

L. 949/08

Šime Carić pok. Jurja
iz Svirača, u daljnjem tekstu kao prodavatelj

i

Svirče, poljoprivredna zadruga Svirče, MB 3940586
iz Svirača zastupana po upravitelju Andriji Cariću
u daljnjem tekstu kao kupac

sklopili su:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Čl. 1.

Kupac kupuje a prodavatelj prodaje dio čestice zemlje označene kao 3626/5 površine 15 m², koja se nalazi na predjelu Njive označene u katastru, u mjestu Svirče K.O. Svirče.

Čl.2.

Predmetna čestica 3626/5 k.o. Svirče nalazi se s južne strane od Zadrurnog doma u Svirčima preko puta ceste.

Navedena površina koja je predmetom ovog kupoprodajnog ugovora od 15 metara kvadratnih predstavlja dio čestice 3626/5 smještene tako da se nalazi 7 metara dužnih uz prometnicu na sjevernoj strani parcele, prema zadrurnom domu, i uz granicu parcele 3645/1 prema zapadu, stvarajući širi prilaz prema prometnici, toj istoj parceli 3645/1. Ostale dužine biti će određene shodno stvarnom stanju u naravi oblikujući trapez, ukupne površine 15 metara kvadratnih.

Kupnja ovog dijela parcele služi u svrhu formiranja građevinske parcele i proširenja pristupa parceli 3645/1 K.O. Svirče.

Čl.3.

Ugovorena cijena dijela predmetne čestice zemlje iznosi 15.000,00 kn (petnaest tisućakuna) koja će se isplatiti u roku od 30 dana od potpisa ovog ugovora.

Čl. 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da potpisom ovog ugovora bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama i u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Čl. 5.
Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina isključivo njegovo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

Čl. 6.
Kupac stupa u posjed nekretnine potpisom ovog ugovora.

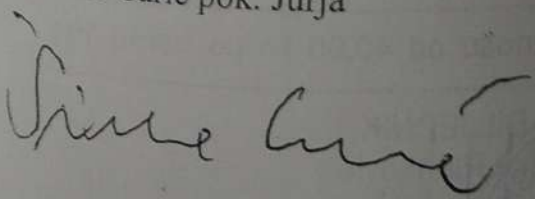
Čl. 7.
Porez na promet nekretnine po ovom ugovoru stranaka snosi prodavatelj.

Čl. 8.
Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, kao i troškove prijenosa prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama snosi kupac.

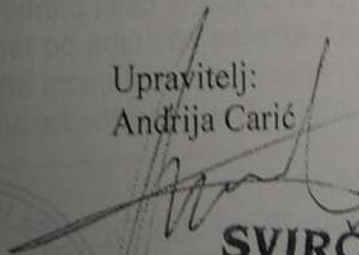
Čl. 9.
Prodavatelj i kupac potpisom ovog ugovora prihvaćaju prava i obaveze, što potvrđuju potpisom ovog ugovora

Ovaj ugovor zaključen je u Svirčima dana 12.05.2008.

Šime Carić pok. Jurja



Upravitelj:
Andrija Carić



SVIRČE
Poljoprivredna zadruga
Svirče, o. Hvar

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, JADRANKA PLENKOVIĆ, Stari Grad
 potvrđujem da je Šime Carić, Svirče
 ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno stavi svoj rukeznak na njega - prizna potpis - rukeznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice
 br. 102603731 PP Hvar
 broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima _____
 ime, prezime i adresa svjedoka

brojevi njihovih OI ili putovnica i PU

- osobno poznat.
 Potpis - rukeznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP.
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn.

Broj: OV- 2257 19-5
 U Starom Gradu, _____ 2008 Javni bilježnik



Ja, javni bilježnik JADRANKA PLENKOVIĆ, sa službenim sjedištem u Starom Gradu potvrđujem da je: _____
 ovo preslika izvome isprave - ugovora o kupoprodaji nekretnine. _____
 Ispisan je pisačem računala i rukopisom - kemijskom olovkom. _____
 Izvorna isprava ima dva lista. Izvorna isprava se po mom znanju nalazi kod stranke, a donio ju je sa sobom Šime Carić, Svirče, Svirče bb, čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102603731 izdana od PP Hvar. _____
 Stranci su ovjerena četiri primjerka isprave. _____
 Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn po članku 19/2 PPJT. _____

Broj: OV.2258/08
 U Starom Gradu, 29. 5. 2008. g.
 (dvadeset devetog svibnja
 dvijetisuće osme godine)

REPUBLIKA JAVNI BILJEŽNIK:
 2 Jadranka Plenković

