

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

STEČAJNI POSTUPAK: St-196/18

STEČAJNI DUŽNIK: HEREDITAS d.o.o. u stečaju, Vukovar, Grgura Ninskog 6, OIB: 55876152223

PREDLAGATELJ: RH MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Vukovar

PREDMET: DOPUNA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA
(IZVJEŠĆE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE DANA 25. rujna 2018)

Od dana predaje izvješća do dana održavanja ročišta.

Zatražene su ponude za izradu procjene vrijednosti vinograda ovlaštenih vještaka sa područja ŽS Osijek i ŽS Vukovar, istom prilikom utvrđeno je kako se na navedenom području županijskih sudova nalazi samo jedan ovlašten vještak vinogradarstva i to AGRO CASTUS d.o.o. Suza. Naknadno je ujedno utvrđeno kako se navedena tvrtka nalazi u preseljenju te da poslovanje trenutno obavlja iz Zagreba. Stupajući u kontakt sa ovlaštenim vještacima poljoprivrednog zemljišta, nasada i voćarstva zatražene su i zaprimljene još dvije ponude kako slijedi:

1. AGRO CASTUS d.o.o. Suza = 5.010,00 kn
2. Stalni sudski vještak i procjenitelj Jure Novokmet dipl.ing.polj. = 4.375,00 kn
3. Stalni sudski vještak i procjenitelj Dubravka Gvozdić dipl.ing. = 3.000,00 kn

Dokaz: Predmetne ponude

Po izradi procjene vrijednosti predlaže se davanje u zakup vinogradarske parcele kao cjeline u svrhu poljoprivredne obrade i održavanja vrijednosti. Predlaže se davanje u zakup na period od 1 godine ili do prodaje u stečajnom postupku, ovisno koji od dva utvrđena načina prestanka zakupa prvi nastupi. Neovisno o prestanku ugovora o zakupu zakupniku se jamči pravo berbe uroda u 2019 godini.

Rješenjem Z-10626/18 OS u Vukovaru, Zk odjela u Hloku dopuštena je i izvršena uknjižba brisanja prava zakupa na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dokaz: Rješenje Z-10626/18 OS u Vukovaru od 10.09.2018.

Nad dužnikovim dužnikom INTYBUS d.o.o., Fratersćica 71A, ZAGREB, OIB: 47497025372 u tijeku je prethodni postupak ročište za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka je zakazano za 12.09.2018. nakon kojeg datuma nema novih objava na e-oglasnoj ploči. Od FINE je ishodena potvrda prema kojoj imenovani dužnik na dan izdavanja ima 236 dana blokade računa s ukupnim dugom u iznosu od 237.219,61 kn.

Dokaz: Potvrda FINA 24.09.2018.

Od MUP, PU Vukovarsko-srijemska, PP Vukovar ishodeno je uvjerenje o vlasništvu motornog vozila M1, marke RENAULT CLIO AUTHENTIQUE 1.2, godina proizvodnje 2002, broj šasije VF1CB0FCF27432838, reg. oznaka VU296CL temeljem kojeg su utvrđene evidentirane zabrane otuđenja:

1. Rješenje o ovrsi br.UP/I-415-02/15-01/2010 od 30.11.2015. ovrhovoditelja Porezne uprave
2. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br.7 St-196/2018 od 10.05.2018.

U vezi kojih je potrebno donijeti rješenje o ukidanju mjera osiguranja kako bi se omogućila prodaja vozila zainteresiranom kupcu.

ostpl

Dokaz: Uvjerenje od 18.09.2018.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

NASTALI TROŠKOVI	
Poštanske usluge	189,35 kn
Izvadak iz sudskog registra	35,00 kn
Upis promjene RPS FINA	25,00 kn
Potvrda o blokadi dužnika FINA	20,00 kn
Uvjerenja o prebivalištu radnika	100,00 kn
Uvjerenje DGO	20,00 kn
Brisanje uknjižbe zakupa u ZK	50,00 kn
Trošak korištenja osobnog vozila Osijek - Vukovar - Osijek 21.05.2018 (80kmx2kn/km) Osijek - Ilok - Osijek 06.06.2018 (160kmx2kn/km) Osijek - Ilok - Osijek 11.09.2018 (160kmx2kn/km)	800,00 kn
Trošak uredskog materijala	144,79 kn
Trošak vođenja poslovnog računa (08/18mj)	20,98 kn
Trošak usluge vuče vozila i dijagnostike kvara	672,50 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga (1mj)	1.250,00 kn
UKUPNO	3.327,62 kn

PREDVIDIVI TROŠKOVI	
Knjigovodstvene usluge (17 mjeseci x1.000,00 +PDV)	21.250,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnine od ovlaštenog vještaka	3.000,00 kn
Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, procjena troška prodaje preko FINA-e trošak četiri dražbe	6.000,00 kn
Trošak pristojbe za prijavu tražbine u stečajnom postupku na dužnikom INTYBUS d.o.o., Frateršćica 71A, ZAGREB	262,50
Arhiviranje dokumentacije	3.000,00 kn
Otvaranje, vođenje (17x20,98) i zatvaranje (jednokratna naknada 150,00) poslovnog računa	506,66 kn
Izrada pečata	150,00 kn
Trošak korištenja osobnog vozila Osijek - Ilok - Osijek tri posjeta (160kmx2kn/km x3)	960,00 kn
Naknada FINA za objavu GF-POD	230,00 kn
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr.24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
Trošak potrošnje uredskog materijala	
omot papira 30,00 kn	30,00 kn
zamjenska boja za printer HP 652 139,00 kn maksimalan ispis 350 stripo punjenju	139,00 kn
koverta, fascikli, registratori	200,00 kn

poštanski troškovi 10 preporučenih pismena	146,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	25.000,00 kn
UKUPNO	62.874,16 kn

Debljim tiskom naznačene su promjene u odnosu na prethodno predano izvješće.

Šveukupno predračun troškova iznosi = 66.201,78 kn

PRIJEDLOG ODLUKA:

9. Odobrava se prihvat ponude za izradu procjene vrijednosti vinograda i poljoprivrednog zemljišta sa stalnom sudskom vještakinjom i procjeniteljicom Dubravka Gvozdić dipl.ing. za iznos od 3.000,00 kn.

10. Daje se suglasnost na sklapanje ugovora o zakupu vinogradarske parcele upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, k.o. Ilok, zk.ul. 680, kčbr. 5343, u naravi Vinograd Tekelek površine 7474 m², zatim zk.ul. 5586, kčbr. 5344, u naravi Vinograd Čitluk površine 3592 m² i kčbr. 5345, u naravi Vinograd Čitluk površine 3244 m², na period od 1 godine ili do prodaje u stečajnom postupku, ovisno koji od dva utvrđena načina prestanka zakupa prvi nastupi. Neovisno o prestanku ugovora o zakupu zakupniku se jamči pravo berbe uroda u 2019 godini.

11. Nalaže se brisanje svih zabrana raspolaganja motornim vozilom M1, marke RENAULT CLIO AUTHENTIQUE 1.2, godina proizvodnje 2002, broj šasije VF1CB0FCF27432838, reg. oznaka VU296CL.

12. Prihvaća se predračun troškova stečajne upraviteljice u iznosu 66.201,78 kn

Osijek 24. rujna 2018.

stečajna upraviteljica

Sanela Kučar

