

Republika Hrvatska

Općinski sud u Koprivnici

Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-2179/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Picer, OIB: 19545064254, Dravska 51, Sigetec, zastupan po punomoćniku Zlatku Šimeku, odvjetniku u Koprivnici povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 27.kolovoza 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom ul. broj: 7930 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 2291/4 oranica Balkan sa 4352 m², suvlasništvo Jele Lončarić iz Sigeca 141, Lončarić Štefe iz Sigeca 141 i Lončarić Jele iz Sigeca kbr. 125/28, svakog u 1/3 dijela, - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5771 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/2 oranica Stružice sa 2795 m² u suvlasništvu Vjekoslava Bokčeva iz Sigeca kbr.76, Slavka Bogčeva iz Sigeca, Dravska ulica broj 127, - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5768 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/3 oranica Stružice sa 2035 m², u suvlasništvu Živko Tereze iz Sigeca 413/297 u 3/6 dijela, Živko Tereza iz Sigeca, Starogradska 58 u 1/6 dijela, Ivana Živko mlđb. Sigetec, Starogradska 58 u 1/6 dijela i Ivana Picera iz Sigeca, Dravska 51 u 1/6 dijela,- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5765 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/4 oranica Stružice sa 1837 m², u vlasništvu Marčić Vid, Sigetec 433 - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5646 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/5 oranica Stružica sa 2396 m², u vlasništvu Tereze Marović rođene Podunajec iz Sigeca kbr. 373, - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5783 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 203/7 oranica Stružice sa 2395 m², u vlasništvu Martina Peica (Štef) Sigetec kbr. 363, - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8128 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 267/44 oranica Pod Mikulanovo sa 2086 m², u vlasništvu Katice Tot, Sigetec 146, - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 6788 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 3477/94 livada Stružica sa 5506 m² i k.č.br. 3477/95 livada Stružica sa 5597 m², u suvlasništvu Iločić Franje iz Peteranca 120 i Iločić Luke iz Peteranca 120, - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 9995 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 3477/87 oranica Stružice sa 7179 m², u vlasništvu Đure Balog iz Zagreba, Frateršćica 10, - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 10001 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 3477/177 livada Stružica sa 2014 m², u vlasništvu Golubić Andre iz Sigeca 416, - u

zemljišnoknjižnom ul. broj: 8766 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 843/2 oranica Peski sa 1190 m², suvlasništvo Ferenčak Jelke, Sigetec 231 u ¼ dijela, Blažotinec Roza, Sigetec 231 u 2/4 dijela i Jelke Ferenčak, Koprivnica Gupčeva ulica u ¼ dijela, - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5734 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 2171/2 oranica Šibik sa 13236 m², u suvlasništvu Polak Mare, Sigetec, Melčin Mare, Sigetec, Melčin Mare, Sigetec 250, Picer Katice, Sigetec, Dravska 51 i Lukčin Marije, Sigetec, Ivana Berute 48 - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8525 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 121/64 oranica Okopnice sa 2884 m², u vlasništvu Vrlec Andjele, Sigetec 49, - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8487 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 121/65 oranica Okopnice sa 2956 m², u vlasništvu Mandin Andro iz Sigeca, - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8415 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 121/66 oranica Okopnice sa 3029 m², u vlasništvu Eršeg Ane, Sigetec 355 provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenim ulošcima ispravi i provede slijedeći upis (uknjižba): - prienos prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih (su)vlasnika, nakon provedenog postupka predlagatelja upiše kao samovlasnika na ovim predmetnim nekretninama., u cijelosti.

II Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 7930, 5771, 5768, 5765, 5646, 5783, 8128, 6788, 9995, 10001, 8766, 5734, 8525, 8487, 10017 sve u k.o. Sigetec.

III Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Picer, OIB: 19545064254, Dravska 51, Sigetec radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenoj nekretnini ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist Ivan Picer, OIB: 19545064254, Dravska 51, Sigetec, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 4.rujna 2026. do 6.listopada 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Peteranec na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I izreke rješenja, navodeći da je predmetna nekretnina njezino stvarno vlasništvo.
2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.
3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 27.kolovoza 2026.

Sudac

Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

- 1.Odvjetniku Zlatku Šimeku, Koprivnica
2. Lončarić Jela, Sigetec 141, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
3. Lončarić Štefa, Sigetec 141 uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
4. Vjekoslav Bokčev, Sigetec kbr.76, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
5. Slavko Bogčev iz Sigeca, Dravska ulica broj 127, uz prijedlog i priloge
6. Živko Tereza, Sigetec, Starogradska 58 uz prijedlog i priloge putem
7. Ivan Živko mldb. Sigetec, Starogradska 58 uz prijedlog i priloge
8. Marčić Vid, Sigetec 433 uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
- 9.Tereza Marović rođene Podunajec, Sigetec kbr. 373, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
10. Martin Peica (Štef) Sigetec kbr. 363, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
11. Katica Tot, Sigetec 146, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
12. Ilotić Franjo, Peteranec 120 uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
13. Ilotić Luka, Peteranec 120, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče

14. Đuro Balog, Zagreb, Frateršćica 10, uz prijedlog i priloge
15. Golubić Andro, Sigetec 416, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
16. Ferencak Jelka, Sigetec 231 uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
17. Blažotinec Roza, Sigetec 231 uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
18. Jelka Ferencak, Koprivnica Gupčeva ulica uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
19. Polak Mara, Sigetec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
20. Melčin Mara, Sigetec 250, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
21. Picer Katica, Sigetec, Dravska 51 uz prijedlog i priloge uz prijedlog i priloge
22. Lukčin Marija, Sigetec, Ivana Berute 48 uz prijedlog i priloge
23. Vrlec Andjela, Sigetec 49, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
24. Mandin Andro, Sigetec uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
25. Eršeg Ana, Sigetec 355 uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
26. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
27. Općina Peteranec
28. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 14:
33

**Serijski broj
certifikata**

521397830540449050220397500803102357188887433864

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1893585132089666

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-