

## Obrazac 20.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4838/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TAURUS GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dugane 2b, OIB 74221916982

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

##### Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Prihodi su ostvareni prodajom nekretnina i to	
- Nekretnine koja je u naravi dvorište	1.501,00 kn
- Nekretnine koja je u naravi garažno parkirno mjesto	18.501,00 kn
Ukupno	20.002,00 kn

##### Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

###### Troškovi stečajnog postupka

- Trošak procjene nekretnina	2.500,00kn
- Trošak knjigovodstva 1.2018.-2-2021.	4.000,00kn
- Nagrada stečajnom upravitelju bruto	3.440,34kn
- Trošak vl. auto i službene svrhe 60kmx2knx5	600,00 kn
- Trošak elektroničke dražbe FINE	3.600,00 kn
- Trošak uredskog materijala (boja za printer)	565,00 kn
- Trošak bank. naknada	800,00kn
- <b>ukupno troškovi</b> .....	<b>15.505,34 kn</b>

**iznos za namirenje razlučnog vjerovnika RH min. Financija** **4.496,66 kn**

###### Dospjeli neplaćeni troškovi stečajnog postupka

- trošak knjigovodstva	1.500,00 kn
- zatvaranje računa i bankarske naknade	250,00 kn
- ukupno	1.750,00 kn

Zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka jer ostaje nepodmireno dospjelih obveza troškova stečajnog postupka u iznosu 1.750,00 kn predlažem stečajni postupak obustaviti i zaključiti po čl. 293. Stečajnog zakona.

#### II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina:

1.upisanih u zk. ul. 109232 k.o. 999901 Grad Zagreb

- k.č. br. 4968/22 – dvorište Kalnička površine 29 m<sup>2</sup>

2.upisanih u zk. ul. 10095 k.o. 999901 Grad Zagreb

- k.č. br. 4968/2 – stambena zgrada br 17. i dvorište Kalnička površine 604 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 17. površine 302 m<sup>2</sup>, i dvorište površine 302 m<sup>2</sup>  
10. suvlasnički dio:61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – 1. garažno parkirno mjesto u podrumu podne površine 12,50 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 6,25 m<sup>2</sup>) u nacrtu označen oznakom GPM10

Na obje nekretnine bilo je uknjiženo pravo zaloga:

- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1602/16 od 1. lipnja 2016. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 690.405,58 kn (glavnica 613,330,02 kn i kamata 77.075,56 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalih uvjeta za korist

REPUBLIKA HRVATSKA

Nekretnine su prodane putem elektroničke dražbe FINE kupcu Armagor Estate d.o.o. Zagreb za ukupnu kupovninu od 20.002,00 kn.

### **Pokretnine i druga imovina**

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik nije bio vlasnik pokretnina niti je imao potraživanja prema trećima.

### **Obveze**

Ispitno i izvještajno ročište održano je 2. svibnja 2018.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

Vjerovnici I višeg isplatnog reda.....	82.016,48kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda .....	987.581,10 kn

### **III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

U ovom stečajnom postupku ostvaren je prihod prodajom nekretnina u ukupnom iznosu 20.002,00 kn iz kojeg iznosa se namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu 15.505,34 kn, te se namiruje razlučni vjerovnik RH ministarstvo financija porezna uprava u iznosu 4.496,66 kn dok stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečaja u iznosu 1.750,00 kn

Preostali nenamiren iznos prikazan je u tablicama završnog diobnog popisa:

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:

RED. BR.	VJEROVNIK	OIB	Utvrđeni iznos tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	MIRZA MUFTIĆ Dugane 2/b, Zagreb	40871509691	Bruto 55.660,56 Neto 41.961,48	0	Bruto 55.660,56 Neto 41.961,48
2.	GORAN VANJKOVIĆ Okička 12, Zagreb	29152432210	Bruto 53.010,06 Neto 40.055,00	0	Bruto 53.010,06 Neto 40.055,00
	Ukupno		Bruto 108.670,62 Neto 82.016,48	0	Bruto 108.670,62 Neto 82.016,48
	Vjerovnici II višeg isplatnog reda				
1.	Zagrebački holding d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	85584865987	114,77	0	114,77
2.	HEP operator distribucijskog sustava Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	46830600751	1.401,05	0	1.401,05
3.	Gradska plinara Zagreb – opskrba, Radnička cesta 1, Zagreb	74364571096	5.965,35	0	5.965,35
4.	Zagreb nekretnine d.o.o. Nova Ves 17, Zagreb	15364543303	31.257,87	0	31.257,87
5.	Hrvatski telekom d.d. , R.F. Mihanovića 9, Zagreb	81793146560	3.761,87	0	3.761,87
6.	Hrvatske vode Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	28921383001	1.741,91	0	1.741,91
7.	Grad Zagreb Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	61817894937	117.880,66	0	117.880,66
8.	Grad Zagreb Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	61817894937	8.643,45	0	8.643,45
9.	Ministarstvo financija porezna	18683136487	876.977,76	4.496,66	872.481,10

	uprava Područni ured Zagreb zastupan po ŽDO				
	UKUPNO II viši isplatni red		987.581,10	4.496,66	983.084,44

#### IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

**U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika te je ostvaren prihod prodajom nekretnina u ukupnom iznosu 20.002,00 kn iz kojeg iznosa se podmiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu 15.505,34 kn i namiruje se razlučni vjerovnik RH ministarstvo financija porezna uprava u iznosu 4.496,66 kn, dok stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečaja u iznosu 1.750,00 kn.**

**Zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka predlažem stečajni postupak obustaviti i zaključiti po čl. 293. Stečajnog zakona.**

Ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi i zaključenju stečajnog postupka, planiraju se troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje

- nagrada stečajnom upravitelju 2.000,00 kn brutox6mj.....	12.000,00 kn
- troškovi telefona 50,00 kn / mjesečno x 6 mjeseci .....	300,00 kn
- uredski materijal 100,00 kn/ mjesečnox6 mjeseci .....	600,00 kn
- bankarska naknada za vođenje žiro računa 50,00 kn/mjesečno x 6 mjeseci .....	300,00 kn
- knjigovodstveni servis 300,00 kn x 6 mjeseci .....	1.800,00 kn
<u>Ukupno planirani troškovi .....</u>	<u>15.000,00 kn</u>

Dospjeli neplaćeni troškovi iznose 1.750,00 kn

Sveukupni troškovi iznose 16.750,00 kn.

Na temelju iznesenog stečajna upraviteljica

predlaže

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice te sve radnje poduzete u stečajnom postupku
2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem čl 293. Stečajnog zakona
3. ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi postupka da se pozovu na solidarno predujmljenje dostatnog iznosa za namirenje troškova postupka u iznosu 16.750,00 kn

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Samobor, 25. kolovoza 2021.

Snježana Drenški

