



REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Marine Smetko, Mesci 4, Sesvete, OIB: 45528815442, II. predlagateljice Đurđice Novosel, Golubovečka ulica 37, Donja Stubica, OIB: 80935061332, III. Predlagateljice Višnje Tuhec, Sesvete, Popovečka cesta 13, OIB: 24661304265, IV. Predlagateljice Barbare Kondres, Ul. 65. Bataljuna ZNG 61, Ivanić-Grad, V. predlagatelja Mladena Smetka, Prepuštovec, Pukšeci 9, svi zastupani po punomoćniku Davoru Škudaru, odvjetniku u Donjoj Stubici, protiv protustranaka: 1. Rudolf Herceg, Jakobov, Hum Stubički 116, 2. Marko Ščetar, Tušekova ulica 7, Kašina, 3. Mira Japiec, Krapinska cesta 6, Krapina, 4. Boris Japiec, Krapinska cesta 6, Krapina, 5. Marko Herceg, Hum 20, 6. Jakob Herceg, Hum 23, 7. Janko Lisak, Hum 40/41, 8. Stjepan Lisak, Hum 40, 9. Herceg Rudolf, Jakobov, Hum Stubički 116, 10. Nedeljko Danica, Sesvete, Selnička 53, 11. Ščetar Katica, Gornja Kašina, Tušekova 7, 12. Lešković Ankica, Hum Stubički 55, 13. Lešković Ankica, Hum Stubički 53, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 14. kolovoza 2026.

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravn postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč.br. 817, doma oranica, pov. 588 m²
 oranica, pov. 588 m², ukupne površine 1176 m²,
- kč.br. 818, doma voćnjak, pov. 250 m²,
 oranica, pov. 250 m², ukupne površine 500 m²,
- kč.br. 819, doma kuća i dvorište, pov. 492 m²,
 kuća i dvorište, pov, 493 m², ukupne površine 985 m²,
- kč.br. 823, Mladnica vinograd, pov. 558 m²,
 Vinograd, pov. 557 m², ukupne površine 1115 m²,
 ukupno: 3776 m².

upisane u zk. ul. BZP-a br. 1724 k. o. Hum Stubički.

kao suvlasništvo protustranaka Herceg Rudolf, Jakobov, Hum Stubički 116, u 4/8 dijela i Ščetar Marka, Tušekova ulica 7, Kašina, u 4/8 dijela

-kč.br. 905, Škerle livada, pov. 2090 m²,
-kč.br. 906, Škerle livada, pov. 1403 m²,
upisane u zk. ul. BZP-a br. 1549 k. o. Hum Stubički,
kao suvlasništvo protustranaka Japlec Mire, Krapina, Krapinska cesta 6 u 1/2 dijela i Japlec Borisa, Krapina, Krapinska cesta 6, u 1/2 dijela

-kč.br. 824, Mladina vinograd, pov. 1115 m²,
-kč.br. 895/1, oranica Belščica, pov. 633 m²,
-kč.br. 895/2, šuma Belščica, pov. 741 m²,
-kč.br. 1817 šuma Burnjak, pov. 1352 m²,
upisane u zk. ul. BZP-a br. 1418 k. o. Hum Stubički,
kao vlasništvo protustranke Marka Hercega, Hum 20, u 1/1 dijela

-kč.br. 871, oranica Bobovišće u Bobovišću, pov. 1440 čhv,
upisane u zk. ul. br. 224 k. o. Hum Stubički,
kao vlasništvo protustranke Marka Hercega, Hum 20, u 1/1 dijela

-kč.br. 1023, livada Pižirovo u Hercegovu Bregu, pov. 572 čhv,
upisane u zk. ul. br. 174 k. o. Hum Stubički,
kao vlasništvo protustranke Jakoba Hercega, Hum 23, u 1/1 dijela

-kč.br. 159/4, livada i vinograd Hum u Humu, pov. 221 čhv,
upisane u zk. ul. br. 365 k. o. Hum Stubički,
kao suvlasništvo protustranaka Lisak Janka, Hum 40/41, u 1/2 dijela i Lisak Stjepana, Hum 40

-kč.br. 904/1 šuma i pašnjak Bilčice, pov. 1393 čhv,
-kč.br. 904/2 oranica Bilčice, pov. 140 čhv,
-kč.br. 1130 oranica Vrt, pov. 445 čhv,
-kč.br. 1823/1 šuma, pov. 543 čhv (1954 m²)
-kč.br. 1823/3 šuma, pov. 278 čhv (998 m²)
upisane u zk. ul. br. 907 k. o. Hum Stubički,

Na nekretnini kč. br. 1823/3 u drugom odjeljku A Posjedovnica sadržaj upisa:

2.1. Zaprimljeno 7. 5. 2013. broj Z-841/13

Na temelju rješenja RH-Ministarstva poljoprivrede, Uprave vodnog gospodarstva br. KLASA: UP/I-034-01/11-01/991, URBROJ: 525-12/1181-13-2 od 11. 4. 2013. u smislu čl. 85. st. 4 Zakona o vodama (NN 107/95) i čl. 19. Zakona o vodama zabilježuje se na kčbr. 1823/3 u A ima svojstvo vodnog dobra.

3.1. Zaprimljeno 7. 5. 2013. broj Z-841/13

Na temelju rješenja RH-Ministarstva poljoprivrede, Uprave vodnog gospodarstva br. KLASA: UP/I-034-01/11-01/991, URBROJ: 525-12/1181-13-2 od 11. 4. 2013. u smislu čl. 85. st. 4 Zakona o vodama (NN 107/95) i čl. 19. Zakona o vodama zabilježuje se da Republika Hrvatska ma pravo prvokupa na kčbr. 1823/3 u A.

kao suvlasništvo protustranaka Herceg Rudolf, Jakobov, Hum Stubički 116, u 4/8 dijela, Nedeljko Danica, Sesvete, Selnička 53, u 1/8 dijela, Ščetar Katica, Gornja Kašina, Tušekova 7, u 1/8 dijela, Lešković Ankica, Hum Stubički 55, u 1/8 dijela, Lešković Ankica, Hum Stubički 53, u 1/8 dijela

-kč.br.3440 šuma Cikošćica, pov. 1020 čhv,
upisane u zk. ul. br. 1410 k. o. Sveti Matej

kao suvlasništvo protustranaka Herceg Rudolf, Jakobov, Hum Stubički 116, u 4/8 dijela, Nedeljko Danica, Sesvete, Selnička 53, u 1/8 dijela, Ščetar Katica, Gornja Kašina, Tušekova 7, u 1/8 dijela, Lešković Ankica, Hum Stubički 55, u 1/8 dijela, Lešković Ankica, Hum Stubički 53, u 1/8 dijela

-kč.br.3478 šuma Cikošćica, pov. 494 čhv,
upisane u zk. ul. br. 1413 k. o. Sveti Matej

kao suvlasništvo protustranaka Herceg Rudolf, Jakobov, Hum Stubički 116, u 4/8 dijela, Nedeljko Danica, Sesvete, Selnička 53, u 1/8 dijela, Ščetar Katica, Gornja Kašina, Tušekova 7, u 1/8 dijela, Lešković Ankica, Hum Stubički 55, u 1/8 dijela,

-kč.br.4711, pašnjak Črešnevlje u Fučkovu bregu, pov. 1006 čhv,
upisane u zk. ul. br. 331 k. o. Sveti Matej

kao suvlasništvo protustranaka Herceg Rudolf, Jakobov, Hum Stubički 116, u 4/8 dijela, Nedeljko Danica, Sesvete, Selnička 53, u 1/8 dijela, Ščetar Katica, Gornja Kašina, Tušekova 7, u 1/8 dijela, Lešković Ankica, Hum Stubički 55, u 1/8 dijela,

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih vlasnika i suvlasnika upiše pravo vlasništva odnosno suvlasništva na ime predlagatelja kako slijedi:

u zk. ul. BZP-a br. 1724 k.o. Hum Stubički promijeni nazivnik iz 8 u 10 te da se upiše pravo suvlasništva svakog predlagatelja u 1/10 dijelova dok u preostalih 5/10 dijelova ostane upisane dosad upisani vlasnik Marko Ščetar;

kč.br. 159/4 upisana u zk. ul. 365 k.o. Hum Stubički izdvoji u novi zk. ul. kao vlasništvo Višnje Tuhec, OIB: 24661304265, Popovečka cesta 13, Sesvete;

kč.br. 1023 upisana u zk. ul. 174 k.o. Hum Stubički izdvoji u novi zk. ul. kao suvlasništvo Đurđice Novosel, OIB: 80935061332, Golubovečka ulica 37, Donja Stubica u 1/2 dijela, a u preostalom dijelu ostane upisan dosadašnji vlasnik Jakob Herceg, u 1/2 dijela;

kč.br. 871 upisana u zk. ul. 224 izdvoji u novi zk. ul. kao suvlasništvo Marine Smetko, OIB: 45528815442, Mesci 4, Sesvete u 1/2 dijela, a u preostalom dijelu ostane upisan dosadašnji vlasnik Marko Herceg, u 1/2 dijela;

- u zk. ul. 907 umjesto dosadašnjeg suvlasnika Rudolfa Hercega (upisan u 4/8 dijela) upišu Višnja Tuhec, OIB: 24661304265, Popovečka cesta 13, Sesvete i Mladen Smetko, OIB: 98514073792, Pukšeci 9, Prepuštovec i to svaki u 2/8 dijela;

- iz Izvatka iz BZP-a zk. ul. 1418 k.o. Hum Stubički izdvoje sljedeće nekretnine i upišu u novi zk. ul. k. o. Hum Stubički na ime predlagatelja kako slijedi:

- kč.br. 824, kao vlasništvo Đurđice Novosel, OIB: 80935061332,

Golubovečka ulica 37, Donja Stubica, u 1/1 dijela,

- kč.br. 895/1 i kč.br. 895/2, kao vlasništvo Barbare Kondres,

OIB: 91069302395, Ulica 65. bataljuna ZNG 61, Ivanić-Grad, u 1/1 dijela,

- kč.br. 1817, kao vlasništvo Mladena Smetka, OIB: Pukšeci 9, Prepuštovec, u 1/1 dijela;

- u Izvratku iz BZP-a 1549 k.o. Hum Stubički upiše pravo vlasništva Višnje Tuhec, OIB: 24661304265, Popovečka cesta 13, Sesvete, u 1/1 dijela;

- u zk. ul. 331 k.o. Sveti Matej umjesto Rudolfa Hercega kao suvlasnica upiše Barbara Kondres, OIB: 91069302395, Ulica 65. Bataljuna ZNG 61, Ivanić-Grad u 12/24 dijela

u zk. ul. 1410 k.o. Sveti Matej umjesto Rudolfa Hercega kao suvlasnica upiše Đurđica Novosel, OIB: 80935061332, Golubovečka ulica 37, Donja Stubica u 4/8 dijela;

u zk. ul. 1413 k.o. Sveti Matej umjesto Rudolfa Hercega kao suvlasnica upiše Đurđica Novosel, OIB: 80935061332, Golubovečka ulica 37, Donja Stubica u 4/8 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica.

d

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Hum Stubički i k.o. Sveti Matej** za dan

6. listopada 2026. u 11,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelji po pun. Davoru Škudaru, odvj. u Donjoj Stubici
2. protustranake: - Rudolf Herceg, Jakobov, Hum Stubički 116,
-Marko Ščetar, Tušekova ulica 7, Kašina,
- Mira Japiec, Krapinska cesta 6, Krapina,
- Boris Japiec, Krapinska cesta 6, Krapina,
- Marko Herceg, Hum 20,
- Jakob Herceg, Hum 23,
- Janko Lisak, Hum 40/41,
- Stjepan Lisak, Hum 40,
- Herceg Rudolf, Jakobov, Hum Stubički 116,
- Nedeljko Danica, Sesvete, Selnička 53,
- Ščetar Katica, Gornja Kašina, Tušekova 7,
- Lešković Ankica, Hum Stubički 55,
-Lešković Ankica, Hum Stubički 53
3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 695,65 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-7925-26 i **naznakom broja predmeta Z-7925/2026 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelji u svom prijedlogu navode da su stvarni vlasnici i posjednici navedenih nekretnina, ali kako ne raspolažu valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogli uknjižiti kao vlasnici istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njihova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 14. kolovoza 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

1. predlagatelji po pun. Davoru Škudaru, odv. u Donjoj Stubici
2. protustranake: - Rudolf Herceg, Jakobov, Hum Stubički 116,
- Marko Ščetar, Tušekova ulica 7, Kašina,
- Mira Japiec, Krapinska cesta 6, Krapina,
- Boris Japiec, Krapinska cesta 6, Krapina,
- Marko Herceg, Hum 20,
- Jakob Herceg, Hum 23,
- Janko Lisak, Hum 40/41,
- Stjepan Lisak, Hum 40,
- Herceg Rudolf, Jakobov, Hum Stubički 116,
- Nedeljko Danica, Sesvete, Selnička 53,
- Ščetar Katica, Gornja Kašina, Tušekova 7,
- Lešković Ankica, Hum Stubički 55,
- Lešković Ankica, Hum Stubički 53
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Gornja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.08.2026 13:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z189179950c0fa71b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-