



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Dubrovniku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9091/2024

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivanišević Amber Maria, OIB: 03682445249, Dalmatinska ulica 2, Zagreb zastupan po punomoćniku Barišić Srđana, OIB: 52546416732 i protustranke Dragović Ivona, OIB: 60696039454, Mosela Tower, 7<sup>th</sup> Street, The Greens & Views 0, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, radi zabilježbe spora dana 23. siječnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe posl. br. Z-9091/2024 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 141 katastarske općine Dubrovnik.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je putem punomoćnice ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 26. srpnja 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-9091/2024 radi zabilježba spora na predmetnim nekretninama koje se sastoje od kčbr. 776 dvorište, gospodarska zgrada, stambena zgrada, stambena zgrada 642 m<sup>2</sup> (dvorište 499 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 30 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, bernarda shawa 7 70 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 43 m<sup>2</sup>), kčbr. 779 dvorište 447 m<sup>2</sup> a na temelju Tužbe od 25.07.2024., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 26.07.2024.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 141 katastarske općine Dubrovnik koje se sastoje od kčbr. 776 dvorište, gospodarska zgrada, stambena zgrada, stambena zgrada 642 m<sup>2</sup> (dvorište

499 m2, gospodarska zgrada 30 m2, stambena zgrada, bernarda shawa 7 70 m2, stambena zgrada 43 m2), kčbr. 779 dvorište 447 m2 utvrđeno je da je na nekretnini upisana tužiteljica Ivanišević Amber Maria, OIB: 03682445249, Dalmatinska ulica 2, Zagreb, u cjelini.

6. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da je na predmetnim nekretninama upisana tužiteljica a ne tuženica, sud nije mogao dopustiti zabilježbu, te se prijedlogu nije moglo udovoljiti.

7. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 23. siječnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Anastazija Čuić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Ivanišević Amber Maria po opunomoćeniku Barišić Srđana, Vlaška ulica 80, 10000 Zagreb
2. Dragović Ivona, Mosela Tower, 7<sup>th</sup> Street, The Greens & Views 0, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.01.2026 08:  
38

**Serijski broj  
certifikata**

451918794452345621005634918078015272667665696151

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z182114339c4aaf89

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-