

Sindikalna stambena zadruga u stečaju
Trg bana Josipa Jelačića 15
10000 Zagreb
OIB: 35785996858

koju zastupa stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

Zagreb, 14.1.2022.

Na posl. br. 3 St-740/2019

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42
Stečajna sutkinja Sanjana Zorinc

PREDMET: prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku
sukladno članku 247. Stečajnog zakona

U vlasništvu stečajnog dužnika su nekretnine na kojima postoji razlučno pravo, a podijeljene su kao cjeline: A) cjelina Zagreb i B) cjelina Karlovac. Sukladno procjeni vrijednosti koju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Vedran Slabinjac, dipl.ing.geot. i ing.građ. procijenjene su kako slijedi:

A) CJELINA ZAGREB - procijenjena vrijednost 400.193,00 kn

- 1. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 4014, k.č. 440/1 STAMBENA ZGRADA BR. 13 I DVORIŠTE IX PODBREŽJE 351 m²,**
 - **3. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) –** spremište oznake S u prizemlju, ukupne površine 3,40 čm, obračunske površine 3,40 čm.
Tereti: Upisano založno pravo Z-7048/2018 od 03.04.2018. u korist RH na iznos 570.260,23 kn.
- 2. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3387, k.č. 440/6 PUT 45 m², 1. Vlasnički dio: 1/1**
Tereti: Upisano založno pravo Z-7048/2018 od 03.04.2018. u korist RH na iznos 570.260,23 kn.
- 3. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3368, k.č. 447/3 STAMBENA ZGRADA BROJ 4 I 6 I DVORIŠTE U X. PODBREŽJU, 804 m²**
 - **11. Suvlasnički dio: 1877/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)**
– Garaža br. 1 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 19,55 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G 1.
Predbilježba prava vlasništva: Ugovor o prodaji 2024/2009 od 01.07.2009. u korist Kovačić Ruže, Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

**4. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 1439, k.č. 447/9
STAMBENA ZGRADA, PODBREŽJE BR. 14, 16, 18 I 20 I DVORIŠTE,
1206 m²**

- **20. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)** - Garaža br. 9 u prizemlju, X Podbrežje br. 18, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade horizontalno šrafirano svijetlo ciglastom bojom.
Tereti: Upisano založno pravo Z-5321/04 od 12.2.2004. u korist SINDIKALNO ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA Zagreb na iznos 11.004,00 EUR, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.
- **53. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)** - Garaža br. 22 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 45° crnom bojom.
Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.
- **54. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)** - Garaža br. 23 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 125° crnom bojom.
Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **55. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)** - Garaža br. 24 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade unakrsno šrafiranom crnom bojom.
Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.
- **56. Suvlasnički dio: 0,565/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)** - Lokal br. 4 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 12,06 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom L4.
Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

B) CJELINA KARLOVAC - procijenjena vrijednost 874.618,00 kn

1. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 3771, k.č. 1643/12 ULICA PETRA KRUŽIĆA, IZGRAĐENO ZEMJIŠTE, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, 833 m2

- **21. Suvlasnički dio: 54/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: poslovni prostor na prvom katu-korisne površine 54,46 m2, koji se sastoji od dva ureda, predprostora, čajne kuhinje i WC-a.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **23. Suvlasnički dio: 14/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-2, korisne površine 13,66 m2.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn.
- **26. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-5 u prizemlju, korisne površine 10,32 m2.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **29. Suvlasnički dio: 15/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-8 na prvom katu, korisne površine 15,11 m2.
Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.
Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.
- **30. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis:

natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju, korisne površine 6,09 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013.

Tereti: upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **31. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju, korisne površine 6,09 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **33. Suvlasnički dio: 22/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-1 u prizemlju, korisne površine 22,44 m², koja se sastoji od jedne prostorije.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **34. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-2 u prizemlju, korisne površine 9,75 m², koja se sastoji od jedne prostorije.

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-1160/11 od 05.04.2011., Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

2. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 139, k.č. 2796 BANIJA, DVORIŠTE, 1287 m², 2. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Ovr-2679/11 od 22.12.2011., OVR-1994/2013 od 12.12.2013., spor Z-9576/2018 od 26.09.2018., P-1310/18 OGS Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji različno pravo određeno je odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17), te se u skladu sa svim prije navedenim, predlaže naslovnom sudu donijeti **rješenje o prodaji** nekretnina stečajnog dužnika kao cjeline pod A) i B) te **zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.**

S poštovanjem,
Snježana Hopp
stečajni upravitelj

U prilogu:

- *procjene vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Vedranu Slabinjcu dipl.ing.geot. i ing.građ. od 19. i 26. studenog 2021. godine*
- *ZK izvadci*