



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
STALNA SLUŽBA U KRAPINI

Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Z-6344/2026-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Peček, OIB 73632649583, Đurmanec, Goričanovec 1, zastupan po skrbnici Bernardi Oslić iz Mihovljana, OIB 16100509707, Mihovljan, Mihovljan 42/1, zastupana po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici u Krapini, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

**-kčbr. 1599/1 Javor, oranica, kuća i dvorište, 2273 m<sup>2</sup>, upisana u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 4153 k.o. Putkovec**

kao suvlasništvo Bartol Mije, Putkovec 11; Peček Ruže, Goričanovec 26; Peček Bože, Goričanovec 26; Peček Dragutina, Goričanovec 26; Peček Stjepana, Goričanovec 26; Hršak Stjepana, Goričanovec 7 i Mužar Branka (Branko), Goričanovec 51.

**kčbr. 1599/2 Javor, pašnjak, 1554 m<sup>2</sup>, upisana u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 2782 k.o. Putkovec**

kao suvlasništvo Bartol Vjekoslava, Putkovec 11; Bartol Radoslava, Putkovec 11; Bartol Ivana, Putkovec 11; Bartol Marija, Putkovec 11; Šafranko Stjepana, Prigorje 66/62; Puh Josipa, r. Šafranko, Prigorje 62/Petrovsko 34; Dakić Božene, r. Šafranjo, Zagreb, Vladislavski put 21/Prigorje 62; Šafranko Josipa, Prigorje 67/62; Šafranko Branka, Prigorje 67/62; Šafranko Dragutina, Prigorje 67/62; Šafranko Štefanije, Pregrada, Kostelgradska 9/Prigorje 62; Bartol Marije, Putkovec 28; Bartol Štefice, Gornje Jesenje 11; Bartol Stjepana, Putkovec 26; Gumbas Mirjane, OIB 78924311538, Žutnica 61A, Žutnica, 49000 Krapina; Bartol Rudolfa, Svedružja; Crnčić Marije, Vojsak 17; Gretić Stjepana, Putkovec 23; Šafranko Branka, Prigorje 67; Gretić Ivana, OIB 62042222060, Putkovec 24 i Gretić Stjepana, OIB 08876002245, Putkovec 32.

U Izvatku iz BZP-a, zk.ul. 2782 k.o. Putkovec na listu C Teretovnica uknjiženo je pod brojem Z-159/72 pravo dož. uživanja na dijelu Bartol Stjepana i Dragutina u A, za korist: Bartol Marije iz Putkovca 26, pravo zaloge za iznos od 5.000 din za korist:

Bartol Rudolfa i pravo zalogu za iznos od 500 din za svakoga za korist: Crnčić Marije iz Vojsaka 17 i Cestar Đurđe iz Putkovca 26.

**kčbr. 1599/3 Snošakovo, pašnjak, 2644 m<sup>2</sup>, upisana u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 2860 k.o. Putkovec**

kao suvlasništvo Peček Ivana, Donje Vrapče 5; Peček Darka, OIB 73632649583, Goričanovec 1, Goričanovec 49225 Đurmanec; Walkenfort Štefanije, SR Njemačka; Krušlin Marije, Prigorje 54; Peček Marinka, OIB 89857849779, Goričanovec 3, Goričanovec 49225 Đurmanec.

I Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na kčbr. 1599/1, 1599/2 i 1599/3, sve k.o. Putkovec provede i ispravi upis u njegovu korist i to na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti, uz brisanje upisanih tereta u izvadak iz BZP-a zk.ul. 2782 k.o. Putkovec.

III Uz prijedlog predlagatelj je priložio izvadak iz BZP-a za zk.ul. 4153, 2782 i 2860, sve k.o. Putkovec, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Alojzija Pečeka od 7. siječnja 2021., poslovni broj O-1782/20, UPP-OS-155/20, Rješenje Općinskog suda u Krapini poslovni broj R1-6/98-111 o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina, kupoprodajni ugovor od 24. kolovoza 1936., rješenje Hrvatskog zavoda za socijalnu skrb, Područni ured Krapina od 17.3.2026. i rješenje DGU PUK Krapina od 5.3.2004.

IV Kako redovnim putem podnositelj prijedloga ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama.

V O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina i oglasnoj ploči Općine Đurmanec:

## O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Peček, OIB 73632649583, Đurmanec, Goričanovec 1, zastupan po skrbnici Bernardi Oslić iz Mihovljana, OIB 16100509707, Mihovljan, Mihovljan 42/1, zastupana po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici u Krapini, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnina iz izvataka iz BZP-a, zk.ul. 4153, 2782 i 2860, sve k.o. Putkovec.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 4153. upisana je kčbr. 1599/1 Javor, oranica, kuća i dvorište, 2273 m<sup>2</sup>, kao suvlasništvo Bartol Mije, Putkovec 11; Peček Ruže, Goričanovec 26; Peček Bože, Goričanovec 26; Peček Dragutina, Goričanovec 26; Peček Stjepana, Goričanovec 26; Hršak Stjepana, Goričanovec 7 i Mužar Branka (Branko), Goričanovec 51.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 2782. upisana je kčbr. 1599/2 Javor, pašnjak, 1554 m<sup>2</sup>, kao suvlasništvo Bartol Vjekoslava, Putkovec 11; Bartol Radoslava, Putkovec 11; Bartol Ivana, Putkovec 11; Bartol Marija, Putkovec 11; Šafranko Stjepana, Prigorje

66/62; Puh Josipa, r. Šafranko, Prigorje 62/Petrovsko 34; Dakić Božene, r. Šafranjo, Zagreb, Vladislavski put 21/Prigorje 62; Šafranko Josipa, Prigorje 67/62; Šafranko Branka, Prigorje 67/62; Šafranko Dragutina, Prigorje 67/62; Šafranko Štefanije, Pregrada, Kostelgradska 9/Prigorje 62; Bartol Marije, Putkovec 28; Bartol Štefice, Gornje Jesenje 11; Bartol Stjepana, Putkovec 26; Gumbas Mirjane, OIB 78924311538, Žutnica 61A, Žutnica, 49000 Krapina; Bartol Rudolfa, Svedružja; Crnčić Marije, Vojsak 17; Gretić Stjepana, Putkovec 23; Šafranko Branka, Prigorje 67; Gretić Ivana, OIB 62042222060, Putkovec 24 i Gretić Stjepana, OIB 08876002245, Putkovec 32.

U Izvratku iz BZP-a, zk.ul. 2782 k.o. Putkovec na listu C Teretovnica uknjiženo je pod brojem Z-159/72 pravo dož. uživanja na dijelu Bartol Stjepana i Dragutina u A, za korist: Bartol Marije iz Putkovca 26, pravo zaloge za iznos od 5.000 din za korist: Bartol Rudolfa i pravo zaloge za iznos od 500 din za svakoga za korist: Crnčić Marije iz Vojsaka 17 i Cestar Đurđe iz Putkovca 26.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 2860. upisana je kčbr. 1599/3 Snošakovo, pašnjak, 2664 m<sup>2</sup>, kao suvlasništvo Peček Ivana, Donje Vrapče 5; Peček Darka, OIB 73632649583, Goričanovec 1, Goričanovec 49225 Đurmanec; Walkenfort Štefanije, SR Njemačka; Krušlin Marije, Prigorje 54; Peček Marinka, OIB 89857849779, Goričanovec 3, Goričanovec 49225 Đurmanec.

Predlagatelj u prijedlogu predlaže da se na kčbr. 1599/1, 1599/2 i 1599/3, sve k.o. Putkovec provede i ispravi upis u njegovu korist i to na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti, uz brisanje upisanih tereta u izvadak iz BZP-a zk.ul. 2782 k.o. Putkovec.

Uz prijedlog predlagatelj je priložio izvadak iz BZP-a za zk.ul. 4153, 2782 i 2860, sve k.o. Putkovec, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Alojzija Pečeka od 7. siječnja 2021., poslovni broj O-1782/20, UPP-OS-155/20, Rješenje Općinskog suda u Krapini poslovni broj R1-6/98-111 o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina, kupoprodajni ugovor od 24. kolovoza 1936., rješenje Hrvatskog zavoda za socijalnu skrb, Područni ured Krapina od 17.3.2026. i rješenje DGU PUK Krapina od 5.3.2004.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišno knjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći od 3. kolovoza 2026., a završava 3. rujna 2026.

VI Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

VII Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina.

VIII Kako je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog

ispravnog postupka, određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta u Putkovcu na česticama navedenim pod I, za

**28. rujna 2026. u 12,00 sati**

**a na istu se pozivaju stranke**

1. posbena skrbnica
2. punomoćnica posebne skrbnice
3. protustranke
4. sudski vještak za geodeziju, dipl. ing. geod. Tihana Artič iz GEO-TNT d.o.o.
5. z.k. referent Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

Neprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX Poziva se predlagateljica da do zakazanog ročišta (očevida), na ime troškova ovog postupka uplate iznos od **324,22 €** na račun ovog suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-6344-2026 i **naznakom broja predmeta Z-6344-2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

U Krapini 28. srpnja 2026.

Sutkinja  
Romana Mališ

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### **Dostaviti:**

1. Odvjetnica Neda Narančić Krznar
2. Mužar Branko (Branko), Đurmanec, Goričanovec 51
3. Šafranko Stjepan, Đurmanec, Prigorje 66/62
4. Puh Josipa, r. Šafranjsko, Petrovsko, Petrovsko 34
5. Dakić Božena, r. Šafranjsko, Zagreb, Vladislavski put 21
6. Šafranko Josip, Đurmanec, Prigorje 67/62
7. Šafranko Branko Đurmanec, Prigorje 67/62
8. Šafranko Dragutin, Đurmanec, Prigorje 67/62
9. Šafranko Štefanija, Pregrada, Kostelgradska 9
10. Bartol Marija, Đurmanec, Putkovec 28
11. Bartol Štefica, Đurmanec, Gornje Jesenje 11

12. Bartol Stjepan, Đurmanec, Putkovec 26
13. Gumbas Mirjana, Krapina, Žutnica 61A
14. Crnčić Marija, Pregrada, Vojsak 17
15. Gretić Stjepan, Đurmanec, Putkovec 23
16. Gretić Ivan, Đurmanec, Putkovec 23
17. Šafranko Branko, Đurmanec, Prigorje 67
18. Gretić Ivan, Đurmanec, Putkovec 24
19. Gretić Stjepan, Đurmanec, Putkovec 32
20. Peček Ivan, Zagreb, Donje Vrapče 5
21. Krušlin Marija, Đurmanec, Prigorje 54
22. Peček Marinko, Đurmanec, Goričanovec 3
23. Pecek Armin, Njemačka, Ingolstadt, Oberhunstadt, Nobelstr.9
24. Pecek Tanja, Njemačka, Ingolstadt, Oberhunstadt, Nobelstr.9
25. Bartol Marija, Đurmanec, Putkovec 26
26. Cestar Đurđa, Đurmanec, Putkovec 26
27. Hrvatski zavod za socijalni rad, Podružnica Krapina, Krapina, Dragutina Domjanića 5
28. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina
29. GEO-TNT d.o.o., Pregrada, Ulica Stjepana Škreblina 4/1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

28.07.2026 08:  
38

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

480471634921680077239229093394679930655363821375

EC

Z18854474244ab2ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-