEGERA 1,
31 000 OSJEK

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSJEK

17-09-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTTREMIA POSTE

KLASA

UR. BROJ

