



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-18659/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Veronika Skroza, OIB: 76175765791, Ulica Lavoslava Švarca 22, Zagreb, zastupana po punomoćnici Andrei Zorica, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 278 K. O. Prvić

kat. čest. *371/4, Prvic, kuća i dvorište, površine 8 m2 (rezervirani broj kat. čest. 4618);

b) Zemljišnoknjižni uložak 2159 K. O. Prvić

kat. čest. *391, kuća, površine 26 m2 (rezervirani broj kat. čest. 4619);

c) Zemljišnoknjižni uložak 2361 K. O. Prvić

kat. čest. *371/3, kuća, površine 50 m2 (rezervirani broj kat. čest. 4620),

kat. čest. 1500/1, vrt, površine 116 m2.

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK)

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Vodica, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **20. srpnja 2026. godine i istječe protekom 19. kolovoza 2026. godine.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Veronika Skroza, OIB: 76175765791, Ulica Lavoslava Švarca 22, Zagreb, zastupana po punomoćnici Andrei Zorica, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 278 K. O. Prvić

kat. čest. *371/4, Prvic, kuća i dvorište, površine 8 m2 (rezervirani broj kat. čest. 4618),
na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: GRUBELIĆ MAL.ROKA P. STIPANA;

b) Zemljišnoknjižni uložak 2159 K. O. Prvić

kat. čest. *391, kuća, površine 26 m2 (rezervirani broj kat. čest. 4619),
na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: SKROZA VERA UD. ŽIVKA, GRUBELIĆ ROKA P. STIPANA, JOVIĆ TOMISLAV, OIB: 38244477566, PRVIĆ ŠEPURINE, ULICA IV 6, SKROZA MARIJA, OIB: 18467046450, ŠIBENIK, BANA IVANA MAŽURANIĆA 1, SKROZA MARIJA, OIB: 18467046450, BANA I. MAŽURANIĆA 1, 22000 ŠIBENIK, JOVIĆ TOMISLAV, OIB: 38244477566, ULICA IV 6, 22234 PRVIĆ ŠEPURINE;

c) Zemljišnoknjižni uložak 2361 K. O. Prvić

kat. čest. *371/3, kuća, površine 50 m2 (rezervirani broj kat. čest. 4620),

kat. čest. 1500/1, vrt, površine 116 m2,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: SKROZA VERA UD. ŽIVKA, GRUBELIĆ ROKA P. STIPANA,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 25/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/2234, URBROJ: 541-26-04/1-25-7 od 8. rujna 2025.g., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- kat. čest. *371/3, kuća, upisane u A listu Z. U. 2361, K. O. Prvić, poništi i spoji u novonastalu: kat. čest. 4620, Prvic, izgrađeno zemljište, površine 56 m2;

- dopusti i provede dioba kat. čest. *371/4, kuća i dvorište, površine 8 m2, upisane u A listu Z. U. 278, K. O. Prvić na sada nove:

kat. čest. *371/4, Prvic, kuća i dvorište, površine 4 m2,

kat. čest. 4618, Prvic, izgrađeno zemljište, površine 4 m2;

- dopusti i provede dioba kat. čest. *391, kuća, površine 26 m2, upisane u A listu Z. U. 2159, K. O. Prvić na sada nove:

kat. čest. *391, kuća, površine 5 m2,

kat. čest. 4619, Prvic, dvorište, površine 21 m2,

- da se promijene podaci u posjedovnici tako da se kat. čest. 1500/1, vrt, površine 116 m² upisane u A listu Z. U. 2361, K. O. Prvić sada evidentira kao:
kat. čest. 1500/1, Šepurine, ukupne površine 78 m², od čega: izgrađeno zemljište, površine 50 m²; dvorište, površine 28 m²,

te da se potom

kat. čest. 1500/1, Šepurine, ukupne površine 78 m², od čega: izgrađeno zemljište, površine 50 m²; dvorište, površine 28 m²,

kat. čest. 4618, Prvic, izgrađeno zemljište, površine 4 m²;

kat. čest. 4619, Prvic, dvorište, površine 21 m²,

kat. čest. 4620, Prvic, izgrađeno zemljište, površine 56 m²;

otpiše iz do sada upisanog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Veronika Skroza, OIB: 76175765791, Ulica Lavoslava Švarca 22, Zagreb, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagateljica je u prijedlogu navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svog supruga Živka Skroze p. Mate, a koji da je iste stekao nasljeđivanjem od svoje majke Kate Skroza, a ona nasljeđivanjem od svog supruga Mate Skroze p. Ive, a on nasljeđivanjem od svoje supruge Roke Skroza r. Grubelić, te svojih sinova Josipa Skroze i Eduarda Skroze.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **20. srpnja 2026. godine i istječe protekom 19. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 10. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Skroza Veronika po opunomoćeniku Zorica Andrea, Stjepana Radića 8, 22000 Šibenik
2. Jović Tomislav, Prvić Šepurine, Ulica Iv 6
3. Skroza Marija, Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 1

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Grad Vodice, Ive Čaće 8, 22211 Vodice, Hrvatska - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 11:00

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18801629638700db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-