



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bogumila Jurišića, OIB: 72861334130, iz Biograda na Moru, A.G. Matoša 2, zastupan po punomoćniku Budimiru Galiću, odvjetniku u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 12. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat. čest. 359/2, VIDINE DRAGE, oranica, površine 346 m², upisana u zk. uložak 5032 k.o. Pakoštane i kat. čest. 356/2, VIDINE DRAGE, šuma, površine 707 m², kat.čest. 360/2, VIDINE DRAGE, šuma, površine 449 m², kat.čest. 363/2, VIDINE DRAGE, oranica, površine 2618 m², sve upisane u zk. uložak 5033 k.o. Pakoštane uz uknjižbu prava vlasništva na navedenim česticama u korist predlagatelja:

BOGUMIL JURIŠIĆ, OIB: 72861334130,
A.G. Matoša 2, Biograd na Moru, zacijelo,

uz istovremeni upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u zk. ulošku 5032 i 5033 k.o. Pakoštane upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja BOGUMILA JURIŠIĆA, OIB: 72861334130, obje zabilježbe upisane pod brojem Z-25835/2025.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 11. kolovoza 2025. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama poblježe opisanim u točki I. izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo istih stekao darovanjem od svoga djeda Bačkov Tome pok. Bare temeljem Darovnog ugovora od 20. siječnja 1946.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-25835/2025 od 7. studenoga 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda,

oglasnoj ploči Općine Pakoštane, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izvadak za zk. uložak broj 5032 i 5033 k.o. Pakoštane, Posjedovni list 1101 i 524 k.o. Pakoštane, Geodetski elaborat izrađen od GEO KONTURA d.o.o. Biograd na Moru, potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/25-02/49, Urbroj: 541-24-04/6 25-3 od 12. veljače 2025. godine, Povijest promjena na kat. čest. 2381, 2382 i 2382 k.o. Pakoštane, izdana od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 930-04/25-05/9; Urbroj: 541-24-04/7-25-2 od 16. rujna 2025. godine, Darovni ugovor, ovjeren u Općinskom sudu u Zadru, br. OV-234/1964 od 21. siječnja 1964. godine, Izvod iz katastarskog plana od 7. kolovoza 2025., pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Frane Bačkova, doneseno po jb u Biogradu na Moru, Dragi Burazeru, posl. br: O-2299/24, UPP/OS-O-207/24 od 16. prosinca 2024.; te je dana 9. travnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Nino Barić, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Bačkov Anita i Bačkov Milan.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako predmetne nekretnine predstavljaju jedinstvenu cjelinu, u naravi gospodarsku zgradu i maslinik, te da je sa svih strana omeđeno žicom ili betonskim zidom.

6. Sud je saslušao svjedoke Bačkov Anitu i Bačkov Milana, koji su u bitnome iskazivali isto i to kako je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina koju je stekao darovanjem od svoga pok. djeda Bačkov Tome pok. Bare još za njegova života, a da se njegov djed podijelio sa svojom braćom, te je Aniti Bačkov to poznato jer je ujedno i djeljenik sa obitelji predlagatelja te upisana zk suvlasnica, a Bačkov Milan je vlasnik nekretnine u neposrednoj blizini. Za sporove oko predmetne nekretnine nikada nisu čuli niti da bi tko drugi polagao ikakva prava na istoj osim predlagatelja.

7. Iz Povijesti promjena na kat. česticama proizlazi kako kat.čest. 2381 n.i. odgovara kat. čest. 360/2, s.i. k.o. Pakoštane, kat.čest. 2382 n.i. odgovara kat. čest. 359/2 i kat.čest. 363/2, obje s.i. k.o. Pakoštane, te kat.čest. 2383 n.i. odgovara kat. čest. 356/2, s.i. k.o. Pakoštane.

8. Iz posjedovnog lista 1101 k.o. Pakoštane, proizlazi da je na kat čest. 2381 n.i. površine 449 m², kat čest. 2382 n.i. površine 2964 m², te kat čest. 2383 n.i. površine 707 m², kao posjednik upisan predlagatelj Bogumil Jurišić, za cijelo.

9. Iz posjedovnog lista 524 k.o. Pakoštane od 15. veljače 1979., proizlazi da je na kat čest. 2381 n.i. površine 449 m², kat čest. 2382 n.i. površine 2964 m², te kat čest. 2383 n.i. površine 707 m², kao posjednik upisan predlagatelj Bogumil Jurišić, za cijelo.

10. Iz Darovnog ugovora proizlazi kako je Bačkov Tome kao darovatelj, darovao Jurišić Bogomiru Josinom, suvlasnički udio od 3/9 dijela čest.zem. 356, čest.zem. 359, čest.zem 360 i čest.zem 363, sve k.o. Pakoštane, za cijelo.

11. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih

nekretnina, koje je stekao darovanjem od svoga djeda Bačkov Tome, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka, te je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zk. stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje: ZZK).

Zadar, 12. lipnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda
5. Medić Alan, Otočka cesta 12, Neviđane, 23271 Kukljica
6. Barešić Jacinta, Pakoštane, Ivana Gundulića 9
7. Bačkov Anica, Ob. kralja Petra Krešimira IV 8, Pakoštane



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 10:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176374148154762109891813333475390730441660724579

EC

Z187169478a7c3561

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene