



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11669/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po sucu tog suda La uri Puljar-Matić, u zemljišnoknjižnom postupku povodom prijedloga predlagatelja TOMISLAV TOMULIĆ IZ Raba, Supetarska Draga 38, OIB: 90700395614, zastupan po punomoćnici Draženki Horvat, odvjetnici iz Raba, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1747, 558, 327, 588, 431 k.o. Supetarska Draga, te zk.ul. 266, 624, 2347 k.o. Kampor, 31. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog za upis prava vlasništva temeljem pojedinačnog ispravnog postupka na suvlasničkom dijelu Medija Biserke, OIB: 91378579823, Rijeka, Vrtlarski put 35 A, na nekretninama upisanim u zk.ul. 624 k.o. Kampor, k.č. 1054 vinograd sa 3322 m² i k.č. 1055/1 oranica sa 1703 m², te zk.ul. 2347 k.o. Kampor, k.č. 1055/2 oranica sa 2188 m².

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak pogrešnog upisa na nekretninama upisanim u **zk.ul. 1747 k.o, Supetarska Draga**, k.č. 1381/1 gospodarska zgrada 98 m², dvorište 422 m², u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

1. Suvlasnički dio: 5/16

TOMULIĆ MILICA PETROVA ROĐ. LUŠIĆ, RAB, SUP. DRAGA 122

4. Suvlasnički dio: 4/16

TOMULIĆ MILICA PETROVA, RAB, SUP. DRAGA 37

te se nalaže brisanje navedenog prava vlasništva i upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

TOMISLAV TOMULIĆ IZ Raba, Supetarska Draga 38, OIB: 90700395614— u 1/1 dijela.

III. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak pogrešnog upisa na nekretninama upisanim u **zk.ul. 558 k.o, Supetarska Draga**, k.č. 1406 oranica sa 212 m² iz tijela I, u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 3/8

TOMULIĆ PETAR POK. KRSTA, RAB, SUP. DRAGA 122

te se nalaže brisanje navedenog prava vlasništva i upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

TOMISLAV TOMULIĆ IZ Raba, Supetarska Draga 38, OIB: 90700395614– u 1/1 dijela.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak pogrešnog upisa na nekretninama upisanim u **zk.ul. 558 k.o, Supetarska Draga**, k.č. 1405 oranica sa 414 m² iz tijela III, u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 3/8

TOMULIĆ PETAR POK. KRSTA, RAB, SUP. DRAGA 122

te se nalaže brisanje navedenog prava vlasništva i upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

TOMISLAV TOMULIĆ IZ Raba, Supetarska Draga 38, OIB: 90700395614– u 1/1 dijela.

V. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak pogrešnog upisa na nekretninama upisanim u **zk.ul. 327 k.o, Supetarska Draga**, k.č. 989/2 oranica sa 1484 m² iz tijela VIII, u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

ZK tijelo VIII - 1. Suvlasnički dio: 5/16

TOMULIĆ MILICA PETROVA ROĐ. LUŠIĆ, RAB, SUP. DRAGA 122

ZK tijelo VIII - 2. Suvlasnički dio: 6/16

TOMULIĆ PETAR POK. KRSTA, RAB, SUP. DRAGA 122

ZK tijelo VIII - 3. Suvlasnički dio: 5/16

TOMULIĆ MILICA ŽENA PETRA ROĐ. LUŠIĆ, RAB, SUP. DRAGA 205

te se nalaže brisanje navedenog prava vlasništva i upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

TOMISLAV TOMULIĆ IZ Raba, Supetarska Draga 38, OIB: 90700395614– u 1/1 dijela

VI. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak pogrešnog upisa na nekretninama upisanim u **zk.ul. 327 k.o, Supetarska Draga**, k.č. 988/1 pašnjak sa 426 m² iz tijela X, u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

ZK tijelo X - 1. Suvlasnički dio: 5/16

TOMULIĆ MILICA PETROVA ROĐ. LUŠIĆ, RAB, SUP. DRAGA 122

ZK tijelo X - 2. Suvlasnički dio: 6/16

TOMULIĆ PETAR POK. KRSTA, RAB, SUP. DRAGA 122

ZK tijelo X - 3. Suvlasnički dio: 5/16

TOMULIĆ MILICA ŽENA PETRA ROĐ. LUŠIĆ, RAB, SUP. DRAGA 205

te se nalaže brisanje navedenog prava vlasništva i upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

TOMISLAV TOMULIĆ IZ Raba, Supetarska Draga 38, OIB: 90700395614– u 1/1 dijela

VII. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak pogrešnog upisa na nekretninama upisanim u **zk.ul. 588 k.o, Supetarska Draga**, k.č. 1376/2 pašnjak sa 597 m² iz tijela II, u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 4/12

PLJEŠA JOSIP IVANOV

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 3/12

PLJEŠA ANTE POK. IVANA

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/12

PLJEŠA JOSIP POK. IVANA

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 2/12

TOMULIĆ MILICA ROĐ. LUŠIĆ, RAB, SUP. DRAGA 122

ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 2/12

LUŠIĆ ANTICA POK. PETRA, RAB, SUP. DRAGA 122

te se nalaže brisanje navedenog prava vlasništva i upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

TOMISLAV TOMULIĆ IZ Raba, Supetarska Draga 38, OIB: 90700395614– u 298/597 dijela.

VIII. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak pogrešnog upisa na nekretninama upisanim u **zk. ul. 431 k.o, Supetarska Draga**, k.č. 1377 šuma površine 3014 m² iz tijela III, u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 12/36

LUŠIĆ PETAR POK. ANTA

ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 9/36

PLJEŠA ANTE POK. IVANA

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 3/36

PLJEŠA JOSIP POK. IVANA

ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/36

PLJEŠA BISERKO POK. STJEPANA, RAB, SUP. DRAGA 71

ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 2/36

PLJEŠA DAMIR POK. STJEPANA, RAB, SUP. DRAGA 71

ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 4/36

PLJEŠA DOBRIVOJE, OIB: 97453275436, RIJEKA, IVANA LUPISA 11

ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 4/36

BARIČEVIĆ VILI, OIB: 87389749931, SUPETARSKA DRAGA 188, SUPETARSKA DRAGA 51280 RAB

te se nalaže brisanje navedenog prava vlasništva i upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

TOMISLAV TOMULIĆ IZ Raba, Supetarska Draga 38, OIB: 90700395614– u 1057/3014 dijela.

IX. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak pogrešnog upisa na nekretninama upisanim u **zk. ul. 3004 k.o. Kampur**, k.č. 830/20 šuma sa 484 m², k.č. 830/22 šuma sa 5004 m², k.č. 831/2

pašnjak sa 1914 m², k.č. 831/3 šuma sa 755 m², u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

1. Suvlasnički dio: 4/32
FAFANDEL IVAN POK. IVANA, RAB, SUP. DRAGA
2. Suvlasnički dio: 4/32
FAFANDEL FRANE POK. IVANA, RAB, SUP. DRAGA
3. Suvlasnički dio: 5/32
TOMULIĆ MILICA PETROVA ROĐ. LUŠIĆ, RAB, SUP. DRAGA 122
6. Suvlasnički dio: 1/32
FAFANDEL IVAN POK. VIKTORA, RAB, PALIT 206 A
7. Suvlasnički dio: 1/32
PLJEŠA MARICA ŽENA JOSIPA, RAB, KAMPOR
8. Suvlasnički dio: 5/32
TOMULIĆ MILICA ŽENA PETRA ROĐ. LUŠIĆ, RAB, SUP. DRAGA 205
9. Suvlasnički dio: 4/32
FIŠTROVIĆ TAMARA, OIB: 38305999553, OSIJEK, PAŠKA 36
12. Suvlasnički dio: 2/32
FAFANDEL KRISTIJAN, OIB: 01383223405, SUPETARSKA DRAGA 131, SUPETARSKA DRAGA 51280 RAB

te se nalaže brisanje navedenog prava vlasništva i upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

TOMISLAV TOMULIĆ IZ Raba, Supetarska Draga 38, OIB: 90700395614— u 1/1 dijela.

X. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak pogrešnog upisa na nekretninama upisanim u **zk.ul. 624 k.o. Kampor**, k.č. 1055/1 oranica površine 1703 m², u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

1. Suvlasnički dio: 560/1120
SUŠIĆ PETAR POK. ANTA, RAB, SUP. DRAGA
2. Suvlasnički dio: 40/1120
FAFANDEL IVAN POK. PETRA, RAB, SUP. DRAGA
3. Suvlasnički dio: 40/1120
FAFANDEL PETAR POK. PETRA, RAB, SUP. DRAGA
4. Suvlasnički dio: 40/1120
GVAČIĆ MARIJA ŽENA ANTA ROĐ. FAFANDEL, RAB, SUP. DRAGA
5. Suvlasnički dio: 40/1120
VIDAS-BUZA URE ŽENA IVANA ROĐ. FAFANDEL, RAB, SUP. DRAGA
6. Suvlasnički dio: 30/1120
FAFANDEL ZORKA POK. FRANA, RAB, SUP. DRAGA 17
7. Suvlasnički dio: 8/1120
POLDAN KATE ROĐ. FAFANDEL, RAB, SUP. DRAGA
8. Suvlasnički dio: 8/1120
POLDAN JOSIP ANTIN, RAB, SUP. DRAGA
9. Suvlasnički dio: 8/1120

POLDAN ANTE ANTIN, RAB, SUP. DRAGA

10. Suvlasnički dio: 8/1120

POLDAN IVAN ANTIN, RAB, SUP. DRAGA

11. Suvlasnički dio: 180/1120

FAFANDEL ANTE POK. JOSIPA, RAB, SUP. DRAGA 19

12. Suvlasnički dio: 8/1120

POLDAN JOSIP POK. ANTA, RAB, SUP. DRAGA 90

14. Suvlasnički dio: 75/1120

FAFANDEL MILJENKO, OIB: 86462259605, RAB, PALIT 230

te se nalaže brisanje navedenog prava vlasništva i upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

TOMISLAV TOMULIĆ IZ Raba, Supetarska Draga 38, OIB: 90700395614 - za 851/1703 dijela.

XI. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak pogrešnog upisa na nekretninama upisanim u **zk.ul. 4547 k.o. Kampor**, k.č. 1054 vinograd sa 3322 m², u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

1. Suvlasnički dio: 560/1120

SUŠIĆ PETAR POK. ANTA, RAB, SUP. DRAGA

2. Suvlasnički dio: 40/1120

FAFANDEL IVAN POK. PETRA, RAB, SUP. DRAGA

3. Suvlasnički dio: 40/1120

FAFANDEL PETAR POK. PETRA, RAB, SUP. DRAGA

4. Suvlasnički dio: 40/1120

GVAČIĆ MARIJA ŽENA ANTA ROĐ. FAFANDEL, RAB, SUP. DRAGA

5. Suvlasnički dio: 40/1120

VIDAS-BUZA URE ŽENA IVANA ROĐ. FAFANDEL, RAB, SUP. DRAGA

6. Suvlasnički dio: 30/1120

FAFANDEL ZORKA POK. FRANA, RAB, SUP. DRAGA 17

7. Suvlasnički dio: 8/1120

POLDAN KATE ROĐ. FAFANDEL, RAB, SUP. DRAGA

8. Suvlasnički dio: 8/1120

POLDAN JOSIP ANTIN, RAB, SUP. DRAGA

9. Suvlasnički dio: 8/1120

POLDAN ANTE ANTIN, RAB, SUP. DRAGA

10. Suvlasnički dio: 8/1120

POLDAN IVAN ANTIN, RAB, SUP. DRAGA

11. Suvlasnički dio: 180/1120

FAFANDEL ANTE POK. JOSIPA, RAB, SUP. DRAGA 19

12. Suvlasnički dio: 8/1120

POLDAN JOSIP POK. ANTA, RAB, SUP. DRAGA 90

14. Suvlasnički dio: 75/1120

FAFANDEL MILJENKO, OIB: 86462259605, RAB, PALIT 230

te se nalaže brisanje navedenog prava vlasništva i upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

TOMISLAV TOMULIĆ IZ Raba, Supetarska Draga 38, OIB: 90700395614 - za 1/2 dijela.

XII. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak pogrešnog upisa na nekretninama upisanim u **zk. ul. 2347 k.o. Kampor**, k.č. 1055/2 oranica sa 2188 m², u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

1. Suvlasnički dio: 560/1120
SUŠIĆ PETAR POK. ANTA, RAB, SUP. DRAGA
2. Suvlasnički dio: 40/1120
FAFANDEL IVAN POK. PETRA, RAB, SUP. DRAGA
3. Suvlasnički dio: 40/1120
FAFANDEL PETAR POK. PETRA, RAB, SUP. DRAGA
4. Suvlasnički dio: 40/1120
GVAČIĆ MARIJA ŽENA ANTA ROĐ. FAFANDEL, RAB, SUP. DRAGA
5. Suvlasnički dio: 40/1120
VIDAS-BUZA URE ŽENA IVANA ROĐ. FAFANDEL, RAB, SUP. DRAGA
6. Suvlasnički dio: 30/1120
FAFANDEL ZORKA POK. FRANA, RAB, SUP. DRAGA 17
7. Suvlasnički dio: 8/1120
POLDAN KATE ROĐ. FAFANDEL, RAB, SUP. DRAGA
8. Suvlasnički dio: 8/1120
POLDAN JOSIP ANTIN, RAB, SUP. DRAGA
9. Suvlasnički dio: 8/1120
POLDAN ANTE ANTIN, RAB, SUP. DRAGA
10. Suvlasnički dio: 8/1120
POLDAN IVAN ANTIN, RAB, SUP. DRAGA
12. Suvlasnički dio: 8/1120
POLDAN JOSIP POK. ANTA, RAB, SUP. DRAGA 90
14. Suvlasnički dio: 75/1120
FAFANDEL MILJENKO, OIB: 86462259605, RAB, PALIT 230
15. Suvlasnički dio: 180/1120
FAFANDEL JOSIP, OIB: 12375943803, RAB, BANJOL 240

te se nalaže brisanje navedenog prava vlasništva i upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

TOMISLAV TOMULIĆ IZ Raba, Supetarska Draga 38, OIB: 90700395614 – za 1/2 dijela.

XIII. Određuje se brisanje zabilježbi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka te prijave za upis predlagatelja TOMISLAV TOMULIĆ IZ Raba, Supetarska Draga 38, OIB: 90700395614, na nekretninama navedenim u točkama II.-XII. ovog rješenja.

XIV. Određuje se brisanje prigovora u pojedinačnom ispravnom postupku na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, provedeno pod Z-21114/2024.

XV. Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu.

XV. Temeljem odredbe čl. 202. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22) protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

U Rabu, 31. kolovoza 2026.

Sudac

Laura Puljar-Matić

Dostaviti:

- 1. predlagatelju po pun.
 - 2. TOMULIĆ MILICA PETROVA ROĐ. LUŠIĆ, RAB, SUP. DRAGA 122
 - 3. TOMULIĆ MILICA PETROVA, RAB, SUP. DRAGA 37
 - 4. TOMULIĆ PETAR POK. KRSTA, RAB, SUP. DRAGA 122
 - 5. LUŠIĆ ANTICA POK. PETRA, RAB, SUP. DRAGA 122
 - 6. PLJEŠA BISERKO POK. STJEPANA, RAB, SUP. DRAGA 71
 - 7. PLJEŠA DAMIR POK. STJEPANA, RAB, SUP. DRAGA 71
 - 8. PLJEŠA DOBRIVOJE, RIJEKA, IVANA LUPISA 11
 - 9. BARIČEVIĆ VILI, SUPETARSKA DRAGA 188, SUPETARSKA DRAGA 51280 RAB
 - 10. FAFANDEL IVAN POK. VIKTORA, RAB, PALIT 206 A
 - 11. PLJEŠA MARICA ŽENA JOSIPA, RAB, KAMPOR
 - 12. TOMULIĆ MILICA ŽENA PETRA ROĐ. LUŠIĆ, RAB, SUP. DRAGA 205
 - 13. FIŠTROVIĆ TAMARA, OSIJEK, PAŠKA 36
 - 14. FAFANDEL KRISTIJAN, SUPETARSKA DRAGA 131, SUPETARSKA DRAGA 51280 RAB
 - 15. FAFANDEL ZORKA POK. FRANA, RAB, SUP. DRAGA 17
 - 16. FAFANDEL ANTE POK. JOSIPA, RAB, SUP. DRAGA 19
 - 17. POLDAN JOSIP POK. ANTA, RAB, SUP. DRAGA 90
 - 18. MEDIJA BISERKA, RIJEKA, VRTLARSKI PUT 35 A
 - 19. FAFANDEL MILJENKO, RAB, PALIT 230
 - 20. FAFANDEL JOSIP, RAB, BANJOL 240
 - 21. Oglasna ploča
 - 22. Područni ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab
 - 23. Porezna uprava
- Kal. 15 dana

