



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Andrei Atelj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Duška Sabolića iz Ošljaka, Ošljak 42 B, OIB: 16564250529, zastupanog po punomoćnici Tihani Gregov, odvjetnici u OD Gregov & Gregov j.t.d, Zadar, Široka ulica 14, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

O G L A S

Glede nekretnine oznake:

- 52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)
Stan na petom katu zgrade, ulaz Mihovila Pavlinovića 12, ukupne površine 75,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i terase, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, te pripadajuće drvarnice, koji stan se nalazi u kući i dvorištu površine 808 m² izgrađenoj na čest. br. 10232/3, upisan u zk. ul. 28273 k.o. Zadar u korist Duška Sabolića za cijelo,

na temelju potvrde Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: 361-01/22-02/141, Urbroj: 2198-1-5/1-22-4 od 7. prosinca 2022., predlagatelj predlaže brisanje dosadašnje i upis dvije nove etažne jedinice kako slijedi:

- Etažna jedinica SJ1 na petom katu građevine, sastoji se od posebnih dijelova: dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice i loggie, ukupne korisne površine 63,44 m², a ukupne korisne vrijednosti površina 61,92 m², koja je u grafičkom prilogu označena plavom bojom;
- Etažna jedinica SJ2 na petom katu građevine, sastoji se od posebnih dijelova: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, dvije kuhinje i blagavaonice, ukupne

korisne površine 35,35 m², a ukupne korisne vrijednosti površina 35,35 m², koja je u grafičkom prilogu označena ljubičastom bojom.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Duška Sabolića na nekretnini oznake 52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) Stan na petom katu zgrade, ulaz Mihovila Pavlinovića 12, ukupne površine 75,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i terase, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, te pripadajuće drvarnice, koji stan se nalazi u kući i dvorištu površine 808 m² izgrađenoj na čest. br. 10232/3, upisan u zk. ul. 28273 k.o. Zadar (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Duška Sabolića na nekretnini oznake 52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) Stan na petom katu zgrade, ulaz Mihovila Pavlinovića 12, ukupne površine 75,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i terase, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, te pripadajuće drvarnice, koji stan se nalazi u kući i dvorištu površine 808 m² izgrađenoj na čest. br. 10232/3, upisan u zk. ul. 28273 k.o. Zadar (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 14. rujna 2025.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Grad Zadar za oglasnu ploču
- RH, zastupana po ODO GUO, Braće Vranjana 8, Zadar
- Dellavia Donato, Zadar, Ulica Matije Gupca 32
- Miholović Benjamino, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12A
- Purgat Peter, Vir, Stari put 143
- Gjerga Dario, Zagreb, Svetice 19
- Čuća Patricija, Zadar, Ulica Mate Balote 34
- Peronja Grgo, Zadar, Obala kneza Branimira 18
- Peronja Nataša, Zadar, Obala kneza Branimira 18
- Mustać Petra, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12A
- Ivić Darija, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12A
- Čosić Miroslav, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12A
- Žilić Vedran, Benkovac, Ul. Ivana Meštrovića 16
- Brkić Ivica, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12A
- Grabovac Mirjana, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12A
- Čulina Ivan, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Parada Zdenka, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Šimićev Fabio, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12B
- Perković Marin, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Matak Nikica, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Đukić Nikola, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Petricevic Anita, Njemačka, Schwabisch gmund, Vogelhofstrass 52
- Petricevic Valentin, Njemačka, Schwabisch gmund, Vogelhofstrass 52
- Hajdinjak Đurđica, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Bačinić Ante, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Knežević Snježana, Zadar, Ulica Ive Mašine 3 C
- Šustić Matilda, Zadar, Velebitska ulica 12 B
- Franin Bernardo, Preko, Poljana, Put sv. Petra 21
- Vranješ Slađana, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12B
- Magić Anamarija, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Dobrović Nada, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Uroda Anka, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Juričin Đina, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 9
- Sagaj Karolina, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Viduka Grozdana, Pridraga, Ul. Alojzija Stepinca 23
- Tkalić Zdravko, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Tkalić Davorka, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Simić Sandra, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Čuka Tereza, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12 B
- Olić Nada, Zadar, Krešimirova obala 10A
- Šmic Branko, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 33
- Grbić Olivera, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12
- Šegarić Jasna, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12
- Kačan Lana, Preko, Goričina 10

- Vedrić Božidar, Zadar, Ulica Ante Baljaka 25
- Vedrić Katarina, Zadar, Široka ulica 14
- Jurjević Ivana, Zadar, Postrojbi spec. policije Zadar 19
- Turbuk Magaš Ljiljana, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12
- Savari Tomislav, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12
- Iković Marko, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12
- Jukić Dinko, Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića 12/A
- Košuta Michelle, Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 8
- Košuta Adriano, Zadar, Petrčane, Petrčane ulica XXXIII 1
- Grad Zadar, Zadar, Narodni trg 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 12:
43

**Serijski broj
certifikata**

293270087207151938292332017290163436032257607188

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1898985030aa57d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-