



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Matka Zlatara iz Povalja, Put punte 10, OIB: 73585734438, zastupanog po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru, izvan ročišta, 6. kolovoza 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Povlja**

- Z.U. 3326 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 542/2
- Z.U. 3564 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 198/2 i čest. zgr. 226
- Z.U. 5169 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 198/1

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Povlja u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povlja

- Z.U. 3326 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 542/2
- Z.U. 3564 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 198/2 i čest. zgr. 226
- Z.U. 5169 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 198/1

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, odnosno za  $\frac{3}{4}$  dijela nekretnine čest. zem. 198/1, k.o. Povlja, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 3326 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 542/2

1. Suvlasnički dio: 1/2  
OSTOJIĆ FEDOR POK. STJEPANA, POVLJA  
2. Suvlasnički dio: 1/2  
ALFIREVIĆ GORAN, POVLJA

- Z.U. 3564 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 198/2 i čest. zgr. 226

1. Suvlasnički dio: 1/2  
OSTOJIĆ MATE PK. STIPANA  
2. Suvlasnički dio: 1/2  
ZLATAR TONČI PK. MATE ZVANI "CRNI"

- Z.U. 5169 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 198/1

1. Suvlasnički dio: 66/672  
OSTOJIĆ STIPIN ANTICA UD. MATE  
2. Suvlasnički dio: 43/224  
OSTOJIĆ KLARA PK. MATE LEŽ. OST.  
3. Suvlasnički dio: 477/1344  
OSTOJIĆ MILICA PK. STJEPANA  
4. Suvlasnički dio: 159/896  
KLARENDIĆ STOJAN SIN ANDRIJE, MIRCA  
5. Suvlasnički dio: 159/896  
LONČAR SEMINA Ž. ŠIME, SPLIT, OSTRAVSKA 6

**Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 26. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-394426, opis plaćanja: Pristojba Z-3944/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-3944/26.

## Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. siječnja 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Ističe kako su sve nekretnine bile upisane u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 77, k.o. Povlja na ime Ostojić Mate pok. Stjepana za cijelo. Dalje navodi kako je Ostojić Matu pok. Stjepana naslijedila Ostojić Milica pok. Stjepana, a nju su naslijedili Klarendić Marija, za nekretninu čest. zem. 198/1, k.o. Povlja, te otac predlagatelja Zlatar Tonći za sve ostale nekretnine. Dalje navodi kako mu je otac Zlatar Tonći još za života darovao predmetne nekretnine. U odnosu na nekretninu čest. zem. 198/1, k.o. Povlja, navodi kako je sin Marije Klarendić darovao predmetnu nekretninu svom sinu Stojanu Klarendiću, od kojeg je predlagatelj kupio istu. Dalje navodi kako je dio nekretnine čest. zem. 198/1, k.o. Povlja stvarno vlasništvo Maria Ostojića. Ističe kako je njegov otac Ante Zlatar preminuo te su ga naslijedili supruga Zlatice, predlagatelj i sestre predlagatelja Jovanka Škaljac, Gorana Tošić i Tončeka Hrčić, koje su u svojim izjavama potvrdile da je nekretnine čest. zem. 542/2, k.o. Povlja stvarno vlasništvo predlagatelja. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika za cijelo, odnosno za 3/4 dijela na nekretnini čest. zem. 198/1, k.o. Povlja, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 77, k.o. Povlja, od 20. siječnja 2015., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, iza pok. Ostojić Mate pok. Stjepana, poslovni broj O-22/82, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Ostojić Milice pok. Stjepana, poslovni broj O-192/85, Darovni ugovor zaključen u Povljima 18. svibnja 1987., Ugovor ovjeren u potpisu darovatelja Andrije Klarendića pred javno bilježnicom u Splitu, Jagodom Makelja Šuljić, pod brojem ovjere OV-2036/04, od dana 15. ožujka 2004., Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu prodavatelja Stojana Klarendića pred javnim bilježnikom u Supetru, Ervinom Kuzmanićem, pod brojem ovjere OV-2521/06, od 16. lipnja 2006., Porezno rješenje od 14. svibnja 2008., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Zlatara doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, poslovni broj O-2688/16 UPP/OS-55/16-3, izjavu Tončke Hrčić ovjerenu u potpisu pred javnom bilježnicom u Supetru, Moranom Petranić, pod brojem ovjere OV-614/2026, od 26. veljače 2026., izjavu Nenada Škaljca, ovjerenu u potpisu pred javnom bilježnicom u Supetru, Moranom Petranić, pod brojem ovjere OV-613/2026, od 26. veljače 2026., izjavu Zlatice Zlatar, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jovanke Škaljac, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, poslovni broj O-3241/20 UPP/OS-167/20-3.

1.2. Ovaj sud je pribavio još i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Gorane Tošić, doneseno po javnoj bilježnici u Supetru, Moranom Petranić, pod poslovnim brojem O-1509/2026 UPP/OS-O-47/2026.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti

određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 6. kolovoza 2026.

SUDSKA SAVJETNICA  
Antoneta Michieli Tomić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru
2. Stojan Klarendić. Ravan IV 2, Mirca
3. Semina Lončar, Brnik 4 A, Split

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta Povlja



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

06.08.2026 12:  
09

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

121997332466129348056899728164421559953663294590

RSA

Z1887883732c2acc0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-