



REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
 Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III

2 St-3396/2021-79

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, OIB 53456405017, Sesvete, Jelkovečka 4, na temelju čl. 264. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), 23. ožujka 2022., sastavlja

TABLICU

I. Utvrđene su sljedeće tražbine prvog višeg isplatnog reda:

1. AGIĆ AMIR, OIB 64103721662, Urijanski put 81,
Novigrad 79220 Republika Srpska u iznosu od 9.580,77 kn
2. ANIĆ DOMAGOJ, OIB 41512488366, Zagreb,
Ulica Marijana Haberlea 2, u iznosu od52.881,47 kn
3. ANTUNOVIĆ VLADO, OIB 19369018620, Dumovec,
Vinka Sedinića 17, u iznosu od..... 65.850,48 kn
4. ČOLIĆ LUKA, OIB 27781660942, Brckovljani,
Stjepana Radića 14 u iznosu od 15.530,39 kn
5. EDIN DERVIŠIĆ, OIB 53028467525, Cazin, BiH,
Ulica Cazinskih brigada 70 u iznosu od 46.785,77 kn
6. DOŔČIĆ STJEPAN, OIB 16481191095, Đurđekovec,
DoŔčići 6, u iznosu od 23.217,22 kn
7. DURIĆ EMIN, OIB 21903790416, Jelkovečka cesta 4,
Zagreb, u iznosu od 23.281,42 kn
8. GRILC TEA, OIB 4803045215, Zagreb, Ježdovečka 39,
u iznosu od 41.530,36 kn

9. GURUNG MANU, OIB 60709578777, Zagreb,
Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 5 u iznosu od 19.852,09 kn
10. HORVAT STJEPAN, OIB 86010094543, Sesvete,
Rimski put 2 u iznosu od 18.216,13 kn
11. IVKOVIĆ ĐINI IVANO, OIB 49730395911, Zagreb,
Vlade Gotovca 21 u iznosu od 32.074,27 kn
12. JELIĆ MARKO, OIB 64048367516, Sesvete,
Ulica Krizantema 54, u iznosu od 57.863,15 kn
13. JURIĆ VESNA, OIB 24626902875, Sesvete,
Planinski odvojak 4, u iznosu od 4.315,11 kn
14. JURKIĆ IVAN, OIB 33212323835, Sesvete,
Ulica Janka Polića 10, u iznosu od 29.012,39 kn
15. KAFLE YOGMANI, OIB 57424740344, Zagreb,
Kutjevačka ulica 1, u iznosu od 21.730,99 kn
16. KANDEL KAMAL RAJ, OIB 7892848123, u iznosu od 19.852,09 kn
17. KARAJIĆ ELVIR, OIB 85455152310, Sesvete,
Jelkovečka cesta 4, u iznosu od 14.309,92 kn
18. KARKI YAKRAJ, OIB 34185621216, Donji Proložac
(Proložac), Ulica Ante Starčevića 98 u iznosu od 20.698,29 kn
19. KOLESKI DRAGOLJUB, OIB 81348419741, Čista Mlaka,
Posavska ulica 83, u iznosu od 8.400,00 kn
20. KOŽUL IVAN, OIB 86518795084, Ivankovo,
Joze Ivakić 18, u iznosu od 17.804,00 kn
21. KUNWOR DINESH, OIB 40429288621, Zagreb,
Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 5, u iznosu od 19.791,80 kn
22. LOVRIĆ BOJAN, OIB 78358244278, Slatina,
Ante Starčevića 9, u iznosu od 10.280,00 kn
23. LJUBIČIĆ ANA, OIB 27143350480, Sesvete,
Bjelovarska 79, u iznosu od 35.303,50 kn
24. MARČINKO BOŽIDAR, OIB 18421431042, Zagreb,
Gajnice 12, u iznosu od 9.100,00 kn
25. MARTIĆ JOSIP, OIB 29673419736, Sesvete,
Janka Polića 3, u iznosu od 38.043,81 kn

26. MARTINEK KREŠIMIR, OIB 53376759626, Sesvete,
Kirina Vladimira 7, u iznosu od..... 51.804,49 kn
27. MATIĆ ANTO, OIB 76883197881, Sesvete,
Resnička 4, u iznosu od..... 27.544,69 kn
28. MURATOVIĆ ASIM, OIB 88203134535, Varošine 495,
Varoška Rijeka, Bužim, BiH u iznosu od..... 26.715,69 kn
29. NIGOVIĆ VLADO, OIB 51178119622, Sisak,
Tina Ujevića 44, u iznosu od..... 55.838,03 kn
30. NINKOVIĆ MIROSLAV, OIB 43351218797, Zagreb,
Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 5 u iznosu od..... 77.164,00 kn
31. OPALIN IVAN, OIB 95846872960, Zagreb,
Hanamanova 26, u iznosu od..... 35.093,00 kn
32. PAĐEN DRAGAN, OIB 58137701995, Sesvete,
Drga Gupčeva 11a, u iznosu od..... 22.593,11 kn
33. PANDAY BISHAL, OIB 30560977969, Jakovlje,
Fijanova Ulica 13, u iznosu od..... 19.747,80 kn
34. PANDEY GOKUL RAJ, OIB 28351021152, Zagreb,
Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 5, u iznosu od..... 19.651,80 kn
35. PERAS DARKO, OIB 19257005544, Bornec,
Bornec 34, u iznosu od..... 21.035,14 kn
36. PODNAR IVAN, OIB 37528124633, Kašina,
Kučilovečka cesta 46, u iznosu od..... 31.469,84 kn
37. PODVINSKI NENAD, OIB 73964988153, Zagreb,
Vile Velebita 11a, u iznosu od..... 16.057,73 kn
38. PODVINSKI KRISTIJAN, OIB 00839439319, Zagreb,
Vile Velebita 11a, u iznosu od..... 12.987,18 kn
39. SAPKOTA SAGAR, OIB 21525927925, u iznosu od..... 19.675,80 kn
40. STARČEVIĆ ZDRAVKO, OIB 43281239075, Sesvete,
Badelov brijeg 10, u iznosu od..... 38.432,71 kn
41. STOJANOVIĆ ZDRAVKO, OIB 96180318267, Sesvete,
Ulica Slavka Tomerlina 12, u iznosu od 124.188,54 kn
42. ŠESTAK DARKO, OIB 38032651061, Sesvete,
Ulica Jure Turića 59, u iznosu od..... 9.495,00 kn

43. THAPA SHEKHAR, OIB 04993735075, u iznosu od..... 21.213,09 kn
44. THAPA TIKARAM, OIB 78138603668, Vinkovci,
Bana Jelačića 6 u iznosu od..... 19.034,42 kn
45. TONKOVAC DUNJA, OIB 95193446300, Čepin,
Kardinala Franje Šerera, u iznosu od..... 1.531,65 kn
46. TOPALović REFIK, OIB 74034787882, Varoška rijeka 547,
Bužim, BiH, u iznosu od..... 9.295,77 kn
47. TRUPEC NEDELJKO, OIB 7306803539, Svibje,
Zagrebačka 27, u iznosu od..... 8.431,25 kn
48. VELIĆ NAZIF, OIB 36799196074, Brela 438,
Varoška Rijeka, Bužim, BiH u iznosu od..... 20.611,67 kn
49. VIDOVIĆ IVANKA, OIB 14055215293, Velika Gorica,
Kolodvorska 114, u iznosu od..... 51.472,45 kn
50. VRBAN FRANJO, OIB 31301825841, Đurdekovec,
Aleja mira 38, u iznosu od 71.246,12 kn
51. KOVAČEVIĆ GORAN, OIB 51414927656, Zagreb,
Novoselački put 63, u iznosu od..... 17.018,74 kn
52. KUMER IVICA, OIB 12440142412, Zagreb,
Stjepana Ladiša 5, u iznosu od..... 19.200,00 kn
53. ZIRDUM JOSIP, OIB 24391799143, Sesvete,
Ulica Radovana Nikšića 1, u iznosu od..... 11.127,81 kn
54. ARYAL DRUGA PRASAD, OIB 43084881634, Zagreb,
Ulica Majstora Buvine 7c, u iznosu od..... 12.354,29 kn
55. BIST CHANDRA SHEKHAR, OIB 47968292753, Jakovlje,
Fijanova ulica 13 u iznosu od..... 12.354,29 kn
56. BK KASHIRAM, OIB 2532415085, u iznosu od 12.354,29 kn
57. BOHORA SAS BAHADUR, OIB 96290945554, Sesvete,
Kobiljačka cesta 7 u iznosu od..... 12.354,29 kn
58. DEL ROSARIO IRENEO, OIB 9855548653,
Kobiljačka cesta 7 u iznosu od..... 11.619,80 kn
59. KARKI GANESH BAHADUR, OIB 77833103275, Zagreb,
Poljana Josipa Brunšmida 2 u iznosu od..... 12.354,29 kn
60. MAGAR GOBINDA, OIB 30802530849, u iznosu od..... 11.619,80 kn

61. MENISES WILFREDO, OIB 47887353544, u iznosu od..... 11.619,80 kn
62. PEREZ JOEL, OIB 96029181024, u iznosu od 8.275,80 kn
63. PAGHAMI KHIM BAHADUR, OIB 53649373032, u iznosu od 11.619,80 kn
64. RAMJALI DHAN BAHADUR, OIB 34817164520, u iznosu od 12.354,29 kn
65. RAMAJALI GYAN BAHADUR, OIB 44448782930, u iznosu od 11.619,80 kn
66. RESHMI TOP BAHADUR, OIB 95085731613, u iznosu od 12.354,29 kn
67. SHERPA KESANG, OIB 65052136550, u iznosu od 12.354,29 kn
68. TAMANG BABIRAJ, OIB 1006604692, u iznosu od..... 12.354,29 kn
69. TAMANG TIK BAHADUR, OIB 49923968730, u iznosu od .. 11.619,80 kn
70. PADAM BAHADUR TAMANG, OIB 64558765930, u iznosu od 12.354,29 kn
71. TUMANGUIL JANICO, OIB 29115302140, u iznosu od 11.619,80 kn
72. VALIENTE VICTOR, OIB 1172230443, u iznosu od 6.819,80 kn
73. RABINDRANA SUNAR, OIB 10551511172, u iznosu od 5.048,44 kn
74. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZA UPRAVA, OIB 18683136487, u iznosu od 1.589.876,86 kn

II. Utvrđene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. AD ASTRA KONZALTING d.o.o., OIB 18237485938, Rijeka, Slavka Krautzeka 77a, u iznosu od..... 6.533.432,19 kn
2. BMD STIL d.o.o., OIB 96086822394, Bedenica, Bedenica 45a, u iznosu od 31.668,71 kn
3. COLAS MINERAL d.o.o., OIB 43982869193, Varaždin, Međimurska 26, u iznosu od 37.409,98 kn
4. DERANJA VLATKO, vl. OBRTA TEMLJANI RADOVI VLATKO,



- OIB 63570638878, Omišalj, Homutn 15, u iznosu od 41.800,00 kn
5. ELEKTRO MALINSKA d.o.o., OIB 43509474307, Malinska,
Sveti Vid Miholjice 92A, u iznosu od 82.910,66 kn
6. FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Zagreb,
Ulica Grada Vukovara 70, u iznosu od 3.460,55 kn
7. FINTIĆ PROMET d.o.o., OIB 50082213770, Mala Ostrna 8,
Grad Dugo Selo, Zagrebačka ulica 21 u iznosu od..... 337.122,18 kn
8. GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o., OIB 65389569788, Zagreb,
Nikole Pavića 11, u iznosu od 6.090,00 kn
9. GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb,
Trg Stjepana Radića 1, u iznosu od 93.174,56 kn
10. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Zagreb,
Ulica Grada Vukovara 37, u iznosu od 19.963,05 kn
11. HEP-ODS d.o.o., OIB 458030600751, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 37, u iznosu od 26.654,88 kn
12. HEP – OPSKRBA d.o.o., OIB 63073332379, Zagreb,
Ulica Grada Vukovara 37, u iznosu od 15.570,32 kn
13. HOK OSIGURANJE, OIB 00432869176, Zagreb, Capraška 6,
u iznosu od 1.833,76 kn
14. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB 68419124305,
Zagreb, Prisavlje 3, u iznosu od 6.212,03 kn
15. HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama,
OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220,
u iznosu od 14.435,24 kn
16. HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE,
OIB 91547293790, Zagreb, Savska cesta 64,
u iznosu od 322.933,28 kn
17. KARST d.o.o., OIB 33162411239, Zagreb,
Ulica Nikole Pavića 5, u iznosu od 312.883,36 kn
18. KOPRIVNJAK DRAGO, OIB 38957468223, Zagreb,
Fruškogorska 4a, u iznosu od 5.000,00 kn
19. LORENČIĆ – CROATIA d.o.o., OIB 97308715020, Zagreb,
Buzin, Bani 96, u iznosu od 5.265,07 kn
20. MGV d.o.o., OIB 72602155595, Zagreb,

Slimska 11, u iznosu od	51.346,34 kn
21. NAVA BANKA d.d. u stečaju, OIB 07492912398, Zagreb, Tratinska 27, u iznosu od	858.805,49 kn
22. OLIVARI d.o.o., OIB 19778110320, Malinska, Dubašljanska 111, u iznosu od	1.750,00 kn
23. ORMIX BETON d.o.o., OIB 73301461811, Samobor, Antuna Nemčića 11b, u iznosu od	50.317,12 kn
24. PARTNER KOP d.o.o., OIB 32375210070, Zagreb, Miroševička cesta 190, u iznosu od	39.116,50 kn
25. PERI optate i skele d.o.o., OIB 31650405172, Zagreb Banjavčičeva 13, u iznosu od	23.186,54 kn
26. RAMNES d.o.o., OIB 7602306370, Zagreb, Vučak 3, u iznosu od	66.179,38 kn
27. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB 18683136487, u iznosu od	123.313,79 kn
28. SAMOBORKA d.d., OIB 53149109818, Samobor, Zagrebačka 32a, u iznosu od	572.972,56 kn
29. SE-MARK d.o.o., OIB 84661725029, Sesvete, Bjelovarska 36A, u iznosu od	110.529,93 kn
30. SISTEM MEP d.o.o., OIB 75195594989, Mala Subotica, Brune Bašića 11, u iznosu od	208.397,49 kn
31. STSI – Integrirani tehnički servisi d.o.o., OIB 99172175603, Zagreb, Lovinčićeva 4, u iznosu od	3.299,90 kn
32. ŠAR – MAI d.o.o., OIB 57193664915, Sesvete, Selnička 24, u iznosu od	1.000,00 kn
33. TBG BETON ZAGREB d.o.o., OIB 32586117369, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a, u iznosu od	177.869,80 kn
34. TEHNIX d.o.o., OIB 78013846555, Donji Kraljevec, Braće Radić 35, u iznosu od	30.600,00 kn
35. UNIQA OSIGURANJE d.d., OIB 75665455333, Zagreb, Planinska 1A, u iznosu od	22.882,02 kn
36. VARGON d.o.o., OIB 12345076041, Kukuljanovo, Kukuljanovo 352, u iznosu od	27.484,97 kn

37. V-ING d.o.o., OIB 63109975298, Krašić,
Dol 2a, u iznosu od 17.525,00 kn
38. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB85584865987,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, u iznosu od 677.903,36 kn
39. ŽELJEZARIJA JOLE d.o.o., OIB 00635590020, Sesvete
Selčinska 17, u iznosu od 96.256,49 kn

III. Osporene tražbine, koje je osporio stečajni upravitelj:

1. Prvi viši isplatni red:

- 1.1. DERVIŠIĆ EDIN, OIB 53028467525, Cazin, BiH,
Ulica Cazinskih brigada 70 u iznosu od12.496,30 kn
- 1.2. DORČIĆ STJEPAN, OIB 16481191095, Đurđekovec,
Dorčići 6, u iznosu od..... 800.000,00 kn
- 1.3. TOPALOVIĆ REFIK, OIB 74034787882, Varoška rijeka 547,
Bužim, BiH, u iznosu od..... 5.704,23 kn

2. Drugi viši isplatni red:

- 2.1. DRUŽBA SESTARA NAŠE GOSPE, OIB 80192713045,
Zagreb, Primorska ulica 20, u iznosu od1.046.250,87 kn
- 2.2. KOPRIVNJAK DRAGO, OIB 38957468223, Zagreb,
Fruškogorska 4a, u iznosu od..... 2.500,00 kn
- 2.3. L.A.N.T. – GRAD d.o.o., OIB 34497081819, Zagreb,
Mramorni prilaz 28, u iznosu od 77.998,17 kn
- 2.4. MGV d.o.o., OIB 72602155595, Zagreb, Slimska 11,
u iznosu od34.979,36 kn
- 2.5. ŽELJEZARIJA JOLE d.o.o., OIB 00635590020, Sesvete,
Selčinska 17, u iznosu od..... 474,82 kn

U Karlovcu 23. ožujka 2022.

Dokument je elektronički potpisan:
SUZANA IVANOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
23-03-2022
08:50:50

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

OPREZNI
L:ZAGREB
S:IVANOVIĆ
O:SUZANA
DN:SUZANA IVANOVIĆ

REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 22.02.2023. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325449, ŠAŠINOVEC

Broj ZK uložka: 3063

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15159/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3477/5	VOČNJAK U SOBLINCU		505		
		UKUPNO:		505		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE	
1.5	Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-8887/2022 ZABILJEŽBA, Zabilježeno je rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu 2. St-3396/2021-113 od 24. lipnja 2022. i ispravka rješenja od 18. srpnja 2022. na nekretninama stečajnog dužnika Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Jelkovečka cesta 4 OIB:53456405017, upisanim u A.	
1.6	Zaprimljeno 27.10.2022.g. pod brojem Z-14269/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BROJ: 2 ST-3396/2021-139 25.10.2022, ISPRAVAK RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BROJ: 2 ST-3396/2021-141 26.10.2022, Zabilježuje se dosuda u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, 10360 Sesvete kojim se nekretnina dosuđuje kupcu PHARMA NET d.o.o. za farmaceutske usluge, OIB: 97352414319, Ruševje 15, 10290 Zaprešić.	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-364/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 12.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4.000.000,00, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: AD ASTRA KONZALTING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18237485938, SLAVKA KRAUTZEKA 77A, 51000 RIJEKA	4.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2023.

12



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3396/2021-113

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, OIB 53456405017, Sesvete (Grad Zagreb), Jelkovečka 4, 24. lipnja 2022.

riješio je

I. Određuje se, u stečajnom postupku, prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, OIB 53456405017, Sesvete (Grad Zagreb), Jelkovečka 4, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete u zk. ul. 3036 i to:

- kčbr. 3477/5 voćnjak u Soblincu od 505 m²

Na navedenoj nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 77a, OIB 18237485938, pod brojem Z-364/2021.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3396/21-60 od 17. prosinca 2022. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 1. lipnja 2022. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Nekretnina navedena pod točkom I. izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 24. lipnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Dokument je elektronički potpisan:

SUZANA IVANOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

24-06-2022

12:20:30

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97+813004652333733383631363837372
L=ZAGREB
S=IVANOVIĆ
G=SUZANA
CN=SUZANA IVANOVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka
3. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete
4. e-Oglasna ploča
5. Spis



2 St-3396/2021-118

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, OIB 53456405017, Sesvete (Grad Zagreb), Jelkovečka 4, 18. srpnja 2022.,

zaključio je

I. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-3396/21-113 od 24. lipnja 2022. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, OIB 53456405017, Sesvete (Grad Zagreb), Jelkovečka 4, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete u zk. ul. 3036 i to: kčbr. 3477/5 voćnjak u Soblincu od 505 m²

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz t. I. ovog zaključka u iznosu od 514.975,90 kn.

III. Nekretnina navedena u t. I. opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka.

IV. NAČIN PRODAJE

Nekretnina iz t. I. ovog zaključka prodavat će se elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje Agencija).

V. UVJETI PRODAJE (čl. 98. Ovršnog zakona Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ)

- prodaje se nekretnina navedena u t. I. ovog zaključka
- utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 514.975,90 kn
- minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati)
- na prvoj dražbi ispod ¾ utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod ½ utvrđene vrijednosti,

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn
- 4. dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn
- 5. jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz t. II. ovog zaključka
- 6. kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu; jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik)
- 7. prikupljanje ponuda traje deset radnih dana; ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe; ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe; ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a)
- 8. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebor svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a)
- 9. ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).
- 10. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (čl. 106. st. 1. OZ-a).
- 11. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene; u tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine; sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećim dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 98. st. 3. OZ-a).
- 12. valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu (čl. 12. st. 4. i čl. 27. st. 2. Pravilnika).

VI. OSTALI UVJETI PRODAJE

1. kupac nekretnine plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina,
2. nekretnine koje su predmetom prodaje mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Lovorkom Juranović na broj telefona 098 9058659
3. prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupaca

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji, na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaja nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19), zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VIII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.

Obrazloženje

1. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

2. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj gornji od 24. lipnja 2022. sud je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u t. I. ovog zaključka.

3. Odredbom čl. 80. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13; dalje: OZ), koja je nepromijenjena ostala i u daljnjim dopunama i izmjenama Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 93/14, 55/16 i 73/17), propisano je da se ovrha na nekretnini provodi zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom.

4. Prodaju provodi Financijska agencija sukladno odredbi čl. 247. SZ-a.

5. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog vještaka Krešimira Bačuna, dipl. ing. građ (t. II.)

6. O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi čl. 247. SZ-a i čl. 97., 98., 99., 102., 103., 106. OZ-a i čl. 20. st. 2. i 27. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14; dalje: Pravilnik).

7. Stečajni upravitelj je tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a, te u smislu čl. 2. Pravilnika isti je nadležno tijelo koje Agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaja nekretnina stečajnog dužnika slijedom čega je odlučeno kao pod t. VII. zaključka.

U Karlovcu 18. srpnja 2022.

Sudac
Suzana Ivanović

Dokument je elektronički potpisan:
SUZANA IVANOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
18-07-2022
09:52:42

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97+P131D18523337333833313531373732
L=ZAGREB
S=IVANOVIĆ
O=SUZANA
CN=SUZANA IVANOVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

- Stečajni upravitelj
 - Razlučni vjerovnik
 - e-Oglasna ploča
 - Spis
-



19

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3396/2021-139

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, OIB 53456405017, Sesvete (Grad Zagreb), Jelkovečka 4, 25. listopada 2022.

riješio je

I Kupcu PHARMA NET d.o.o., OIB 97352414319, Zaprešić, Ruševje 15, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, OIB 53456405017, Sesvete (Grad Zagreb), Jelkovečka 4, upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete u zk. ul. 3036 k.o. Šašincev i to:

- kčbr. 3477/5 voćnjak u Soblincu od 505 čhv

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 429.231,93 kn/ 65.330,40 EUR¹ kn.

II Kupac PHARMA NET d.o.o., Zaprešić, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 377.734,34 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 396290, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 331945 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom porudom u nadmetanju).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnine iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 3962).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke druge javne dražbe, 19. listopada 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/1019 Urbr: 07-01-22-34 od 19. listopada 2022. (list 2437-2455 spisa),

sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 18. listopada 2022. u 09:18:19.063., kada je dovršeno produljeno nadmetanje.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 51.497,59 kn uplatili Vinko Čegetek iz Nespesa, TERRA FIRMA d.d. Zagreb, NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o. Sesvete i PHARMA NET d.o.o. Zaprešić (list spisa 2442).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj PHARMA NET d.o.o., Zaprešić, u iznosu od 492.231,93 kn (list spisa 2446).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac PHARMA NET d.o.o., OIB 97352414319, Zaprešić, Ruševje 15, dao najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu 25. listopada 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Dokument je elektronički potpisan:
SUZANA IVANOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
25-10-2022
11:55:20

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=1.30045020037333638313036373712
L=ZAGREB
S=IVANOVIĆ
O=SUZANA
CN=SUZANA IVANOVIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac PHARMA NET d.o.o., Zaprešić, Ruševje 15
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sesvetama, zk odjel Sesvete
5. Porezna uprava Split, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis