



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12082/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Monika Mikulec Škvorc, u zemljišnoknjižnoj stvari, a povodom dostavljenog geodetskog elaborata s prijavnim listom Odjela za katastar nekretnina Zlatar, iz Park Hrvatske Mladeži 2, Zlatar radi provedbe istoga u zk.ul. 1195 k.o. Zajezda, dana 09. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju obavijesti za z.k. od 23.06.2026., Klasa: UP/I 932-07/26-02/233 kopija katastarskog plana pns od 16.06.2026., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1195 katastarske općine Zajezda na nekretninama u suvlasništvu Jambrečić Božice, OIB: 93073995899, iz Zajezda 137, Zajezda, 49284 Budinščina i dr., koje se sastoje od:

kčbr. 398/2 kuća br. u mjestnoj rudini 90 čhv 324 m², cijepa se te se mijenja izgrađenost, površina na način da sada glasi:

kčbr. 398/2 kuća br. u mjestnoj rudini od 190 m²

kčbr. 398/3 gospodarska zgrada i dvorište Zajezda, Zajezda od 134 m² (gospodarska zgrada od 49 m², dvorište od 85 m²)

kčbr. 399/1 kuća br. i dvor u mjestnoj rudini 130 čhv 468 m², cijepa se te se mijenja izgrađenost, površina na način da sada glasi:

kčbr. 399/1 kuća br. i dvor u mjestnoj rudini od 97 m²

kčbr. 399/3 kuća Zajezda, Zajezda 137, gospodarska zgrada, dvorište, dvorište od 371 m² (kuća Zajezda, Zajezda 137 od 136 m², gospodarska zgrada od 49 m², dvorište od 20 m², dvorište od 166 m²)

kčbr. 399/2 vrt kod kuće u mjesntoj rudini 418 čhv 1503 m² cijepa se te se mijenja izgrađenost, površina na način da sada glasi:

kčbr. 399/2 vrt kod kuće u mjesntoj rudini od 1128 m²

kčbr. 399/4 spremište, dvorište Zajezda, Zajezda od 375 m² (spremište od 13 m², dvorište od 362 m²)

II. Na temelju čl. 107. Zakona o gradnji (NN 155/25) zabilježuje se da za sagrađene građevine (gospodarska zgrada od 49 m²) na kčbr. 398/3 nije priložena uporabna dozvola

- zatim da je za sagrađane građevine (kuća Zajezda 137 od 136 m², gospodarska zgrada od 49 m²) na kčbr. 399/3 priložena uporabna dozvola od 11.07.2018., Klasa: UP/I-361-05/18-30/000387, Urbroj:2140/01-08/6-18-0006 izdana od Krapinsko zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar

- zatim da je za sagrađane građevine (spremište od 13 m²) na kčbr. 399/4 nije priložena uporabna dozvola

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 09. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Monika Mikulec Škvorc v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jambrečić Božica, Zajezda 137, Zajezda, 49284 Budinščina
2. Vrban Ivan, Zajezda 28
3. Vrban Ivan, Zajezda 143
4. Vrban Ivica, Sublinec 101
5. Vrban Tomica, Sublinec 101
6. Čivrag Gašpar Tomo, Budinščina 63 A
7. Kranjec Štefa, Zagreb, Grožnjanska 6
8. Čivrag Gašpar Damir, Sesvete, J. Gotovca 23
9. CARACCILO MARICA, Zajezda 140/B, Zajezda, 49282 Konjščina

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park Hrvatske Mladeži 2, 49250 Zlatar

Na oglasnu ploču suda:

1. Vrban Stjepan, Zajezda
2. Čivrag Jalža, Zajezda
3. Sivec Jana, Zajezda
4. Gašpar-Čivrag Josip, Zajezda

5. Gašpar-Čivrag Jana, Zajezda
6. Gašpar-Čivrag Mara, Zajezda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 08:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

422107413341260448104131238074990802574204818778

EC

Z1897663081a2f258