



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-380/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomice Mrđenovića, iz Čaglina, Kralja Tomislava 30, OIB: 27268942369, Tihomira Morvaja iz Požege, Jagodnjak 59, OIB: 39377930769, Danijela Žiške, iz Čaglina, Kneževac 41, OIB: 26070375458, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 72 i 312 k.o. Migalovci, 14. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk. ul. br. 312 i to:
kč. br. 407 sjenokoša u gerevnjači površine 201 čhv
upisane kao suvlasništvo Popović Nedeljke, OIB: 66507303676, Prvog Maja 5, 51000
Rijeka u 2/21 dijela, Krčma Željka, OIB: 64494979417, Migalovci 61, Migalovci 34350
Čaglin u 2/21 dijela i Republike Hrvatske u 17/21 dijela.

II Odbacuje se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 72 k.o. Migalovci i to:
kč. br. 403 gerovnjača površine 6387 m², voćnjak površine 1187 m², livada površine 5200 m²
kč. br. 404 gerovnjača površine 2208 m², voćnjak površine 317 m², livada površine 1891 m²
upisane kao suvlasništvo Žiška Ane Rudolfove, Migalovci u 6/54 dijela, Valek Antonije Martinove, Migalovci u 6/54 dijela, Krha Jule Josipove, Migalovci u 6/54 dijela, Lašak Karoline Josipove, Migalovci u 6/54 dijela, Zatko Kate Josipove, Migalovci u 6/54 dijela, Zatko Dragana Stjepanova, Migalovci u 6/54 dijela, Mudrinić Stanka pok. Mile, Migalovci u 2/54 dijela, Mudrinić Ivana pok. Mile, Migalovci u 2/54 dijela, Zatko Vlade, OIB: 39021139049, Bartolići 13, 10000 Zagreb u 6/54 dijela, Zatka Kristine supr. pok. Josipa,

Migalovci u 3/54 dijela, Zatka Đure sin pok. Josipa, Josipovac, u 3/54 dijela, Mudrinić Anđelke r. Zoraj, Migalovci u 1/54 dijela i Mudrinić Gorana Ivanov, Josipovac, u 1/54 dijela;

III Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I izreke i odbacivanje prijedloga na nekretninama navedenima u točki II izreke rješenja.

IV O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I rješenja objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Tihomira Morvaj iz Požege, Jagodnjak 59, OIB: 39377930769, otvoren je rješenjem ovoga suda br. Z-380/2024 od 26. veljače 2024. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk. ul. br. 312 i to:

kč. br. 407 sjenokoša u gerevnjači površine 201 čhv

upisane kao suvlasništvo Popović Nedeljke, OIB: 66507303676, Prvog Maja 5, 51000 Rijeka u 2/21 dijela, Krčma Željka, OIB: 64494979417, Migalovci 61, Migalovci 34350 Čaglin u 2/21 dijela i Republike Hrvatske u 17/21 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis i da se kč. br. 407 iz zk. ul. 312 k.o. Migalovci upiše kao suvlasništvo Popović Nedeljke u 72/723 dijela, Krčma Željke u 72/723 dijela, Republike Hrvatske u 291/723 dijela i Morvaj Tihomira u 288/723 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Tihomir Morvaj, Mrđenović Tomica i Žiška Danijel podnijeli su prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, kč.br. 403, kč. br. 404 i kč.br. 407 k.o. Migalovci.

1.1. Ističu da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje uživanja na terenu te stoga postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, predlažu da se kč.br. 403 k.o. Migalovci upiše kao suvlasništvo Zatko Vlade u 899/6387 dijela, Žiška Danijela u 1014/6387, Morvaj Tihomira u 3287/6387 i Mrđenović Tomice u 1187/6387 dijela. Nadalje predlažu da se kč.br. 404 k.o. Migalovci upiše kao suvlasništvo Žiška Danijela u 683/2208 dijela, Morvaj Tihomira u 1208/2208 dijela i Mrđenović Tomice 317/2208 dijela i da se kč.br. 407 k.o. Migalovci upiše kao suvlasništvo Popović Nedeljke u 72/723 dijela, Krčma Željke u 72/723 dijela, Republike Hrvatske u 291/723 dijela i Morvaj Tihomira u 288/723 dijela.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 72 i 312 k.o. Migalovci, prijepis posjedovnog lista broj 97, 462, 192, 511, 317 i 462, izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-724/20, UPP/OS-231/20 od 22. svibnja 2023. te Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 13. rujna 2023.

1.3. Tijekom postupka sudu je dostavljen podnesak Republike Hrvatske zastupane po ODO u Požegi dana 11. rujna 2025. kojim su se suglasili s pokretanjem zk. ispravnog postupka u odnosu na kč.br. 407 k.o. Migalovci budući su predlagatelji predložili upis prava suvlasništva i u korist Republike Hrvatske sukladno stanju upisa u katastarskom operatu.

2. Uvidom u prijedlog i priložene isprave sud je utvrdio da se prijedlogu može djelomično udovoljiti.

3. Sud je udovoljio prijedlogu u odnosu na kč.br. 407 k.o. Migalovci budući su predlagatelji priložili isprave iz kojih proizlazi osnovanost njihovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno sukladno čl. 208-213 ZZK-a. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK za nekretninu navedenu u točki I izreke ovoga rješenja.

4. U odnosu na kč.br. 403 i 404 k.o. Migalovci sud je odbacio prijedlog jer predlagatelji nisu priložili isprave iz kojih proizlazi osnovanost njihovih tvrdnji odnosno nisu priložili sve posjedovne listove za navedene katastarske čestice tako da sudu nije bilo razvidno kolika je ukupna površina katastarskih čestica u katastarskom operatu te tko je sve u posjedu navedenih katastarskih čestica. Sud je pozvao predlagatelje dana 24. rujna 2024. da upotpune prijedlog posjedovnim listovima za nekretnine iz prijedloga i to kč.br. 403 i 404 k.o. Migalovci, nakon čega su predlagatelji dostavili prijepis posjedovnog lista PL 317 k.o. Migalovci koji je već ranije priložen uz prijedlog, a nisu priložili nove posjedovne listove. Stoga prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti u odnosu na kč.br. 404 k.o. Migalovci, a u odnosu na kč.br. 403 k.o. Migalovci osim navedenog predložen je upis na predlagatelje Žiška Danijela, Morvaj Tihomira i Mrđenović Tomicu te na Zatko Vladu koji nije predlagatelj u ovom postupku. Obzirom opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a što je u odnosu na nekretnine navedene u točki II izreke rješenja izostalo, sud ne nalazi da za navedene nekretnine postoji opravdan prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Zbog iznesenog je sukladno odredbi članka 209. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci.

U Požegi, 14. siječnja 2026.

Sudac:

Anamarija Kovačević-Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv točke I ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv točke II ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka u roku 15 dana od dana primitka istoga, a o istoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Tihomir Morvaj, Jagodnjak 59, 34000 Požega
2. Tomica Mrđenović, Kralja Tomislava 30, 34350 Čaglin
3. Danijel Žiška, Kneževac 41, 34350 Čaglin
4. Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, Građansko-upravni odjel
5. Zlatko Vlado, Bartolići 13, 10000 Zagreb
6. Nedeljka Popović, Prvog Maja 5, 51000 Rijeka
7. Željka Krčma, Migalovci 61, 34350 Čaglin
8. Zlatko Kata, Migalovci 24, 34350 Čaglin
9. Općina Čaglin – Oglasna ploča
10. Područni ured za katastar Požega
11. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
12. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.01.2026 09:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

321108043500099501258950438497296094494774313435

EC

Z181760796355c542