

Davorka

Pošiljatelj: Odvjetnik Krišto <domagoj.kristo@odvjetnik-kristo.hr>
Poslano: 1. travnja 2026. 10:49
Primatelj: davorka@odvjetnica-huljev.hr
Predmet: RE: MURING

Poštovana kolegice,

Nastavno na raniju komunikaciju, obraćam Vam se kao punomoćnik razlučnog vjerovnika ABC GRUPA d.o.o.

Sukladno pravomoćnim presudama u parničnim postupcima (po tužbi Ružice Topić i po tužbi Stjepana Pripeljaša), stekli su se uvjeti za unovčenje nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju, a na kojima postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, i to:

- suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 50179, k.o. 9996, Blato Novo, k.č.br. 1430/2, STAMBENA ZGRADA BR. 6C I DVORIŠTE KARLOVAČKA CESTA površine 554 m² (STAMBENA ZGRADA BR. 6C, KARLOVAČKA CESTA površine 191 m², DVORIŠTE površine 363 m²), ukupno površine 554 m², i to:

4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom

- suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 50179, k.o. 9996, Blato Novo, k.č.br. 1430/2, STAMBENA ZGRADA BR. 6C I DVORIŠTE KARLOVAČKA CESTA površine 554 m² (STAMBENA ZGRADA BR. 6C, KARLOVAČKA CESTA površine 191 m², DVORIŠTE površine 363 m²), ukupno površine 554 m², i to:

6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

na drugom katu, stan oznake K5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m² sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom

Posebno, uvidom u drugostupanjsku presudu u parničnom postupku po tužbi Ružice Topić, razvidno je da je odbijen tužbeni zahtjev na utvrđenje da je Ružica Topić vlasnica predmetne nekretnine te je odbačena tužba u dijelu da predmetna nekretnina ne spada u stečajnu masu.

Dakle, svaka daljnja radnja Ružice Topić u pravomoćnom okončanom parničnom postupku (eventualno daljnje odlučivanje o podredno postavljenom tužbenom zahtjevu te donošenje presude da na temelju sklopljenog predugovora o kupoprodaji nekretnine tužiteljica ima valjani pravni temelj stjecanja vlasništva te da je posljedično tuženik dužan trpjeti upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi), nije od utjecaja na unovčenje predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Uz to, ističe se kako je upis založnog prava na predmetnoj nekretnini u korist razlučnog vjerovnika izvršen u 2007. (Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-77142/07) i 2008. (Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-52477/08) godini, dakle prije Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2008. godine koji je zaključen između pravnog prednika tužiteljice MGM PROJEKT d.o.o. Zagreb, Dragutina Krapeca 16, i tuženika MURING d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300, koji po svom sadržaju predstavlja ugovor o kupoprodaji nekretnine, i Predugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 27.05.2008. godine, ovjeren dana 30.10.2008. godine po javnom bilježniku Jadranki Knego Rogina pod br. OV-25345/08, koji je zaključen između MGM PROJEKT d.o.o. Zagreb, Dragutina Krapeca 16, i tužiteljice RUŽICE TOPIĆ iz Zagreba, Mandaličina 6, OIB: 05975733860, koji po svojem sadržaju predstavlja ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Slijedom navedenoga, razlučni vjerovnik predlaže poduzimanje daljnjih radnji radi unovčenja.

S poštovanjem,