



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-7328/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Čović, OIB: 26138536158, Gata, Kneza Ivana Čovića 12, kojeg zastupa punomoćnik Nenad Čović odvjetnik u OD Budimir & partneri iz Splita, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 40 k.o. Gata, dopušta se slijedeći upis:
Na temelju prijavnog lista i geodetskog elaborata izrađenog od Leno d.o.o. za geodetske poslove br. 39/2025 potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Omiš pod brojem Klasa: 932-06/2026-02/301 URBROJ: 541-28-02-01/3-26-3 dana 29. svibnja 2026:

- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, promjena načina uporabe i upis površine na čest. zem. 2362/46 oranica tako da novo stanje sada glasi:

čest. zem. 2362/46 Gata, Sv. Roka, maslinik 265 m2.

II. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 40 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2362/46 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/288

ČOVIĆ IVAN STIPIN

2. Suvlasnički dio: 9/160

ČOVIĆ STANKO POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 9/160

ČOVIĆ PETAR POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 2/160

ČOVIĆ IVKA POK. JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 103/2880

ČOVIĆ IVAN POK. AUGUSTINA

6. Suvlasnički dio: 103/2880
ČOVIĆ IVAN DAVOR POK. AUGUSTINA
7. Suvlasnički dio: 50/1728
ČOVIĆ AUGUSTIN POK. STIPE
8. Suvlasnički dio: 50/1728
ČOVIĆ IVAN POK. STIPE
9. Suvlasnički dio: 1/16
ČOVIĆ TADIJA POK. FILIPA
10. Suvlasnički dio: 4/240
ČOVIĆ TADIJA POK. FILIPA
11. Suvlasnički dio: 2/2880
LEBAR MARIJA Ž. IVICE
12. Suvlasnički dio: 1/240
OČASIĆ IVAN POK. FILIPA
13. Suvlasnički dio: 1/240
OČASIĆ IVAN POK. FILIPA
14. Suvlasnički dio: 15/640
ČOVIĆ STANKO POK. ANTE
15. Suvlasnički dio: 15/640
ČOVIĆ JOZO POK. ANTE
16. Suvlasnički dio: 6/640
ČOVIĆ ANKA POK. ANTE
17. Suvlasnički dio: 10/1680
ČOVIĆ STANKO POK. ANTE
18. Suvlasnički dio: 10/1680
ČOVIĆ JOZO POK. ANTE
19. Suvlasnički dio: 1/1680
ČOVIĆ ANKA POK. ANTE
20. Suvlasnički dio: 543/17280
ČOVIĆ ANDRIJA POK. MATE
21. Suvlasnički dio: 181/17280
ČOVIĆ ZDENKA POK. MATE
22. Suvlasnički dio: 181/17280
GENERALIĆ FILE Ž. IVANA
23. Suvlasnički dio: 181/6480
ČOVIĆ STIPE POK. LUJE
24. Suvlasnički dio: 181/6480
ČOVIĆ IVAN POK. LUJE
25. Suvlasnički dio: 181/6480
ČOVIĆ ANTE POK. LUJE
26. Suvlasnički dio: 181/2140
ČOVIĆ STJEPAN POK. ANDRIJE
27. Suvlasnički dio: 4/640
ČOVIĆ ANTE POK. JOSIPA
28. Suvlasnički dio: 4/640
ČOVIĆ DUŠAN POK. STANKA
29. Suvlasnički dio: 3/640

PIVČEVIĆ LUCE UD. STIPE
30. Suvlasnički dio: 3/640
ČOKARIĆ IVAN POK. ANTE
31. Suvlasnički dio: 19/640
ČOVIĆ DUŠAN POK. STANKA
32. Suvlasnički dio: 181/2160
ČOVIĆ SANJA POK. MARINA
33. Suvlasnički dio: 3/3200
KUVAČIĆ ANTE POK. IVANA
34. Suvlasnički dio: 3/3200
KUVAČIĆ JORDAN POK. IVANA
35. Suvlasnički dio: 3/3200
KUVAČIĆ MATIJA POK. IVANA
36. Suvlasnički dio: 3/3200
KUVAČIĆ BRANKA POK. IVANA
37. Suvlasnički dio: 19/720
ČOVIĆ MIRKO FABJANOV
38. Suvlasnički dio: 38/720
ČOVIĆ TOMISLAV, FABJANOV
39. Suvlasnički dio: 1/3200
KUVAČIĆ ANTE, OIB: 83180053158, GATA, GATA BB
40. Suvlasnički dio: 1/3200
KUVAČIĆ JORDAN, OIB: 77055466159, GATA, GATA BB
41. Suvlasnički dio: 1/3200
ZNAOR BRANKA, OIB: 17728917147, SPLIT GOTOVČEVA 6
42. Suvlasnički dio: 18/2880
KUVAČIĆ MARIJA UD. ANTE STANKA, OIB: 45622083506, GATA, KUVAČIĆI 76
43. Suvlasnički dio: 57/960
ČOVIĆ VLADIMIR, OIB: 16203393537, KNEZA IVANA ČOVIĆA 63, 21253 GATA
44. Suvlasnički dio: 19/960
ČOVIĆ FILIP
45. Suvlasnički dio: 543/17280
ČOVIĆ FILIP, OIB: 97827618264, POLJIČKA CESTA 91, 21253 GATA
46. Suvlasnički dio: 1/480
OČASIĆ BOGDAN, OIB: 30637469439, PUT POCELJA 13, 21253 GATA
47. Suvlasnički dio: 1/480
OČASIĆ DARKO, OIB: 09138456494, GOMILIČINE 9, 21315 DUGI RAT
48. Suvlasnički dio: 1/48
ČOVIĆ MANDE Ž IVANA KUVAČIĆA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANTE ČOVIĆ, OIB: 26138536158, Gata, Kneza Ivana Čovića 12, za cijelo.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-7328/2024 od 2. listopada 2024., potvrda Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Omiš pod brojem Klasa: 932-06/2026-02/301 URBROJ: 541-28-02-01/3-26-3 od dana 29. svibnja 2026. uz Geodetski elaborat i prijavni list za zemljišnu knjigu te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-7328/2024 od 24. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 19. veljače 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 40 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2362/46 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je stekao predmetnu nekretninu dijelom nasljeđivanjem od strane prednika, zamjenama nekretnina od strane prednika i diobom sa braćom. Nadalje je naveo da je predlagatelj upisan kao isključivi posjednik predmetne nekretnine u posjedovnom listu br. 31 k.o. Gata.

3. Predlagatelj je u prilogu prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list br. 31 k.o. Gata, ugovor o diobi nekretnina među suvlasnicima od 25. listopada 1978. ovjeren pred Općinskim sekretarijatom za opće poslove Omiš pod br. Ov br. 02-2088/78.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-7328/2024 od 2. listopada 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 40 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2362/46 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 10. listopada 2024. do 11. studenog 2024.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 16. siječnja 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji

svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak i preklopljeni DKP sa DOF-om.

7.1. Vještak je u svom nalazu i mišljenju iskazao da se predmetna nekretnina označena kao čest. zem. 2362/46 k.o. Gata nalazi u mjestu Gata na predjelu zv. Grba. Nekretnina koju je predlagatelj pokazao na terenu ne odgovara u cijelosti prikazu na digitalnom katastarskom planu odnosno nekretnina je omeđena u cijelosti kamenim suhozidovima i u naravi je to zasađeni maslinik. Vještak je naveo da iz preklopa digitalnog kat. plana sa službenim DOF-om razvidno da se dogodilo veće odstupanje kat. plana i to na način da prema DKP-u predmetna nekretnina obuhvaća i veći dio njoj susjedne sjeverne nekretnine.

7.2. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predlagatelja, predloženika Stanislava Čovića pok. Ante i svjedoka Žarka Perdijića pok. Mate i Stjepana Čovića sin Ivana, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, dok je saslušani predloženik priznao pravo vlasništva predlagatelju na predmetnoj nekretnini. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Predlagatelj je 1. lipnja 2026. dostavio prijavni list i geodetski elaborat izrađen od Leno d.o.o. za geodetske poslove br. 39/2025 potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Omiš pod brojem Klasa: 932-06/2026-02/301 URBROJ: 541-28-02-01/3-26-3 od dana 29. svibnja 2026., a sve sukladno odredbi čl. 209. st. 6. ZZK.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predlagatelja, predloženika i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 40 k.o. Gata upisana čest. zem. 2362/46 te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 181/6480 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 31 k.o. Gata kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 2362/46 upisan predlagatelj;

- da je dana 25. listopada 1978. predlagatelj sa svojom braćom Stipom Čović pok. Luje – Vjekoslav i Ivanom Čović pok. Luje – Vjekoslav sklopili Ugovor o diobi kojim ugovorom je predlagatelj stekao predmetnu nekretninu za cijelo;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je isti stekao nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 24. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Čović Ivan Stipin
2. Čović Stanko Pok Josipa
3. Čović Ivka Pok Josipa
4. Čović Ivan Pok Augustina
5. Čović Augustin Pok Stipe
6. Čović Tadija Pok Filipa
7. Očasić Ivan Pok Filipa
8. Čović Stanko Pok Ante
9. Čović Anka Pok Ante
10. Lebar Marija Ž Ivica
11. Generalić File Ž Ivana

12. Čović Stjepan Pok Andrije
13. Čović Zdenka Pok Mate
14. Čović Stipe Pok Luje
15. Čović Ante Pok Josipa
16. Čović Dušan Pok Stanka
17. Pivčević Luce Ud Stipe
18. Cokarić Ivan Pok Ante
19. Kuvačić Matija Pok Ivana
20. Čović Sanja Pok Marina
21. Kuvačić Ante Pok Ivana
22. Čović Mirko Fabjanov
23. Čović Mande Ž Ivana Kuvačić
24. Čović Tomislav Fabjanov – ovi od 1. do 24. putem e-oglasne ploče suda
25. Čović Petar Pok Josipa, Braće Radića 37, Subotica, Srbija
26. Čović Jozo Pok Ante, Kneza Ivana Čovića 4, Gata, 21292 Srinjine
27. Čović Andrija Pok Mate, Poljička cesta 93, Gata, 21292 Srinjine
28. Čović Ivan Pok Luje, Poljička cesta 87, Gata, 21292 Srinjine
29. Kuvačić Ante, Poljička cesta 82, Gata, 21292 Srinjine
30. Kuvačić Marija Ud Ante Stanka, Kuvačići 76, Gata, 21292 Srinjine
31. Kuvačić Jordan, Poljička cesta 84, Gata, 21292 Srinjine
32. Zanol Branka, Gotovčeva 8, 21000 Split
33. Čović Vladimir, Kneza Ivana Čovića 63, Gata, 21292 Srinjine
34. Čović Filip, Poljička cesta 91, Gata, 21292 Srinjine
35. Oćasić Bogdan, Put Pocelja 13, Gata, 21292 Srinjine
36. Oćasić Darko, Gomiličine 9, 21315 Dugi Rat

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Stjepan Čović, Ljubićeva 15, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
37

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18943884287b0a45

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-