



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-46985/2023
Z-6314/2023
(Z-40351/2023)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Davora Kuvačića, OIB: 66797156744, Dugi Rat, Poljička cesta 173 i II. predlagatelja Tanje Kuvačić, OIB: 06544895183, Italija, Mugnano, Via Armando Diaz 12, koju zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik iz Omiša, povodom prigovara Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 31. siječnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 49 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 421 kuća na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 199/6300
MEKINIĆ IVKA POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 199/6300
MEKINIĆ LJUBICA POK MATE
3. Suvlasnički dio: 253/12600
MEKINIĆ IVANKA POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 253/12600
MEKINIĆ LJUBICA POK MATE
5. Suvlasnički dio: 253/12600
VULIĆ MARIJA Ž. TOME
6. Suvlasnički dio: 413/16800
MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 413/16800
MEKINIĆ IVKA POK. MATE
8. Suvlasnički dio: 413/16800
MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 413/16800
MEKINIĆ IVKA POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 501/2016
KUVAČIĆ STIPE POK. PETRA
11. Suvlasnički dio: 501/2016
KUVAČIĆ IVAN POK. PETRA
12. Suvlasnički dio: 6980/201600
MRČELIĆ SENKA, OMIŠ, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 8
13. Suvlasnički dio: 3490/201600
MRČELIĆ RADOMIR, DOLAC GORNJI
14. Suvlasnički dio: 3490/201600
MRČELIĆ ŽELJKA, OMIŠ, TRG IVANA RAOSA 3
15. Suvlasnički dio: 5372/25200
MEKINIĆ MARIJA ROĐ. KUVAČIĆ POK. MATE, OIB: 88708504194, GATA, GOSPE
OD SMOVA 12

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DAVOR KUVAČIĆ, OIB: 66797156744, Dugi Rat, Poljička cesta 173 za ½ dijela
TANJA KUVAČIĆ, OIB: 06544895183, Italija, Mugnano, Via Armando Diaz 12 za ½
dijela

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 49 i pripis u novi Z.U. 1307 k.o. Gata.

b) u Z.U. 981 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2514/1 oranica na
način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4
MILOŠ JURE MIJIN
2. Suvlasnički dio: 1/4
MILOŠ VLADIMIR MIJIN
3. Suvlasnički dio: 1/20
MILOŠ LUCE UD. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/20
MILOŠ NADA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/12
LEŠKOŠEK URŠULA
6. Suvlasnički dio: 1/12
MILOŠ MATE POK. DUJE
7. Suvlasnički dio: 1/12
NIKOLIĆ LIDIJA POK. DUJE
8. Suvlasnički dio: 1/20
ČULAP TONI, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 68
9. Suvlasnički dio: 1/20
PETROVIĆ MIRELA, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 68
10. Suvlasnički dio: 1/40
POROPAT GORDANA, OIB: 65795822556, SRDOČI 64, 51000 RIJEKA
12. Suvlasnički dio: 1/40
GAŠPAR IVAN POK. ANTE, OIB: 55411875343, DUĆE, DUGI RAT, PUT STARE
DUĆE 15

Poslovni broj: Z-46985/2023
Z-6314/2023
(Z-40351/2023)

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DAVOR KUVAČIĆ, OIB: 66797156744, Dugi Rat, Poljička cesta 173 za ½ dijela
TANJA KUVAČIĆ, OIB: 06544895183, Italija, Mugnano, Via Armando Diaz 12 za ½
dijela

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 981 i pripis u novi Z.U. 1307 k.o. Gata.

c) u Z.U. 50 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 2514/2 oranica i
čest. zem. 2514/3 oranica na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 199/6300

MEKINIĆ IVKA POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 199/6300

MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 253/12600

MEKINIĆ IVANKA POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 253/12600

MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 253/12600

VULIĆ MARIJA Ž. TOME

6. Suvlasnički dio: 413/16800

MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE

7. Suvlasnički dio: 413/16800

MEKINIĆ IVKA POK. MATE

8. Suvlasnički dio: 413/16800

MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 413/16800

MEKINIĆ IVKA POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 501/2016

KUVAČIĆ STIPE POK. PETRA

11. Suvlasnički dio: 501/2016

KUVAČIĆ IVAN POK. PETRA

12. Suvlasnički dio: 6980/201600

MRČELIĆ SENKA, OMIŠ, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 8

13. Suvlasnički dio: 3490/201600

MRČELIĆ RADOMIR, DOLAC GORNJI

14. Suvlasnički dio: 3490/201600

MRČELIĆ ŽELJKA, OMIŠ, TRG IVANA RAOSA 3

15. Suvlasnički dio: 1343/6300

MEKINIĆ MARIJA ROĐ. KUVAČIĆ POK. MATE, OIB: 88708504194, GATA, GOSPE
OD SMOVA 12

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DAVOR KUVAČIĆ, OIB: 66797156744, Dugi Rat, Poljička cesta 173 za ½ dijela
TANJA KUVAČIĆ, OIB: 06544895183, Italija, Mugnano, Via Armando Diaz 12 za ½
dijela

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 50 i pripis u novi Z.U. 1307 k.o. Gata.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 06. listopada 2023. pod poslovnim br. Z-40351/2023 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2514/1 u Z.U. 981 k.o. Gata i nekretninu označenu kao čest. zem. 2514/2 u Z.U. 50 k.o. Gata kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje plombe pod poslovnim br. Z-40351/2023 u Z.U. 981 k.o. Gata u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2514/1 i u Z.U. 50 k.o. Gata u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2514/2.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-6314/2023 od 08. rujna 2023., zapisnik sa rasprave održane 19. prosinca 2023. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-46985/2023 (Z-6314/2023) (Z-40351/2023) od 31. siječnja 2024..

Obrazloženje

1. Dana 08. veljače 2023. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 49 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 421 kuća, u Z.U. 981 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2514/1 oranica i u Z.U. 50 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 2514/2 oranica i čest. zem. 2514/3 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine stekli iza smrti svoje pok. majke Roze Kuvačić ud. Stipe temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-92/04. Nadalje su naveli da su predmetne nekretnine u prošlosti bile posjed bake predlagatelja Luce Čović ud. Kuvačić, koju je naslijedio pok. otac predlagatelja Stipe Kuvačić a Stipu Kuvačića je naslijedila pok. majka predlagatelja Roza Kuvačić koja je ujedno upisana kao isključiva posjednica predmetnih nekretnina u posjedovnom listu br. 110 k.o. Gata.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga te tijekom postupka dostavili: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-92/04 UPP/OS-91/04, posjedovni list br. 110 k.o. Gata, izvod iz katastarskog plana.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-6314/2023 od 08. rujna 2023. otvoren je pojedinačni ispravi postupak na zemljišnoknjižnim česticama

navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 25. rujna 2023. do 25. listopada 2023..

6. U otvorenom roku za ispravak Grad Omiš je dana 06. listopada 2023. podnio prigovor pod poslovnim br. Z-40351/2023 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2514/1 u Z.U. 981 k.o. Gata i nekretninu označenu kao čest. zem. 2514/2 u Z.U. 50 k.o. Gata, navodeći da dio predmetnih čestica predstavljaju nerazvrstanu cestu oznake 18_13, a koja cesta predstavlja Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Navedeni prigovor je uredno dostavljen predlagatelju.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 19. prosinca 2023., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

9. Vještak je u svom nalazu i mišljenju naveo da predmetne nekretnine i to čest. zgr. 421, čest. zem. 2514/1, čest. zem. 2514/2 i čest. zem. 2514/3 sve k.o. Gata, s tim da su čest. zem. 2514/1, čest. zem. 2514/2 i čest. zem. 2514/3 položene u predjelima zv. Pod Vrljače i Pod Bliznac. Nadalje je naveo da navedene nekretnine čine cjelinu koja u naravi predstavlja vrt u južnom dijelu, iznad vrta čestice presjeca cesta Kneza Ivana Čovića, s južne strane granicu predstavlja suhozid dok ostale strane nemaju vidljivih mejaša, a čest. zgr. 421 u naravi predstavlja staru kamenu kuću katnosti prizemlja, kata i krova koja služi kao štala te u produžetku se nalazi garaža.

10. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem I. predlagatelja i svjedoka Ante Čovića pok. Luje i Zorana Čovića pok. Davora, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

13. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predlagatelja i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 49 k.o. Gata upisana čest. zgr. 421 kuća;
- da je u Z.U. 981 k.o. Gata upisana čest. zem. 2514/1 oranica;
- da su u Z.U. 50 k.o. Gata upisane čest. zem. 2514/2 oranica i čest. zem. 2514/3 oranica;
- da je u posjedovnom listu broj 110 k.o. Gata kao isključiva posjednica predmetnih nekretnina upisana Roza Kuvačić;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-92/04 UPP/OS-91/04 donesenog iza pok. Roze Kuvačić ud. Stipe istog naslijedili predlagatelji;
- da predlagatelji kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

14. U odnosu na prigovoru Grada Omiša pod poslovnim br. Z-40351/2023 u vezi predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 2514/1 i čest. zem. 2514/2 sve k.o. Gata, sud nalazi da je isti neosnovan obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131.- čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21.; dalje u tekstu: ZC). Da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, što im predlagatelj ne može osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, jer je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC.

15. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer su iste stekli nasljeđivanjem iza smrti njihove pok. majke koja je ujedno upisana kao isključiva posjednica. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 31. siječnja 2024.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenju o pristojbi za uknjižbu

II. Prigovaratelju

III. Ostali sudionici:

1. Mekinić Ivanka Pok Mate
2. Mekinić Ivka Pok Mate
3. Mekinić Ljubica Pok Mate
4. Miloš Luce Ud Ivana
5. Miloš Nada Pok Ivana
6. Vulić Marija Ž Tome
7. Kuvačić Stipe Pok Petra
8. Kuvačić Ivan Pok Petra
9. Miloš Jure Mijin
10. Miloš Vladimir Mijin
11. Leskošek Uršula
12. Nikolić Lidija Pok Duje
13. Miloš Mate Pok Duje, Reboljeva ulica 12, Ljubljana, Slovenija
14. Čulap Toni, Dudini 73, 21210 Solin
15. Petrović Mirela, Ulica Antuna Branka Šimića 68, 21000 Split
16. Poropat Gordana, Srdoči 64, 51000 Rijeka
17. Gašpar Ivan Pok Ante, Put stare Duće 15, Duće, 21310 Omiš
18. Mrčelić Senka, Četvrt kralja Zvonimira 8, 21310 Omiš
19. Mrčelić Radomir M, Soliovac 12, Gornji Dolac, 21204 Dugopolje
20. Mrčelić Željka, Trg Ivana Raosa 3, 21310 Omiš
21. Mekinić Marija Rođ Kuvačić Pok Mate, Gospe od Smova 12, Gata, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.02.2024 11:47

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z157686428bac7ca8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-