



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RIJEKA, Frana Kurelca 8

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-510/2024**

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

02 -01- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011/24-10/38

UR. BROJ 118-08-14012-25-28

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REPUBLIKA HRVARSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA UPRAVA,

PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA

OIB 18683136487

Adresa / sjedište

Rijeka, Riva Boduli 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RIVIJERA TURIZAM d. o. o. za ugostiteljstvo i turizam

OIB 42776088364

Adresa / sjedište

Opatija, Ulica Maršala Tita 113

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje Područnog carinskog ureda Rijeka, KLASA: UP/I-471-01/24-07/43,

URBROJ: 513-02-6002/7-24-36 od 31. prosinca 2024. godine

Iznos dospjele tražbine

Glavnica 1.151.136,53 EUR

Kamate 23.135,34 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.174.271,87 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Rješenje Područnog carinskog ureda Rijeka, KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 513-02-6002/7-24-36 od 31. prosinca 2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.174.271,87 EUR

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

0 2 -01- 2022

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Rješenje o osiguranju naplate zabranom otuđenja pokretnina KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ:513-02-6002/7-24-3 od 29. listopada 2024. godine

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

1. vozilo M1, AUDI Q 3, godina proizvodnje 2022., VIN oznake WAUZZZF3XP1042924, registracijske oznake RI 1711 R,
2. vozilo M1, AUDI Q 7, godine proizvodnje 2021., VIN oznake WAUZZZ4M9MD021990, registracijske oznake RI 4759 L,
3. vozilo M1, PEUGEOT 208, godine proizvodnje 2013., VIN oznake VF3CC8HR0DT024780, registracijske oznake RI 6235 P.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Rijeka, 2. siječnja 2025.

potpis vjerovnika



PROČELNIK
PODRUČNOG CARINSKOG UREDA

Andrej Franulović



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

02-01-2025

KLASA: 423-03/25-01/1
URBROJ: 513-02-6000/8-25-3
Rijeka, 02. siječnja 2025.

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA _____
UR. BROJ _____

FINA RIJEKA
Frana Kurelca 8
51 000 RIJEKA

VJEROVNIK: MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA, Riva boduli 9, Rijeka

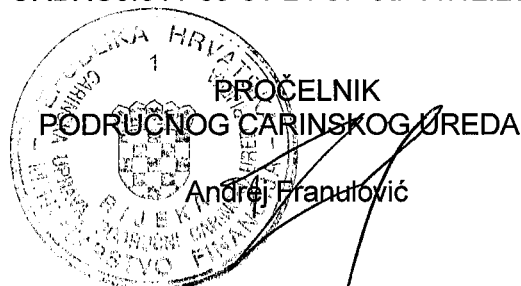
DUŽNIK: RIVIJERA TURIZAM d. o. o. za ugostiteljstvo i turizam
OIB 42776088364

PREDMET: Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-510/2024-8 od 5. prosinca 2024. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom RIVIJERA TURIZAM d. o. o. za ugostiteljstvo i turizam OIB 42776088364, Opatija Maršala Tita 113 i pozvani su vjerovnici dužnika da prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Sukladno članku 36. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 – 27/24) u prilogu se dostavlja prijava tražbine na Obrascu 3. *Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku* sa ovjerenim prijepisima isprava kojima se tražbina dokazuje:

1. Rješenje Područnog carinskog ureda Rijeka KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 513-02-6002/7-24-36 od 31.12.2024. godine,
2. Rekapitulacija sveukupno novoutvrđenih obveza prozašlih iz poreznog nadzora za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine,
3. rješenje o osiguranju naplate zabranom otuđenja pokretnina KLASA:UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 513-02-6000/7-24-3 od 29.10.2024. godine
4. te dopis MUP-a KLASA: 211-02/24-14/4034, URBROJ:511-09-31-24-2 od 11.12.2024. i uvjerenje MUP-a KLASA: 211-02/24-14/250, URBROJ:511-09-31-24-57 od 11.12.2024. godine o upisanoj zabrani otuđenja vozila.



Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:

- ① Naslovu s prilogom, dostavnicom
2. u spis

FINANCIALS AGENCY
NO. 1000

00-10-1000

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.
JAN 10 1960



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA

KLASA: UP/I-471-01/24-07/43
URBROJ: 513-02-6002/7-24-36

RIJEKA, 31. prosinca 2024. godine

STANJE PRIJEPIS - PRESLIKA
U PLACAN S IZVJEŠĆEM

U skladu s 02.01.2025. god.
Odlukom

Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Rijeka (OIB: 18683136487), temeljem odredbi članka 12. stavka 1. točke 14. Zakona o carinskoj službi („Narodne novine“ broj 68/13, 30/14, 115/16, 39/19, 98/19, 155/23 i 36/24) i članka 88. stavka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), u postupku poreznog nadzora kod trgovačkog društva **RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija**, po službenoj dužnosti donosi:

RJEŠENJE

Trgovačkom društvu **RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija**, (u daljnjem tekstu: obveznik):

I. Utvrđuje se:

1. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine:

- | | | |
|------|---|--------------|
| 1.1. | Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od | 8.155,74 EUR |
| 1.2. | Obračunata zatezna kamata u iznosu | 2.979,40 EUR |
| 1.3. | Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od | 1.185,60 EUR |
| 1.4. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 433,12 EUR |
| 1.5. | Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od | 8.299,22 EUR |
| 1.6. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 3.031,80 EUR |
| 1.7. | Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od | 2.432,56 EUR |
| 1.8. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 888,65 EUR |

odnosno ukupno (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.6.+1.7.+1.8.) u iznosu od 27.406,09 EUR (slovima: dvadesetsedamtisućačetristošest eura i devet centi).

2. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2020. godine do 31.12.2020. godine:

- | | | |
|------|--|--------------|
| 2.1. | Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od | 8.155,74 EUR |
|------|--|--------------|

2.2.	Obračunata zatezna kamata u iznosu	2.327,59 EUR
2.3.	Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od	923,37 EUR
2.4.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	263,53 EUR
2.5.	Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od	4.161,20 EUR
2.6.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	1.187,58 EUR
2.7.	Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od	1.279,11 EUR
2.8.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	365,06 EUR

odnosno ukupno (2.1.+2.2.+2.3.+2.4.+2.5.+2.6.+2.7.+2.8.) u iznosu od 18.663,18 EUR (slovima: osamnaesttisućašestošezdesettri eura i osamnaest centi).

3. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2021. godine do 31.12.2021. godine:

3.1.	Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od	8.155,74 EUR
3.2.	Obračunata zatezna kamata u iznosu	1.701,74 EUR
3.3.	Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od	1.151,73 EUR
3.4.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	240,31 EUR
3.5.	Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od	7,74 EUR
3.6.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	1,61 EUR
3.7.	Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od	7.913,83 EUR
3.8.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	1.651,27 EUR
3.9.	Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od	2.853,97 EUR
3.10.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	595,50 EUR
3.11.	Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od	34,30 EUR
3.12.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	7,16 EUR

odnosno ukupno (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.+3.5.+3.6.+3.7.+3.8.+3.9.+3.10.+3.11.+3.12.) u iznosu od 24.314,90 EUR (slovima: dvadesetčetirtisućetrstočetnaest eura i devedeset centi).

4. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine:

4.1.	Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od	8.155,74 EUR
4.2.	Obračunata zatezna kamata u iznosu	1.101,84 EUR
4.3.	Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od	1.298,51 EUR
4.4.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	175,43 EUR
4.5.	Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od	11,47 EUR
4.6.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	1,55 EUR
4.7.	Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od	11.186,96 EUR

- 4.8. Obračunata zatezna kamata u iznosu od 1.511,35 EUR
- 4.9. Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od 4.044,70 EUR
- 4.10. Obračunata zatezna kamata u iznosu od 546,44 EUR
- 4.11. Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od 26,69 EUR
- 4.12. Obračunata zatezna kamata u iznosu od 3,61 EUR

odnosno ukupno (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.+4.7.+4.8.+4.9.+4.10.+4.11.+4.12.) u iznosu od 28.064,29 EUR (slovima: dvadesetosamtisućaašezdesetčetiri eura i dvadesetdevet centi).

5. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine:

- 5.1. Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od 37.242,12 EUR
- 5.2. Obračunata zatezna kamata u iznosu 2.685,30 EUR
- 5.3. Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od 5.639,14 EUR
- 5.4. Obračunata zatezna kamata u iznosu od 406,61 EUR
- 5.5. Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od 16,27 EUR
- 5.6. Obračunata zatezna kamata u iznosu od 1,17 EUR
- 5.7. Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od 18.956,58 EUR
- 5.8. Obračunata zatezna kamata u iznosu od 1.366,84 EUR
- 5.9. Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od 5.750,91 EUR
- 5.10. Obračunata zatezna kamata u iznosu od 414,66 EUR
- 5.11. Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od 51,90 EUR
- 5.12. Obračunata zatezna kamata u iznosu od 3,74 EUR

odnosno ukupno (5.1.+5.2.+5.3.+5.4.+5.5.+5.6.+5.7.+5.8.+5.9.+5.10.+5.11.+5.12.) u iznosu od 72.535,24 EUR (slovima: sedamdesetdvjetisućepetstotridesetpet eura i dvadesetčetiri centa).

6. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2024. godine do 22.10.2024. godine:

- 6.1. Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od 61.634,64 EUR
- 6.2. Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od 6.171,54 EUR
- 6.3. Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od 18,59 EUR
- 6.4. Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od 13.646,94 EUR
- 6.5. Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od 3.761,99 EUR
- 6.6. Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju
za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od 42,83 EUR

odnosno ukupno (6.1.+6.2.+6.3.+6.4.+6.5.+6.6.) u iznosu od 85.276,53 EUR (slovima: osamdesetpetisućadvjestosedamdesetšest eura i pedesettri centa).

7. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru za razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine:

- 7.1. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine u iznosu od ... 152.272,39 EUR
- 7.2. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ u razdoblju od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine u iznosu od 23.503,62 EUR
- 7.3. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te naplatom sanitarnog čvora (wc) smještenog uz fiksni dio objekta „Vongola“ u razdoblju od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine u iznosu od ... 144.654,09 EUR
- 7.4. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te naplatom sanitarnog čvora (wc) smještenog uz fiksni dio objekta „Vongola“ u razdoblju od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine u iznosu od ... 230.493,64 EUR
- 7.5. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te naplatom sanitarnog čvora (wc) smještenog uz fiksni dio objekta „Vongola“ u razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine u iznosu od ... 228.267,59 EUR
- 7.6. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te naplatom sanitarnog čvora (wc) smještenog uz fiksni dio objekta „Vongola“ u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine u iznosu od ... 139.577,83 EUR

odnosno ukupno (7.1.+7.2.+7.3.+7.4.+7.5.+7.6.) u iznosu od 918.769,16 EUR (slovima: devetstoosamnaestisućasedamstošezdesetdevet eura i šesnaest centi).

odnosno sveukupno (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.) u iznosu 1.175.029,39 EUR (slovima: milijunstošesamdesetpetisućadvadesetdevet eura i tridesetdevet centi).

II. Nalaze se da uplati:

Na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske broj: HR1210010051863000160, model: HR26, poziv na broj primatelja: 5258-42776088364-1104, opis plaćanja: obveza utvrđena u postupku nadzora Carinske uprave po Rješenju KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 513-02-6002/7-24-36 od 31. prosinca 2024. godine:

1. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine:

- 1.1. Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od 8.155,74 EUR
- 1.2. Obračunata zatezna kamata u iznosu 2.979,40 EUR
- 1.3. Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od 1.185,60 EUR
- 1.4. Obračunata zatezna kamata u iznosu od 433,12 EUR

- | | | |
|------|---|--------------|
| 1.5. | Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od | 8.299,22 EUR |
| 1.6. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 3.031,80 EUR |
| 1.7. | Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od | 2.432,56 EUR |
| 1.8. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 888,65 EUR |

odnosno ukupno (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.6.+1.7.+1.8.) u iznosu od 27.406,09 EUR (slovima: dvadesetsedamtisućačetristošest eura i devet centi).

2. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2020. godine do 31.12.2020. godine:

- | | | |
|------|---|--------------|
| 2.1. | Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od | 8.155,74 EUR |
| 2.2. | Obračunata zatezna kamata u iznosu | 2.327,59 EUR |
| 2.3. | Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od | 923,37 EUR |
| 2.4. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 263,53 EUR |
| 2.5. | Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od | 4.161,20 EUR |
| 2.6. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 1.187,58 EUR |
| 2.7. | Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od | 1.279,11 EUR |
| 2.8. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 365,06 EUR |

odnosno ukupno (2.1.+2.2.+2.3.+2.4.+2.5.+2.6.+2.7.+2.8.) u iznosu od 18.663,18 EUR (slovima: osamnaesttisućašestošezdesettri eura i osamnaest centi).

3. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2021. godine do 31.12.2021. godine:

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 3.1. | Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od | 8.155,74 EUR |
| 3.2. | Obračunata zatezna kamata u iznosu | 1.701,74 EUR |
| 3.3. | Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od | 1.151,73 EUR |
| 3.4. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 240,31 EUR |
| 3.5. | Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od | 7,74 EUR |
| 3.6. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 1,61 EUR |
| 3.7. | Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od | 7.913,83 EUR |
| 3.8. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 1.651,27 EUR |
| 3.9. | Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od | 2.853,97 EUR |
| 3.10. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 595,50 EUR |
| 3.11. | Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od | 34,30 EUR |
| 3.12. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 7,16 EUR |

odnosno ukupno (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.+3.5.+3.6.+3.7.+3.8.+3.9.+3.10.+3.11.+3.12.) u iznosu od 24.314,90 EUR (slovima: dvadesetčetritisućetrstočetnaest eura i devedeset centi).

4. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine:

4.1.	Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od	8.155,74 EUR
4.2.	Obračunata zatezna kamata u iznosu	1.101,84 EUR
4.3.	Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od	1.298,51 EUR
4.4.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	175,43 EUR
4.5.	Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od	11,47 EUR
4.6.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	1,55 EUR
4.7.	Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od	11.186,96 EUR
4.8.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	1.511,35 EUR
4.9.	Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od	4.044,70 EUR
4.10.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	546,44 EUR
4.11.	Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od	26,69 EUR
4.12.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	3,61 EUR

odnosno ukupno (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.+4.7.+4.8.+4.9.+4.10.+4.11.+4.12.) u iznosu od 28.064,29 EUR (slovima: dvadesetosamtisućasdesetčetiri eura i dvadesetdevet centi).

5. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine:

5.1.	Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od	37.242,12 EUR
5.2.	Obračunata zatezna kamata u iznosu	2.685,30 EUR
5.3.	Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od	5.639,14 EUR
5.4.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	406,61 EUR
5.5.	Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od	16,27 EUR
5.6.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	1,17 EUR
5.7.	Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od	18.956,58 EUR
5.8.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	1.366,84 EUR
5.9.	Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od	5.750,91 EUR
5.10.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	414,66 EUR
5.11.	Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od	51,90 EUR
5.12.	Obračunata zatezna kamata u iznosu od	3,74 EUR

odnosno ukupno (5.1.+5.2.+5.3.+5.4.+5.5.+5.6.+5.7.+5.8.+5.9.+5.10.+5.11.+5.12.) u iznosu od 72.535,24 EUR (slovima: sedamdesetdvjetisućepetstotridesetpet eura i dvadesetčetiri centa).

6. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2024. godine do 22.10.2024. godine:

- 6.1. Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od 61.634,64 EUR
- 6.2. Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od 6.171,54 EUR
- 6.3. Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od 18,59 EUR
- 6.4. Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ u iznosu od 13.646,94 EUR
- 6.5. Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“ u iznosu od 3.761,99 EUR
- 6.6. Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (wc) smješten uz fiksni dio objekta „Vongola“ u iznosu od 42,83 EUR

odnosno ukupno (6.1.+6.2.+6.3.+6.4.+6.5.+6.6.) u iznosu od 85.276,53 EUR (slovima: osamdesetpettisućadvjestosedamdesetšest eura i pedesettri centa).

7. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru za razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine:

- 7.1. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine u iznosu od ... 152.272,39 EUR
- 7.2. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ u razdoblju od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine u iznosu od 23.503,62 EUR
- 7.3. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te naplatom sanitarnog čvora (wc) smještenog uz fiksni dio objekta „Vongola“ u razdoblju od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine u iznosu od ... 144.654,09 EUR
- 7.4. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te naplatom sanitarnog čvora (wc) smještenog uz fiksni dio objekta „Vongola“ u razdoblju od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine u iznosu od ... 230.493,64 EUR
- 7.5. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te naplatom sanitarnog čvora (wc) smještenog uz fiksni dio objekta „Vongola“ u razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine u iznosu od ... 228.267,59 EUR
- 7.6. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te naplatom sanitarnog čvora (wc) smještenog uz fiksni dio objekta „Vongola“ u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine u iznosu od ... 139.577,83 EUR

odnosno ukupno (7.1.+7.2.+7.3.+7.4.+7.5.+7.6.) u iznosu od 918.769,16 EUR (slovima: devetstoosamnaesttisućasedamstošezdesetdevet eura i šesnaest centi).

odnosno sveukupno (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.) u iznosu 1.175.029,39 EUR (slovima: milijunstosedamdesetpettisućadvadesetdevet eura i tridesetdevet centi).

III. Nalaze se da obračuna daljnje kamate na iznos obveza iz točke II. podtočke 1.1., 1.3., 1.5., 1.7., 2.1., 2.3., 2.5., 2.7., 3.1., 3.3., 3.5., 3.7., 3.9., 3.11., 4.1., 4.3., 4.5., 4.7., 4.9., 4.11., 5.1., 5.3., 5.5., 5.7., 5.9., 5.11., 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5. i 6.6. izreke, od dana 01.01.2025. godine (datum donošenja ovog rješenja 31.12.2024. godine + 1 dan) do dana uplate, te da ih uplati na propisani račun iz točke II. izreke.

IV. Nalaze se da nakon izvršenih uplata iz točaka II. i III. izreke provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama koja se odnose na navedene promjene.

V. Obveznik će izvršiti ovo rješenje u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja.

VI. Ako obveznik ne izvrši naloge iz točaka II. i III. u roku iz točke V. izreke, naplata će se provesti ovrhom.

Obrazloženje

Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Rijeka, obavilo je, na temelju Obavijesti o poreznom nadzoru KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-19 od 22. listopada 2024. godine, kod trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija (u daljnjem tekstu: obveznik), nadzor izvršavanja obveza iz ugovora o koncesiji (što uključuje ugovore o potkoncesiji, podugovore i ugovore s takvim svojstvom sklopljenim s koncesionarom, a koji su formalno i/ili sadržajno vezani uz ugovor o koncesiji), obavljanje djelatnosti koncesije prekoračenjem opsega i sadržaja koji je određen ugovorom o koncesiji, te obavljanje djelatnosti, za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez koncesije, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“, Grad Opatija, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine.

O provedenom je poreznom nadzoru dana 19. prosinca 2024. godine sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 513-02-6002/7-24-31. Predmetni zapisnik je porezni obveznik RIVIJERA TURIZAM d.o.o. zaprimio dana 19. prosinca 2024. godine i na isti, u zakonom propisanom roku putem opunomoćenika Odvjetnika Frane-Mateja Barišića iz Zagreba, Radnička cesta 30, podnio prigovor.

Ad I.

Ovlašteni carinski službenici Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka, temeljem odredbi članka 4. stavka 3. točke 12. Zakona o carinskoj službi („Narodne novine“ broj 68/13, 30/14, 115/16, 39/19, 98/19, 155/23, 36/24) i članka 102. točke 2.2.2. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva financija („Narodne Novine“ broj 97/20), a u svezi s odredbom članka 74. stavka 1. i članka 84. stavka 2. i stavka 3. podstavak 2. Zakona o koncesijama („Narodne Novine“ broj 69/17 i 107/20), postupajući po službenoj dužnosti, obavili su dana 3. srpnja 2024. godine očevid na pomorskom dobru - plaži Slatina (Slatina bb), Grad Opatija, kod trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija, o čemu je sastavljen zapisnik o obavljenom očevidu KLASA: 471-01/24-07/13, URBROJ: 513-02-6002/11-24-55 od 3. srpnja 2024. godine (dokumentacija urudžbirana u spisu predmeta pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-10). Istim je utvrđeno da na predmetnoj lokaciji navedeni porezni obveznik obavlja gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru na plaži Slatina, i to kako slijedi: na lokaciji 2. nalazi se buffet „Batana“ – ugostiteljski objekt u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost u fiksnom objektu i na pripadajućoj terasi, na lokacijama 4., 5. i 6. nalaze se tri lako uklonjiva masažna objekta u kojima se obavljaju djelatnosti njege i održavanja tijela – masaža, a od navedena tri masažna objekta u trenutku obavljanja očevida u dva se objekta obavljaju navedene djelatnosti, na lokaciji 3. nalazi se montažni objekt – objekt brze prehrane „Kremenko“ s pripadajućim toaletima i terasom, a u navedenom se ugostiteljskom objektu obavlja ugostiteljska

djelatnost, a na istoj se lokaciji također iznajmljuju supovi, pedaline, trampolin, ležaljke i suncobrani, na lokaciji 1. nalazi se terasa ispred ugostiteljskog objekta – restoran „Vongola“ na kojoj se obavlja ugostiteljska djelatnost, a na istoj se lokaciji iznajmljuju ležaljke i suncobrani. Sve navedene lokacije označene su na grafičkom prikazu Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Opatije za vremensko razdoblje 2024.-2028. godine, a na svim navedenim lokacijama od 1. do 6. gospodarske djelatnosti obavlja trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. sukladno predloženim rješenjima o davanju dozvola na pomorskom dobru izdanima od Grada Opatija.

Dana 29. srpnja 2024. godine, dopisom KLASA: 471-01/24-07/13, URBROJ: 513-02- 6002/11-24-79 (dokumentacija urudžbirana u spisu predmeta pod KLASA: 471-01/24- 07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-12), ovo je tijelo od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučke kapetanije Rijeka zatražilo provođenje inspekcijskog nadzora kod navedenog gospodarskog subjekta na naznačenoj lokaciji nad korištenjem pomorskog dobra, te dostavu obavijesti ovom tijelu o utvrđenom nadzorom. Istim je dopisom nadležnom inspekcijskom tijelu skrenuta pozornost da imenovano trgovačko društvo obavlja ugostiteljsku djelatnost u buffetu „Batana“ (lokacija 2.) te u restoranu „Vongola“ (lokacija 1.) u fiksnom dijelu navedenih ugostiteljskih objekata te na pripadajućim terasama, dok su rješenjima o davanju dozvola na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine i KLASA: UP/I-342-02/24-01/3, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine izdane dozvole za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na terasama ispred navedenih ugostiteljskih objekata.

Naime, predmetno područje, pojas kupalište Slatina - Punta Kolova, obuhvaćeno je granicom pomorskog dobra temeljem Uredbe Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Opatija, k.o. Vasanska i k.o. Veprinac KLASA: 934- 01/02-02/79, URBROJ: 5030116-02-1 od 5. prosinca 2002. godine („Narodne novine“ broj 147/02), sukladno dopisu Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, KLASA: 342-01/24-01/104, URBROJ: 2170-07-02/4-24-2 od dana 14. listopada 2024. godine (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-16).

Inspekcijski nadzor pomorskog dobra na predmetnoj lokaciji obavljen je dana 21. listopada 2024. godine od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka, o čemu je sastavljen Zapisnik o provođenju službene radnje na licu mjesta KLASA: UP/I-342-24/24-03/1131, URBROJ: 530-04-5-1-24-1 od 21.10.2024. godine (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-18), kojim je utvrđeno kako slijedi: „Inspekcijskim nadzorom nespornog pomorskog dobra, dijela kč.br. 1766, k.o. Opatija, koja u naravi predstavlja plažu Slatina, utvrđeno je da je subjekt nadzora - trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21.05.2024. godine: ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na terasi od 400m², a sve ispred ugostiteljskog objekta „Vongola“ te iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, koje djelatnosti i lokacije su određene Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za razdoblje 2024. - 2028. godine. Predmetna dozvola izdana je na rok od dvije godine. Nadzorom je utvrđeno da se od strane subjekta nadzora osim na gore navedenoj terasi, na dijelu kč.br. 1766, k.o. Opatija, obavlja se gospodarska djelatnost bez pravne osnove i to:

- ugostiteljstvo u ugostiteljskom objektu pod nazivom restoran&bar „Vongola“, površine cca 170 m² na adresi sjedišta subjekta nadzora, na način da su postavljeni stolovi (8 komada) zajedno sa stolicama (40 komada), a u naravi se radi o fiksnom objektu,
- za potrebe restorana&bara „Vongola“ nalazi se zatvoreni (fiksni) prostor koji subjekt nadzora koristi u svrhu skladišta, površine cca 50 m² (u kojem prostoru su smještene stolice, rashladni uređaj)
- za potrebe restorana&bara „Vongola“, na dijelu kč.br. 1766, k.o. Opatija, također se nalazi fiksni objekt koji se sastoji od skladišta (piće, ležaljke) i prostora za WC (koji je uređen i opremljen zahod za žene, zahod za muškarce) sveukupne površine cca 130 m².

Korištenje WC-a naplaćuje se putem žetona od strane subjekta nadzora. Svi navedeni objekti (restoran, skladište, skladište sa opremljenim WC-ima) prikazani su na snimci stvarnog stanja, izrađenog od strane geodetskog zavoda Rijeka od prosinca 2017. godine, sa prikazanom utvrđenom granicom pomorskog dobra na dijelu k.o. Opatija i k.o. Vasanska (NN br. 24/2002), koji je korišten tijekom inspekcijskog nadzora. Jedan primjerak predan je ovdje nazočnom subjektu nadzora. U pogledu obavljanja djelatnosti u ugostiteljskom objektu „Batana“ utvrđeno je da se na dan inspekcijskog nadzora ne obavlja djelatnost u fiksnom objektu (na dijelu kč.br. 1769, k.o. Opatija), tako ni na terasi ugostiteljskog objekta (na dijelu kč.br. 1766, k.o. Opatija) od strane subjekta nadzora. Na terenu su načinjene fotografije. Nazočna osoba subjekta nadzora, Snježana Blažević, OIB: 42776088364, Ante Modrušana 7, Rijeka (voditeljica restorana&bara „Vongola“) nema primjedbi na sadržaj zapisnika, no ista je odbila potpisati isti iz razloga što nije odgovorna osoba u subjektu nadzora, te joj je predmetni zapisnik predan u ruke. Zapisniku su priloženi račun br. 27271/P2/1 od 21.10.2024. godine te račun br. 27137/P2/1 od 20.10.2024. godine.“

Nadalje, iz predmetne je dokumentacije razvidno da je u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2023. godine, trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. obavljalo gospodarsku djelatnost u ugostiteljskim objektima - restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“ temeljem izdanih koncesijskih odobrenja od strane Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Opatije (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-14), i to kako slijedi:

- Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/19-01/13, URBROJ: 2156/01-01-19-4 od 19. travnja 2019. godine;
- Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/19-01/182, URBROJ: 2156/01-01-20-9 od 30. srpnja 2020. godine;
- Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/20-01/92, URBROJ: 2156/01-01-21-4 od 24. svibnja 2021. godine;
- Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/21-01/144, URBROJ: 2170-12-01/01-22-4 od 08. travnja 2022. godine;
- Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-02/23-01/381, URBROJ: 2170-12-01/01-23-6 od 19. lipnja 2023. godine.

➤ **Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/19-01/13, URBROJ: 2156/01-01-19-4 od 19. travnja 2019. godine**

Iz zaglavlja koncesijskog odobrenja KLASA: UP/I-342-01/19-01/13, URBROJ: 2156/01-01-19-4 od 19. travnja 2019. godine vidljivo je da je isto, temeljem članka 39. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 2. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), izdano trgovačkom društvu RIVIJERA TURIZAM d.o.o. Opatija, Maršala Tita 113, OIB: 42776088364, za obavljanje djelatnosti na području morske obale, unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske, od strane Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Opatije (OIB: 99455464348), postupajući po zahtjevu RIVIJERA TURIZAM d.o.o. Opatija (OIB 42776088364), Maršala Tita 113, u predmetu - izdavanje koncesijskog odobrenja.

Prema točki 1. koncesijskog odobrenja, djelatnosti za koje se izdaje predmetno koncesijsko odobrenje su:

- „Ugostiteljstvo“, „Komercijalno-rekreacijski i zabavni sadržaji“ i „Trgovina“
 - o Mikrolokacija: plaža Slatina
 - o Sredstva i obračunska jedinica:
 - pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta Vongola od 200 m² (600,00 kn po m²)

- pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta Batana od 120 m² (600,00 kn po m²)
- montažni objekt Kremenko sa pripadajućom terasom od 140 m² (paušal 15.000,00 kn + 600,00 kn po m²)
- iznajmljivanje 600 ležaljki i 300 suncobrana (izuzima se područje Puntice za postavljanje ležaljki i suncobrana) (40,00 kn po komadu)
- masaža - 2 stola i trampolin (1.500,00 kn po komadu)
- Aquapark u moru (už prethodno ishodaenje suglasnosti lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe) (paušal 8.000,00 kn)
- Zabava na moru - rekviziti (1.500,00 kn)
- Pedalina - 4 komada (500,00 kn po komadu)
- Zabavna igra - bazen s vodenim loptama (2 kom.) (1.500,00 kn po komadu)
- Zabavna igra - autići za djecu (3 kom.) (1.500,00 kn po komadu)
- Zabavna igra - bazen sa plovećim igračkama (2 kom.) (1.500,00 kn po komadu)
- Gumeni grad (1.500,00 kn po komadu)
- Ambulantna prodaja sladoleda (6.000,00 kn po komadu)
- Ambulantna prodaja salata i sokova od voća i povrća (6.000,00 kn po komadu)
- Ambulantna prodaja rekvizita za plažu (2 kom.) (6.000,00 kn po komadu)
- Ambulantna prodaja prženih krumpirića (6.000,00 kn po komadu)
- Trgovačka djelatnost na štandovima ispred poslovnih prostora ispod šetnice (7 kom.) (paušal 6.000,00 kn po štandu)

Sukladno točki 2. koncesijskog odobrenja, odobrenje se izdaje do 31. prosinca 2019. godine.

Točkom 3. koncesijskog odobrenja određeno je da godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje iznosi 427.000,00 kuna.

Prema točki 4. koncesijskog odobrenja, korisnik odobrenja je dužan pridržavati se propisa o zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Izvršenim uvidom u dostavljenu potvrdu - nalog za nacionalno plaćanje Erste&Steiermärkische Bank d.d., transakcijski broj W16000118084512, utvrđeno je da je trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. iznos od 427.000,00 kn, opis plaćanja: naknada za koncesijsko odobrenje 2019., uplatilo dana 19.04.2019. godine u korist računa Grada Opatije, IBAN: HR5723600001830200000. Isto je evidentirano u bilanci 011 RIVIJERA TURIZAM d.o.o. na analitičkoj kartici konta 4680 Troškovi koncesije u poslovnoj 2019. godini.

➤ **Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/19-01/182, URBROJ: 2156/01-01-20-9 od 30. srpnja 2020. godine**

Iz zaglavlja koncesijskog odobrenja KLASA: UP/I-342-01/19-01/182, URBROJ: 2156/01-01-20-9 od 30. srpnja 2020. godine vidljivo je da je isto, temeljem članka 39. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 2. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), izdano trgovačkom društvu RIVIJERA TURIZAM d.o.o. Opatija, Maršala Tita 113, OIB: 42776088364, za obavljanje djelatnosti na području morske obale, unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske, od strane Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Opatija (OIB: 99455464348), postupajući po zahtjevu

RIVIJERA TURIZAM d.o.o. Opatija (OIB 42776088364), Maršala Tita 113, u predmetu - izdavanje koncesijskog odobrenja.

Prema točki 1. koncesijskog odobrenja, djelatnosti za koje se izdaje predmetno koncesijsko odobrenje su:

- "Ugostiteljstvo", „Komercijalno-rekreacijski i zabavni sadržaji“ i "Trgovina"
 - o Mikrolokacija: plaža Slatina
 - o Sredstva i obračunska jedinica:
 - pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta Vongola od 200 m² (600,00 kn po m²)
 - pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta Batana od 120 m² (600,00 kn po m²)
 - montažni objekt Kremenko sa pripadajućom terasom od 140 m² (paušal 15.000,00 kn + 600,00 kn po m²)
 - iznajmljivanje 600 ležaljki i 300 suncobrana (izuzima se područje Puntice za postavljanje ležaljki i suncobrana) (40,00 kn po komadu)
 - masaža - 2 stola i trampolin (1.500,00 kn po komadu)
 - Aquapark u moru (uz prethodno ishodište suglasnosti lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe) (paušal 8.000,00 kn dim. 15 x 15, prosječne visine 1,5 m s najvišom točkom do 2,5 m)
 - Zabava na moru - rekviziti (1.500,00 kn)
 - Pedalina - 4 komada (500,00 kn po komadu)
 - Zabavna igra - bazen s vodenim loptama (3 kom.) (1.500,00 kn po komadu)
 - Zabavna igra - autići za djecu (6 kom.) (1.500,00 kn po komadu)
 - Zabavna igra - bazen sa plovećim igračkama (3 kom.) (1.500,00 kn po komadu)
 - Gumeni grad (1.500,00 kn po komadu)
 - Ambulantna prodaja sladoleda (6.000,00 kn po komadu)
 - Ambulantna prodaja salata i sokova od voća i povrća (6.000,00 kn po komadu)
 - Ambulantna prodaja rekvizita za plažu (2 kom.) (6.000,00 kn po komadu)
 - Ambulantna prodaja prženih krumpirića (6.000,00 kn po komadu)
 - Trgovačka djelatnost na štandovima ispred poslovnih prostora ispod šetnice (7 kom.) (paušal 6.000,00 kn po štandu)

Sukladno točki 2. koncesijskog odobrenja, odobrenje se izdaje do 31. prosinca 2020. godine.

Točkom 3. koncesijskog odobrenja određeno je da godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje iznosi 434.500,00 kuna.

Prema točki 4. koncesijskog odobrenja, korisnik odobrenja je dužan pridržavati se propisa o zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Izvršenim uvidom u dostavljene potvrde - nalog za nacionalno plaćanje Erste&Steiermärkische Bank d.d., transakcijski broj W16000174059096, utvrđeno je da je trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. iznos od 427.000,00 kn i iznos od 7.500,00 kn (transakcijski broj W16000174094230), opis plaćanja: naknada za koncesijsko odobrenje 2020., uplatilo dana 28.07.2020. godine u korist računa Grada Opatije, IBAN: HR5723600001830200000. Isto je evidentirano u bilanci 011 RIVIJERA TURIZAM d.o.o. na analitičkoj kartici konta 4680 Troškovi koncesije u poslovnoj 2020. godini.

➤ **Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/20-01/92, URBROJ: 2156/01-01-21-4 od 24. svibnja 2021. godine**

Iz zaglavlja koncesijskog odobrenja KLASA: UP/I-342-01/20-01/92, URBROJ: 2156/01-01-21-4 od 24. svibnja 2021. godine vidljivo je da je isto, temeljem članka 39. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 2. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), izdano trgovačkom društvu RIVIJERA TURIZAM d.o.o. Opatija, Maršala Tita 113, OIB: 42776088364, za obavljanje djelatnosti na području morske obale, unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske, od strane Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Opatija (OIB: 99455464348), postupajući po zahtjevu RIVIJERA TURIZAM d.o.o. Opatija (OIB 42776088364), Maršala Tita 113, u predmetu - izdavanje koncesijskog odobrenja.

Prema točki 1. koncesijskog odobrenja, djelatnosti za koje se izdaje predmetno koncesijsko odobrenje su:

- "Ugostiteljstvo", „Komercijalno-rekreacijski i zabavni sadržaji“ i "Trgovina"
 - Mikrolokacija: plaža Slatina
 - Sredstva i obračunska jedinica:
 - pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta Vongola od 200 m² (600,00 kn po m²)
 - pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta Batana od 120 m² (600,00 kn po m²)
 - montažni objekt Kremenko sa pripadajućom terasom od 140 m² (paušal 15.000,00 kn + 600,00 kn po m²)
 - iznajmljivanje 600 ležaljki i 300 suncobrana (izuzima se područje Puntice za postavljanje ležaljki i suncobrana) (40,00 kn po komadu)
 - masaža - 2 stola i trampolin (1.500,00 kn po komadu)
 - Zabava na moru - rekviziti (1.500,00 kn)
 - Pedalina - 4 komada (500,00 kn po komadu)
 - Zabavna igra - bazen s vodenim loptama (3 kom.) (1.500,00 kn po komadu)
 - Zabavna igra - autići za djecu (6 kom.) (1.500,00 kn po komadu)
 - Zabavna igra - bazen sa plovećim igračkama (3 kom.) (1.500,00 kn po komadu)
 - Gumeni grad (1.500,00 kn po komadu)
 - Ambulantna prodaja sladoleda (6.000,00 kn po komadu)
 - Ambulantna prodaja salata i sokova od voća i povrća (6.000,00 kn po komadu)
 - Ambulantna prodaja rekvizita za plažu (2 kom.) (6.000,00 kn po komadu)
 - Ambulantna prodaja prženih krumpirića (6.000,00 kn po komadu)
 - Trgovačka djelatnost na štandovima ispred poslovnih prostora ispod šetnice (7 kom.) (paušal 6.000,00 kn po štandu)

Sukladno točki 2. koncesijskog odobrenja, odobrenje se izdaje do 31. prosinca 2021. godine.

Točkom 3. koncesijskog odobrenja određeno je da godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje iznosi 426.500,00 kuna.

Prema točki 4. koncesijskog odobrenja, korisnik odobrenja je dužan pridržavati se propisa o zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Točkom 5. koncesijskog odobrenja odbija se dio zahtjeva koji se odnosi na obavljanje komercijalno-rekreacijskog sadržaja aquapark s obzirom da je Odobrenje na predmetnoj mikrolokaciji dodijeljeno ranije predanom urednom zahtjevu.

Izvršenim uvidom u dostavljene potvrde - nalog za nacionalno plaćanje Erste&Steiermärkische Bank d.d., transakcijski broj W16000208553927, utvrđeno je da je trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. iznos od 35.541,66 kn uplatilo dana 20.04.2021. godine, opis plaćanja: naknada za koncesijsko odobrenje (veljača 2021), iznos od 35.541,66 kn uplatilo dana 14.05.2021. godine (transakcijski broj W16000211790807), opis plaćanja: naknada za koncesijsko odobrenje, i iznos od 355.416,68 kn uplatilo dana 24.05.2021. godine (transakcijski broj W16000214046265), opis plaćanja: naknada za koncesijsko odobrenje, u korist računa Grada Opatije, IBAN: HR5723600001830200000. Isto je evidentirano u bilanci 011 RIVIJERA TURIZAM d.o.o. na analitičkoj kartici konta 4680 Troškovi koncesije u poslovnoj 2021. godini.

➤ **Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/21-01/144, URBROJ: 2170-12-01/01-22-4 od 08. travnja 2022. godine**

Iz zaglavlja koncesijskog odobrenja KLASA: UP/I-342-01/21-01/144, URBROJ: 2170-12-01/01-22-4 od 08. travnja 2022. godine vidljivo je da je isto, temeljem članka 39. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 2. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), izdano trgovačkom društvu RIVIJERA TURIZAM d.o.o. Opatija, Maršala Tita 113, OIB: 42776088364, za obavljanje djelatnosti na području morske obale, unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske, od strane Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Opatija (OIB: 99455464348), postupajući po zahtjevu RIVIJERA TURIZAM d.o.o. Opatija (OIB 42776088364), Maršala Tita 113, u predmetu - izdavanje koncesijskog odobrenja.

Prema točki 1. koncesijskog odobrenja, djelatnosti za koje se izdaje predmetno koncesijsko odobrenje su:

- "Ugostiteljstvo", "Komercijalno-rekreacijski i zabavni sadržaji" i "Trgovina"
 - Mikrolokacija: plaža Slatina
 - Sredstva i obračunska jedinica:
 - pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta Vongola od 200 m² (600,00 kn po m²)
 - pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta Batana od 120 m² (600,00 kn po m²)
 - montažni objekt Kremenko sa pripadajućom terasom od 140 m² (paušal 15.000,00 kn + 600,00 kn po m²)
 - iznajmljivanje 600 ležaljki i 300 suncobrana (izuzima se područje Puntice za postavljanje ležaljki i suncobrana) (40,00 kn po komadu)
 - masaža - 2 stola i trampolin (1.500,00 kn po komadu)
 - Zabava na moru - rekviziti (1.500,00 kn)
 - Pedalina - 6 komada (500,00 kn po komadu)
 - Ambulantna prodaja sladoleda (6.000,00 kn po komadu)
 - Ambulantna prodaja rekvizita za plažu (2 kom.) (6.000,00 kn po komadu)
 - Ambulantna prodaja prženih krumpirića (6.000,00 kn po komadu)
 - Trgovačka djelatnost na štandovima ispred poslovnih prostora ispod šetnice (3 kom.) (paušal 6.000,00 kn po štandu)

Sukladno točki 2. koncesijskog odobrenja, odobrenje se izdaje do 31. prosinca 2022. godine.

Točkom 3. koncesijskog odobrenja određeno je da godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje iznosi 372.000,00 kuna.

Prema točki 4. koncesijskog odobrenja, korisnik odobrenja je dužan pridržavati se propisa o zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Točkom 5. koncesijskog odobrenja određeno je da korisnik odobrenja ne smije izlagati ležaljke i suncobrane na plaži ukoliko isti nisu u funkciji tj. u korištenju korisnika i to uz pridržaj ukidanja odobrenja.

Prema točki 6. koncesijskog odobrenja, ovo tijelo pridržava pravo ukidanja koncesijskog odobrenja tj. koncesijsko odobrenje biti će ukinuto ako se korisnik ne pridržava propisa Zakona, podzakonskih akata, Odluke o komunalnom redu i drugih odluka Grada Opatije odnosno uvjeta utvrđenih koncesijskim odobrenjem.

Sukladno točki 7. koncesijskog odobrenja, nakon isteka koncesijskog odobrenja obaveza je korisnika odobrenja dovođenje lokacije u prvobitno stanje odnosno uklanjanje svih sredstava za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja su postavljena.

Izvršenim uvidom u dostavljenu potvrdu - nalog za nacionalno plaćanje Erste&Steiermärkische Bank d.d., transakcijski broj W16000259635472, utvrđeno je da je trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. iznos od 372.000,00 kn uplatilo dana 29.03.2022. godine, opis plaćanja: naknada za koncesijsko odobrenje, u korist računa Grada Opatije, IBAN: HR5723600001830200000. Isto je evidentirano u bilanci 011 RIVIJERA TURIZAM d.o.o. na analitičkoj kartici konta 4137 Troškovi koncesija, licencija i dr. prava na prijevoz u poslovnoj 2022. godini.

➤ **Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-02/23-01/381, URBROJ: 2170-12-01/01-23-6 od 19. lipnja 2023. godine**

Iz zaglavlja koncesijskog odobrenja KLASA: UP/I-342-02/23-01/381, URBROJ: 2170-12-01/01-23-6 od 19. lipnja 2023. godine vidljivo je da je isto, temeljem članka 39. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 2. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), izdano trgovačkom društvu RIVIJERA TURIZAM d.o.o. Opatija, Maršala Tita 113, OIB: 42776088364, za obavljanje djelatnosti na području morske obale, unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske, od strane Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Opatija (OIB: 99455464348), postupajući po zahtjevu za izdavanjem koncesijskog odobrenja RIVIJERA TURIZAM d.o.o. Opatija (OIB 42776088364), Maršala Tita 113, u predmetu - izdavanje koncesijskog odobrenja, na sjednicama održanim dana 09. i 25. svibnja 2023. godine.

Prema točki 1. koncesijskog odobrenja, djelatnosti za koje se izdaje predmetno koncesijsko odobrenje su:

- "Ugostiteljstvo", „Komercijalno-rekreacijski i zabavni sadržaji“ i "Trgovina"
 - Mikrolokacija: plaža Slatina
 - Sredstva i obračunska jedinica:
 - pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta Vongola od 230 m² (79.63 EUR / 600,00 kn po m²)
 - pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta Batana od 230 m² (79.63 EUR / 600,00 kn po m²)

- montažni objekt sa pripadajućom terasom od 230 m² (paušal 1.990,84 EUR / 15.000,00 kn + 79,63 EUR / 600,00 kn po m²)
- iznajmljivanje 600 ležaljki i 300 suncobrana (izuzima se područje Puntice za postavljanje ležaljki i suncobrana) (5,31 EUR / 40,00 kn po komadu)
- masaža - 3 stola i trampolin (199,08 EUR / 1.500,00 kn po komadu)
- Pedalina - 6 komada (66,36 EUR / 500,00 kn po komadu)
- SUP daske - 10 komada (66,36 EUR / 500,00 kn po komadu)
- Kajaci - 3 komada (66,36 EUR / 500,00 kn po komadu)
- Zabavna igra – automat za djecu (1 kom.) (199,08 EUR / 1.500,00 kn po komadu)
- Zabavna igra - električni vlakić za djecu (1 kom.) (199,08 EUR / 1.500,00 kn po komadu)
- Ambulantna prodaja sladoleda (796,34 EUR / 6.000,00 kn po komadu)
- Ambulantna prodaja rekvizita za plažu (2 kom.) (796,34 EUR / 6.000,00 kn po komadu)
- Trgovačka djelatnost na štandovima ispred poslovnih prostora ispod šetnice (3 kom.) (paušal 796,34 EUR / 6.000,00 kn po štandu)
- Kiosk do 12 m² za prodaju tiska i drugih proizvoda nasuprot hotela Palace (1.990,84 EUR / 15.000,00 kn komadu)

Sukladno točki 2. koncesijskog odobrenja, odobrenje se izdaje do 31. prosinca 2023. godine.

Točkom 3. koncesijskog odobrenja određeno je da godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje iznosi 68.949,50 EUR (519.500,00 kuna).

Prema točki 4. koncesijskog odobrenja, korisnik odobrenja je dužan pridržavati se propisa o zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Točkom 5. koncesijskog odobrenja određeno je da korisnik odobrenja ne smije izlagati ležaljke i suncobrane na plaži ukoliko isti nisu u funkciji tj. u korištenju korisnika i to uz pridržaj ukidanja odobrenja.

Prema točki 6. koncesijskog odobrenja, ovo tijelo pridržava pravo ukidanja koncesijskog odobrenja tj. koncesijsko odobrenje biti će ukinuto ako se korisnik ne pridržava propisa Zakona, podzakonskih akata, Odluke o komunalnom redu i drugih odluka Grada Opatije odnosno uvjeta utvrđenih koncesijskim odobrenjem.

Sukladno točki 7. koncesijskog odobrenja, nakon isteka koncesijskog odobrenja obaveza je korisnika odobrenja dovođenje lokacije u prvobitno stanje odnosno uklanjanje svih sredstava za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja su postavljena.

Izvršenim uvidom u dostavljene potvrde - nalog za nacionalno plaćanje Erste&Steiermärkische Bank d.d., transakcijski broj W16000330829045, utvrđeno je da je trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. iznos od 43.599,44 eur uplatilo dana 31.05.2023. godine, opis plaćanja: koncesijsko odobrenje 2023. g., i iznos od 25.350,06 eur uplatilo dana 19.06.2023. godine (transakcijski broj W16000334316525), opis plaćanja: naknada za koncesijsko odobrenje, u korist računa Grada Opatije, IBAN: HR5723600001830200000. Isto je evidentirano u bilanci 011 RIVIJERA TURIZAM d.o.o. na analitičkoj kartici konta 4680 Troškovi koncesije u poslovnoj 2023. godini.

Nadalje, iz predmetne je dokumentacije razvidno da je za obavljanje gospodarske djelatnosti u ugostiteljskim objektima - restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“ u 2024. godini trgovačko društvo

RIVIJERA TURIZAM d.o.o. ovome tijelu prilikom obavljanja očevida dana 03.07.2024. godine (urudžbirano kao privitak i sastavni dio zapisnika o obavljenom očevidu pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-10) predočilo:

- rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine, i
- rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/3, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine

➤ **Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine**

Iz zaglavlja rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine vidljivo je da je isto doneseno od strane Gradonačelnika Grada Opatije, temeljem članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/2023), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024.-2028. godine („Službene novine Grada Opatije“ broj 1/24, 6/24 i 7/24) i Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Opatije Gradskog vijeća Grada Opatije KLASA: 342-02/24-01/13, URBROJ: 2170-12-01/01-24-101 od 16. svibnja 2024. godine.

Istim se rješenjem, sukladno točki 1., ovlašteniku RIVIJERA TURIZAM d.o.o. Opatija, M. Tita 113, OIB: 42776088364, daje dozvola na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti, na lokaciji, broju sredstava, posebnim uvjetima i uz visinu naknade kako slijedi:

- Lokacija: plaža Slatina
- Djelatnost:
 - a) obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na terasi od 400 m² ispred ugostiteljskog objekta Vongola
 - b) iznajmljivanje ležaljki (200 kom.) i suncobrana (100 kom.) na dijelu plaže od „Puntice“ do pješačkog ulaza na plažu prije ugostiteljskog objekta „Kremenko“ koji vodi na okrugli pješčanik, uz izuzeće područja „Puntice“
- Uvjeti obavljanja djelatnosti: Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni na ulazu plaže prema ugostiteljskom objektu Vongola. Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan se je kod obavljanja djelatnosti pridržavati svih obveza za ovlaštenike dozvola na pomorskom dobru propisanih Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024. – 2028. godine („Službene novine Grada Opatije“ broj 1/24, 6/24 i 7/24) te odredbi Odluke o redu na pomorskom dobru („Službene novine Grada Opatije“ broj 2/24).
- Iznos godišnje naknade: 36.100,00 EUR
- Ukupan iznos naknade za 2 godine: 72.200,00 EUR

Prema točki 2. rješenja, oznaka lokacije na kartografskoj podlozi iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024.-2028. godine sastavni je dio ovog Rješenja.

Točkom 3. rješenja određeno je da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru iz točke 1. ovog Rješenja ne smije ograničiti ili isključiti od opće upotrebe dio pomorskog dobra za koji mu je dana ova dozvola.

Sukladno točki 4. rješenja, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga

davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Prema točki 5. rješenja, ova dozvola daje se na rok od 2 (dvije) godine računajući od dana pravomoćnosti ovog Rješenja.

Točkom 6. rješenja određeno je da je ovlaštenik dužan pridržavati se perioda obavljanja djelatnosti koju je istaknuo u ponudi na Natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

Sukladno točki 7. rješenja, utvrđuje se da je ovlaštenik dozvole uplatio godišnju naknadu za korištenje pomorskog dobra iz točke 1. ovog rješenja za prvu godinu trajanja dozvole.

Točkom 8. rješenja određeno je da je ovlaštenik dužan godišnju naknadu za korištenje pomorskog dobra iz točke 1. za drugu godinu trajanja dozvole uplatiti najkasnije do 15. siječnja 2025. godine na račun broj IBAN: HR3110010051730275009, model za uplatu „HR67“, poziv na broj: „OIB uplatitelja.“

Prema točki 9. rješenja, ako se utvrdi da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u ovoj dozvoli i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu pomorskog dobra, donijet će se rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Izvršenim uvidom u dostavljenu potvrdu - nalog za nacionalno plaćanje Erste&Steiermärkische Bank d.d., transakcijski broj W16000396606356, utvrđeno je da je trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. iznos od 36.100,00 EUR uplatilo dana 24.05.2024. godine, opis plaćanja: naknada za korištenje pomorskog dobra u svrhu dobivanja Rješenja Lokacija 1., u korist računa Grada Opatije, IBAN: HR3110010051730275009. Isto je evidentirano u bilanci 011 RIVIJERA TURIZAM d.o.o. na analitičkoj kartici konta 4680 Troškovi koncesije u poslovnoj 2024. godini.

➤ **Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/3, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine**

Iz zaglavlja rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/3, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine vidljivo je da je isto doneseno od strane Gradonačelnika Grada Opatije, temeljem članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/2023), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024.-2028. godine („Službene novine Grada Opatije“ broj 1/24, 6/24 i 7/24) i Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Opatije Gradskog vijeća Grada Opatije KLASA: 342-02/24-01/13, URBROJ: 2170-12-01/01-24-101 od 16. svibnja 2024. godine.

Istim se rješenjem, sukladno točki 1., ovlašteniku RIVIJERA TURIZAM d.o.o. Opatija, M. Tita 113, OIB: 42776088364, daje se dozvola na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti, na lokaciji, broju sredstava, posebnim uvjetima i uz visinu naknade kako slijedi:

- Lokacija: plaža Slatina
- Djelatnost:
 - a) obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na terasi od 350 m² ispred ugostiteljskog objekta Batana
 - b) iznajmljivanje zabavne igre - automat za djecu (1 kom), 4 m²
 - c) iznajmljivanje ležaljki (200 kom.) i suncobrana (100 kom.) na dijelu plaže ispod platoa Pančera do pješčanika s dječjim igralištem, isključena je plaža za pse

- Uvjeti obavljanja djelatnosti: Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni iza ugostiteljskog objekta Batana i dječjeg igrališta, na ulazu plaže kod montažnog objekta. Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan se je kod obavljanja djelatnosti pridržavati svih obveza za ovlaštenike dozvola na pomorskom dobru propisanih Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024. – 2028. godine ("Službene novine Grada Opatije" broj 1/24, 6/24 i 7/24) te odredbi Odluke o redu na pomorskom dobru ("Službene novine Grada Opatije" broj 2/24).
- Iznos godišnje naknade: 33.100,00 EUR
- Ukupan iznos naknade za 2 godine: 66.200,00 EUR

Prema točki 2. rješenja, oznaka lokacije na kartografskoj podlozi iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024.-2028. godine sastavni je dio ovog Rješenja.

Točkom 3. rješenja određeno je da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru iz točke 1. ovog Rješenja ne smije ograničiti ili isključiti od opće upotrebe dio pomorskog dobra za koji mu je dana ova dozvola.

Sukladno točki 4. rješenja, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Prema točki 5. rješenja, ova dozvola daje se na rok od 2 (dvije) godine računajući od dana pravomoćnosti ovog Rješenja.

Točkom 6. rješenja određeno je da je ovlaštenik dužan pridržavati se perioda obavljanja djelatnosti koju je istaknuo u ponudi na Natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

Sukladno točki 7. rješenja, utvrđuje se da je ovlaštenik dozvole uplatio godišnju naknadu za korištenje pomorskog dobra iz točke 1. ovog rješenja za prvu godinu trajanja dozvole.

Točkom 8. rješenja određeno je da je ovlaštenik dozvole dužan godišnju naknadu za korištenje pomorskog dobra iz točke 1. za drugu godinu trajanja dozvole uplatiti najkasnije do 15. siječnja 2025. godine na račun broj IBAN: HR3110010051730275009, model za uplatu „HR67“, poziv na broj: „OIB uplatitelja.“

Prema točki 9. rješenja, ako se utvrdi da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u ovoj dozvoli i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu pomorskog dobra, donijet će se rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Izvršenim uvidom u dostavljenu potvrdu - nalog za nacionalno plaćanje Erste&Steiermärkische Bank d.d., transakcijski broj W16000396606502, utvrđeno je da je trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. iznos od 33.100,00 eur uplatilo dana 24.05.2024. godine, opis plaćanja: naknada za korištenje pomorskog dobra u svrhu dobivanja Rješenja Lokacija 2., u korist računa Grada Opatije, IBAN: HR3110010051730275009. Isto je evidentirano u bilanci 011 RIVIJERA TURIZAM d.o.o. na analitičkoj kartici konta 4680 Troškovi koncesije u poslovnoj 2024. godini.

Na dan početka poreznog nadzora 23. listopada 2024. godine kod obveznika je prikupljena poslovna dokumentacija koja, između ostalog, sadrži: Rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Opatija, KLASA: UP/I-335-02/17-02/69, URBROJ: 2170-12-02/1-17-2 od 01. lipnja 2017. godine te Rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Opatija, KLASA: UP/I-335-02/17-

02/67, URBROJ: 2170-12-02/3-17-3 od 01. lipnja 2017. godine (urudžbirano kao privitak pismenu pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/7-24-22).

Dana 29. listopada 2024. godine, a nastavno na zatraženo dopisom ovog tijela KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/7-24-17 od 21. listopada 2024. godine, od Grada Opatije, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, zaprimljen je dopis KLASA: 342-02/24-01/61, URBROJ: 2170-12-06/1-24-2 od 25.10.2024. godine (urudžbirano u spisu predmeta pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 2156-24-23), kojim se ovome tijelu dostavljaju godišnji planovi upravljanja pomorskim dobrom na području gradske plaže Slatina u Opatiji za 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu te za razdoblje od 2024. do 2028. godine s pripadajućim suglasnostima nadležnih javnopravnih tijela. U istome je dopisu navedeno kako slijedi: „Slijedom Vašeg podneska od 21. listopada 2024. godine, izvješćujemo Vas da je Grad Opatija sukladno godišnjim planovima upravljanja pomorskim dobrom u periodu od 2019. godine do 2023. godine izdavao koncesijska odobrenja za djelatnosti na pomorskom dobru koje su bile propisane Uredbom o postupku davanja koncesijsko odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine” broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) tj. Jedinstvenim popisom djelatnosti na pomorskom dobru kao sastavnom dijelu navedene Uredbe. Nadalje, stupanjem na snagu novog Zakona o pomorskom dobru („Narodne novine” broj 83/23) Gradsko vijeće Grada Opatije donijelo je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje od 2024.-2028. godine temeljem kojeg su, nakon provedenog javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru, izdane dozvole za djelatnosti koje su propisane člankom 5. Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine” broj 16/24). Planovima upravljanja pomorskim dobrom koji se dostavljaju cijenjenom Naslovu obuhvaćena je i gradska plaža Slatina na kojoj su se koncesijska odobrenja, a naknadno i dozvole odnosile na djelatnosti ugostiteljstva, trgovine, iznajmljivanje opreme bilo plažne ili igara za djecu, morske sadržaje i dr., dakle sve sukladno propisanim sadržajima Jedinstvenim popisom djelatnosti na pomorskom dobru kao sastavnom dijelu Uredbom o postupku davanja koncesijsko odobrenja na pomorskom dobru te čl. 5 - 13 Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru. Planovi upravljanja pomorskim dobrom imali su potvrde svih nadležnih javnopravnih tijela što je naravno bila pretpostavka da se Planovi opredmete u postupanju. Napominje se da je tek naknadno (dana 13. lipnja 2024. godine) Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela Odluku o povjeravanju ovlaštenja Gradu Opatiji za davanje koncesije na pomorskom dobru na području plaže Slatina i na području Pančere budući da Grad Opatija ranije nije imao takvu zakonsku ovlast („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 26/24), a namjera je Grada Opatije radovima urediti i oplemeniti predmetnu lokaciju te unaprijediti infrastrukturu kako bi se nužni turistički sadržaji kroz koncesiju uredno i cjelovito pružali.“

Dana 29. listopada 2024. godine ovo je tijelo uputilo dopis KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-24 Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, u kojem se, između ostalog, Gradu Opatiji ukazuje na činjenicu da je iz izvršenog uvida u rješenja o davanju dozvola na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine i KLASA: UP/I-342-02/24-01/3, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine, vidljivo da sastavni dio prethodno navedenih rješenja o davanju dozvola na pomorskom dobru čine oznake lokacija na kartografskoj podlozi iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024. – 2028. godine, kako je navedeno u točkama 2. istih rješenja. Naime, Gradu Opatiji je ukazano na činjenicu da je iz kartografske podloge iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024. – 2028. godine razvidno:

- da je rješenjem o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine izdana dozvola za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na terasi od 400m² ispred ugostiteljskog objekta „Vongola“, dok je iz kartografske podloge iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024. - 2028. godine vidljivo da je izdanom dozvolom, uz terase, obuhvaćen, odnosno crvenom bojom označen, i

dio fiksnog objekta (natkrivena terasa u produžetku fiksnog objekta) ugostiteljskog objekta - restorana „Vongola“,

- da je rješenjem o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/3, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine izdana dozvola za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na terasi od 350m² ispred ugostiteljskog objekta „Batana“, dok je iz kartografske podloge iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024. – 2028. godine vidljivo da je izdanom dozvolom, uz terasu, obuhvaćen, odnosno crvenom bojom označen, i čitavi fiksni objekt koji u naravi predstavlja ugostiteljski objekt - buffet „Batana“.

Nastavno na prethodno navedeno, ovo je tijelo istim dopisom KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-24 od 29. listopada 2024. godine, od Grada Opatije, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, zatražilo:

1. dostavu očitovanja u vezi obuhvata/opsega područja, koja čine predmet rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine i rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/3, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine, izdanih od strane Grada Opatije, s izričitim objašnjenjem jesu li navedenim dozvolama, kojima se trgovačkom društvu RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija, dozvoljava obavljanje ugostiteljske djelatnosti na terasama ispred ugostiteljskih objekata „Batana“ (lokacija 2.) i „Vongola“ (lokacija 1.), uz pripadajuće terase, obuhvaćeni i fiksni objekti buffeta „Batana“ te restorana „Vongola“ ili je navedenim rješenjima o davanju dozvola na pomorskom dobru predmetnom gospodarskom subjektu dozvoljeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti isključivo na terasama ispred fiksnih objekata buffeta „Batana“ (lokacija 2.) te restorana „Vongola“, te
2. dostavu očitovanja u vezi obuhvata/opsega područja, koja čine predmet koncesijskih odobrenja: KLASA: UP/I-342-01/19-01/13, URBROJ: 2156/01-01-19-4 od 19. travnja 2019. godine; KLASA: UP/I-342-01/19-01/182, URBROJ: 2156/01-01-20-9 od 30. srpnja 2020. godine; KLASA: UP/I-342-01/20-01/92, URBROJ: 2156/01-01-21-4 od 24. svibnja 2021. godine; KLASA: UP/I-342-01/21-01/144, URBROJ: 2170-12-01/01-22-4 od 8. travnja 2022. godine; te KLASA: UP/I-342-02/23-01/381, URBROJ: 2170-12-01/01-23-6 od 19. lipnja 2023. godine, izdanih od strane Grada Opatije, s izričitim objašnjenjem jesu li navedenim koncesijskim odobrenjima, kojima se trgovačkom društvu RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija odobrava obavljanje gospodarske djelatnosti na pripadajućim terasama ugostiteljskih objekata Vongola i Batana, uz pripadajuće terase, obuhvaćeni i fiksni objekti ugostiteljskih objekata Vongola i Batana ili je navedenim koncesijskim odobrenjima predmetnom gospodarskom subjektu dozvoljeno obavljanje gospodarske djelatnosti isključivo na pripadajućim terasama ugostiteljskih objekata Vongola i Batana.

Dana 8. studenog 2024. godine ovo je tijelo, a slijedom zatraženog dopisom KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-24 od 29. listopada 2024. godine, od Grada Opatije, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, zaprimilo dopis KLASA: 342-02/24-01/61, URBROJ: 2170-12-06/1-24-4 od 06.11.2024. godine (urudžbirano u spisu predmeta pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 2156-24-29), kojim je dostavljeno sljedeće očitovanje: „slijedom Vašeg podneska od 29. listopada 2024. godine, izvješćujemo Vas da rješenjima o davanju dozvola na pomorskom dobru Grada Opatije KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 i KLASA: UP/I-342-02/24-01/3, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine, kojima se trgovačkom društvu RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, M. Tita 113, Opatija, dozvoljava obavljanje ugostiteljske djelatnosti na terasama ispred ugostiteljskih objekata „Batana“ (lokacija 2.) i „Vongola“ (lokacija 1.), uz pripadajuće terase nisu obuhvaćeni fiksni objekti navedenih ugostiteljskih objekata, pri čemu se navodi da oznaka

lokacije na kartografskoj podlozi iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024.-2028. („Službene novine Grada Opatije”, broj 1/24, 6/24, 7/24 i 10/24) okvirno upućuje na lokaciju iz dozvole i istu ne precizira. Napominje se da je Grad Opatija kod izrade Plana bio obavezan rukovoditi se, pored Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine”, broj 83/23) i Pravilnika o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom („Narodne novine”, broj 150/23), Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine” broj 16/24) čijom je odredbom članka 4. propisano kao osnovno ograničenje da se dozvola na pomorskom dobru ne može dati za obavljanje djelatnosti u građevini za gradnju koje je, sukladno propisima iz područja prostornoga uređenja i gradnje, potrebno ishoditi građevinsku dozvolu. Stoga predmetna dva objekta nisu mogla biti propisana navedenim Planom. Nadalje, izvješćujemo Vas da koncesijskim odobrenjima Grada Opatije koje ste istaknuli u Vašem podnesku (KLASA: UP/I-342-01/19-01/13, URBROJ: 2156/01-01-19-4 od 19. travnja 2019. godine, KLASA: UP/I-342-01/19-01/182, URBROJ: 2156/01-01-20-9 od 30. srpnja 2020. godine, KLASA: UP/I-342-01/20-01/92, URBROJ: 2156/01-01-21-4 od 24. svibnja 2021. godine, KLASA: UP/I-342-01/21-01/144, URBROJ: 2170-12-01/01-22-4 od 8. travnja 2022. godine, KLASA: UP/I-342-01/23-01/381, URBROJ: 2170-12-01/01-23-6 od 19. lipnja 2023. godine), a kojima je predmetnom gospodarskom subjektu odobreno obavljanje gospodarske djelatnosti na pripadajućim terasama ugostiteljskih objekata Batana i Vongola, uz pripadajuće terase nisu obuhvaćeni i fiksni objekti ugostiteljskih objekata. Naglašava se da planovima upravljanja pomorskim dobrom Grada Opatije temeljem kojih su se dodjeljivala koncesijska odobrenja sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine” broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) donijetoj temeljem ranijeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine broj, 158/03) također nisu mogli biti propisani objekti koji su predmet upita.“

Nadalje, dana 11. studenog 2024. godine, a nastavno na zatraženo dopisom ovog tijela KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 513-02-6002/7-24-4 od 29. listopada 2024. godine, od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, zaprimljen je dopis KLASA: 037-01/24-01/308, URBROJ: 2170-08-02/22-24-2 od 07.11.2024. godine (urudžbirano u spisu predmeta pod KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 2170-24-16), kojim se ovome tijelu dostavlja Ugovor o poslovnoj suradnji sklopljen dana 01. travnja 2017. godine između trgovačkog društva RIVIJERA PLAŽE d.o.o., OIB: 81493278367, Liburnijska cesta 46, Ičići, i trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija, a koji predstavlja dokaz o pravu korištenja poslovnog prostora/objekta uz zahtjev za nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti za ugostiteljski objekt „Vongola”. Nastavno na navedeni dopis, ovo je tijelo putem elektroničke pošte dana 11. studenog 2024. godine zaprimilo i Ugovor o poslovnoj suradnji sklopljen dana 01. travnja 2017. godine između trgovačkog društva RIVIJERA PLAŽE d.o.o., OIB: 81493278367, Liburnijska cesta 46, Ičići i trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija, a koji predstavlja dokaz o pravu korištenja poslovnog prostora/objekta uz zahtjev za nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti za ugostiteljski objekt „Batana” (urudžbirano u spisu predmeta pod KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 383-24-17).

Nastavno na traženje ovog tijela, obveznik je dana 30. listopada 2024. godine putem elektroničke pošte dostavila dokumentaciju (urudžbirana pod KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 383-24-5, URBROJ: 383-24-6, URBROJ: 383-24-7 i URBROJ: 383-24-8 te istovjetna dokumentacija u KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-25, URBROJ: 383-24-26, URBROJ: 383-24-27 i 383-24-28 dana 07.11.2024. godine) koja između ostalog sadrži: Izvadak iz Fiskalizacije - pregled detaljnih podataka poslovnog prostora oznake: P1 od 29.10.2024. godine; Izvadak iz Fiskalizacije - pregled detaljnih podataka poslovnog prostora oznake: P3 od 29.10.2024. godine; Analitičke konto kartice bruto bilance društva broj 4680 „troškovi koncesije” za 2019., 2020., 2021., 2022., 2023. i 2024. godinu; Izjavu o poslovnim računima društva od 29.10.2024. godine; Odluku o pravilima slijednosti numeričkih brojeva računa, o poslovnim prostorima, oznaci naplatnih uređaja i operatera na naplatnim uređajima za poslovni prostor oznake P2 »Restaurant Vongola«; Odluku o pravilima slijednosti numeričkih brojeva računa, o poslovnim prostorima, oznaci naplatnih uređaja i operatera na naplatnim uređajima za poslovni prostor oznake P3 »Buffet Batana«; Obavijest o razvrstavanju

poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske, KLASA: 951-03/17-01/01, URBROJ: 555-10-03-01-01-17-2 od 24. ožujka 2017. godine; Obrasce PD - prijava poreza na dobit za 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu; Izvadak iz sudskog registra od 29.10.2024. godine; Presliku osobne iskaznice direktora društva Zvonimira Maslaća; Analitičke konto kartice 7511 „PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA“ za mjesto troška - restoran „Vongola“ za razdoblja: od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine, od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine te od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine; Analitičke konto kartice 7570 „PRIHODI OD NAJMA OPREME“ za mjesto troška - restoran „Vongola“ za razdoblje od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine, te od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine; Analitičke konto kartice 7571 „PRIHODI OD NAJMOVA OPREME I DR. STVARI POVEZANA DRUŠTVA“ za mjesto troška - restoran „Vongola“ za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine; Analitičke konto kartice 7600 „PRIHODI OD PRODAJE ROBE NA VELIKO“ za mjesto troška - restoran „Vongola“ za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine; Analitičke konto kartice 7603 „PRIHODI OD PRODAJE ROBE NA MALO“ za mjesto troška - restoran „Vongola“ za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, te od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine; Analitičke konto kartice 7722 „PRIHODI OD OSTALIH TEČAJNIH RAZLIKA“ za mjesto troška - restoran „Vongola“ za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine; Analitičke konto kartice 7807 „PRIHODI OD NAKNADNIH ODOBRENJA - SNIŽENJA I POPUSTA“ za mjesto troška - restoran „Vongola“ za razdoblja: od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine, od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine te od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine; Analitičke konto kartice 7834 „PRIHODI S OSNOVE BESPLATNOG PRIMITKA OPREME, NEKRETNINA“ za mjesto troška - restoran „Vongola“ za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine; Analitičke konto kartice 7836 „PRIHODI OD PREFAKTURIRANIH TROŠKOVA“ za mjesto troška - restoran „Vongola“ za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine; Analitičke konto kartice 7511 „PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA“ za mjesto troška - buffet „Batana“ za razdoblja: od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine, od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine te od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine; Analitičke konto kartice 7600 „PRIHODI OD PRODAJE ROBE NA VELIKO“ za mjesto troška - buffet „Batana“ za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine; Analitičke konto kartice 7807 „PRIHODI OD NAKNADNIH ODOBRENJA - SNIŽENJA I POPUSTA“ za mjesto troška - buffet „Batana“ za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine; Bankovna potvrda ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. o uplati trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. u iznosu od 33.100,00 EUR na račun primatelja: NAKNADA ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU IBAN: HR3110010051730275009 - model i poziv na broj primatelja: HR6760590578534, opisa plaćanja „naknada za korištenje pomorskog dobra u svrhu dobivanja Rješenja Lokacija 2.“, datuma izvršenja: 24.05.2024. godine; Bankovna potvrda ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. o uplati trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. u iznosu od 36.100,00 EUR na račun primatelja: NAKNADA ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU IBAN: HR3110010051730275009 - model i poziv na broj primatelja: HR6760590578534, opisa plaćanja „naknada za korištenje pomorskog dobra u svrhu dobivanja Rješenja Lokacija 1.“ datuma izvršenja: 24.05.2024. godine; Bankovna potvrda ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. o uplati trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. u iznosu od 427.000,00 HRK na račun primatelja: GRAD OPATIJA IBAN: HR5723600001830200000 - model i poziv na broj primatelja: HR68 5789-42776088364, opisa plaćanja „NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE 2019.“, datuma izvršenja: 19.04.2019. godine; Bankovna potvrda ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. o uplati trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. u iznosu od 7.500,00 HRK na račun primatelja: GRAD OPATIJA IBAN: HR5723600001830200000 - model i poziv na broj primatelja: HR68 5789-42776088364, opisa plaćanja „NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE 2020 G“, datuma izvršenja: 28.07.2020. godine; Bankovna potvrda ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. o uplati trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. u iznosu od 427.000,00 HRK na račun primatelja: GRAD OPATIJA IBAN: HR5723600001830200000 - model i poziv na broj primatelja: HR68 5789-42776088364,

opisa plaćanja „NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE 2020 G“, datuma izvršenja: 28.07.2020. godine; Bankovna potvrda ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. o uplati trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. u iznosu od 35.541,66 EUR na račun primatelja: GRAD OPATIJA IBAN: HR5723600001830200000 – model i poziv na broj primatelja: HR68 5789-42776088364, opisa plaćanja „naknada za koncesijsko odobrenje (veljača 2021)“ datuma izvršenja: 20.04.2021. godine; Bankovna potvrda ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. o uplati trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. u iznosu od 35.541,66 EUR na račun primatelja: GRAD OPATIJA IBAN: HR5723600001830200000 – model i poziv na broj primatelja: HR68 5789-42776088364 opisa plaćanja „naknada za koncesijsko odobrenje“, datuma izvršenja: 14.05.2021. godine; Bankovna potvrda ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. o uplati trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. u iznosu od 355.416,68 HRK na račun primatelja: GRAD OPATIJA IBAN: HR5723600001830200000 – model i poziv na broj primatelja: HR68 5789-42776088364, opisa plaćanja „naknada za koncesijsko odobrenje“ datuma izvršenja: 24.05.2021. godine; Bankovna potvrda ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. o uplati trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. u iznosu od 372.000,00 HRK na račun primatelja: GRAD OPATIJA IBAN: HR5723600001830200000 – model i poziv na broj primatelja: HR68 5789-42776088364, opisa plaćanja „naknada za koncesijsko odobrenje“, datuma izvršenja: 29.03.2022. godine; Bankovna potvrda ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. o uplati trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. u iznosu od 43.599,44 EUR na račun primatelja: GRAD OPATIJA IBAN: HR5723600001830200000 – model i poziv na broj primatelja: HR68 5789-42776088364, opisa plaćanja „KONCESIJSKO ODOBRENJE 2023. g“, datuma izvršenja: 31.05.2023. godine; Bankovna potvrda ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. o uplati trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. u iznosu od 25.350,06 EUR na račun primatelja: GRAD OPATIJA IBAN: HR5723600001830200000 – model i poziv na broj primatelja: HR68 5789-42776088364, opisa plaćanja „naknada za koncesijsko odobrenje“, datuma izvršenja: 19.06.2023. godine; Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/19-01/13, URBROJ: 2156/01-01-19-4 od 19. travnja 2019. godine; Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/19-01/182, URBROJ: 2156/01-01-20-9 od 30. srpnja 2020. godine; Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/20-01/92, URBROJ: 2156/01-01-21-4 od 24. svibnja 2021. godine; Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/21-01/144, URBROJ: 2170-12-01/01-22-4 od 08. travnja 2022. godine; Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-02/23-01/381, URBROJ: 2170-12-01/01-23-6 od 19. lipnja 2023. godine; Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine; Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/3, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine; Analitičku bruto bilancu društva po vrstama usluga / RN za razdoblja: od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine, od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine, od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine; Ugovor o vođenju poslovnih knjiga i sastavljanju financijskih izvješća sklopljen dana 31.12.2022. godine s trgovačkim društvom QFACT KONTO d.o.o., te Dodatak 1 Ugovora o vođenju poslovnih knjiga i sastavljanju financijskih izvješća sklopljen dana 15.01.2024. godine s trgovačkim društvom QFACT KONTO d.o.o.

Dana 15. studenog 2024. godine obveznik je putem elektroničke pošte, a nastavno na traženje ovoga tijela, dostavio izjavu (urudžbirana pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-32) u kojoj odgovorna osoba obveznika navodi da površine korištene za obavljanje djelatnosti u fiksnom objektu buffeta „Batana“ na plaži Slatina, Grad Opatija, u razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine iznose kako slijedi:

- Kuhinja - 39 m²
- Skladišni prostor - 9 m²
- Šank - 35 m²
- Garderoba - 11 m²
- Sanitarni čvor - 9,50 m²

Korištena površina iznosi 103,50 m².

Terasa za obavljanje djelatnosti po koncesijskoj dozvoli iznosi 350 m².

Dana 19.11.2024. godine izvršena je provjera fiskalizacije za račun broj: 9349/P2/1 od 03.07.2024. godine i račun broj: 345/P3/100 od 03.07.2024. godine, koje je dana 03.07.2024. godine izdao obveznik RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija, te čiji prijepisi čine sastavni dio zapisnika o obavljenom očevidu KLASA: 471-01/24-07/13, URBROJ: 11-24-55 od 3. srpnja 2024. godine (dokumentacija urudžbirana u spisu predmeta pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-10), a kojom provjerom je utvrđeno da se poslovni prostor obveznika pod oznakom: P2 odnosi na ugostiteljski objekt – restoran „Vongola“, Maršala Tita 113/1 (Slatina bb), Opatija, dok se poslovni prostor obveznika pod oznakom: P3 odnosi na ugostiteljski objekt - buffet „Batana“, Maršala Tita 113/1 (Slatina bb), Opatija (dokumentacija urudžbirana putem službene bilješke KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-33 od 19.11.2024. godine).

Nastavno na provjeru fiskalizacije za račun broj: 345/P3/100 od 03.07.2024. godine, dana 19.11.2024. godine izvršena je provjera izdavanja fiskaliziranih računa u službenoj evidenciji Porezne uprave (aplikacija Ministarstva financija, Porezne uprave: Informacijski sustav Porezne uprave ISPU) za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-33), kojom je utvrđeno je da je obveznik RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija, izdavao fiskalizirane račune, odnosno obavljao djelatnost u **verificiranom poslovnom prostoru pod oznakom: P3 - ugostiteljski objekt buffet „Batana“, Grad Opatija**, kako slijedi:

- u razdoblju od 18.06.2019. do 30.09.2019. godine,
- u razdoblju od 03.07.2020. do 22.09.2020. godine,
- u razdoblju od 24.06.2021. do 03.10.2021. godine,
- u razdoblju od 10.06.2022. do 02.10.2022. godine,
- u razdoblju od 08.06.2023 do 08.10.2023. godine,
- u razdoblju od 29.06.2024. do 24.09.2024. godine.

Slijedom uvida u račun broj: 9349/P2/1 od 03.07.2024. godine, dana 19.11.2024. godine izvršena je provjera izdavanja fiskaliziranih računa u službenoj evidenciji Porezne uprave (aplikacija Ministarstva financija, Porezne uprave: Informacijski sustav Porezne uprave ISPU) za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, kojom je utvrđeno je da je obveznik RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija, izdavao fiskalizirane račune, odnosno obavljala djelatnost u **verificiranom poslovnom prostoru pod oznakom: P2 - ugostiteljski objekt restoran „Vongola“, Grad Opatija, u razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine** (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-33).

Nastavno na traženje ovog tijela za dostavu objašnjenja o načinu knjiženja prihoda koji su ostvareni obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“ u razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine u poslovnim knjigama obveznika te načinu knjiženja prihoda ostvarenih naplatom korištenja sanitarnog čvora (WC) pri restoranu „Vongola“, dana 29. studenog 2024. godine obveznik je putem elektroničke pošte dostavio objašnjenje u kojem navodi da „prihodi ostvareni od ugostiteljske djelatnosti u restoranu „Vongola“ i buffet „Batana“ u razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine iznose: za restoran „Vongola“ 5.597.248,16€, za buffet „Batana“ 1.175.251,36€. Ukupni iznos od 6.772.499,51€ je u bilanci društva knjižen na konto 7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA. Prihodi ostvareni od naplate korištenja sanitarnog čvora u periodu od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine u ukupnom iznosu od 6.960,41€ su u bilanci društva proknjiženi na konto 7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA. Stolovi koji se nalaze u unutarnjem dijelu restorana Vongola, a predmet su nadzora, označeni su na kasama brojevima od

dva do devet. Ukupan promet na navedenim stolovima u periodu od 01.01.2019.-22.10.2024. godine iznosi 498.182,84€ s uključenim PDV-om" (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-25, URBROJ: 383-24-35). Dana 06.12.2024. godine obveznik je dostavio preglede izdanih računa u restoranu „Vongola“ od stola 2 do 9 u 2019., 2020., 2021., 2022., 2023. i 2024. godini (do 22.10.2024. godine), a koja dokumentacija je zavedena dana 06.12.2024. godine pod KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 383-24-21.

Izvršenim uvidom u prethodno naznačene izdane fiskalizirane račune za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u verificiranim poslovnim prostorima oznake P3 - ugostiteljski objekt buffet „Batana“, Grad Opatija i oznake P2 - ugostiteljski objekt restoran „Vongola“, Grad Opatija, utvrđeno je da na istima nije naznačen broj stola, dakle da se isti od strane obveznika ne izdaju (ne evidentiraju) po broju stola.

Dana 12. prosinca 2024. godine obveznik je na traženje ovoga tijela dostavio poslovnu dokumentaciju (zavedeno u spisu predmeta dana 12.12.2024. godine pod oznakom KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 383-24-24) za restoran „Vongola“ kako slijedi: pregled računa za artikal ležaljka za razdoblja od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine i od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine, pregled računa za artikal 2xležaljka i suncobran za razdoblja od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine i od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine, pregled računa za artikl žeton za razdoblja od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine i od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine, te za buffet „Batana“ kako slijedi: pregled računa za artikal žeton za razdoblja od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine, od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine i od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine, pregled računa za artikal ležaljka za razdoblja od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, pregled računa za artikal ležaljka i suncobran za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, pregled računa za artikal ležaljka za razdoblje od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine i za razdoblje od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine te za razdoblje od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine, pregled računa za artikal ležaljka i suncobran za razdoblje od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine i za razdoblje od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine te za razdoblje od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine, pregled računa za artikal komplet (2xležaljka + suncobran) za razdoblja od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, za razdoblje od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine, za razdoblje od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine i za razdoblje od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine kao i šifre organizacijskih jedinica organizacije 011 RIVIJERA TURIZAM d.o.o.

Dana 12. prosinca 2024. godine obveznik je dostavio promete ostvarene od iznajmljivanja ležaljki i suncobrana te prodaje žetona i za organizacijsku jedinicu buffet Batana (urudžbirano pod KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 383-24-25) kao i pojašnjenje knjiženja prihoda od najma ležaljki i suncobrana te žetona za naplatu wc-a na kontu 7511 Prihodi od restorana i gostionica (urudžbirano pod KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 383-24-27).

Obveznik je dana 16. prosinca 2024. godine dostavio podatke o izračunu površina za restoran Vongolu (112,80 m²), skladište/ured (30,43 m²) i skladište/sanitarni čvor (107,64 m²) (urudžbirano pod KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 383-24-28) te traženo pojašnjenje o ostvarenim prihodima koji u 2019. i 2020. godini iznose 0,00 eur i površini sanitarnog čvora (WC-a) koja sukladno navedenom iznosi 42,70 m².

Uvidom u vjerodostojnu financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju dostavljenu od strane obveznika tijekom poreznog nadzora za organizacijske jedinice - restoran „Vongola“ i buffet „Batana“, a posebice uvidom u: bruto bilancu društva za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do

31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine, te od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-28), kao i analitičke kartice konta 7511 „PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA“ za organizacijske jedinice - restoran „Vongola“ i buffet „Batana“ za razdoblja: od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine, od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine te od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine (urudžbirano u ovom predmetu pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-27), te za organizacijsku jedinicu restoran „Vongola“ pregled računa za artikal ležaljka za razdoblja od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine i od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine, pregled računa za artikal 2xležaljka i suncobran za razdoblja od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine i od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine, pregled računa za artikal žeton za razdoblja od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine i od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine, kao i organizacijsku jedinicu buffet „Batana“ kako slijedi: pregled računa za artikal žeton za razdoblja od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine, od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine i od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine, pregled računa za artikal ležaljka za razdoblja od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, pregled računa za artikal ležaljka i suncobran za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, pregled računa za artikal ležaljka za razdoblje od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine i za razdoblje od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine te za razdoblje od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine, pregled računa za artikal ležaljka i suncobran za razdoblje od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine i za razdoblje od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine te za razdoblje od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine, pregled računa za artikal komplet (2xležaljka + suncobran) za razdoblja od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, za razdoblje od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine, za razdoblje od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine i za razdoblje od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine, ovo je tijelo utvrdilo da je obveznik, u razdoblju od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“, Grad Opatija, ostvario prihod kako slijedi:

Tablica 1.: Ukupan prihod obveznika ostvaren obavljanjem gospodarske djelatnosti u restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“, Grad Opatija, u razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine

RAZDOBLJE	ORGANIZACIJSKA JEDINICA	KONTO	PRIHOD OD PRUŽANJA UGOSTITELJSKIH USLUGA (EUR)	PRIHOD OD IZNAJMLJIVANJA LEŽALJKI I SUNCOBRAHA (EUR)	PRIHOD OD ŽETONA (EUR)	UKUPNO (EUR)
01.01.2019. - 31.12.2019.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	891.238,82	144,40	0,00	891.383,22
18.06.2019. - 30.09.2019.	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	171.572,77	0,00	0,00	171.572,77
UKUPNO 2019. GODINA			1.062.811,59	144,40	0,00	1.062.955,99
01.01.2020. - 31.12.2020.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	446.864,78	1.478,00	0,00	448.342,78
03.07.2020. - 22.09.2020.	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	90.218,06	0,00	0,00	90.218,06
UKUPNO 2020. GODINA			537.082,84	1.478,00	0,00	538.560,84
01.01.2021. - 31.12.2021.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	849.852,64	3.930,72	1.829,02	855.612,38
24.06.2021. - 03.10.2021.	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	201.295,56	81,76	457,46	201.834,78
UKUPNO 2021. GODINA			1.051.148,20	4.012,48	2.286,48	1.057.447,16
01.01.2022. - 31.12.2022.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	1.201.348,59	5.571,70	1.493,14	1.208.413,43
10.06.2022. - 02.10.2022.	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	285.280,26	1.045,86	286,51	286.612,63
UKUPNO 2022. GODINA			1.486.628,85	6.617,56	1.779,65	1.495.026,06
01.01.2023. - 28.07.2023.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	556.881,27	2.658,00	1.298,20	560.837,47
08.06.2023. - 28.07.2023.	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	43.545,85	1.048,00	45,60	44.639,45
UKUPNO OD 01.01.2023. DO 28.07.2023. GODINE			600.427,12	3.706,00	1.343,80	605.476,92
29.07.2023. - 31.12.2023.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	770.159,01	1.166,00	938,80	772.263,81
29.07.2023. - 08.10.2023.	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	282.894,65	452,00	119,20	283.465,85
UKUPNO OD 29.07.2023. DO 31.12.2023. GODINE			1.053.053,66	1.618,00	1.058,00	1.055.729,66
UKUPNO 2023. GODINA			1.653.480,78	5.324,00	2.401,80	1.661.206,58
01.01.2024. - 22.10.2024.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	880.902,58	17.466,00	1.401,72	899.770,30
29.06.2024. - 24.09.2024.	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	272.016,97	3.208,00	26,00	275.250,97
UKUPNO OD 01.01.2024. DO 22.10.2024. GODINE			1.152.919,55	20.674,00	1.427,72	1.175.021,27
SVEUKUPAN PRIHOD OSTVAREN OBAVLJANJEM GOSPODARSKE DJELATNOSTI			6.944.071,81	38.250,44	7.895,65	6.990.217,90

Prema prikazu iz Tablice 1. razvidno je da je obveznik u razdoblju od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“, Grad Opatija, ostvario prihod kako slijedi: u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine ostvario prihod u iznosu od 1.062.811,59 EUR, u razdoblju od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine ostvario prihod u iznosu od 537.082,84 EUR, u razdoblju od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine ostvario prihod u iznosu od 1.051.148,20 EUR, u razdoblju od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine ostvario prihod u iznosu od 1.486.628,85 EUR, u razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine ostvario prihod u iznosu od 1.653.480,78 EUR (od čega je u razdoblju od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine ostvario prihod u iznosu od 600.427,12 EUR, te u razdoblju od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine ostvario prihod u iznosu od 1.053.053,66 EUR), dok je u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine ostvario prihod u iznosu od 1.152.919,55 EUR. Dakle, obveznik je obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“, Grad Opatija, u razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine ostvario sveukupan prihod u iznosu od 6.944.071,81 EUR.

Obavljanjem djelatnosti iznajmljivanja ležaljki i suncobrana ostvareni su prihodi kako slijedi: u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine u iznosu od 144,40 EUR, u razdoblju od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine u iznosu od 1.478,00 EUR, u razdoblju od 01.01.2021. do

31.12.2021. godine u iznosu od 4.012,48 EUR, u razdoblju od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine u iznosu od 6.617,56 EUR, u razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine ostvaren je prihod u iznosu od 5.324,00 EUR (od čega je u razdoblju od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine ostvaren prihod u iznosu od 3.706,00 EUR, te u razdoblju od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine ostvaren prihod u iznosu od 1.618,00 EUR), dok je u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine ostvaren prihod u iznosu od 20.674,00 EUR. Dakle, obveznik je obavljanjem djelatnosti iznajmljivanja ležaljki i suncobrana u restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“, Grad Opatija, u razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine ostvario sveukupan prihod u iznosu od 38.250,44 EUR.

Prihod ostvaren od prodaje žetona za naplatu korištenja sanitarnog čvora (WC-a) iznosi kako slijedi: u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine u iznosu od 0,00 EUR, u razdoblju od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine u iznosu od 0,00 EUR, u razdoblju od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine u iznosu od 2.286,48 EUR, u razdoblju od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine u iznosu od 1.779,65 EUR, u razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine ostvaren je prihod u iznosu od 2.401,80 EUR (od čega je u razdoblju od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine ostvaren prihod u iznosu od 1.343,80 EUR, te u razdoblju od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine ostvaren prihod u iznosu od 1.058,00 EUR), dok je u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine ostvaren prihod u iznosu od 1.427,72 EUR. Dakle, obveznik je od naplate korištenja sanitarnog čvora putem prodaje žetona u restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“, Grad Opatija, u razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine ostvario sveukupan prihod u iznosu od 7.895,65 EUR.

Budući da se prethodno prikazani prihodi u poslovnoj dokumentaciji obveznika odnose na prihode ostvarene obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na cjelokupnoj površini gospodarskih cjelina, i to ugostiteljskih objekata naziva „Vongola“ i „Batana“, dakle i u fiksnim objektima i na pripadajućim terasama za koje su izdana koncesijska odobrenja za 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu te rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru za 2024. godinu, ovo tijelo je sukladno odredbi članka 92. stavka 1., stavka 2. točke 3., stavka 3. točke 3. i stavka 5. Općeg poreznog zakona izvršilo procjenu porezne osnovice na način da je prihod ostvaren na pomorskom dobru bez koncesije (u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ površine 307,30 m² i fiksnom objektu buffeta Batana površine 103,50 m²) procijenjen sukladno omjeru kvadrature površine pomorskog dobra koja je korištena bez koncesije u odnosu na sveukupne kvadrature površina čitavih gospodarskih cjelina objekata Vongola (790 m² + pripadajuća terasa čija je površina, ovisno o godinama, naznačena na dobivenim koncesijskim odobrenjima i rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru) i Batana (103,50 m² + pripadajuća terasa čija je površina, ovisno o godinama, naznačena na dobivenim koncesijskim odobrenjima i rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru).

Tablica 2.: Procjena prihoda ostvarenog od strane obveznika obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i u fiksnom objektu buffeta „Batana“, u nadziranom razdoblju od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine

RAZDOBLJE	ORGANIZACIJSKA JEDINICA	KONTO	PRIHOD OD PRUŽANJA UGOSTITELJSKIH USLUGA	STOPA PROCJENE	PROCJENA PRIHODA OSTVARENOG PRUŽANJEM UGOSTITELJSKIH USLUGA U DIJELU FIKSNOG OBJEKTA RESTORANA "VONGOLA" I U FIKSNOM OBJEKTU BUFFETA "BATANA"
			(EUR)		(EUR)
01.01.2019. - 31.12.2019.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	891.238,82	31,04	276.640,53
18.06.2019. - 30.09.2019	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	171.572,77	47,26	81.085,29
UKUPNO 2019. GODINA			1.062.811,59		357.725,82
01.01.2020. - 31.12.2020.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	446.864,78	31,04	138.706,83
03.07.2020. - 22.09.2020.	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	90.218,06	47,26	42.637,06
UKUPNO 2020. GODINA			537.082,84		181.343,88
01.01.2021. - 31.12.2021.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	849.852,64	31,04	263.794,26
24.06.2021. - 03.10.2021.	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	201.295,56	47,26	95.132,28
UKUPNO 2021. GODINA			1.051.148,20		358.926,54
01.01.2022. - 31.12.2022.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	1.201.348,59	31,04	372.898,60
10.06.2022. - 02.10.2022.	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	285.280,26	47,26	134.823,45
UKUPNO 2022. GODINA			1.486.628,85		507.722,05
01.01.2023. - 28.07.2023.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	556.881,27	30,13	167.788,33
08.06.2023. - 28.07.2023.	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	43.545,85	31,46	13.699,52
UKUPNO OD 01.01.2023. DO 28.07.2023. GODINE			600.427,12		181.487,85
29.07.2023. - 31.12.2023.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	770.159,01	30,13	232.048,91
29.07.2023. - 08.10.2023.	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	282.894,65	31,46	88.998,66
UKUPNO OD 29.07.2023. DO 31.12.2023. GODINE			1.053.053,66		321.047,57
UKUPNO 2023. GODINA			1.653.480,78		502.535,42
01.01.2024. - 22.10.2024.	VONGOLA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	880.902,58	25,82	227.449,05
29.06.2024. - 24.09.2024.	BATANA	7511 PRIHODI OD RESTORANA I GOSTIONICA	272.016,97	23,05	62.699,91
UKUPNO OD 01.01.2024. DO 22.10.2024. GODINE			1.152.919,55		290.148,96
SVEUKUPAN PROCIJENJENI PRIHOD OSTVAREN NA POMORSKOM DOBRU - PLAŽI SLATINA OBAVLJANJEM UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U DIJELU FIKSNOG OBJEKTA RESTORANA „VONGOLA“ I U FIKSNOM OBJEKTU BUFFETA „BATANA“ U RAZDOBLJU OD 01.01.2019. DO 22.10.2024. GODINE			6.944.071,81		2.198.402,67

Prema prikazanom u Tablici 2. razvidno je da prihodi obveznika u razdoblju od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine od obavljanja ugostiteljske djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnog objekta buffeta „Batana“, Grad Opatija, koji su obuhvaćeni granicom pomorskog dobra, utvrđeni procjenom iznose kako slijedi: 357.725,82 EUR u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, 181.343,88 EUR u razdoblju od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, 358.926,54 EUR u razdoblju od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, 507.722,05 EUR u razdoblju od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, 502.535,42 EUR u razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine (od čega je u razdoblju od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine procijenjen prihod u iznosu od 181.487,85 EUR, te u razdoblju od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine procijenjen prihod u iznosu od 321.047,57 EUR) i 290.148,96 EUR u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine. Dakle, sveukupno procijenjeni prihod obveznika od obavljanja ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ (nekretnini oznake k.č. 1766, k.o. Opatija) i fiksnog objekta buffeta „Batana“ (nekretnini oznake k.č. 1769, k.o. Opatija), Grad Opatija, a bez koncesije, u razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine iznosi 2.198.402,67 EUR.

Nadalje, prema podacima iz poslovnih knjiga koje je dostavio obveznik izvršena je procjena rashoda (proknjiženi u bruto bilanci na kontu 400 i 42), za razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, a koji se odnose na poslovanje obveznika, odnosno na obavljanje ugostiteljske djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnog objekta buffeta „Batana“, Grad Opatija, na dijelu nekretnina oznake k.č. br. 1766 i k.č. br. 1769, sve k.o. Opatija, upisanim kao pomorsko dobro, i utvrđeno kako slijedi: 2019. godina - 205.453,43 EUR, 2020. godina - 157.840,26 EUR, 2021. godina - 216.558,93 EUR, 2022. godina - 279.008,06 EUR, 2023. godina - 276.669,63 EUR i u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine - 151.998,85 EUR (dokumentacija zavedena u predmetne spise pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-28 dana 07.11.2024. godine i KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 383-24-8 od 30.10.2024. godine).

Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) uređuje se postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravna zaštita u postupcima davanja koncesije, politika koncesija te druga pitanja u vezi s koncesijama, dok se na pitanja koja nisu uređena predmetnim zakonom odgovarajuće primjenjuju posebni zakoni, te propisi kojima se uređuje javna nabava, navedeno je u članku 1. citiranog zakona.

Prema odredbi članka 3. stavka 1. Zakona o koncesijama, koncesija je pravo koje se stječe ugovorom. Nadalje, sukladno odredbi stavka 2. istog članka Zakona, vrste koncesija su: koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, koncesija za javne radove i koncesija za javne usluge.

Člankom 8. stavak 1. točka 1. Zakona o koncesijama propisano je da se koncesija daje u različitim područjima i za različite djelatnosti, a osobito na pomorskom dobru, dok je stavkom 3. istog članka Zakona propisano da se posebna pitanja vezana za davanje koncesije u područjima, odnosno za djelatnosti iz stavka 1. citiranog članka Zakona uređuju i posebnim zakonom.

Člankom 12. stavkom 1. Zakona o koncesijama propisano je da je zabranjeno svako obavljanje djelatnosti za koje je potrebna koncesija, a obavlja se bez dane koncesije. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da je koncesionaru koji izvršava ugovor o koncesiji zabranjeno obavljanje djelatnosti koncesije izvan opsega djelatnosti koncesije koji je određen ugovorom o koncesiji. Obavljanjem djelatnosti koncesije izvan opsega djelatnosti koncesije koji je određen ugovorom o koncesiji smatra se svako prekoračenje ovlaštenja koja proizlaze iz ugovora o koncesiji, uključujući svaki oblik samovlasnog proširenja primjene tih ovlaštenja. Člankom 12. stavak 3. propisano je da je zabranjeno obavljanje svake djelatnosti koja služi ili je izravno ili neizravno usmjerena na nezakonito iskorištavanje predmeta koncesije, uključujući korištenje dobra stečenog nezakonitim iskorištavanjem predmeta koncesije za obavljanje druge djelatnosti i/ili stjecanje materijalne koristi.

Člankom 54. stavak 7. Zakona o koncesijama navedeno je da sklapanjem ugovora o koncesiji ili stupanjem ugovora o koncesiji na snagu, ako se taj trenutak razlikuje od trenutka sklapanja ugovora, koncesionar stječe prava i preuzima obveze koja za njega proizlaze iz ugovora o koncesiji.

Člankom 58. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano je da je Koncesionar dužan plaćati novčanu naknadu za koncesiju u iznosu i na način kako je to uređeno ugovorom o koncesiji u skladu s odredbama posebnog zakona.

Politika koncesija koju provodi ministarstvo nadležno za financije, sukladno članku 74. stavku 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), u smislu ovog Zakona, predstavlja sve mjere i aktivnosti usmjerene uspostavi i održanju učinkovitog sustava davanja koncesija, a osobito nadzor nad provedbom ugovora o koncesijama, nadzor obavljanja djelatnosti bez potrebne koncesije, vođenje Registra koncesija, sudjelovanje predstavnika ministarstva nadležnog za financije u postupcima davanja koncesija, praćenje provedbe ugovora o koncesijama s obilježjima javno-privatnog partnerstva, izobrazbu te praćenje međunarodne prakse iz područja koncesija.

Nadzor koji provodi ministarstvo nadležno za financije, odnosno nadzor nad provedbom Zakona o koncesijama, propisan je u članku 84. istog. Stavkom 1. navedenog članka Zakona propisano je da upravni nadzor nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih temeljem ovoga Zakona obavlja ministarstvo nadležno za financije u okviru politike koncesija, dok je stavkom 2. istog članka Zakona propisano da inspekcijski nadzor provode inspektori i drugi ovlašteni službenici ministarstva nadležnog za financije u skladu s uredbom kojom se uređuje unutarnje ustrojstvo tog ministarstva (u daljnjem tekstu: inspektori). Nadalje, stavkom 3. istog članka Zakona propisano je da se nadzor koji provodi ministarstvo nadležno za financije provodi po službenoj dužnosti, kao: 1. neposredni nadzor, kod nadzirane osobe i/ili na drugom mjestu nadzora i 2. posredni nadzor, uvidom u Registar koncesija i dokumentacije davatelja koncesije te na temelju drugih dostupnih podataka ili obavijesti, kao i očitovanja drugih nadležnih tijela i inspekcija.

Člankom 102. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva financija („Narodne novine“ broj 97/20, 101/21 i 78/23), točkom 2.2.2. propisano je da Područni carinski ured Rijeka, Služba za nadzor, Odjel za inspekcijski nadzor u području koncesija, između ostalog, obavlja poslove praćenja plaćanja naknade za koncesije, obavlja inspekcijski nadzor ovlaštenika koncesije u pogledu zakonitosti, pravilnosti i pravodobnosti obračuna, prijava i uplata naknade za koncesiju po zahtjevima davatelja koncesija, po prijavama po godišnjem planu rada i prema podacima iz Registra koncesija.

Nadalje, inspekcijski nadzor ministarstva nadležnog za financije, sukladno članku 85. stavak 1. Zakona o koncesijama, osobito obuhvaća nadzor: 1. pravodobnosti, točnosti i urednosti unosa podataka u Registar koncesija, 2. pravodobnosti, pravilnosti i potpunosti naplate naknade za koncesiju i 3. obavljanja djelatnosti, za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez koncesije ili prekoračenjem opsega i sadržaja koncesije. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da se nadzor iz stavka 1. ovog članka provodi nad: 1. davateljem koncesije, o izvršavanju obveza propisanih ovim Zakonom i posebnim zakonima kojima se uređuju pojedine koncesije, 2. koncesionarom, o izvršavanju obveza iz ugovora o koncesiji (što uključuje ugovore o potkoncesiji, podugovore i ugovore s takvim svojstvom sklopljenim s koncesionarom, a koji su formalno i/ili sadržajno vezani uz ugovor o koncesiji) i o obavljanju djelatnosti koncesije izvan opsega koji je određen ugovorom o koncesiji te 3. svakom drugom osobom koja: a) je na bilo koji način povezana s koncesionarom ili ugovorom o koncesiji (stvarno ili pravno odnosno podugovorom ili ugovorom te drugim odgovarajućim aktom s takvim svojstvom), što uključuje i potkoncesionare i podugovaratelje, b) djelatnost za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije obavlja bez koncesije ili prekoračenjem opsega i sadržaja koncesije i c) je na bilo koji način povezana s osobom iz podtočke b) ove točke.

Ovlasti u provedbi nadzora ministarstva nadležnog za financije propisane su u članku 86. Zakona o koncesijama. Prema stavku 1. navedenog članka Zakona u provedbi inspekcijskog nadzora inspektor je ovlašten: 1. pregledati dokumentaciju o računovodstvenom, materijalnom i financijskom poslovanju, glede zakonitosti, svrhovitosti i pravodobnosti obračunavanja i plaćanja naknada za koncesiju, o izvršenju ostalih obveza prema kreditnim institucijama kada je koncesionar društvo posebne namjene i kada su te obveze preuzete u svrhu financiranja ugovora o koncesiji, kao i o obavljanju djelatnosti koncesije izvan opsega djelatnosti koncesije koji je određen ugovorom o koncesiji te o obavljanju djelatnosti za obavljanje koje je potrebna koncesija, a obavlja se bez dane koncesije i 2. provesti druge postupke i radnje sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima kojima se uređuju pojedine koncesije i drugim zakonima. Nadalje, stavkom 2. istog članka Zakona propisano je kada to okolnosti slučaja zahtijevaju, u provedbi nadzora inspektor surađuje s drugim inspekcijskim službama nadležnim za nadzor nad provedbom posebnih zakona kojima se uređuju pojedine koncesije, s namjerom osiguranja provedbe obuhvatnog i učinkovitog nadzora (npr. nadzor u području rudarstva i sl.). Za prekršaje propisane ovim Zakonom i prekršaje propisane posebnim zakonima u dijelu koji se odnosi na koncesije inspektor je ovlašten izdati prekršajni nalog prije pokretanja prekršajnog postupka ili podnijeti optužni prijedlog, propisano je stavkom 3. navedenog članka zakona.

Postupanje ministarstva nadležnog za financije pri obavljanju djelatnosti bez koncesije propisano je člankom 89. Zakona o koncesijama, pa je tako stavkom 1. navedenog članka Zakona propisano ako se u postupku nadzora utvrdi da koncesionar obavlja djelatnost koncesije izvan opsega koji je određen ugovorom o koncesiji, odnosno da druga osoba djelatnost za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije obavlja bez koncesije ili prekoračenjem opsega i sadržaja koncesije, inspektor donosi rješenje kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa posebne naknade za nezakonito obavljanje djelatnosti bez koncesije (u daljnjem tekstu: naknada s obilježjem naknade za koncesiju). Obveza plaćanja naknade s obilježjem naknade za koncesiju nastaje obavljanjem djelatnosti u okolnostima iz stavka 1. ovoga članka, propisano je u stavku 2. istog članka Zakona.

Iznos naknade s obilježjem naknade za koncesiju, sukladno članku 89. stavak 3. Zakona o koncesijama utvrđuje se na temelju činjenica utvrđenih prema njihovoj gospodarskoj biti i pripadajućim najvišim iznosima koji se obračunavaju primjenom kriterija koji su posebnim zakonom propisani za određivanje visine naknade za koncesiju. Na iznos naknade s obilježjem naknade za koncesiju obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate, tekuće od dana dospijeca koji odgovara isteku roka od osam dana od dana nastanka obveze iz stavka 1. ovog članka, do isplate, propisano je stavkom 4. istog članka zakona. Na pravo na utvrđivanje i na pravo na naplatu naknade s obilježjem naknade za koncesiju i pripadajućih zateznih kamata odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovoga Zakona o zastari navedeno je u stavku 5. istog članka Zakona o koncesijama.

Utvrđivanje i plaćanje naknade s obilježjem naknade za koncesiju ne predstavlja ozakonjenje nezakonitog obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka i ne može se smatrati osnovom za stjecanje prava koncesije te ne isključuje obvezu oduzimanja imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti, kao ni pravo na naknadu svake druge štete koja je nastala zbog nezakonitog obavljanja djelatnosti, propisano je člankom 89. stavak 6. Zakona.

Nadalje stavkom 7. istog članka Zakona propisano je ukoliko posebnim propisom nije drukčije propisano, imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti oduzet će se rješenjem iz stavka 1. ovoga članka kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa naknade s obilježjem naknade za koncesiju. Na uvjete i način oduzimanja imovinske koristi primjenjuju se odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju posebnih zakona. U svakom slučaju, oduzeta imovinska korist neće se umanjiti za iznos sredstava na bilo koji način uložених u nezakonito obavljanje djelatnosti. Imovinska korist koja se ne može ili ne može pouzdano utvrditi na temelju poslovnih knjiga ili evidencija mora se procijeniti, odgovarajućom primjenom odredbi o procjeni porezne osnovice sukladno propisu kojim se uređuje porezni postupak. Ako ovim Zakonom, posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju posebnih zakona nisu uređeni ili nisu u cijelosti uređeni uvjeti i način oduzimanja imovinske koristi, na odgovarajući način se primjenjuju propisi kaznenog prava kojima se uređuje oduzimanje imovinske koristi.

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011, 56/2016 i 98/19), kao posebnim zakonom, uređuje se pravni status pomorskog dobra, utvrđivanje njegovih granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra, upotreba i korištenje, razvrstaj morskih luka, lučko područje, osnivanje lučkih uprava, lučke djelatnosti i njihovo obavljanje, gradnja i korištenje lučke nadgradnje i podgradnje, te bitna pitanja o redu u morskim lukama.

Odredbom članka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama pomorsko dobro definirano je kao opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan ovim Zakonom. Pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno i podzemlje, te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je proglašen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje. U smislu stavka 2. citiranog članka, dijelom kopna smatra se: morska obala, luke, nasipi, sprudovi, hridi, grebeni, plaže, ušća rijeka koje se izlijevaju u more, kanali spojeni s morem, te u moru i morskom podzemlju živa i neživa prirodna bogatstva navodi se u stavku 3. citiranog članka. Morska obala se proteže od crte srednjih viših visokih voda mora i obuhvaća pojas

kopna koji je ograničen crtom do koje dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena kao i onaj dio kopna koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora za pomorski promet i morski ribolov, te za druge svrhe koje su u vezi s korištenjem mora, a koji je širok najmanje šest metara od crte koja je vodoravno udaljena od crte srednjih viših visokih voda navodi se u članku 4. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama. Sukladno stavku 2. istog članka Zakona morska obala uključuje i dio kopna nastao nasipavanjem, u dijelu koji služi iskorištavanju mora. Prema odredbi članka 5. istog Zakona na pomorskom dobru ne može se stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi, dok je odredbom članka 6. Zakona određeno da je gospodarsko korištenje pomorskog dobra korištenje pomorskog dobra za obavljanje gospodarskih djelatnosti, sa ili bez korištenja postojećih građevina i drugih objekata na pomorskom dobru, te sa ili bez gradnje novih građevina i drugih objekata na pomorskom dobru. Za posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra može se, sukladno odredbi članka 7. stavak 1. navedenog Zakona, u zakonom propisanom postupku fizičkim i pravnim osobama dati koncesija. Za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuje niti ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra, sukladno članku 7. stavak 2. Zakona, pravnim i fizičkim osobama daje se koncesijsko odobrenje. Prema odredbi članka 8. Zakona sve koncesije na pomorskom dobru i koncesijska odobrenja daju se na temelju prava koja na pomorskom dobru ima Republika Hrvatska. Sukladno odredbi članka 10. citiranog Zakona pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno jedinica lokalne samouprave u skladu s odredbom ovoga Zakona, a stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da se pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Sukladno članku 16. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pravnim osobama i fizičkim osobama registriranim za obavljanje obrta. Prava i obveze na temelju koncesije nastaju sklapanjem ugovora o koncesiji, a opseg i uvjeti posebne upotrebe ili gospodarskog korištenja, uređuju se odlukom i ugovorom o koncesiji, u skladu s odredbama ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona navodi se u stavcima 2. i 3. citiranog članka Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Člankom 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da ugovor o koncesiji davatelj koncesije i ovlaštenik sklapaju na osnovi odluke o koncesiji, te da se ugovorom o koncesiji u skladu s odlukom o koncesiji uređuje bliža namjena za koju se daje koncesija, uvjeti koje u toku trajanja koncesije mora udovoljavati ovlaštenik koncesije, visina i način plaćanja naknade za koncesiju, jamstva ovlaštenika koncesije, druga prava i obveze davatelja i ovlaštenika koncesije.

Prema članku 28. stavku 1. Zakona za koncesiju na pomorskom dobru plaća se godišnja naknada koja se određuje odlukom o koncesiji, a stavkom 2. istog članka Zakona je određeno da se naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji od stalnog i promjenjivog dijela te da se visina određuje polazeći od gospodarske opravdanosti, odnosno profitabilnosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra koja se dokazuje studijom gospodarske opravdanosti, procjenom stupnja ugroženosti prirode, ljudskog okoliša i zdravlja ljudi te zaštite interesa i sigurnosti Republike Hrvatske.

Člankom 37. stavak 1. Zakona propisano je da postupak davanja koncesije, te kriterije za određivanje visine koncesijske naknade propisuje Vlada Republike Hrvatske.

Vlada Republike Hrvatske je na temelju članka 119. točka 1b. i 2c. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama donijela **Uredbu o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru** („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), kojom su utvrđeni kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade.

Člankom 16. stavak 1. točka A.1.1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru

utvrđuje se kriterij za određivanje visine koncesijske naknade za turističko-ugostiteljsku djelatnost (restorani, caffè barovi, konobe i sl.). Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju izračunava se prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi 300,00 kn za metar kvadratni za ugostiteljske objekte površine od 101 do 300 m² i turistički A razred mjesta, dok početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga, a kako je prikazano niže u tablici koja kao Prilog 1. čini sastavni dio Uredbe, i to kako slijedi:

KONCESIJA						
TURISTIČKO UGOSTITELJSKA DJELATNOST	OBRAČUNSKA JEDINICA (m ²)	STALNI DIO NAKNADE (kn) PO TURISTIČKIM RAZREDIMA				PROMJENJIVI DIO NAKNADE
/	/	A	B	C	D	/
RESTORANI CAFFE BAROVI KONOBE I SL.	od 12 do 100 metara kvadratnih	400,00	375,00	350,00	300,00	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga
	od 101 do 300 metara kvadratnih	300,00	275,00	250,00	200,00	
	od 301 do 500 metara kvadratnih	200,00	175,00	150,00	100,00	
	od 501 do 1000 metara kvadratnih	100,00	75,00	65,00	50,00	
	od 1001 do 2000 metara kvadratnih	50,00	40,00	25,00	10,00	
	od 2001 do 5000 metara kvadratnih	10,00	9,00	8,00	6,00	
	preko 5000 metara kvadratnih	8,00	7,00	6,00	5,00	

Sukladno odredbama članka 2. Pravilnika o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede („Narodne novine“ broj 122/09, 9/10 - isp., 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 144/12, 38/13 i 153/13, 126/15, 15/16 - isp., 54/16, 113/16, 26/17, 61/17, 72/17, 78/17, 52/19), **Opatija je svrstana u skupinu A razreda turističkih naselja.**

Dana 29. srpnja 2023. godine na snagu je stupio novi **Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023)** kojim se uređuju pojam i pravni status pomorskog dobra, zaštita pomorskog dobra, određivanje njegovih granica, evidencija i upis pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi, imovinsko-pravna pitanja, upravljanje, upotreba pomorskog dobra, koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, morske plaže, sidrišta i privezišta, pojam i razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, luke otvorene za javni promet i osnivanje lučkih uprava, luke posebne namjene te nadzor nad provedbom ovoga Zakona.

Člankom 2. stavak 1. istoga zakona propisano je da se na sva pitanja vezana za pripremne radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenju ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju odredbe propisa kojima se uređuju koncesije.

Sukladno članku 4. stavak 1. istoga zakona, pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se i koristi pod uvjetima i na način propisan ovim Zakonom. Prema stavku 2. istog članka, Republika Hrvatska vodi brigu, skrbi i upravlja pomorskim dobrom. Stavkom 3. propisano je da kada je u skladu s ovim Zakonom

upravljanje pomorskim dobrom povjereno drugoj osobi javnog prava ili pravnoj osobi s javnim ovlastima, ta osoba odgovara za pomorsko dobro. Prema stavku 4. istoga članka, Republika Hrvatska provodi nadzor i poduzima sve radnje radi zaštite pomorskog dobra neovisno o tome je li pomorsko dobro povjereno drugoj osobi javnog prava ili osobi (ustanovi) s javnim ovlastima. Stavkom 5. propisano je da je pomorsko dobro u upotrebi svih i svatko ima pravo, pod jednakim uvjetima, služiti se pomorskim dobrom u skladu s njegovim osobinama, prirodi i namjeni, osim kad je ovim Zakonom drukčije propisano.

Članak 5. stavak 1. istoga zakona propisuje da je pomorsko dobro izvan pravnog prometa i na njemu se ne može steći pravo vlasništva niti druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi. Prema stavku 2. istog članka, pomorsko dobro ne može biti predmet ugovora o zakupu niti ugovora o najmu. Sukladno stavku 3. istog članka, građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom njegova su pripadnost. Prema stavku 4. istog članka, nitko se ne može pozivati na zaštitu povjerenja u istinitost i potpunost zemljišne knjige u odnosu na nekretninu koja je pomorsko dobro iz članka 6. ovoga Zakona. Stavkom 5. propisano je da su pravni poslovi sklopljeni suprotno stavku 1. ovoga članka ništetni.

Sukladno članku 6. stavak 1. istoga zakona, pomorsko dobro čine: unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno, podzemlje i podmorje, dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi i koji je određen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje i čine ga nekretnine koje su po prirodnim obilježjima, izgledu, namjeni, položaju i načinu upotrebe: morska obala, morske plaže, sprudovi, rtovi, hridi, grebeni, otočići koje za vrijeme nevremena prekrivaju najveći valovi, žala, luke, lukobrani, rive, molovi, valobrani, nasipi, privezišta, gatovi, morske solane, ušća vodotoka koji se izlijevaju u more i kanali spojeni s morem, uključujući i građevine koje su trajno povezane s pomorskim dobrom i njegova su pripadnost.

Stavkom 2. istog članka propisano je da se morska obala proteže od crte srednjih viših visokih voda i obuhvaća pojas kopna koji je ograničen crtom do koje dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, na čije prirodno obilježje i izgled utječe more, a koji je prema svom položaju i izgledu u izravnom kontaktu s morem. Prema stavku 3. istog članka, kopneni dio pomorskog dobra je pojas kopna uz more koji je po svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načinu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra, a širok je najmanje šest metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno. Stavkom 4. propisano je da su sve nekretnine u obuhvatu lučkog područja pomorsko dobro. Sukladno stavku 5. istog članka, granica pomorskog dobra na moru je vanjska granica teritorijalnog mora Republike Hrvatske. Prema stavku 6. istog članka, crtu srednjih viših visokih voda utvrđuje Hrvatski hidrografski institut.

Člankom 10. stavak 1. istoga zakona propisano je da nekretnina ima status pomorskog dobra ako po svom položaju, izgledu, namjeni, prirodnim obilježjima i uobičajenom načinu upotrebe odgovara definiciji pomorskog dobra iz članka 6. ovoga Zakona. Stavkom 2. istog članka propisano je da odluka suda ili upravnog tijela kojom se utvrđuje status nekretnine kao pomorskog dobra ima deklaratorni učinak.

Članak 12. stavak 1. istoga zakona propisuje da nitko nema pravo bez pravne osnove propisane ovim Zakonom na:

1. posebnu upotrebu pomorskog dobra
2. gospodarsko korištenje pomorskog dobra
3. obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru
4. gradnju i/ili obavljanje drugih radova i/ili zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, kao i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. ovoga Zakona
5. ograničavanje i/ili isključivanje opće upotrebe pomorskog dobra
6. zaposjedanje pomorskog dobra na bilo koji način za sebe ili drugoga.

Člankom 44. istoga zakona propisano je da su instituti raspolaganja pomorskim dobrom:

1. posebna upotreba pomorskog dobra
2. koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
3. dozvola na pomorskom dobru
4. privremeno gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

Sukladno članku 48. stavak 1. istoga zakona, koncesija na pomorskom dobru, u smislu ovoga Zakona, jest koncesija za gospodarsko korištenje općeg dobra. Stavkom 2. istog članka propisano je da je koncesija na pomorskom dobru vremenski ograničeno pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra, sa ili bez prava na gradnju, a koje se stječe ugovorom o koncesiji.

Prema članku 58. stavak 1. istoga zakona, naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od godišnjeg stalnog i promjenjivog dijela. Stavkom 2. istog članka propisano je da se stalni dio naknade za koncesiju utvrđuje prema površini pomorskog dobra (kopnenog i morskog dijela) danog u koncesiju. Sukladno stavku 3. istog članka, promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti. Stavkom 5. određeno je da iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako davatelj koncesije ocijeni opravdanom studiju opravdanosti davanja koncesije, koncesijska naknada može se odrediti isključivo u stalnom dijelu. Stavak 6. istog članka propisuje da Vlada Republike Hrvatske uredbom utvrđuje početne iznose naknade za koncesiju u ovisnosti o namjeni koncesije, obuhvaća li koncesija gradnju ili samo gospodarsko korištenje, o zonama, stupnju isključenja opće upotrebe te minimalnom sadržaju ponude i minimalnim kriterijima za ocjenjivanje ponuda. Prema stavku 7. istog članka, visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja.

Člankom 231. stavak 1. istog zakona propisano je da do stupanja na snagu uredbe iz članka 47. stavka 3. ovoga Zakona i uredbe iz članka 58. stavka 6. ovoga Zakona ostaje na snazi Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine«, br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.).

Slijedom navedenih zakonskih odredbi, na temelju vjerodostojne dokumentacije prikupljene tijekom provođenja postupka poreznog nadzora, ovo je tijelo, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, utvrdilo da je obveznik RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija, gospodarski koristio pomorsko dobro:

1. obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ (nekretnini oznake k.č. 1766, k.o. Opatija), Grad Opatija, u razdoblju od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, te obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta „Batana“ (nekretnini oznake k.č. 1769, k.o. Opatija), Grad Opatija, u razdobljima: od 18.06.2019. do 30.09.2019. godine, od 03.07.2020. do 22.09.2020. godine, od 24.06.2021. do 03.10.2021. godine, od 10.06.2022. do 02.10.2022. godine, od 08.06.2023. do 08.10.2023. godine, te od 29.06.2024. do 24.09.2024. godine, a za koju djelatnost je propisano da se obavljaju na temelju koncesije, bez dane koncesije, odnosno bez sklopljenog ugovora o koncesiji,
2. pružanjem usluga korištenja sanitarnog čvora (WC-a) u fiksnom objektu smještenom bočno uz fiksni dio objekta „Vongola“ na pomorskom dobru - plaži Slatina, na k.č. 1766, k.o. Opatija, putem prodaje žetona u ugostiteljskim objektima naziva „Vongola“ i „Batana“.

1.

Obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, te u fiksnom objektu buffeta „Batana“, Grad Opatija, u nadziranom razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine, za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez dane koncesije, odnosno bez sklopljenog ugovora o koncesiji

U postupku provođenja inspekcijskog nadzora ovo je tijelo utvrdilo da je obveznik, u nadziranom razdoblju od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, obavljao ugostiteljsku djelatnost na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, i to u razdoblju od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, te obavljao ugostiteljsku djelatnost na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta „Batana“, Grad Opatija, u razdobljima: od 18.06.2019. do 30.09.2019. godine, od 03.07.2020. do 22.09.2020. godine, od 24.06.2021. do 03.10.2021. godine, od 10.06.2022. do 02.10.2022. godine, od 08.06.2023. do 08.10.2023. godine, te od 29.06.2024. do 24.09.2024. godine, a za koju djelatnost je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez dane koncesije, odnosno bez sklopljenog ugovora o koncesiji.

Odredbom članka 12. stavak 1. Zakona o koncesijama, zabranjeno je svako obavljanje djelatnosti za koje je potrebna koncesija, a obavlja se bez dane koncesije.

Člankom 89. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano je da ako se u postupku nadzora utvrdi da koncesionar obavlja djelatnost koncesije izvan opsega koji je određen ugovorom o koncesiji, odnosno da druga osoba djelatnost za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije obavlja bez koncesije ili prekoračenjem opsega i sadržaja koncesije, inspektor donosi rješenje kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa posebne naknade za nezakonito obavljanje djelatnosti bez koncesije (u daljnjem tekstu: naknada s obilježjem naknade za koncesiju), dok je stavkom 7. istog članka Zakona propisano da će se, ukoliko posebnim propisom nije drukčije propisano, imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti oduzeti rješenjem iz stavka 1. ovoga članka kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa naknade s obilježjem naknade za koncesiju.

Prema odredbi članka 92. stavka 1. **Općeg poreznog zakona** („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), ako porezno tijelo ne može utvrditi poreznu osnovicu na temelju poslovnih knjiga i evidencija, mora je procijeniti. Prema odredbi stavka 2. točaka 2. i 3. istog članka, porezno tijelo procijenit će poreznu osnovicu ako porezni obveznik ne izdaje propisane račune ili ne vodi poslovne knjige točno, uredno i pravodobno, odnosno, ako porezni obveznik podatke za oporezivanje ne može dokazati vjerodostojnom dokumentacijom.

Sukladno odredbi stavka 3. točaka 2. i 3. istog članka, pri utvrđivanju porezne osnovice procjenom, porezno tijelo polaziti će od raspoložive uredne poslovne dokumentacije o poslovanju u određenom razdoblju kraćem od razdoblja oporezivanja (dnevnom, tjednim ili mjesečnim primicima), tako da se na temelju podataka o tom dijelu poslovanja procijeni porezna osnovica određenog razdoblja, odnosno, podataka i činjenica o ostvarenim primicima (dnevnom, tjednim ili mjesečnim) utvrđenih očevitom ili poreznim nadzorom, tako da se na temelju tih podataka procijeni porezna osnovica određenog razdoblja.

Odredbom stavka 5. istog članka propisano je da porezno tijelo po slobodnoj ocjeni odlučuje koje će mjerilo ili više njih iz stavka 3. i 4. ovoga članka koristiti za procjenu porezne osnovice.

Slijedom navedenog, u nastavku je obvezniku RIVIJERA TURIZAM d.o.o. izvršen obračun stalnog i promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine te utvrđena imovinska korist, kako slijedi:

1.1. Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine

Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisani su kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade. Člankom 16. stavak 1. točka točka A.1.1. Uredbe utvrđuje se kriterij za određivanje visine koncesijske naknade za turističko-ugostiteljsku djelatnost (restorani, caffè barovi, konobe i sl.) na način da se početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju izračunava prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi 26,54 EUR / 200,00 kn za metar kvadratni zauzete površine od 301 m² do 500 m² turističkog A razreda mjesta (Opatija).

Sukladno Zapisniku o provođenju službene radnje na licu mjesta nadležnog tijela, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučke kapetanije Rijeka, KLASA: UP/I-342-24/24-03/1131, URBROJ: 530-04-5-1-24-1 od 21.10.2024. godine (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-18), između ostalog, utvrđeno je da je obveznik RIVIJERA TURIZAM d.o.o. obavljao ugostiteljsku djelatnost bez pravne osnove u ugostiteljskom objektu restoran&bar „Vongola“ (nekretnina oznake k.č. 1766, k.o. Opatija), i to gospodarski koristeći fiksni objekt površine cca 170 m² (restoran), fiksni objekt (skladište) za potrebe restorana&bara „Vongola“ površine cca 50 m² te fiksni objekt (koji se sastoji od skladišta i prostora za WC) sveukupne površine cca 130 m². Iz navedenog proizlazi da **ukupna zauzeta površina pomorskog dobra u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ na plaži Slatina, Grad Opatija, a na kojoj je obveznik obavljao ugostiteljsku djelatnost bez dane koncesije, ukupno iznosi 350 m² zauzetog pomorskog dobra.**

Kako je u zapisniku Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka, KLASA: UP/I-342-24/24-03/1131, URBROJ: 530-04-5-1-24-1 od 21. listopada 2024. godine te priležećem snimku stvarnog stanja Geodetskog zavoda Rijeka iz 2017. godine naznačeno da je WC zajedno sa skladišnim prostorom površine 130 m² dana 16.12.2024. godine obveznik je dostavio podatak o površini sanitarnog čvora (wc-a) koja iznosi 42,70 m². Slijedom navedenog, a budući da je gospodarsko korištenje pomorskog dobra - plaže Slatina, Grad Opatija, u svrhu pružanja usluga korištenja sanitarnog čvora (WC-a) u nadziranom razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine obrađeno zasebno, u točki 2. ovoga rješenja, ukupna površina pomorskog dobra u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ na plaži Slatina, Grad Opatija, a na kojoj je obveznik obavljao ugostiteljsku djelatnost bez dane koncesije, ukupno iznosi 307,30 m² (350 m² - 42,70 m²) zauzetog pomorskog dobra.

Slijedom navedenog, obvezniku je izvršen obračun obveze stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine, kako slijedi:

Tablica 3.: Obračun stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine

Razdoblje	Zauzeta površina (m ²)	Početni iznos po Uredbi (EUR/m ²)	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4 (2*3)
01.01.2019. - 31.12.2019.	307,30	26,54	8.155,74
01.01.2020. - 31.12.2020.			8.155,74
01.01.2021. - 31.12.2021.			8.155,74
01.01.2022. - 31.12.2022.			8.155,74
01.01.2023. - 28.07.2023.*			4.670,00
STALNI DIO NAKNADE S OBILJEZJEM NAKNADE ZA KONCESIJU ZA DIO FIKSNOG OBJEKTA RESTORANA „VONGOLA“ ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 28.07.2023. GODINE			37.292,96

* stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju obračunat je za razdoblje od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine (zauzeta površina pomorskog dobra 307,30 m² x 26,54 EUR / 365 dana x 209 dana gospodarskog korištenja pomorskog dobra), obzirom da je stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 29.07.2023. do 31.10.2023. godine obračunat u Tablici 4. ovoga rješenja

Obvezniku je, za razdoblje od 01.01.2019. do 28.07.2023. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, utvrđena obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine utvrđena je obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 8.155,74 EUR, za razdoblje od 01.01.2020. godine do 31.12.2020. godine utvrđena je obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 8.155,74 EUR, za razdoblje od 01.01.2021. godine do 31.12.2021. godine utvrđena je obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 8.155,74 EUR, za razdoblje od 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine utvrđena je obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 8.155,74 EUR, te je za razdoblje od 01.01.2023. godine do 28.07.2023. godine utvrđena obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 4.670,00 EUR. Dakle, obvezniku je za razdoblje od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine utvrđena ukupna obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, u iznosu od 37.292,96 EUR.

Nadalje, prema članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), koji je stupio na snagu 29. srpnja 2023. godine, visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja.

Slijedom navedenog, ovo je tijelo izvršilo uvid u Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta na k.č. 3771/3, k.o. Novi, Grad Novi Vinodolski KLASA: 024-04/24-01/6, URBROJ: 2170-01-01/5-24-48 od 18. srpnja 2024. godine, koju je dana 18. srpnja 2024. godine donijela Županijska skupština Primorsko-goranske županije, kako bi se obvezniku utvrdio iznos stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju sukladno članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023) (urudžbirano u spisu predmeta pod KLASA: 471-01/24-07/87, URBROJ: 383-24-34).

Prema članku 6. stavak 1. prethodno navedene Odluke, stalni dio naknade za koncesiju iznosi 10.044,00 EUR za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta površine 81 m², dakle **stalni dio naknade za koncesiju iznosi 124,00 EUR po m² zauzete površine pomorskog dobra.**

Kako je već prethodno naznačeno, ukupna zauzeta površina pomorskog dobra u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ na plaži Slatina, Grad Opatija, a na kojoj je obveznik obavljao ugostiteljsku djelatnost bez dane koncesije, ukupno iznosi 307,30 m² zauzetog pomorskog dobra.

Primjenom odredbe članka 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), a slijedom prethodno navedene odredbe Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta na k.č. 3771/3, k.o. Novi, Grad Novi Vinodolski KLASA: 024-04/24-01/6, URBROJ: 2170-01-01/5-24-48 od 18. srpnja 2024. godine, izvršen je obračun obveze stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, za razdoblje od 29.07.2023. godine do 22.10.2024. godine, kako slijedi:

Tablica 4.: Obračun stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, za razdoblje od 29.07.2023. do 22.10.2024. godine

Razdoblje	Zauzeta površina (m²)	Dvostruki iznos stalnog dijela naknade za koncesiju po sličnom predmetu koncesije (EUR/m²)	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4 (2*3)
29.07.2023. - 31.12.2023.*	307,30	248,00	32.572,12
01.01.2024. - 22.10.2024.**			61.634,64
STALNI DIO NAKNADE S OBIJEZJEM NAKNADE ZA KONCESIJU ZA DIO FIKSNOG OBJEKTA RESTORANA "VONGOLA" ZA RAZDOBLJE OD 29.07.2023. DO 22.10.2024. GODINE			94.206,76

* stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju obračunat je za razdoblje od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine (zauzeta površina pomorskog dobra 307,30 m² x 248,00 EUR / 365 dana x 156 dana gospodarskog korištenja pomorskog dobra) obzirom da je stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine obračunat u Tablici 3. ovoga rješenja

** stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine obračunat je razmjerno danima korištenja pomorskog dobra (zauzeta površina pomorskog dobra 307,30 m² x 248,00 EUR / 366 dana x 296 dana gospodarskog korištenja pomorskog dobra)

Obvezniku je, za razdoblje od 29.07.2023. godine do 22.10.2024. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, utvrđena obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine utvrđena je obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 32.572,12 EUR, te je za razdoblje od 01.01.2024. godine do 22.10.2024. godine utvrđena obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 61.634,64 EUR. Dakle, obvezniku je za razdoblje od 29.07.2023. godine do 22.10.2024. godine utvrđena ukupna obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, u iznosu od 94.206,76 EUR.

1.2. Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta "Batana", Grad Opatija, za razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine

Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisani su kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade. Člankom 16. stavak 1. točka točka A.1.1. Uredbe utvrđuje se kriterij za određivanje visine koncesijske naknade za turističko-ugostiteljsku djelatnost (restorani, caffè barovi, konobe i sl.) na način da se početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju izračunava prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi 39,82 EUR / 300,00 kn za metar kvadratni zauzete površine od 101 m² do 300 m² turističkog A razreda mjesta (Opatija).

Provjerom izdavanja fiskaliziranih računa u službenoj evidenciji Porezne uprave (aplikacija Ministarstva financija, Porezne uprave: Informacijski sustav Porezne uprave ISPU), utvrđeno je da je obveznik u periodu od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine izdavao fiskalizirane račune, odnosno obavljao djelatnost u verificiranom poslovnom prostoru pod oznakom: P3 - ugostiteljski objekt buffet „Batana“, Grad Opatija, u sljedećim razdobljima: od 18.06.2019. do 30.09.2019. godine, od 03.07.2020. do 22.09.2020. godine, od 24.06.2021. do 03.10.2021. godine, od 10.06.2022. do 02.10.2022. godine, te od 08.06.2023 do 28.07.2023. godine (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-33).

Sukladno izjavi obveznika (urudžbirana pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-32) **ukupna zauzeta površina pomorskog dobra u fiksnom objektu buffeta „Batana“ na plaži Slatina, Grad Opatija, u razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine, ukupno iznosi 103,50 m² zauzetog pomorskog dobra.**

Slijedom navedenog, provedenim je nadzorom izvršen obračun obveze stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta "Batana" (nekretnina oznake k.č. 1769, k.o. Opatija), Grad Opatija, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine, kako slijedi:

Tablica 5.: Obračun stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta "Batana", Grad Opatija, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine

Za razdoblje od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine			
Razdoblje*	Zauzeta površina (m²)	Početni iznos po Uredbi (EUR/m²)	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4 (2*3)
18.06.2019. - 30.09.2019.	103,50	39,82	1.185,60
03.07.2020. - 22.09.2020.			923,37
24.06.2021. - 03.10.2021.			1.151,73
10.06.2022. - 02.10.2022.			1.298,51
08.06.2023 - 28.07.2023.			575,86
STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU ZA FIKSNI OBJEKT BUFFETA „BATANA“ ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 28.07.2023. GODINE			5.135,07

* stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblja: od 18.06.2019. do 30.09.2019. godine (105 dana), od 03.07.2020. do 22.09.2020. godine (82 dana), od 24.06.2021. do 03.10.2021. godine (102 dana), od 10.06.2022. do 02.10.2022. godine (115 dana), te od 08.06.2023 do 28.07.2023. godine (51 dana), obračunat je razmjerno danima korištenja pomorskog dobra (zauzeta površina pomorskog dobra 103,50 m² x 39,82 EUR / broj dana u godini x broj dana gospodarskog korištenja pomorskog dobra)

Obvezniku je, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta „Batana“, Grad Opatija, utvrđena obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 18.06.2019. do 30.09.2019. godine utvrđena je obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 1.185,60 EUR, za razdoblje od 03.07.2020. do 22.09.2020. godine utvrđena je obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 923,37 EUR, za razdoblje od 24.06.2021. do 03.10.2021. godine utvrđena je obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 1.151,73 EUR, za razdoblje od 10.06.2022. do 02.10.2022. godine utvrđena je obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 1.298,51 EUR, te je za razdoblje od 08.06.2023 do 28.07.2023. godine utvrđena obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 575,86 EUR. Dakle, obvezniku je za razdoblje od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine utvrđena ukupna obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta „Batana“ (nekretnina oznake k.č. 1769, k.o. Opatija), Grad Opatija, u iznosu od 5.135,07 EUR.

Nadalje, prema članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), koji je stupio na snagu 29. srpnja 2023. godine, visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja.

Slijedom navedenog, ovo je tijelo izvršilo uvid u Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta na k.č. 3771/3, k.o. Novi, Grad Novi Vinodolski KLASA: 024-04/24-01/6, URBROJ: 2170-01-01/5-24-48 od 18. srpnja 2024. godine, koju je dana 18. srpnja 2024. godine donijela Županijska skupština Primorsko-goranske županije, kako bi se obvezniku utvrdio iznos stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju sukladno članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023) (urudžbirano u spisu predmeta pod KLASA: 471-01/24-07/87, URBROJ: 383-24-34). Prema članku 6. stavak 1. navedene Odluke, stalni dio naknade za koncesiju iznosi 10.044,00 EUR za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta površine 81 m², dakle **stalni dio naknade za koncesiju iznosi 124,00 EUR po m² zauzete površine pomorskog dobra.**

Kako je već prethodno naznačeno, ukupna zauzeta površina pomorskog dobra u fiksnom objektu buffeta „Batana“ na plaži Slatina, Grad Opatija, iznosi 103,50 m² zauzetog pomorskog dobra.

Provjerom izdavanja fiskaliziranih računa u službenoj evidenciji Porezne uprave (aplikacija Ministarstva financija, Porezne uprave: Informacijski sustav Porezne uprave ISPU), utvrđeno je da je obveznik u razdoblju od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine izdavao fiskalizirane račune, odnosno obavljao djelatnost u verificiranom poslovnom prostoru pod oznakom: P3 - ugostiteljski objekt buffet „Batana“, Grad Opatija, u razdoblju od 29.07.2023 do 08.10.2023. godine, te u razdoblju od 29.06.2024. do 24.09.2024. godine (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-33).

Primjenom odredbe članka 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), a slijedom prethodno navedene odredbe Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta na k.č. 3771/3, k.o. Novi, Grad Novi Vinodolski KLASA: 024-04/24-01/6, URBROJ: 2170-01-01/5-24-48 od 18. srpnja 2024. godine, izvršen je obračun obveze stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta „Batana“, Grad Opatija, za razdoblje od 29.07.2023. godine do 22.10.2024. godine, kako slijedi:

Tablica 6.: Obračun stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta "Batana", Grad Opatija, za razdoblje od 29.07.2023. godine do 22.10.2024. godine

Razdoblje	Zauzeta površina (m ²)	Dvostruki iznos stalnog dijela naknade za koncesiju po sličnom predmetu koncesije (EUR/m ²)	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4 (2*3)
29.07.2023. - 08.10.2023.*	103,50	248,00	5.063,28
29.06.2024. - 24.09.2024.**			6.171,54
STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU ZA FIKSNI OBJEKT BUFFETA „BATANA“ ZA RAZDOBLJE OD 29.07.2023. DO 24.09.2024. GODINE			11.234,82

* stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 29.07.2023. do 08.10.2023. godine obračunat je razmjerno danima korištenja pomorskog dobra (zauzeta površina pomorskog dobra 103,50 m² x 248,00 EUR / 365 dana x 72 dana gospodarskog korištenja pomorskog dobra)

** stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 29.06.2024. do 24.09.2024. godine obračunat je razmjerno danima korištenja pomorskog dobra (zauzeta površina pomorskog dobra 103,50 m² x 248,00 EUR / 366 dana x 88 dana gospodarskog korištenja pomorskog dobra)

Obvezniku je, za razdoblje od 29.07.2023. godine do 22.10.2024. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta "Batana", Grad Opatija, utvrđena obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 29.07.2023. do 08.10.2023. godine utvrđena je obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 5.063,28 EUR i za razdoblje od 29.06.2024. do 24.09.2024. godine utvrđena je obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 6.171,54 EUR. Dakle, nadziranoj je osobi za razdoblje od 29.07.2023. godine do 24.09.2024. godine utvrđena ukupna obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta "Batana" (nekretnina oznake k.č. 1769, k.o. Opatija), Grad Opatija, u iznosu od 11.234,82 EUR.

1.3. Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine

Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisani su kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade. Člankom 16. stavak 1. točka A.1.1. Uredbe utvrđuje se kriterij za određivanje visine koncesijske naknade za turističko-ugostiteljsku djelatnost (restorani, caffè barovi, konobe i sl.) na način da početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga.

Kako je prikazano u Tablici 2. ovog rješenja, izvršenom procjenom porezne osnovice sukladno odredbi članka 92. stavka 1., stavka 2. točke 3., stavka 3. točke 3. i stavka 5. Općeg poreznog zakona, utvrđeno je da je obveznik, u razdoblju od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine, obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, ostvario prihode kako slijedi: u razdoblju od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine ostvario je prihod u iznosu od 276.640,53 EUR, u razdoblju od 01.01.2020.

godine do 31.12.2020. godine ostvario je prihod u iznosu od 138.706,83 EUR, u razdoblju od 01.01.2021. godine do 31.12.2021. godine ostvario je prihod u iznosu od 263.794,26 EUR, u razdoblju od 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine ostvario je prihod u iznosu od 372.898,60 EUR, te je u razdoblju od 01.01.2023. godine do 28.07.2023. godine ostvario prihod u iznosu od 167.788,33 EUR.

Slijedom navedenog, obvezniku je izvršen obračun obveze promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine, kako slijedi:

Tablica 7.: Obračun promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine

Razdoblje	Prihod (EUR)	Početni iznos po Uredbi (%)	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4 (2*3)
01.01.2019. - 31.12.2019.	276.640,53	3	8.299,22
01.01.2020. - 31.12.2020.	138.706,83		4.161,20
01.01.2021. - 31.12.2021.	263.794,26		7.913,83
01.01.2022. - 31.12.2022.	372.898,60		11.186,96
01.01.2023. - 28.07.2023.	167.788,33		5.033,65
PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBIJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU ZA DIO FIKSNOG OBJEKTA RESTORANA „VONGOLA“ ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 28.07.2023. GODINE			
			36.594,86

Obvezniku je, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, utvrđena obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 8.299,22 EUR, za razdoblje od 01.01.2020. godine do 31.12.2020. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 4.161,20 EUR, za razdoblje od 01.01.2021. godine do 31.12.2021. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 7.913,83 EUR, za razdoblje od 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 11.186,96 EUR, te je za razdoblje od 01.01.2023. godine do 28.07.2023. godine utvrđena obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 5.033,65 EUR. Dakle, obvezniku je za razdoblje od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine utvrđena ukupna obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ (nekretnini oznake k.č. 1766, k.o. Opatija), Grad Opatija, u iznosu od 36.594,86 EUR.

Nadalje, prema članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), koji je stupio na snagu 29. srpnja 2023. godine, visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja.

Slijedom navedenog, ovo je tijelo izvršilo uvid u Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta na k.č. 3771/3, k.o. Novi, Grad Novi Vinodolski KLASA: 024-04/24-01/6, URBROJ: 2170-01-01/5-24-48 od 18. srpnja 2024. godine, koju je dana 18. srpnja 2024. godine donijela Županijska skupština Primorsko-goranske županije, kako bi se obvezniku utvrdio iznos promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju sukladno članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023) (urudžbirano u spisu predmeta pod KLASA: 471-01/24-07/87, URBROJ: 383-24-34).

Kako je prikazano u Tablici 2. ovog rješenja, izvršenom procjenom porezne osnovice sukladno odredbi članka 92. stavka 1., stavka 2. točke 3., stavka 3. točke 3. i stavka 5. Općeg poreznog zakona, utvrđeno je da je obveznik, u razdoblju od 29.07.2023. godine do 22.10.2024. godine, obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, ostvario prihode kako slijedi: u razdoblju od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine ostvario je prihod u iznosu od 232.048,91 EUR, te je u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine ostvario prihod u iznosu od 227.449,05 EUR.

Prema članku 6. stavak 2. navedene Odluke, **promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.**

Slijedom navedenog, obvezniku je izvršen obračun obveze promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, za razdoblje od 29.07.2023. godine do 22.10.2024. godine, kako slijedi:

Tablica 8.: Obračun promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, za razdoblje od 29.07.2023. do 22.10.2024. godine

Razdoblje	Prihod (EUR)	Dvostruki iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju po sličnom predmetu koncesije (%)	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4 (2*3)
29.07.2023. - 31.12.2023.	232.048,91	6	13.922,93
01.01.2024. - 22.10.2024.	227.449,05		13.646,94
PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBIJEŽJEM NAKNADE ZA DIO FIKSNOG OBJEKTA RESTORANA „VONGOLA“ ZA RAZDOBLJE OD 29.07.2023. DO 22.10.2024. GODINE			27.569,87

Obvezniku je, za razdoblje od 29.07.2023. godine do 22.10.2024. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“, Grad Opatija, utvrđena obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 29.07.2023. do 31.12.2023. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 13.922,93 EUR i za razdoblje od 01.01.2024. godine do 22.10.2024. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 13.646,94 EUR. Dakle, obvezniku je za razdoblje od 29.07.2023. godine do 22.10.2024. godine utvrđena ukupna obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu restorana „Vongola“ (nekretnini

oznake k.č. 1766, k.o. Opatija), Grad Opatija, u iznosu od 27.569,87 EUR.

1.4. Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta "Batana", Grad Opatija, za razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine

Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisani su kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade. Člankom 16. stavak 1. točka A.1.1. Uredbe utvrđuje se kriterij za određivanje visine koncesijske naknade za turističko-ugostiteljsku djelatnost (restorani, caffè barovi, konobe i sl.) na način da početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga.

Provjerom izdavanja fiskaliziranih računa u službenoj evidenciji Porezne uprave (aplikacija Ministarstva financija, Porezne uprave: Informacijski sustav Porezne uprave ISPU), utvrđeno je da je obveznik u razdoblju od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine izdavao fiskalizirane račune, odnosno obavljao djelatnost u verificiranom poslovnom prostoru pod oznakom: P3 - ugostiteljski objekt buffet „Batana“, Grad Opatija, u sljedećim razdobljima: od 18.06.2019. do 30.09.2019. godine, od 03.07.2020. do 22.09.2020. godine, od 24.06.2021. do 03.10.2021. godine, od 10.06.2022. do 02.10.2022. godine, te od 08.06.2023 do 28.07.2023. godine (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-33).

Kako je prikazano u Tablici 2. ovog rješenja, izvršenom procjenom porezne osnovice sukladno odredbi članka 92. stavka 1., stavka 2. točke 3., stavka 3. točke 3. i stavka 5. Općeg poreznog zakona, utvrđeno je da je obveznik, u razdoblju od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine, obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta "Batana", Grad Opatija, ostvario prihode kako slijedi: u razdoblju od 18.06.2019. do 30.09.2019. godine ostvario je prihod u iznosu od 81.085,29 EUR, u razdoblju od 03.07.2020. do 22.09.2020. godine ostvario je prihod u iznosu od 42.637,06 EUR, u razdoblju od 24.06.2021. do 03.10.2021. godine ostvario je prihod u iznosu od 95.132,28 EUR, u razdoblju od 10.06.2022. do 02.10.2022. godine ostvario je prihod u iznosu od 134.823,45 EUR, te je u razdoblju od 08.06.2023 do 28.07.2023. godine ostvario prihod u iznosu od 13.699,52 EUR.

Slijedom navedenog, obvezniku je izvršen obračun obveze promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta "Batana", Grad Opatija, za razdoblje od 18.06.2019. godine do 28.07.2023. godine, kako slijedi:

Tablica 9.: Obračun promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta "Batana", Grad Opatija, za razdoblje od 18.06.2019. godine do 28.07.2023. godine

Razdoblje	Prihod (EUR)	Početni iznos po Uredbi (%)	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4 (2*3)
18.06.2019. - 30.09.2019.	81.085,29	3	2.432,56
03.07.2020. - 22.09.2020.	42.637,06		1.279,11
24.06.2021. - 03.10.2021.	95.132,28		2.853,97
10.06.2022. - 02.10.2022.	134.823,45		4.044,70
08.06.2023. - 28.07.2023.	13.699,52		410,99
PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBIJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU ZA FIKSNI OBJEKT BUFFETA „BATANA“ ZA RAZDOBLJE OD 18.06.2019. DO 28.07.2023. GODINE			11.021,33

Obvezniku je, za razdoblje od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta "Batana", Grad Opatija, utvrđena obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 18.06.2019. do 30.09.2019. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 2.432,56 EUR, za razdoblje od 03.07.2020. do 22.09.2020. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 1.279,11 EUR, za razdoblje od 24.06.2021. do 03.10.2021. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 2.853,97 EUR, za razdoblje od 10.06.2022. do 02.10.2022. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 4.044,70 EUR, te je za razdoblje od 08.06.2023. do 28.07.2023. godine utvrđena obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 410,99 EUR. Dakle, obvezniku je za razdoblje od 18.06.2019. godine do 28.07.2023. godine utvrđena ukupna obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta "Batana" (nekretnini oznake k.č. 1769, k.o. Opatija), Grad Opatija, u iznosu od 11.021,33 EUR.

Nadalje, prema članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), koji je stupio na snagu 29. srpnja 2023. godine, visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja.

Slijedom navedenog, ovo je tijelo izvršilo uvid u Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta na k.č. 3771/3, k.o. Novi, Grad Novi Vinodolski KLASA: 024-04/24-01/6, URBROJ: 2170-01-01/5-24-48 od 18. srpnja 2024. godine, koju je dana 18. srpnja 2024. godine donijela Županijska skupština Primorsko-goranske županije, kako bi se obvezniku utvrdio iznos promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju sukladno članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023) (urudžbirano u spisu predmeta pod KLASA: 471-01/24-07/87, URBROJ: 383-24-34).

Prema članku 6. stavak 2. navedene Odluke, **promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.**

Provjerom izdavanja fiskaliziranih računa u službenoj evidenciji Porezne uprave (aplikacija Ministarstva financija, Porezne uprave: Informacijski sustav Porezne uprave ISPU), utvrđeno je da je obveznik u razdoblju od 01.01.2019. godine do 28.07.2023. godine izdavao fiskalizirane račune, odnosno obavljao djelatnost u verificiranom poslovnom prostoru pod oznakom: P3 - ugostiteljski objekt buffet „Batana“, Grad Opatija, u razdoblju od 29.07.2023 do 08.10.2023. godine, te u razdoblju od 29.06.2024. do 24.09.2024. godine (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-33).

Kako je prikazano u Tablici 2. ovog rješenja, izvršenom procjenom porezne osnovice sukladno odredbi članka 92. stavka 1., stavka 2. točke 3., stavka 3. točke 3. i stavka 5. Općeg poreznog zakona, utvrđeno je da je obveznik, u razdoblju od 29.07.2023. godine do 22.10.2024. godine, obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta buffeta „Batana“, Grad Opatija, ostvario prihode kako slijedi: u razdoblju od 29.07.2023. do 08.10.2023. godine ostvario je prihod u iznosu od 88.998,66 EUR, te je u razdoblju od 29.06.2024. do 24.09.2024. godine ostvario prihod u iznosu od 62.699,91 EUR.

Slijedom navedenog, obvezniku je izvršen obračun obveze promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta „Batana“, Grad Opatija, za razdoblje od 29.07.2023. godine do 22.10.2024. godine, kako slijedi:

Tablica 10.: Obračun promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta „Batana“, Grad Opatija, za razdoblje od 29.07.2023. godine do 24.09.2024. godine

Razdoblje	Prihod (EUR)	Dvostruki iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju po sličnom predmetu koncesije (%)	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4 (2*3)
29.07.2023. - 08.10.2023.	88.998,66	6	5.339,92
29.06.2024. - 24.09.2024.	62.699,91		3.761,99
PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBIJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU ZA FIKSNI OBJEKT BUFFETA "BATANA" ZA RAZDOBLJE OD 29.07.2023. DO 24.09.2024. GODINE			9.101,91

Obvezniku je, za razdoblje od 29.07.2023. godine do 24.09.2024. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta „Batana“, Grad Opatija, utvrđena obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 29.07.2023. do 08.10.2023. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 5.339,92 EUR i za razdoblje od 29.06.2024. do 24.09.2024. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 3.761,99 EUR. Dakle, obvezniku je za razdoblje od 29.07.2023. godine do 24.09.2024. godine utvrđena ukupna obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u fiksnom objektu buffeta „Batana“ (nekretnini oznake k.č. 1769, k.o. Opatija), Grad Opatija, u iznosu od 9.101,91 EUR.

2.

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra - plaže Slatina, Grad Opatija, u svrhu pružanja usluga korištenja sanitarnog čvora (WC-a) u fiksnom objektu smještenom bočno uz fiksni dio objekta „Vongola“ u nadziranom razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine, za koju djelatnost je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez dane koncesije

U postupku provođenja inspekcijskog nadzora ovo je tijelo utvrdilo da je obvezniku je RIVIJERA TURIZAM d.o.o., u nadziranom razdoblju od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, pružao usluge korištenja sanitarnog čvora u fiksnom objektu smještenom bočno uz fiksni dio objekta „Vongola“ na pomorskom dobru - plaži Slatina, na k.č. 1766, k.o. Opatija, i to u razdoblju od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, a za koje usluge je prodavao žetone u organizacijskim jedinicama organizacije RIVIJERA TURIZAM d.o.o. - restoran Vongola i buffét Batana i ostvarivao prihode bez sklopljenog ugovora o koncesiji.

Odredbom članka 12. stavak 1. Zakona o koncesijama, zabranjeno je svako obavljanje djelatnosti za koje je potrebna koncesija, a obavlja se bez dane koncesije.

Člankom 89. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano je da ako se u postupku nadzora utvrdi da koncesionar obavlja djelatnost koncesije izvan opsega koji je određen ugovorom o koncesiji, odnosno da druga osoba djelatnost za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije obavlja bez koncesije ili prekoračenjem opsega i sadržaja koncesije, inspektor donosi rješenje kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa posebne naknade za nezakonito obavljanje djelatnosti bez koncesije (u daljnjem tekstu: naknada s obilježjem naknade za koncesiju), dok je stavkom 7. istog članka Zakona propisano da će se, ukoliko posebnim propisom nije drukčije propisano, imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti oduzeti rješenjem iz stavka 1. ovoga članka kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa naknade s obilježjem naknade za koncesiju.

2.1. Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - plaže Slatina, Grad Opatija, u svrhu pružanja usluga korištenja sanitarnog čvora (WC-a) u fiksnom objektu smještenom bočno uz fiksni dio objekta „Vongola“ za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine

Sukladno članku 16. stavak 1, točka A.4.1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru utvrđuje se kriterij za određivanje visine koncesijske naknade za ostale gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru na način da se **početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju izračunava prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi 2,00 kn / 0,27 EUR za metar kvadratni.**

Izvršenim uvidom u pregled računa za razdoblja od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine i od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine za artikl žeton utvrđeno je da su od strane obveznika prodavani žetoni za naplatu sanitarnog čvora (WC-a) u organizacijskoj jedinici restoran Vongola u razdobljima kako slijedi: od 30.04.2021. do 30.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 29.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 28.12.2023. godine i od 01.01.2024. do 21.10.2024. godine te u organizacijskoj jedinici buffet Batana u razdobljima kako slijedi: od 24.06.2021. do 03.10.2021. godine, od 10.06.2022. do 01.10.2022. godine, od 09.06.2023. do 06.10.2023. godine i od 01.01.2024. do 16.09.2024. godine.

Tijekom 2019. i 2020. godine prikazani su ostvareni prihodi od naplate ulaza u sanitarni čvor (WC) u iznosu 0,00 EUR, a po navodima odgovorne osobe obveznika, iz razloga jer se nije naplaćivao ulaz u iste (urudžbirano pod KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 383-24-28 dana 16.12.2024. godine).

Obveznik je dana 16. prosinca 2024. godine dostavio podatke o zatraženoj površini sanitarnog

čvora (WC-a), a budući da je u zapisniku Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka, KLASA: UP/I-342-24/24-03/1131, URBROJ: 530-04-5-1-24-1 od 21. listopada 2024. godine te priležeći snimak stvarnog stanja Geodetskog zavoda Rijeka iz 2017. godine naznačeno da je WC zajedno sa skladišnim prostorom površine 135 m². Sukladno dostavljenom od strane obveznika, površina sanitarnog čvora (wc-a) iznosi 42,70 m².

Nadalje, prema članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), koji je stupio na snagu 29. srpnja 2023. godine, visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja. Budući da nije utvrđeno postojanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za pružanje usluga korištenja i naplate sanitarnog čvora (wc-a) iznos stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđen je za razdoblje od 29.07.2023. do 21.10.2024. godine u iznosu dvostrukog početnog iznosa po Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Tablica 11.: Obračun stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za obavljanje gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru u svrhu pružanja usluga korištenja sanitarnog čvora (wc-a), za razdoblje od 30.04.2021. do 21.10.2024. godine

Razdoblje korištenja	Broj dana korištenja	Zauzeta površina (m ²)	Početni iznos po Uredbi (eur/m ²)	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4	5
30.04.2021. - 30.12.2021.	245	42,70	0,27	7,74
01.01.2022. - 29.12.2022.	363	42,70	0,27	11,47
01.01.2023. - 28.07.2023.	209	42,70	0,27	6,60
29.07.2023. - 28.12.2023.	153	42,70	0,54	9,67
01.01.2024. - 21.10.2024.	295	42,70	0,54	18,59
STALNI DIO NAKNADE S OBIJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU ZA RAZDOBLJE OD 30.04.2021. DO 21.10.2024. GODINE				54,07

Obvezniku je, za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, za korištenje pomorskog dobra - plaže Slatina u svrhu prodaje žetona za pružanje usluga korištenja sanitarnog čvora (wc-a) u fiksnom objektu smještenom uz restoran Vongola, na k.č. 1766, k.o. Opatija, utvrđena obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 30.04.2021. do 30.12.2021. godine u iznosu od 7,74 EUR, za razdoblje od 01.01.2022. do 29.12.2022. godine u iznosu od 11,47 EUR, za razdoblje od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine u iznosu od 6,60 EUR, za razdoblje od 29.07.2023. do 28.12.2023. godine u iznosu od 9,67 EUR i za razdoblje od 01.01.2024. do 21.10.2024. godine u iznosu od 18,59 EUR, odnosno sveukupno za razdoblje od 30.04.2021. do 21.10.2024. godine u iznosu od 54,07 EUR.

2.2. Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - plaže Slatina, Grad Opatija, u svrhu pružanja usluga korištenja sanitarnog čvora (WC-a) u fiksnom objektu smještenom bočno uz fiksni dio objekta „Vongola“, za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine

Člankom 16. stavak 1. točka A.4.2 Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru propisano je da početni iznos promjenjivog dijela koncesijske **naknade iznosi 1,5% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti**. Prihodi u smislu ovoga članka su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

Nadalje, prema članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), koji je stupio na snagu 29. srpnja 2023. godine, visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja. Budući da nije utvrđeno postojanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za pružanje usluga korištenja i naplate sanitarnog čvora (wc-a) iznos stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđen je za razdoblje od 29.07.2023. do 21.10.2024. godine u iznosu dvostrukog početnog iznosa po Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Nastavno na prethodna utvrđenja, odnosno prihode ostvarene od prodaje žetona za naplatu sanitarnog čvora (wc-a) prikazane u Tablici 1. ovog rješenja, izvršen je obračun promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju, za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine, kako slijedi:

Tablica 12.: Obračun promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru u svrhu pružanja usluga korištenja sanitarnog čvora (wc-a), za razdoblje od 30.04.2021. do 21.10.2024. godine

Razdoblje	Prihod ostvaren obavljanjem djelatnosti (EUR)	Početni iznos po Uredbi (%)	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4
30.04.2021. - 30.12.2021.	2.286,48	1,5	34,30
01.01.2022. - 29.12.2022.	1.779,65	1,5	26,69
01.01.2023. - 28.07.2023.	1.343,80	1,5	20,16
29.07.2023. - 28.12.2023.	1.058,00	3	31,74
01.01.2024. - 21.10.2024.	1.427,72	3	42,83
PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU ZA RAZDOBLJE OD 30.04.2021. DO 21.10.2024. GODINE			155,72

Obvezniku je, za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, za korištenje pomorskog dobra - plaže Slatina u svrhu prodaje žetona za pružanje usluga korištenja sanitarnog čvora (wc-a) u fiksnom objektu smještenom uz restoran Vongola, na k.č. 1766, k.o. Opatija, utvrđena obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 30.04.2021. do 30.12.2021. godine u iznosu od 34,30 EUR, za razdoblje od 01.01.2022. do 29.12.2022. godine u iznosu od 26,69 EUR, za razdoblje od 01.01.2023. do 28.07.2023. godine u iznosu od 20,16 EUR, za razdoblje od 29.07.2023. do 28.12.2023. godine u iznosu od 31,74 EUR i za razdoblje od 01.01.2024. do 21.10.2024. godine u iznosu od 42,83 EUR, odnosno sveukupno za razdoblje od 30.04.2021. do 21.10.2024. godine u iznosu od 155,72 EUR.

3.

Rekapitulacija sveukupno novoutvrđenih obveza proizašlih iz poreznog nadzora za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine

Slijedom prethodno navedenih utvrđenja iz točaka 1. i 2. ovog rješenja, za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - plaže Slatina, Grad Opatija, za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i u fiksnom objektu buffeta „Batana“ te pružanje usluga korištenja sanitarnog čvora (WC-a) u fiksnom objektu smještenom bočno uz fiksni dio objekta „Vongola“ putem prodaje žetona, bez dane koncesije, odnosno bez sklopljenog ugovora o koncesiji, izvršena je rekapitulacija sveukupno novoutvrđenih obveza proizašlih iz ovog postupka poreznog nadzora kako slijedi:

Tablica 13.: Rekapitulacija novoutvrđenih obveza za razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine

RAZDOBLJE	VRSTA OBVEZE	NOVOUTVRĐENA OBVEZA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPNO (EUR)
01.01.2019. - 31.12.2019.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	8.155,74	2.979,40	11.135,14
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	1.185,60	433,12	1.618,72
	UKUPNO STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	9.341,34	3.412,52	12.753,86
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	8.299,22	3.031,80	11.331,02
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	2.432,56	888,65	3.321,21
	UKUPNO PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	10.731,78	3.920,45	14.652,23
	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“	152.272,39	0,00	152.272,39
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019. GODINE		172.345,51	7.332,97	179.678,48
01.01.2020. - 31.12.2020.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	8.155,74	2.327,59	10.483,33
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batmana“	923,37	263,53	1.186,90
	UKUPNO STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	9.079,11	2.591,12	11.670,23
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	4.161,20	1.187,58	5.348,78

	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	1.279,11	365,06	1.644,17
	UKUPNO PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	5.440,31	1.552,64	6.992,95
	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“	23.503,62	0,00	23.503,62
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020. GODINE		38.023,04	4.143,76	42.166,80
01.01.2021. - 31.12.2021.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	8.155,74	1.701,74	9.857,48
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	1.151,73	240,31	1.392,04
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	7,74	1,61	9,35
	UKUPNO STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	9.315,21	1.943,66	11.258,87
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	7.913,83	1.651,27	9.565,10
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	2.853,97	595,50	3.449,47
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	34,30	7,16	41,46
	UKUPNO PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	10.802,10	2.253,93	13.056,03
	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te korištenjem sanitarnog čvora (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	144.654,09	0,00	144.654,09
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2021. DO 31.12.2021. GODINE		164.771,40	4.197,59	168.968,99
01.01.2022. - 31.12.2022.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	8.155,74	1.101,84	9.257,58
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	1.298,51	175,43	1.473,94
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	11,47	1,55	13,02
	UKUPNO STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	9.465,72	1.278,82	10.744,54

	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	11.186,96	1.511,35	12.698,31
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	4.044,70	546,44	4.591,14
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	26,69	3,61	30,30
	UKUPNO PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	15.258,35	2.061,40	17.319,75
	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te korištenjem sanitarnog čvora (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	230.493,64	0,00	230.493,64
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022. GODINE		255.217,71	3.340,22	258.557,93
01.01.2023. - 31.12.2023.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	37.242,12	2.685,30	39.927,42
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	5.639,14	406,61	6.045,75
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	16,27	1,17	17,44
	UKUPNO STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	42.897,53	3.093,08	45.990,61
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	18.956,58	1.366,84	20.323,42
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	5.750,91	414,66	6.165,57
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	51,90	3,74	55,64
	UKUPNO PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	24.759,39	1.785,24	26.544,63
	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te korištenjem sanitarnog čvora (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	228.267,59	0,00	228.267,59
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023. GODINE		295.924,51	4.878,32	300.802,83
01.01.2024. - 22.10.2024.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	61.634,64	0,00	61.634,64

Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	6.171,54	0,00	6.171,54
Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	18,59	0,00	18,59
UKUPNO STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	67.824,77	0,00	67.824,77
Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	13.646,94	0,00	13.646,94
Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	3.761,99	0,00	3.761,99
Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	42,83	0,00	42,83
UKUPNO PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	17.451,76	0,00	17.451,76
Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te korištenjem sanitarnog čvora (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	139.577,83	0,00	139.577,83
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 22.10.2024. GODINE	224.854,36	0,00	224.854,36
SVEUKUPNO NOVOUTVRĐENA OBVEZA ZA NADZIRANO RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 22.10.2024. GODINE	1.151.136,53	23.892,86	1.175.029,39

Slijedom navedenog, sukladno odredbama članka 89. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), a u svezi s odredbom članka 16. stavka 1. točaka A.1.1., A.4.1. i A.4.2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) te odredbom članka 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), obvezniku RIVIJERA TURIZAM d.o.o. je, za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - plaže Slatina, Grad Opatija, za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i u fiksnom objektu buffeta „Batana“ te pružanja usluga korištenja sanitarnog čvora (WC-a) uz naplatu u fiksnom objektu smještenom bočno uz fiksni dio objekta „Vongola“, bez dane koncesije, odnosno bez sklopljenog ugovora o koncesiji, utvrđena **ukupna obveza na ime naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu 232.367,37 EUR** (od čega na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 147.923,68 EUR i promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 84.443,69 EUR) i obračunate pripadajuće zatezne kamate u ukupnom iznosu 23.892,86 EUR te utvrđena ukupna imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u iznosu od 918.769,16 EUR. Dakle, obvezniku je za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine obračunata sveukupna obveza u iznosu od 1.175.029,39 EUR.

Obračun zatezne kamate izvršen je temeljem odredbe članka 89. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) te sukladno članku 3. Zakona o kamatama („Narodne

novine", broj 94/04 i 35/05) i članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 155/2023), i to kako slijedi: za razdoblje od 09.01.2020. godine do 30.06.2020. godine po stopi od 8,11% (Prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima objavljena u Narodnim novinama broj 1/2020), za razdoblje od 01.07.2020. godine do 31.12.2020. godine po stopi od 7,89% (Prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima objavljena u Narodnim novinama broj 75/2020), za razdoblje od 01.01.2021. godine do 30.06.2021. godine po stopi od 7,75% (Prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima objavljena u Narodnim novinama broj 1/2021), za razdoblje od 01.07.2021. godine do 31.12.2021. godine po stopi od 7,61% (Prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima objavljena u Narodnim novinama broj 74/2021), za razdoblje od 01.01.2022. do 30.06.2022. godine po stopi od 7,49% (Prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima objavljena u Narodnim novinama broj 1/2022), za razdoblje od 01.07.2022. godine do 31.12.2022. godine po stopi od 7,31% (Prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima objavljena u Narodnim novinama broj 75/2022), za razdoblje od 01.01.2023. godine do 30.06.2023. godine po stopi od 5,50% (Kamatna stopa Europske središnje banke na glavne operacije refinanciranja objavljena u Narodnim novinama broj 1/2023), za razdoblje od 01.07.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi od 7,00% (Kamatna stopa Europske središnje banke na glavne operacije refinanciranja objavljena u Narodnim novinama broj 69/2023), za razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.06.2024. godine po stopi od 7,50% (Kamatna stopa Europske središnje banke na glavne operacije refinanciranja objavljena u Narodnim novinama broj 156/2023), te za razdoblje od 01.07.2024. godine zaključno s danom 31.12.2024. godine po stopi od 7,25% (Kamatna stopa Europske središnje banke na glavne operacije refinanciranja objavljena u Narodnim novinama broj 77/2024).

Člankom 13. stavkom 2. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 57/22 i 88/22) propisano je da se iznosi navedeni u kuni u pravnim instrumentima smatraju iznosima u euru uz primjenu fiksnog tečaja konverzije i sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz ovoga Zakona, a u Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 85/22) fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro.

Obveznik RIVIJERA TURIZAM d.o.o. je dana 19.12.2024. godine zaprimio zapisnik Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka, KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 513-02-6002/7-24-31 od 19.12.2024. godine te je u zakonom propisanom roku, dana 27.12.2024. godine, putem opunomoćenika Odvjetnika Frane-Mateja Barišića iz Zagreba, Radnička cesta 30, podnio prigovor koji je ovo tijelo zaprimilo dana 30.12.2024. godine i urudžbiralu pod KLASA: UP/I-471-01/24-07/43, URBROJ: 15-24-34. Prigovor se podnosi, a kako se u istome navodi, na osnovu i na visinu utvrđene obveze.

Podnositelj prigovora - trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. u bitnome osporava način i metodu izračuna procijenjenog prihoda te imovinske koristi koja je ostvarena u fiksnom (unutarnjem) dijelu restorana „Vongola“ u razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine, navodeći da je ovo tijelo u predmetnom Zapisniku utvrdilo kako se „u spornom dijelu restorana „Vongola“ nalazi 8 stolova i 40 stolica. Slijedom navedenog Naslov je zatražio od stranke dostavu objašnjenja o načinu knjiženja prihoda koji su ostvareni obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“ u razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine te prihode od korištenja sanitarnog čvora. Također, Naslov je zatražio od stranke i dostavu prometa po stolovima koji se nalaze u unutarnjem dijelu restorana „Vongola“, a predmet su nadzora. Stranka je dostavila traženo, te je iz istog vidljivo da se predmetni stolovi u kasi vode pod brojevima od 2 do 9 u 2019., 2020., 2021., 2022., 2023. i 2024. godini. Ukupan promet ostvaren na predmetnim stolovima je lako provjerljiva činjenica, jer informatički program koji koristi stranka zavodi promet po svakom stolu

zasebno, te je stranka na taj način bila u mogućnosti Naslovu dostaviti podatak da je ukupni promet na navedenim stolovima od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine iznosio 498.182,84 EUR. Dakle, radi se o iznosu koji je značajno manji od iznosa koji je Naslov utvrdio u svojoj procjeni prihoda na stranici 28. zapisnika, a koji za restoran „Vongola“ iznosi 1.679.326,51 EUR.“ Nadalje podnositelj prigovora navodi da ovo tijelo nije uzelo navedeni prigovor stranke u obzir navodeći kako je izvršenim uvidom u prethodno naznačene izdane fiskalizirane račune za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u verificiranim poslovnim prostorima oznake P3 - ugostiteljski objekt buffet „Batana“, Grad Opatija i oznake P2 - ugostiteljski objekt restoran „Vongola“, Grad Opatija, utvrđeno da na istima nije naznačen broj stola, dakle da se isti ne izdaju po broju stola.

Ovo tijelo ističe da tvrdnja podnositelja prigovora da se u spornom (fiksnom) dijelu restorana „Vongola“ nalazi 8 stolova i 40 stolica, kao i financijsko-knjigovodstveni podaci koje je isti dostavio kako bi potkrijepio navedenu tvrdnju (promet po stolovima koji se nalaze u unutarnjem dijelu restorana „Vongola“ za razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine) ne predstavljaju relevantan i vjerodostojan dokaz da je u unutarnjem (fiksnom) dijelu restorana „Vongola“ doista ostvaren navedeni promet u iznosu od 498.182,84 EUR iz razloga što je izvršenim uvidom u izdane fiskalizirane račune za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u istome poslovnim prostoru te provjerom u službenoj evidenciji Porezne uprave za fiskalizaciju (aplikacija Ministarstva financija, Porezne uprave: Informacijski sustav Porezne uprave ISPU) za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine nesporno utvrđeno da na istim računima, kao ni u fiskalizacijskom (informatičkom) sustavu, nigdje nije naznačen broj stola na kojem je izvršena ugostiteljska usluga, iz čega je razvidno da isti računi nisu bili evidentirani po broju stola, zbog čega se moralo pristupiti zakonski propisanoj procjeni porezne osnovice kako je to u zapisniku i obrazloženo.

Valja istaknuti da je ovo nadzorno tijelo vodilo računa o pravilima postupka koja bi bila od utjecaja na rješenje stvari i omogućilo obvezniku, sada podnositelju prigovora, da zaštiti svoja prava i pravne interese, a isti tijekom provođenja poreznog nadzora nije doveo u sumnju da prihodi evidentirani upravo na kontu 7511 Prihodi od restorana i gostionica nisu ostvareni od pružanja usluga na pomorskom dobru, te ni u prigovoru na zapisnik ne prilaže bilo kakvu poslovnu dokumentaciju društva koja bi dokazala suprotno.

Nadalje, podnositelj prigovora osporava procjenu prihoda ostvarenog pružanjem ugostiteljskih usluga u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i u fiksnom objektu „Batana“, i to na način da osporava procjene koje su izvršene za restoran „Vongola“ po stopi od 31,04 % te za „Batana“ po stopi od 47,26 %, navodeći pritom da se iz obrazloženja Naslova ne može utvrditi kako je isti došao do navedenih postotaka. Nadalje ističe da je Naslov nesporno utvrdio kako je „ukupna površina restorana „Vongola“ 790,00 m², a što sa terasom od 400,00 m² čini ukupnu površinu od 1.190,00 m². Naslov navodi kako je stranka navodno koristila bez koncesije prostor od 307,30 m² stoga je jasno da se radi o manjem postotku od utvrđenih 31,04%. Isto tako ukupni prostor fiksnog objekta buffeta „Batana“ iznosi 103,50 m², a što sa terasom od 350,00 m² čini ukupnu površinu od 453,50 m², stoga kako je i tu nesporno kako je Naslov suviše visoko odredio postotak od 47,26%.“

Sukladno odredbi članka 77. Općeg poreznog zakona porezno tijelo koristi sva dokazna sredstva potrebna za utvrđivanje činjenica bitnih za oporezivanje, a osobito prikuplja obavijesti od poreznog obveznika, drugog sudionika poreznog postupka i drugih osoba, određuje vještake, pribavlja isprave i spise, izlazi na očevid. Sukladno članku 89. Općeg poreznog zakona oporezivanje se temelji na podacima iz knjigovodstva i na evidencijama poreznog obveznika koje se vode u skladu s člancima 62. do 67. predmetnog zakona, ako okolnosti pojedinog slučaja ne upućuju na njihovu netočnost. Ovo tijelo ovdje ističe da je procjena prihoda ostvarenog od strane trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i u fiksnom objektu buffeta „Batana“, u nadziranom razdoblju od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, izvršena upravo kako je naznačeno i obrazloženo na stranicama 27. i 28. Zapisnika, a što je vidljivo i iz tablice 2. Zapisnika. Naime, procjena je izvršena na način da je prihod ostvaren na pomorskom dobru bez koncesije (u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ površine 307,30 m² i fiksnom objektu buffeta Batana površine 103,50 m²)

procijenjen sukladno omjeru kvadrature površine pomorskog dobra koja je korištena bez koncesije u odnosu na sveukupne kvadrature površina čitavih gospodarskih cjelina objekata Vongola (790 m² + pripadajuća terasa čija je površina, ovisno o godinama, naznačena na dobivenim koncesijskim odobrenjima i rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru) i Batana (103,50 m² + pripadajuća terasa čija je površina, ovisno o godinama, naznačena na dobivenim koncesijskim odobrenjima i rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru).

Naime, površina pripadajuće terase ugostiteljskog objekta „Vongola“ za razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine iznosila je kako slijedi:

- u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2022. godine = 200 m² (sukladno izdanim koncesijskim odobrenjima KLASA: UP/I-342-01/19-01/13, URBROJ: 2156/01-01-19-4 od 19. travnja 2019. godine; KLASA: UP/I-342-01/19-01/182, URBROJ: 2156/01-01-20-9 od 30. srpnja 2020. godine; KLASA: UP/I-342-01/20-01/92, URBROJ: 2156/01-01-21-4 od 24. svibnja 2021. godine; te KLASA: UP/I-342-01/21-01/144, URBROJ: 2170-12-01/01-22-4 od 08. travnja 2022. godine),
- u razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine = 230 m² (sukladno izdanom koncesijskom odobrenju KLASA: UP/I-342-02/23-01/381, URBROJ: 2170-12-01/01-23-6 od 19. lipnja 2023. godine),
- u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine = 400 m² (sukladno izdanom rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine).

Površina pripadajuće terase ugostiteljskog objekta „Batana“ za razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine iznosila je kako slijedi:

- u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2022. godine = 120 m² (sukladno izdanim koncesijskim odobrenjima KLASA: UP/I-342-01/19-01/13, URBROJ: 2156/01-01-19-4 od 19. travnja 2019. godine; KLASA: UP/I-342-01/19-01/182, URBROJ: 2156/01-01-20-9 od 30. srpnja 2020. godine; KLASA: UP/I-342-01/20-01/92, URBROJ: 2156/01-01-21-4 od 24. svibnja 2021. godine; te KLASA: UP/I-342-01/21-01/144, URBROJ: 2170-12-01/01-22-4 od 08. travnja 2022. godine),
- u razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine = 230 m² (sukladno izdanom koncesijskom odobrenju KLASA: UP/I-342-02/23-01/381, URBROJ: 2170-12-01/01-23-6 od 19. lipnja 2023. godine),
- u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine = 350 m² (sukladno izdanom rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/3, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine).

Slijedom navedenog, sveukupne kvadrature površina čitave gospodarske cjeline objekta „Vongola“ za razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine iznose kako slijedi:

- u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2022. godine = 990 m² (unutarnji fiksni dio 790 m² + terasa 200 m²),
- u razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine = 1020 m² (unutarnji fiksni dio 790 m² + terasa 230 m²),
- u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine = 1190 m² (unutarnji fiksni dio 790 m² + terasa 400 m²).

Sveukupne kvadrature površina čitave gospodarske cjeline objekta „Batana“ za razdoblje od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine iznose kako slijedi:

- u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2022. godine = 219 m² (skladište + ugostiteljski dio 99 m² + terasa 120 m²),
- u razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine = 329 m² (skladište + ugostiteljski dio 99 m² + terasa 230 m²),

- u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine = 449 m² (skladište + ugostiteljski dio 99 m² + terasa 350 m²).

Površine objekata i pripadajućih terasa su utvrđene izvršenim uvidom u snimak stvarnog stanja Geodetskog zavoda Rijeka iz prosinca 2017. godine, prethodno naznačena koncesijska odobrenja i rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, zapisnik o inspekcijskom nadzoru nadležnog Ministarstva mora prometa i infrastrukture, Lučke kapetanije Rijeka, od 21.10.2024. godine i izjave poreznog obveznika.

Dakle, procjena prihoda ostvarenog od strane trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i u fiksnom objektu buffeta „Batana“, u nadziranom razdoblju od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, izvršena je kako slijedi:

- za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“ koji je na pomorskom dobru zauzete površine od 307,30 m²:
 - o u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2022. godine prema stopi od 31,04% (307,30 m² : 990 m²),
 - o u razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine prema stopi od 30,13% (307,30 m² : 1020 m²),
 - o u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine prema stopi od 25,82% (307,30 m² : 1190 m²),
- za dio fiksnog objekta restorana „Batana“ koji je na pomorskom dobru zauzete površine od 103,50 m²:
 - o u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2022. godine prema stopi od 47,26% (103,50 m² : 219 m²),
 - o u razdoblju od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine prema stopi od 31,46% (103,50 m² : 329 m²),
 - o u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine prema stopi od 23,05% (103,50 m² : 449 m²).

Iz ovoga je izračuna vidljivo da je pravilno te na zakonski propisani način izvršena procjena prihoda ostvarenih na pomorskom dobru u odnosu na ukupno ostvarene prihode obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“ i proknjiženih na analitičkoj kartici konta 7511 Prihodi od restorana i gostionica u nadziranom razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine, po poslovnim godinama, te da su stope procjene proizašle iz činjeničnog stanja utvrđenog u poreznom nadzoru na temelju vjerodostojne dokumentacije poreznog obveznika točno izračunate, a samim time je i prihod ostvaren od strane trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i u fiksnom objektu buffeta „Batana“, u nadziranom razdoblju od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, procijenjen i utvrđen u točnom i odgovarajućem iznosu, kao što je i navedeno u Zapisniku.

Nadalje, procjena rashoda izvršena je također prema podacima iz poslovnih knjiga koje je dostavila nadzirana osoba, i to uzimajući u obzir rashode proknjižene u bruto bilanci na kontu 400 Osnovni materijali i sirovine i 42 Troškovi osoblja i plaće, za nadzirano razdoblje od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, a koji u 2019. godini iznose 759.896,37 EUR, u 2020. godini 577.427,85 EUR, u 2021. godini 792.673,55 EUR, u 2022. godini 1.036.558,64 EUR, u 2023. godini 1.162.878,19 EUR i u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine 855.878,69 EUR. Stavljajući u omjer ukupno ostvarene prihode proknjižene u bruto bilanci naspram ukupno ostvarenih rashoda sa procijenjenim prihodima naspram traženih procijenjenih rashoda dobiven je iznos procijenjenih rashoda ostvarenih na pomorskom dobru (ukupni prihodi: ukupni rashodi = procijenjeni prihodi:x). Slijedom navedenog procijenjeni rashodi koji se odnose na poslovanje nadzirane osobe, odnosno na obavljanje ugostiteljske djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnog objekta buffeta „Batana“, Grad Opatija, na dijelu nekretnina oznake k.č. br. 1766 i k.č. br. 1769, sve k.o.

Opatija, upisanim kao pomorsko dobro, iznose kako slijedi: 2019. godina - 205.453,43 EUR, 2020. godina - 157.840,26 EUR, 2021. godina - 216.558,93 EUR, 2022. godina - 279.008,06 EUR, 2023. godina - 276.669,63 EUR i u razdoblju od 01.01.2024. do 22.10.2024. godine - 151.998,85 EUR, a kako je i navedeno na stranici 29. Zapisnika.

Iako, kako navodi podnositelj prigovora je u 2021. i 2022. godini stranka poslovala s gubitkom kao posljedica uzrokovanim COVID-19 pandemijom ista je ostvarila prihode od obavljanja ugostiteljske djelatnosti u restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“ u 2021. godini u iznosu od 1.051.148,20 EUR te u 2022. godinu u iznosu od 1.486.628,85 EUR, odnosno procijenjene prihode od obavljanja ugostiteljske djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ u 2021. godini u iznosu od 358.926,54 EUR te u 2022. godinu u iznosu od 507.722,05 EUR.

Ističe se da ugostiteljski objekti naziva „Vongola“ s pripadajućom ugostiteljskom terasom čini gospodarsku cjelinu kao i ugostiteljski objekti naziva „Batana“ s pripadajućom ugostiteljskom terasom te bi obavljanje djelatnosti na pripadajućim terasama bilo nemoguće bez korištenja i fiksnih objekata koji se djelomično (restoran „Vongola“) ili u cijelosti (buffet „Batana“) nalaze na pomorskom dobru, odnosno obuhvaćeni su granicom pomorskog dobra, a za što je bilo neophodno ishoditi koncesiju.

Naime, i u sljedećim sudskim odlukama Sud nalazi da je ovo tijelo sukladno odredbi članka 89. stavcima 1. i 7. Zakona o koncesijama pravilno u svojoj odluci tužitelja obvezao na plaćanje naknade s obilježjem naknade za koncesiju s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te na plaćanje imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti budući da iz odredbe članka 7. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama proizlazi da se za posebnu uporabu ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra u zakonom propisanom postupku fizičkim i pravnim osobama daje koncesija, dok je prema odredbi članka 12. stavka 1. Zakona o koncesijama zabranjeno svako obavljanje djelatnosti za koje je potrebna koncesija, a obavlja se bez dane koncesije. Presuda i rješenje Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: Usž-38/20-2 od 22.01.2020. godine kojima se potvrđuje presuda Upravnog suda u Rijeci, Poslovni broj: 8 Usl-786/2019-9 od 23.10.2019. godine; Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: Usž-1277/20-3 od 29.04.2021. godine kojom se potvrđuje presuda Upravnog suda u Rijeci, Poslovni broj: 5 Usl-1225/2019-11 od 07.02.2020. godine; Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: Usž-2661/21-2 od 04.11.2021. godine kojom se potvrđuje presuda Upravnog suda u Rijeci, Poslovni broj: 11 Usl-906/2019-6 od 30.04.2021. godine; Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: Usž-3883/21-2 od 17.11.2021. godine kojom se potvrđuje presuda Upravnog suda u Rijeci, Poslovni broj: 5 Usl-1561/20-17 od 18.06.2021. godine; Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: Usž-3555/21-3 od 24.11.2021. godine kojom se potvrđuje presuda Upravnog suda u Rijeci, Poslovni broj: 5 Usl-1608/19-16 od 14.05.2021. godine; Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: Usž-2452/22-2 od 06.10.2022. godine kojom se potvrđuje presuda Upravnog suda u Rijeci, Poslovni broj: Usl-1563/21-9 od 15.04.2022. godine; Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: Usž-2452/22-2 od 06.10.2022. godine kojom se potvrđuje presuda Upravnog suda u Rijeci, Poslovni broj: Usl-1563/21-9 od 15.04.2022. godine; Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: Usž-3036/2023-2 od 04.04.2022. godine kojom se potvrđuje presuda Upravnog suda u Rijeci, Poslovni broj: Usl-403/23-10 od 07.09.2023. godine; Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: Usž-1678/23-2 od 06.03.2023. godine kojom se potvrđuje presuda Upravnog suda u Rijeci, Poslovni broj: 10 Usl-1353/2022-11 od 06.03.2023. godine; Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: Usž-2008/2024-2 od 29.05.2024. godine kojom se potvrđuje presuda Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: 12 Us I-2547/2023-7 od 22.02.2024. godine; Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: Usž-1891/2023-2 od 11.07.2024. godine kojom se potvrđuje presuda Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: 10 Us I-112/2023-6 od 27.03.2024. godine i Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj: Usž-

1373/2024-2 od 12.09.2024. godine kojom se potvrđuje presuda Upravnog suda u Rijeci, poslovni broj: 10 Us I-1590/2023-14 od 16.02.2024. godine."

Sukladno odredbi članka 11. stavak 1. Općeg poreznog zakona porezne činjenice utvrđuju se prema njihovoj gospodarskoj biti, dok je stavkom 2. istog članka određeno da će, ako je prihod, dohodak, dobit ili druga procjenjiva korist ostvarena bez pravne osnove, porezno tijelo utvrditi poreznu obvezu u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje pojedina vrsta poreza (u ovom slučaju Zakon o koncesijama i Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama). Dakle, u poreznom postupku, obzirom na gospodarski pristup iz odredbe članka 11. Općeg poreznog zakona, irelevantno je postoji li pravni osnov za obavljanje neke djelatnosti ili ne, a u konkretnom slučaju je li sklopljen odgovarajući ugovor o koncesiji ili se radi o bespravnom korištenju općeg dobra (bez pravne osnove). Za utvrđivanje porezne obveze je od važnosti okolnost da je ostvaren prihod, dohodak, dobit ili druga procjenjiva korist od obavljanja djelatnosti, a koji prihod, dohodak, dobit odnosno druga procjenjiva gospodarska korist se sukladno odredbama posebnog zakona (u ovom slučaju Zakona o koncesijama i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama) mora oporezovati. Budući da je člankom 11. stavak 2. kao i člankom 18. stavak 5. Općeg poreznog zakona određeno kako se oporezuje svako stjecanje prihoda, dohotka, dobiti ili druge procjenjive koristi ovo tijelo je zakonito postupilo kada je obvezniku utvrđena obveza plaćanja naknade s obilježjem naknade za koncesiju i imovinske koristi.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je savjesno postupalo prilikom utvrđivanja pravog stanja stvari i pravilno primijenilo materijalne propise na osnovu kojih se odlučuje u konkretnoj stvari, odnosno na temelju kojih je stvar riješena kao i slijedom toga na obračunatu naknadu s obilježjem naknade za koncesiju i utvrđenu imovinsku korist za korištenje pomorskog dobra - plaže Slatina u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i prodaje žetona za pružanje usluga korištenja sanitarnog čvora (wc-a) u fiksnom objektu smještenom uz restoran Vongola, na dijelu k.č. 1766, k.o. Opatija, te u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u fiksnom objektu buffeta „Batana“, na dijelu k.č. 1769, k.o. Opatija, bez koncesije.

Obzirom na provedeni porezni nadzor od strane ovoga tijela i sagledavanjem u cijelosti utvrđenog činjeničnog stanja i podvodeći ga pod zakonske okvire kojima je regulirano ovo područje, te vodeći računa o pravilima postupka ovo tijelo je pravilno utvrdilo da je porezni obveznik / podnositelj prigovora u nadziranom razdoblju od 01.01.2019. do 22.10.2024. godine obavljao gospodarsku djelatnost na nekretninama k.č.br. 1766 i 1769, k.o. Opatija, u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga i usluga korištenja sanitarnog čvora (wc-a), a bez sklopljenog ugovora o koncesiji, i obvezalo ga na plaćanja naknade s obilježjem naknade za koncesiju i utvrđene imovinske koristi.

Obzirom da je zapisnik donesen na temelju točno i potpuno utvrđenog činjeničnog stanja i dokaza provedenih u postupku po kojem su utvrđene nepravilnosti, te podnositelj prigovora nije iznio nove činjenice i materijalne dokaze zbog kojih bi trebalo promijeniti činjenično stanje utvrđeno u zapisniku ili izmijeniti prijašnje pravne ocjene **prigovor se ne usvaja**.

Ad II.

Nalog za uplatu naknade s obilježjem naknade za koncesiju, s pripadajućim zateznim kamatama, te iznosa imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske temelji se na odredbama članka 89. stavaka 1., 4., 6. i 7. te članka 91. Zakona o koncesijama.

Ad III.

Nalog za obračun i uplatu daljnjih kamata do dana uplate temelji se na odredbama članka 89. stavka 4. te članka 91. Zakona o koncesijama.

Ad IV.

Nalog za provođenje odgovarajućih knjiženja u poslovnim knjigama nakon izvršenih uplata iz točaka II. i III. izreke temelji se na odredbama članaka 62. do 67. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) te Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj 85/24).

Ad V.

Određivanje roka od osam dana od dana dostave rješenja za izvršenje rješenja temelji se na odredbi članka 92. Zakona o koncesijama.

Ad VI.

Ako obveznik ne izvrši naloge iz točaka II. i III. u roku iz točke V. izreke ovog rješenja, temeljem odredbi članka 12. stavka 1. točke 10. Zakona o carinskoj službi („Narodne novine“ broj 63/13, 30/14, 115/16, 39/19, 98/19, 155/23 i 36/24) i članka 21. stavka 1. točaka 1. i 2. Općeg poreznog zakona, naplata će se provesti ovrhom, sukladno odredbama članaka 136. do 170. Općeg poreznog zakona.

Sukladno odredbi članka 9. stavka 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16 i 114/22), pristojbe se ne plaćaju na akte i radnje koji se vode po službenoj dužnosti.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor, sukladno odredbi članka 93. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20).

Tužba se podnosi Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku od trideset (30) dana od dana dostave rješenja, neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava, sukladno odredbama članka 40. stavka 1. i članka 41. Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“ broj 36/24).

Tužbi treba priložiti izvornik ili presliku osporenog rješenja, a uz tužbu se podnosi prijepis tužbe i priloga za tuženika i, ako ih ima, za svaku zainteresiranu osobu, sukladno odredbama članka 39. stavaka 4. i 5. Zakona o upravnim sporovima.

PROČELNIK
PODRUČNOG CARINSKOG UREDA
Andrej Franulović

Dostaviti:

1. RIVIJERA TURIZAM d.o.o., Maršala Tita 113, Opatija, putem opunomoćenika Odvjetnika Frane-Mateja Barišića iz Zagreba, Radnička cesta 30
- preporučeno s povratnicom (POREZNI POSTUPAK UO)
2. Služba za financije, Odjel za obvezna davanja, ovdje, po izvršnosti (x2)
3. U spis, ovdje

**Rekapitulacija sveukupno novoutvrđenih obveza i
obračunatih kamata na dan 05.12.2024. godine**

RAZDOBLJE	VRSTA OBVEZE	NOVOUTVRĐENA OBVEZA (EUR)	KAMATE OBRAČUNATE DO 05.12.2024. (EUR)	UKUPNO (EUR)
01.01.2019. - 31.12.2019.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	8.155,74	2.937,40	11.093,14
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	1.185,60	427,02	1.612,62
	UKUPNO STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	9.341,34	3.364,42	12.705,76
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	8.299,22	2.989,06	11.288,28
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	2.432,56	876,12	3.308,68
	UKUPNO PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	10.731,78	3.865,18	14.596,96
	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“	152.272,39	0,00	152.272,39
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 01.01.20219. DO 31.12.2019. GODINE		172.345,51	7.229,60	179.575,11
01.01.2020. - 31.12.2020.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	8.155,74	2.285,59	10.441,33
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batmana“	923,37	258,77	1.182,14
	UKUPNO STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	9.079,11	2.544,36	11.623,47
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	4.161,20	1.166,15	5.327,35
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	1.279,11	358,47	1.637,58
	UKUPNO PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	5.440,31	1.524,62	6.964,93
	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“	23.503,62	0,00	23.503,62
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020. GODINE		38.023,04	4.068,98	42.092,02

01.01.2021. - 31.12.2021.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	8.155,74	1.659,74	9.815,48
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	1.151,73	234,38	1.386,11
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	7,74	1,57	9,31
	UKUPNO STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	9.315,21	1.895,69	11.210,90
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	7.913,83	1.610,52	9.524,35
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	2.853,97	580,80	3.434,77
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	34,30	6,98	41,28
	UKUPNO PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	10.802,10	2.198,30	13.000,40
	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te korištenjem sanitarnog čvora (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	144.654,09	0,00	144.654,09
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2021. DO 31.12.2021. GODINE		164.771,40	4.093,99	168.865,39
01.01.2022. - 31.12.2022.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	8.155,74	1.059,84	9.215,58
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	1.298,51	168,74	1.467,25
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	11,47	1,49	12,96
	UKUPNO STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	9.465,72	1.230,07	10.695,79
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	11.186,96	1.453,74	12.640,70
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	4.044,70	525,61	4.570,31
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	26,69	3,48	30,17
	UKUPNO PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	15.258,35	1.982,83	17.241,18

	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te korištenjem sanitarnog čvora (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	230.493,64	0,00	230.493,64
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. DO 31.12.2022. GODINE		255.217,71	3.212,90	258.430,61
01.01.2023. - 31.12.2023.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	37.242,12	2.493,50	39.735,62
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	5.639,14	377,56	6.016,70
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	16,27	1,09	17,36
	UKUPNO STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	42.897,53	2.872,15	45.769,68
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	18.956,58	1.269,21	20.225,79
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	5.750,91	385,04	6.135,95
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	51,90	3,47	55,37
	UKUPNO PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	24.759,39	1.657,72	26.417,11
	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te korištenjem sanitarnog čvora (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	228.267,59	0,00	228.267,59
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023. GODINE		295.924,51	4.529,87	300.454,38
01.01.2024. - 22.10.2024.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	61.634,64	0,00	61.634,64
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	6.171,54	0,00	6.171,54
	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	18,59	0,00	18,59
	UKUPNO STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	67.824,77	0,00	67.824,77
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za dio fiksnog objekta restorana „Vongola“	13.646,94	0,00	13.646,94

Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za fiksni objekt buffeta „Batana“	3.761,99	0,00	3.761,99
Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za sanitarni čvor (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	42,83	0,00	42,83
UKUPNO PROMJENJIVI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU	17.451,76	0,00	17.451,76
Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u dijelu fiksnog objekta restorana „Vongola“ i fiksnom objektu buffeta „Batana“ te korištenjem sanitarnog čvora (WC) uz fiksni dio objekta „Vongola“	139.577,83	0,00	139.577,83
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. DO 22.10.2024. GODINE	224.854,36	0,00	224.854,36
SVEUKUPNO NOVOUTVRĐENA OBVEZA ZA NADZIRANO RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 22.10.2024. GODINE	1.151.136,53	23.135,34	1.174.271,87

Obračun zatezne kamate izvršen je temeljem odredbe članka 89. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) te sukladno članku 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04 i 35/05) i članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 155/2023), i to kako slijedi: za razdoblje od 09.01.2020. godine do 30.06.2020. godine po stopi od 8,11% (Prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima objavljena u Narodnim novinama broj 1/2020), za razdoblje od 01.07.2020. godine do 31.12.2020. godine po stopi od 7,89% (Prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima objavljena u Narodnim novinama broj 75/2020), za razdoblje od 01.01.2021. godine do 30.06.2021. godine po stopi od 7,75% (Prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima objavljena u Narodnim novinama broj 1/2021), za razdoblje od 01.07.2021. godine do 31.12.2021. godine po stopi od 7,61% (Prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima objavljena u Narodnim novinama broj 74/2021), za razdoblje od 01.01.2022. do 30.06.2022. godine po stopi od 7,49% (Prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima objavljena u Narodnim novinama broj 1/2022), za razdoblje od 01.07.2022. godine do 31.12.2022. godine po stopi od 7,31% (Prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima objavljena u Narodnim novinama broj 75/2022), za razdoblje od 01.01.2023. godine do 30.06.2023. godine po stopi od 5,50% (Kamatna stopa Europske središnje banke na glavne operacije refinanciranja objavljena u Narodnim novinama broj 1/2023), za razdoblje od 01.07.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi od 7,00% (Kamatna stopa Europske središnje banke na glavne operacije refinanciranja objavljena u Narodnim novinama broj 69/2023), za razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.06.2024. godine po stopi od 7,50% (Kamatna stopa Europske središnje banke na glavne operacije refinanciranja objavljena u Narodnim novinama broj 156/2023), te za razdoblje od 01.07.2024. godine zaključno s danom **05.12.2024. godine** po stopi od 7,25% (Kamatna stopa Europske središnje banke na glavne operacije refinanciranja objavljena u Narodnim novinama broj 77/2024).





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA**

KLASA: UP/I-471-01/24-07/43
URBROJ: 513-02-6002/7-24-3

OVAJ JE PRIJEPIS - PRESLIKA
SUKLASAN S IZVORNIKOM
U Rijeci 02.01.2025. god.
Očjara

RIJEKA, 29. listopada 2024. godine

Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Rijeka (OIB: 18683136487), na temelju članka 12. stavka 1. točke 9. Zakona o carinskoj službi („Narodne novine“ broj 68/13, 30/14, 115/16, 39/19, 98/19, 155/23 i 36/24), članka 171. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21) u postupku osiguranja naplate poreza i drugih javnih davanja od trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364 iz Opatije, Maršala Tita 113, po službenoj dužnosti donosi

**RJEŠENJE O OSIGURANJU NAPLATE
zabranom otuđenja pokretnina**

1. U cilju osiguranja naplate neutvrđenog iznosa poreznih obveza i drugih javnih davanja od 1.655.423,78 EUR (slovima: milijunšestopedesetpettisućachetristodvadesettri eura i sedamdesetosam centi), protivniku osiguranja RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364 iz Opatije, Maršala Tita 113, zabranjuje se otuđenje i opterećenje pokretnina koje su u vlasništvu protivnika osiguranja kako slijedi:
 - automobil marke AUDI Q7 55 TFSIE QUATTRO, broja šasije WAUZZZ4M9MD021990, godina proizvodnje 2021., registarske oznake RI 4759 L,
 - automobil marke AUDI Q3, broja šasije WAUZZZF3XP1042924, godina proizvodnje 2022., registarske oznake RI 1711 R,
 - automobil marke PEUGEOT 208, broja šasije VF3CC8HR0DT024780, godina proizvodnje 2013., registarske oznake RI 6235 P.
2. Nalaže se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi Primorsko-goranskoj, da u Registru motornih vozila provede upis zabrane otuđenja pokretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja.
3. Pljenidba radi osiguranja naplate poreznih obveza i drugih javnih davanja, prema točki 1. izreke ovog rješenja može se odgoditi ili obustaviti ako porezni obveznik ili druga osoba za poreznog obveznika podnese primjerena sredstva osiguranja.
4. Mjera osiguranja koja se provodi zabranom otuđenja pokretnina traje do proteka petnaest dana od dana nastupanja uvjeta za ovrhu.
5. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Kod protivnika osiguranja RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364 iz Opatije, Maršala Tita 113, pokrenut je postupak nadzora izvršavanja obveza iz ugovora o koncesiji (što uključuje ugovore o potkoncesiji, podugovore i ugovore s takvim svojstvom sklopljenim s koncesionarom, a koji su formalno i/ili sadržajno vezani uz ugovor o koncesiji), obavljanje djelatnosti koncesije prekoračenjem opsega i sadržaja koji je određen ugovorom o koncesiji, te obavljanje djelatnosti za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez koncesije, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - plaži Slatina u restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“, Grad Opatija, u razdoblju od 01.01.2019. godine do 22.10.2024. godine, a temeljem Obavijesti o poreznom nadzoru KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-19 od 22. listopada 2024. godine koja je uručena poreznom obvezniku dana 23. listopada 2024. godine.

Prije izdavanja prethodno naznačene Obavijesti o poreznom nadzoru ovlašteni carinski službenici Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka, Službe za nadzor, Odjela za inspekcijski nadzor u području koncesija, obavili su dana 03. srpnja 2024. godine očevid vezano za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plaži Slatina u Opatiji, a o čemu je sastavljen zapisnik o obavljenom očevidu KLASA: 471-01/24-07/13, URBROJ: 513-02-6002/11-24-55 u čijem su privitku i prikupljena dokumentacija te sačinjena fotodokumentacija (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-10). Obavljenim očevidom utvrđeno je da na pomorskom dobru - plaži Slatina, Opatija, gospodarsku djelatnost obavlja trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija, temeljem donesenih rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru od strane Grada Opatije:

1. Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21.05.2024. godine,
2. Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, KLASA: UP/I-342-02/24-01/3, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21.05.2024. godine,
3. Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, KLASA: UP/I-342-02/24-01/4, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21.05.2024. godine,
4. Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, KLASA: UP/I-342-02/24-01/5, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21.05.2024. godine,
5. Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, KLASA: UP/I-342-02/24-01/6, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21.05.2024. godine,
6. Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, KLASA: UP/I-342-02/24-01/7, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21.05.2024. godine.

Dana 29. srpnja 2024. godine, dopisom KLASA: 471-01/24-07/13, URBROJ: 513-02-6002/11-24-79, ovo je tijelo, temeljem odredbi članka 181. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/2023), u svezi s odredbom članka 86. stavka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučke kapetanije Rijeka zatražilo provođenje inspekcijskog nadzora kod navedenog gospodarskog subjekta na naznačenoj lokaciji nad korištenjem pomorskog dobra, te dostavu obavijesti ovom tijelu o utvrđenom nadzorom (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-12). Istim je dopisom nadležnom inspekcijskom tijelu skrenuta pozornost da imenovano trgovačko društvo obavlja ugostiteljsku djelatnost u buffetu „Batana“ (lokacija 2.) te u restoranu „Vongola“ (lokacija 1.) u fiksnom dijelu navedenih ugostiteljskih objekata te na pripadajućim terasama, dok su rješenjima o davanju dozvola na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine i KLASA: UP/I-342-02/24-01/3, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine izdane dozvole za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na terasama ispred navedenih ugostiteljskih objekata.

Naime, predmetno područje, pojas kupalište Slatina - Punta Kolova, obuhvaćeno je granicom pomorskog dobra temeljem Uredbe Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Opatija, k.o. Vasanska i k.o. Veprinac KLASA: 934-01/02-02/79, URBROJ: 5030116-02-1 od 5. prosinca 2002. godine („Narodne novine“ broj 147/02), sukladno dopisu Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, KLASA: 342-01/24-01/104, URBROJ: 2170/1-07-02/4-24-2 od dana 14. listopada 2024. godine (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-16).

Kako je očividno, između ostalog, utvrđeno da trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. gospodarski koristi pomorsko dobro u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskim objektima naziva „Vongola“ (lokacija 1.) i „Batana“ (lokacija 2.), i to u fiksnom dijelu navedenih ugostiteljskih objekata te na pripadajućim terasama, dok su rješenjima o davanju dozvola na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine i KLASA: UP/I-342-02/24-01/3, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21. svibnja 2024. godine izdane dozvole za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na terasama ispred navedenih ugostiteljskih objekata, postoji osnovana sumnja da prethodno naznačeno trgovačko društvo obavlja djelatnost za koju je potrebna koncesija bez dane koncesije.

Budući da se na pomorskom dobru ne mogu stjecati stvarna prava, već je isto od osobitog interesa za Republiku Hrvatsku koja ima obvezu štiti ga od neovlaštenog korištenja, a Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, i to poglavito odredbom članka 7. stavka 1. istog Zakona, propisano je da se za posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra može u zakonom propisanom postupku fizičkim i pravnim osobama dati koncesija, potom odredbom članka 12. stavka 1. Zakona o koncesijama, prema kojoj je zabranjeno svako obavljanje djelatnosti za koju je potrebna koncesija, a obavlja se bez dane koncesije; utvrđeno je postojanje vjerojatnosti utvrđivanja buduće tražbine poreznom obvezniku RIVIJERA TURIZAM d.o.o. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskim objektima naziva „Vongola“ (u dijelu fiksnog dijela prostora) i „Batana“ (fiksni dio prostora), a sukladno odredbi članka 89. stavaka 1. i 7. Zakona o koncesijama, prema kojoj se u slučaju obavljanja djelatnosti bez koncesije, utvrđuje obveza plaćanja naknade s obilježjem naknade za koncesiju, kao i imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti.

Naime, dana 17.10.2024. godine izvršena je provjera u službenoj evidenciji Porezne uprave (aplikacija Ministarstva financija, Porezne uprave: Informacijski sustav Porezne uprave ISPU) „POR Fiskalizacija faza 3 - 02 Prometi obveznika po OIB-u i poslovnim prostorima“, i to za razdoblja: od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine te od 01.01.2024. godine do 08.10.2024. godine (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/196, URBROJ: 513-02-6002-24-20), za verificirani poslovni prostor – ugostiteljski objekt restoran „Vongola“ oznake: P2, te verificirani poslovni prostor – ugostiteljski objekt buffet „Batana“ oznake: P3. Iz navedene provjere utvrđeno je da je trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. u navedenom razdoblju fiskaliziralo račune, što je vidljivo iz provjere prema prijepisima računa koji su izuzeti od navedenog poreznog obveznika prilikom očevida i priloženi zapisniku o obavljenom očevidu KLASA: 471-01/24-07/13, URBROJ: 11-24-55 od 3. srpnja 2024. godine. Prema istoj službenoj evidenciji Porezne uprave, trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. je u razdoblju od 01.01.2019. godine do 08.10.2024. godine obavljanjem gospodarske djelatnosti u ugostiteljskim objektima – restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“ ostvarilo sveukupan prihod u iznosu od 6.888.560,36 EUR.

Iz navedenih je službenih podataka kojima raspolaže Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Rijeka, razvidno da je i u prethodnom razdoblju, dakle u

razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2023. godine, trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. obavljalo djelatnost u prethodno naznačenim ugostiteljskim objektima i na pripadajućim terasama istih, a temeljem izdanih koncesijskih odobrenja od strane Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Opatije (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-14), i to kako slijedi:

- Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/19-01/13, URBROJ: 2156/01-01-19-4 od 19. travnja 2019. godine;
- Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/19-01/182, URBROJ: 2156/01-01-20-9 od 30. srpnja 2020. godine;
- Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/20-01/92, URBROJ: 2156/01-01-21-4 od 24. svibnja 2021. godine;
- Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-01/21-01/144, URBROJ: 2170-12-01/01-22-4 od 08. travnja 2022. godine;
- Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-02/23-01/381, URBROJ: 2170-12-01/01-23-6 od 19. lipnja 2023. godine.

Dakle, iz uvida u prethodno naznačena koncesijska odobrenja izdana od strane Grada Opatije (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/196, URBROJ: 513-02-6002-24-20), rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru izdana od strane Grada Opatije (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/196, URBROJ: 513-02-6002-24-20) te iz provjere u službenoj evidenciji Porezne uprave (aplikacija Ministarstva financija, Porezne uprave: Informacijski sustav Porezne uprave ISPU) „POR Fiskalizacija faza 3 - 02 Prometi obveznika po OIB-u i poslovnim prostorima“ za razdoblje od 01.01.2019. do 08.10.2024. godine (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/196, URBROJ: 513-02-6002-24-20), proizlazi da je u razdoblju od 01.01.2019. do 08.10.2024. godine trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. gospodarski koristilo pomorsko dobro obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskim objektima naziva „Vongola“ i „Batana“, i to kako slijedi:

- u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2023. godine temeljem prethodno navedenih ishoda koncesijskih odobrenja izdanih od strane Grada Opatije za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pripadajućim terasama istih, dok je djelatnost u fiksnom dijelu navedenih ugostiteljskih objekata u istome razdoblju obavljana bez koncesije, kao zakonski propisane pravne osnove,
- u razdoblju od 01.01.2024. do 08.10.2024. godine temeljem prethodno navedenih ishoda rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru od strane Grada Opatije za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pripadajućim terasama istih, dok je djelatnost u fiksnom dijelu navedenih ugostiteljskih objekata u istome razdoblju obavljana bez koncesije, kao zakonski propisane pravne osnove.

Dana 21.10.2024. godine obavljen je inspekcijski nadzor pomorskog dobra na plaži Slatina kod trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, Maršala Tita 113, Opatija, od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka, o čemu je sastavljen Zapisnik o provođenju službene radnje na licu mjesta KLASA: UP/I-342-24/24-03/1131, URBROJ: 530-04-5-1-24-1 od 21.10.2024. godine (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-18), kojim je utvrđeno kako slijedi: „Inspekcijskim nadzorom nespornog pomorskog dobra, dijela kč.br. 1766, k.o. Opatija, koja u naravi predstavlja plažu Slatina, utvrđeno je da je subjekt nadzora – trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-02/24-01/2, URBROJ: 2170-12-03/01-24-1 od 21.05.2024. godine; ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na terasi od 400m², a sve ispred ugostiteljskog objekta „Vongola“ te iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, koje djelatnosti i lokacije su određene Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za razdoblje 2024. - 2028. godine. Predmetna dozvola izdana je na rok od dvije godine. Nadzorom je utvrđeno da se od strane subjekta nadzora osim na gore navedenoj terasi, na dijelu kč.br. 1766, k.o. Opatija, obavlja se gospodarska djelatnost bez pravne osnove i to:

- ugostiteljstvo u ugostiteljskom objektu pod nazivom restoran&bar „Vongola“, površine cca 170m², na adresi sjedišta subjekta nadzora, na način da su postavljeni stolovi (8 komada) zajedno sa stolicama (40 komada), a u naravi se radi o fiksnom objektu,
- za potrebe restorana&bara „Vongola“ nalazi se zatvoreni (fiksni) prostor koji subjekt nadzora koristi u svrhu skladišta, površine cca 50 m² (u kojem prostoru su smještene stolice, rashladni uređaj)
- za potrebe restorana&bara „Vongola“, na dijelu kč.br. 1766, k.o. Opatija, također se nalazi fiksni objekt koji se sastoji od skladišta (piće, ležaljke) i prostora za WC (koji je uređen i opremljen zahod za žene, zahod za muškarce) sveukupne površine cca 130 m².

Korištenje WC-a naplaćuje se putem žetona od strane subjekta nadzora. Svi navedeni objekti (restoran, skladište, skladište sa opremljenim WC-ima) prikazani su na snimci stvarnog stanja, izrađenog od strane geodetskog zavoda Rijeka od prosinca 2017. godine, sa prikazanom utvrđenom granicom pomorskog dobra na dijelu k.o. Opatija i k.o. Vasanska (NN br. 24/2002), koji je korišten tijekom inspekcijskog nadzora. Jedan primjerak predan je ovdje nazočnom subjektu nadzora.

U pogledu obavljanja djelatnosti u ugostiteljskom objektu „Batana“, utvrđeno je da se na dan inspekcijskog nadzora ne obavlja djelatnost u fiksnom objektu (na dijelu kč.br. 1769, k.o. Opatija), tako ni na terasi ugostiteljskog objekta (na dijelu kč.br. 1766, k.o. Opatija) od strane subjekta nadzora. Na terenu su načinjene fotografije. Nazočna osoba subjekta nadzora, Snježani Blažević, OIB: 42776088364, Ante Modrušana 7, Rijeka (voditeljica restorana&bara „Vongola“) nema primjedbi na sadržaj zapisnika, no ista je odbila potpisati isti iz razloga što nije odgovorna osoba u subjektu nadzora, te joj je predmetni zapisnik predan u ruke. Zapisniku su priloženi račun br. 27271/P2/1 od 21.10.2024. godine te račun br. 27137/P2/1 od 20.10.2024. godine.“

Nastavno na navedene okolnosti, iz kojih je utvrđeno činjenično stanje iz kojeg proizlazi da je porezni obveznik - trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o., u razdoblju od 01.01.2019. do 08.10.2024. godine, gospodarski koristio pomorsko dobro na način da je obavljao ugostiteljsku djelatnost u fiksnim dijelovima ugostiteljskih objekata - restorana „Vongola“ i buffeta „Batana“, za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez koncesije, a koje je utvrđeno službenim radnjama ovoga tijela, kao i provedenim nadzorom od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučke kapetanije Rijeka od 21.10.2024. godine, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Rijeka utvrdilo je postojanje činjeničnog stanja koje dokazuje vjerojatnost nastanka obveze poreznom obvezniku - trgovačkom društvu RIVIJERA TURIZAM d.o.o., i to po osnovi obračuna naknade s obilježjem naknade za koncesiju, zakonskih zateznih kamata i oduzimanja imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti, a sukladno odredbama članka 89. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Prema članku 11. stavak 1. Općeg poreznog zakona, porezne činjenice utvrđuju se prema njihovoj gospodarskoj biti. Sukladno stavku 2. istog članka, ako je prihod, dohodak, dobit ili druga procjenjiva korist ostvarena bez pravne osnove, porezno tijelo utvrdit će poreznu obvezu u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje pojedina vrsta poreza, odnosno u ovom slučaju sukladno odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Stoga je, u konkretnom slučaju, uzimajući u obzir vjerodostojne podatke iz predmetne dokumentacije koji su neophodni za utvrđivanje poreznih činjenica, a posebice uvidom u:

- zauzetu površinu pomorskog dobra koja je gospodarski korištena od strane poreznog obveznika bez koncesije kao propisane pravne osnove, koja je vidljiva iz Zapisnika

- o inspekcijskom nadzoru Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka od 21.10.2024. godine (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 383-24-18),
- geodetski elaborat plaže Slatina Geodetskog zavoda Rijeka (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/196, URBROJ: 513-02-6002-24-23) te
- prihod koji je, prema podacima iz službene evidencije Porezne uprave (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/196, URBROJ: 513-02-6002-24-20), trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. ostvarilo u razdoblju od 01.01.2019. godine do 08.10.2024. godine obavljanjem ugostiteljskih djelatnosti u ugostiteljskim objektima - restoranu „Vongola“ i buffetu „Batana“.

ovo tijelo, sukladno odredbama članka 89. Zakona o koncesijama, te temeljem članka 92. Općeg poreznog zakona izvršilo procjenu iznosa neutvrđene obveze na ime naknade s obilježjem naknade za koncesiju (koja se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela) i pripadajućih zakonskih zateznih kamata te imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a koja se obavljala bez koncesije, za koju nedvojbeno i nesporno postoji vjerojatnost da će biti utvrđena i obračunata u poreznom postupku, te nastati kao rezultat poreznog nadzora Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka nad trgovačkim društvom RIVIJERA TURIZAM d.o.o., za gospodarsko korištenje pomorskog dobra obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u fiksnim dijelovima ugostiteljskih objekata - restorana „Vongola“ i buffeta „Batana“, u razdoblju od 01.01.2019. do 08.10.2024. godine. Izvršenom simulacijom je procijenjeno da bi u postupku navedenog poreznog nadzora nadziranoj osobi bila obračunata sveukupna obveza u iznosu od 1.655.423,78 EUR.

Uvidom u izvadak iz registra Trgovačkog suda u Rijeci od 11.10.2024. godine za trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, utvrđeno je da je jedini osnivač društva ZVONIMIR MASLAČ, OIB: 60590578534, Jadranska 4, Njivice ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje društva, i to u svojstvu direktora koji društvo zastupa pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 17. veljače 2017. godine (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/196, URBROJ: 513-02-6002-24-11). Iz navedenog je izvatka iz sudskog registra razvidno da je trgovačkom društvu RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364, pripojeno društvo RIVIJERA SLATINA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge, Ičići (Grad Opatija), Liburnijska 46, upisano u reg. ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040298826, OIB: 32904500842 Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem Ugovora o pripajanju od 28. prosinca 2018., Odluke člana pripojenog društva od 28. prosinca 2018. i Odluke člana društva preuzimatelja od 28. prosinca 2018., kao i da Odluka o pripajanju nije pobijana.

Iz izvršenog uvida u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci od 21.10.2024. godine (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/196, URBROJ: 513-02-6002-24-24) utvrđeno je da je odgovorna osoba trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364 (jedini osnivač i jedina osoba ovlaštena za zastupanje društva) ZVONIMIR MASLAČ, OIB: 60590578534, Jadranska 4, Njivice, između ostalog, u svojstvu odgovorne osobe povezan sa slijedećim društvima:

- RIVIJERA PLAŽE d.o.o., OIB: 81493278367, Petrova ulica 92, Zagreb (aktivan),
- RIVIJERA SLATINA d.o.o., OIB: 32904500842, Liburnijska 46, Ičići (brisan),
- RIVIJERA LOVRAN d.o.o. u stečaju, OIB: 94146721335, Maršala Tita 113, Opatija.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci od 11.10.2024. godine za RIVIJERA LOVRAN d.o.o. u stečaju, OIB: 94146721335, Maršala Tita 113, Opatija (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/196, URBROJ: 513-02-6002-24-11) utvrđeno je da je, prema Izjavi o osnivanju društva koja je sastavljena 17. veljače 2017. godine, Trgovački sud u Rijeci objavio upis osnivanja društva s ograničenom odgovornošću u Sudski registar po rješenju

pod poslovnim brojem Tt-17/533-4 od 17. ožujka 2017. godine s naznačenim jedinim osnivačem društva i osobom ovlaštenom za zastupanje Zvonimirom Maslač, OIB: 60590578534, Njivice, Jadranska 4 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Nadalje, iz sudskog registra razvidno je da je Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj St-299/2024 od 16.09.2024. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom Rivijera Lovran d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, Maršala Tita 113, Opatija, OIB: 94146721335 i imenovao kao stečajnog upravitelja Krešimira Peroša, OIB: 3785605570, Perošev Prilaz 16, Zaton.

Iz podataka kojima raspolaže Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Rijeka utvrđeno je da je temeljem Obavijesti o poreznom nadzoru, KLASA: 471-01/22-11/137, URBROJ: 513-02-6002/1-23-14 od 06. ožujka 2023. godine kod trgovačkog društva Rivijera Lovran d.o.o. OIB: 94146721335, Maršala Tita 113, Opatija, obavljen nadzor izvršenja obveza iz ugovora o koncesiji (što uključuje ugovore o potkoncesiji, podugovora i ugovora s takvim svojstvom sklopljenim s koncesionarom, a koji su formalno i/ili sadržajno vezani uz ugovor o koncesiji), obavljanja djelatnosti koncesije prekoračenjem opsega i sadržaja koji je određen ugovorom o koncesiji, te obavljanja djelatnosti, za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez koncesije, za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – kupališta Kvarner, Lovran za razdoblje od 01.01.2018. godine do 31.12.2022. godine. Jedinu osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje društva je Zvonimir Maslač, OIB: 60590578534, Jadranska 4, Njivice.

O provedenom nadzoru je dana 09. kolovoza 2023. godine sastavljen Zapisnik o poreznom nadzoru KLASA: 471-01/22-11/137, URBROJ: 513-02-6002/9-23-35, kojim je utvrđeno da je porezni obveznik RIVIJERA LOVRAN d.o.o. gospodarski koristio pomorsko dobro - kupalište Kvarner u Lovranu, u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektu buffet „Kvarner“, te naplate tuševa i wc-a, bez sklopljenog ugovora o koncesiji, u razdoblju od 27.04.2018. godine do 12.09.2022. godine. Temeljem činjenica utvrđenih istim Zapisnikom doneseno je porezno rješenje KLASA: UP/I-471-01/23-07/75, URBROJ: 513-02-6002/1-23-2 od 22. rujna 2023. godine (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/196, URBROJ: 513-02-6002/1-24-22), kojim se utvrđuje i nalaže trgovačkom društvu RIVIJERA LOVRAN d.o.o. (u stečaju od 17.09.2024. godine), OIB: 94146721335, Maršala Tita 113, Opatija, plaćanje naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 27. travnja 2018. do 12. rujna 2022. godine u iznosu od 44.536,60 EUR s pripadajućim zateznim kamatama u iznosu 8.731,60 EUR do dana donošenja poreznog rješenja, i na imovinsku koristi ostvarenu nezakonitim obavljanjem djelatnosti u razdoblju od 27. travnja 2018. do 12. rujna 2022. godine u iznosu od 516.192,11 EUR. Rješenje Područnog carinskog ureda Rijeka KLASA: UP/I-471-01/23-07/75, URBROJ: 513-02-6002/1-23-2 od 22.09.2023. godine postalo je izvršno dana 13. listopada 2023. godine.

Nadalje, budući da porezni dug po rješenju Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka KLASA: UP/I-471-01/23-07/75, URBROJ: 513-02-6002/1-23-2 od 22.09.2023. godine nije plaćen u odobrenom roku, utvrđeno je da je u tijeku poreznog nadzora Područnog carinskog ureda Rijeka koje se provodilo u razdoblju od 17.03.2023. godine do 09.08.2023. godine, dana 20.04.2023. godine pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija izvršen upis uknjižbe prava vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine između društva Rivijera Lovran d.o.o. OIB: 94146721335, Maršala Tita 113, Opatija (čiji je osnivač i odgovorna osoba Zvonimir Maslač) i RIVIJERA PLAŽE d.o.o. OIB: 81493278367, Petrova ulica 92, Zagreb (čiji je osnivač i odgovorna osoba također Zvonimir Maslač), a potom je dana 01.12.2023. godine, dakle nakon izvršnosti rješenja Područnog carinskog ureda Rijeka KLASA: UP/I-471-01/23-07/75, URBROJ: 513-02-6002/1-23-2 od 22.09.2023. godine, proveden novi upis uknjižbe vlasništva na Domagoja Maslača (koji je za vrijeme poreznog nadzora bio voditelj poslovanja trgovačkog društva Rivijera Lovran d.o.o. na kupalištu Kvarner u Lovranu).

Nastavno na navedeno, dana 07.11.2023. godine doneseno je rješenje o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke temeljem ovršne isprave KLASA: UP/I-415-03/23-19/72, URBROJ: 513-02-6010/12-23-2. Rješenje je na izvršenje dostavljeno FINA-i dana 24.11.2023. godine, te je uvidom u Očevidnik o redosljedu plaćanja utvrđeno da je potraživanje po navedenoj osnovi evidentirano kao prvo u redosljedu.

Daljnjom provjerom utvrđeno je da društvo RIVIJERA LOVRAN d.o.o. ne raspolaže nikakvom drugom imovinom i da dug nije naplaćen, niti djelomično naplaćen. Uvidom u financijska izvješća - Račun dobiti i gubitka i Bilancu, objavljena na web stranici FINA-e <http://rgfi.fina.hr/> utvrđeno je da je društvo Rivijera Lovran d.o.o. u 2023. godini poslovalo sa gubitkom od 559.785,75 EUR. Naime, uvidom u Bilancu za 2023. godinu utvrđeno je da je dugotrajna imovina društva 0,00 EUR, a koja je u 2022. godini bila 122.239,17 EUR (nematerijalna imovina 16.590,35 EUR i materijalna imovina 105.648,82 EUR).

Nadalje, dana 23.04.2024. godine objavljen je oglas Trgovačkog suda u Rijeci kojim se pozivaju vjerovnici da predlože otvaranje stečaja. Dana 28.06.2024. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Dana 10.09.2024. godine Trgovački sud objavio je izvješće privremenog stečajnog upravitelja o postojanju pretpostavki za otvaranje stečaja nad dužnikom. U navedenom izvješću stečajni upravitelj ističe upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske (radi osiguranja tražbine PCU Rijeka), te predlaže provođenje redovnog stečajnog postupka. Također, privremeni stečajni upravitelj u izvješću navodi da je dužnik tijekom 2023. godine unovčio praktički cjelokupnu materijalnu imovinu uključivo opremu, koja je tada imala okvirnu neto knjigovodstvenu vrijednost cca 180.000,00 EUR. Na izvještajnom ročištu će se predložiti odluke skupštini vjerovnika koje bi išle u smjeru što izglednijeg i potpunijeg namirenja razlučnog i stečajnih vjerovnika. Dana 16.09.2024. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka poslovnim brojem St-299/2024-13, te pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Tijekom poreznog nadzora koji je provelo Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Rijeka kod društva Rivijera Lovran d.o.o., između ostalog, utvrđeno je da je društvo Rivijera d.d., Ičići, Liburnijska cesta 46, OIB: 80911267020 (a koje je brisano iz Sudskog registra dana 21.09.2021. godine rješenjem Tt-21/4701-4), dana 22.06.2016. godine, kao prodavatelj, sklopilo Ugovor o prodaji imovine s društvom Rivijera Plaže d.o.o., kao kupcem, a člankom 2. istog ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da se imovina (nekretnine i pokretnine) prodavatelja nalaze na sljedećim lokacijama:

- A. kupalište „Slatina“ – Opatija
- B. kupalište Tomaševac – Opatija
- C. kupalište Lido – Opatija
- D. kupalište „Kvarner“ – Lovran
- E. kupalište „Peharovo“ – Lovran

a sve prema bilanci i popisu imovine pokretnine nekretnine) društva Rivijera od 31.12.2015. godine koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora kao Prilog 1. (nekretnine) i Prilog 2. (pokretnine).

Iz Ugovora o prodaji imovine razvidno je da je se isti odnosi na:

- Ugostiteljski objekt „Vongola“ neto površine 361 m² i natkrivena terasa površine 300 m² klasificirano u dugotrajnoj imovini pod rednim brojem Inv.br. 3195/3500, vrijednost 5.390.481,27 kn,
- Kupališnu zgradu neto površine 1848 m², klasificirana u dugotrajnoj imovini pod rednim brojem Inv. br. 3194, vrijednost: 3.702.246,70 kn,

- Ugostiteljski objekt „Batana“ neto površine 180 m², klasificirana u dugotrajnoj imovini pod rednim brojevima Inv.br. 852/3180, vrijednost 1.297.265,02 kn,
- Ugostiteljski objekt „Kremenko“ neto površine 300², klasificiran u dugotrajnoj imovini pod rednim brojem Inv.br. 4004, vrijednost 240.829,38 kn, te
- kupalište/betonsko sunčalište – vanjsko uređenje – infrastruktura, ukupne površine 12 200 m², klasificirano u dugotrajnoj imovini rednim brojevima Inv.br. 116 / 117 / 3179 / 3181 / 3182 / 3183 / 3184 / 3185 / 3186 / 3187 / 3189 / 3190 / 3192 / 3193 / 4008 / 4009, vrijednost 8.789.498,65 kn.

U članku 3. se navodi da su ugovorne strane suglasne da će Prodavatelj pomoći kupcu da svi zakupnici sklope direktno ugovore s kupcem. U stavku 2. istog članka se utvrđuje da će Prodavatelj u roku od 7 dana od dana plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene po ovom ugovoru predati u posjed Kupcu pokretnine, nekretnine, te predati sve ugovore o zakupu koji se odnose na nekretnine navedene u Prilogu 1. U stavku 3. istog članka se navodi da su ugovorne strane suglasne da će Prodavatelj pomoći Kupcu oko svih aktivnosti potrebnih da kupac ostvari svoja prava na predmetnim nekretninama, a osobito će pomoći Kupcu u postupku dobivanja koncesija na pomorskom dobru na lokacijama navedenim u članku 2. točka A osim za kupalište koje se već nalazi u koncesiji trećih osoba.

U članku 4. se navodi da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje imovinu definiranu u članku 1. i 2. ovog ugovora. U stavku 2. se navodi da ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za pokretnine Prodavatelja iznosi 1.535.885,22 kn uvećano da odgovarajući iznos poreza na dodanu vrijednost. Utvrđuje se da će Prodavatelj izdati Kupcu račun za svaki pojedini iznos sa specifikacijom u prilogu. U stavku 3. se navodi da ugovorne strane utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine Prodavatelja iznosi 25.412.873,83 kn. U stavku 4. se navodi da su ugovorne strane suglasne da se prilikom oporezivanja nekretnina primjeni izuzeće za oporezivanje navedenu u čl. 40. st. 4 zakona o PDV-u. Kupac svojim potpisom izjavljuje da je u mogućnosti koristiti navedenu iznimku za oporezivanje. Prodavatelj će sukladno tome izdati kupcu račun za pozivanje na odgovarajuće članke Zakona o PDV-u, te opasku Prijenos porezne obveze u tuzemstvu.

U članku 5. se navodi da se Kupac obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana na račun prodavatelja ili prijebojem.

Iz uvida u Elaborat o procjeni vrijednosti društvenog poduzeća Rivijera p.o., Ičići, Maršala Tita 46, od dana 27.08.1992. godine, na stranicama od 20. do 26. za kupalište Slatina u Opatiji se između ostalog navodi da se zemljište ne procjenjuje budući da se radi o pomorskom dobru.

Također je tijekom poreznog nadzora koji je proveo Područni carinski ured Rijeka kod društva RIVIJERA LOVRAN d.o.o., utvrđeno da se u 2022. godini vodio spor između tužitelja RIVIJERA PLAŽE d.o.o., Ičići, Liburnijska 46, OIB: 81493278367, i tuženika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama koje u naravni čini, između ostalog, i kupalište „Slatina“ u Opatiji, o čemu je dana 04.02.2022. godine donesena presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 6. P-383/2019-32 kojom se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev, te da je dana 30.11.2022. godine Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske presudom posl. br. 32- PŽ-1479/2022-2, odbio kao neosnovanu tužiteljevu žalbu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Rijeci u točki I. izreke. U svojoj presudi posl. br. 32- PŽ-1479/2022-2 Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske istaknuo je da se radi o nekretninama koje nesporno predstavljaju pomorsko dobro, na kojemu je zabranjeno stjecanje prava vlasništva i drugih stvarnih prava na pomorskom dobru po bilo kojoj osnovi, zbog čega se ne može steći pravo vlasništva na navedenim nekretninama.

Iz svega navedenog nedvojbeno proizlazi da postoji nesporna veza između trgovačkog društva RIVIJERA LOVRAN d.o.o. u stečaju (OIB: 94146721335) i trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. (OIB: 42776088364), koja se poglavito očituje u činjenici da je ZVONIMIR MASLAČ, OIB: 60590578534, Jadranska 4, Njivice, kao jedina odgovorna osoba navedenih trgovačkih društava (jedini osnivač i jedina osoba ovlaštena za zastupanje društva), upravljao poslovnim procesima obaju navedenih društava. Navedeno se poslovanje kao što je već navedeno, očitovalo u nezakonitom gospodarskom korištenju pomorskog dobra obavljanjem ugostiteljskih djelatnosti bez koncesije putem trgovačkog društva RIVIJERA LOVRAN d.o.o. na kupalištu „Kvarner“ – Lovran, a iz ovog spisa predmeta nedvojbeno proizlazi vjerojatnost da je isti obrazac nezakonitog poslovanja primijenjen i na gospodarskom korištenju pomorskog dobra kupališta „Slatina“ – Opatija putem trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. Obje navedene nekretnine (na kupalištu „Kvarner“ – Lovran i kupalištu „Slatina“ – Opatija) obuhvaćene su Ugovorom o prodaji imovine od 22.06.2016. godine sklopljenom između trgovačkog društva RIVIJERA d.d. (prodavatelja) i trgovačkog društva RIVIJERA PLAŽE d.o.o. (kupca), kojim je također upravljao ZVONIMIR MASLAČ u svojstvu jedinog osnivača društva i jedine osobe ovlaštene za zastupanje društva, a iz čega nesporno proizlazi da je poslovne odluke u vezi gospodarskog korištenja pomorskog dobra na kupalištima „Kvarner“ – Lovran i „Slatina“ – Opatija donosio upravo ZVONIMIR MASLAČ.

Iz poreznog postupka pokrenutog rješenjem Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka, KLASA: UP/I-471-01/23-07/75, URBROJ: 513-02-6002/10-24-32 od 10. listopada 2024. godine (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/196, URBROJ: 513-02-6002/10-24-12), kojim se ZVONIMIRU MASLAČU, kao jedinom osnivaču i osobi ovlaštenoj za zastupanje društva Rivijera Lovran d.o.o. u stečaju, utvrđuje obveza na ime naknade sa obilježjem naknade za koncesiju i stečene imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti obveznika Rivijera Lovran d.o.o. u stečaju, s pripadajućim zateznim kamatama u ukupnom iznosu od 572.875,29 EUR, proizlazi da je Zvonimir Maslač, kao odgovorna osoba trgovačkog društva RIVIJERA LOVRAN d.o.o., upravljajući poslovnim procesima iste tvrtke, doveo istu tvrtku u stečaj, odnosno zlorabio svoje ovlasti na način da je tijekom 2023. godine unovčio praktički cjelokupnu materijalnu imovinu uključivo opremu, koja je tada imala okvirnu neto knjigovodstvenu vrijednost cca 180.000,00 EUR. Naime, trgovačko društvo Rivijera Lovran d.o.o. je tijekom 2023. godine, u vrijeme provođenja poreznog nadzora Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka prenijelo dugotrajnu imovinu - nekretninu - stan sveukupne površine stana i pripadaka 124,41 m² sa pripadajućim dijelom okućnice i dva parkirna mjesta ukupne površine 158,03 m² povezanom društvu Rivijera plaže d.o.o., te na taj način onemogućilo naplatu duga u sveukupnom iznosu od 516.192,11 EUR (po osnovi utvrđene naknade s obilježjem naknade za koncesiju i pripadajućih zateznih kamata, te obračunate imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti). Navedenim je umanjeno i otuđenjem imovine društva, posljedično dovodenjem trgovačkog društva RIVIJERA LOVRAN d.o.o. u stečaj, onemogućena naplata poreznog duga, te nastala izravna šteta za proračun Republike Hrvatske, zbog čega je Zvonimir Maslač u konkretnom slučaju utvrđen kao obveznik plaćanja utvrđenog duga u vidu poreznog jamca.

Budući da se odgovorna osoba trgovačkog društva RIVIJERA TURIZAM d.o.o. pojavljuje kao odgovorna osoba u više tvrtki, između ostalog i u tvrtki RIVIJERA LOVRAN d.o.o. koja ima evidentirano dugovanje na ime naknade s obilježjem naknade za koncesiju i pripadajućih kamata te utvrđene imovinske koristi te je otuđenjem imovine ista dovedena u stečaj pri čemu je ostala nepodmirena utvrđena porezna obveza, postoji vjerojatnosti da bi porezni obveznik mogao i u predmetnom postupku temeljem započetog nadzora sukladno Obavijesti o poreznom nadzoru KLASA: 471-01/24-07/195, URBROJ: 513-02-6002/11-24-19 od 22. listopada 2024. godine otuđiti imovinu ili na drugi način spriječiti ili znatno otežati naplatu obveze.

Iz cjelokupno iznesenog činjeničnog stanja, utvrđeno je i dokazano postojanje vjerojatnosti da će porezni obveznik - trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. onemogućiti, otežati, odnosno pokušati izbjeći naplatu iznosa neutvrđene obveze u sveukupnom procijenjenom iznosu od 1.655.423,78 EUR, a koja obuhvaća naknadu s obilježjem naknade za koncesiju i pripadajuće zakonske zatezne kamate te imovinsku korist ostvarenu nezakonitim obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a koja se obavljala bez koncesije, za koju nedvojbeno i nesporno postoji vjerojatnost da će biti utvrđena i obračunata u poreznom postupku, te nastati kao rezultat poreznog nadzora Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka nad trgovačkim društvom RIVIJERA TURIZAM d.o.o., za gospodarsko korištenje pomorskog dobra obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u fiksnim dijelovima ugostiteljskih objekata - restorana „Vongola“ i buffeta „Batana“, u razdoblju od 01.01.2019. do 08.10.2024. godine.

Prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska (urudžbirano pod KLASA: 471-01/24-07/196, URBROJ: 513-02-6002-24-19), trgovačko društvo RIVIJERA TURIZAM d.o.o. na dan 17.10.2024. godine u svome vlasništvu ima sljedeća vozila:

- automobil marke AUDI Q7 55 TFSIE QUATTRO, broja šasije WAUZZZ4M9MD021990, godina proizvodnje 2021., registarske oznake RI 4759 L;
- automobil marke AUDI Q3, broja šasije WAUZZZF3XP1042924, godina proizvodnje 2022., registarske oznake RI 1711 R;
- automobil marke PEUGEOT 208, broja šasije VF3CC8HR0DT024780, godina proizvodnje 2013., registarske oznake RI 6235 P.

S obzirom na naprijed navedene dokaze i činjenice postoji vjerojatnost da bi porezni obveznik mogao onemogućiti naplatu neutvrđenog iznosa porezne obveze, a u cilju osiguranja naplate poreznih obveza, protivniku osiguranja RIVIJERA TURIZAM d.o.o., OIB: 42776088364 iz Opatije, Maršala Tita 113, zabranjuje se otuđenje pokretnina koje protivnik osiguranja ima u svom vlasništvu. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja na temelju članka 171. stavka 1., 2. i 3. Općeg poreznog zakona.

Mjere osiguranja naplate propisane su člankom 171. stavkom 2. Općeg poreznog zakona, a sastoje se u zabrani raspolaganja novčanim sredstvima na računima poreznog obveznika, u popisu pokretnina, tražbina i drugih imovinskih prava, zabrani raspolaganja tražbinama poreznog obveznika, oduzimanjem pokretnina i predbilježbi založnog prava na nekretnini. Temeljem stavka 3. istog članka, navedene mjere mogu se poduzeti čim je pokrenut postupak utvrđivanja ako postoji vjerojatnost da bi porezni obveznik mogao onemogućiti naplatu.

Prema odredbama članka 341. stavak 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24), privremena mjera može se predložiti prije pokretanja i tijekom sudskoga ili upravnoga postupka te nakon završetka tih postupaka, sve dok ovrha ne bude provedena.

Temeljem članka 342. stavak 3. Ovršnog zakona, rješenja o određivanju privremene mjere imaju učinak rješenja o ovrsi.

Prema odredbama članka 343. stavak 1. Ovršnog zakona, privremena mjera može se odrediti i radi osiguranja nedospjelih i uvjetnih tražbina.

Privremena mjera radi osiguranja novčane tražbine u skladu s odredbama članka 344. stavak 1. Ovršnog zakona, može se odrediti ako predlagatelj osiguranja učini vjerojatnim postojanje tražbine i opasnost da će bez takve mjere protivnik osiguranja spriječiti ili znatno

otežati naplatu tražbine time što će svoju imovinu otuđiti, prikriti ili na drugi način njome raspolagati.

Sukladno odredbama članka 10. stavak 3. Ovršnog zakona, odluke u ovršnom postupku i postupku osiguranja donose se u obliku rješenja ili zaključka.

Točka 2. izreke rješenja temelji na odredbama članka 7. Zakona o policijskim poslovima i ovlaštima („Narodne novine“ broj 76/09, 92/14 i 70/19) i odredbi članka 5. stavak 1. Zakona o carinskoj službi.

Točka 3. izreke rješenja temelji se na članku 171. stavku 5. Općeg poreznog zakona kojim je propisano da se pljenidba radi osiguranja naplate može odgoditi ili obustaviti ako porezni obveznik osigura plaćanje sredstvima osiguranja plaćanja iz članka 134. stavka 1. ovoga Zakona.

Točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 171. stavka 6. Općeg poreznog zakona kojim je propisano da se postupak osiguranja može provoditi najduže do 15 dana od dana nastupanja uvjeta za ovrhu.

Na temelju članka 11. stavak 3. Ovršnog zakona, žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja, ako tim Zakonom nije drukčije određeno, a temeljem stavka 4. istog Zakona, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako istim Zakonom nije drukčije određeno.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja protivnik osiguranja ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak, u roku od osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se predaje u dva (2) primjerka Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Područnom carinskom uredu Rijeka, na adresu Riva Bođuli 9, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno članku 187. Općeg poreznog zakona podnositelj žalbe može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi, a sukladno članku 106. Zakona o općem upravnom postupku stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**PROČELNIK
PODRUČNOG CARINSKOG UREDA**

Andrej Franulović



[Handwritten signatures and initials]

DOSTAVITI:

1. RIVIJERA TURIZAM d.o.o., Maršala Tita 113, Opatija
 - preporučeno s povratnicom
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Ulica Žrtava fašizma 3, Rijeka
 - osobnom dostavom
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA

Rijeka, 29. ožujka 2024. godine

listopada

DOSTAVNICA

Primatelj:

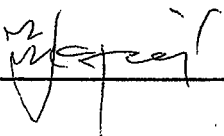
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
Žrtava fašizma 3, Rijeka

Pismeno koje se dostavlja:

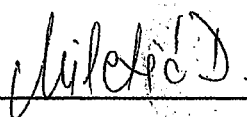
Rješenje o osiguranju naplate
zabranom otuđenja pokretnina,
KLASA: UP/I-471-01/24-07/43,
URBROJ: 513-02-6002/7-24-3 od
29. listopada 2024. godine

Datum primitka: 29-10-2024

Predao:

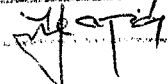


Primio:



OVAKO JE PRILJEŽNO - PRESLIKA
POSREDOVANJE S IZVORNOM

U Rijeci, 02.01.2025. god.

Čuvava 

9 1 0
1 2 3
4 5 6
7 8 9



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Naziv i oznaka pošiljke:

RJEŠENJE

Klasa:

UP/1-471-01/24-07/43

URBROJ:

513-02-6002/7-24-3

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

RIVIJERA TURIZAM D.O.O.

OPATIJA, M. TITA 113

PODRUČNI CARINSKI

URED RIJEKA

RIVA BODULI 9

51000 RIJEKA

PODRUČNI CARINSKI

URED RIJEKA

1.2.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

31.10.2024

godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Plasev

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelj je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pošiljke.

Dana

(Potpis dostavljača)

2. Ni nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelj je odbio primiti pismo (nepotrebno prečrtati) te je pismo ostavljeno u njegovom poštanskom sandučiću - pretincu ili na primatelju vidljivom mjestu, i to:

(Potpis dostavljača)

OVAJ JE PRIMERAK - PRESLIKA
IZDAN S IZVJESNOM

U skladu

02.01.2025. pd

The first part of the report discusses the general situation of the country and the progress of the work. It also mentions the results of the survey and the conclusions drawn from it.

The second part of the report deals with the specific details of the work, including the methods used and the results obtained. It also mentions the difficulties encountered and the measures taken to overcome them.

The third part of the report discusses the future prospects of the work and the measures to be taken to improve it. It also mentions the need for further research and the importance of maintaining the existing data.

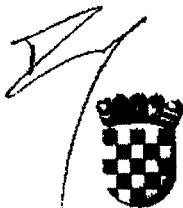
The fourth part of the report discusses the financial aspects of the work, including the costs incurred and the funds available. It also mentions the need for further financial support and the measures to be taken to ensure the continuity of the work.

The fifth part of the report discusses the administrative aspects of the work, including the organization of the staff and the management of the work. It also mentions the need for further administrative support and the measures to be taken to improve the efficiency of the work.

The sixth part of the report discusses the social aspects of the work, including the relationship between the work and the community. It also mentions the need for further social support and the measures to be taken to improve the social conditions of the community.

The seventh part of the report discusses the conclusion of the work and the final results. It also mentions the need for further work and the measures to be taken to ensure the success of the project.

Konceduje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO - GORANSKA
POLICIJSKA POSTAJA OPATIJA

REPUBLIKA HRVATSKA MFIN-CU		19.12.2024
Primljeno	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	471-01	
REPUBLIKA HRVATSKA MFIN-CU		
Urudžb	Primljeno	19.12.2024
511-24	Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
UP/I-471-01/24-07/43		6002
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
511-24-33	0	



KLASA: 211-02/24-14/4034
URBROJ: 511-09-31-24-2
Opatija, 11. prosinca 2024.

MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA UPRAVA,
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA
Riva Boduli 9
51000 Rijeka

PREDMET: RIVIJERA TURIZAM D.O.O.,
uvjerenje o vlasništvu vozila,
dostavlja se.-

U svezi vašeg zahtjeva klasa: 471-01/24-07/196, urbroj 513-02-6002/11-24-9 od 09.10.2024. godine, u prilogu dopisa dostavljamo uvjerenje iz službene evidencije registracije cestovnih vozila za Rivijera turizam d.o.o., OIB 42776088364.

S poštovanjem,



NAČELNIK
Tomislav Milkošević, univ. spec. crim.

Prilog: 1.-

OPATIJU PRILUČNO - PRIMORSKA
KLASA 512/2019
Ured 02.01.2025. gpd
C. 11

U. 12-01. 2225. pcd
C. 12-01. 2225. pcd

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
MLJEVSKA UPRAVA FINANJSKO-GOSPOS
POLJSKA POSTALA OPATIJA

700. 16/10 8/15



POSTARUNA DLAČENA
U POSTAVI
51410 OPATIJA

MINISTARSTVO FINANCIA

CRKVENA UPRAVA

PODOBNI CRKVENI CRED

RIJEKA

RIVA BOGOVI 3

5000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA

Klasa: 423-03/25-01/1

FINA " *Rijeka*
Ivana Kurela 8
51 000 *Rijeka*

