

LOVAČKA UDRUGA „VIDRA“ GUŠĆE, Gušće 1a, OIB: 03497277345 istovjetna s u zemljišnim knjigama upisanom LOVAČKO DRUŠTVO „VIDRA“ GUŠĆE zastupana po predsjedniku Andreas Mesarić, OIB: 97553262765 kao prodavatelj s jedne strane (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i
LOVAČKO STRELJAČKA UDRUGA SOKOL, Gušće 1a, OIB:49031798892 zastupana po predsjedniku Dalibor Didulica, OIB: 06663621484, kao kupac s druge strane (dalje u tekstu: Kupci) zajednički označeni: Ugovorne stranke, zaključili su u Sisku 30 lipnja 2023. ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

LOVAČKA UDRUGA „VIDRA“ GUŠĆE, OIB: 03497277345 (dalje u tekstu Prodavatelj) - prodaje u cijelosti, a LOVAČKO STRELJAČKA UDRUGA SOKOL, OIB:49031798892 (dalje u tekstu Kupci) – kupuju u cijelosti nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak upisane u zk.ul. 613 k.o. Gušće i to

kč.br. 1057 oranica pijac od 13889 m²

kč.br. 1059 oranica pijac od 6168 m²

kč.br. 1060 oranica pijac od 1020 m²

GARANCIJA PRODAVATELJA

Članak 2.

Prodavatelj jamči Kupcu da nekretnine označene u članku 1. ovog Ugovora isključivo vlasništvo udruge i da nije opterećena pravima trećih osoba, a niti kakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima te da nekretninu do izdavanja tabularne isprave i predaje u posjed Kupcu neće otuđiti, založiti niti na bilo koji način opteretiti.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora iznosi ukupno **3.000,00 eura (tri tisuće eura)**.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će Kupac Prodavatelju isplatiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu izravnom uplatom na račun otvoren kod OTP banke d.d. broj računa IBAN: HR2324070001188005587.

TABULARNA IZJAVA

Članak 4.

Prodavatelj LOVAČKA UDRUGA „VIDRA“ GUŠĆE, OIB: 03497277345 **dopušta** kupcu LOVAČKOJ STRELJAČKOJ UDRUZI SOKOL, OIB:49031798892 da temeljem ovoga Ugovora izvrše uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl.1 ovog Ugovora na svoje ime i u svoje vlasništvo bez svakog daljnjeg pitanja.

POSJED

Članak 5.

Kupac u posjed nekretnine pobliže opisane u članku 1. ovog Ugovora stupa danom potpisa ovog Ugovora.

Kupac je pregledao nekretnine i iste kupuje u videnom stanju.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove u svezi nekretnine: struja, voda, plin, pričuva, komunalna naknada i dr.) koji su dospjeli do dana stupanja Kupca u posjed nekretnine, a nakon čega troškovi nekretnine u cijelosti prelaze na Kupce. Kupci se obvezuju u roku 15 dana od primopredaje predmetne nekretnine u posjed, podnijeti zahtjeve pružateljima usluga u svrhu promjene korisnika usluga iz prethodnog stavka na svoje ime.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznati s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora te da ista prava i obveze sklapanjem ovog Ugovora u cijelosti prihvaćaju.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezuju samo ako budu učinjene u pisanom obliku i priznate potpisima Ugovornih strana.

U slučaju da ovaj Ugovor ne bude dovoljan ili iz bilo kojeg razloga manjkav, Ugovorne će strane u svrhu realizacije ovdje dogovorenog pravnog posla zaključiti i druge isprave (aneksi, dodaci i sl.) pod uvjetom da se sve prethodne pretpostavke posla ispune, a da se posao ne može realizirati zbog formalnih nedostataka ovog Ugovora.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina kao i trošak ovjere potpisa na ovom ugovoru te trošak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime snose Kupac

Članak 8.

Ovaj je ugovor sastavljen u dva istovjetna primjeraka, od kojih će svaka ugovorna strana zadržati po jedan primjerka.

Članak 9.

Utvrđuje se da će ugovorne strane eventualne nesuglasice koje bi proizašle iz ovog pravnog posla pokušati riješiti mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Sisku.

Utvrđuje se da će se za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjivati važeće odredbe pozitivno pravnih propisa Republike Hrvatske.

Članak 10.

U znak da je ovim Ugovorom o kupoprodaji izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju slobodne volje ni od koga nagovorene ili prisiljene, te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze te se odriču pobijati ovaj ugovor ma iz kojeg razloga utvrđenog zakonom, a naročito zbog prikrate preko polovice.

U Sisku, 30 lipanj 2023.

PRODAVATELJI

Andreas Mesarić
Lovačka udruga "VIDRA" GUŠĆE
Zastupan po Andreas Mesarić

KUPACI

Dalibor Didulica
Lovačko streljačka udruga SOKOL
zastupana po Dalibor Didulica

Ja, javni bilježnik Gordana Briševac Imprić, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 32, potvrđujem da je stranka:

ANDREAS MESARIĆ, OIB 97553262765, GUŠĆE, SISAK, GUŠĆE 79, kao direktor LU "VIDRA" GUŠĆE, OIB 03497277345, Gušće, GUŠĆE 1a, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114071372 PU SISAČKO-MOSLAVČAKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DALIBOR DIDULICA, OIB 06663621484, GUŠĆE, SISAK, GUŠĆE 56 A, kao direktor LSU SOKOL, OIB 49031798892, Gušće, GUŠĆE 1a, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115246133 PU SISAČKO-MOSLAVČAKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnebilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnebilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-4816/2023
Sisak, 30.06.2023.



Javni bilježnik
Gordana Briševac Imprić

Ja, javni bilježnik **Gordana Briševac Imprić**, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 32, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

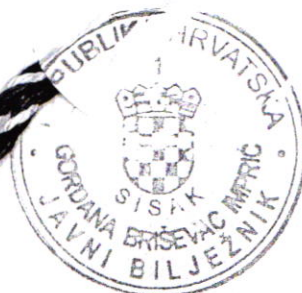
Ugovor o kupoprodaji nekretnina od n30. lipnja 2023. godine - ovjerena pod brojem OV-4936 /2023 dana 30.06.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **DALIBOR DIDULICA, OIB 06663621484, GUŠĆE, SISAK, GUŠĆE 56 A**, kao direktor **LSU SOKOL, OIB 49031798892, Gušće, GUŠĆE 1a**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115246133 PU SISAČKO-MOSLAVAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-4938/2023
Sisak, 30.06.2023.

Javni bilježnik
Gordana Briševac Imprić



Ispis iz Registra udruga na dan 16.02.2023

Registarski broj : 03000088	OIB : 03497277345
Naziv: LOVAČKA UDRUGA "VIDRA" GUŠĆE	Skraćeni naziv : LU "VIDRA" GUŠĆE
Sjedište: Gušće 1a, Gušće	Datum upisa : 13.01.1998
Statut usklađen sa Zakonom o udrugama (NN 74/14, 70/17 i 98/19): DA	
Datum osnivačke skupštine: 11.01.1998	Status: AKTIVNA

Skupštine udruge

Datum održavanja	Tip skupštine
05.01.2020	Izvanredna skupština
16.04.2022	Izborna skupština
16.04.2022	Redovna skupština

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ime	Prezime	OIB	Funkcija	Početak mandata	Kraj mandata
ANDREAS	MESARIĆ	97553262765	PREDSJEDNIK	16.04.2022	16.04.2027

Oblik udruživanja

UDRUGA

Ciljane skupine

028 LOVCI

Cilj

Opis:

unapređenje lovstva, zaštite prirode i okoliša, promicanje lovstva, zaštite prirode i okoliša

Djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi

Opis:

gospodarenje, uzgoj, zaštita, lov i korištenje divljači i njezinih dijelova, zaštita prirode i okoliša, odgoj i izobrazba lovaca podižući lovnu etiku, promicanje lovne etike i običaja, unapređenje lovne kinologije i lovnog streljaštva, suradnja s državnim tijelima i službama

Ime	Razrada djelatnosti
Poljoprivreda	4.5.1. Lovstvo

Područja djelovanja

Opis:

GOSPODARSTVO

Područje djelovanja(klasifikacija):

4. GOSPODARSTVO

Gospodarske djelatnosti

Opis:

lov, korištenje divljači i njenih dijelova čiju dobit koristi za ostvarivanje ciljeva, a može obavljati i druge djelatnosti sukladno posebnim propisima te ostvarenu dobit koristiti isključivo za unaprjeđenje osnovnih djelatnosti

Likvidator

ANDREAS MESARIĆ, OIB: 97553262765

Statut

Naziv	Vrsta temeljnog akta	Tip	Datum donošenja
STATUT	STATUT	Izvorni dokument	26.09.2015

Naziv na stranim jezicima

-

Skraćeni naziv na stranim jezicima

-

Teritoriji djelovanja

Vrsta područja	Naziv područja	Opis
Županija	Sisačko-moslavačka	

Kontakt podaci

Mail:	-
Web stranica:	-
Telefon:	-
Mobitel:	-
Fax:	-