



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-32107/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Anđelka Duvanića, OIB: 78634673249, Trogir, Put Pišćina 5, zastupan po punomoćniku Zoranu Skelinu, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 27. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Trogir:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 3448/5, Put Pišćina, površine 890 m², i to dvorište, površine 751 m² i stambena zgrada, površine 139 m², upisana u Z.U. 2228, K.O. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

4. Suvlasnički dio: 486795960/4728875040

BULIĆ DAVORA SINA VINKA

5. Suvlasnički dio: 486795960/4728875040

BULIĆ MILE Ž. DAVORA

6. Suvlasnički dio: 122008358/4728875040

MELADA IVANKE UD. FABIJANA

7. Suvlasnički dio: 122008358/4728875040

MELADA TONČA POK. FABIJANA

8. Suvlasnički dio: 122008358/4728875040

MATELJAN MARIJE Ž. VANJE

9. Suvlasnički dio: 122008358/4728875040

MITAR SILVE Ž. MARINKA

13. Suvlasnički dio: 315258336/4728875040

MELADA SREČKA

14. Suvlasnički dio: 315258336/4728875040

MELADA ALEMKE

15. Suvlasnički dio: 512755700/4728875040

DUVANČIĆ ANĐELKO POK. MARKA, OIB: 78634673249

16. Suvlasnički dio: 781808410/4728875040

IVANIŠEVIĆ JAKOV, OIB: 70860771603, ANTUNA MIHANOVIĆA 2A/6, 21000 SPLIT, HRVATSKA

19. Suvlasnički dio: 10508611/4728875040

MELADA SREČKO, OIB: 30872766423, SPLIT, DUBROVAČKA 55

20. Suvlasnički dio: 10508611/4728875040

AJDINOVIĆ MIRAN ALDO FARUK, OIB: 42619168022, RIDLIWEG 16, BUOCHS, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

21. Suvlasnički dio: 10508611/4728875040

AVELINI ALENKA, OIB: 22121844396, SPLIT, MARINA GETALDIĆA 31

22. Suvlasnički dio: 417253680/4728875040

MARDEŠIĆ SANDRO, OIB: 39333693792, SPLIT, MOSEČKA 70,

24. Suvlasnički dio: 114361805/18915500160

KRIŠTIĆ MIRJANA, OIB: 82860181170, IZ PREGRADE, KOSTELGRADSKA ULICA 18

25. Suvlasnički dio: 114361805/18915500160

GRUBIŠIĆ SMILJANA, OIB: 55618585578, IZ OSIJEKA, IVANA GUNDULIĆA 36 A

26. Suvlasnički dio: 114361805/18915500160

ZEC ANTE, OIB: 67973425831, IZ OSIJEKA, MLJETSKA 3

27. Suvlasnički dio: 1985/65664

ZEC ANTE, OIB: 67973425831, MLJETSKA 3, 31000 OSIJEK

28. Suvlasnički dio: 91/3389

GRUBIŠIĆ ANTE, OIB: 56367927237, KAPELSKA ULICA 50, 31000 OSIJEK

29. Suvlasnički dio: 91/3389

GRUBIŠIĆ MARIN, OIB: 24685092475, LASLOVAČKA ULICA 22, 31000 OSIJEK

30. Suvlasnički dio: 91/3389

GRUBIŠIĆ IVAN, OIB: 75839940816, KOZJAČKA ULICA 120, 31000 OSIJEK

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Anđelka Duvanića, OIB: 78634673249, Trogir, Put Pišćina 57, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U.:_____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-32107/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-32107/2025 od 20. svibnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 16. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-32107/2025 od 27. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 23. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 3448/5, Put Piščina, površine 890 m², i to dvorište, površine 751 m² i stambena zgrada, površine 139 m², upisana u Z.U. 2228, K.O. Trogir. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a koju je stekao na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Ivankom Meladom ud. Fabjana, Tončom Meladom pok. Fabjana, Marijom Mateljan ž. Vanje i Silvom Mitar ž. Marinka uz suglasnost Branka Šimleše, koji je kupio suvlasnički dio od 890/8208 dijela, te je 2021. izvršeno cijepanje kojim je nastala predmetna nekretnina, a koja odgovara realnom dijelu predlagatelja, odnosno ista predstavlja kuću predlagatelja s okućnicom.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Izvod iz katastarskog plana, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 23. srpnja 2025., Izvod iz posjedovnog lista: 4685, K.O. Trogir, Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, na kat. čest. 6875/3, 6876, 6877, 7649/1 K.O. Trogir, sačinjenog po TRIPODIJ-GEODIZJA d.o.o. za geodeziju, broj elaborata: 21/20, broj elaborata iz zbirke GE: 28/2022, Kupoprodajni ugovor između Ivanke Melade, Tonča Melade, Marije Mateljan i Silve Mitar kao prodavatelja i Anđelka Duvančića kao kupca, od 4. lipnja 1999., ovjeren po javnom bilježniku Jošku Doniki-Stanojeviću u Kaštel Starom, pod brojem ovjere OV-2485/99, Rješenje Općinskog suda u Trogiru, pod posl.br.Z-127/00, od 12. rujna 2005., Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-Dalmatinske županije, Grada Trogira, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, Klasa: UP-I-361/04/12-01/134, Urbroj: 2184/1-05/03-13-9, od 3. lipnja 2013.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-32107/2025 dana 20. svibnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 16. srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju

Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako je predmetna nekretnina u naravi u cijelosti ograđena betonskim zidovima na kojima je pričvršćena željezna mrežasta ograda, a na sjevernom cijelu nekretnine se nalazi kuća koja se sastoji od prizemlja i vrta, a južni dio nekretnine je uređeni i održavani vrt. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Đina Tomaš pok. Milivoja i Sandro Mardešić sin Mate.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 27. kolovoza 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Zoran Skelin, Lucićeva 2, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Bulić Davor sin Vinka, e-oglasna ploča
3. Bulić Mile ž. Davora, e-oglasna ploča
4. Melada Ivanke ud. Fabijana, e-oglasna ploča
5. Melada Tonča pok. Fabijana, e-oglasna ploča
6. Mateljan Marije ž. Vanje, e-oglasna ploča
7. Mitar Silve ž. Marinka, e-oglasna ploča
8. Melada Srećka, e-oglasna ploča
9. Melada Alemke, e-oglasna ploča
10. Ivanišević Jakov, Mihanovićeva 2/A/6, 21000 Split, Hrvatska
11. Melada Srećko, Dubrovačka 55, 21000 Split, Hrvatska
12. Ajdinović Miran Aldo Faruk, Ridliweg 16, Buochs, ŠVICARSKA

13. Avelini Alenka, Getaldićeva 31, 21000 Split, Hrvatska
14. Avelini Novak Anika, Ulica Petra Hektorovića 8, 21450 Hvar, Hrvatska
15. Mardešić Sandro, Mosečka 70, 21000 Split, Hrvatska
16. Katić Mirjana, Kostelgradska ulica 18, 49218 Pregrada, Hrvatska
17. Grubišić Smiljana, Ivana Gundulića 36/A, 31000 Osijek, Hrvatska
18. Zec Ante, Mljetska 3, 31000 Osijek, Hrvatska
19. Grubišić Ante, Kapelska ulica 50, 31000 Osijek, Hrvatska
20. Grubišić Marin, Laslovačka ulica 22, 31000 Osijek, Hrvatska
21. Grubišić Ivan, Kozjačka ulica 120, 31000 Osijek, Hrvatska
22. Ljubej Kovačević Maja, Ivana Gundulića 36/A, 31000 Osijek, Hrvatska
23. Mateljan Marija, Cesta dr. Franje Tuđmana 94, 21217 Kaštel Štafilić, Hrvatska
24. Mitar Silva, Put Dragulina 16, 21220 Trogir, Hrvatska
25. Grubišić Josipa, Pomer 26/G, Pomer, 52100 Pula (Pola), Hrvatska
26. Melada Tonći, Ulica Vladimira Stude 2, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
27. Bulić Davor, Kraj sv. Luke 10, 21000 Split, Hrvatska
28. Zec Nedjeljko, Mljetska 3, 31000 Osijek, Hrvatska
29. Krstulović Stanko, Ulica Domovinskog rata 154, 21000 Split, Hrvatska
30. Šimleša Branko, Cesta dr. Franje Tuđmana 64, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Grad Trogir, Trg Ivana Pavla II 1, 21220 Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 13:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z189332080ec6318e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-