

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Podružnica Rijeka, Rijeka, Jadranski trg 3 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

KVARNERSKE NEKRETNINE d.d., za građenje, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Viškovu, Vozišće 5, MBS: 040156164 kod Trgovačkog suda u Rijeci, koje zastupa član uprave gospođa Irena Galogaža, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno ( u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

Aneks br. 2  
U G O V O R U    O    K R E D I T U  
broj: 301-127/2005  
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE  
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrduju da su:-----

1) dana 30.06.2005.god. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućepete godine) sklopile, a dana 05.07.2005.god. (slovima: petogsrpnjadvijetisućepete godine) solemnizirale Ugovor o kreditu broj: 301-127/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (u daljnjem tekstu: Ugovor), a kojim Ugovorom je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovor je solemniziran pod brojem OU-1759/2005 kod javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka;-----

2) dana 27.07.2005.god. (slovima: dvadesetsedmogsrpnjadvijetisućepete godine) sklopile, a dana 23.08.2005.god. (slovima: dvadesettrećeg kolovozadvijetisućepete godine) solemnizirale Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj: 301-127/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (u daljnjem tekstu: Aneks 1), sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks 1 je solemniziran pod brojem OU-1752/2005-II kod javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka;-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrduju da se briše založno pravo sa dijela nekretnina te se radi toga mijenja članak 10. Ugovora.-----

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju članak 10. Ugovora, tako da isti sada glasi:-----

Zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i u svezi s njim, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvršnosudskih troškova, zasnuje založno pravo u korist Banke na nekretninama Založnog dužnika i to na:-----

1. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. S2.001 koji se nalazi u suterenu 2, a sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine od 563,50 m<sup>2</sup>, što iznosi 564/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

2. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. S1.001 koji se nalazi u suterenu 2, a sastoji se od jedne prostorije, prodajnog prostora, sanitarnog čvora, kancelarije, garderobe i skladišta ukupne površine od 440,60 m<sup>2</sup>, što iznosi 441/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

3. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja garažu br. G.001 koja se sastoji se od jedne prostorije ukupne površine od 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

4. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. S1.001 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije, skladišta i sanitarnog čvora ukupne površine od 157,90 m<sup>2</sup>, što iznosi 157/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

5. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. S1.002 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije, dva sanitarna čvora i dva skladišta ukupne površine od 214,00 m<sup>2</sup>, što iznosi 214/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

6. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. S1.003 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne poslovne prostorije, dva sanitarna čvora i dva skladišta ukupne površine od 80,60 m<sup>2</sup>, što iznosi 81/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

7. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. S1.004 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije, skladišta i dva sanitarna čvora ukupne površine od 62,50

m2, što iznosi 63/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

8. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. Sl.005 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine od 10,30 m2, što iznosi 10/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

9. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. Sl.007 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine od 30,60 m2, što iznosi 31/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

10. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. Sl.015 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine od 32,30 m2, što iznosi 32/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

11. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. Sl.016 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine od 30,00 m2, što iznosi 30/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

12. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. Sl.017 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine od 17,10 m2, što iznosi 17/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

13. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. Sl.021 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine od 356,60 m2, što iznosi 357/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

14. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, poduložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja garaža br. G.002 koja se sastoji se od jedne prostorije ukupne površine od 400,40 m2, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

15. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, podložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. P.002 koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine od 49,20 m<sup>2</sup>, što iznosi 49/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

16. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, podložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. P.003 koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine od 48,30 m<sup>2</sup>, što iznosi 48/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

17. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, podložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. P.016 koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine od 64,30 m<sup>2</sup>, što iznosi 64/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

18. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, podložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. P.017 koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine od 65,10 m<sup>2</sup>, što iznosi 65/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

19. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, podložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja garaža br. G.001 koji se sastoji se od jedne prostorije ukupne površine od 400,40 m<sup>2</sup>, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

20. odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, podložak broj: 43, z.k.ul.br. 1508, k.o. Viškovo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja poslovni prostor br. M.001 koji se nalazi na mansardi, a sastoji se od četiri ureda, hodnika, stepeništa i sanitarnog čvora ukupne površine 174,80 m<sup>2</sup>, što iznosi 175/6030 idealna dijela objekta-zgrade, sagrađene na k.č.br. 1469/1,-----

a koje nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika: KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. Viškovo, Vozišće 5, u cijelosti,-----

#### Članak 4.

Strane su saglasno utvrdile da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepremijenjene na snazi.-----

Članak 5.

Korisnik kredita obvezuje se uplatiti troškove obrade po ovom aneksu Ugovoru u iznosu od 500,00 HRK (slovima: petsto kuna) jednokratno.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora i Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, jedan se uručuje Korisniku kredita i Založnom dužniku, a jedan ostaje za potrebe javnog bilježnika.

Aneks za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

U Rijeci, 28.06.2006. (dvadesetosmoglipnjadvijetisućešeste) godine

Korisnik kredita i Založni dužnik: Banka:



**KVARNERSKE**  
NEKRETNINE d.d.  
RISKOVO

KVARNERSKE NEKRETNINE d.d.  
Irena Galogaža  
O.I. 102047971 PO Prim.-goran.



**HYPO ALPE-ADRIA-BANK** d.d.  
Podružnica Rijeka, Jadranski 19/7.

**HYPO ALPE-ADRIA BANK** d.d.  
Podružnica Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Velibor Panjković

51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4

tel: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

Posl. br. OU-1759/2005-III

Rijeka, 16. 03. 2012. godine  
(šesnaesti ožujka dvijetisuće i dvanaeste godine)

**POTVRDA OVRŠNOSTI**

Na izričiti pisani zahtjev vjerovnika **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb**, u postupku utvrđivanja ovršnosti temeljem ovršne isprave

Anex br. 2 UGOVORU O KREDITU broj 301-127/2005 SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

koji Akt je solemniziran u ovom uredu pod brojem **OU-1759/2005-III** dana 28. svibnja 2006. (dvadesetosmi svibnja dvijetisuće i šeste godine).

Temeljem odredbe čl. 54. st.7. Zakona o javnom bilježništvu, imajući u vidu navode predmetnog akta te dokumentiranu tvrdnju vjerovnika da su se ispunili uvjeti za ovrhu, potvrđujem da je

dana 01.07.2009. (prvi srpnja dvijetisućeidevete) godine nastupila dospelost tražbine vjerovnika utvrđene predmetnim aktom, pa je isti akt koji ima snagu ovršne isprave u odnosu na tu tražbinu postao ovršan dana 02.07.2009. (drugi srpnja dvijetisućeidevete) godine

Javnobilježnička pristojba za zahtjev i sastav 80,00 kn po Tar. br. 1 ZJP.  
Javnobilježnička nagrada za izdavanje predmetnih potvrda zaračunata je i naplaćena u iznosu od 40,00 kn po čl. 32. PPJBT, uz obračun PDV-a 25%.

Rijeka, 16. 03. 2012. godine  
(šesnaesti ožujka dvijetisuće i dvanaeste godine)

HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VELIBOR PANJKOVIĆ  
JAVNIBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Snježana Horvat Paliska