

ČEKIĆ j.d.o.o.
52440 POREČ, BRUNA VALENTIJA 27
OIB:01222611404
IBAN: HR5725000091101467208
SWIFT:HAABHR22

KUPAC:
KEC NEKRETNINE D.O.O
10000 ZAGREB, MEĐIMURSKA ULICA 19
OIB: 36060263032

RAČUN:12/POSL1/1

Mjesto izdavanja : Poreč
 Datum i vrijeme računa :01.09.2020 12:36:52
 Rok plaćanja: 01.09.2020

RB	NAZIV USLUGE	JM	KOL.	CIJENA u kn	PDV %	IZNOS BEZ PDV u kn
1	Nekretnina -zemljište : k.č.br. 2081/18 i 2081/19 upisanih u z.k.uložak br. 2519 k.o. Žbandaj (Kupoprodajni ugovor od18.08.20)	kom	1	1.000.000,00	25	1.000.000,00

Ukupno : 1.000.000,00 kn
PDV (25 %) 250.000,50 kn
Ukupno za uplatiti : 1.250.000,00 kn

PDV %	Osnovica	Iznos PDV
25,00%	1.000.000,00	250.000,00

Način plaćanja: transakcijski račun
 Cijene su izražene u kunama i lipama.

Oznaka konta : 1200

Molimo, kod plaćanja upisati model HR00 i poziv na broj 12-1-1

Primjedbe i reklamacije možete dostaviti pisanim putem u roku od 3 dana od dana primitka dokumenta.

Likvidator:D. Bojanić

Direktor:
Danilo Bojanić

ČEKIĆ j.d.o.o.
52440 POREČ, BRUNA VALENTIJA 27
OIB:01222611404
IBAN: HR5725000091101467208
SWIFT:HAABHR22

KUPAC:
KEC NEKRETNINE D.O.O
10000 ZAGREB, MEĐIMURSKA ULICA 19
OIB: 36060263032

RAČUN:12/POSL1/1

Mjesto izdavanja : Poreč
 Datum i vrijeme računa :01.09.2020 12:36:52
 Rok plaćanja: 01.09.2020

RB	NAZIV USLUGE	JM	KOL.	CIJENA u kn	PDV %	IZNOS BEZ PDV u kn
1	Nekretnina -zemljište : k.č.br. 2081/18 i 2081/19 upisanih u z.k.uložak br. 2519 k.o. Žbandaj (Kupoprodajni ugovor od 18.08.20)	kom	1	1.000.000,00	25	1.000.000,00

Ukupno : 1.000.000,00 kn
PDV (25 %) 250.000,50 kn
Ukupno za uplatiti : 1.250.000,00 kn

PDV %	Osnovica	Iznos PDV
25,00%	1.000.000,00	250.000,00

Način plaćanja: transakcijski račun
 Cijene su izražene u kunama i lipama.

Oznaka konta : 1200

Molimo, kod plaćanja upisati model HR00 i poziv na broj 12-1-1

Primjedbe i reklamacije možete dostaviti pisanim putem u roku od 3 dana od dana primitka dokumenta.

Likvidator:D. Bojanić

Direktor:
 Danilo Bojanić

ČEKIĆ j.d.o.o.
52440 POREČ, BRUNA VALENTIJA 27
OIB:01222611404
IBAN: HR5725000091101467208
SWIFT:HAABHR22

KUPAC:
KEC NEKRETNINE D.O.O
10000 ZAGREB, MEĐIMURSKA ULICA 19
OIB: 36060263032

RAČUN:12/POSL1/1

Mjesto izdavanja : Poreč
 Datum i vrijeme računa :01.09.2020 12:36:52
 Rok plaćanja: 01.09.2020

RB	NAZIV USLUGE	JM	KOL.	CIJENA u kn	PDV %	IZNOS BEZ PDV u kn
1	Nekretnina -zemljište : k.č.br. 2081/18 i 2081/19 upisanih u z.k.uložak br. 2519 k.o. Žbandaj (Kupoprodajni ugovor od18.08.20)	kom	1	1.000.000,00	25	1.000.000,00

Ukupno : 1.000.000,00 kn
PDV (25 %) 250.000,50 kn
Ukupno za uplatiti : 1.250.000,00 kn

PDV %	Osnovica	Iznos PDV
25,00%	1.000.000,00	250.000,00

Način plaćanja: transakcijski račun
 Cijene su izražene u kunama i lipama.

Oznaka konta : 1200

Molimo, kod plaćanja upisati model HR00 i poziv na broj 12-1-1

Primjedbe i reklamacije možete dostaviti pisanim putem u roku od 3 dana od dana primitka dokumenta.

Likvidator:D. Bojanić

Direktor:
Danilo Bojanić

**ROBERT ČEKIĆ, A. Butorac 22,
Poreč, OIB: 32964050146**

**ČEKIĆ j.d.o.o., Poreč
Bruno Valenti 27,
OIB:01222611404**

**PREDMET:
Obavijest o ustupanju tražbine**

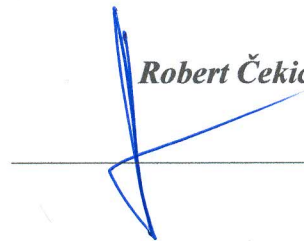
Poštovani,

Obavještavamo Vas da je naša tražbina koju imamo prema Vama temeljem pozajmica u iznosu od 1.250.000,00 kn (miliondvjestopedesetisuća kuna) prenesena u cijelosti na trgovačko društvo : **KEC NEKRETNINE d.o.o. Međimurska 19, Zagreb, OIB:45814024560.**

S poštovanjem,

U Poreču, 01. rujna 2020.god.

Robert Čekić:



UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

UGOVORNE STRANE

PRODAVATELJ: ČEKIĆ j.d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Bruna Valentija 27
OIB: 01222611404, MBS: 130061753
koje zastupa punomoćnik Danilo Bojanić iz Federacije Bosne i
Hercegovine, Banja Luka, Tome Radulovića 4
OIB: 67257255576 rođen dana 10.3.1993. godine
(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

KUPAC: KEC NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,
Međimurska ulica 19
OIB: 36060263032, MBS: 081323214
(u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su kako slijedi

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja nekretnina k.č.br. 2081/18 i 2081/19 upisanih u z.k.ul.br. 2519 k.o. Žbandaj (u daljnjem tekstu: predmetne nekretnine).

Članak 2.

Ugovorne strane nakon pregleda zemljišnih knjiga, katastra i lica mjesta suglasno utvrđuju da je prodavatelj uknjiženi vlasnik predmetnih nekretnina koje u naravi predstavljaju građevinska zemljišta u Žbandaju.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje predmetne nekretnine u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 1.250.000,00 kuna (PDV uključen).
Prodavatelj je obvezan kupcu ispostaviti račun.

Članak 5.

Prodavatelj dopušta da kupac temeljem ovog ugovora u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu svoga prava vlasništva na predmetnim nekretninama, odmah i bez ikakvih daljnjih pitanja ili dopuštenja.

Članak 6.

Prodavatelj je obvezan platiti komunalni doprinos, vodni doprinos i naknadu za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

Članak 7.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine njegovo vlasništvo.
Ugovorne strane potvrđuju da im je poznato da su na predmetnim nekretninama upisana založna prava.

Članak 8.

Na dan sklapanja ovog ugovora prodavatelj je predmetne nekretnine predao kupcu u njegov posjed.

Članak 9.

Ugovorne strane u znak prihvata potpisuju ovaj ugovor ne stavljajući primjedbe.

PRODAVATELJ

KUPAC

Bojanić Danilo

Čekić j.d.o.o.

ČEKIĆ, B. BENTIJA 27
po punomoćnikuKEC NEKRETNINE
d.o.o., Zagreb

KEC NEKRETNINE d.o.o.

Ja, javni bilježnik **Ivica Kraljičković**, Sisak, S. i A. Radića 25,
potvrđujem da je stranka:

DANILO BOJANIĆ, OIB 67257255576, BANJA LUKA, BIH, TOME RADULOVIĆA 4, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 82020574 MUP R. SRPSKE BANJA LUKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4682/2020
Sisak, 18.08.2020.



Javni bilježnik
Ivica Kraljičković
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Melita Marić Nekić

Ja, javni bilježnik **Ivica Kraljičković**, Sisak, S. i A. Radića 25,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-4682/2020 dana 18.08.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **DANILO BOJANIĆ, OIB 67257255576, BANJA LUKA, BIH, TOME RADULOVIĆA 4**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-4683/2020
Sisak, 18.08.2020.



Javni bilježnik
Ivica Kraljičković
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Melita Marić Nekić

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081323214

OIB:

36060263032

EUID:

HRSR.081323214

TVRTKA:

- 1 KEC NEKRETNINE d.o.o. za usluge
- 1 KEC NEKRETNINE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Međimurska ulica 19

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 kec.nekretnine@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 68.10 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Nikolina Horvatek, OIB: 45814024560
Martinišće, Martinišće 14
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Nikolina Horvatek, OIB: 45814024560
Martinišće, Martinišće 14
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 07.08.2020. godine.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- nekretnina
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
 - 1 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
 - 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
 - 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analiza
 - 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
 - 1 * - uređenje krajolika
 - 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
 - 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih investicijskih radova inozemnoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
 - 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
 - 1 * - kupnja i prodaja robe
 - 1 * - pružanje usluga u trgovini
 - 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 - 1 * - usluge informacijskog društva
 - 1 * - provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
 - 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
 - 1 * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
 - 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
 - 1 * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
 - 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
 - 1 * - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
 - 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
 - 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
 - 1 * - premještanje vozila
 - 1 * - osposobljavanje kandidata za vozače
 - 1 * - poslovi organiziranja vozačkih ispita
 - 1 * - tehnički pregledi vozila
 - 1 * - djelatnost iznajmljivanja automobila, kombi vozila, autobusa, kamiona, motocikala, mopeda, prikolica, poluprikolica, kamp prikolica
 - 1 * - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
 - 1 * - djelatnost iznajmljivanja plovila
 - 1 * - održavanje i popravak motornih vozila
 - 1 * - djelatnost autopraonica
 - 1 * - održavanje i popravak bicikla
 - 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
 - 1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
 - 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
 - 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
 - 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
 - 1 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - usluge turističkog ronjenja
- 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - izrada, dizajniranje i održavanje web stranica
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - industrijski dizajn
- 1 * - dizajn novih medija (multimedija)
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - djelatnost nakladnika
- 1 * - distribucija tiska
- 1 * - djelatnost javnog informiranja
- 1 * - izdavačka djelatnost
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - organiziranje seminara, tečajeva, tribina, sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi
- 1 * - proizvodnja električne energije
- 1 * - prijenos električne energije
- 1 * - distribucija električne energije
- 1 * - organiziranje tržišta električne energije
- 1 * - opskrba električnom energijom
- 1 * - trgovina električnom energijom

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/24526-2	13.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 13.10.2020. 23:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323853, ŽBANDAJ

Broj ZK uložka: 2519

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9218/2020

Aktivne plombe: Z-11092/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2081/18	ORANICA			635	Pripis iz uložka 1916
2.	2081/19	ORANICA			604	Pripis iz uložka 1916
		UKUPNO:			1239	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DANILO NEKRETNINE J.D.O.O., OIB: 01222611404, ULICA ŽARKA MIHALJEVIĆA 4, 44000 SISAK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30366/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma br. 5023006445 o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 02.10.2018. godine, a solemniziranog kod javnog bilježnika Tanje Ferenc dana 02.10.2018. godine pod poslovnim brojem OV-5299/2018. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od kunske protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju KENTBANK d.d. od 390.000,00 EUR (slovima: tristodevedesettisućaeura) sa 5,20 % godišnjom kamatom, promjenjiva sukladno odluci KentBank d.d., sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju KENTBANK d.d. za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5023006445, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, ZAGREB	390.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30366/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se, da je z.k.ul.broj 2521 k.o. Žbandaj glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 2.1
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-10044/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOGU OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC U POREČU, POSL. BR OV-3026/2020, DANA 29.SRPNJA 2020. 22.07.2020, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna osamsto tisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist ČEKIĆ ROBERT, OIB: 32964050146, ŽBANDAJ 36C, ŽBANDAJ 52440 POREČ (PARENZO)	2.800.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2020.